

YARES ENERJİ

YALOVA VE BURSA İLLERİ

ARMUTLU, ÇINARCIK VE GEMLİK İLÇELERİ

YALOVA RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İçindekiler

1. NEDEN ENERJİ	3
1.1. GİRİŞ	3
1.2. DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE ENERJİ DURUMU	3
1.2.1. Fosil Kaynaklar	5
1.2.2. Rüzgâr ve Güneş Enerjisi	6
2. RÜZGÂR ENERJİSİNİN ÖZELLİKLERİ	7
3. KURULACAK TESİSLERİN OLASI ÇEVRESEL ETKİLERİNE KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER	9
4. PLANLAMA ALANI	13
4.1. COĞRAFİ KONUMU	13
4.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ DURUMU	14
4.2.1. İklim Durumu	14
4.2.2. Bitki Örtüsü Durumu	15
4.3. JEOLJİK YAPISI	15
4.3.1. Jeoloji	15
4.3.2. Yapısal Jeoloji ve Tektonik	19
4.3.3. Tarihsel Jeoloji	20
4.3.4. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu	21
4.4. TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ	25
4.5. DEPREM DURUMU	26
5. PLANLAMA ALANINDAKİ RÜZGÂR ÖLÇÜM VE BİLGİ DEĞERLENDİRMELERİ	28
6. PLANLAMAYA KONU ALANIN KONUMU, ÜST-ÖLÇEK PLANLARDAKİ YERİ VE PLAN HÜKÜMLERİ	29
6.1. PLANLAMA ALANI	29
6.2. ÜST ÖLÇEK PLANLARDA ENERJİYE DAİR PLAN HÜKÜMLERİ	31
6.3. MÜLKİYET BİLGİSİ	33
7. PLANLAMA KARARLARI	33
7.1. ARAZİ KULLANIM KARARLARI	37
8. EKLER	39
8.1. Üretim Lisansı	39
8.2. ÇED Olumlu Belgesi	52
8.3. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne Sunulan Taahhütname	58
8.4. Orman Ön İzin Oluru	61
8.5. Plana Dayanak Kurum Görüşleri	63

1.NEDEN ENERJİ

1.1. GİRİŞ

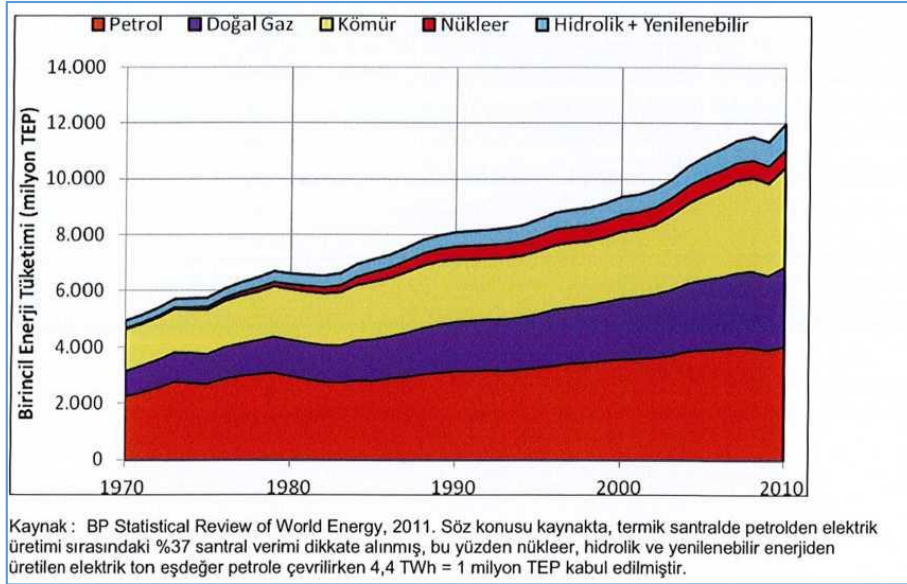
Enerji insanlığın mal ve hizmet üretiminin her aşamasında kullandığı ve vazgeçemeyeceği en önemli girdidir. Bu kapsamda toplumların gelişimine bağlı olarak elektrik enerjisi ihtiyacı da artmaktadır. Endüstrinin gelişimi, nüfusun artması, yeni teknolojilerin kullanıma soktuğu makine ve araç - gereç çeşitlenmesi, her geçen gün elektrik enerjisine de duyulan ihtiyaç artırmaktadır. Bu ihtiyaç, hidroelektrik, termik, doğalgaz ve nükleer vb. santrallerinden karşılanmaktadır. Bu santrallerin çevreye verdiği zarar ve yenilenebilir enerji kaynaklarının olumlu özelliklerinin dikkate alınmasıyla, son yıllarda özellikle rüzgâr enerjisi kullanımı çok yaygın ve önemli bir seviyeye gelmiştir. Diğer yandan dünya enerji ihtiyacının önemli bir bölümünü karşılayan fosil yakıtların belirli bir ömrü bulunmaktadır. Ayrıca nüfusun artması ve kullanım alanları genişlediğinde tükenme süreleri daha da kısalabilecektir.

Sonlu yakıtlardan elde edilen enerjinin uluslararası politik gelişmelerle doğrudan etkileşim içinde bulunması, ülke topraklarına bağlı kaynaklardan elektrik enerjisi üretilmesinin önemini stratejik ve milli güvenlik açılarından da arttırmaktadır. Petrol, kömür gibi fosil yakıtların rezervleri oldukça sınırlı olduğundan, her ülke bu kaynaklarını daha uzun süreler korumak için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmektedir. Her ne kadar yenilenebilir enerjinin toplam enerji arzı içindeki payı bugün için küçük olsa dahi, bu kaynaktan elde edilen her 'kWh' enerji, diğer kaynakların dünya üzerinde tükeneceği tarihi daha ileriye atmaktadır. Ayrıca konvansiyonel kaynakların çevreye zarar vermesi ve iklim değişiklikleri, önümüzdeki yıllarda çevre duyarlılığını daha fazla artıracaktır.

1.2. DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE ENERJİ DURUMU

1970'lerin başında yaşanan petrol krizi ve sonrasında gelen petrol ambargoları süreci gelişmiş batı ülkelerini enerji konusunda acil olarak önlemler almaya yöneltmiştir. Bundan yaklaşık 40 yıl önce yaşanan bu sürece acil müdahale olarak elektrik enerjisi üretiminde başta nükleer santraller olmak üzere alternatif kaynakları arayışı gündeme gelmiştir.

Dünyada Birincil enerji tüketiminin kaynaklar bazında değişimi Şekil 1'de görülmektedir.

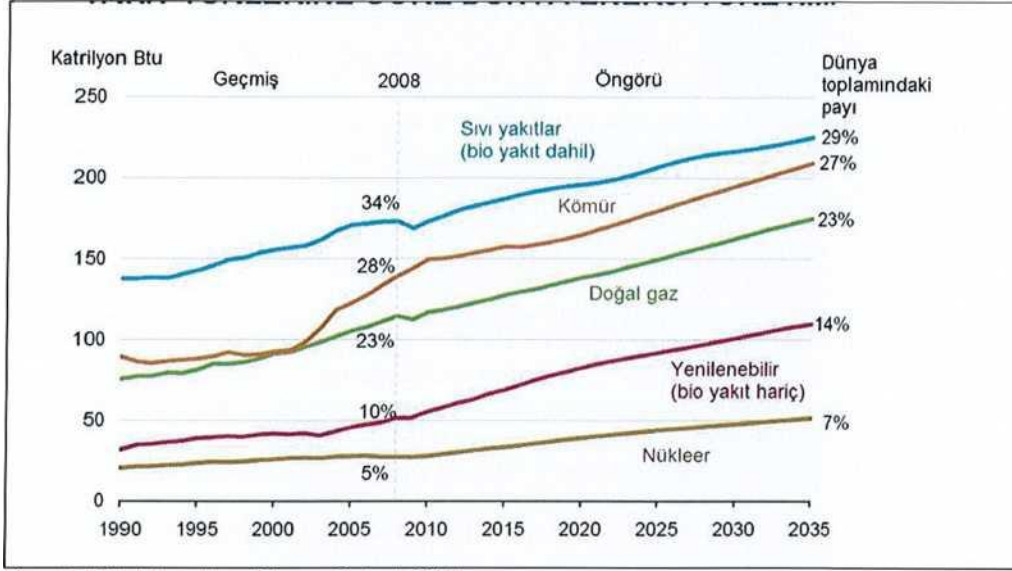


Şekil 1. Dünya Birincil Enerji Tüketiminin Kaynaklar Bazında Değişimi (1970-2010)

Günümüzde fosil yakıtların enerji tüketimindeki baskın payı sürmektedir. 2010 yılında tüketilen 12 milyar ton eşdeğer petrol (TEP) enerjinin %34'ü petrol, %30'u kömür, %24'ü doğal gaz ile karşılanmıştır.

2007'den itibaren hissedilmeye başlayan ekonomik durgunluğa paralel olarak enerji talebinde de bir azalma yaşanmıştır. Bununla birlikte, 2011 yılı baz alınarak (mevcut mevzuat ve politikaların devam ettiği kabul edilerek) hazırlanan senaryoda 2008-2035 yılları arasında dünyadaki enerji pazarının %53 civarında büyüyeceği (2008tüketimi 505 katrilyon Btu - 12,7 milyar TEP, 2035 tüketim tahmini 770 katrilyon Btu - 19,4 milyar TEP), bu artışta en büyük payı % 85 ile OECD üyesi olmayan ülkelerin alacağı öngörülmüştür.

Bu oran OECD ülkeleri için %18'dir. Aynı senaryoda, 2008-2035 döneminde enerji talebinin artmaya devam edeceği, bununla birlikte petroldeki hızlı talep artışının bir miktar düşerek toplam enerji tüketimi içinde 2008'de %34 olan payının 2035'de %29'a ineceği, yenilenebilir enerjinin ise hızlı bir artış göstererek 2008'de %10 olan payının 2035'de %14'ünü üzerine çıkacağı öngörülmüştür (Bkz. Şekil 2).



Kaynak: EIA, International Energy Outlook 2011

Şekil 2. Dünya birincil enerji tüketiminin kaynaklara göre değişim öngörüsü

1.2.1. Fosil Kaynaklar

2010 sonu itibarıyla Dünya üzerinde yaklaşık 861 milyar ton kömür rezervi bulunmaktadır.4 Atmosfere saldığı kirlilikle çevre açısından “pis” bir enerji kaynağı olarak görünmekle birlikte, son yıllarda uygulanan yeni yakma teknikleriyle kirlı salınımların minimize edilmesi ve böylece bu büyük kaynağın hem enerji üretiminde, hem de sanayide kullanımı sağlanmaya çalışılmaktadır.

Ülkeler bazında kömür rezervlerinin %27,6’sı ABD’de, %18,2’si Rusya’da ve %13,3’ü Çin’de bulunmaktadır. 2010 yılı kömür üretimi 7,3 milyar ton olup, bu üretimin %48’i Çin’de, %15’i ABD’de gerçekleşmiştir. Dünyada elektrik üretiminde %40,3 oranında kömür kullanılmaktadır. Bu oran OECD ülkelerinde %34,6, OECD dışı ülkelerde %46,6’dır.

Dünyada 2010 sonu itibarıyla toplam petrol rezervi 188,8 milyar tondur. Bu rakam petrol kumları ile 212 milyar tonu bulmaktadır. 10187,1 trilyon m3 doğal gaz rezervinden söz edilmektedir.

Petrolde öngörülen ekonomik bulunabilirlik ömrü yaklaşık 50 yıl olmakla beraber, doğal gazda 150 yıla ulaşan değerler verilmektedir

Yenilenebilir enerji kaynakları kullanımının her geçen gün artması, fosil yakıtlara olan talebi oransal olarak düşürmektedir. Yükselen petrol fiyatları, küresel düzeyde yaşanan krizler ve dönemsel olarak yaşanan ekonomik dalgalanmalar, bu azalmanın diğer nedenleri olarak sayılabilir. Örneğin Dünya petrol üretimi 2009’da 2008’e göre %2,6 düşüşle 3,8 milyar ton, doğal gaz üretimi %2,5 düşüşle 2,9 trilyon m3 olarak gerçekleşmiştir.

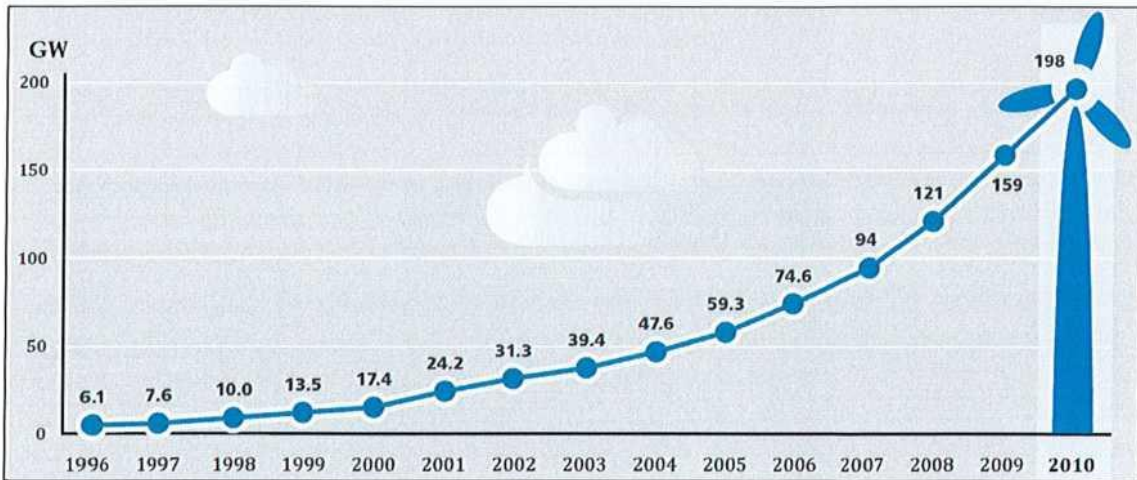
Dünya gündemine giren küresel ısınma ve çevre sorunlarından dolayı hızla çözüm arayışına girilmiş, bu kapsamda enerji verimliliği / enerji tasarrufu kavramlarını hayata geçirmek yönünde yasal düzenlemeler yapılarak uygulamalar başlatılmıştır.

Dünya gündemine giren küresel ısınma ve çevre sorunlarından dolayı hızla çözüm arayışına girilmiş, bu kapsamda enerji verimliliği / enerji tasarrufu kavramlarını hayata geçirmek yönünde yasal düzenlemeler yapılarak uygulamalar başlatılmıştır.

1.2.2. Rüzgâr ve Güneş Enerjisi

Elektrik enerjisi üretiminde hidrolik enerji dışındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payı 2009 yılında %3,2 iken, mevcut politikaların sürmesi durumunda 2035 yılında bu payın %10,2'ye yükseleceği öngörülmektedir.

2010 yılında dünya genelinde 39 GW rüzgâr kurulu gücü devreye girmiş, toplam kurulu güç 198 GW'a ulaşmıştır. 2010 yılında devreye alınan kapasitenin 18,9 GW'ı Çin'e aittir. Bunun sonucu olarak Çin, rüzgâr enerjisi kurulu gücünü 44,7 GW'a çıkararak bu alanda birinciliğe yükselmiştir. İkinci sıraya gerileyen ABD'nin rüzgâr enerjisi kurulu gücü 2010 sonu itibarıyla 40,2 GW'tır.



Kaynak: REN21, Global Status Report 2011

Şekil 3. Dünyada rüzgâr enerjisi kurulu gücünün gelişimi (1996-2010)

Rüzgâr enerjisi kurulu gücünde Çin ve ABD'yi Almanya (27,2 GW) ve İspanya (20,7 GW) izlemektedir. 2010 yılında rüzgâr enerjisinden Almanya'da 37 TWh, İspanya'da 43 TWh elektrik üretilmiştir. Avrupa Birliği ülkelerindeki toplam rüzgâr enerjisi kurulu gücü 2010 sonu itibarıyla 84 GW'tır.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretimi son beş yılda artan bir hızla gelişmektedir. Güneş enerjisi fotovoltaik kurulu gücü 2010 yılında 17 GW artarak dünya genelinde 40 GW'a ulaşmıştır.

Güneş enerjisi fotovoltaik kurulu gücünün %44'üne Almanya sahiptir (17,33 GW). Almanya'yı İspanya (3,8 GW), Japonya (3,6 GW) ve İtalya (3,5 GW) izlemektedir.

2. RÜZGÂR ENERJİSİNİN ÖZELLİKLERİ

a) Sonsuz bir kaynaktır:

Dünya enerji rezervi, tükenme yılı olarak rüzgâr ile birlikte aşağıdaki tabloda verilmiştir.

- ◆ Nükleer Enerji : 200 yıl
- ◆ Kömür : 200 yıl
- ◆ Gaz : 65 yıl
- ◆ Petrol : 40 yıl
- ◆ Rüzgâr : Sonsuz

b) Gürültü yapmaz:

500/600 kw'lık bir Türbinden 200 m uzaklıkta gürültü seviyesi yaklaşık 45 dB(A)'dır. Farklı kaynaklardan oluşan gürültü seviyeleri aşağıda verilmiştir.

- ◆ 20 dB(A) Ağaçlardan gelen ses
- ◆ 30 dB(A) Fısıltı
- ◆ 45 dB(A) Rüzgâr türbini
- ◆ 50 dB(A) Mutedil konuşma
- ◆ 60 dB(A) Ofis sesi
- ◆ 80 dB(A) Trafik gürültüsü
- ◆ 140 dB(A) Uçak gürültüsü (25 m de)

c) Çevreyi Kirletmez:

Rüzgâr enerjisi çevre dostu, çevreye zarar vermeyen enerji üretim biçimidir. Dünyada en çok kömür yakıtlı termik santrallerden elektrik üretilmektedir. 1 Kwh'lik enerjinin rüzgârdan üretilmesiyle aşağıdaki miktarlarda kirletici yayılımları önlenmiş olur.

- ◆ 1.114 gram CO₂
- ◆ 7.1 gram SO₂
- ◆ 2.8 gram NO_x

- ◆ 0.9 gram CO
- ◆ 0.18 gram toz

d) CO₂ Emisyonu Oluşturmaz

Rüzgâr türbinleri CO₂ emisyonu azaltımında son derece önemlidir. Bir rüzgâr türbini ile eş değer bir kömür santralının (Termik) 25 yıllık bir sürede ürettiği emisyonların kıyaslaması aşağıda verilmiştir.

	SO _x (ton)	NO _x	CO ₂ (ton)
Termik	14	108	31.326
Rüzgâr	40 kg	0.3	87

Rüzgâr Enerjisinin Diğer Özellikleri

- Rüzgâr enerjisi yerli kaynak kullanıldığından dışa bağımlılığı
- Zaman içinde bitme ve fiyat artma riski
- Çevreyi ve atmosferi kirletme riski olmaması sebebiyle ön plana çıkmıştır.
- Kısa sürede devreye alınabilen ve tevsii edilebilen bu enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Tahsis edilen toplam alanın yüzde 1-1,5 oranı türbinler için yeterlidir. Geri kalan alanlarda tarım ve hayvancılık yapılabilir.
- Çağdaş, istikrarlı ve sürekli olan
- Asit yağmurlarına yol açmayan
- CO₂ emisyonuna yol açmayan
- Atmosferik sınıma yol açmayan oksijeni tüketmeyen
- Radyoaktif etkisi olmayan, sonsuz bir ham maddeye sahip olan
- Teknolojik olarak hızlı bir şekilde gelişen
- Doğal bitki örtüsü ve insan sağlığına olumsuz bir etkisi olmayan
- Dışa bağımlılığı olmayan ve döviz kazandırıcı olması
- Bir türbin (0,6 MW) rüzgâr enerjisinde (fosil yakıtlardan çıkan CO₂ temizlenme yönünde) 86000 ağaca eşdeğer oksijen tasarrufu sağlayan,
- Ekonomik ve sağlıklı bir enerji üretim kaynağıdır ve diğer enerji türlerini destekleyerek doğal kaynakların tüketilmesini geciktirecek ve yeni teknolojilerin gelişmesi için zaman sağlayacaktır.
- Bunların dışında rüzgâr enerjisinin en önemli özelliği ise, tüm iyi özellikleri ile rüzgâr enerjisi konvansiyonel enerji üretim biçimlerinden farklı olarak, gelecek nesillerin kendi ihtiyaçlarını

karşılıklarını engellemeden bugünkü nesillerin ihtiyacını hedefleyen sürdürülebilir kalkınma ilkesi ile bağdaşmaktadır.



Şekil 4. Bozcaada'da Yap-İşlet-Devret (YİD) statüsündeki Enercon Türbinlerinden oluşan santrallerden bir görünüm

3. KURULACAK TESİSLERİN OLASI ÇEVRESEL ETKİLERİNE KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER

Rüzgâr enerjisi temiz bir enerji kaynağıdır. Bugün dünyanın en önemli çevre sorunu atmosferdeki CO₂ emisyonu artışından ve sera etkisinden kaynaklanan küresel ısınmadır. Rüzgâr santralleri CO₂ emisyonu oluşturmaz. Rüzgâr enerjisi ile elektrik üretimi metodu, çevre dostu, asit yağmurlarına yol açmayan, atmosferik ısınmaya yol açmayan, CO₂ emisyonunu azaltan, fosil yakıt tasarrufu sağlayan, radyoaktif etkisi olmayan bir yöntemdir. Ayrıca rüzgâr enerjisi hammadde sıkıntısı olmayan, sürekli ve sonsuz bir enerji kaynağı, ekonomik üretimi sağlayan, teknolojik gelişimi hızlı, döviz kazandırıcı, dışa bağımlılığı olmayan, kısa sürede devreye alınabilen ve kısa sürede sökülebilen yönleri ile yüksek teknoloji kullanılarak elde edilen bir güç kaynağı durumundadır. Rüzgâr santrallerinin görsel ve estetik olarak kişileri rahatsız etmesi, gürültü yapması, kuş ölümlerine neden olması, radyo, TV alıcılarında parazitler oluşturması gibi olumsuz çevre etkileri ile kaza olasılıkları da bulunmaktadır. Türbinlerin haberleşmede parazit oluşturması sadece 2-3 km'lik bir alanla sınırlı kalmaktadır. Ancak, rüzgâr türbini teknolojisinde gelen teknoloji ile tüm bu olumsuz etkiler son derece azaltılmış veya ortadan kaldırmıştır.

Rüzgâr santrallerinin birim kurulu güç başına toplam alan gereksinimi, 0.1-0.2 km²/MW arasındadır. Ancak, rüzgâr santrallerinde türbinlerin kapsadığı gerçek alan, santral toplam alanının %1-2'si kadardır. Türbinlerin aralarında tarım ve hayvancılık yapılabildiğinden, arazi kaybı söz konusu olmamaktadır.

Nadiren rüzgâr türbinleri tarafından sıkıntıya uğrayabilen kuşlar sık sık yüksek gerilim hatları, direkler, bina pencereleri ve trafikteki araçlar ile çarpışır ve ölürlür. Yapılan araştırmalar ile kuşlar için rüzgâr santralinin bulunduğu bölge, yüksek gerilim hatları ve rüzgâr parkına gelen hatların olduğu yerlerden daha tehlikeli olmamaktadır. Örnek olarak incelenen 60 metre çapında 2 MW'lık bir rüzgâr türbininin kullanıldığı sahada, kuşların türbinler nedeniyle uçuş güzergâhlarını (gündüz ve gece) 100-200 m uzaklığa değiştirdikleri gözlenmiştir. Görülmüştür ki; bazı kuş türleri diğerlerine göre rüzgâr türbinlerine daha çabuk alışmaktadır. Rüzgâr jeneratörlerinin kuş ve yarasalar üzerine olan etkileri konusunda önemli bir çevre kuruluşu olarak sayılan NABU Derneği tarafından 10 ülkede (ağırlıklı olarak Almanya'da) yapılan 127 araştırmayı değerlendirerek bir sonuç raporu hazırlamıştır. Bu rapora göre, rüzgâr jeneratörlerinin, kuluçkaya yatan kuşların varlığına dolayısıyla sayısına hiçbir önemli etkisi olmamaktadır.

Rüzgâr santrallerinin göç uçuşları sırasında dinlenmek için duran kuşlar üzerine etkisinin daha büyük olduğu saptanmıştır. Buna göre kuş sığınakları ve kuşların toplu yaşadıkları yakın yerlere rüzgâr santrali kurulmasına dikkat edilmeli ve göç uçuşları sırasında kuşların dinlenme olarak seçtiği alanlarda rüzgâr santralleri kurulmamalıdır. Bu nedenle YARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş tarafından kurulacak olan enerji santrali yeri seçilirken bu faktörler (kuş göç güzergâhı) dikkate alınmıştır. Dr. Şafak Bulut tarafından Nisan 2018'de hazırlanan "Yalova Rüzgâr Enerji Santrali, Ornitolojik Değerlendirme Raporu" sonuç bölümü aşağıdaki gibidir:

"Yalova RES Proje Sahası kuş türleri için ulusal ve uluslararası düzeyde özel habitatlara sahip değildir. Yine de olası habitat tahribatı açısından değerlendirildiğinde, inşaat faaliyetlerinin de kısa sürmesine ve planlanan türbin noktalarına mevcut yolların ulaşmasına bağlı olarak, inşaat süresince sahada var olan habitatlar üzerinde geri dönüşü olmayan etkiler olması beklenmemektedir. Projenin işletilmesi aşamasında, kalıcı yapıların ve sert yüzeylerin bulunduğu alanlarda kalıcı habitat kaybı görülecektir. Karasal ekosistemde kalıcı etkilere yol açacak şiddette türbülans ve bunun oluşturduğu gürültü meydana gelecektir. Tesislerin kurulmasıyla beraber çok küçük düzeyde habitatlar da yitirilecektir. Ancak bu habitatlar, genellikle yoğun ağaçlıklardır ve çevrede bu tip benzer habitatlar mevcuttur. Gerek proje sahasında yapı/ünitelerin bulunmadığı alanlarda gerekse proje sahasının dışındaki yakın çevresinde, ekolojik taşıma kapasitesi uygun ve benzer alternatif alanlar mevcuttur. Bu durum, özellikle yerli kuşlar üzerindeki olası etkilerin düşük ve geri dönüşümlü olacağı, fikrini vermektedir.

Yalova RES proje sahalarında yapılan saha-literatür ve anket çalışmaları sonucu 100 kuş türü tespit edilmiştir. Tespit edilen kuş türleri bu bölgede ve Anadolu'da rastlanan kuş türleridir, yani bölgeye has nadir yada endemik kuş türü bulunmamaktadır. IUCN Tehlike kategorilerinde (CR-EN-VU) Küçük Akbaba ve Üveyik türleri bulunmaktadır. Küçük Akbaba türünün proje sahalarını ve yakın çevresinin

beslenme ve dolanma amaçlı kullanması muhtemeldir. Üveyik türü ise aşırı av baskısı nedeniyle popülasyonu tehlike altına girmiştir. RES işletmesinde kaçak avcılığın önüne geçilebilir ve tür için daha elverişli üreme alanları ortaya çıkabilir.

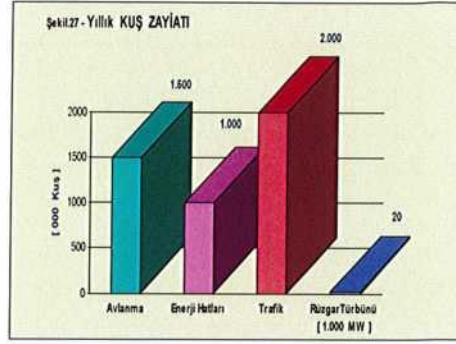
Proje sahasında, Özel Koruma Sahaları, Doğa Koruma Alanları ve Avrupa'da belirli kuş türleri için belirlenen diğer önemli alanları (Önemli Kuş Alanları) da içermemektedir ve söz konusu sahalara uzak konumdadır.

Proje sahaları her ne kadar kuş faunası ve habitatları açısından önemsiz olarak değerlendirilse de, kuşların uçuş yetenekleri olması, ortaya çıkabilecek şiddetli rüzgar akımları ve değişik ekolojik etkenler nedeni ile beslenme ve barınma alanlarında meydana gelebilecek zorlayıcı faktörler göz önüne alınarak, bazı önlemler alınmalıdır. Bu önlemler alındığı takdirde, yerel ve/veya transit geçiş yapan kuş türlerinin proje unsurlarından etkilenmemeleri ve/veya etkilenme riskinin en aza indirgenebileceği düşünülmektedir. Bu bağlamda, rüzgâr türbinlerinin, kuşlar tarafından, görülebilir-fark edilebilir-uyarıcı özellikte olmaları için, türbin direkleri ve pervaneler beyaz, pervane uçları ise turuncu-kırmızı renkle boyanmalıdır. Özellikle gece göç eden kuşlar tarafından türbinlerin fark edilmesinin sağlanması için ışıklandırma yapılmalıdır. Bu bağlamda, ışıklandırma yapılırken türbinin tamamının aydınlatılması yerine, türbin direklerinin uç kısmına kuvvetli bir ışık kaynağının koyulması ve belirli aralıklarla yanıp sönmesi -flaş ışık- sağlanmalıdır.

Planlanan RES proje sahası semaları uzun kanatlı süzülerek uçuş yapan kuş türleri için ana göç rotası üzerinde değildir. Yine de göç izleme çalışmaları raporda belirtildiği gibi yapılmalı, gerekirse bazı önlemler uzman ornitologlar tarafından işletme sırasında yapılacak olan izleme çalışmaları verileri ortaya çıktıktan sonra alınmalıdır. Buna ilaveten inşaat çalışmaları üreme döneminde yapılacaksa (Şubat-Mart-Nisan), faaliyet sırasında Küçük Akbaba yuvalarına rastlanması durumunda bölgeye derhal güvenlik şeridi çekilerek uzman ornitolog eşliğinde çalışmalara devam edilmesi gerekmektedir.

Sonuç olarak, planlanan proje sahası, önemli kuş alanı değildir, fakat olası kuş göç yolları üzerinde bulunmaktadır. Yukarıda özetlenen önlemler alındığı takdirde, kuşlar açısından oluşacak olumsuz etkilerin düşük düzeyde ve bertaraf edilebilir düzeyde olması beklenmektedir. Bu kapsamda proje alanı izleme çalışmaları, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma Milli Parklar görüşü doğrultusunda yapılmaya devam edilmelidir.”

Bu raporun sonuç bölümündeki öneriler, 15.08.2018 tarihinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne verilen taahhütnamenin maddelerinde somut hale sokulmuştur ve bu planlama çalışmasında plan notları ile birlikte yürürlüğe sokulması amaçlanmıştır.



Şekil 5. Yıllık Kuş Zayıyatı

Rüzgâr türbinleri yerleşim yerlerine yakın kurulursa bu yerleşimin insanlar üzerinde Görüntü kirliliği, Gürültü kirliliği etkileri olur. Projenin Son Şekli Verilen ÇED Raporunun” (bu planlama çalışmasının eki CD’de verilmiştir) Gürültü kaynaklı etkiler ve alınacak önlemler başlığı altında bu etkilerin asgari seviyelerde kaldığı belirtilmektedir. Buna göre:

Projenin inşaat aşamasında oluşacak gürültü kaynağı inşaatte kullanılan iş makineleri ve ekipmanlardan kaynaklanacak gürültüdür.

Proje alanında tesis edilecek türbinlere en yakın yerleşim Delmece yaylasına ait meskûn konut olup, T.8 türbinine yaklaşık 385 m mesafede bulunmaktadır.

Proje kapsamında oluşacak gürültü etkisi inşaat aşaması için Bölüm III.1.7.”de, işletme aşaması için ise III.2.8.”de hesaplanmıştır. Yapılan hesaplamalara göre türbinlerden itibaren belirli mesafeler için hesaplanan $L_{gündüz}$ değerleri belirlenmiştir.

Proje alanına en yakın yerleşim yeri için inşaat aşamasında hesaplanan değer yaklaşık 65,12 dBA olup 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği (Değişik 18.11.2015 tarihli ve 29536 sayılı) nin 23. Maddesi ve Ek-VII Tablo- 5”te verilen 70 dBA sınır değerinin altında kalmaktadır.

Diğer taraftan; en yakın yerleşim yeri için işletme aşamasında hesaplanan değer yaklaşık 42,05 dBA olup 04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği (Değişik 18.11.2015 tarihli ve 29536 sayılı) nin Ek-VII Tablo-4”te verilen 60 dBA sınır değerinin altında kalmaktadır.

Söz konusu tesis, Çevre izin ve Lisans Yönetmeliği gereği Çevre izni kapsamında izne tabi değildir. İnşaat işleri sırasında gürültü hesabı yapılırken hesaplamalar en kötü ihtimal olan iş makinelerinin hepsinin aynı anda çalıştığı kabulü ile yapılmış olup, reel durumda söz konusu iş makinelerinin hepsi aynı anda çalışmayacaktır. Yine işletme aşaması için de yerleşime en yakın türbinin etkisi irdelenmiştir.

Gerçek çalışma koşulları altında sınır değerini aşılması durumunda inşaat aşamasında aşağıdaki kontrol tedbirlerinin uygulanmasıyla gürültü ile ilgili negatif etkiler ortadan kalkacaktır.

- Susturucu ve ses giderici parçaları olmadan iş makinelerinin çalışmasına izin verilmemesi,
- İş makineleriyle çalışırken korna veya ses çıkaran başka bir cihazın gereksiz yere kullanılmaması,
- Hız sınırlarına uyulması,
- Yüksek viteste ve düşük devirde sürme şeklinin benimsenmesi,
- Yukarıda belirtilen önlemlerin alınmasında rağmen gerek olması durumunda çalışma süresince alıcı ile kaynak arasına ses perdeleri, bariyerler ve doğal engellerin kullanılması.

İşletme aşamasında kullanılacak türbinler ise teknolojik gelişmeye bağlı olarak yüksek kalitede türbinler olacaktır. Günümüzde teknolojik türbinler gürültü sorununu ortadan kaldıracak nitelikte üretilmektedir. Ancak yine de oluşması muhtemel gürültünün önlenmesine yönelik gerektiğinde akustik kılıfların ve özel dişlilerin kullanılması ve dönen parçaların ses emici malzemeyle kaplanması gibi kontrol tedbirlerinin uygulanması da sağlanabilecektir.

Proje kapsamında kullanılması planlanan GE 3.8 -130 rüzgâr türbinlerinde üç rotor kanadı kullanılmakta olup, gürültü emisyonunun azaltılması için kanatlara Düşük Gürültülü Pervane Kenarları (LNTE) yerleştirilmiştir

4. PLANLAMA ALANI

4.1. COĞRAFİ KONUMU

Yalova Rüzgâr Enerji Santralinin bulunduğu alan Bursa'nın Gemlik ve Yalova'nın Armutlu, Çınarcık ilçeleri sınırlarında yer alır. **Gemlik** Bursa ilinin kuzeyinde ve onun Marmara Denizi'ne kıyısı olan ilçesidir. Armutlu ve Çınarcık ise Yalova İlinin batısındaki ilçeleridir ve Gemlik ve İzmit Körfezlerinin arasındaki yarımada'yı şekillendirir. Kuzeyinde proje alanının da bulunduğu nispeten yaşlı ve orta yükseklikteki Samanlı Dağları ile güneydeki Katırlı Dağları'nın arasında batıdan Marmara Denizinin aynı adlı körfezi ve doğuda İznik Gölü ile çevrelidir. Toplam yüz ölçümü 413 km² olan ilçe idari olarak kuzeyde Yalova İli, doğuda Orhangazi ve Yenişehir ilçeleri ve güneyde Bursa İli metropoliten alanını oluşturan Osmangazi, Gürsu, Kestel ve batıda Mudanya ilçesinin dar kıyı kesimi ile komşudur. Bursa metropoliten alan merkezine uzaklığı 32km.dir. 29°-13 Doğu boylamı ile 40°-12 Kuzey Enlemi ilçenin konumunu sınırlandırır.

Armutlu ve **Çınarcık** Yalova İlinin batıdaki iki ilçesidir. Çınarcık, kuzeyinde Marmara Denizi, doğusunda Termal ve güneyinde Armutlu ve Bursa'nın Gemlik İlçesi ve batısında Marmara Denizi ile çevrilidir. Özellikle yazları oldukça kalabalıklaşan turizm sektörü ile anılan bir ilçedir. Nüfus bakımından merkez ilçeden sonra ikincidir. İlçe merkezi Marmara Denizi kıyısındadır. Deniz ve kara yolu ile yakınındaki İstanbul ve Bursa anakentlerine güçlü bir biçimde bağlıdır. Yüzölçümü 174km²dir. Güneyini proje alanının da bulunduğu Samanlı Dağları engemelendirir. Armutlu, kendi adıyla anılan yarımada'nın batı

ucunda yer alır. Batıda ve güneyde Marmara Denizi, kuzeyde Çınarcık ilçesi doğuda Bursa'nın Gemlik ilçesi ile komşudur. Termal su kaynakları sebebiyle turizm faaliyetleri yoğunudur bu nedenle İstanbul ve Bursa'ya deniz ulaşımı bulunmaktadır. İlçenin yüzölçümü toplamı 272km²'dir (bkz. Şekil 6).



Şekil 6. Coğrafi Konum

4.2. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ DURUMU

4.2.1. İklim Durumu

Planlama alanı, Marmara Bölgesi genelinde hüküm süren karasal, Akdeniz ve Karadeniz iklimlerinin geçiş karakteristik özelliklerini taşıyan Marmara iklimi etkisi altındadır. Bu iklimin özelliği, kışları Akdeniz iklimi kadar ılık, yazları Karadeniz iklimi kadar yağışlı olmayışdır. Ayrıca, karasal iklim kadar kışları soğuk geçmez ve yazları da çok sıcak değildir. En sıcak ay ortalaması 23-24°C, en soğuk ay ortalaması 5-7 °C'dir. Yıllık ortalama sıcaklık 14-15°C'dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Yıllık yağış miktarı yükseltiye göre değişir ve ortalama 600-800 mm arasındadır. Proje alanı yükseltisi çevresine nazaran daha fazla olduğundan bu değerler oynama göstermektedir. Kar yağışlı gün sayısı daha fazla, ortalama sıcaklıklar daha düşüktür. Yağış ise alçak yerlere nazaran daha fazladır.

4.2.2. Bitki Örtüsü Durumu

Bitki örtüsü Marmara Bölgesi iklim özelliği gereği, kuzeye bakan yamaçlarında bulunan nem sever ormanlardır. Ormanlık alanlarda genellikle kayın, meşe, gürgen, kızılçık, kestane ve ıhlamur ağaçları görülmektedir.

4.3. JEOLJİK YAPISI

4.3.2. Jeoloji

Proje sahası büyük ölçüde Yalova İli sınırları içinde yer aldığından bölgenin jeolojik yapısı incelenirken, Yalova ili ilgili kaynaklardan yararlanılmıştır. Yalova İlinde alanında Paleozoyik'ten günümüze kadar değişik zamanları temsil eden çeşitli litoloji birimleri yüzelemektedir. Temelde Prekambriyen-Alt Paleozoyik yaşlı olduğu düşünülen Pamukova metamorfileri ile daha az metamorfizma gösteren Alt Triyas - Kretase yaşlı İznik metamorfileri yer almaktadır. Daha üstte sırasıyla Üst Kretase yaşlı Bakacak formasyonu, Üst Paleosen-Orta Eosen yaşlı İncebel formasyonu, Eosen yaşlı Sarısu formasyonu temeli örten sedimanter ve volkano-sedimanter birimlerdir. Eosen döneminde Fıstıklı Granitoyidi bölgeye yerleşmiştir. Daha üstte ise Miyosen yaşlı Kılıç formasyonu, Üst Miyosen-Alt Pliyosen yaşlı Yalakdere formasyonu ve Pleyistosen yaşlı denizel seki çökelleri ile güncel alüvyonlar yer alır.

Pamukova Metamorfileri (Pm): Yalova İl sınırları içerisinde batı-güneybatıda Esenköy, Armutlu, Kapaklı ve doğugüneydoğuda, Elmalık, Laledere, Gack köyü civarında gözlenen, amfibolit, amfibol şist, metagranit, metavolkanit, metagrovak, metakonglomera ve metakuvarsitten oluşan ve yer yer apilit, pegmatit ve kuvars damarlarıyla kesilen yeşil, gri-yeşil ya da çok koyu yeşil renkli yüksek dereceli metamorfik kayalar Erendil vd., (1991) tarafından Pamukova metamorfileri adı altında incelenmiştir. Çalışma alanında Taşköprü dolayında yüzeyleyen kırmızı renkli meta-kumtaşı birimi Triyas yaşlı Taşköprü formasyonu (Emre vd., 1999) olarak adlandırılmış olup Erendil vd., 1991 tarafından Pms simgesi ile haritalanmıştır. Bölgenin temelini oluşturan birimin taban seviyesi çalışma alanı içerisinde gözlenmemekte olup, İznik metamorfileri ile olan dokanağı tartışmalıdır. İnceleme alanında Bakacak Formasyonu ile Eosen yaşlı formasyonlar tarafından uyumsuz olarak örtülür. Pamukova Metamorfileri'nin alt seviyelerinin Prekambriyen, üst kesiminin ise Alt Paleozoyik yaşlı olduğu kabul edilmektedir (Göncüoğlu vd., 1992).

İznik Metamorfileri (İm): İznik metamorfileri Armutlu yarımadasının iki metamorfik istifinden olup daha düşük dereceli metamorfizmaya uğramış kayalar İznik metamorfikleri olarak adlandırılmıştır (Erendil vd., 1991). Bu metamorfik topluluğun kendi içerisinde stratigrafik dizilimi olup meta tuf-bazaltlar, mermer, olistrostomal nitelikli rekristalize kireçtaşı, mermer blok ve mercekleri içeren şistler ile rekristalize kireçtaşlarından oluşmaktadır. Yalova ili sınırlarında Güneyköy, Kurtköy ve Soğucak güneyinde yüzeylemektedir. İznik metamorfiklerinin en üst seviyesini oluşturan ofiyolitli şistler (İmo) çalışma alanının güneydoğusunda yaygın olarak görülmektedir. Birimin temelini oluşturan düşük

dereceli metamorfizmaya uğramış kayalar sık kıvrımlı ve iyi gelişmiş şistli yapıdadır. Birim üzerine Bakacak formasyonu uyumsuz olarak gelmektedir. Şist-Mermer birimi (İmşk) Üst Triyas öncesi yaşlı, Ofiyolitli Şist (İmo) birimi Üst Jura- Alt Kretase yaşlıdır.

Bakacak Formasyonu (Kb): Kurtköy güneyi, Kılıç Köyü güneyi, Laledere, Çukurköy civarında yüzeylenen gri, beyaz, yeşil ve sarı renkli çakıltaş kumtaşı, marn ve çamurtaşlarından oluşan birim Akartuna (1968) tarafından Bakacak formasyonu olarak adlandırılmıştır. Kumtaşları gri renkli, dereceli, laminalı, tane destekli, ince-kaba tanelidir. Kumtaşı ve çakıltaşının çimento maddesi içinde mermer, granit, kristalen şist parçaları, kuvars ve Pamukova metamorfiteğine ait çakıllar bulunmaktadır. Çakıltaşları ise genellikle yuvarlak, ufak-iri, çakıllı, yer yer bloklu olup mercek şeklinde, kötü boylanmalı, derecelenmeli, eş zamanlı ya da farklı yaşlı kırıntılar ve çakıllar içermektedir. Birimin yaşı Erendil vd., (1991) tarafından Maestrihtiyen olarak belirlenmiştir.

İncebel Formasyonu (Ti): Yalova İli sınırları içerisinde batıda Çınarcık ilçesi, Ortaburun Köyü, doğuda Subaşı civarında yüzeylenmekte olup, üzerlediği litolojilerin rengine bağlı olarak mor, gri ya da sarı renkli çakıltaş, kumtaşı, çamurtaşı ve marn aralanmasından oluşan birim Göncüoğlu vd., (1987) tarafından İncebel formasyonu olarak adlandırılmıştır. Birimin kalınlığı yaklaşık 1000 m olarak kabul edilmekte olup (Göncüoğlu vd., 1992), yaşı fosil bulgularına göre üst Paleosen-Orta Eosen'dir (Erendil vd.,1991).

Sarısu Formasyonu (Ts): Yalova ilinin doğusundan batısına kadar güney kesimi boyunca Kurtköy, Termal, Teşvikiye civarında yaygın olarak yüzeylenen sarımsı kahverenkli, koyu yeşil renkli andezitik lav-tüf ve aglomeralardan oluşan volkanik istif Sarısu volkanikleri olarak adlandırılmıştır. Sarısu formasyonu, Orta Eosen döneminde gelişen bir volkanik yay ürünü olarak değerlendirilmektedir (Göncüoğlu vd., 1992). Birim, metamorfik kayalar ile uyumsuz İncebel Formasyonu ile geçişli dokanak ilişkisindedir. Fıstıklı graniti tarafından kesilen birim üstte Kılıç formasyonu tarafından örtülür.

Fıstıklı Graniti (Tf): Fıstıklı graniti, Şenköy güneyinde ve Hayriye köyü civarında geniş alanlar boyunca yüzeylenmekte olup genel olarak gri renkli, bazen pembe renkli, ayrılmış seviyeleri açık sarı renkli, orta taneli, sert ve masif yapıya sahiptir. Fıstıklı graniti, Armutlu yarımadasında önemli bir yer tutan Eosen volkanikleriyle (Sarısu) yakın ilişkili olup bu yay volkanizmasıyla eş zamanlı sokulum kayaları olarak temsil edilir (Erendil vd., 1991). Fıstıklı graniti, Pamukova metamorfiteği ile Sarısu volkaniklerini kesmektedir. Dokanak ilişkileri dikkate alındığında Fıstıklı Graniti'nin Sarısu volkanikleri ile eş zamanlı olarak geliştiği dolayısıyla yaşının Eosen (Göncüoğlu vd., 1992) olduğu söylenebilir.

Kılıç Formasyonu (Tk): Yalova ili ile güney kesimlerinde, Çiftlikköy, Kazımiye, Kılıç köyleri arasında yüzeylenmekte olup sarı, yeşil, kahverengimsi-gri, yer yer koyu mavi renkli, laminalı, ince tabakalı, orta sıkı tutturulmuş kiltası, siltaşı, marn ile mercek ve bant şeklinde kumtaşı ve çamurtaşından oluşmaktadır. Üst seviyelere doğru marnlar arasında killi kireçtaşlarına rastlanır. Yeşil, beyaz veya

kahverenkli, kiltaşları yeşil ve marnlar beyaz renklidir. Kumlar ince-orta kalınlıkta, açık renklidir. Kılıç Formasyonu üzerinde yaygın olarak 1–6 m kalınlığında bir ayrışma seviyesi izlenir. Kil niteliğinde olan bu seviyede çamur akması, krip şeklinde kütle hareketleri gözlenir. İstifin kalınlığı 700 metre civarındadır (Akartuna, 1968). Kılıç Formasyonu göl ortamında çökelmiş olup marnlar arasındaki jips kristallerinin varlığı acısu olduğunun belirteçidir. Birim kendinden daha yaşlı birimleri uyumsuz olarak örtmekte olup Sarmasiyen yaşlıdır (Akartuna, 1968).

Yalakedere Formasyonu (Ty): Yalakedere formasyonu, Yalova İlinin batısında Armutlu, Çınarcık, Akköy dolayında güneyde Kadıköy, Safran ve Soğucak, doğuda Gacık, Laledere, Taşköprü civarında yüzeylenmektedir. Birim gevşek tutturulmuş, sarı-sarımsı kahverenkli kumtaşı, konglomera, çamurtaşı ve marnlardan oluşur. Birim içinde kireçtaşı düzeyleri de gözlenmekte olup, çakıllar genellikle yuvarlaklaşmış ve orta boylanmalıdır. Çoğunlukla tutturulmamış olan birim çapraz tabakalı, demir oksit nodüllü ve çamurlu-killi topakçıklar içerir. Birim yer yer heyelanlı olup, aktif tektonizmadan etkilenmiştir. Kıvrımlı ve kırıklı yapıya sahiptir. Göl ortamında çökelmiş olup birimin yaşı Akartuna (1968)'ya göre Ponsiyen- Pliyosen'dir. Yalakedere Formasyonu'nun tabanı çok iyi görülmemekle birlikte önceki araştırmacılar tarafından Kılıç Formasyonu üzerinde uyumsuz olarak geldiği belirtilmektedir (Aktuna, 1968; Erendil vd., 1991).

Çınarcık Kireçtaşı Üyesi (Tyç): Birim, Çınarcık, Çalica, Safran ve Soğucak civarında Yalakedere formasyonunun kumtaşı, çakıltası, silttaşı, kiltaşlarının üzerinde beyaz, gri, bej renkli kireçtaşı seviyeleri olarak yer almaktadır. MTA tarafından kireçtaşı üyesi olarak adlandırılmış olup bu çalışmada en iyi Çınarcık'ta görüldüğünden Çınarcık kireçtaşı üyesi adı tercih edilmiştir. Kireçtaşı üyesi, genellikle yataya yakın konumlu olup, yer yer killi seviyeler içermektedir. Kireçtaşları içerisinde lamelli ve gastropod kavkıları görülmektedir. Masif olan kireçtaşlarının alt kesimlerinde tabakalanma iyi gözlenemezken üst seviyelerde belirginlik kazanmaktadır. Kireçtaşı üyesinin kalınlığı değişken olup, yer yer 100 m'ye erişebilmektedir.

Kuvaterner Çökelleri (Qal): Altınova-Yalova-Çınarcık kıyı şeridi ve vadi tabanlarında yaygın olan Kuvaterner çökelleri, 13 alt birime ayrılmıştır (Emre vd., 1999). Bunlardan Holosen yaşlı olanların ayrımında çökeltme ortamı özellikleri esas alınmıştır. Kuvaterner birimleri, denizel seki çökelleri ile kıyı ve akarsu ortamlarında çökelmiş çökel topluluklarından oluşmaktadır. Denizel seki çökelleri Altınova-Yalova arasında kıyı gerisindeki düzlükler arkasında, temel kayalardan oluşan yamaç eteklerinde, dağınık halde küçük yüzlekler şeklinde izlenir. Denizel çökellerden oluşan seki dolguları morfolojik olarak 3-5 ve 8-70 metre kotlarında basamaklar meydana getirmiştir (Erinç, 1956). Bölgede birbirinden farklı yaşlarda iki seki çökel topluluğu belirlenmiş olması nedeniyle karışıklığa yol açmamak amacıyla bu adlama kullanılmamış, bunlar üst seki çökelleri (Qds1) olarak tanımlanmıştır. Üst seki çökelleri,

Karamürsel-Yalova karayolunun Kaytazdere Altınova bölümünde, Hersek Deltası ve Taşköprü Köyü kuzeyindeki Laledere Deltası'nda izlenir. Bunlar sarı, boz renklerde tabakalı, çoğu düzeyleri bol fosilli, gevşek çimentolu kum, killi kum ve siltten oluşmaktadır. Temele yakın en alt seviyeler, sıkı çimentolanmış volkanik kaya ve kiraçtaşı çakılları kapsayan taban çakıltası ile başlar. Üste doğru gevşek tutturulmuş kumtaşlarına, daha üst seviyelerde ise siltli kum ve marnlara geçer (Sakinç ve Bargu, 1989). Üst seki çökelleri kendinden daha yaşlı birimler üzerine transgresif ve açısız uyumsuzlukla gelmektedir. Tirenien fosilleri içeren bu çökeller Üst Pleyistosen yaşındadır (Sakinç ve Bargu, 1989). 3-5 metre kotlarında yer alan alt seki çökelleri Taşköprü-Yalova arasında Hersek ve Laledere deltaları gerisindeki basamaklar ile kıydan ortalama 1 km içerideki yamaç önlerinde yüzelemektedir. Akarsu ağzlarında ise vadi tabanlarında izlenir. Tabanda kumtaşı-çakıltası (yalıtası) ile başlayan bu çökeller üste doğru kumtaşı ve silttaşına geçer. Transgresif istifler niteliğindedir.

Sekiler dışında kalan Holosen birimleri kıyıda deniz, deniz/akarsu, karada ise akarsu ortamında depolanmış, tutturulmamış çökellerden oluşur. Daha yaşlı kaya toplulukları üzerinde uyumsuz olarak bulunan bu çökeller yanal ve düşey yönde birbirine geçişlidir. Denizel kökenli birimler kıyı boyunca plaj (kumsal) (Qdp), kıyı kordonu (Qdo), kıyı düzlüğü (Qdk) ve bataklık (Qdb) çökellerden oluşmaktadır. Yalova-Altınova arasında sahil boyunca kumsal bandının genişliği birkaç metre ile 100 m arasında değişmektedir. En yaygın olduğu alanlar ise delta kıyılarıdır. Bataklık çökelleri güncel ve eski olmak üzere ikiye ayrılır. Güncel bataklıklar Hersek ve Laledere deltalarındaki lagün gölleri çevresi ile diğer akarsu ağzlarında izlenir. Eski bataklıklar ise özellikle Yalova şehri yakınındaki vadi içlerinde denizden birkaç kilometre içerilerde yer alırlar. Eski bataklık çökelleri Holosen başlarında Marmara denizi su seviyesinin daha yüksek olduğu dönemde, vadi içlerindeki haliçlerde çökelmiştir. Öte yandan Marmara Denizi'nin kıyı akıntılarına (longshore currents) bağlı olarak gelişmiş kıyı kordonlarının önünü kapattığı Hersek Gölü ise bugün lagün çökellerinin depolandığı tek alandır. Akarsu çökelleri kanal (Qak) ve taşkın ovası alanı (Qat) olmak üzere iki grup altında toplanmıştır. Kanal depoları vadi içlerine örgü akarsu, deltalarda ise menderes çökellerinden oluşur. Burada ayırtlamalar tarafımızdan mühendislik jeolojisi haritasına yansıtılmamıştır. Taşkın çökelleri delta ve kıyı düzlükleri yüzeyinde yaygındır. Akarsu çökelleri kapsamındaki leve (doğal set) çökelleri (Qal) sadece Yalova il merkezi batısında, Selimandıra deresinin denize döküldüğü yerde bugünkü bataklık alan içinde çok küçük bir alanda yüzeylebilir. Alüvyon yelpazesi çökelleri (Qey) Laledere ve Hersek deltalarının kök kısımlarında, Qds1 ile gösterilen üst seki çökellerinin önünde yayılım gösterir. Basık bir topografya ile tipik geometrilerinde görülen yelpazelerin ıraksak kesimlerinde, 3-5 kotundaki alt seki çökelleri daha sonra delta düzlüğü çökelleri (Qdd) görülür. Kuvaterner birimleri içinde morfostratigrafik konumları itibarıyla en yeni çökellerden olan etek çökelleri (Qee) ise Laledere Deltası güneyinde, alüvyon yelpazelerini örten bir kuşak gibi aynı

deltanın güneybatısındaki Derindere'nin doğu yamaçlarında ve çok dar bir yayılımla Çınarcık güneybatısı ve güneydoğusunda yüzeyleir.

4.3.2. Yapısal Jeoloji ve Tektonik

İnceleme alanı, Türkiye'nin KB'sında Armutlu yarımadası üzerinde yer almakta olup kuzeybatıda Istranca masifi, kuzeyde İstanbul-Zonguldak Paleozoyik istifi ve Kocaeli Triyası (Laurasia), doğuda Almacık-Sünnice (Bolu) masifi ve güneyde Sakarya kıtası (Gondwana) arasında yer almaktadır.

Kuzeydeki İstanbul-Zonguldak Paleozoyik istifi temelde Alt Ordovisyen yaşlı arkozik konglomera-kumtaşlarıyla başlar (Kurtköy), daha üstte kuvarsit, şeyl, resifal lav, meta-tüf, meta-pelit aralanması ile bunların içerisinde yer alan kireçtaşı ve ofiyolitik kaya blokları yer almaktadır. Bu metamorfik birimler Liyas yaşlı Bayırköy formasyonu tarafından açısız uyumsuzluk ile örtülmektedir. Bu birim tabanda konglomeralarla başlar (Bayırköy Formasyonu), üste doğru kırıntılı ve volkanik seviye ile (Mudurnu formasyonu) devam eder. Daha üstte tümüyle karbonatlardan oluşan Bilecik kireçtaşı ve mikritik kireçtaşı kalsi-türbiditlerden oluşan Soğukçam formasyonu tarafından örtülür. Bu birimlerin üzerinde de pelajik-mikritik çamurtaşlarından oluşan Vezirhan formasyonu ile sedimenter ve volkanik kayalardan oluşan Lokman formasyonu uyumlu olarak gelir. Doğuda yüzeyleyen Almacık masifi gabro, amfibolit, peridotit, serpantinleşmiş ultramafik kayalar ile meta lav ve pelajik çökel kayalarından oluşmaktadır. Bu masif aynı zamanda Geyve metaofiyoliti ve Sünnice grubu olarak da adlandırılmaktadır. Sünnice grubu ana olarak amfibolit-gnayslardan oluşmakta olup içerisinde sıcaktektonik dokanaklı iki farklı meta-granitoyid bileşimli kayalardan oluşmaktadır. Bu metamorfik kaya topluluğu aynı zamanda İstanbul Paleozoyik istifinin temelini oluşturmaktadır.

Kuzeydeki İstanbul-Zonguldak Paleozoyik istifi ve Kocaeli Triyası'nda, güneydeki Sakarya kıtasında yer alan Liyas sonrası birimlerde metamorfizma gözlenmemektedir. Fakat Armutlu yarımadası üzerinde D-B boyunca bir kuşak halinde uzanan ve çalışma alanını da içine alan birlikler metamorfizma etkisi altında kalmışlardır. Bu D-B boyunca yer alan metamorfik birlikler İç Pontid Kenet Kuşağı üzerinde yer almaktadırlar. İstanbul-Istranca birliğinin Sakarya kıtasından İç Pontid okyanusu ile ayrıldığı düşünülmektedir ve bu okyanusunun varlığı da Gemlik'ten Geyve'ye kadar olan ofiyolit ve ofiyolitik melanjlarla temsil edilmektedir. İç pontid okyanusunun kapanma yaşı tartışmalı olup, bazı yazarlara göre Üst Kretase öncesi iken bazılarına göre ise Eosen'e kadar varlığını sürdürmektedir. Armutlu Yarımadasının Üst Kretase öncesi temeli iki farklı tektonik birlik içermekte olup bunlardan ilki çalışma alanının batı kısmında yüzeyleyen ve yarımada'nın büyük bir kısmını oluşturan Armutlu metamorfitleridir. Bu metamorfik istifin stratigrafisi çeşitli araştırmacılara göre farklılıklar göstermekte olup amfibolit-gnays, bunları kesen granitoyid bileşimli sokulum kayaları ile meta-volkanik (asidik-bazik) ve metasedimenter (konglomera, kuvarsit, şist vs.) kayalardan oluşmaktadır. Bu istif içerisinde yer alan konglomera-kumtaşları, önceki araştırmacılar tarafından Kurtköy formasyonu (arkozik

kumtaşları); kuvarsitler, istif içerisindeki kuvarsit (Aydos frm.) birimi ile rekristalize kireçtaşları ise Devoniyen yaşlı kireçtaşları ile denestirilmiş olup İstanbul Paleozoyik istifinin metamorfik karşılığı olduğu söylenmiştir.

Diğer istif ise İznik metamorfileri olup temelde mermer ve meta-vulkanik kayalardan oluşur. Daha üstte rekristalize kireçtaşı, fillat, blok kireçtaşı-kireçtaşı-serpantin bloklu melanj istifi ile devam eder. Bu melanj istifi tektonik olarak rekristalize kireçtaşı, konglomeralarla devam eder. Bu iki metamorfik birliğin birbirinden Liyas döneminde meydana gelen bir riftleşme ve devamında büyüyen bir okyanusal havza (İç Pontid Okyanusu) ile ayrıldığı ve bu okyanusal havzanın Üst Kretase döneminde bütünüyle kapanması sonucunda (Göncüoğlu vd., 1987, 1990, 1992; Erendil vd., 1991; Yılmaz vd., 1994, 1997) veya alternatif olarak her iki birliğin doğrultu atımlı faylar boyunca, egzotik olarak bir araya geldikleri önerilmiştir (Robertson vd., 2004).

Yalova çevresinde neotektonik dönem yapıları değişik doğrultudaki fay ve kıvrımlardan oluşur. Bu yapıların en önemlisi Armutlu yarımadasında kuzey ve güney kol olmak üzere ikiye ayrılan Miyosen ve daha genç yaşlı olan (Şengör, 1979; Gözübol, 1980, Gözübol ve Gürpınar, 1980; Yılmaz vd., 1990 ve Barka, 1997) sağ yanal Kuzey Anadolu Fay Zonu (KAFZ) dur. Kuzey Anadolu Fay Zonu'nun iki ayrı kolu, Armutlu yarımadasını kuzey ve güneyden sınırlamaktadır (Şekil 4.2). Bu iki kol arasında makaslama zonu gelişmiştir. Kuzey kol İzmit-Adapazarı boyunca devam ederek Marmara denizine ulaşır. Yalova ili kuzey kol üzerinde olup, bu kısımda fay, D-B doğrultusunda Marmara Denizi çukurluklarını izleyerek batıya doğru devam eder. Diğer kol Geyve-Gemlik hattı boyunca devam ederek Armutlu yarımadasını güneyden sınırlandırır (Emre vd., 1999).

4.3.3. Tarihsel Jeoloji

Orta-Üst Miyosen'de (Sarmasiyen) acı su göl ortamında çökelen Kılıç formasyonu, daha yaşlı birimler üzerinde uyumsuz olarak yer alır. Kılıç formasyonunun kil-marn birimlerinden oluşması sakin ortamda çökeldiğini göstermektedir. Kömür katmanlarının varlığı ise gölün sığlaşan kesimlerinde göl kenarı bataklık kesimlerinde çökeldiğini işaret etmektedir. Ponsiyen-Pliyosen'de, Kılıç formasyonu üzerinde uyumsuz olarak yer alan konglomerakum- kil ardalanmasından oluşan yine göl ortamını temsil eden Yalakedere formasyonu yer almaktadır. Yalakedere formasyonu, Kuzey Anadolu Fay Zonu'nun etkisi altında çökelmiştir. İri daneli malzemelerin varlığı hareketli bir ortamda çökeldiğini göstermektedir. Kuzey Anadolu Fay Zonu'nun etkisiyle gölün derinleştiği kısımlarda kireçtaşı seviyeleri gelişmiştir. Taban birimlerinden malzeme alan Safran deresi, Pleyistosen'de akarsunun aşındırmasıyla birlikte oluşmuştur. Kaynak yönünde akarsu yatağı çökelleri yer alır. Denizin dere yatağı boyunca içeriye doğru ilerlemesi ile beraber düşük kotlarda bataklık ortamı oluşurken, taşkın sahaları da gelişmektedir. Bu safhada deniz tarafında denizel kumlu seriler oluşumunu sürdürmektedir.

Kuzey Anadolu Fayı'nın Yalova açıklarında topografyayı düşürmesi ile dere hızlı akışa geçmiş deniz daha kuzeye doğru gerilemiş ve bu faya bağlı olarak gelişen normal faylarla Safran deresi yatağının akıntı yönünde batısında sığlaşan doğusunda derinleşerek genişleyen bir istif gelişmiştir. Bu istifler yamaç önlerinde karasal yelpaze çökelleriyle de örtülmektedir. Kıyı şeridi Holosen'de bugünkü konumunu kazanmış olup Safran deresinin akış yönünde denizel istifler günümüzde de gelişimini devam ettirmektedirler. Bu safhada taşkın sahaları dere yatağı boyunca yüzeylemekte iken Safran deresinin iç kesimlerinde hala bataklık istiflerinin varlığı görülmektedir. Bataklık ortamı normal faylanın araziye kot olarak düşürmesinin etkisiyle derenin batı kısmında yüzeylemektedir. Kuzey Anadolu Fayı ve bu fayın etkisiyle gelişen aktif normal fayların Safran deresinin oluşumunu etkilediği ve yönlendirdiği açıkça görülmekte olup istiflenme bu doğrultuda Pleyistosen'den günümüze değin süre gelmiştir. kireçtaşları, grovak, çört ve şeyl ardalımalı kireçtaşları şeklinde Alt Karbonifer'e (Turnesiyen-Vizeen) kadar düzenli olarak devam eder. Tipik bir pasif kenar özelliği gösteren bu istifin üzerinde Kocaeli Triyas'ı uyumsuz olarak yer alır. Triyas istifi tabanda kırmızı konglomeralarla başlar, mikritik ve nodüler kireçtaşlarıyla devam ederek daha üstte kumtaşı-şeyl istifine geçer ve resifal kireçtaşı istifiyle son bulur. KB'da Istranca masifinin temelinde Erken Permian yaşlı (Okay vd., 2001) gnays, mikaşist ve meta-granitler bulunmaktadır. Bu temel daha üstte Triyas uyumsuzluğu ile başlayan meta-konglomera, meta kumtaşı, mermer, fillat ve metabazit istifiyle devam eder. Güneydeki Sakarya kıtası istifi temelinde metamorfik birimler ve bu birimleri uyumsuz olarak örten Liyas ve daha genç yaşlı birimlerden oluşmaktadır.

4.3.4. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 27.09.2019 tarihinde onaylanan "Yalova İli, Armutlu-Çınarcık ilçeleri ve Bursa İli Gemlik İlçesi Sınırları Yalova Rüzgâr enerji Santrali Alanına Ait İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve önerileri ve yerleşime uygunluk durumu aşağıda belirtilmiştir. Buna göre alanın tamamı Önlemler Alan 2.1. sınıfında yer almaktadır.

4.3.4.1. Sonuç ve Öneriler

1. Bu çalışmanın amacı; Yalova ili, Armutlu ve Çınarcık ilçeleri ile Bursa ili, Gemlik ilçesi sınırları içerisinde Yalova Rüzgar Enerji Santralleri (RES) projesi kapsamında, Yalova il sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli; G22-D-16-A, G21-C-20-C, G22-D-16-D, G22-D-21-A no'lu 4 adet halihazır pafta ile 1/1000 ölçekli; G22-D-16-A-4-D, G21-C-20-C-2-B, G22-D-16-D-1-A, G22-D-16-D-1-B, G21-C-20-C-1-C, G21-C-20-C-2-D, G21-C-20-C-2-C, G22-D-16-D-1-C, G22-D-16-D-2-D, G21-C-20-C-4-B, G21-C-20-C-3-A, G21-C-20-C-3-D, G21-C-20-C-3-C, G22-D-16-D-3-G22-D-21-4-D, G22-D-21-B-4-C, G22-D-21-B-3-D, G22-D-21-B-3-C no'lu 18 adet halihazır harita paftalarında, Bursa il sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli; G22-D-21-B no'lu 1 adet halihazır pafta ve 1/1000 ölçekli; G22-D-16-D-2-C, G22-D-16-D-3-B, G22-D-16-D-3-C, G22-D-21-A-2-B, G22-D-21-A-2-C, G22-D-21-B-1-D, G22-D-21-A-3-B, G22-D-21-B-4-A, G22-D-21-B-4-B, no'lu 9 adet halihazır harita

paftalarında sınırları belirtilen toplam 51,4 hektarlık alana ait İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yapılan bu çalışma doğrultusunda alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

İnceleme alanı, orman arazisi olduğu için, mülkiyeti maliye hazinesine aittir. Yatırımcı firma YARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından kiralanmıştır.

Bu çalışma, Yares Elektrik Üretim A.Ş.'nin talebi ile imar planı bulunmayan alanda; imar planı çalışması yapılarak mevcutta, orman ve yol vasfında bulunan inceleme alanının "Rüzgâr Enerji Santrali" olarak kullanılması planlanmaktadır. Bu amaçla; söz konusu sahada arazi ve laboratuvar çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan yer bilimsel çalışmalar neticesinde, alanı etkileyebilecek jeolojik tehlikeler ve yerel zeminlerin mühendislik özellikleri irdelenmiş ve yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır.

İnceleme alanında, Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında, 7 adet toplam 63 m sondaj, 15 adet 90 m. açılımlı sismik kırılma-masw çalışması ve 15 adet 20 dakika kayıt süreli mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde zemin ve kaya mekaniği laboratuvarında, 16 adet nokta yükü dayanımı ve 7 adet tek eksenli basınç dayanımı deneyleri yapılmış ve sonuçları Rapor Ek-2' de sunulmuştur.

Ayrıca inceleme alanını kapsayan 5 adet 1/5000 ölçekli ve 27 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır harita üzerinde jeoloji-lokasyon ve yerleşime uygunluk çalışmaları yapılmıştır.

3. İnceleme alanının jeolojisini Paleosen yaşlı Fıstıklı graniti (Tf) üyesi, granit birimleri oluşturmaktadır.

Fıstıklı graniti (Tf) üyesi birimler; gri-boz renkli olup, kırıklı-çatlaklı granitler şeklinde gözlenmiştir. İnceleme alanımız genelinde yüzeylenmiştir.

4. İnceleme alanının genel eğimi % 0-10 ve % 10-30 arasında değişmektedir.
5. Fıstıklı graniti (Ti) üyesi birimler; Tek eksenli basınç dayanımı deneyine göre "çok düşük dayanımlı RQD değerlerine göre "çok zayıf-zayıf ' kaya, Nokta yük dayanım deneyine göre "orta" dayanımlı kayaç sınıfındadır.
6. İnceleme alanında genel litolojiye bağlı olarak şişme-oturma-sıvılaşma beklenmemektedir.
7. İnceleme alanında yüzey akması, kaya düşmesi vb. bir kütle hareketliliği gözlenmemiştir.
8. İnceleme alanında Jeofizik çalışma kapsamında, hâlihazır harita üzerinde belirlenen noktalarda, sondaj çalışmalarının haricinde 15 adet 90,00 metre açılımlı Sismik Kırılma- Masw ölçümü ve 15 adet 20 dk. kayıt süreli mikrotremör ölçümü yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma çalışmasında Vp hızlarına göre sökülebilirlik değerleri incelendiğinde bilinci tabaka için Çok Kolay, ikinci tabaka için ise Orta derecede olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma-Masw çalışmalarında kayma modülü (Gmax) değerlerine göre, inceleme alanı zemini "Orta Sağlam-Sağlam zeminler olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma-masw çalışmalarında Elastisite Modülü (Ed) değerlerine göre, inceleme alanı zemini "Orta Sağlam-Sağlam zeminler" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma-masw çalışmalarında Sıkışmazlık değerleri değerlerine göre, "Az-Orta" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik kırılma-masw çalışmalarında Yoğunluk değerlerine göre, "Orta" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarında Poisson değerleri değerlerine göre, inceleme alanı zemini, "Gözenekli - Porozlu / Gözenekli - Suyu Doygun" olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarına göre $T_0:0,14-0,44$ ve $A_0: 2,04- 2,72$ olarak hesaplanmıştır.

9. İnceleme alanında yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Planlamadan sonra inşaat aşamasında geçildiğinde, yapı bazında ayrıntılı zemin etüdü yapılarak, varsa yer altı su seviyeleri tespit edilmeli ve gerekli drenaj sistemleri yapılmalıdır.

İnceleme alanında; akar dere bulunmamaktadır. Ancak, mevsimsel akış gösteren kuru dereler bulunmaktadır. Bu derelerin taşkın riskine karşın, planlama öncesi D.S.İ.'den görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

10. İnceleme alanının topoğrafik eğim değerleri, % 0-10 ve % 10-30 arasında değişmekte olup, inceleme alanında herhangi bir heyelan, çökme, akma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir.

İnceleme alanında, Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. M.T.A.'nın heyelan envanter haritasına göre de (Raporda Şekil 11.7) inceleme alanında heyelan bulunmamaktadır. Ancak, inceleme alanı eğimi genellikle % 0-10 ve %10-30 olup düz ve düze yakın olmakla birlikte yamaç bir bütün olarak düşünüldüğünde, yapılacak kontrolsüz kazı ve derin kazı şevlerinde stabilite problemleri gelişebilir.

11. İnceleme alanının en büyük yer ivmesi 0.433 olup, orta tehlikeli sınıfa girmektedir. Yapılacak yapılarda, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girecek "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği- TBDY2018" esaslarına uyularak tüm deprem önlemlerinin uygulanması gerekmektedir.

12. İnceleme alanı, morfolojik özellikleri, jeolojik-jeofizik (litolojik - yapısal - tektonik) özellikleri, yer altı suyu durumu, kaya - zeminlerin mühendislik özellikleri, kaya - zeminlerin temel olma özellikleri, topoğrafik özellikleri ve deprem - afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk yönünden incelenmiştir.

- İnceleme alanının jeolojisini Paleosen yaşlı Fıstıklı graniti (Tf) üyesi granit birimleri oluşturmaktadır.
- Fıstıklı graniti üyesi birimler: gri-boz renkli, kırıklı-çatlaklı, granitler şeklinde gözlenmiştir. İnceleme alanımız genelinde yüzeylemiştir.
- Fıstıklı graniti üyesi birimler: Tek eksenli basınç dayanımı deneyine göre "çok düşük dayanımlı" RQD değerlerine göre "çok zayıf-zayıf" kaya, Nokta yük dayanım deneyine göre "orta" dayanımlı kayaç sınıfındadır.

- İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında; akar dere bulunmamaktadır. Ancak, mevsimsel akış gösteren kuru dereler bulunmaktadır.
- İnceleme alanında genel litolojiye bağlı olarak şişme-oturma-sıvılaşma beklenmemektedir.
- İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 ve % 10-30 arasında değişmekte olup, inceleme alanımızda herhangi bir akma, heyelan, kaya düşmesi Vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak, inceleme alanında derin kazılarda stabilite problemi beklenilebilir.

4.3.4.2. Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini paleosen yaşlı Fıstıklı graniti (Tf) üyesi granit birimleri oluşturmakta olup, bu alanlarda, eğim değerleri % 0-10 ve % 10-30 arasında değişmektedir. Ancak inceleme alanımızın genelinin eğimli bir topografya sunması, inceleme alanında yapılacak türbinlerinin büyük ve kütlece ağır yapılar olması ve alanda gözlenen kayaların ayrılmış, kırıklı ve çatlaklı olması nedeni ile derin kazılarda stabilite problemleri ile karşılaşılacağı, bu stabilite problemlerinin mühendislik önlemleri ile çözülebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiştir. Planlama çalışmasında Ö.A. 2.1. simgesi ile gösterilmiştir.

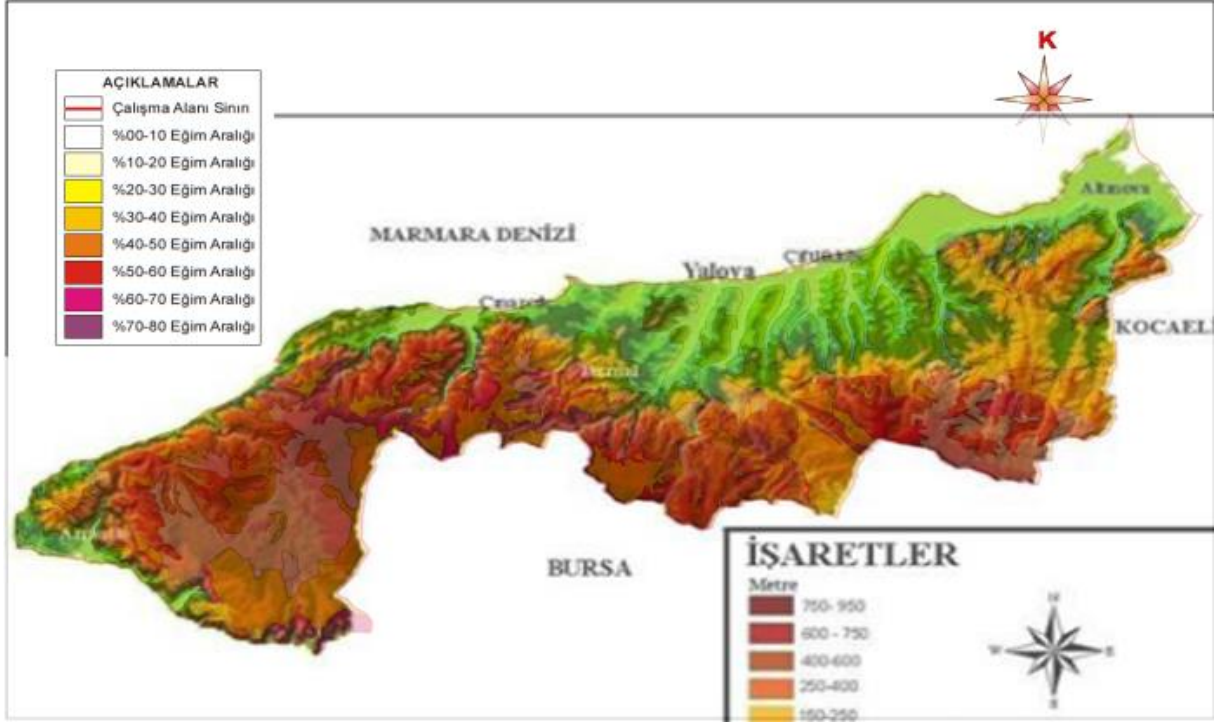
- İnceleme alanını oluşturan parsellerin, komşu parsellerin ve yolun güvenliği sağlanmadan inşaat aşamasına geçilmemelidir.
- Projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; kazı şevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, her türlü stabilite sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde, eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde, temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin yapılaşma öncesi planlanacak yapı cinsi, yapı yükü dikkate alınarak mühendislik parametreleri (şişme-oturma-taşma gücü) ve tüm yamaç boyunca stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli olması durumunda zemin iyileştirmesi yapılmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak şevler, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yapı temelleri granit birimlerinin ayrılmamış sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Temellerin aynı birimler üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstteki ayrışmış zon hafredilerek alttaki sağlam zemine oturtturulmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanı içinde ve inceleme alanı dışında olup, inceleme alanını etkileyecek şekilde gömülü, yarı askıda ve askıda bulunan kayaların, kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada; Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulmalıdır.(T.B.D.Y. 2018) “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

4.4. TOPOGRAFİK ÖZELLİKLERİ

Yalova İli'nin kıyıları girintili ve çıkıntılı bir özellik göstermez. Sahil şeridi dar olmakla birlikte, doğal plaj özellikleri göstermektedir. Yalova, doğu kıyılarındaki düzlükler dışında dağlık bir araziye sahiptir. Bölgenin güneyi; batıdan doğuya doğru İzmit-Sapanca arasında Kocaeli Sıradağları ile birleşen Samanlı Dağları'yla kaplanmış durumdadır ve ilin başlıca dağları da Samanlı Dağları'dır. Bu dağlar Yalova'nın güneyinde bulunmaktadır. Birçok tepenin bulunduğu bu dağlık arazide Samanlı Dağları'nın en yüksek noktası Beşpınar Tepesi'dir. (926 m.) Armutlu, Taz Dağı'nın (867 m.) batıya doğru devam eden eteklerinde kurulmuştur.

İlin genel eğim aralığı % 0-80 olup, eğim değerleri alüvyon birimin gözlendiği alanlarda %0-10 iken, diğer alanlarda %70-80'e kadar artmaktadır. İnceleme alanında arazi yapısı ondülasyonlu bir yapıdadır (bkz. Şekil 7).



Şekil 7. Topografik Harita

4.5. DEPREM DURUMU

Marmara bölgesi, büyüklüğü (magnitüd) $M_w=7'$ nin üzerinde olan geniş alanlar boyunca büyük çapta can ve mal kaybına yol açan sayısız depremlerden etkilenmiştir. Bu depremler Ege-Anadolu levhasının Kuzey Anadolu Fayı boyunca batıya doğru hareketi sonucunda oluşmuştur. Tarihsel deprem kayıtlarına baktığımızda çalışma alanında son 300 yıl içinde büyük depremlerin meydana geldiği ve geniş alanları etkilediği görülmüştür. Bu depremlerin yerlerinin ve büyüklüklerinin belirlenmesinde o tarihte meydana gelen hasar dağılımlarından, biliniyorsa kırık boyunca meydana gelen yırtılma zonunun uzunluğundan ve/veya kırık boyunca gelişen yanıl ötelenme miktarlarından yararlanılmaktadır (Şekil 8). Marmara bölgesinin doğusuna baktığımızda ise depremlerin çoğunun Kuzey Anadolu Fayının (KAF) kuzey kolunda meydana geldiğini görmekteyiz. Bu bize fayın kuzey kolunun daha çok çalıştığını ve daha aktif olduğunu düşündürmektedir. KAF'ın hareket miktarının yaklaşık 23 mm/yıl olduğu göz önüne alındığında ise depremlerin tekrarlamaları aralıklarının tahmin edilmesi söz konusu olabilmektedir (Yavaşoğlu vd., 2003). Fakat burada dikkat etmemiz gereken en önemli nokta ise olan bir depremin olabilecek başka bir depremin oluş zamanını hızlandırdığıdır.

Ancak Marmara bölgesinin depremselliğini daha iyi anlayabilmemiz için sağlıklı aletsel kayıtlara ihtiyaç vardır. Elimizde olan verilerin, son 50 yıl gibi çok kısa bir zamanı kapsadığı ve Marmara bölgesinde olan yıkıcı depremlerin tekrarlamaları aralıklarının uzun zaman aralıklarında olduğu göz önüne alındığında yetersiz olduğu görülmektedir. Bu veriler de 1967 ve 1999 depremleriyle sınırlıdır.

18 Eylül 1963 Yalova- Çınarcık Depremi (Ms=6,4; 40.90 Kuzey-29.20 Doğu): Yalova, kaplıcalar ve Çınarcık'ta etkili olan bu depremde İstanbul ve Bursa' da dahil olmak üzere yüzlerce ev hasar görmüştür. Depremi olduğu yıllarda dünya genelinde dağılmış standart donanımlı sismograf istasyonları az olduğu için bu depremin episantrının hesaplanmasında hatalar olduğu düşünülmektedir. Ancak depremin hissedildiği bölge ve makrosismik gözlemler episantrın Yalova-Çınarcık açıkları olabileceğini vurgulamaktadır.

22 Temmuz 1967 Mudurnu-Adapazarı Depremi (Ms=7.1; 40.67 Kuzey-30.69 Doğu): Kuzey Anadolu Fayı'nın batı kesiminde oluşan bu depremde 80 km uzunluğunda sağyönlü bir kırık zonunda 190 cm sağ-yönlü yanal ve 130 cm düşey hareketler gözlenmiştir. Bu deprem sırasında 86 kişi hayatını kaybetmiş, 332 kişi yaralanmış ve 5.000' den fazla ev ve işyeri hasar görmüştür.

17 Ağustos 1999 Gölcük Depremi (Ms=7.4; 40.70 Kuzey-29.91 Doğu): Deprem 17.08.1999'da saat 3:02 de 40.70 kuzey enlemi ile 29.91 doğu boylamının tarif ettiği bölgede, İzmit'in güneydoğusunda merkez üssü fay hattının karakteristiklerinin en iyi gözlemlendiği yer olan Yuvacık'ta meydana gelmiştir (Kendir, 2001). Depremi büyüklüğü çeşitli kuruluşlar tarafından değişik değerlerde bildirilmiş ise de, moment büyüklüğü $M_w = 7.4$ ve yüzey dalgası büyüklüğü $M_s = 7.8$ değerleri civarında değişmektedir.

Depremi odak derinliğinin 10-15 km olduğu ve 4.60 metreye varan sağ atımlı hareketin meydana geldiği, 140 km civarında bir fay kırığının ortaya çıktığı yapılan incelemelerle belirlenmiştir (Kendir, 2001; Herece., 1999; Barka vd., 1999; Koral, 2007)

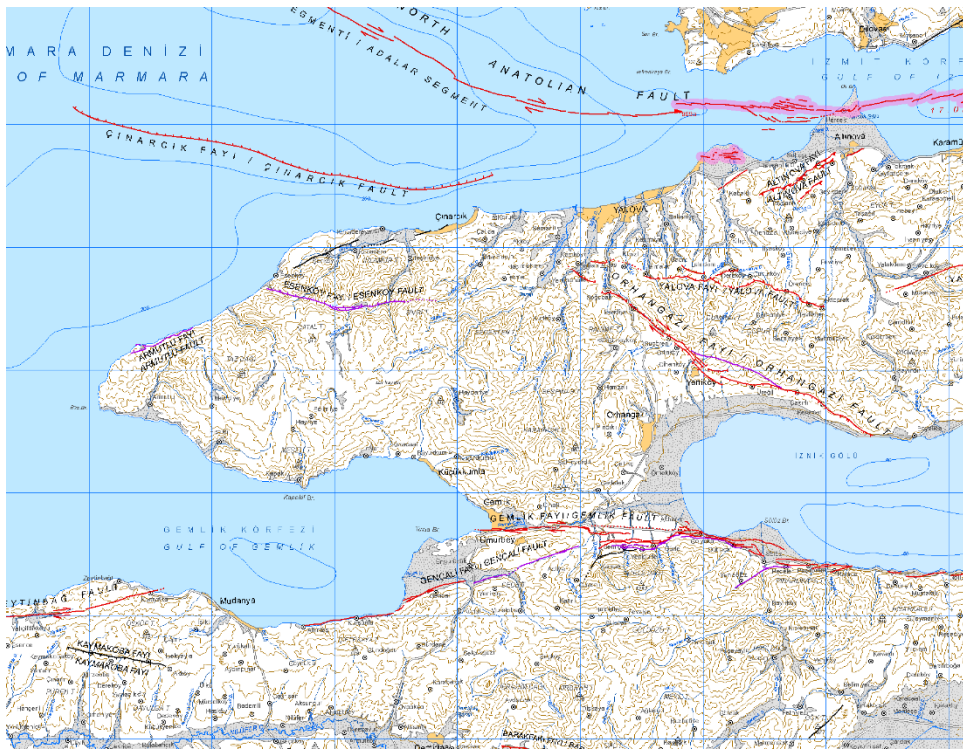
Yalova ilinde toplam 9.462 konut ağır, 7.917 konut orta, 12.685 konut hafif hasara uğramıştır. İzmit Körfezi depremi nedeniyle meydana gelen ağır hasarın % 14'ü, orta hasarın % 12'si ve hafif hasarın % 16'sı Yalova ilinde meydana gelmiştir. Yalova(M) il merkezindeki konutların % 16'sı, Altınova ilçe merkezindeki konutların % 7'si, Çiftlikköy ilçe merkezindeki konutların % 19.01'i, Çınarcık ilçe merkezindeki konutların % 4.43'ü ve Termal ilçe merkezindeki konutların % 2.07'si ağır hasara uğramıştır.

Yalova iline bağlı yerleşim birimlerinde 2.504 kişi ölmüş ve 6.042 kişi yaralanmıştır. Ölen insan sayısı Yalova (M) ilçesinde fazla olmasına rağmen yüzde olarak en fazla ölü sayısı Çiftlikköy ilçesinde olmuştur

17 Ağustos depremi sonrasında başta Gölcük olmak üzere Avcılar (İstanbul), Kocaeli, Adapazarı'nda yıkımlara yol açmıştır. Bu depremden Yalova il merkezinde büyük çapta etkilenmiş olup sosyal yaşam kesintiye uğramıştır. Deprem sonrasında birçok bina yıkılmış, ağır hasar alarak oturulamayacak hale gelmiştir. Gölcük depreminde Yalova'da özellikle alüvyon çökeller üzerinde yer alan 4-5 ve 6 katlı binalar zarar görmüştür.

Ana deprem dalgasının ardından büyüklüğü 4.0- 5.0 değerlerinde olan çok sayıda artçı depremler meydana gelmiştir. Bölgede $M_s=5'$ in üzerinde iki büyük artçı deprem gelişmiştir (Şekil 6.2). Bunlardan birincisi 13 Eylül 1999 depremi $M_s=5,8$ ve ikincisi ise 12 Kasım 1999 Düzce depreminden bir gün önce meydana gelen 11 Kasım Sapanca- Adapazarı $M_s=5,6$ depremleridir.

12 Kasım 1999 Düzce Depremi ($M_s=7.2$; 40.77 Kuzey- 31.15 Doğu): Marmara Bölgesi'nin doğusunda 12 Kasım 1999 saat 18:58 TS'de Kaynaşlı (Düzce) merkezli geniş bir alanda can ve mal kaybına neden olan $M_w = 7.2$ büyüklüğündeki deprem sırasında batıda Gölyaka (Efteni gölü) doğuda Kaynaşlı arasında 40 km uzunluğunda yüzey kırıkları gelişmiştir (Emre vd., 2000, Akyüz vd., 2000, Koral vd., 2001). Veriler <http://yalovakentmuzesi.gov.tr/doga-ve-cografya/ilin-jeomorfolojik-durumu/> adresinden alınmıştır.



Şekil 8. Deprem Haritası

5. PLANLAMA ALANINDAKİ RÜZGÂR ÖLÇÜM VE BİLGİ DEĞERLENDİRMELERİ

Proje alanındaki rüzgâr dağılımı bilgileri Çınarcık Meteoroloji İstasyonundan alınan yıllık, mevsimlik ve aylık değerler üzerinden derlenmiştir ve Son Şekli Verilen ÇED Raporunda ayrıntılı bilgisi mevcuttur. Buna göre, Çınarcık Meteoroloji İstasyonu gözlem kayıtlarına göre 1. Derecede hakim rüzgar yönü NE (Kuzeydoğu), 2. Derecede hakim rüzgar yönü S (Güney), 3. Derecede hakim rüzgar yönü SSE (Güney-Güneydoğu)"dir. Yıllık ortalama fırtınalı gün sayısı 5,13'tür. Yıllık ortalama kuvvetli rüzgârlı gün sayısı 28,75'tir. Ortalama rüzgâr hızı 1,3 m/sn, maksimum rüzgar hızı 37,4 m/sn ve kuzey yönüdür.

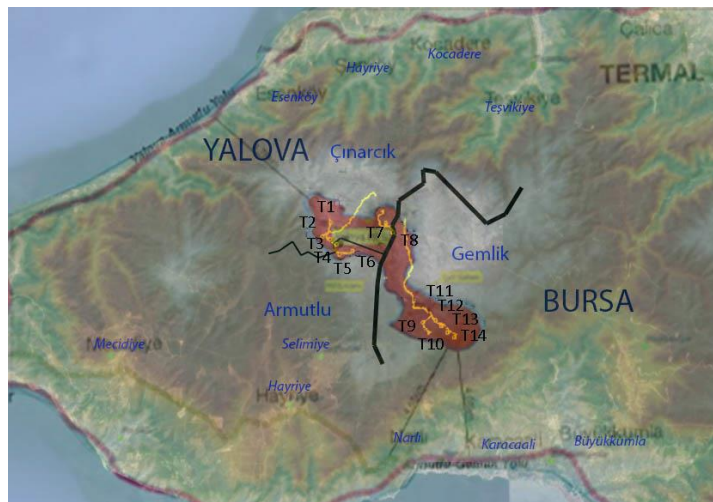
6. PLANLAMAYA KONU ALANIN KONUMU, ÜST-ÖLÇEK PLANLARDAKİ YERİ VE PLAN HÜKÜMLERİ

6.1. PLANLAMA ALANI

Bursa ili, Gemlik ilçesi ile Yalova ili, Armutlu ve Çınarcık ilçeleri sınırları içerisinde yer alan, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun **26.11.2011** tarih ve **EÜ/3474-6/2114** sayılı üretim lisanslı proje alanına toplam 53,2 MW_m/50 MW_e kurulu gücünde 14 adet türbinin tesis edilmesi planlanmaktadır. Yalova RES proje alanı genel olarak yerleşim yerlerinden uzakta yer almaktadır. Proje alanı sınırları içerisinde sadece Delmece Yaylası yer almakta olup en yakın yerleşim T8 türbinine yaklaşık 385 m mesafede yer alan Delmece Yaylası'na ait meskûn (mevsimsel) konuttur. Bunun haricinde proje alanının yaklaşık 2 km güneyinde Selimiye köyü, 4,7 km güneyinde Hayriye köyü ve 5 km kuzeyinde Esenköy yer almaktadır.

Yalova RES projesi kapsamında planlanan T1, T2, T3, T7, T8 türbinleri Yalova İli, Çınarcık ilçesinde, T4, T5, T6 türbinleri Yalova ili, Armutlu ilçesinde ve T9, T10, T11, T12, T13 ve T14 türbinleri Bursa İli, Gemlik ilçesinde kalmaktadır (bkz. Şekil 9).

Proje alanına ulaşım yaklaşık 4 km güneyde yer alan Armutlu-Gemlik yolundan sağlanmaktadır (Bkz. şekil 9). Ayrıca proje alanına kuzeyden Yalova-Armutlu yolundan da erişim sağlanabilmektedir. Proje alanının Yalova-Armutlu yoluna mesafesi yaklaşık 4,7km'dir. Türbinler arası ulaşımında, mevcut ve planlanan yollar ile birlikte toplam 12.904 m yol kullanılacaktır. Bu yolun yaklaşık 8695m'si tesis edilecek türbinler arası ulaşım için yeni açılacak yoldur. Geriye kalan yollar mevcut orman yolları olup, gerekli durumda ıslah edilebilecektir. Rapor kapsamında yapılan hesaplamalarda yeni açılacak yaklaşık 8695m'lik yolun değerlendirilmesi yapılmıştır. Proje kapsamında türbin yerlerine ulaşmak için açılacak yaklaşık 8695 m uzunluğundaki yolun yaklaşık 6 m genişliğinde (kaldırım, kanallar ve şevler hariç) olması planlanmaktadır.

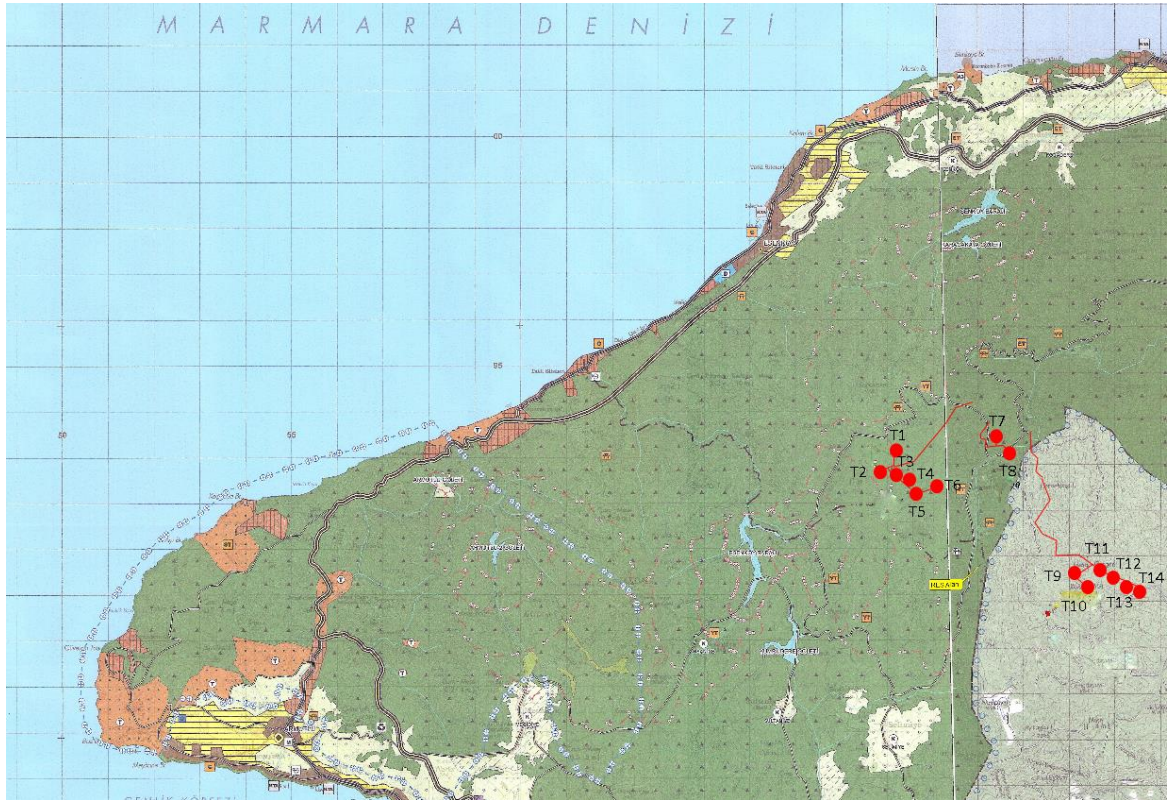


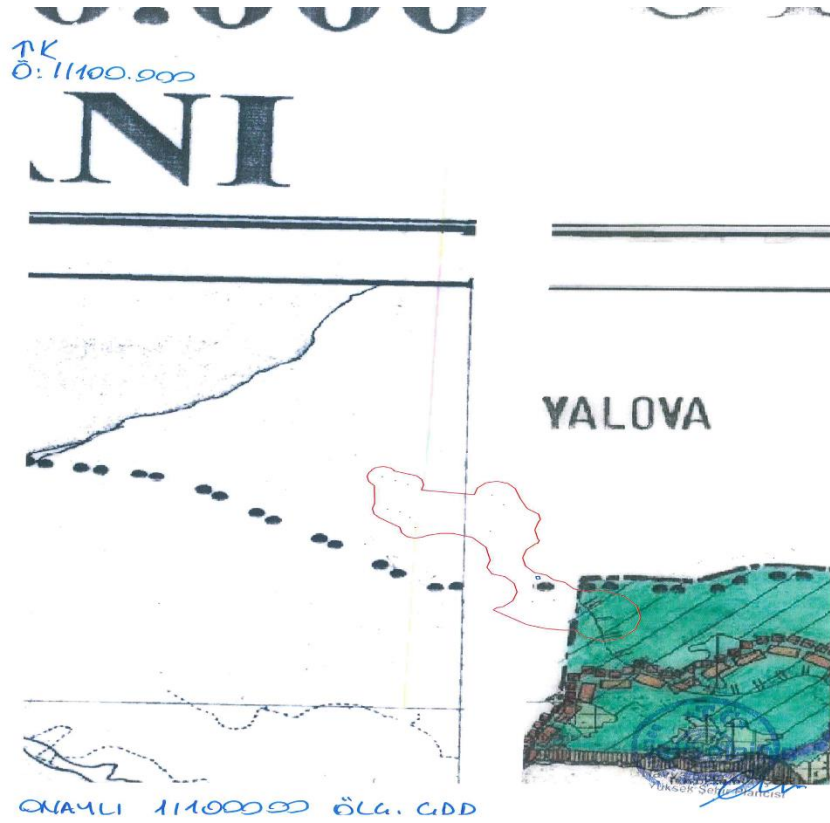
Şekil 9. Proje alanı ve konumu

Proje alanı 1/50.000 ölçekli Yalova Çevre Düzeni Planı ve 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu plana göre proje alanı orman alanı üzerinde kalmaktadır (bkz. Şekil 10).

Bursa iline ait Çevre Düzeni Planı için Bursa Büyükşehir Belediyesi'nden alınan 20.04.2018 tarih ve 80389 sayılı yazıda belirtildiği üzere; planlanan proje alanı, kısmen 1998 yılında Bakanlıkça onaylanan ve halen yürürlükte olan 1/100.000 ölçekli Bursa ili 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde "Orman Alanı"nda kalmaktadır. Yine yazıda ifade edildiği üzere planlanan RES alanı, onaylı 1/25.000 ölçekli imar planı sınırları dışında yer kalmaktadır.

Yalova iline ait Çevre Düzeni Planı ise, Yalova Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 07.02.2018 tarih ve 468 sayılı yazı ile tedarik edilmişti. Ancak, Yalova ili 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Bakanlıkça 29.05.2018 tarihinde onaylanan "Yalova ili 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" ile yürürlükten kaldırılmıştır. Proje alanı G21-C, G22-D paftasında yer almakta olup, 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre "Orman Alanı" ve "İçme ve kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı" içerisinde kalmaktadır.





Şekil 10. Proje Alanının Çevre Düzeni Planında Konumu

6.2. ÜST ÖLÇEK PLANLARDA ENERJİYE DAİR PLAN HÜKÜMLERİ

Yalova RES projesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre “Orman Alanı” ve “İçme ve kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı” içerisinde kalmaktadır. Çevre Düzeni Planı uygulama hükümlerine göre değerlendirme aşağıda verilmiştir.

8.9.1. Enerji Üretim Alanı:

8.9.1.1. Yenilebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurlunca verilecek lisans kapsamında,

Bakanlığın görüşü alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

8.9.1.2. Bu plan kapsamında yer alacak enerji üretim ve depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak Çevresel Etki Değerlendirmesi yapılır. Bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için “Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı” aranır.

8.9.1.3. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur” hükmü,

8.12.2. İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları (su toplama havzaları, yeraltı suyu kaynakları ve kaynak koruma alanları):

8.12.2.1. Su kaynaklarının dengeli kullanımı esastır. Su kullanımında suyun verimli kullanılması sağlanacaktır. Havzada su kaynaklarının korunmasına ilişkin çalışmalar Su Kirliliği Kontrolü ve İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde ilgili kurumlar tarafından yapılacaktır.

8.12.2.2. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının korunmasında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri geçerlidir.

8.12.2.3. Bu plana kapsamında kalan su havzalarının tamamında ilgili idare tarafından havza planının hazırlanması esastır.

8.12.2.4. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarına ilişkin özel hüküm belirleninceye kadar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri geçerlidir” hükümleri yer almaktadır.

Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinin 7. Maddesinde “Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları” başlığı altında rüzgâr enerji santralleri için plan hükmü yer almaktadır. Buna göre:

“Yenilenebilir enerji (Hidrolik, rüzgâr, Güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilmez (BMK 28.06.2016 / 1463).

6.3. MÜLKİYET BİLGİSİ

Plan teklifine konu toplam 373913,26 m2 yüzölçümünde alanın tamamının Orman Mülkiyetinde kaldığı ve 373913,26 m2'lik Ormanlık Alanda (14 adet türbin alanı 191667,37m2, 1 adet şalt alanı 8201,36m2, yol alanı 160070.73 m2 ve 13973.80 m2 alanda kablo kanalı) rüzgâr enerji santrali maksadıyla YARES Elektrik Üretim A.Ş adına 17.12.2019 tarih ve 132 sayılı Ön İzin Oluru alınmıştır.

Bursa Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 12.01.2018 tarihli ve 1009 sayılı kurum görüşünde; söz konusu planlama alanı içerisinde Hazine adına kayıtlı Bursa ili, Gemlik ilçesi, Karacaali Mahallesi, 1803 nolu parsel ile Bursa ili, Gemlik ilçesi, Narlı mahallesi 1663 nolu parsellerin bulunduğu; 1803 nolu parselin Orman cinsli olup Orman Bakanlığına tahsisli olduğu; 1663 nolu parselin zeytinlik cinsli olup tahsisinin bulunmadığı; Sonuç olarak 1803 nolu parsel için Orman Bakanlığından, 1663 nolu parsel için ise 3573 sayılı Kanununun 20.Maddesi gereğince İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden olumlu görüş alınması halinde plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığı, belirtilmektedir. Söz konusu parsellerin her ikisi de planlama alanının içerisinde. Fakat 1803 parsel 1861/1 ve 1663 parsel 1595/1 numaralarıyla cins değişikliği yapılarak orman alanı olmuştur. Dolayısıyla halihazırda alınmış Orman Ön İzin oluru kapsamında kalmaktadır.

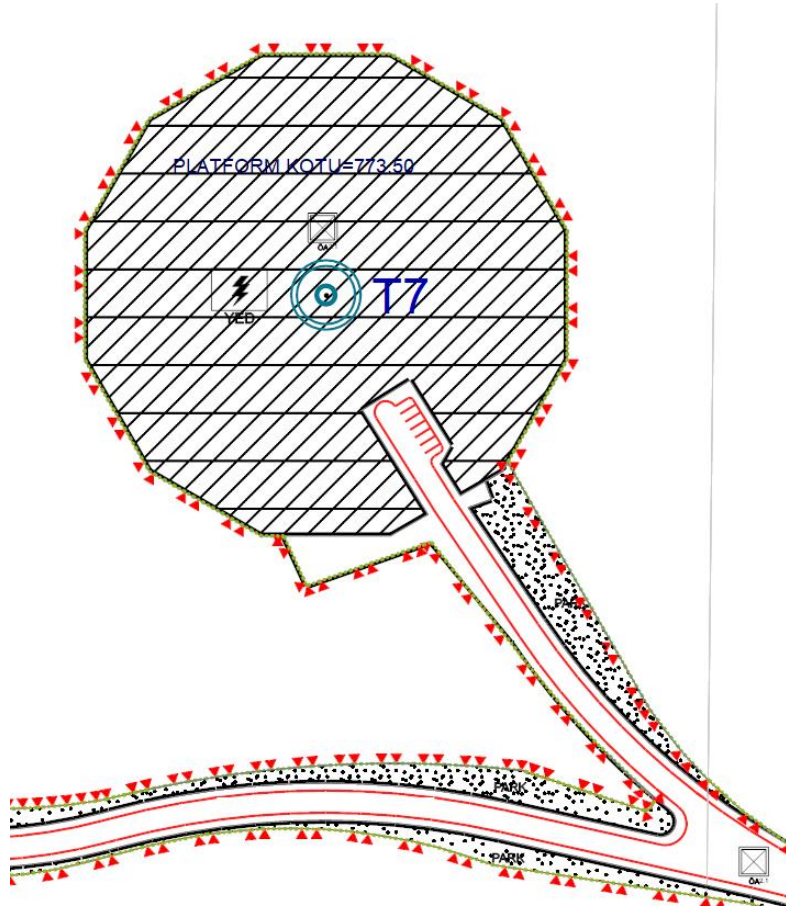
7. PLANLAMA KARARLARI

Rüzgâr Ölçümlerine göre, bölgenin rüzgâr potansiyelinin çok iyi bir durumda olduğu fizibilite raporları ile ortaya çıkarılmıştır. Rüzgâr Enerji Santrallerinden üretilen enerji, Yenilenebilir Enerji Kaynağı olmasından ve çevresine en ufak bir zarar vermemesinden dolayı **4628 sayılı Elektrik Piyasası ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunlar** ile desteklenmektedir. Ülke ve Bölge Ekonomisine birçok katkı sağlayacak olan Rüzgâr Enerji Santrali tesisleri bölgeye hem Elektrik bakımından maddi avantajlar sağlayacak hem de istihdam bakımından da kronikleşmiş bir sorun olan işsizliğe, Rüzgâr sektörü için kurulmuş olan yan sanayilerde ve tesislerde çözümler sunacaktır. Bu bölgede yapılacak olan bu proje ile sanayi alanına enerji ihtiyacı yönünden de bir katkı sağlanmış olacaktır. Dolayısıyla ülkemizde yapılan ve yapılacak olan rüzgâr enerjisi santralleri hem enerji kaynağı hem de enerji ihtiyacı yönünden oldukça önemlidir.

Yalova RES projesi kapsamında 13 adedi 3,572 MWm / 3,572 MWe ve 1 adedi 3,572 MWm / 3,564 MWe kurulu güce sahip 14 adet Rüzgâr türbininin kurulması ve işletilmesi planlanmaktadır. Toplam kurulu gücü 53.2 MWm /50 MWe olması planlanan santralin yılda 175 GWh elektrik üretmesi beklenmektedir. Rüzgâr enerji santralinde üretilecek enerjinin mevcut Kürekdağı RES'in Şalt sahasına bağlanarak bağlaşımlı sisteme verilmesi planlanmaktadır.

Tüm bu olumlu yönler göz önüne alındığında, bölge yatırımcılar açısından cazip ve yatırıma açık, istihdam sağlamak bakımından da avantajlı bir konuma gelecektir. Ülke ve bölge çıkarları gözetildiğinde, Ülkemizin enerji ihtiyacına ve kaynaklarına bakıldığında yapılan bu planlama çalışmasının yararlılığı ortaya çıkacaktır. Yerinde yapılan çalışmalar sonucunda çalışma alanı incelendiğinde planlama kriterleri açısından herhangi sakınca görülmeyerek İmar Planı yapılmıştır. Yapılan Planlama çalışması, planın kapsadığı arazinin fiziksel özellikleri, mevcut kadastral durumu, toprak kullanımı ve rüzgârın yönü, gücü, verimliliği vb. daha birçok kriter dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir.

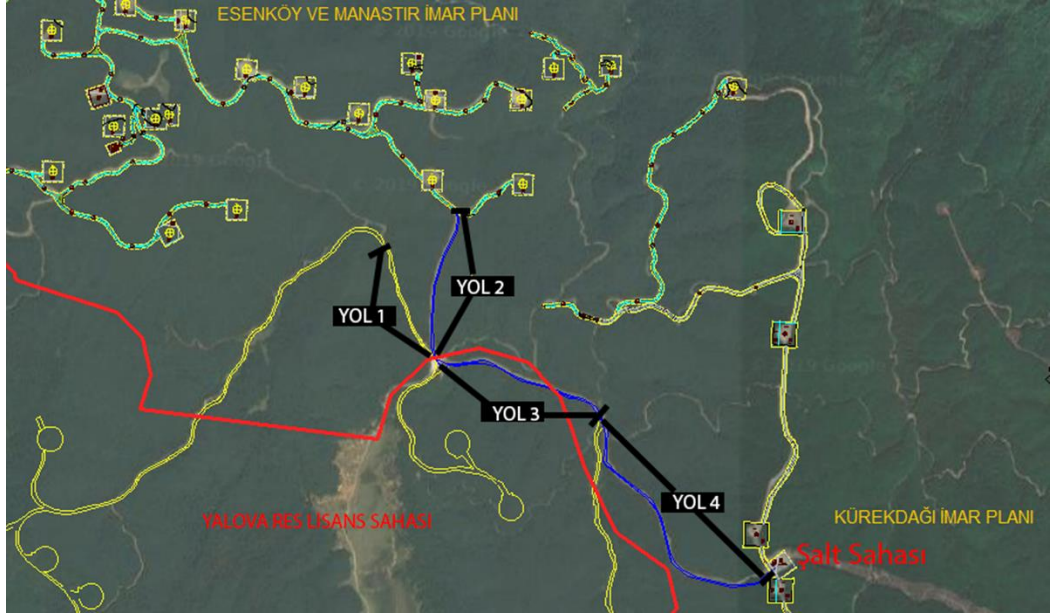
- 1/100.000 Bursa Çevre Düzeni Planı ve 1/50.000 Ölçekli Yalova Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde belirtilen enerji projelerinin imar planları izin, görüş toplama, yapımı ve onay aşamalarına uyulmaktadır.
- Toprak altında yer alacak olan (20x20m) temel yapıları ve toprak üstünde kurulacak olan 10 m. Çaplı, 14 kule göz önüne alındığında, türbin merkezi dışındaki tüm alanın mevcut doğal karakteri korunacaktır.
- Planlama alanında 3,572 MW gücünde 14 adet türbin; hakim rüzgâr yönü ve rüzgârdan maksimum düzeyde yararlanabilecek şekilde alanda konuşlandırılmıştır. Türbin sayısı ve yerleşimi gerçekleştirilen çalışmalarla son halini almış olup EPDK tarafından verilen izin alanı içinde kalmak üzere gerekli düzenlemeler yapılmıştır.
- Her bir türbin altında Jeolojik ve Etüt Raporlarına dayalı olarak (burada yaklaşık 77X50 m = 3850 m.2) uygun boyut ve gerekli (yaklaşık 2-2,5 m) yükseklikteki mütemadi beton temel ve gerekirse Fore kazık sistemiyle araziye oturtulacaktır (bkz. şekil 11).
- Türbin Rotor Çapı 130 m'dir. Mevzuat gereği süpürme alanı onikigen olarak çizilmiştir. İzdüşümsel olarak alanı yaklaşık olarak ortalama (Yolun süpürme sahasına giriş güzergahına bağlı olarak ve yolun otopark ile bitip bitmediğine bağlı olarak süpürme alanı ölçüsü değişim göstermektedir) 13585.024 m²dir (Şekil 11).



Şekil 11. Türbin alanı Yerleşim Düzeni

- Yerleştirilecek türbin kanatları, toprak yüzeyinde geçmişte başlamış ve çalışmalarını devam eden veya yapılmaya başlanacak çalışmaların devamına etki etmeyecektir.
- Bu alanlar ayrıca Rüzgâr Enerji Santrali Üretim Merkezleri olarak planlandıklarından **RES** (Rüzgâr Enerji Santrali) alanının ve yakın çevresinde herhangi bir yapıya izin verilmeyecektir.
- Türbinler arası hareketin sağlanması ve teknik hizmetlerin rahat bir şekilde yapılabilmesi için arazi durumu da göz önüne alınarak türbinler arası 10 metre genişlikli (6 metre asfalt, 2 şer metre kaldırım) servis yolları, mevcut kadastral ve kesin izni alınmış orman yollarından da yararlanılmak üzere planlanmıştır.
- Sahaya ulaşım Esenköy Manastır ve Kürekdağı Rüzgar Enerji Santralleri vasıtasıyla, bu projelerin orman kesin izinleri (Rapor ekinde verilmiştir) ve her iki projenin de bağlantı yolları ile kadastral yola bağlanması vasıtasıyla sağlanacaktır. Şekil 12’de gösterildiği şekilde Yol 1’in Delmece Yaylasına ulaşan asfalt yol olması, Yol 2’nin Esenköy – Manastır ve Yol 3’ün Kürekdağı Rüzgâr Enerji Santrallerinin Orman Kesin izinleri ile fiili olarak kamusal kullanıma açılmış yolları (Kesin izin taahhütlerinde “İzin verilen yollar umumun kullanımına açık tutulacaktır...” şeklinde ilgili madde mevcuttur), olması proje sahasının ulaşım yapısını oluşturmaktadır. Yol 4 ve bu

imar planı çalışmasına konu diğer yollar orman ön izni ile kullanıma açılacaktır. Üretilen enerji şalt sahasından Yol 4'ün altından ilerleyecek enerji iletim hattı ile Küreksdağı RES'in şalt sahasına oradan da genel şebekeye verilecektir.



Şekil 12. Yalova RES Ulaşımı ve yakın çevresi diğer RES'ler

- Alandaki enerjinin aktarımını ve türbinlerin çalışmasını sağlayacak olan türbinler-arası Enerji Nakil Hatları her bir türbin alanından geçecek şekilde Trafo Merkezi görevini üstlenecek olan planda yeri belirtilmiş olan Şalt Merkezine (ŞM) ulaşacaklardır.
- Şalt sahası için planlamaya konu alan içerisinde optimum yer seçilmiştir. Şalt sahası yaklaşık **8000 m²**’lik (100mx80m.) bir alanda planlanmıştır.
- Çalışma alanında planlanmış olan **14 adet rüzgâr türbininden yıllık toplam 175 000 000 kwh/yıl tahmini ortalama enerji üretimi sağlanacaktır.** Yapılacak bu tesisin hem yenilenebilir bir şekilde enerji üretmesi ve çevresi için hiçbir olumsuz zarar getirmemesi hem de yukarıdaki yıllık üreteceği elektrik miktarına bakıldığında yaklaşık 108 275 konutun yani yaklaşık 430000 kişinin yıllık enerji ihtiyacı karşılanacaktır.
- Kullanılacak türbinler çevrenin doğal görüntüsüne entegre olabilecek, estetik görünüşte dizaynı yapılmış kanat, gövde ve kuleden oluşmaktadır. YALOVA RES Rüzgâr Santrali’ne en yakın yerleşim birimi yaklaşık 700 m uzaklıkta bulunduğundan gerek inşaat, gerekse işletme aşamasında insan sağlığına etki edebilecek gürültü meydana gelmeyecektir. Tesis yeri kuşların yoğun bulunduğu ve kuş göç yollarının bulunduğu bir alan değildir. Türbinler mümkün olduğunca kullanım alanları kenarlarına yerleştirilmeye çalışılmıştır. Bu sayede tarım ve hayvancılık uğraşlarını engelleme en az seviyede tutulacaktır.

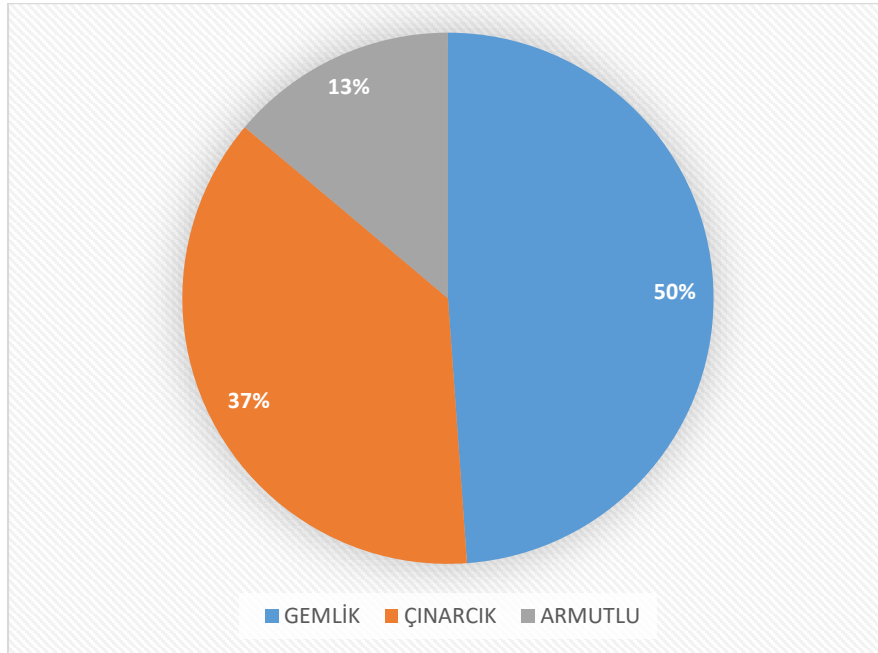
7.1. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

Toplam planlanan alan ve planlama alanının kullanım türlerine göre alan dağılımları Tablo 3'te verilmiştir.

Tablo 3. Alan Dağılımları

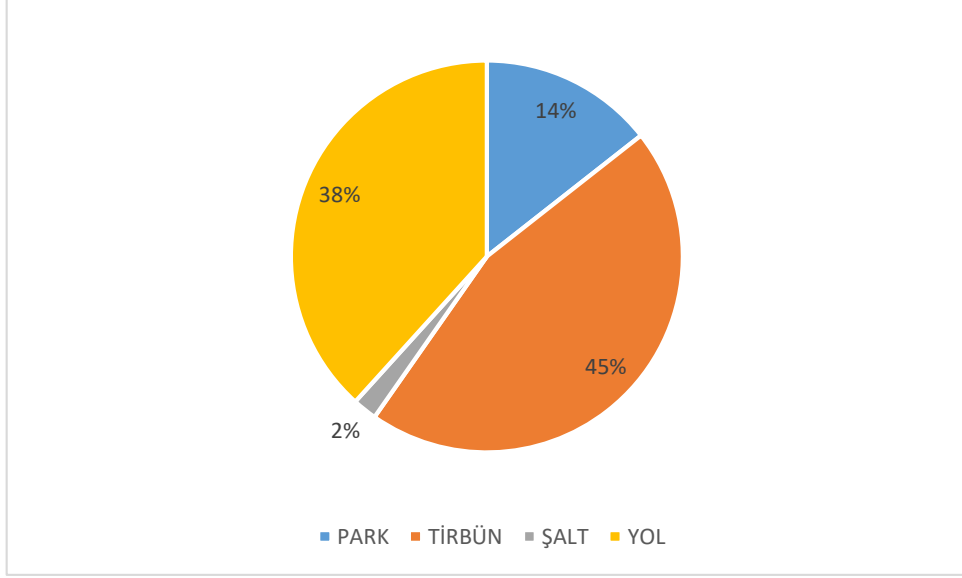
YALOVA RES PROJESİ ALAN DAĞILIMI							
	TÜRBİN ALANI (M2)	YOL ALAN/M2	YEŞİL ALAN (M2)	ŞALT SAHASI(M2)	TOPLAM PLANLAMA ALAN		TÜRBİN NO
					YOL HARİÇ	YOL VE PARK İLE BİRLİKTE	
BURSA/GEMLİK	76605.05	75816	34050,08	8000	118655.10 M2/ 11.86 HA	199572.29 M2/ 19.95 HA	T9, T10, T11, T12, T13, T14
YALOVA/ ÇINARCIK	65731.74	62441	21643.98	-	87375.72M2/ 8.73 HA	149646.56 M2/ 14.96HA	T1, T2, T3, T7, T8
YALOVA/ARMUTLU	38749.94	8594	1898.11	-	40648 M2 / 4.06 HA	50474.4 M2/ 5.04HA	T4, T5, T6
TOPLAM	181086.7	146851	57592.17	8000	246678.9M2/ 24.66 HA	399693.19M2/ 39.96 HA	14 TÜRBİN

- Planlama alanı toplam 39,96 hektardır. Bu alanın % 50'si Gemlik ilçesinde, %37'si Çınarcık ilçesi sınırları ve %13'ü Armutlu ilçesi sınırları içerisindedir (bkz. Şekil 13).



Şekil 13. Planlama Alanının İlçelere Göre Dağılımı

- Planlanan alanının %45'i türbin, %38'i taşıt yolu, % 14'ü pasif yeşil ve %2'si şalt sahası alanı olarak planlanmıştır (bkz. Şekil 14).



Şekil 14. Planlama Alanının Arazi Kullanım Dağılımları


- YALOVA RES Rüzgâr Santrali Projesi 10.5.2005 tarihinde kabul edilen 5346 sayılı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun” amaçlarına hizmet edecek bir projedir ve bu kanun çerçevesinde teşvik edilecektir.
- Tüm bu olumlu yönler göz önüne alındığında, bölge yatırımcılar açısından cazip ve yatırıma açık, istihdam sağlamak bakımından da avantajlı bir konuma gelecektir. Ülke ve bölge çıkarları gözetildiğinde, Ülkemizin enerji ihtiyacına ve kaynaklarına bakıldığında yapılan bu planlama çalışmasının yararlılığı ortaya çıkacaktır. Yerinde yapılan çalışmalar sonucunda çalışma alanı incelendiğinde planlama kriterleri açısından herhangi sakınca görülmemeyerek İmar Planı yapılmıştır.

8. EKLER

8.1. Üretim Lisansı

SURET

SOĞUK DAMGA VAR



27 Aralık 2019

№ 46601


**T.C.ENERJİ PIYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI 27 Aralık 2019

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır. (5346 sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : EÜ/3474-6/2114
Tarih : 26/10/2011

Bu Lisans; Yares Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Bursa ve Yalova İlleri, Gemlik, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde rüzgar enerjisine dayalı **Yalova RES** projesi kapsamında 26/10/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 26/10/2011 tarihli ve 3474-6 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

GENEL HÜKÜMLER

1- Lisans kapsamında yürütülebilecek faaliyetler

Lisans sahibi; piyasada lisansa konu üretim tesisinin kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan satış lisansı sahibi tüzel kişiler, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişiler ile serbest tüketicilere satış faaliyetlerinde bulunabilir.

2- Lisans sahibinin temel yükümlülükleri

Lisans sahibi; piyasa faaliyetlerini yürütürken aşağıdaki temel yükümlülükleri yerine getirir:

- Elektrik piyasasına ilişkin kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (Kurul) kararları ile bu lisans hükümlerine uymak,
- Lisans kapsamındaki faaliyetinin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymak,
- Üretim tesisinin teknik olanakları çerçevesinde TEİAŞ ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere, iletim ve dağıtım faaliyetinin istikrarlı bir şekilde yerine getirilebilmesi için sağlanması gereken yan hizmetleri, söz konusu hizmetin verilmesi sonucu oluşan tüm maliyetin karşılanmasını esas alan bir bedel üzerinden teklif etmek,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (Kurum) tarafından talep edildiğinde, teklif edilmiş olan yan hizmetler ve bu hizmetlere ilişkin maliyetlerin ayrıntılarını vermek,
- TEİAŞ ve/veya dağıtım sistemini veya sistemlerini işleten lisans sahibi tüzel kişilere, Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen iletim ve/veya dağıtım tarifeleri üzerinden ücret ödemek,
- Yıllık programlı bakım takvimini ilgili mevzuata uygun olarak TEİAŞ ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirmek,
- Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini; mücbir sebepler ile yıllık programlı bakım takvimi dışında, piyasada üstlenmiş bulunduğu yükümlülükleri yerine getirecek şekilde işler halde tutmak,
- Mücbir sebepler dışında; önceden öngörülemeyen arızalar sonucu veya arızaya yol açacağı açık olan durumlarda, çok ivedi olarak TEİAŞ'a ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bilgi vermek suretiyle programsız bir bakım yaptığında, bu bakımın süresi itibarıyla piyasa işleyişini olumsuz yönde etkilememesini sağlamak ve devre dışı kalma hakkında Kuruma gerekçeli bildirimde bulunmak,
- Mücbir sebepler, yıllık programlı bakım takvimleri ve programsız bakımlar dışında üretim faaliyetinin durdurulmasının talep edilmesi halinde, faaliyetin durdurulmasının talep edildiği tarihten en az yirmi gün önce onay alabilmek üzere Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunmak,
- Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ'ın lisansı ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde; sistem stabilitesi ve emniyeti açısından tehlike arz eden durumlar ile mücbir sebepler durumlarında, Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen, verdiği tüm talimatlara uymak,
- Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen verdiği talimatlara uyulması veya sistem kısıtları nedeniyle elektrik enerjisinin iletilmemesi sonucu ortaya çıkan maliyetleri, mali uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca yük alma ve yük atma tekliflerini Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine zamanında vermek ve Ulusal Yük Dağıtım Merkezi tarafından verilen yük alma ve yük atma talimatlarına uygun hareket etmek,
- Bu lisans kapsamındaki faaliyetlerin sürdürülmesini engelleyen veya aksatan olayları, bu olayların lisans kapsamındaki faaliyetler üzerindeki etkilerini, bu etkileri azaltmak veya ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve etkilerin hangi koşullarda ve sürede tamamen giderilebileceğini, olayın ortaya çıkmasından itibaren yedi iş günü içerisinde yazılı olarak Kuruma bildirmek,
- Dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde gerekli bilgi ve belgeleri Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine vermek,

EÜ/3474-6/2114



2/5

- o) Elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapılan, serbest tüketiciler hakkındaki gerekli tüm bilgileri, serbest tüketicilerin buldukları bölgelerde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere vermek,
- p) Üretim tesisini, yasal defter ve kayıtlarını, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde denetime hazır bulundurmak, talep edildiğinde denetime açmak ve Kurumun faaliyetlerini yerine getirebilmesi için ihtiyaç duyacağı her türlü bilgi ve belgeyi Kuruma zamanında vermek.

3- Sayaç tesisi

Lisans sahibi; ikili anlaşmalar ve/veya ortaklık ilişkisi yoluyla elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapabilmesi için ilgili mevzuatın gerektirdiği sayaçları tesis etmek zorundadır.

4- Yıllık lisans bedeli

Yıllık lisans bedeli; Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve lisans sahibi tarafından Kurum hesabına yatırılır.

5- Diğer bedeller

Lisans sahibi; lisans yenileme, lisans tadili ve lisans sureti çıkartma bedellerini, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak Kurum hesabına yatırır.

6- Lisansın tadili

Bu lisans; lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda ya da yasal değişiklik hallerinde Kurul kararıyla tadil edilebilir.

Lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda yapılan lisans tadili serbest rekabet koşullarını bozucu hükümler içeremez.

Lisans sahibinin; lisans tadilinden doğan yeni ve/veya ilave yükümlülükleri yerine getirebilmesi için belirli bir süreye ihtiyaç duyması halinde, söz konusu süre Kurul kararı ile belirlenir ve belirlenen bu süre lisans tadilinde yer alır.

Tesis tamamlanma süresine ilişkin olarak lisans sahibi tüzel kişiden kaynaklanmaması şartıyla süre uzatımına gidilmesi ihtiyacının doğması halinde, tesis tamamlanma süresini oluşturan her bir bölüm için tanınan süre sona ermeden, süre uzatımı talebinde bulunulabilir. Tüzel kişinin öne sürdüğü gerekçelerin uygun bulunması halinde, tesis tamamlanma için öngörülen süreler lisans tadili kapsamında uzatılabilir.

7 - Lisansın yenilenmesi

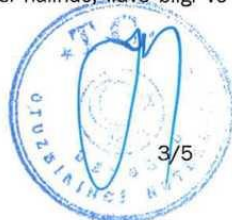
Lisans sahibi; lisans yenileme talebi için lisans süresinin bitiminden en erken bir yıl, en geç dokuz ay önce Kuruma yazılı olarak başvurur.

8- Lisansın sona ermesi

Bu lisans; lisans sahibinin iflasi halinde veya süresi uzatılmadığı takdirde süresinin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istemesi halinde ise Kurul kararıyla sona erer.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetini sona erdirmek istemesi halinde, lisansın sona ermesini talep ettiği tarihten en az yüzseksen gün önce, gerekçeleri ile birlikte Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunur. Bu başvuru kapsamında, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istediği tarih itibarıyla ne tür yükümlülükler taşıdığı ve bu yükümlülüklerin yerine getirilmesi için ne tür tedbirlerin öngörüldüğü belirtilir. Kurulun, sona erdirmeye talebi hakkında alacağı karar için ihtiyaç duyulması halinde, ilave bilgi ve belgeler Kurum tarafından lisans sahibinden istenebilir.

EÜ/3474-6/2114





№ 46601

Yapılan değerlendirme sonucu, sona erdirmeye talebinin Kurul kararıyla uygun bulunması halinde bu lisans, lisansın sona ermesinin talep edildiği tarihte sona erer. Kurul, lisansın sona ermesinin tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir durum yaratacağı yolunda karara vardığı takdirde, gerekçeleri lisans sahibine bildirmek suretiyle talebi reddedebilir veya lisansın sona ermesi için talep edilen tarihi ileri bir tarihte erteleyebilir.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki üretim tesisini, Kurul onayı almak kaydıyla satış, devir veya diğer bir düzenleme ile lisans kapsamındaki faaliyete devam etmek isteyen bir diğer tüzel kişiye devredebilir. Bu suretle üretim tesisini devralacak tüzel kişinin, devir işlemi gerçekleşmeden önce Kurumdan lisans alması zorunludur. Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini devralan tüzel kişinin lisansı, devir işlemlerinin tamamlanması ve bu lisansın sona ermesi ile yürürlüğe girer.

9- Lisans kapsamındaki hakların temlik

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki haklarını, ancak Kurumdan izin almak suretiyle üçüncü şahıslara temlik edebilir.

10- Lisansın iptali

Bu lisans; 4628 sayılı Kanununun 11 inci maddesi hükümleri ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde iptal edilebilir.

11- Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülüklerin geçersiz olması

Bu lisansın özel hükümlerinde aksi belirtilmedikçe veya bu lisans sona ermediği veya iptal edilmediği sürece, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri geçerlidir.

12- Güvenlik

Lisans sahibi; çevrenin korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri alır.

Lisans sahibi; üretim tesisini güvenli bir şekilde işletir ve mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü emniyet tedbirlerini alır.

Lisans sahibi; tesislerin gerek inşası ve işletilmesi gerekse ek yatırımları sırasında kamuya, çevreye, gerçek ve tüzel kişilere ait taşınır ve taşınmazlara zarar verilmemesi, can ve mal kaybına sebep olunmaması için gereken bütün tedbirleri alır.

13- Hesapların ayrıştırılması ve çapraz sübvansiyon yasağı

Lisans sahibi; bu lisansın genel hükümleri ile özel hükümleri kapsamında ve piyasa dışında yürüttüğü faaliyetler için ayrı hesap tutar ve bu faaliyetler arasında çapraz sübvansiyon tesis edemez.

14- Denetim

Yapılan denetimler sonucu, lisans sahibinin mali durumunun, lisansı kapsamındaki faaliyetini güvenli olarak yürütülmesinin ve/veya üstlenmiş olduğu mali yükümlülüklerini yerine getirmesini tehlikeye düşürecek şekilde bozulduğunun, ilgili mevzuat çerçevesinde lisans sahibinin savunması da alınmak suretiyle hazırlanan denetim raporlarıyla tespit edilmesi durumunda, tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir sonuç yaratılmamasını teminen, lisans sahibi, Kurul kararına uygun olarak gereken önlemleri alır.

Kurul; lisans sahibinin faaliyet ve uygulamaları ile işlem, hesap ve mali tablolarının bağımsız denetim kuruluşları ve/veya teknik denetim yapabilecek kişi veya kuruluşlar vasıtasıyla denetlenmesini kararlaştırabilir. Bu tür denetim-hizmetlerinin bedeli, lisans sahibi tarafından karşılanır. Ancak, Kurulun gerek görmesi halinde, bedeli Kurumca karşılanmak kaydıyla da denetim yaptırılabilir.

EÜ/3474-6/2114



4/5

15- Anlaşmazlıkların çözümü

Lisans sahibinin; TEİAŞ ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşması hükümlerinin uygulanması veya anlaşma hükümlerinde yapılacak değişiklikler üzerinde mutabakata varamamaları halinde oluşan ihtilaflar; ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde çözüme kavuşturulur. Kurulun bu konuda azami otuz gün içerisinde alacağı kararlar taraflar için bağlayıcı niteliktedir.

Kurul kararlarına karşı lisans sahibi tarafından açılan davalar ilk derece mahkemesi olarak Danıştay'da görülür.

16- Acil eylem

Lisans sahibi; mücbir sebepler ve olağanüstü durumlarda, bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin etkin işletilmesini esaslı biçimde sekteye uğratabilecek bir hususa ilişkin olarak eyleme girişilmesi gerektiğine inandığı takdirde, uygun gördüğü önlemleri alabilir. Lisans sahibi, acil eyleme geçilmesini gerektiren olayların ayrıntıları ile alınan önlemleri olayın meydana gelmesinden itibaren yedi iş günü içerisinde Kuruma ve ilgili mevzuat çerçevesinde TEİAŞ'a ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirir.

17- Hizmet alımı

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetleri için hizmet alımı yoluna gidebilir. Bu durum, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki yükümlülüklerinin devri anlamına gelmez.

18- Hisse devri

Lisans sahibi; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler için Kurumdan onay almak zorundadır. Ortaklık değişikliğinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans tadil edilir.

19- Tüzel kişilerin birleşmesi

Lisans sahibinin, tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün olarak lisans sahibi bir başka tüzel kişi tarafından devralınmak istenmesi halinde, Kurumdan onay alınması zorunludur. Birleşme talebinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans iptal edilir.

20- Bildirimler

Lisans sahibi ile Kurum arasında yapılacak karşılıklı tüm bildirimler, 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine uygun olarak lisans özel hükümlerine derç edilen bildirim adresine yapılır.

Bildirim adresindeki değişiklikler adres değişikliği gerçekleşmeden asgari üç iş günü öncesinden noter kanalı ile Kuruma yazılı olarak bildirilir. Bu bildirimden belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda, adres değişikliğinin gerçekleştiği tarih ile bildirim yapıldığı tarih arasında eski adrese yapılmış tebligatlar geçerlidir.

21- Terim, kavram ve kısaltmaların yorumlanması

Aksi bu lisansın genel ve özel hükümlerinde açıkça belirtilmedikçe, bu lisansın yer alan terim, kavram ve kısaltmaların, elektrik piyasasına ilişkin mevzuatta tanımlanan anlamları esas alınır.

22- Lisans hükümlerinin uygulanması

Bu lisans hükümlerinin uygulanmasından doğan uyuşmazlık veya anlaşmazlıklar Kurul tarafından alınan kararlar doğrultusunda giderilir.

EÜ/3474-6/2114



ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu Lisans, Yares Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne ait ve bilgileri aşağıda yer alan üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Bursa ve Yalova
İlçesi	: Gemlik, Çınarcık ve Armutlu
Bildirim adresi	: Kısıklı Cad. Sarkuysan İş Merkezi No:4 A Blok K:1 Altunizade Üsküdar/İSTANBUL
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Enerji kaynağı	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 14 adet
Ünite kurulu gücü	: 13x(3,8 MWm/3,572 MWe)+1x(3,8 MWm/3,564 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü	: 53,2 MWm/50 MWe
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 175.000.000 kWh /yıl
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: Kürekdağı RES TM, 154 KV
Tesis tamamlanma süresi	: 19/01/2019 tarihinden itibaren 30 ay (inşaat öncesi dönem için 13 ay 6 gün, inşaat dönemi için 16 ay 24 gün)
Tesis tamamlanma tarihi	: 19/07/2021

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 26/10/2011 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

Şirket, inşaat öncesi dönemin sonuna kadar proje onayı için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına başvurur.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, 26/10/2011 tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
- Fina Enerji Holding A.Ş.	99,99
<u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
- Fina Holding A.Ş.	87,46
- Hüsnü M. ÖZYEĞİN (çocukları Ayşe Can ÖZYEĞİN OKTAY ve Murat ÖZYEĞİN dahil)	99,79

5- Tesis yerine ait pafta adı/adları, ünite koordinatları ve santral sahası köşe koordinatları

1/25.000'lik pafta adı: Bursa-H22-a2

Ünite koordinatları:

	E	N
T1	668.159,00	4.492.531,00
T2	667.858,00	4.491.994,00
T3	668.155,00	4.491.899,00
T4	668.402,00	4.491.712,00
T5	668.543,00	4.491.350,00
T6	669.052,00	4.491.482,00
T7	670.307,00	4.492.583,00
T8	670.602,00	4.492.250,00
T9	671.896,00	4.488.884,00
T10	672.135,00	4.488.511,00
T11	672.380,00	4.488.976,00
T12	672.618,00	4.488.752,00
T13	672.856,00	4.488.527,00
T14	673.139,00	4.488.352,00

EÜ/3474-6/2114



№ 46601

Santral sahası köşe koordinatları:

	E	N
K1	67 32 27	44 89 239
K2	67 29 60	44 89 311
K3	67 26 94	44 89 240
K4	67 23 86	44 89 322
K5	67 21 60	44 89 547
K6	67 18 90	44 89 623
K7	67 17 19	44 89 786
K8	67 14 22	44 89 865
K9	67 12 03	44 90 084
K10	67 11 24	44 90 381
K11	67 12 03	44 90 679
K12	67 14 22	44 90 898
K13	67 14 66	44 90 909
K14	67 14 97	44 91 024
K15	67 14 62	44 91 059
K16	67 13 75	44 91 387
K17	67 14 62	44 91 713
K18	67 14 96	44 91 748
K19	67 14 41	44 91 954
K20	67 11 60	44 92 141
K21	67 09 88	44 92 472
K22	67 08 88	44 92 727
K23	67 08 88	44 92 727
K24	67 08 42	44 92 844
K25	67 06 68	44 93 018
K26	67 04 04	44 93 089
K27	67 01 40	44 93 018
K28	66 99 47	44 92 825
K29	66 98 83	44 92 587
K30	66 86 28	44 92 702
K31	66 86 78	44 92 888
K32	66 86 28	44 93 074
K33	66 84 92	44 93 210
K34	66 79 51	44 93 360
K35	66 79 42	44 93 393
K36	66 78 74	44 93 461
K37	66 76 88	44 93 511
K38	66 75 02	44 93 461
K39	66 74 20	44 93 379
K40	66 74 09	44 93 340
K41	66 73 56	44 93 286
K42	66 73 16	44 93 139

	E	N
K43	66 73 66	44 92 953
K44	66 75 02	44 92 817
K45	66 75 36	44 92 180
K46	66 74 86	44 91 994
K47	66 75 36	44 91 808
K48	66 76 72	44 91 672
K49	66 81 71	44 91 350
K50	66 82 21	44 91 164
K51	66 83 57	44 91 028
K52	66 85 43	44 90 978
K53	66 87 29	44 91 028
K54	66 88 37	44 91 089
K55	66 91 43	44 91 171
K56	66 94 34	44 91 185
K57	66 98 94	44 91 062
K58	67 01 86	44 90 772
K59	67 01 86	44 90 772
K60	67 02 32	44 90 726
K61	67 03 56	44 90 265
K62	67 02 87	44 90 007
K63	67 04 15	44 89 777
K64	67 07 22	44 89 697
K65	67 09 49	44 89 469
K66	67 09 49	44 89 468
K67	67 10 32	44 89 159
K68	67 09 49	44 88 848
K69	67 07 22	44 88 621
K70	67 05 73	44 88 581
K71	67 04 90	44 88 497
K72	67 13 08	44 88 008
K73	67 17 69	44 87 885
K74	67 22 01	44 87 844
K75	67 24 77	44 87 863
K76	67 27 27	44 87 614
K77	67 31 60	44 87 498
K78	67 35 93	44 87 614
K79	67 39 10	44 87 931
K80	67 40 26	44 88 364
K81	67 39 10	44 88 797
K82	67 35 92	44 89 116
K83	67 33 88	44 89 179

6- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin		
Sıra No	Tarihi Sayısı	Kapsamı
1	(18/01/2012 tarihli ve 3649 sayılı Kurul Kararı ve 16/08/2012 tarihli ve 983 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u)	<p>Tadil öncesi durum: Tesis tamamlanma süresi : 40 Ay (İnşaat öncesi dönem için 16 ay, inşaat dönemi için 24 ay) Tesis tamamlanma tarihi: 26/02/2015</p> <p>Tadil sonrası durum: Tesis tamamlanma süresi : 52 Ay (İnşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 30 ay) Tesis tamamlanma tarihi: 26/02/2016</p> <p>Başkanlık Olur'u kapsamında inşaat öncesi dönem 22 ay, inşaat dönemi 30</p>

EÜ/3474-6/2114

3/9

№ 46601

		ay, tesis tamamlanma süresi 52 ay ve tesis tamamlanma tarihi 26/02/2016 olarak değiştirilmiştir.																																																																																																																																																																																																																		
2	07/09/2012 tarihli ve 1020 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Bildirim adresi : Hakkı Yeten Cad. Selenium Plaza No:10/C Kat:16 Beşiktaş İSTANBUL</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u> Bildirim adresi : Kısıklı Cad. Sarkuysan İş Merkezi No:4 A Blok K:1 Altunizade Üsküdar/İSTANBUL</p>																																																																																																																																																																																																																		
3	20/12/2012 tarihli ve 4194-13 sayılı Kurul Kararı	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Gemlik TM, 154 kV</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u> Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Gemlik TM-Orhangazi TM EİH'ye girdi-çıkı, 154 kV</p>																																																																																																																																																																																																																		
4	07/01/2016 tarihli ve 6052-12 sayılı Kurul Kararı	<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite sayısı : 25 adet Ünite kurulu gücü : 10*3.500 kW+15*1.000 kW Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Gemlik TM-Orhangazi TM EİH'ye girdi-çıkı, 154 kV Tesis tamamlanma süresi : 52 Ay (inşaat öncesi dönem için 22 ay, inşaat dönemi için 30 ay) (26/10/2011 tarihinden itibaren) Tesis tamamlanma tarihi : 26/02/2016 Ünite koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>683195,2</td><td>4480461,2</td><td>T14</td><td>685205,1</td><td>4484030,9</td></tr> <tr><td>T2</td><td>683587,4</td><td>4480978,1</td><td>T15</td><td>685887,0</td><td>4484360,7</td></tr> <tr><td>T3</td><td>683048,2</td><td>4481348,0</td><td>T16</td><td>684768,4</td><td>4484614,7</td></tr> <tr><td>T4</td><td>684113,3</td><td>4480964,8</td><td>T17</td><td>686323,7</td><td>4482190,3</td></tr> <tr><td>T5</td><td>684545,6</td><td>4480897,9</td><td>T18</td><td>686867,4</td><td>4482217,1</td></tr> <tr><td>T6</td><td>684474,3</td><td>4481530,8</td><td>T19</td><td>687344,3</td><td>4482863,3</td></tr> <tr><td>T7</td><td>684973,4</td><td>4481223,3</td><td>T20</td><td>687932,6</td><td>4483121,7</td></tr> <tr><td>T8</td><td>685450,3</td><td>4481067,3</td><td>T21</td><td>687259,6</td><td>4483402,5</td></tr> <tr><td>T9</td><td>685450,3</td><td>4481414,9</td><td>T22</td><td>687232,9</td><td>4483776,9</td></tr> <tr><td>T10</td><td>685686,4</td><td>4481767,0</td><td>T23</td><td>687393,3</td><td>4484244,8</td></tr> <tr><td>T11</td><td>685940,5</td><td>4482738,5</td><td>T24</td><td>688213,3</td><td>4482898,9</td></tr> <tr><td>T12</td><td>685726,6</td><td>4483152,9</td><td>T25</td><td>689086,8</td><td>4483054,9</td></tr> <tr><td>T13</td><td>685432,4</td><td>4483661,0</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>Santral sahası köşe koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>K1</td><td>684276,6</td><td>4485468,8</td><td>K41</td><td>685153,8</td><td>4480166,9</td></tr> <tr><td>K2</td><td>684768,5</td><td>4485600,2</td><td>K42</td><td>685016,6</td><td>4480038,7</td></tr> <tr><td>K3</td><td>685260,4</td><td>4485468,6</td><td>K43</td><td>684545,5</td><td>4479912,3</td></tr> <tr><td>K4</td><td>685424,1</td><td>4485223,4</td><td>K44</td><td>684249,9</td><td>4479991,7</td></tr> <tr><td>K5</td><td>685545,6</td><td>4485207,8</td><td>K45</td><td>684089,5</td><td>4480010,3</td></tr> <tr><td>K6</td><td>685672,6</td><td>4485287,6</td><td>K46</td><td>684049,6</td><td>4479969,7</td></tr> <tr><td>K7</td><td>685887,1</td><td>4485346,2</td><td>K47</td><td>683688,8</td><td>4479608,0</td></tr> <tr><td>K8</td><td>686379,0</td><td>4485214,6</td><td>K48</td><td>683195,1</td><td>4479475,5</td></tr> <tr><td>K9</td><td>686559,3</td><td>4485034,7</td><td>K49</td><td>682701,1</td><td>4479608,4</td></tr> <tr><td>K10</td><td>686596,0</td><td>4484815,2</td><td>K50</td><td>682340,6</td><td>4479970,3</td></tr> <tr><td>K11</td><td>686767,4</td><td>44847115,5</td><td>K51</td><td>682209,7</td><td>4480463,5</td></tr> <tr><td>K12</td><td>686779,9</td><td>4484880,6</td><td>K52</td><td>682301,4</td><td>4480760,5</td></tr> <tr><td>K13</td><td>686901,5</td><td>4485098,9</td><td>K53</td><td>682193,5</td><td>4480857,1</td></tr> <tr><td>K14</td><td>687393,4</td><td>4485230,3</td><td>K54</td><td>682062,6</td><td>4481350,3</td></tr> <tr><td>K15</td><td>687885,3</td><td>4485098,8</td><td>K55</td><td>682195,6</td><td>4481842,5</td></tr> <tr><td>K16</td><td>688246,0</td><td>4484739,0</td><td>K56</td><td>682556,4</td><td>4482202,1</td></tr> <tr><td>K17</td><td>688378,9</td><td>4484246,7</td><td>K57</td><td>683048,3</td><td>4482333,6</td></tr> <tr><td>K18</td><td>688310,1</td><td>4483998,9</td><td>K58</td><td>683540,2</td><td>4482202,0</td></tr> <tr><td>K19</td><td>688424,5</td><td>4483975,7</td><td>K59</td><td>683632,3</td><td>4481908,9</td></tr> <tr><td>K20</td><td>688544,2</td><td>4483852,1</td><td>K60</td><td>683742,6</td><td>4481919,3</td></tr> </tbody> </table>		E	N		E	N	T1	683195,2	4480461,2	T14	685205,1	4484030,9	T2	683587,4	4480978,1	T15	685887,0	4484360,7	T3	683048,2	4481348,0	T16	684768,4	4484614,7	T4	684113,3	4480964,8	T17	686323,7	4482190,3	T5	684545,6	4480897,9	T18	686867,4	4482217,1	T6	684474,3	4481530,8	T19	687344,3	4482863,3	T7	684973,4	4481223,3	T20	687932,6	4483121,7	T8	685450,3	4481067,3	T21	687259,6	4483402,5	T9	685450,3	4481414,9	T22	687232,9	4483776,9	T10	685686,4	4481767,0	T23	687393,3	4484244,8	T11	685940,5	4482738,5	T24	688213,3	4482898,9	T12	685726,6	4483152,9	T25	689086,8	4483054,9	T13	685432,4	4483661,0					E	N		E	N	K1	684276,6	4485468,8	K41	685153,8	4480166,9	K2	684768,5	4485600,2	K42	685016,6	4480038,7	K3	685260,4	4485468,6	K43	684545,5	4479912,3	K4	685424,1	4485223,4	K44	684249,9	4479991,7	K5	685545,6	4485207,8	K45	684089,5	4480010,3	K6	685672,6	4485287,6	K46	684049,6	4479969,7	K7	685887,1	4485346,2	K47	683688,8	4479608,0	K8	686379,0	4485214,6	K48	683195,1	4479475,5	K9	686559,3	4485034,7	K49	682701,1	4479608,4	K10	686596,0	4484815,2	K50	682340,6	4479970,3	K11	686767,4	44847115,5	K51	682209,7	4480463,5	K12	686779,9	4484880,6	K52	682301,4	4480760,5	K13	686901,5	4485098,9	K53	682193,5	4480857,1	K14	687393,4	4485230,3	K54	682062,6	4481350,3	K15	687885,3	4485098,8	K55	682195,6	4481842,5	K16	688246,0	4484739,0	K56	682556,4	4482202,1	K17	688378,9	4484246,7	K57	683048,3	4482333,6	K18	688310,1	4483998,9	K58	683540,2	4482202,0	K19	688424,5	4483975,7	K59	683632,3	4481908,9	K20	688544,2	4483852,1	K60	683742,6	4481919,3
	E	N		E	N																																																																																																																																																																																																															
T1	683195,2	4480461,2	T14	685205,1	4484030,9																																																																																																																																																																																																															
T2	683587,4	4480978,1	T15	685887,0	4484360,7																																																																																																																																																																																																															
T3	683048,2	4481348,0	T16	684768,4	4484614,7																																																																																																																																																																																																															
T4	684113,3	4480964,8	T17	686323,7	4482190,3																																																																																																																																																																																																															
T5	684545,6	4480897,9	T18	686867,4	4482217,1																																																																																																																																																																																																															
T6	684474,3	4481530,8	T19	687344,3	4482863,3																																																																																																																																																																																																															
T7	684973,4	4481223,3	T20	687932,6	4483121,7																																																																																																																																																																																																															
T8	685450,3	4481067,3	T21	687259,6	4483402,5																																																																																																																																																																																																															
T9	685450,3	4481414,9	T22	687232,9	4483776,9																																																																																																																																																																																																															
T10	685686,4	4481767,0	T23	687393,3	4484244,8																																																																																																																																																																																																															
T11	685940,5	4482738,5	T24	688213,3	4482898,9																																																																																																																																																																																																															
T12	685726,6	4483152,9	T25	689086,8	4483054,9																																																																																																																																																																																																															
T13	685432,4	4483661,0																																																																																																																																																																																																																		
	E	N		E	N																																																																																																																																																																																																															
K1	684276,6	4485468,8	K41	685153,8	4480166,9																																																																																																																																																																																																															
K2	684768,5	4485600,2	K42	685016,6	4480038,7																																																																																																																																																																																																															
K3	685260,4	4485468,6	K43	684545,5	4479912,3																																																																																																																																																																																																															
K4	685424,1	4485223,4	K44	684249,9	4479991,7																																																																																																																																																																																																															
K5	685545,6	4485207,8	K45	684089,5	4480010,3																																																																																																																																																																																																															
K6	685672,6	4485287,6	K46	684049,6	4479969,7																																																																																																																																																																																																															
K7	685887,1	4485346,2	K47	683688,8	4479608,0																																																																																																																																																																																																															
K8	686379,0	4485214,6	K48	683195,1	4479475,5																																																																																																																																																																																																															
K9	686559,3	4485034,7	K49	682701,1	4479608,4																																																																																																																																																																																																															
K10	686596,0	4484815,2	K50	682340,6	4479970,3																																																																																																																																																																																																															
K11	686767,4	44847115,5	K51	682209,7	4480463,5																																																																																																																																																																																																															
K12	686779,9	4484880,6	K52	682301,4	4480760,5																																																																																																																																																																																																															
K13	686901,5	4485098,9	K53	682193,5	4480857,1																																																																																																																																																																																																															
K14	687393,4	4485230,3	K54	682062,6	4481350,3																																																																																																																																																																																																															
K15	687885,3	4485098,8	K55	682195,6	4481842,5																																																																																																																																																																																																															
K16	688246,0	4484739,0	K56	682556,4	4482202,1																																																																																																																																																																																																															
K17	688378,9	4484246,7	K57	683048,3	4482333,6																																																																																																																																																																																																															
K18	688310,1	4483998,9	K58	683540,2	4482202,0																																																																																																																																																																																																															
K19	688424,5	4483975,7	K59	683632,3	4481908,9																																																																																																																																																																																																															
K20	688544,2	4483852,1	K60	683742,6	4481919,3																																																																																																																																																																																																															

EÜ/3474-6/2114

4/9

№ 4660 1

K21	689086,9	4484040,4	K61	683736,1	4482036,1
K22	689578,8	4483908,9	K62	683769,9	4482085,4
K23	689939,5	4483549,1	K63	683982,5	4482384,8
K24	690072,4	4483056,8	K64	684474,4	4482516,3
K25	689941,1	4482563,5	K65	684881,9	4482380,3
K26	689580,4	4482201,8	K66	684956,7	4482324,2
K27	689086,7	4482069,3	K67	684913,1	4482257,2
K28	688802,1	4482164,6	K68	685003,4	4482205,8
K29	688706,9	4482045,8	K69	685140,5	4482324,2
K30	688213,2	4481913,3	K70	685050,8	4482379,4
K31	687799,8	4482028,0	K71	685013,6	4482519,8
K32	687725,2	4481729,1	K72	684871,9	4482662,0
K33	687361,0	4481363,9	K73	684794,9	4482952,1
K34	686867,3	4481231,4	K74	684577,8	4483170,1
K35	686555,1	4481305,5	K75	684526,5	4483363,3
K36	686414,0	4481149,9	K76	684350,5	4483540,0
K37	686435,8	4481069,1	K77	684292,9	4483756,9
K38	686304,6	4480575,8	K78	684274,2	4483761,9
K39	685943,8	4480214,1	K79	683782,8	4484617,0
K40	685450,1	4480081,6	K80	683915,8	4485109,1

Tadil sonrası durum:

Ünite sayısı : 30 adet
 Ünite kurulu gücü : 30*1.667 kW

Sisteme bağlantı noktası ve

gerilim seviyeleri : Bursa DGKÇS-Orhangazi EİH'ya
 girdi-çıkışı, 154 kV

Tesis tamamlanma süresi : Tadil işleminin tamamlandığı

19/07/2016 tarihinden itibaren 60 Ay (inşaat öncesi dönem için 30 ay,
 inşaat dönemi için 30 ay)

Tesis tamamlanma tarihi : 19/07/2021

Ünite koordinatları:

	E	N
T1	689772	4466840
T2	689077	4466704
T3	688883	4465849
T4	689591	4465982
T5	690871	4466029
T6	690141	4465127
T7	689729	4464208
T8	689913	4463743
T9	690464	4463868
T10	690802	4464184
T11	691004	4464590
T12	689760	4463327
T13	689601	4463000
T14	689351	4462634
T15	689357	4462233

	E	N
T16	689585	4461959
T17	689791	4461662
T18	690040	4462105
T19	691228	4463100
T20	691327	4462612
T21	691186	4462224
T22	691023	4461761
T23	690553	4467137
T24	691238	4466112
T25	690888	4467164
T26	689235	4460798
T27	689054	4460494
T28	692034	4464711
T29	691976	4464303
T30	691539	4463496

Santral sahası köşe koordinatları:

	E	N
K1	690888,1	4468128,8
K2	691369,7	4468000
K3	691722,8	4467647,8
K4	691852,9	4467165,8
K5	691779,1	4466888,7
K6	692072,8	4466595,8
K7	692202,9	4466113,8
K8	692082,9	4465662,8
K9	692515,7	4465547
K10	692868,8	4465194,8
K11	692998,9	4464712,8
K12	692915,4	4464399,1

	E	N
K36	688217,3	4460013,4
K37	688089,1	4460496,3
K38	688219,4	4460978,1
K39	688354,6	4461112,9
K40	688400,4	4461282,1
K41	688695,6	4461576,4
K42	688520,3	4461752,4
K43	688392,1	4462235,3
K44	688442,8	4462422,8
K45	688386,1	4462636,3
K46	688516,4	4463118,1
K47	688723,2	4463324,2

EÜ/3474-6/2114

5/9

		K13 692940,9 4464304,8	K48 688766,4 4463484,1
		K14 692812,4 4463821,9	K49 688863 4463580,4
		K15 692505,1 4463513,8	K50 688898,9 4463713,3
		K16 692375,4 4463014,9	K51 688764,1 4464210,3
		K17 692224,5 4462863,6	K52 688894,4 4464692,1
		K18 692291,9 4462613,8	K53 689162,2 4464959
		K19 692163,4 4462130,9	K54 688882,9 4464884,1
		K20 692111,9 4462079,3	K55 688399,2 4465014,1
		K21 692022,4 4461742,9	K56 688046,3 4465368,4
		K22 691968,1 4461688,5	K57 687918,1 4465851,3
		K23 691859,4 4461279,9	K58 688048,4 4466333,1
		K24 691506,2 4460925,8	K59 688177,1 4466461,4
		K25 691022,9 4460796,1	K60 688112,1 4466706,3
		K26 690539,2 4460926,1	K61 688242,4 4467188,1
		K27 690456,3 4461009,4	K62 688595,5 4467540,1
		K28 690274,2 4460826,8	K63 689077,1 4467668,8
		K29 690201,9 4460807,4	K64 689239,6 4467625,4
		K30 690071,4 4460316,9	K65 689290,5 4467676,1
		K31 689934,9 4460180	K66 689772,1 4467804,8
		K32 689890,4 4460012,9	K67 689875,1 4467777,3
		K33 689537,2 4459658,8	K68 690071,5 4467973,1
		K34 689053,9 4459529,1	K69 690553,1 4468101,8
		K35 688570,2 4459659,1	K70 690670 4468070,6
5	03/07/2017 tarihli ve 28990 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil öncesi durum: Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <p>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Fina Enerji Holding A.Ş. 99,9</p> <p>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Fina Holding A.Ş. 99,99 - Hüsnü M. ÖZYEGİN 99,99</p> <p>Tadil sonrası durum: Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <p>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Fina Enerji Holding A.Ş. 100</p> <p>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Fina Holding A.Ş. 86,73 - Hüsnü M. ÖZYEGİN (çocukları Ayşe Can ÖZYEGİN OKTAY ve Murat ÖZYEGİN dahil) 99,06</p>	
6	31/10/2017 tarihli ve 45749 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u	<p>Tadil öncesi durum: Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <p>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Fina Enerji Holding A.Ş. 100</p> <p>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Fina Holding A.Ş. 86,73 - Hüsnü M. ÖZYEGİN (çocukları Ayşe Can ÖZYEGİN OKTAY ve Murat ÖZYEGİN dahil) 99,06</p> <p>Tadil sonrası durum: Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler</p> <p>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar Hisse Oranı (%) - Fina Enerji Holding A.Ş. 99,99</p>	

EÜ/3474-6/2114

6/9

No 46601

		Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı (%)
		- Fina Holding A.Ş.	87,46
		- Hüsnü M. ÖZYEGİN (çocukları Ayşe Can ÖZYEGİN OKTAY ve Murat ÖZYEGİN dahil)	99,79
Tadil öncesi durum:			
İli : Bursa			
İlçesi : Gemlik			
Ünite sayısı : 30 adet			
Ünite kurulu gücü : 30*1.667 kW			
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri: Bursa DGKÇS-Orhangazi EİH'ya girdi-çıkı, 154 kV			
Tesis tamamlanma süresi: Tadil işleminin tamamlandığı 19/07/2016 tarihinden itibaren 60 Ay (inşaat öncesi dönem için 30 ay, inşaat dönemi için 30 ay)			
Ünite koordinatları:			
	E	N	
T1	689772	4466840	T16 689585 4461959
T2	689077	4466704	T17 689791 4461662
T3	688883	4465849	T18 690040 4462105
T4	689591	4465982	T19 691228 4463100
T5	690871	4466029	T20 691327 4462612
T6	690141	4465127	T21 691186 4462224
T7	689729	4464208	T22 691023 4461761
T8	689913	4463743	T23 690553 4467137
T9	690464	4463868	T24 691238 4466112
T10	690802	4464184	T25 690888 4467164
T11	691004	4464590	T26 689235 4460798
T12	689760	4463327	T27 689054 4460494
T13	689601	4463000	T28 692034 4464711
T14	689351	4462634	T29 691976 4464303
T15	689357	4462233	T30 691539 4463496
Santral sahası köşe koordinatları:			
	E	N	
K1	690888,1	4468128,8	K36 688217,3 4460013,4
K2	691369,7	4468000	K37 688089,1 4460496,3
K3	691722,8	4467647,8	K38 688219,4 4460978,1
K4	691852,9	4467165,8	K39 688354,6 4461112,9
K5	691779,1	4466888,7	K40 688400,4 4461282,1
K6	692072,8	4466595,8	K41 688695,6 4461576,4
K7	692202,9	4466113,8	K42 688520,3 4461752,4
K8	692082,9	4465662,8	K43 688392,1 4462235,3
K9	692515,7	4465547	K44 688442,8 4462422,8
K10	692868,8	4465194,8	K45 688386,1 4462636,3
K11	692998,9	4464712,8	K46 688516,4 4463118,1
K12	692915,4	4464399,1	K47 688723,2 4463324,2
K13	692940,9	4464304,8	K48 688766,4 4463484,1
K14	692812,4	4463821,9	K49 688863 4463580,4
K15	692505,1	4463513,8	K50 688898,9 4463713,3
K16	692375,4	4463014,9	K51 688764,1 4464210,3
K17	692224,5	4462863,6	K52 688894,4 4464692,1
K18	692291,9	4462613,8	K53 689162,2 4464959
K19	692163,4	4462130,9	K54 688882,9 4464884,1
K20	692111,9	4462079,3	K55 688399,2 4465014,1
K21	692022,4	4461742,9	K56 688046,3 4465368,4
K22	691968,1	4461688,5	K57 687918,1 4465851,3
K23	691859,4	4461279,9	K58 688048,4 4466333,1
K24	691506,2	4460925,8	K59 688177,1 4466461,4
K25	691022,9	4460796,1	K60 688112,1 4466706,3

7

13/12/2017
tarihli ve 7522-
14 sayılı Kurul
Kararı

EÜ/3474-6/2114

7/9

K26	690539,2	4460926,1	K61	688242,4	4467188,1
K27	690456,3	4461009,4	K62	688595,5	4467540,1
K28	690274,2	4460826,8	K63	689077,1	4467668,8
K29	690201,9	4460807,4	K64	689239,6	4467625,4
K30	690071,4	4460316,9	K65	689290,5	4467676,1
K31	689934,9	4460180	K66	689772,1	4467804,8
K32	689890,4	4460012,9	K67	689875,1	4467777,3
K33	689537,2	4459658,8	K68	690071,5	4467973,1
K34	689053,9	4459529,1	K69	690553,1	4468101,8
K35	688570,2	4459659,1	K70	690670	4468070,6

Tadil sonrası durum:

İli : Bursa ve Yalova
 İlçesi : Gemlik, Çınarcık ve Armutlu
 Ünite sayısı : 14 adet
 Ünite kurulu gücü : 3,572 MW
 Tesis toplam kurulu gücü : 50 MW
 Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Kürekdağı RES TM, 154 KV
 Tesis tamamlanma süresi : 19/01/2019 tarihinden itibaren 30 ay
 (inşaat öncesi dönem için 13 ay 6 gün, inşaat dönemi için 16 ay 24 gün)

Ünite koordinatları:

	E	N
T1	66 76 88	44 93 139
T2	66 78 58	44 91 994
T3	66 80 03	44 93 006
T4	66 81 55	44 91 899
T5	66 83 06	44 92 888
T6	66 84 02	44 91 712
T7	66 85 43	44 91 350
T8	67 03 07	44 92 583
T9	67 03 21	44 91 293
T10	67 06 02	44 92 250
T11	67 14 19	44 88 829
T12	67 19 36	44 88 896
T13	67 26 18	44 88 752
T14	67 31 06	44 88 399

Santral sahası köşe koordinatları:

	E	N
K1	67 32 27	44 89 239
K2	67 29 60	44 89 311
K3	67 26 94	44 89 240
K4	67 23 86	44 89 322
K5	67 21 60	44 89 547
K6	67 18 90	44 89 623
K7	67 17 19	44 89 786
K8	67 14 22	44 89 865
K9	67 12 03	44 90 084
K10	67 11 24	44 90 381
K11	67 12 03	44 90 679
K12	67 14 22	44 90 898
K13	67 14 66	44 90 909
K14	67 14 97	44 91 024
K15	67 14 62	44 91 059
K16	67 13 75	44 91 387
K17	67 14 62	44 91 713
K18	67 14 96	44 91 748
K19	67 14 41	44 91 954
K20	67 11 60	44 92 141
K21	67 09 88	44 92 472
K22	67 08 88	44 92 727
K23	67 08 88	44 92 727
K24	67 08 42	44 92 844

	E	N
K43	66 73 66	44 92 953
K44	66 75 02	44 92 817
K45	66 75 36	44 92 180
K46	66 74 86	44 91 994
K47	66 75 36	44 91 808
K48	66 76 72	44 91 672
K49	66 81 71	44 91 350
K50	66 82 21	44 91 164
K51	66 83 57	44 91 028
K52	66 85 43	44 90 978
K53	66 87 29	44 91 028
K54	66 88 37	44 91 089
K55	66 91 43	44 91 171
K56	66 94 34	44 91 185
K57	66 98 94	44 91 062
K58	67 01 86	44 90 772
K59	67 01 86	44 90 772
K60	67 02 32	44 90 726
K61	67 03 56	44 90 265
K62	67 02 87	44 90 007
K63	67 04 15	44 89 777
K64	67 07 22	44 89 697
K65	67 09 49	44 89 469
K66	67 09 49	44 89 468

No 46601

	K25	67 06 68	44 93 018	K67	67 10 32	44 89 159																																																																																											
	K26	67 04 04	44 93 089	K68	67 09 49	44 88 848																																																																																											
	K27	67 01 40	44 93 018	K69	67 07 22	44 88 621																																																																																											
	K28	66 99 47	44 92 825	K70	67 05 73	44 88 581																																																																																											
	K29	66 98 83	44 92 587	K71	67 04 90	44 88 497																																																																																											
	K30	66 86 28	44 92 702	K72	67 13 08	44 88 008																																																																																											
	K31	66 86 78	44 92 888	K73	67 17 69	44 87 885																																																																																											
	K32	66 86 28	44 93 074	K74	67 22 01	44 87 844																																																																																											
	K33	66 84 92	44 93 210	K75	67 24 77	44 87 863																																																																																											
	K34	66 79 51	44 93 360	K76	67 27 27	44 87 614																																																																																											
	K35	66 79 42	44 93 393	K77	67 31 60	44 87 498																																																																																											
	K36	66 78 74	44 93 461	K78	67 35 93	44 87 614																																																																																											
	K37	66 76 88	44 93 511	K79	67 39 10	44 87 931																																																																																											
	K38	66 75 02	44 93 461	K80	67 40 26	44 88 364																																																																																											
	K39	66 74 20	44 93 379	K81	67 39 10	44 88 797																																																																																											
	K40	66 74 09	44 93 340	K82	67 35 92	44 89 116																																																																																											
	K41	66 73 56	44 93 286	K83	67 33 88	44 89 179																																																																																											
	K42	66 73 16	44 93 139																																																																																														
	8	<p>Tadil öncesi durum: Ünite kurulu gücü : 3,572 MW Tesis toplam kurulu gücü : 50 MW Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 175.200.000 kWh / yıl Ünite koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>66 76 88</td><td>44 93 139</td></tr> <tr><td>T2</td><td>66 78 58</td><td>44 91 994</td></tr> <tr><td>T3</td><td>66 80 03</td><td>44 93 006</td></tr> <tr><td>T4</td><td>66 81 55</td><td>44 91 899</td></tr> <tr><td>T5</td><td>66 83 06</td><td>44 92 888</td></tr> <tr><td>T6</td><td>66 84 02</td><td>44 91 712</td></tr> <tr><td>T7</td><td>66 85 43</td><td>44 91 350</td></tr> <tr><td>T8</td><td>67 03 07</td><td>44 92 583</td></tr> <tr><td>T9</td><td>67 03 21</td><td>44 91 293</td></tr> <tr><td>T10</td><td>67 06 02</td><td>44 92 250</td></tr> <tr><td>T11</td><td>67 14 19</td><td>44 88 829</td></tr> <tr><td>T12</td><td>67 19 36</td><td>44 88 896</td></tr> <tr><td>T13</td><td>67 26 18</td><td>44 88 752</td></tr> <tr><td>T14</td><td>67 31 06</td><td>44 88 399</td></tr> </tbody> </table> <p>Tadil sonrası durum: Ünite kurulu gücü : 13x(3,8 MWm/3,572 MWe)+1x(3,8 MWm/3,564 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 53,2 MWm/50 MWe Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı : 175.000.000 kWh / yıl Ünite koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>T1</td><td>668.159,00</td><td>4.492.531,00</td></tr> <tr><td>T2</td><td>667.858,00</td><td>4.491.994,00</td></tr> <tr><td>T3</td><td>668.155,00</td><td>4.491.899,00</td></tr> <tr><td>T4</td><td>668.402,00</td><td>4.491.712,00</td></tr> <tr><td>T5</td><td>668.543,00</td><td>4.491.350,00</td></tr> <tr><td>T6</td><td>669.052,00</td><td>4.491.482,00</td></tr> <tr><td>T7</td><td>670.307,00</td><td>4.492.583,00</td></tr> <tr><td>T8</td><td>670.602,00</td><td>4.492.250,00</td></tr> <tr><td>T9</td><td>671.896,00</td><td>4.488.884,00</td></tr> <tr><td>T10</td><td>672.135,00</td><td>4.488.511,00</td></tr> <tr><td>T11</td><td>672.380,00</td><td>4.488.976,00</td></tr> <tr><td>T12</td><td>672.618,00</td><td>4.488.752,00</td></tr> <tr><td>T13</td><td>672.856,00</td><td>4.488.527,00</td></tr> <tr><td>T14</td><td>673.139,00</td><td>4.488.352,00</td></tr> </tbody> </table>							E	N	T1	66 76 88	44 93 139	T2	66 78 58	44 91 994	T3	66 80 03	44 93 006	T4	66 81 55	44 91 899	T5	66 83 06	44 92 888	T6	66 84 02	44 91 712	T7	66 85 43	44 91 350	T8	67 03 07	44 92 583	T9	67 03 21	44 91 293	T10	67 06 02	44 92 250	T11	67 14 19	44 88 829	T12	67 19 36	44 88 896	T13	67 26 18	44 88 752	T14	67 31 06	44 88 399		E	N	T1	668.159,00	4.492.531,00	T2	667.858,00	4.491.994,00	T3	668.155,00	4.491.899,00	T4	668.402,00	4.491.712,00	T5	668.543,00	4.491.350,00	T6	669.052,00	4.491.482,00	T7	670.307,00	4.492.583,00	T8	670.602,00	4.492.250,00	T9	671.896,00	4.488.884,00	T10	672.135,00	4.488.511,00	T11	672.380,00	4.488.976,00	T12	672.618,00	4.488.752,00	T13	672.856,00	4.488.527,00	T14	673.139,00	4.488.352,00
			E	N																																																																																													
		T1	66 76 88	44 93 139																																																																																													
		T2	66 78 58	44 91 994																																																																																													
T3		66 80 03	44 93 006																																																																																														
T4		66 81 55	44 91 899																																																																																														
T5		66 83 06	44 92 888																																																																																														
T6		66 84 02	44 91 712																																																																																														
T7		66 85 43	44 91 350																																																																																														
T8		67 03 07	44 92 583																																																																																														
T9		67 03 21	44 91 293																																																																																														
T10		67 06 02	44 92 250																																																																																														
T11		67 14 19	44 88 829																																																																																														
T12		67 19 36	44 88 896																																																																																														
T13		67 26 18	44 88 752																																																																																														
T14		67 31 06	44 88 399																																																																																														
		E	N																																																																																														
T1		668.159,00	4.492.531,00																																																																																														
T2		667.858,00	4.491.994,00																																																																																														
T3		668.155,00	4.491.899,00																																																																																														
T4		668.402,00	4.491.712,00																																																																																														
T5		668.543,00	4.491.350,00																																																																																														
T6	669.052,00	4.491.482,00																																																																																															
T7	670.307,00	4.492.583,00																																																																																															
T8	670.602,00	4.492.250,00																																																																																															
T9	671.896,00	4.488.884,00																																																																																															
T10	672.135,00	4.488.511,00																																																																																															
T11	672.380,00	4.488.976,00																																																																																															
T12	672.618,00	4.488.752,00																																																																																															
T13	672.856,00	4.488.527,00																																																																																															
T14	673.139,00	4.488.352,00																																																																																															
<p>31/05/2019 tarihli ve 26295 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p>																																																																																																	

EÜ/3474-6/2114

9/9

T.C.
BEYOĞLU 31. NOTERİ
NOTER
ALAAETTİN RAHİNSEV
Allan Erbülak Ç. Sok. Eren Apt.
No:8/A-B 80300 Beşiktaş/İST.
Tel: (0212) 211 17 68 70
Fax: (0212) 211 17 68 16

S U T
ASLİ KOPYADIR
BEYOĞLU 31. NOTERİ
ALAAETTİN RAHİNSEV
VEKİLİ BAŞKATIP
YÜKSEL KÖK

8.2. ÇED Olumlu Belgesi

SURET 27 Aralık 2019

T.C. BEYOĞLU İL NOTERİ
ALAATTİN ŞAHİNSEV
Altan Erpulak Sok. Eren Apt.
No:8/A-B 80300 Mucadiyeköy-İST.
Tel: (0212) 217 68 69-217 68 70
Fax: (0212) 217 68 15


SOĞUK DAMGA VAR

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

№ 46599

ÇED OLUMLU BELGESİ 27 Aralık 2019

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; "Yalova Rüzgar Enerji Santrali" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" karar verilmiştir.


Ercan GÜLAY
Bakan a.
Genel Müdür V.

T.C. BEYOĞLU İL NOTERİ
NOTER
ALAATTİN ŞAHİNSEV
Altan Erpulak Sok. Eren Apt.
No:8/A-B 80300 Mucadiyeköy-İST.
Tel: (0212) 217 68 69-217 68 70
Fax: (0212) 217 68 15

S U
ASLINA GAYDIR
BEYOĞLU İL NOTERİ
ALAATTİN ŞAHİNSEV
VEKİL BAŞKATIP
NOKSAL KÖK

Karar Tarihi : **08.04.2019**
Karar No : **5386**
Proje Sahibi : YARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Proje Yeri : Bursa İli, Gemlik İlçesi, ile Yalova İli, Armutlu Çınarcık İlçeleri, Delme Yaylası, Kestanelik
Kapasite: 50 MWm /50MWe



SURET

27 Aralık 2019

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 48331039-220.99-E.156653
Konu : Yalova RES Projesi

SOĞUK DAMGA VAR

08.07.2019

№ 46600

YARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. NE
Altunizade Mah. Kısıklı Cad. Sarkuysan İş Merkezi No.4/A Kat.2 Üsküdar / İstanbul

- İlgi : a) Yares Elektrik Üretim A.Ş.'nin 01.07.2019 tarihli ve 010719 sayılı yazısı.
b) 21.06.2019 tarihli ve 48331039/220.99.E.143197 sayılı yazımız.
c) 18.06.2019 tarihli ve ÇŞB/ÇED-180619 sayılı yazımız.

27 Aralık 2019

İlgi (a) yazıda; firmanız tarafından Bursa ve Yalova İlleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 26.10.2011 tarihli ve EÜ/3474- 6/2114 numaralı üretim lisanslı ve 08.04.2019 tarihinde (karar no:5386)"ÇED Olumlu" kararı verilen "Yalova Rüzgar Enerji Santrali (50MWm/ 50MWe)" projesinde, koordinatlar ile mekanik güçteki 3,2 MWm'lık artış şeklinde planlanan değişikliğin, Yönetmeliğin 24/d maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebine yönelik ilgi (c) yazınıza cevaben, ilgi (b) yazımızla, türbinlerin koordinatlar ile mekanik güçteki artıştan kaynaklı toplam kurulu gücün 53,2MWm'ye çıkmış olmasına yönelik değişikliğin uygun bulunduğu belirtilerek, yazı ekinde sunulan değişikliğe konu olan koordinat listelerinin "aslı gibidir" yapılarak tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

08.04.2019 tarihli "ÇED Olumlu Kararı" verilen Yalova Rüzgar Enerji Santrali" projesine ait ilgi (b) yazımızla da uygun bulunan ve Bakanlığımıza sunulan yeni koordinat listeleri "aslı gibidir" yapılarak ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Ahmet Talha TÜRKOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Koordinat Listesi (4 sayfa)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
...../20.....
Erol BARİŞ 10 Temmuz 2019
EBS

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GAIAZQKKBFBUFHFZQKC Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. kış No:278
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Sevinç DEMİR
Mühendis
Telefon No:(312) 410 17 65





Santral Sahası Köşe Koordinatları

Santral Sahası Köşe Numarası	Santral Sahasına Ait Köşe Koordinatları (UTM 6 derece - ED 50 Datum)	
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
	E	N
K1	67 32 27	44 89 239
K2	67 29 60	44 89 311
K3	67 26 94	44 89 240
K4	67 23 86	44 89 322
K5	67 21 60	44 89 547
K6	67 18 90	44 89 623
K7	67 17 19	44 89 786
K8	67 14 22	44 89 865
K9	67 12 03	44 90 084
K10	67 11 24	44 90 381
K11	67 12 03	44 90 679
K12	67 14 22	44 90 898
K13	67 14 66	44 90 909
K14	67 14 97	44 91 024
K15	67 14 62	44 91 059
K16	67 13 75	44 91 387
K17	67 14 62	44 91 713
K18	67 14 96	44 91 748
K19	67 14 41	44 91 954
K20	67 11 60	44 92 141
K21	67 09 88	44 92 472
K22	67 08 88	44 92 727
K23	67 08 88	44 92 727
K24	67 08 42	44 92 844
K25	67 06 68	44 93 018
K26	67 04 04	44 93 089
K27	67 01 40	44 93 018
K28	66 99 47	44 92 825
K29	66 98 83	44 92 587
K30	66 86 28	44 92 702
K31	66 86 78	44 92 888
K32	66 86 28	44 93 074
K33	66 84 92	44 93 210
K34	66 79 51	44 93 360
K35	66 79 42	44 93 393

ASLI GIBIDIR
Sibel YILDIZ
Şb. Md. v.

R

K1c

K79	67 39 10	44 87 931
K80	67 40 26	44 88 364
K81	67 39 10	44 88 797
K82	67 35 92	44 89 116
K83	67 33 88	44 89 179

Şalt Merkezi Koordinatları (UTM 6 derece - ED 50 Datum)

Şalt Merkezi Koordinatları	Şalt merkezi koordinatları (UTM 6 derece - ED 50 Datum)		Şalt Merkezinin Dilim Orta Boylamı (6 derece - ED50)
	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	
Ş1	671.454,748	4.489.718,079	27
Ş2	671.531,458	4.489.740,787	27
Ş3	671.559,839	4.489.644,911	27
Ş4	671.483,138	4.489.622,206	27

T.C.
BEYOĞLU 31. NOTERİ
NOTER
ALAAETTİN BAHİNSEV
Alan Erkek Sok. 2. Kat Eken Apt.
No:5/A-Ş. 34062 Üsküdar - İST.
Tel: (0212) 474 5252 / 47 68 70
Fax: (0212) 474 5252 / 47 68 70
E-posta: info@yares.com.tr

ASLİ GİBİDİR
BEYOĞLU 31. NOTERİ
ALAAETTİN BAHİNSEV
VEKİLİ BAŞKATİP
YÜKSEL KÖK

ASLI GİBİDİR

Sibel YILDIZ
Şb. Md. V.



A Altunzade Mh. Kısıklı Cd. No:4/A K:2
34662 Üsküdar / İstanbul

T +90 216 5545400
F +90 216 4745252

M yares@hs02.kep.tr
W www.finaenerji.com

8.3. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne Sunulan Taahhütname

SOĞUK DAMGA VAR

15 Ağustos 2016

– YALOVA RES TAAHHÜTNAME –
T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

#28286

Bursa ve Yalova İlleri, Gemlik, Armutlu ve Çınarcık İlçelerinde bulunan sahada 50 MW gücünde rüzgâr enerji santrali faaliyeti yapmak üzere tarafımıza verilecek izine istinaden;

- İlbahar (1 Mart – 30 Mayıs) ve sonbahar (10 Ağustos – 15 Kasım) göç dönemlerinde en az doktora seviyesinde uzman(lar) tarafından 25'er gün ornitolojik izleme yapılacağını ve sonuçlarının 6 ayda bir Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne rapor edeceğimizi,
- İlbahar (1 Mart – 30 Mayıs) ve sonbahar (10 Ağustos – 15 Kasım) göç döneminde, dönem boyunca sürekli sahada kuş hareketliliğini gözlemleyecek ve tehlike anında türbinlere gerekli müdahaleyi yapabilecek yetkin bir personelin daimi gözlemci olarak istihdam edeceğimizi,
- Nesli tehlike altında olan ve proje sahasının yer aldığı bölgede varlığı bilinen Küçük akbaba ve Şah Kartal türünün üreme ve ilkbahar-sonbahar göç dönemlerinde izlettireceğimizi,
- Yarasa varlığının araştırılması amacıyla seslerin analizleri, uluslararası kuruluşlarca tavsiye edilen analiz programları kullanılarak ve en az yüksek lisans düzeyinde (Yarasalar konusunda çalışmış) yarasa uzmanları tarafından Nisan-Eylül ayları arasında ayda en az 2'şer gece izleme yaptıracağımızı,
- Omurgalı türlerin üreme (Nisan – Temmuz) döneminde inşaat faaliyetlerinin durduracağımızı ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde inşaat faaliyetlerinden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirleri alacağımızı ve inşaat faaliyetlerinin biyolog kontrolünde gerçekleştireceğimizi,
- Proje kapsamında açılacak olan ulaşım ve bağlantı yollarının yer aldığı güzergâhlarda kesilecek ağaçlarda ve çevresinde rodent (yediuyurlar, sincaplar vb.) ve kuş türlerine ait yuva, yumurta, yavru birey olup olmadığının kontrol edileceğini ve el teması olmaksızın en yakın ağaca taşınacağını,
- Hazırlanan ÇED raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave tedbir ve önerilerin yerine getireceğini, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda kuşlar için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde durdurulacağını ve izleme sonucunda gerekli görülmesi halinde tehlike arz eden türbinlerin söküleceğini,
- Açılacak yol genişliklerinin (şevler, kazı ve dolgu uçları ile kaldırım payı hariç) 6 metreyi geçmeyeceğini,
- Kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden görüş alacağımızı,

Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

Yares Elektrik Üretim A.Ş.

T.C.
BEYOĞLU 31.
NOTERLİĞİBEYOĞLU 31. NOTERİ
AHMET GÜRBÜZ ALPATALTAN ERBULAK SK.
EKEN APARTMANI
NO:8/A-B SİSİLİ /
İSTANBUL
Tel:+902122176869
Fax:+902122176515

Dişarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların 9380407668 vergi numaralı YARES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Kadıköy Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 04/04/2006 tarih, 11529 kayıt, V09 seri ve 114239 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Göztepe mahallesi/köyü, 11 cilt, 715 aile sıra, 4 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Fikret , ana adı Aysel , doğum tarihi 23/8/1964 , doğum yeri İstanbul olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 23669109174 T.C. kimlik numaralı KORAY KIYMAZ ile 9380407668 vergi numaralı YARES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 19/03/2028 geçerlilik tarihli, A10C47476 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Yılmaz , ana adı İclal , doğum tarihi 17/6/1973 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 37645768422 T.C. kimlik numaralı VOLKAN BAŞKAYA isimli kişilere ait olduğunu mahallinde işlerinin yoğunluğu nedeniyle huzurumda alındığını, onaylarım. Onbeş Ağustos İkibinonsekiz, Çarşamba günü 15/08/2018

DAYANAK: BEYOĞLU 31. Noterliği'nden 08/02/2017 tarih ve 6126 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden YARES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketi müştereken temsile KORAY KIYMAZ, VOLKAN BAŞKAYA isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü.

BEYOĞLU 31. NOTERİ
Ahmet Gürbüz ALPATYerine
İmzaya Yetkili Katip
Zeynep GÖKÇAY

Türkiye Cumhuriyeti Tarhi: 06/12/2016 Yev.No: 06126 İMZA SİRKÜLERİ 08 Subat 2017

T.C. BEYOĞLU 31. NOTERLÜĞÜ

BEYOĞLU 31. NOTERİ BAHRİYE MERAL ÜSKÜL

ALTYAPU ERBULAK SOKAK EKEN APARTMANI NO: 8/A-8 SİĞİLİ İSTANBUL TEL: +90212116669 FAX: +902121176515

ÖNVANI: YARES ELEKTRİK ÖRETIM ANONİM ŞİRKETİ
ADRES: Atikentliye Kampli Cad. sarkozyan Ak İşmekece A Blok No: 4 / KAT: 1 Üsküdar / İSTANBUL
YETKİLLER: MURAT ÖZYEĞİN 12719515966, MEHMET GÖLŞEÇİ 33040796664, KARANI GÖLÇEK 21005444392, DENİZHAN TEMEL 18921136681, KORAY KIYMAZ 23669199174, VOLKAN BAŞKAYA 37645788422, ÇELEBI CAĞDAŞ DURAN 20026291934
YETKİNLİK: Müştereken
TİCARİET SİCİLİ: İstisna - 643072
ATA İD - NO: 034277 ÜSKÜDAR - 9380407688
VERGİ DAİRESİ - NO: 034277 ÜSKÜDAR - 9380407688

Yüksek mahkeme kararıyla YARES ELEKTRİK ÖRETIM ANONİM ŞİRKETİ (Ticaret Sicil Gazetesi 10 Mart 2016 tarih ve 9929 sayılı nüshasından 532. sayfasında ilan edilmiş BeYOğLU 31 noterliğince 29 Şubat 2016 tarih ve 7947 sayılı ve onaylı 29.01.2016 tarih ve 2016/22 no.lu yönetim kurulu kararında kabul edilen iç yönetme ile İttihadi Ticaret Sicil Müdürlüğince 20.01.2017 tarihinde tebliğ edilen notel müvekkili anlaşılan BeYOğLU 31 Noterliğince 18.01.2017 tarih ve 1930 sayılı ve onaylı 29.12.2016 tarih ve 2016/7 no.lu yönetim kurulu kararına göre;

Karar No: 2016/02
Karar Tarihi: 29.01.2016

Yares Elektrik Öretim Anonim Şirketi ("Şirket") ünvanlı Şirketinin T.T.K. nın 367-371. Maddelerinde yer alan esasları "Yönetim ve Temsil İşleri Hakkında İç Yönetim" nin hükümlerince tasarlama ve tasarlama işleri için yetkilendirilmiştir. ve bu kararın Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil ve Ticaret Sicil Gazetesinde ilanı hususunda çoğluğu ile karar verilmiştir.

YARES ELEKTRİK ÖRETIM ANONİM ŞİRKETİ NİN 29.01.2016 TARİHLİ İÇ YÖNETİMİ

Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri aşağıdaki gibidir:

A) Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:

- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:
- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:
- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:
- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:
- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:
- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:
- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:
- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:
- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:
- Şirketin Yönetim, Temsil ve İhtisarı Hakkında Sorumluluk Yetkileri:

Türkiye Cumhuriyeti Tarhi: 06/12/2016 Yev.No: 06126

T.C. BEYOĞLU 31. NOTERLÜĞÜ

BEYOĞLU 31. NOTERİ BAHRİYE MERAL ÜSKÜL

ALTYAPU ERBULAK SOKAK EKEN APARTMANI NO: 8/A-8 SİĞİLİ İSTANBUL TEL: +90212116669 FAX: +902121176515

Karar No: 2016/02
Karar Tarihi: 29.12.2016

01) Şirketin 2017/2016 hali hakkında yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, yönetim kurulu öngörülere aykırı olarak ve seçilen: Koray KIYMAZ, Ç. Çağdaş DURAN ve Volkan BAŞKAYA'nın kendileri arasında açıkça yazılı oyları ağırlıkla genel kurulun görevlendirilmiştir.
Koray KIYMAZ, Yönetim Kurulu Üyesi
Çelebi Çağdaş DURAN, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Volkan BAŞKAYA, Yönetim Kurulu Üyesi

02) Şirketin temsil, ihtisarı ve ihtisarı MURAT ÖZYEGİN, MEHMET GÖLŞEÇİ, KARANI GÖLÇEK, DENİZHAN TEMEL, Yönetim Kurulu Başkan Koray KIYMAZ, başkanlığındaki bir meclis yönetim kurulu üyelerinin herhangisi tarafından bir süre için yetkilendirilmiştir. Şirketin adına yazılı olan MÜSTEREK imzaları MÜSTEREK imzaları ile Şirketin her hususta, emre ve icra ve sairar arasında A. Gruplu adıyla atılmıştır.

A GRUBU İMZA YETKİLLERİ
MURAT ÖZYEGİN (T.C. Kimlik No: 12719515966)
MEHMET GÖLŞEÇİ (T.C. Kimlik No: 33040796664)
KARANI GÖLÇEK (T.C. Kimlik No: 21005444392)
DENİZHAN TEMEL (T.C. Kimlik No: 18921136681)
KORAY KIYMAZ (T.C. Kimlik No: 23669199174)

03) Şirketin temsil, ihtisarı ve ihtisarı Hakkında Ticaret Kanunu'nun 367. ve ilgili maddeleri ile esas sözleşmesinin 14. Maddesi gereğince düzenlenen 29.01.2016 tarih ve 2016/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiş, yukarıda yazılı yönetim, temsil ve ihtisarı Hakkında İç Yönetim ve diğer hususları kapsayan kararın, temsil ve ihtisarı yetkileri için B. Gruplu adıyla atılmıştır ve aşağıdaki kişiler bu gruba temsil statüsünde ve yetkileri imtihan iç Yönetim çerçevesinde kullanılmaları;

B GRUBU İMZA YETKİLLERİ
ÇELEBİ CAĞDAŞ DURAN (T.C. Kimlik No: 20026291934)
VOLKAN BAŞKAYA (T.C. Kimlik No: 37645788422)

04) Şirketin temsil, ihtisarı ve ihtisarı hususunda yazılı kararların ve imza sirkülerinin iptalini;
05) İşbu kararın tebliğ ve ilanı hususunda yetkilendirilen kişilerin bulunmalarını tasarlama hususunda görevlendirilmiştir; şirket adına hususunda kullanılmaları sağlanmıştır.

YARES ELEKTRİK ÖRETIM ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLİN

A GRUBU İMZA YETKİLLERİ
MURAT ÖZYEGİN
MEHMET GÖLŞEÇİ
KARANI GÖLÇEK

Türkiye Cumhuriyeti Tarhi: 06/12/2016 Yev.No: 06126

T.C. BEYOĞLU 31. NOTERLÜĞÜ

BEYOĞLU 31. NOTERİ BAHRİYE MERAL ÜSKÜL

ALTYAPU ERBULAK SOKAK EKEN APARTMANI NO: 8/A-8 SİĞİLİ İSTANBUL TEL: +90212116669 FAX: +902121176515

DENİZHAN TEMEL

Yönetim Kurulu Başkan Koray KIYMAZ

B GRUBU İMZA YETKİLLERİ
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ÇELEBİ CAĞDAŞ DURAN
Yönetim Kurulu Üyesi VOLKAN BAŞKAYA

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığında tahsil edilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Tarhi: 08/02/2017 Yev.No: 06126

T.C. BEYOĞLU 31. NOTERLÜĞÜ

BEYOĞLU 31. NOTERİ BAHRİYE MERAL ÜSKÜL

ALTYAPU ERBULAK SOKAK EKEN APARTMANI NO: 8/A-8 SİĞİLİ İSTANBUL TEL: +90212116669 FAX: +902121176515

01) Şirketin temsil, ihtisarı ve ihtisarı hususunda yazılı kararların ve imza sirkülerinin iptalini;
02) İşbu kararın tebliğ ve ilanı hususunda yetkilendirilen kişilerin bulunmalarını tasarlama hususunda görevlendirilmiştir; şirket adına hususunda kullanılmaları sağlanmıştır.

B GRUBU İMZA YETKİLLERİ
YERİNE İMZA YETKİLİ KATİP ZEYNEP GÖKÇAY

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığında tahsil edilmiştir.

8.4. Orman Ön İzin Oluru

T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

17/12/2019

Sayı : 55690203-255.03-E.2614171
Konu : Yares Elek.(Yalova RES).(0926-26)

**ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA**

1. OLUR NO	: 132		
2.E-İZİN NO	: 09-07-21-00312	3.Dosya No	: 0926-26
4.İzin Sahibi	: Yares Elektrik Üretim A.Ş.		
5.İzin Konusu	: Yalova RES Projesi Kapsamında Ön İzin Talebi		
6.Orman Bölge Müdürlüğü	: Bursa	9.İli	: Bursa-Yalova
7.Orman İşletme Müdürlüğü	: Yalova - Bursa	10.İlçesi	: Çınarcık-Gemlik
8.Orman İşletme Şefliği	: Çınarcık, Asmalıdere, Esenköy, Kumla	11.Köyü/Mevkii	: Delmece Yaylası, Kestanelik Mevkii
12.Seri ve Bölme No	: Çınarcık Serisi 139, 140, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 158 ve 159 nolu bölmeler. Asmalıdere Serisi 4, 5, 13, 14 Esenköy Serisi 116 nolu bölme. Kumla Serisi 6, 7, 24, 25, 26, 27, 46, 49, 50, 51 ve 52 nolu bölmeler.		
13.İzin Alanı (m2)	: 373.913,26		
14.İzin Süresi	: 24 ay	15.İzin Bitiş Tarihi	:

16.Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda, EÜ/3474-6/2114 nolu üretim lisanslı Yalova RES projesi kapsamında, Yares Elektrik Üretim A.Ş. adına 373.913,26 m2 ormanlık alanda ön izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde incelettirilmesi sonucunda Bursa Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 14.02.2019 tarihli izin raporunda; söz konusu sahada ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde: Bursa-Yalova İlleri, Gemlik-Çınarcık İlçeleri, Delmece Yaylası, kestanelik Mevkii sınırları dahilinde Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Yalova RES Projesi kapsamında 14 adet tübün için 191.667,37 m², 8.201,36 m² alanda şalt, 160.070,73 m² alanda yol ve 13.973,80 m² alanda kablo kanalı olmak üzere toplam 373.913,26 m2 ormanlık alanda Yares Elektrik Üretim A.Ş. adına, 18.04.2014 tarihli ve

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu - TCERH21T Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys
Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:3 1 06560
Yenimahalle ANKARA
İzin ve İtilafat Dairesi Başkanlığı Telefon No: 0312 2963172
Belge Gözetim No: 0312 2963172

Kağıttest
BİLGİ İÇİN: Şahin ŞENER
Şube Müdürü V.


Scanned with CamScanner



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



28976 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine, Orman Yangınlarıyla Mücadele Dairesi Başkanlığı'nın 22.04.2019 tarih ve 785632 sayılı yazılarında ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 08.08.2018 tarih ve 2345692 sayılı yazılarındaki şartlara uymak kaydıyla, izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve noter tasdikli taahhütname verilmesi koşulu ile izin başlangıç tarihinden itibaren 24 ay süreyle bedelli ön izin verilmesini, Olur'lara arz ederim.

 e-İmza'dır

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Ek : Bilgi notu (1 sayfa)


Uygun görüşle arz ederim.

17/12/2019

 e-İmza'dır

Akif ÖZKALDI
Bakan Yardımcısı

OLUR
17/12/2019

 e-İmza'dır

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

8.5. Plana Dayanak Kurum Görüşleri

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü

Sayı : 21330151-300-1009
Konu : Görüş Talebi Hk.

12/01/2018

Yares Elektrik Üretim A.Ş.
Altunizade Kısıklı Cad. Sarkusyan-Ak İş Merkezi No:4 Kat:1 A Blok
Üsküdar/İSTANBUL

İlgi : 03/01/2018 tarih ve 30118 sayılı yazı

Şirketiniz, Gemlik İlçesinde rüzgar enerjisine dayalı üretim kapasitesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 26/10/2011 tarih ve EÜ/3474-6/2114 numaralı üretim lisansına sahip olduğu,

Yalova Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında şirketiniz tarafından gerçekleştirilen teknik incelemeler neticesinde, Yalova RES proje sahasının değiştirilmesine karar verildiği. Bursa ve Yalova illerinde yer alan toplam 14 adet türbininden kurulması öngörülen Yalova RES'in üretim kapasitesinin 50 MWe gücünde olması planlandığı,

Bu doğrultuda ekte türbin koordinatları ve proje yerleşim planı olan Yalova RES projesinin, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

MEOP CBS Sistemi'nde incelendiğinde söz konusu planlama alanı içinde kalan Hazine taşınmazları:

Tampon Bölge Taşınmaz Listesi

SIRA	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	TAŞINMAZ NO	TAKBİS NO
1	Bursa	Gemlik	Karacaali	-	1803	15624066,50	16050102078	31681644
2	Bursa	Gemlik	Narlı	-	1663	39800399,30	16050102746	31696461

- **1803 parsel:** Orman cinsli olup Orman Bakanlığına tahsislidir.

- **1663 parsel:** Zeytinlik cinsli olup tahsisi bulunmamaktadır.

Sonuç olarak; 1803 numaralı parsel için Orman Bakanlığından, 1663 numaralı parseldeki zeytinlikler için ise 3573 sayılı kanunun 20. Maddesi gereğince İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden olumlu görüş alınması halinde plan değişikliği yapılmasında İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ahmet ARIN
Defterdar a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

EK: Teknik Rapor (1 adet)

**BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

12.01.2018
M

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasabat.gov.tr> adresine girerek (8ykIwB-kbh1sq-8CtzKr-bzPbXZ-%4NnLlGG) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

Bilgi için: Mumin SARUCAN
Veri Ha.ve Kont.İşl.
Telefon:







T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 60429939-129
Konu : Yalova RES

YARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
(Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:4/A K:2 34662 Üsküdar/İSTANBUL)

İlgi : a) 03.01.2018 tarihli ve BHSM/YR-030118 sayılı yazınız
b) 18.01.2018 tarihli ve BHSM/YR-180118 sayılı yazınız

İlgi a) yazı ile Bursa ili Gemlik ilçesinde Yares Elektrik Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan Yalova Rüzgar Enerji Santrali Projesi kapsamında nazım ve uygulama imar planına esas Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu projeye ait bilgi ve belgeler ile ilgi b) yazınız incelenmiş olup, Yalova Rüzgar Enerji Santrali Projesi için 19.08.2016 tarihli E.1014 sayılı Kurum görüşümüz geçerliliğini korumaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır.
Dr. Esmâ KUZHAN
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

EK:
19.08.2016 tarihli E.1014 sayılı Kurum Görüşümüz

Bu evrakın 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu ile tasdik edilmiştir.
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
19/08/2016

22 Ocak 2018

ADI SOYADI: Nerveide TUNÇ
İMZASI :
ÜNVANI : Memur

Alınışpaşa Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No:53 Osmangazi / BURSA

Faks No:02242232732

e-Posta:csra.sekerci@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Tel:02248083122

Bilgi için:Esra ÖZYUKTLU

Unvan:BIYOLOG

Telefon No:808 3122

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 02d93daa-7219-4545-818b-499c085ac779 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 61008761/104.02
Konu : Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15/08/2016 tarihli ve 51824161-150816 sayılı Yares Elektrik Üretim A.Ş.'nin yazısı

Sağlık Bakanlığı'nın 17.02.2011 tarihli ve 6359 sayılı Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayrisahılı Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesinin Belirlenmesi Hakkında Yönergesi kapsamında ilgi yazı ekinde olan tablolarda verilen bilgiler doğrultusunda, İlimiz Gemlik İlçesinde bulunan 15 adet rüzgar türbininde oluşacak olan enerjinin kullanılacağı Yares Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait Yalova Rüzgar Enerji Santrali projesinin 'Sağlık Koruma Bandı' mesafesi her yönden 55 (ellibeş) metre (+/- %25) olarak önerilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Dr. Özcan AKAN
Halk Sağlığı Müdürü
(e-imzalıdır)

Dağıtım:

- Yares Elektrik Üretim A.Ş.(Kısıklı Cad. Sarkusyan -Ak İş Merkezi No:4 A Blok Kat:2 Üsküdar/İstanbul)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirme İzin Ve Denetim Genel Müdürlüğü (Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9.km No:278 Çankaya Ankara)

AHMET PAŞA MAH. FEVZİ ÇAKMAK CAD. NO:53 OSMANGAZİ BURSA
A★ tılı bilgi için: bfakac@hotmail.com-

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 0080501aa-9249-4336-8288-6990833ec570 kodu ile erişebilirsiniz. Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 27264143-045.01-E.1809
Konu : Görüş

30.01.2018

YARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.NE

Altunizade Mah.kısıklı Cad. Sarkuysan İş Merkezi No.4/a Kat.2 Üsküdar / İstanbul

İlgi : Yares Elektrik Üretim A.Ş.'nin 04.01.2018 tarihli ve sayılı yazısı.

limiz,Gemlik,Gürsu Mevkiinde, Yares Elektrik Üretim A.Ş tarafından yapılması planlanan Yalova RES (50Mwe/50Mwm) projesi için hazırlanacak 1/1000 Ölçekli ve 1/5000 ölçekli Mevzi İmar planına esas Valiliğimiz (Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü) görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Gemlik İlçesi, Gürsu Mevkiinde, ilgi yazı ekinde belirtilen Lisans sınırında bulunan alanda ; 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4. maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl yada akarsu bulunmamaktadır.

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü ile Çed ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğüince yapılan iç yazışmamız neticesinde

Gemlik İlçesi, Gürsu Mevkiindeki bu alan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında İl Müdürlüğümüz arşivine bakılarak incelenmiş olup söz konusu alanda mevcut onaylı Doğal Sit kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bahse konu imar planı yapılması, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği, "Çevresel EtkiDeğerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi (EK-I)" ve "Seçme, Eleme Kriterleri UygulanacakProjeler Listesi (EK-II)" kapsamı dışında kaldığı, Yalova RES (50Mwe/50Mwm) projesi içinBakanlığımızca 14.07.2016 tarih ve 4233 nolu ÇED olumlu kararının verildiği belirlenmiş olup sözkonusu projenin ÇED olumlu raporu ve eklerinde belirtilen bütün hususlar ile, 2872 sayılı ÇevreKanunu ve 5491 sayılı Çevre Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu Kanunlara bağlıolarak çıkarılan/çıkarılacak Yönetmeliklerde belirlenen esaslara uyulması, arazinin mevcuddurumunun muhafaza edilmesi, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlarca öngörülengerekli izin ve ruhsatların alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere uyulması, ve Çevre Düzeni Planlarına ve plan hükümlerine uyulması hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim

**BU BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR**

e-imzalıdır

Selçuk Ziya NAMLI
Vali a.
İl Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZOYSTGYPRETCXMUBPOGG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA
Ayrıntılı bilgi için iritibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109
web: bursa@csb.gov.tr

Bilgi için: Yıldırım KALKAN
Harita Mühendisi

T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 57129788-045.01-[479-7]-1044
Konu : Yalova RES - Görüş Talebi

09/02/2018

YARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Altunizade Kısıklı Cd. Sarkuysan Ak İş Merkezi No:4 Kat:1 A Blok Üsküdar/İSTANBUL

İlgi : 03.01.2018 tarihli ve 030118 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Yares Elektrik Üretim A.Ş. Bursa İli, Gemlik İlçe'sinde rüzgar enerjisine dayalı üretim kapasitesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 26.10.2011 tarih ve EÜ/3474-6/2114 numaralı lisansına sahip olduğu.

Yalova Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında şirketiniz tarafından gerçekleştirilen teknik incelemeler neticesinde, Yalova RES proje sahasının değiştirilmesine karar verildiği, Bursa ve Yalova illerinde yer alan toplam on dört (14) adet türbinin kurulması öngörülen Yalova RES'in üretim kapasitesinin 50 MWm / 50 MWe gücünde olması planlandığı ve bu doğrultuda ilgi yazınız ekinde türbin koordinatları ve proje yerleşim planıyla 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmekte olup;

Tarafımızca yapılan teknik incelemeler sonucuna göre;

Yalova Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında belirlenen, Yalova RES proje sahası alanının; İlimiz, Armutlu İlçesi, Selimiye Köyü sınırları içerisinde bulunan ve tarafımızca 21.08.2017 yılında Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na kesin tahsisi yapılan "Orman" vasıflı, 121 ada, 9 parsel no.lu taşınmaz ile (1.073.719,62 m²) 'lik kısmının kesiştiği, bunun dışında söz konusu alanda herhangi bir Hazine taşınmazı bulunmadığı anlaşılmış olup söz konusu Yalova RES proje sahasıyla ilgili "Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan" görüş alınması kaydıyla tarafımızca herhangi bir sakınca olmadığı hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Mustafa KARADENİZ
Defterdar V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (yAwH/H-JpBS00-60u2G/-d0c80a-211k0wH1Y) koduna yazınız.

Adnan Menderes Mah. Rahmi Üstel Cad. No:11 Kat:2 Merkez/ Yalova
Telefon: (226)811 30 43 Faks: (226)811 30 43
e-posta: Elektronik Ağ: <https://www.milliemlak.gov.tr>

Bilgi için: Mehmet Akif DURMUŞ
Harita Tek.
Telefon:



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sayı : 46715750-105.03[016]-E.2529

06.02.2018

Konu : Yalova RES

YARES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİNE

- İlgi : a) 08.01.2018 tarihli ve SHGM/YR – 080118 sayılı yazınız.
b) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Bakanlığımızca Yayımlanan Genelge.
c) 23/08/2013 revizyon tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
ç) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Komutanlığı Kanunu.
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 09/06/2016 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).

İlgi (a) yazınızda Bursa İli, Gemlik İlçesi'nde icra edilecek rüzgar enerji santrali projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz kurum görüşü talep edilmektedir.

İlgi (a) yazınız ve ekleri incelenmiş olup, proje uygulama alanının sivil hava ulaşımına açık havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu projenin icra edilmesi:

1. İlgi (b) Genelge hükümlerine riayet edilmesi,
2. İlgi (c) Yönetmelik ve Hava Seyrüsefer usulleri ile CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısının (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerinin alınması,
3. İlgi (ç) Kanun, Ek Madde 5 kapsamında Harita Genel Komutanlığına gerekli bilgilendirmenin yapılması,
4. İnşa edilecek rüzgar enerji santrallerinin arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu rüzgar enerji santrallerinin hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması,
5. İnşa edilecek rüzgar enerji santrallerinin arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlendirilmesi/ışıklandırılması,

şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Serdar KARABULUT
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

T.C.
YALOVA İLİ
ÇINARCIK İLÇESİ
TEŞVİKİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : 66816089-010-3/E.8
Konu : Yalova RES- Görüş Talebi

10.01.2019

YARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.A

İlgi yazınızda bahis konusu edilen, Yalova Enerji Santrali Projesine ait türbin koordinatlar ve proje yerleşim planı bilgilerine göre; ilgili tesis Beldemiz 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı içerisinde olmayıp, Teşvikiye Belediyesi İdari sınırlarında Orman Arazileri içerisinde bulunmaktadır. Yapılacak proje konusunda tarafımızdan herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini, bilgilerinize rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Ahmet MEYDAN
Belediye Başkanı

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR
Kestihan K. Öker
Yazı İşleri Yardımcısı
10.01.2019

10.01.2019 Fen İşleri Amiri : Bakiye Kurt ÖKER (Paraf)

Karşıyaka Mahallesi Belediye Caddesi No:5 Çınarcık/YALOVA

Telefon No: (226) 244 13 57 - Faks No: (226) 244 13 62

e-Posta: tesvikiye_belediyesi@hotmail.com - İnternet Adresi: <http://tesvikiye.bel.tr/>

Bilgi için: Bakiye KURT ÖKER

Fen İşleri Amiri

Referans: 5198 - Şifre: FA489E

Bu belge %100 oranında elektronik imza kullanılarak güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır. Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.tesvikiye.bel.tr:8180/bwebdconfirm/>

Sayı : 61134101-952.02.04.03-E.69343

10.05.2019

Konu : 770432023-Yalova Rüzgar Enerji Santrali
imar planı teklifi hk.

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve E.86722 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Bursa İli, Gemlik İlçesi ile İlimiz Çınarcık ve Armutlu İlçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ye üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Elektrik Santraline yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporlarının hazırlandığı, bu raporlarda kullanılmak üzere, ilgi yazı eki cd'de belirtilen alan hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edildiği bilgisi alınmıştır.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarih ve 5471 sayılı yazısı ekinde göndermiş olduğu, İlimize ait jeolojik etüt raporları ile afete maruz bölge olduğuna dair Bakanlar Kurulu Kararlarının bulunduğu arşiv dosyalarında yapılan incelemede, yazınız ekinde işaretlenmiş alan içerisinde Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge Kararına rastlanmadığı hususunda;

Gereğini arz ederim.



e-imzalıdır

Yıldırım UÇAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu evrakın 5070 sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik
olunur. 13.05.2019

Özden ALTUNKUYU
YALOVA AFAD
V.H.K.İ.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ANXH.XPGFZZSMJORPKOK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Şht.Ömer Faydalı Cad. Stadyum İçi YALOVA
Telefon No: (226) 812 10 00 Belgegeçer No: (226) 813 11 30
E-posta: yalovamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: yalova.afad.gov.tr

Bilgi için: Taylan TÜRKMEN
Mühendis
Telefon No:(226) 812 10 00



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 53276502-305.02-E.114423
Konu : Bursa İli Gemlik İlçesi, Yalova İli
Armutlu ve Çınarcık İlçeleri "Yalova
Rüzgar Enerji Santrali"

İVEDİ
15.05.2019

İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve 50892535-305.99-E.86722 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa İli, Gemlik İlçesi ve Yalova İli, Çınarcık-Armutlu İlçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ye üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin onaylanmak üzere Daire Başkanlığınıza iletildiği belirtilmekte olup anılan plan teklifine ilişkin görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Yürürlükteki "Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda yapılan incelemede RES amaçlı imar planı teklifine konu alanların "Orman Alanı", "Tarım Alanı", "Mera Alanı", "Organize Sanayi Bölgesi" ve "Turizm Merkezi/Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi", "İçme ve Kullanma Suyu Mutlak Koruma Alanı" "İçme ve Kullanma Suyu Kısa Mesafeli Koruma Alanı" "İçme ve Kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı" sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılmakta olup plan hükümlerinin "**8.9 Enerji Üretim-Dağıtım ve Depolama**" başlığı altında;

"8.9.1. Enerji Üretim Alanı;

8.9.1.1. Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, hidroelektrik, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

8.9.1.2. Bu plan kapsamında yer alacak enerji üretim ve depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak Çevresel Etki Değerlendirmesi yapılır. Bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) olumlu kararı" aranır.

8.9.1.3. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur." hükmü,

"8.12.2. İçme ve kullanma suyu koruma alanları (su toplama havzaları, yeraltı suyu kaynakları ve kaynak koruma alanları) başlığı altında;

8.12.2.1. Su kaynaklarının dengeli kullanımı esastır. Su kullanımında suyun verimli kullanılması sağlanacaktır. Havzada su kaynaklarının korunmasına ilişkin çalışmalar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde ilgili Kurumlar tarafından yapılacaktır.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özge ERKAYA
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 410 21 92



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 53276502-305.02-E.114423
Konu : Bursa İli Gemlik İlçesi, Yalova İli
Armutlu ve Çınarcık İlçeleri "Yalova
Rüzgar Enerji Santrali"

İVEDİ
15.05.2019

8.12.2.2. *İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının korunmasında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri geçerlidir.*

8.12.2.3. *Bu plan kapsamında kalan su havzalarının tamamında ilgili idare tarafından havza planının hazırlanması esastır.*

8.12.2.4. *İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarına ilişkin özel hüküm belirleninceye kadar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri geçerlidir....." hükümleri yer almaktadır.*

Bu çerçevede;

-6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları dışındaki mülki sınırları olan Bursa İli'nde Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı imar planı teklifine yönelik yürürlükte olan çevre düzeni planları kapsamındaki görüşün 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınması gerektiği,

-Yalova İli sınırları içerisinde yer alan RES amaçlı imar planı teklifine ilişkin iş ve işlemlerin ise; Yalova İli 1/50.000 ölçekli ÇDP'nin "8.9.1" ve "8.12.2" numaralı plan hükümlerine uygun olarak başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Kültür ve Turizm Bakanlığı/İl Müdürlüğü ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum/kuruluşların görüşleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda Yalova İli 1/50.000 ölçekli ÇDP'de değişiklik yapılmaksızın Daire Başkanlığınızca yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

A. Nazan YILMAZ
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Özge ERKAYA
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 21 92



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 17656823-255.99-E.986959

16.05.2019

Konu : Yalova RES İmar Planı Hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Yares Elektrik Üretim A.Ş.' nin Bursa İli Gemlik İlçesi Yalova İli Çınarcık ve Armutlu İlçelerinde Rüzgar Enerji Santrali (RES) yapılması ile ilgili konular incelenmiş olup yapılan değerlendirmede orman alanlarının imara konu edilemeyeceği ancak 6831 sayılı orman kanununun 17 ve 18 maddesi için hazırlanan **Orman kanununun 17/3 ve 18 inci maddelerinin uygulama yönetmeliği" ğ) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, rüzgar enerji santrallerinde türbin alanları, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç santrallerinde, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesisi izinlerinde; 1/1000 ölçekli mevzi imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,"** fıkrasında konu söz konusu izinlere ait kısım belirtilmiştir. İzne konu yerler orman sınırları içerisinde kaldığı bu nedenle ilgili yönetmeliğe göre ilgili kurumun müracaatını yaptığı ve Genel Müdürlüğümüze iletildiği henüz ön izin verilmediği anlaşılmıştır.

Gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır
Yalçın AKIN
Bölge Müdürü

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik
olunmuştur. 16.5.2019

Ömer Ali YARDIMCI
Büro Personel

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu: XNHVFJAXIZDFJVNSDOG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü İstanbul Caddesi Posta
Kodu: 16200 Osmangazi/BURSA
Telefon No: Belgegeçer No:
e-nosta* internet adresi:

Bilgi için: Halime GÜMÜŞ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (224) 211 40 90-1229

**ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği

Sayı : -
Konu : İmar Planı Teklifi Hk. Şirketimiz Görüşü

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE
Mustafa Kemal Mah Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9.km No: 278
Çankaya/ANKARA

İlgi : 06/05/2019 tarihli ve 89722 sayılı yazı,

İlgi yazı ve dilekçe ile Bursa İli, Gemlik İlçesi ve Yalova İli, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan açıklama raporlarının onaylanması talep edilerek söz konusu imar planı teklifi ile ilgili Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Gemlik İlçesi ve Yalova İli, Çınarcık, Armutlu ilçeleri sınırları içerisindeki çalışma bölgenizde Şirketimize ait 34.5 kV 'luk enerji nakil hattının geçtiği tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu İmar Planı çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin korunması şartı ile çalışma bölgenizde planlanan alan sınırlarında **"Rüzgar Enerji Santrali ile ilgili İmar Planı"** yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni
e-imzalıdır

Hüsnü Bora ÖZÇELİK
Yatırım Direktörü
e-imzalıdır

EKLER :

- 1- Elk.Kuv.Akım.Tes.Yön.44.Mad.
- 2- CD İçeriği

Evrak Doğrulama İçin: <https://dvsorun.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula-BelgeDogrulama.aspx?V=BEND709EU> Pin Kodu: 51502

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Erman BULUT / E-Posta Adresi : erman.bulut@uedas.com.tr

Çırpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmanгази / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

3) İzolator dolgu gereci ve bağlantı parçaları :

i) İzolatorleri demirlerine tespit etmek ve çeşitli izolator botümlerini birleştirmek için kullanılacak dolgu gereçleri ve bağlantı parçaları, herhangi bir gelişme ya da benzeri olaylar nedeniyle bu izolatorlerde aşırı zorlanmalar oluşturmamalıdır. Bunlar olası kısa devre zorlanmalarına karşı dayanıklı olmalıdır.

ii) Mesnet izolatorlerinin tespit edilmesi için kullanılan bağlantı parçaları, izolatöre etki eden kuvvetlerin en az 2,5 katı ile İletkenin kopma kuvvetinin % 90'ından büyüğünü karşılamalıdır.

iii) Zincir izolatorlerin bağlantı parçaları ile yapıldığı malzemeye göre en az aşağıda belirtilen emniyet katsayıları ile dış yükleri karşılamalıdır:

-Çelik bağlantı parçaları için	2,5
-Kancık alaşımı parçalar için	2,5
-Temper döküm ve çelik döküm parçalar için	3
-Döküm alaşımı parçalar için	4

Birden fazla paralel sıralı zincir izolatorlerin zincirlerinden birinin kopması durumunda geriye kalan ve çökmeye zorlanan bağlantı parçaları, gerecin kopma kuvvetinin % 50'sinden fazlasına zorlanmamalıdır.

Uzakhıklar

Madde 44- a) Hava hatlarında İletkenler arasında alınması gerekli en küçük uzakhıklar aşağıdaki gibi hesaplanacaktır:

1) Malzeme, kesit, salgı ve anma gerilimleri aynı olan, aynı ya da farklı yatay yüzeylerde bulunan İletkenler arasındaki en küçük (D) uzakhığı aşağıdaki formülle göre hesaplanacaktır.

$$D = k \cdot (F_{max} + I)^{0,5} + (U/150)$$

Burada;

D: Direk üzerinde İletkenler arasındaki uzakhık (m)

k: Bir katsayı olup bu katsayı alçak gerilimde 0,35 yüksek gerilimde 0,50 alınacaktır.

F_{max}: Hesaplanan direğin en büyük açıklığına ilişkin en büyük salgı (m)

I : Tayıyıcı zincir izolatörüne uzunluğu (m) (Mesnet izolatöründe I = 0 alınacaktır.)

U: Hattın fazlar arası anma gerilimi (kV)

2) Bir direk üzerinde birden fazla sistem bulunursa ve bunlarda malzeme, kesit, salgı ve anma gerilimleri farklı ise, bu İletkenler arasında alınacak en küçük "D" uzakhığı, her devrenin kendi salgı ve gerilimlerinin madde 44-a/1'de verilen formülle yerine konması ile bulunacak değerlerden en büyüğünü ehit olacaktır.

b) Konsol ve travers boyları ile buntlar arasındaki uzakhıklar madde 44-a/1 yada a/2'deki gibi hesaplanırken birlikte ayrıca aşağıda belirtildiği gibi çizilecek İletken salınım diyagramlarına (Şekil-8'e bakınız) göre gerilim altındaki İletkenler arasındaki uzakhığı (U/150) m. den daha az olmadığı doğrulanacaktır. Bu uzakhık 0,20m'den az olamaz.

Bu salınım diyagramları, +5 C° ve %70 rüzgar yükü ile bölgenin en büyük sıcaklığında ve %42 rüzgar yükünde çizilecektir.

İletken salınım kontrolünde en büyük sapma açısı α, 50°'ye kadar α / 4, 50° - 62°30' a kadar 12°30' sabit ve 62°30' dan büyük sapma açılarında ise İletken salınımları arasında α / 5'e kadar bir apikal kayma varsayılarak gerekli doğrulamalar yapılacaktır.

Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

e) Yukarıda hesaplanan konsol ve travers boyları ile buntlar arasındaki uzakhıklar ayrıca kamplanma kontrolü yapılarak doğrulanacaktır.

Bir direkte birbirinin üstünde bulunan İletkenlerden, alttaki İletkenin üstündeki bus yüküne birdenbire düşmesinden sonra, alttaki İletkenin doğru düzlemde bir sıraya yapacağı

varsayılarak sızmadan sonra üstteki buzu iletkene uzaklığı ($U/150$) m. den az olmayacaktır. Bu uzaklık 0,20 m.'den az olamaz.

Bu madde yalnızca yüksek gerilimli büyük aralıklı hatlara uygulanır.

d) Aynı direk üzerinde bulunan yüksek ve alçak gerilimli iletkenlerin bağlantı noktaları arasındaki düşey uzaklık en az 1,5 m. olacaktır.

e) Alçak gerilimli küçük aralıklı hatlarda iletkenler arasındaki uzaklık 0,40 m. den az olmayacaktır.

Bu uzaklıklar aşağıdaki durumlarda küçültülebilir :

- Gerilimleri birbirine eşit olan aynı faz iletkenlerinde,

- İletkenlerin birbirine değmemesi için gerekli güvenlik önlemleri alınmış olan hatlarda

f) Hat iletkenleriyle topraklanmış metal bölümler arasındaki uzaklık en az ($U/150 + 0,05$) m. olacaktır. Bu uzaklık yüksek gerilimli hava hatlarında 0,20 m. den, alçak gerilimli hava hatlarında da 0,05 m. den az olamaz.

U : Fazlar arası nominal gerilimdir (kV).

g) Toprak iletkeni ile faz iletkenleri arasındaki uzaklık toprak iletkeninin faz iletkenlerini yıldırımına karşı maksimum 30° 'lik açı altında koruyabildiği biçimde hesaplanacaktır.

h) İletkenlerin 46 nci maddede göre hesaplanan en büyük sığış durumunda üzerlerinden geçtikleri yer ve cisimlere olan en küçük düşey uzaklıkları Çizelge - 8'de verilmiştir.

ı) Hava hattı iletkenleri ile yanından geçtikleri yapılara en çıkıntılı bölümleri arasında, en büyük sığınım konumunda en az Çizelge-5'te verilen yatay uzaklık bulunmalıdır.

Çizelge-5- Hava hattı iletkenlerinin en büyük sığınım durumunda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hatın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV		Yatay uzaklık m
0-1	(1 dahil)	1
1-36	(36 dahil)	2
36-72,5	(72,5 dahil)	3
72,5-170	(170 dahil)	4
170-420	(420 dahil)	5

k) Yüksek gerilim hatları, hatlara rastgele dokunmayı önleyecek önlemler alınmak koşulu ile elektrik işletme yapılarına tespit edilebilir.

l) Yapıların yanından geçen ya da tespit edilmiş bulunan alçak gerilim hatları herhangi bir aygıt kullanılmaksızın rastgele dokunulmayacak biçimde tesis edilmelidir.

m) Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarlarındaki diğer tesislere olan yaklaşım mesafeleri Çizelge-6'da verilmiştir.

n) İletken çekimini ve hat güvenliğini becan bütün ağaçlar budanmalı ya da kesilmelidir. Meyve ağaçlarının kesiminden elabildiğince kaçınılmalıdır.

hat iletkenlerinin en büyük sığınım konumunda ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları Çizelge -7 'de verilmiştir.

Çizelge-7 Hava hattı iletkenlerinin ağaçlara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi KV	Yatay uzaklık m
0-1 (1 dahil)	1
1-170 (170 hariç)	2,5
170	3,6
170-420 (420 dahil)	4,5

e) Alçak ve yüksek gerilimli demir direklere zeminde en az 4 m. yükseklikte ve gerilimli bölüme 3 m. den daha fazla yaklaşmayacak bir taşıyıcı eğimli tesis edilecektir. Ayrıca yüksekliği 50 metreyi geçen hatlarda gündüz işareti ve 80 metreyi geçen hatlarda gündüz ve gece işareti bulundurulması zorunludur.

p) Her tip yüksek gerilim direğine zeminde en az 2,5 m. yükseklikte ve kolayca sökülme üzere biçimde bir ölüm tehlike levhası eklenecektir. Yalnızca beton direkler üzerine gömme ya da yağlı boya ile çıkmayacak biçimde ölüm tehlike işareti yapılabilir.

r) Hava alanı pist orta noktasından 5km. uzaktaki kadar olan yerlerde ve hava seyriserfer cihazlarının bulunduğu yerlerde, havacılıkla ilgili kuruluşların kurallarına aynen uyulur.

Hava hatlarının mekanik hesaplarında kullanılacak varsayımlar

Madde 45- Hava hatlarının mekanik hesaplarında göz önüne alınacak varsayımların kullanılacağı bölgeler ile bu bölgelere ilişkin buz yükleri ve en düşük, en yüksek ortam sıcaklıkları Çizelge -9 'da gösterilmiştir. Bu bölgeleri gösteren harita Yönetmeliğin sonunda ekli'dir.

Özel koşullar gereği, tabloda belirtilenlerden daha yüksek buz yükü olduğu bilinen veya beklenen yerlerde daha büyük katsayılar kullanılır. Buz yoğunluğu 0,6 kg / dm³ alınacaktır.

Çizelge-9 Bölgelere ilişkin buz yükleri ve ortam sıcaklıkları

Bölge No.	Buz yükü katsayısı k	Buz yükü kg / m	Ortam sıcaklığı (°C)	
			En düşük	En yüksek
1	0	0	-10	50
2	0,2	0,2 x d	-15	45
3	0,3	0,3 x d	-25	40
4	0,5	0,5 x d	-30	40
5	1,2	1,2 x d	-30	40

İletkenler

Madde 46- a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları :

1) Hava hatlarında kullanılacak İletkenlerin en büyük çökme zorlanmaları, İletkenin kopma dayanımının %45 'ini geçmeyecektir.

2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin + 15° C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının % 15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi sönüştürücü önlemler alındığında bu değer % 22'ye kadar artırılabilir.

3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm² kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm² ve 21 mm² alüminyum iletkenler için 7 kg/mm² ile en büyük çekme gerilmesel esas alınarak +5° C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde iletken gerilme ve salgularına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda -5° C'da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının % 70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.

Çizelge-3 Hava hatı iletkenlerinin en büyük salgi durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düzey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0-1 (dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düzey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarmak yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Schirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5*	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarmak düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir.)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(*) Yatılmış hava hatı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.



Sayı : 32380407-110.01.01.01
Konu : Yalova RES imar planı teklifi hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı)
9. km. (Tepe Prime Yanı) No: 278

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı > Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü,03/05/2019
tarihli ve 86722 sayılı yazı.

İlgi yazımızla, Bursa ili Gemlik ilçesi ve Yalova ili, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde Yares Elektrik Üretim A.Ş.'ye (Şirket) Yalova RES projesi kapsamında verilen 26/10/2011 tarihli ve EÜ/3474-6/2114 numaralı üretim lisansına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının onaylanmasının talep edildiğini, bu doğrultuda imar planı değişikliğine konu söz konusu lisansın santral sahası değişikliği amacıyla alınan 13/12/2017 tarihli ve 7522-14 sayılı Kurul Kararı kapsamında plan teklifinin güncel üretim lisansına uygunluğunun kontrol edilmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak 13/12/2017 tarihli ve 7522-14 sayılı Kurul Kararı kapsamında tadil edilen EÜ/3474-6/2114 numaralı üretim lisansı yazımız ekinde gönderilmekte olup yapılacak imar planı değişikliğinde dikkate alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmza

Dr. Refik TIRYAKI
Başkan a.
Daire Başkanı

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www.epdk.org.tr/Dogrula/KVNJOB0> Pin: 93291

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014160 Faks No: 03122014150
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr>

Bilgi için: Duygu AKSOY TAŞKIN

Yönetim Hizmetleri Uzmanı
daksoy@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014147
Faks No: (0312)2014150





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Savı : 78058637-310.99- E.88678
Konu : 770432023-Yalova Rüzgar Enerji
Santrali İmar Planı Hk.

21.05.2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 15/04/2019 tarihli ve 50892535-305.99-E.86722 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa ili, Gemlik ilçesi, Yalova İli, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan talebinin meri üst ölçekli Çevre Düzeni Planında hangi alanda kaldığı, plan örneği, plan notları talep edilerek varsa teklife konu planlama alanına ilişkin daha evvel alınan mahkeme kararı ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin bilgi ve belgelerin gönderilerek, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılmasına gerek olup olmadığı konusunun açıklanması ve Rüzgar Enerji Santrali kurulmasında sakınca olup olmadığı hakkında bilgi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, proje sahasına ait nazım imar planı bulunmadığı; söz konusu alanın "2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı" kapsamında proje sahasının bir kısmı ise "plan onama sınırı" dışında kalmaktadır. Bursa İli, Gemlik ilçesi sınırlarında kalan hat yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planında "Gemlik Planlama Bölgesi sınırları içerisinde "Orman Alanı"nda ve "bir kısmı uzun mesafeli su kaynakları koruma kuşağında" kalmaktadır. Plan örneği ve plan hükümleri (Ek:2) yazımız ekinde yer almaktadır.

Talep edilen planlama alanının kuzeyinde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.01.2016 tarih 95-96 sayılı kararları ile onaylanan Kürekdağı Rüzgar Enerji Santrali'ne ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinde "Yenilenebilir enerji (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir." denmektedir. Planlama alanına ilişkin açılan dava ya da daha önce alınan mahkeme kararı arşivimizde yer almamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde, proje sahasının Bursa İl sınırı dahilinde

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aşlını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx> adresine

a2481bfa-d117-45e2-ad66-de9a98997d45 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240

OSMANGAZI BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta: sehirciplanlama@bursa.bel.tr Elektronik

Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Gulşah GÖRGÜLÜ GÖRÜCÜ
Şehir Planlama
Telefon (224) 7161926

Ref No: 14894318

kalan kısmının tamamı "2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı" kapsamında değerlendirilecek olup bu alanda 1/100.000 Ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı Hükümleri ve kurum görüşleri doğrultusunda uygulama yapılması gerekmektedir.
Gereğini arz ederim.

İsmail YILMAZ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter


e-İmza

Ekleri:

1-İlgi yazı örneği

2-1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, lejant ve plan notu örneği

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 23 Mayıs 2019.....
MÜHÜR Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası
Fatma KARABACA
Yönetici Asistanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak_d.aspx/ adresine

a2481bf-d1f3-45e2-ad66-fe2a9899f2d5 kodunu giriniz ya da varsa belge karcosunu okutunuz

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240

OSMANGAZI - BURSA

Telefon: 444 1600

e-posta:sehriplanlama@bursa.bel.tr Elektronik

Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Gülşah GÖRGÜLÜ GÖRÜCÜ

Şehir Planlama

Telefon:(224) 7161926

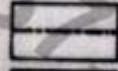
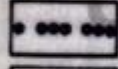
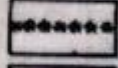
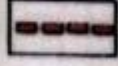
Ref.No:14894318



341499373

LEJAND

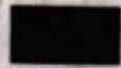

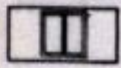
I. SINIRLAR

	I. SINIRI (plan anama sınırı)
	MÜCAVİR ALAN SINIRI
	MILLİ PARK SINIRI
	ÖNERİ PLANLAMA BÖLGESİ SINIRI

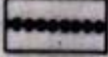
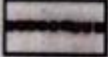
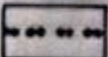
II. KORUNACAK ALANLAR




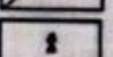
	ORMAN ALANLARI
	ÖZEL MAHSÜL ALANLARI
	DİĞER TARIM ALANLARI
	ARKEOLOJİK SİT ALANLARI
	SU HAVZASI MUTLAK KORUMA BANDI
	SU HAVZASI ORTA MESAFELİ KORUMA BANDI
	TAŞKIN ALANLARI

III. YERLEŞİM ALANLARI

	PLANLAMA ALANI (planlama kararlarına göre kentsel gelişimin yitilendirilebileceği alanlar.)
	KIRSAL YERLEŞİMLER
	İRDELENECEK KONUT ALANLARI



-  BELEDİYE SINIRI
-  ÖNERİ METROPOLİTEN ALAN SINIRI
-  ÖNANLI 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN SINIRI

-  TOPLULAŞTIRMA ALANLARI
-  TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
-  MEVCUT DOĞAL SİT ALANLARI
-  ÖNERİ DOĞAL SİT ALANLARI
-  SU HAVZASI KISA MESAFELİ KORUMA BANDI
-  SU HAVZASI UZUN MESAFELİ KORUMA BANDI
-  KENTSEL SİT ALANLARI
-  MEVCUT KENTSEL YERLEŞİMLER

**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

6.1.1.c. Tarım, Gıda ve Hayvancılık Bakanlığı'nın görüşü doğrultusunda 5403 sayılı yasa kapsamındaki Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri ve Dikili Tarım Arazileri ile 3083 sayılı Kanun kapsamındaki alanlar korunacaktır.

B.M.K. 23.06.2015/1332

6.1.1.d. Bu bölgede yer alan yeraltı su kaynakları, Gölbaşı Göleti ve ova koruma alanları öncelikle koruma ilkeleri çerçevesinde planlanacaktır.

6.1.1.e. Alaçam bu planın koruma ilke ve kararları doğrultusunda önemli bir turizm merkezi olarak korunacak ve planlanacaktır.

6.1.1.f. Uludağ Milli Parkı çevresi önemli bir turizm merkezi olarak korunacaktır.

6.1.1.g. Gemlik ve Umurbey civarında konut dışı kentsel çalışma alanlarının oluşturulması esastır.

6.1.1.1. MUDANYA-GEMLİK PLANLAMA BÖLGESİ

6.1.1.1.1. Gemlik Planlama Bölgesi

6.1.1.1.1.a. Planlama Bölgesi 2020 yılı tahmini nüfusu en fazla 230.000 kişidir.

6.1.1.1.1.b. Planlama bölgesinde yeni sanayi alanı oluşturulmayacaktır.

6.1.1.1.1.c. Gemlik'te, liman faaliyetlerini geliştirici tesis, depolama ve ambalajlama alanları ayrılacaktır.

6.1.1.1.1.d. Gemlik sanayi bölgesinin bitişiğinde bulunan mevcut havaalanının geliştirilmesi ile ilgili fizibilite çalışmaları yapılarak, havaalanı liman fonksiyonları ile bağlantısı sağlanacaktır.

6.1.1.1.1.e. Umurbey'in tarihsel kimliğini korumak için koruma kararları oluşturulacaktır.

6.1.1.1.2. Mudanya Planlama Bölgesi

6.1.1.1.2.a. Planlama Bölgesi 2020 yılı tahmini nüfusu en fazla 164.000 kişidir.

6.1.1.1.2.b. Mudanya tarihsel ve turizm kimliği ağırlıklı kademe merkezdir. Koruma ve geliştirme kararları oluşturulacaktır.

6.1.1.1.2.c. Mudanya ve Güzelyalı çevresinde bulunan özel mahsul alanları ve doğal eşikler nedeniyle bu bölge koruma ilkeleri çerçevesinde öncelikli olarak planlanacaktır.

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
Plan Kararları Ve Uygulama Hükümleri



BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

B.M.K. 23.06.2015/1331

Tarımsal amaçlı yapılar için toplam Emsal:0,10'dur.

B.M.K. 16.02.2017/260

6.2.4.2.5. Tarımsal faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık vb.) çiftçinin barınabileceği yapı haricinde barınma amaçlı yapı yapılamaz.

6.2.4.2.6. 3083 sayılı sulama alanlarında arazi düzenlemesine dair tarım reformu kanunu kapsamı dışına çıkarılması durumunda, bu arazilerde, 6.2.4.1. başlıklı plan hükümlerine uyulacaktır.

6.2.4.2.7. Bu alanlarda bu planın 6.2.4.1.6 numaralı maddesinde tanımlanan emsal artışı yapılamaz.

21/04/2015 tarih ve 883 sayılı Bursa Büyükşehir BMK ile Onaylı

6.2.4.2.8. 3083 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği doğrultusunda Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün izni alınmadan uygulama yapılamaz.

B.M.K. 16.02.2017/260

6.2.5. ORMAN ALANLARI ve ÇAYIR-MERA ALANLARI

6.2.5.1. ORMAN ALANLARI

Bu planda "orman alanı" olarak gösterilen alanlar, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup bu alanlarda uygulamaların bu kanun hükümleri kapsamında yapılması esastır.

Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.

Bu planla tanımlanan orman alanları içinde yer almakla birlikte, orman alanı olarak tespit edilmeyen ve orman alanı olarak tespit edilmiş alanlar ile tamamen çevrelenmiş konumda bulunmayan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda 6.2.4. Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümlere göre uygulama yapılır.

Bu planda orman alanı tanımlı bölgede kalmakla birlikte etrafı tamamen orman ile çevrelenmiş konumda bulunan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) alanlarda ise Tarımsal faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık vb.) çiftçinin barınabileceği yapı (tarımsal faaliyetten bağımsız barınma amaçlı yapı yapılamaz) ile tarımsal amaçlı yapılar Orman ve Su İşleri Bakanlığından yol geçiş izni alınması kaydı ile yapılabilir. Bu alanlarda;

Minimum İfraz	: 5000m ²
Emsal (E)	: 0.05,
Mak. İnşaat alanı	: 250 m ² ,
Yükseklik (H)	: 6.50 m., 2 (kat) olacaktır.

B.M.K. 16.02.2017/260

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
Plan Kararları Ve Uygulama Hükümleri



BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.2.15. ÇÖP DEPOLAMA ALANLARI

Bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda ÇED Yönetmeliği uyarınca yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır.

6.2.16. KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE AMBALAJLAMA TESİSLERİ

6.2.16.1. Kaynak suları şişeleme ve depolama alanları ve potansiyel ihtiyaç, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Enstitüsü Genel Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda ilgili idarece belirlenir. Yapılacak tesisler için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Enstitüsü Genel Müdürlüğü, ilgili idare ve bu idarenin talep edeceği ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları ilgili idarece onanmadan uygulama yapılamaz.

6.2.16.2. Bu tesislerdeki yapılanma koşulları bu planın genel hükümlerinin 5.12.12. maddesine göre belirlenir. Onanlı çevre düzeni planı bulunan alanlarda da aynı hüküm geçerlidir.

7. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ (HİDROLİK, RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİOKÜTLE, BİYOGAZ, DALGA, AKINTI ENERJİSİ VE GEL-GİT) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR BİLGİ İÇİN SAYISAL VERİLERİYLE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLU İLE FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

B.M.K. 28.06.2016 / 1463

NİLÜFER İLÇESİ, DOĞANKÖY MAHALLESİ, 21 NO'LU PARSELE AIT PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1) ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 04.12.2014 GÜN VE 201 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE SAĞLIK TESİSİ YAPIMI İÇİN ÖN İZİN VERDİĞİ 830813,17 M2'LİK KISMINDA "ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ (ŞEHİR HASTANESİ)" YER ALACAKTIR.

B.M.K. 23.12.2014 / 1574

- 2) ÖN İZİN VERİLEN ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEK PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. AVAN PROJEYE GÖRE YAPILAŞMA ŞARTI BELİRLENEMEZ.

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
Plan Kararları Ve Uygulama Hükümleri

SAYFA 41



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 35231609-255.99-E.
Konu : Yalova Rüzgar Enerji Santrali İmar
Planı Görüşü

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 15/04/2019 tarihli ve 86722 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Bursa ili, Gemlik ilçesi, ve Yalova ili, Çınarcık ve Armutlu ilçe sınırları dahilinde yapılması planlanan Yares Elektrik Üretim Anonim Şirketine ait 26/10/2011 tarih ve EÜ/3474-6/2114 lisans numaralı Yalova Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesi için yazınızda ve CD ortamında ekinde alınan proje bilgilerinde belirtilen koordinatlara göre 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

İlgi yazınız kapsamında gönderilen Yalova RES projesine ait türbin koordinatları ile söz konusu lisanslı proje için Genel Müdürlüğümüz tarafından Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna bildirilen türbin bilgileri ve lisansın özel hükümlerinde belirtilen bilgiler birbirlerinden farklıdır. Ancak, proje dosyalarında belirtilen türbin koordinatlarının Genel Müdürlüğümüz tarafından uygun görüşle Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na bildirilen türbin koordinatları ile aynı olması ve türbin bilgilerinin söz konusu lisansın özel hükümlerinde yer alması halinde değerlendirme yapılabilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza
Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Evrak Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr> Evrak Pin Kodu: 17402

Adres: Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 223 69 84
e-Posta: bilgi.eigm@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.eigm.gov.tr>

Bilgi için: Serkan YILMAZ
Mühendis
Serkan.Yilmaz@enerji.gov.tr
Telefon No: +90 312 212 64 20 -7704



Bütün enerjimizle **Türkiye** için çalışıyoruz



T.C.
YALOVA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : 77845493-115.01.06-E.2683

22/05/2019

Konu : 770432023-yalova Rüzgar Enerji Santrali İmar Planı Teklifi

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne)

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve 86722 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Bursa İli Gemlik İlçesi ve Yalova İli, Çınarcık ile Armutlu ilçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin, üst ölçek planlama kararları, plan notları ve plan açıklama raporu istenmekte olup, rüzgar enerji santrali kurulmasında sakınca olup olmadığına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talep hakkında yapılan incelemede, rüzgar enerji santral alanının T4-T5-T6 türbinlerin bulunduğu alan İdaremiz imar sorumluluk sahasında bulunmakta olup, Yalova İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak ayrıldığı, çevre düzeni planını Bakanlığınız onaylamış olduğundan onaylı paftaların Bakanlığınızın ilgili biriminden talep edilmesi gerektiği, ayrıca söz konusu alana ilişkin kurumumuzda herhangi bir imar planı bulunmadığı tespit edilmiş olup, rüzgar enerji santralinin kurumumuz imar sorumluluk sahasına giren kısımlarına ilişkin herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Selim KARAHAN
Vali a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine giderek (d/BWR1-DWRsbo-dh4TVV-vup1P/-jml9bM2d) kodunu yazınız.

Adnan Menderes Mah. Şehit Ömer Faydalı Cad. No: 201 77200 / Yalova
Telefon No: (226)814 10 48 Faks No: (226)812 43 16
e-Posta: 770ezhdare@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yalovazozelidare.gov.tr>

Bilgi için: Necat AKIN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 50892535-305.99-E.125326
Konu : 770432023-Yalova Rüzgar Enerji
Santrali imar planı teklifi hk.

24.05.2019

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 13.03.2019 tarih ve 30378 sayılı Mesut YEŞİLTEPE'nin dilekçesi.
b) 16.05.2019 tarihli ve 986959 sayılı Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün yazısı.

İlgi (a) dilekçe ile Bursa ili, Gemlik ilçesi ve Yalova ili, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının onaylanması talep edilmektedir.

Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında bahse konu Rüzgar Enerji Santraline ilişkin ilgili kurumun müracaatının yapıldığı ancak henüz ön izin verilmediği belirtilmekte olup, bu aşamada ilgi (a) yazı eki plan teklifi Bakanlığımızca incelenememektedir. Orman Ön İzni alındıktan sonra dosyanın incelenebileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

UZMAN PLANLAMA
ATAKENT MAH. 243. SOK. NO:6 18B/2 34307
KÜÇÜKÇEKMECE İSTANBUL
YARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.NE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Ezgi ALTAY BAYRAM
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 22802673-754-E.1649263
Konu : Yalova Rüzgar Enerji Santrali İmar
Planı

27.05.2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve 50892535-86722 sayılı yazınız.

Bursa ili, Gemlik ilçesi ile Yalova ili, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporlarına ilişkin kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; plan onama sınırının Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın içerisinde yer almadığı ancak;

- Bahse konu projenin lisans sahasının bir kısmının Delmece Yaylası Tabiat Parkı sınırı içerisinde kaldığı,
- Lisans sahası içerisinde boz ayı (*Ursus arctos*) türünün gözlemlendiği ve sahanın bu tür için önem arz ettiği ayrıca saha içerisinde *Galanthus plicatus* ve *Centaurea hermani* endemik bitki türlerinin bulunduğu,
- ÇED sürecinde başvuru alanı turbin koordinatları ile bahse konu imar planı paftasında gösterilen turbin koordinatları arasında farklılıklar olmakla birlikte bu farklılıkların yine ÇED başvuru alanı içerisinde kaldığı,
- Yazınız ekinde iletilen plan açıklama raporlarında Yalova il sınırlarında 10 adet, Bursa il sınırlarında ise 4 adet turbin yer aldığı belirtilmiş olmasına rağmen, plan paftalarında Yalova il sınırlarında 8 adet, Bursa il sınırlarında ise 6 adet turbin gösterimi yapıldığı, yani plan açıklama raporlarında belirtilen turbin yerleri ile plan paftalarında gösterimi yapılan turbin yerlerinin farklı olduğu anlaşılmıştır.

Bu minvalde,

- Faaliyetin inşaat aşamasında bir botanik uzmanı ile memeli uzmanının görevlendirilmesi,
- İmara konu uygulamalarda koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyede tutulması,
- Tabiat Parkı sınırları içerisinde herhangi bir müdahalede bulunulmaması, servis yollarının Tabiat Parkı dışında ve uzağında planlanmasının yanı sıra orman örtüsü ile su kaynaklarına müdahale edilmemesi,
- Plan paftaları ile plan açıklama raporları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı :22802673-754-E.1649263
Konu :Yalova Rüzgar Enerji Santrali İmar
Planı

27.05.2019

Bununla birlikte başta kuşlar olmak üzere yaban hayatının zarar görmemesi, biyolojik çeşitliliğin olumsuz etkilenmemesi ve habitatların korunması için alınacak önlemleri içeren bahse konu projeye ait Genel Müdürlüğümüze sunulan taahhütnamede yer alan tüm maddeler ile ÇED raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere riayet edilerek bu hususların imar planı hükümlerine eklenmesi kaydıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmayacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

e-İmza

Muhammed ÇOLAK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - Delmece Yaylası Tabiat Parkı Sınırı (1 adet cd)
- 2 - Yalova RES Taahhütname (3 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge
Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
YALOVA İL ÖZEL İDARESİ
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : 27986415-744.05.01.15-E.2741
Konu : Rüzgar Enerji Santrali

27/05/2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve 86722 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ve Plan açıklama Raporlarının onaylanmasının talep edildiği; buna binaen Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce Su ve Kanal Müdürlüğümüzün konu hakkındaki görüşü sorulmaktadır.

Yalova Gökçedere Baraj Gölü ve havzası DŞİ Genel Müdürlüğü görev alanındadır. Bilgilerinize arz ederim.

Selim KARAHAN
Vali a.
Genel Sekreter



*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (HFRsDv-+mpyv9-qzlj0Y-txKriW-nXtaknGd) kodunu yazınız.

Adnan Menderes Mah. Şehit Ömer Faydalı Cad. No: 201 77200 / Yalova
Telefon No: (226)814 10 48 Faks No: (226)812 43 16
e-Posta: 77ilozelidare@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.yalovaozelidare.gov.tr>

Bilgi için: Abdülaziz OZANSOY
Mühendis
Telefon No:



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 22802673-754-E.1649263
Konu : Yalova Rüzgar Enerji Santrali İmar
Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve 50892535-86722 sayılı yazınız.

Bursa ili, Gemlik ilçesi ile Yalova ili, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporlarına ilişkin kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; plan onama sınırının Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın içerisinde yer almadığı ancak;

- Bahse konu projenin lisans sahasının bir kısmının Delmece Yaylası Tabiat Parkı sınırı içerisinde kaldığı,
- Lisans sahası içerisinde boz ayı (*Ursus arctos*) türünün gözlemlendiği ve sahanın bu tür için önem arz ettiği ayrıca saha içerisinde *Galanthus plicatus* ve *Centaurea hermani* endemik bitki türlerinin bulunduğu,
- ÇED sürecinde başvuru alanı ile bahse konu imar planı paftasında gösterilen türbin koordinatları arasında farklılıklar olmakla birlikte bu farklılıkların yine ÇED başvuru alanı içerisinde kaldığı,
- Yazınız ekinde iletilen plan açıklama raporlarında Yalova il sınırlarında 10 adet, Bursa il sınırlarında ise 4 adet türbin yer aldığı belirtilmiş olmasına rağmen, plan paftalarında Yalova il sınırlarında 8 adet, Bursa il sınırlarında ise 6 adet türbin gösterimi yapıldığı, yani plan açıklama raporlarında belirtilen türbin yerleri ile plan paftalarında gösterimi yapılan türbin yerlerinin farklı olduğu anlaşılmıştır.

Bu minvalde,

- Faaliyetin inşaat aşamasında bir botanik uzmanı ile memeli uzmanının görevlendirilmesi,
- İmara konu uygulamalarda koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyede tutulması,
- Tabiat Parkı sınırları içerisinde herhangi bir müdahalede bulunulmaması, servis yollarının Tabiat Parkı dışında ve uzağında planlanmasının yanı sıra orman örtüsü ile su kaynaklarına müdahale edilmemesi,
- Plan paftaları ile plan açıklama raporları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Emel ZOR
Mühendis



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 22802673-754-E.1649263
Konu : Yalova Rüzgar Enerji Santrali İmar
Planı

Bununla birlikte başta kuşlar olmak üzere yaban hayatının zarar görmemesi, biyolojik çeşitliliğin olumsuz etkilenmemesi ve habitatların korunması için alınacak önlemleri içeren bahse konu projeye ait Genel Müdürlüğümüze sunulan taahhütnamede yer alan tüm maddeler ile ÇED raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere riayet edilerek bu hususların imar planı hükümlerine eklenmesi kaydıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmayacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Muhammed ÇOLAK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - Delmece Yaylası Tabiat Parkı Sınırı (1 adet cd)
- 2 - Yalova RES Taahhütname (3 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge
Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Emel ZOR
Mühendis



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 92313844-235.06.01-E.1733778
Konu : Yalova Rüzgar Enerji Santrali İmar
Planı Teklifi Hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Marmara Bölgesi Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve 50892535-86722 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Yalova İli, Çınarcık ve Armutlu İlçe sınırları içerisinde, YARES Elektrik Üretim AŞ'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgâr enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan açıklama raporlarının onaylanması istemiyle kurum görüşümüze ihtiyaç duyulduğu anlaşılmıştır.

'Çed Olumlu' kararı verilen Yalova Rüzgâr enerji Santraline, daha önce Müdürlüğümüzce görüş verildiği de anlaşılmıştır. Gönderilen CD içerisindeki planlar, İmar Planlarına esas yönünden incelenmiş olup, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini arz ederim.

Suat PARILDAR
Vali a.
İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cengiz Koçal Cad. No:55 PK:60 YALOVA
Tel: (0226) 814 10 58 Faks: (0226) 814 11 58
E-Posta: yalova@tarim.gov.tr Kep: yalova@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Kaan TÜRKMEN
Mühendis
Telefon No: (226) 814 10 58



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 32747660-120-365270
Konu : Yalova Rüzgar Enerji Santrali
İmar Planı Kurum Görüşü

10.06.2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve 86722 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Bursa-Gemlik, Yalova-Çınarcık ve Armutlu ilçeleri içerisinde kalan Yalova Rüzgar Enerji Santrali çalışması kapsamında ekte yer alan plan sahasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Genel Müdürlüğümüzce incelenmiş ve aşağıdaki tespitler yapılmıştır.

1-Yapılan inceleme neticesinde, ekli haritada yerleri işaretlenen T1 numaralı türbinin içmesuyu amaçlı planlama aşamasında olan Esenköy Barajı'nın Uzun Mesafeli Koruma Alanında (İlk 3 km), T2 ve T3 numaralı türbinlerin Esenköy Barajı'nın Orta Mesafeli Koruma Alanında, T9, T10, T13 ve T14 numaralı türbinlerin içmesuyu amaçlı inşa halindeki Büyükkumla Barajı Kayalidere Regülatörü Derivasyonu Uzun Mesafeli Koruma Alanında (İlk 3 km), T11 numaralı türbinin Büyükkumla Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanında (İlk 3 km dışı), T12 numaralı türbinin Büyükkumla Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanında (İlk 3 km) içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca türbin taşıt yollarının Esenköy Barajı'nın Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanında, Büyükkumla Barajı Kayalidere Regülatörü Derivasyonu Uzun Mesafeli Koruma Alanında (İlk 3 km) ve Büyükkumla Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanında (İlk 3 km ve ilk 3km dışı) içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup; "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ile "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" nin koruma alanları ile ilgili hükümlerine titizlikle riayet edilmelidir.

2-Proje sahası içerisinde geçen derelerin her iki yanından 25'er metre koruma mesafesi bırakılması, dere yataklarının kesitinin daraltılmaması, akış rejimini bozacak şekilde çalışma yapılmaması ve doğal haliyle muhafaza edilmesi, derelerin üzerlerinin kapatılmaması, muhtemel taşkınlarına karşı gerekli tedbirlerin alınması hiçbir şekilde inşaat ve hafriyat atıklarının dere yataklarına dökülmemesi ve 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 09.06.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması gerekmektedir.

3-Ulaşım için yapılacak yeni yolların dere geçişlerinde kesinlikle büz kullanılmamalı, yapılacak söz konusu yol geçiş yapıları hidrolikçe yeterli kapasitede olmalı ve taşkın esnasında sürüklenen bitki, kök ve dal vb. nedeniyle tıkanma riski dikkate alınarak menfezlerin minimum boyutu 2,00 x 2,00 m olmalı, çok gözlü menfez şeklinde geçiş yapısı yapılmamalıdır. Geçiş yapılarının hidrolik açıdan uygunluğu için DSİ Bursa 1. Bölge Müdürlüğü görüşü alınmalıdır.

4-Proje alanının uzunluğu ve genişliği nedeniyle, bu alan üzerinde kalan yeraltı suyu kaynakları ve yapıları gibi özellikler ayrıntılı olarak bilinmemektedir. Bu nedenle, çalışmanın

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: VCPW-VO13-SE42-0825**

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Özgüven ALTUN Yüksek Mühendis
Telefon : 03124178300/2684
e-posta : oaltun@dsi.gov.tr

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı İf. Ayrıdır
Çetinkaya
İsvrak Memuru

yeraltı suyu ve yapılarına zarar vermemesi, karşılaşılan bu tür problemlerde gerekli önlemlerin alınması, gerekirse proje değişikliği yapılması, yapılacak tüm çalışmalarda azami hassasiyet gösterilerek gerek inşaat aşamasında gerekse inşaat sonrasında oluşabilecek her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanması ve ilgili tüm yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi, "167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine tam riayet edilmesi, çeşme, kaynak vb. su yapılarına ve yeraltısuyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zararın işletmeciden temin edilmesi ve olumsuzluk kaynağının engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise olumsuzluk kaynağının iptal edilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Murat DAĞDEVİREN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

-Harita (1 Sf)

DAĞITIM :

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Mekansal
Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 1. Bölge Müdürlüğüne

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: VCPW-VO13-SE42-0829**

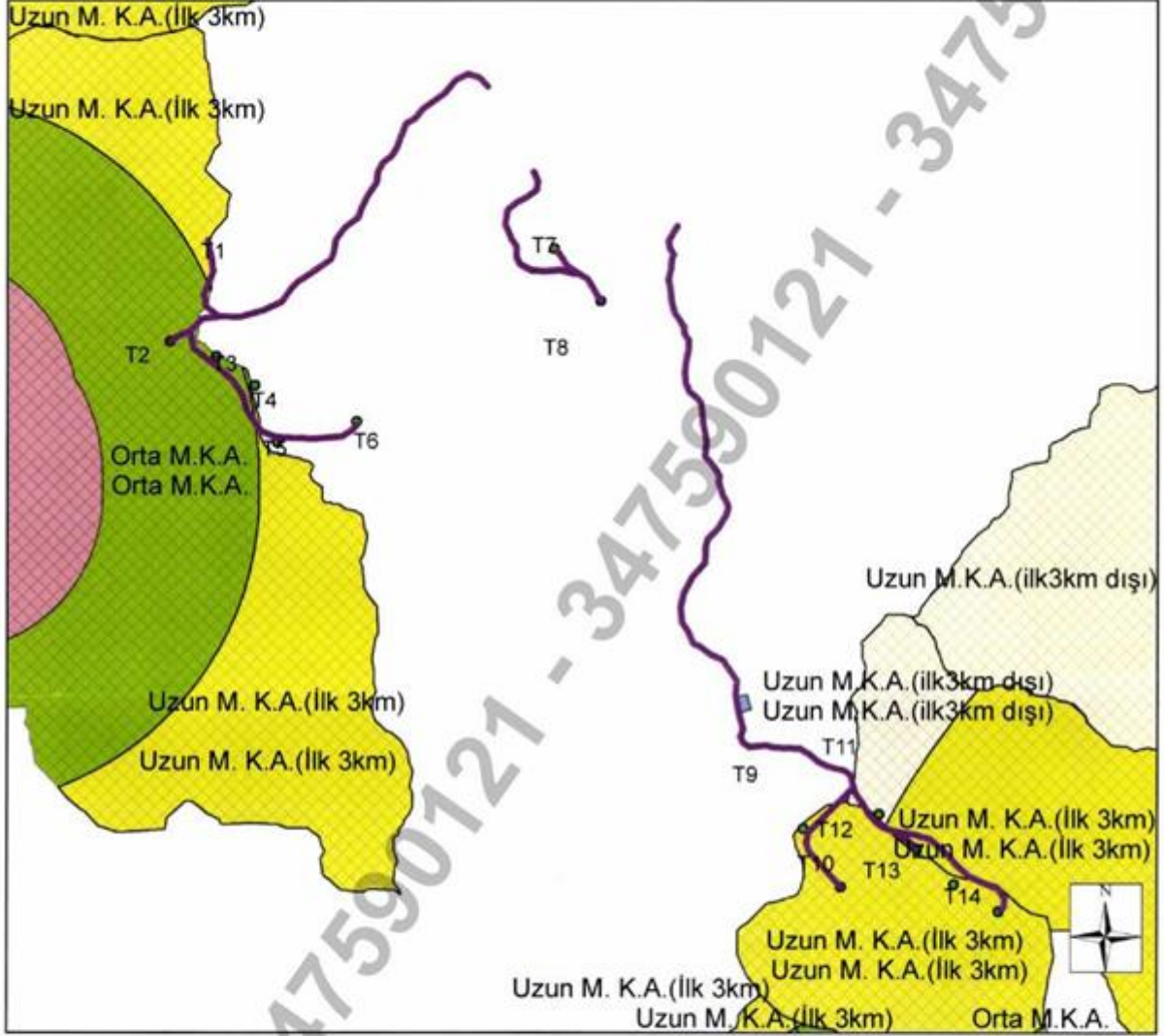
Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:

Özgüven ALTUN Yüksek Mühendis
Telefon : 03124178300/2684
e-posta : oaltun@dsi.gov.tr

2/2

Bursa-Gemlik, Yalova-Çınarcık ve Armutlu İlçeleri
"Yalova Rüzgar Enerji Santrali Çalışması"



1:40,000

BELİRTEÇ

RES

ADI

● YARES

Adı

■ YARES-Satır Sahası

— Yalova

Coordinate System: ED 1950 UTM Zone 35N
Projection: Transverse Mercator
Datum: European 1950
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 27.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40589487-755.01-E.61395

18/06/2019

Konu : YARES Hk. (Bursa ili Gemlik İlçesi ve Yalova İli, Çınarcık İlçesi)

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı)
9. km. (Tepe Prime Yanı) No: 278

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve 86722 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile Bursa İli, Gemlik İlçesi ve Yalova İli, Çınarcık ve Armutlu İlçelerinde tesis edilmesi planlanan Yalova Rüzgâr Enerji Santrali Projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Kuruluşumuzca ilgi yazı ekinde yer alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Elektronik sistemler açısından; ilgi yazı eki .kmz uzantılı google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgedeki projenin, Kuruluşumuz sorumluluğunda hizmet vermekte olan sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı,

İşletme kriterleri açısından; söz konusu proje yerinin işletme envanterimizde bulunan havalimanları mania planları kapsamı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Hava seyrüsefer usulleri açısından; RES türbinlerinden en yakın olanının İstanbul Sabiha Gökçen Havalimanının yaklaşık 22 NM güneybatısında yer aldığı belirlenmiş olup, İstanbul Sabiha Gökçen Havalimanı aletli alçalma, standart kalkış ve geliş usulleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet USLU
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

Mehmet ATEŞ
Genel Müdür Vekili

Evrak doğrulama adresi: <http://cbys.dhmi.gov.tr/?E=1L1F5Y1J3A480>

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE
Telefon No: 0.312.204.20.00 Faks No: 0312-2122206
e-Posta: VeySEL.CEKEN@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Bilgi için VeySEL ÇEKEN
Hrt. Tek.
Telefon No: 0.312.204.20.00

2/2



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 45706566-230.99-E.1900697
Konu : Görüş (RES)

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 15.04.2019 tarihli ve 52942367-86722 sayılı yazımız.
b) Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Arazi Toplulaştırma ve Tarımsal Altyapı Şube Müdürlüğü)'nün 24.10.2018 tarihli ve 45706566-611.02-E.3084965 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Bursa İli Gemlik İlçesi ve Yalova İli Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde Yares Elektrik Üretim A.Ş. tarafında kurulacak Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan açıklama raporlarının onaylanması amacıyla Kurumumuzdan görüş istenmiştir.

İlgi (b) yazımızda söz konusu proje alanında, zeytinlik, tarım alanı, mera, akarsu ve gölet bulunmadığı bildirilmiştir. Bahsi geçen plan değişikliğinde, 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 4342 Sayılı Mera Kanunu, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Ergun GÜNGÖR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

Bilgi için:Engin ÖZTÖRK
Mühendis



T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
YALOVA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ
22.07.2019-98109171-453.04-E.322332



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

GÜNLÜ

Sayı : 98109171-453.04 /77
Konu : Yalova Rüzgar Enerji
Santrali imar planı teklifi hk.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 24.05.2019 tarihli ve 50892535-305.99-E.122353 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa ili, Gemlik ilçesi ve Yalova ili, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgâr Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının onaylanmasının talep edildiği, tarafınızca yapılan incelemede, plan teklifine konu alanın bir kısmının Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Organize Sanayi Bölgesi" sınırları içerisinde yer aldığı tespit edildiği belirtilerek, söz konusu plan teklifine esas teşkil edecek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

18.07.2019 tarihli ezgi.altay@csb.gov.tr mail ile gönderilen İmar Planında lisans sınır koordinatları işaretlenen Yalova RES'in bir kısmının G21C ve diğer kısmının da G22D paftasında yer aldığı anlaşılmaktadır. Yalova İli 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Bursa ili, Gemlik ilçesi ve Yalova ili, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinin yer aldığı G21C ve G22D paftaları incelendiğinde, belirlenen şalt sahası içerisinde İl Müdürlüğümüz sorumluluk alanına giren herhangi bir Organize Sanayi Bölgesi bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır
Aydın BAKOĞLU
İl Müdürü V.

Ek: 1 adet CD

Rustempaşa Mah. Cumhuriyet Cad. Timur İşhanı No:42/2 Yalova
Telefon :4446100

Bilgi İçin: Ahi AKÇAM ÖZDEMİR Mühendis(O)

KeP: sanayiveteknolojibakanligi.yalovail@ns01.kep.tr

Faks:(0 226) 8138205

e-posta:ahi.akcam@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulanak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/b11eb69f-8077-41b4-9b8a-0fbf9a6c048a>

DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 87682878-305.99-E.6590
Konu : Rüzgar Enerji Santrali İmar Planı
Teklifi.

26.07.2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 15.04.2019 tarih ve E.86722 sayılı Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün yazısı.
b) 06.05.2019 tarih ve E.4103 sayılı yazımız.
c) 10.01.2018 tarih ve E.100 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazıda, Bursa İli, Gemlik ilçesi ve Yalova İli, Çınarcık ve Armutlu İlçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporlarının onaylanmasının talep edildiği; ilgi yazı ekinde imar planı değişikliğine ait dosya Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce incelendiği bu kapsamda; İl Müdürlüğümüzden yazı ekinde gönderilen teklife konu alanın yerinde incelenmesi, mer'i üst ölçekli planlar ve mer'i imar planları ile irtibatlandırılması, mer'i mevzuat çerçevesinde yöreye özgü öneri, önlem ve kısıtlamaların belirtilmesi suretiyle "Teknik Rapor" hazırlanarak bu raporla birlikte söz konusu planın uygun bulunup bulunmadığını belirten görüşümüzün bildirilmesi istenmiş, ilgi (b) yazımız ile ilgi (a) yazı ekinin İl Müdürlüğümüze ulaşmadığı bildirilmiş, sonrasında plan teklif dosyası posta yoluyla kurumumuza gönderilmiştir,

Müdürlüğümüzce dosyasında ve teklife konu alanda yapılan inceleme sonucunda; T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7 ve T8 türbinleri Yalova İli sınırları içinde kalmaktadır. Söz konusu türbinler 1/50.000 Ölçekli Yalova İli Çevre Düzeni Planında "İçme ve kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı" sınırları içerisinde "Orman Alanı" lejantında şematik gösteriminde kalmaktadır. Çevre Düzeni Planında çizilen çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden alt ölçekli planlar yapıncaya kadar bu plan üzerinden plan mikyası ile ölçü alınamaz. Fonksiyonel sınırlar ve detaylar alt ölçekli planlarda kesinleşecektir.

Söz konusu plan çalışması yapılan bölgede koruma altına alınan Delmece Yaylası Tabiat Parkı bulunmaktadır. Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde "8.2.2. Tabiat Parkı Alanı 8.2.2.1. Bu alanlarda uygulamalar, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu ve Korunacak Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik çerçevesinde yürütülecektir." şeklinde belirtilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 3. Bölüm 6. Madde "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlığı altındaki 2. Bentte "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adnan Menderes Mh. Rahmi Üstel Cad. Kumru Sk. No:2 Merkez / YALOVA
Telefon No : (226) 813 69 61 Belgegeçer No : (226) 813 83 58
e-posta : yalova@csb.gov.tr İnternet Adresi : http://www.yalova.csb.gov.tr
Kep Adresi : yalovacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Esmetullah AVÇIL
Şehir Plancısı (Sözleşmeli)
Telefon No:(226) 813 69 61-137



T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 87682878-305.99-E.6590
Konu : Rüzgar Enerji Santrali İmar Planı
Teklifi.

26.07.2019

yönlendirmek zorundadır. Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı ve itiraz süreci tamamlanmış, itirazların değerlendirilmesi süreci Bakanlığımızda devam etmekte olup 24.07.2019 tarihi itibarıyla plan henüz kesinleşmemiştir.

Bu kapsamda türbinlerin yapılacağı alana ilişkin olarak "ÇED Gerekli/Gerekli değildir" kararının alınması, türbinlere ulaşımı sağlayacak yolların, şahıs ve hazine mülkiyetinde bulunup bulunmadığının tespit edilmesi, orman mülkiyetinde kalan alan için ilgili idareye başvurunun yapılması ve başvuru sonucunda orman ön izin oluru alınması gerekmekte olup; Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer yönetmelikler ile kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda planlama çalışması yapılmalıdır. İlgili (a) yazıda istenen plan teklif dosyasına ilişkin "teknik rapor" tarafımızca hazırlanmış olup yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bununla birlikte YARES Elektrik Üretim A.Ş.'i tarafından 03.01.2018 tarihinde bahse konu alanda yapılacak imar planı çalışmasına ilişkin İl Müdürlüğümüzden görüş istenmiş, ilgili (c) yazımızla görüşümüz taraflarına iletilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

 e-imzalıdır

Ümit YILMAZ

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek :

- 1 - Teknik Rapor. (6 sayfa)
- 2 - Teknik Rapor (6 Sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adnan Menderes Mh. Rahmi Üstel Cad. Kumru Sk. No:2 Merkez / YALOVA
Telefon No : (226) 813 69 61 Belgegeçer No : (226) 813 83 58
e-posta : yalova@csb.gov.tr İnternet Adresi : http://www.yalova.csb.gov.tr
Kep Adresi : yalovacevresesircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Esmetullah AVÇIL
Şehir Plancısı (Sözleşmeli)
Telefon No:(226) 813 69 61-137

TEKNİK RAPOR

Bursa ili, Gemlik ilçesi ve Yalova ili, Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde YARES Elektrik Üretim A.Ş.'ne üretim lisansı verilen Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporları Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce incelenmiş; bu kapsamda İl Müdürlüğümüzden teklife konu alanın yerinde incelenmesi, mer'i üst ölçekli planlar ve mer'i imar planları ile irtibatlandırılması, mer'i mevzuat çerçevesinde incelenmesi, yöreye özgü öneri, önlem ve kısıtlamaların belirtilmesi suretiyle "Teknik Rapor" hazırlanarak bu raporla birlikte söz konusu planın uygun bulunup bulunmadığını belirten görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir. Konuya ilişkin rapor tarafımızca tanzim edilmiş olup kanaatlerimiz aşağıdaki gibidir.

İNCELEME- ARASTIRMA KONULARI:

- 1- Tekliffe Konu Alanın mer'i üst Ölçekli planlar ve mer'i mevzuat çerçevesinde incelenmesi;
- 2- Tekliffe Konu Alanın yerinde incelenmesi, mer'i imar planları ile irtibatlandırılması, mer'i mevzuat açısından incelenmesi ve Yöreye özgü öneri, Önlem ve kısıtlamalar,

TESPİTLER VE DEĞERLENDİRMELER:

- 1 - Tekliffe Konu Alanın Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve mer'i mevzuat çerçevesinde incelenmesi;

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda; T1, T2, T3, T4,T5, T6, T7 ve T8 türbinleri Yalova İli sınırları içinde kalmaktadır. Söz konusu türbinler 1/50.000 Ölçekli Yalova İli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" ve "İçme ve kullanma Suyu Orta Mesafeli Koruma Alanı" içerisinde kalmaktadır. lejantında şematik gösteriminde kalmaktadır. Çevre Düzeni Planında çizilen çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden alt ölçekli planlar yapılmaya kadar bu plan üzerinden plan makyası ile ölçü alınamaz. Fonksiyonel sınırlar ve detaylar alt ölçekli planlarda kesinleşecektir. Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı askı ve itiraz süreci tamamlanmış, itirazların değerlendirilmesi süreci Bakanlığımızda devam etmekte olup 24.07.2019 tarihi itibariyle plan henüz kesinleşmemiştir.



Türbinlerin 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumları.

[Handwritten signatures]

Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde "8.6 Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar" başlığı altında;

8.6.1.1. Bu Çevre Düzeni planında orman alanı olarak gösterilen alanlar, Devlet Ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar ve muhafaza ormanları olup 6831 Sayılı Orman Kanunu Hükümlerine tabi alanlardır.

8.6.1.2. Orman Alanları, 6381 Sayılı Orman Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri çerçevesinde korunacaktır.

8.6.1.3. Orman Kanunu'nun 2. Maddesinin (b) bendine konu olan alanlarda, yerleşik alan niteliğindeki alanlar hukuki durumda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre, Orman Genel Müdürlüğü ve Millî Emlak Genel Müdürlüğü görüşleri alınarak, bu planın nüfus kabulleri ile ilke ve kararları doğrultusunda incelenerek, bu alanlarda mahkeme kararları sonucu doğacak haklar saklı kalmak ve bu planda değişiklik yapılması kaydıyla, alt ölçekli planlarda değerlendirilebilir. Tarımsal nitelik kazanmış olan kısımlarda ise değişiklik yapılmasına gerek duyulmaksızın bu Çevre Düzeni Planının "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan plan hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

8.6.1.4. Orman sınırları konusunda tereddüt oluşması durumunda veya alt ölçekli planların yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşü alınacaktır.

8.6.1.5. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile bu Çevre Düzeni Planında Değişikliğe gerek kalmaksızın, tahsis süresi dâhilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

8.6.1.6. Bu planda orman alanı olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş tarım arazisi vasfındaki parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, bu planın "tarım alanları" başlığı altındaki plan hükümleri geçerlidir.

8.9.1. Enerji Üretim Alanı:

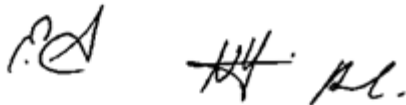
8.9.1.1. Yenilebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, Bakanlığın görüşü alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planın veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

8.9.1.2. Bu plan kapsamında yer alacak enerji üretim ve depolamaya ilişkin yatırımlarda, mevcut tesisler de dikkate alınarak Çevresel Etki Değerlendirmesi yapılır. Bu alanlarda uygulamaya geçilebilmesi için "Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Olumlu Kararı" aranır.

8.9.1.3. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur" hükmü,

8.12.2. İçme ve Kullanma Suyu Koruma Alanları (su toplama havzaları, yeraltı suyu kaynakları ve kaynak koruma alanları):

8.12.2.1. Su kaynaklarının dengeli kullanımı esastır. Su kullanımında suyun verimli kullanılması sağlanacaktır. Havzada su kaynaklarının korunmasına ilişkin çalışmalar Su Kirliliği Kontrolü ve İçme-



2

Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde ilgili kurumlar tarafından yapılacaktır.

8.12.2.2. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının korunmasında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri geçerlidir.

8.12.2.3. Bu plana kapsamında kalan su havzalarının tamamında ilgili idare tarafından havza planının hazırlanması esastır.

8.12.2.4. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarına ilişkin özel hüküm belirleninceye kadar Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve İçme Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri geçerlidir" hükümleri yer almaktadır. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 3. Bölüm 6. Madde "Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri" başlığı altındaki 2. Bente "Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır. Yine aynı yönetmeliğin 32. Maddenin "planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi" başlığı altındaki 3. Bendinde "Çevre düzeni planlarının kesinleşmeyen kısımlarını kapsayan imar planları onaylanmaz." şeklinde belirtilmiştir.

Bu kapsamda türbinlerin yapılacağı alana ilişkin olarak "ÇED Gerekli/Gerekli değildir kararının alınması, türbinlere ulaşımı sağlayacak yolların, şahıs ve maliye hazinesi mülkiyetinde bulunup bulunmadığının tespit edilmesi, orman mülkiyetinde kalan alan için ilgili idareye başvurunun yapılması ve başvuru sonucunda orman ön izin oluru alınması gerekmekte olup; Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer yönetmelikler ile kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda planlama çalışması yapılmalıdır.

Fina Enerji tarafından tarafımıza gönderilen İmar Planı Dosyasının içerisinde İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu görülmüştür.

2- Teklife Konu Alanın yerinde incelenmesi, mer'i imar planları ile irtibatlandırılması, mer'i mevzuat açısından incelenmesi ve Yöreye özgü öneri, önlem ve kısıtlamalar,

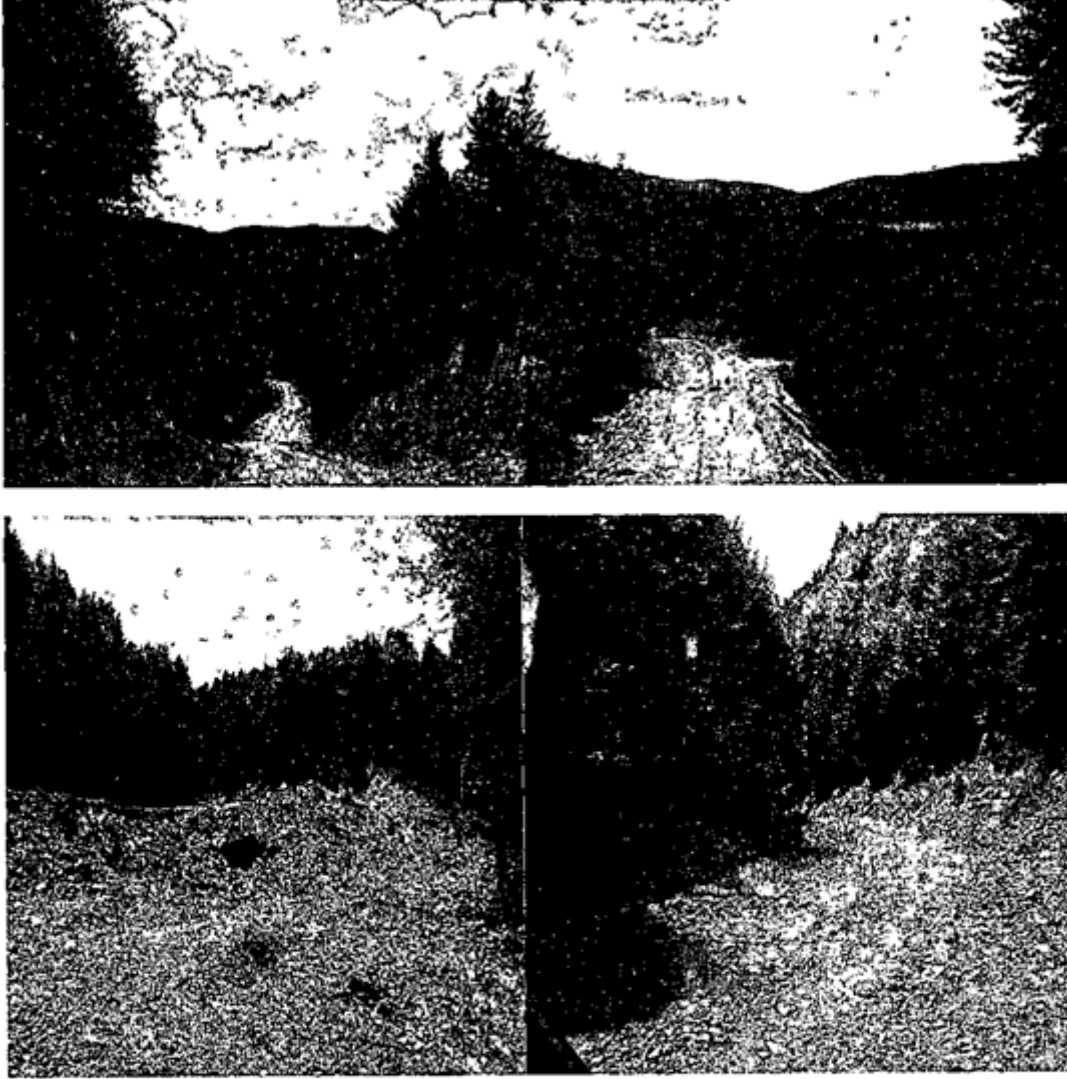
Müdürlüğümüzce yerinde yapılan incelemede; Söz konusu plan çalışması; Koruma altına alınan Delmece Yaylası Tabiat Parkı, Esenköy Manastır (Marmara RES) ve Kürekdağı Rüzgar Enerji Santrallerinin olduğu bölge civarında yapıldığı gözlemlenmiştir.



Plan çalışması yapılan bölge.

[Handwritten signatures]

Söz konusu plan çalışması yapılan bölgede koruma altına alınan Delmece Yaylası Tabiat Parkı bulunmaktadır. Yalova İli 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde "8.2.2. Tabiat Parkı Alanı 8.2.2.1. Bu alanlarda uygulamalar, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu ve Korunacak Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik çerçevesinde yürütülecektir." şeklinde belirtilmiştir.



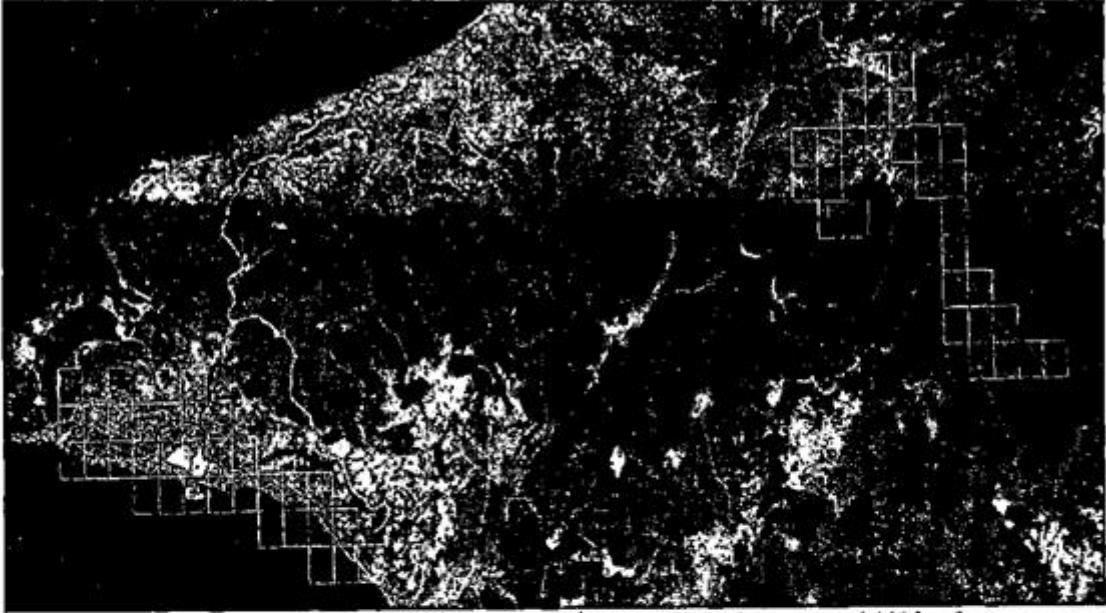
Plan çalışması yapılan bölgenin fotoğrafları.

Ekosistem hizmetlerinin ve kültürel değerlerin, tabiatla birlikte uzun vadeli korunması ve devamlılığın sağlanması amacıyla, bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun koruma altına alınan Delmece Yaylası Tabiat Parkına yakın mesafede olduğu gözlemlenmiştir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 9. Bendinde "İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan **enerji nakil hatları**, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, afete maruz alanlar ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri imar planlarına yansıtılır." ifadeleri yer almaktadır.

[Handwritten signatures]

4

Bölgedeki Mer'i İmar Planları İle İrtibatlandırılması, Mer'i Mevzuat Açısından İncelenmesi;



Plan çalışması yapılan bölgenin Armutlu İlçesi Meri Plan Sınırı Arasındaki Mesafe

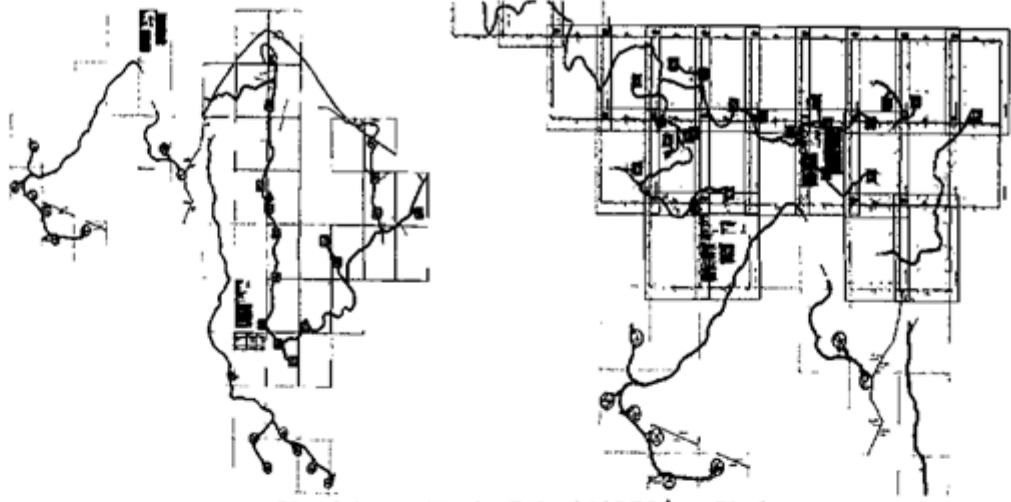
Söz konusu RES' in planlama alanı Armutlu İlçesi Merkez Meri Plan sınırlarından 11-12 km mesafe uzaklıktadır. Planlama alanına en yakın Selimiye Köyü Köy Yerleşik Alanı sınırına 2,5-3.00 km uzaklıktadır.



Plan çalışması yapılan Bölgedeki Meri Planlar ve Arasındaki Mesafeler.

Handwritten signatures and initials, including 'A.C.' and 'A.C.'.

5



Plan  alışması Yapılan Bölgedeki RES İmar Planları.

Söz konusu İmar Planı  alışması alanı Esenköy Manastır (Marmara RES) ve Kürekdağı Rüzgar Enerji Santrallerinin imar planlarının sınırlarına bitişik olduğu tespit edilmiştir. Yalova İli 1/50.000  lçekli  evre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu 5346-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi  retimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği, Rüzgar Kaynağına Dayalı Elektrik  retimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ile ilgili diğer yönetmelikler doğrultusunda planlama çalışması yapılmalıdır.

Sonuç: Fina Enerji tarafından tarafımıza gönderilen İmar Planı Dosyasının içerisinde İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu bulunamamıştır, söz konusu plan çalışmasının koruma altına alınan Delmece Yaylası Tabiat Parkı, Esenköy Manastır (Marmara RES) ve Kürekdağı Rüzgar Enerji Santrallerinin olduğu bölge civarında yapıldığı, bölgede mevcut faal halde bulunan Rüzgar Enerji Santrallerinin olduğu ve söz konusu İmar Planının Esenköy Manastır (Marmara RES) ve Kürekdağı Rüzgar Enerji Santrallerinin imar planlarının sınırlarına bitişik planlandığı tespit edilmiştir. Bu hususların dikkate alınması gerekmele birlikte; Yalova İli 1/50.000  lçekli  evre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu 5346-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi  retimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği, Rüzgar Kaynağına Dayalı Elektrik  retimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ile ilgili yönetmelikler ve ilgili diğer kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. 24.07.2019


Esmetullah AV IL
şehir ve Bölge Plancısı


Necdet YILDIZ
şehir Plancısı


Ahmet GÜNES
Jeofizik Müh.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 35231609-255.99-E.
Konu : Yalova RES İmar Planı Görüşü

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı)
9. km. (Tepe Prime Yanı) No: 278

- İlgi : a) 15/04/2019 tarihli ve 86722 sayılı yazınız.
b) 22/05/2019 tarihli ve 35231609-255.99-10986 sayılı yazınız.
c) 22/07/2019 tarihli ve 220719 sayılı yazınız.
ç) Yares Elektrik Üretim A.Ş.'nin 22/07/2019 tarihli ve 220719 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile Bursa ili, Gemlik ilçesi, ve Yalova ili, Çınarcık ve Armutlu ilçe sınırları dahilinde yapılması planlanan Yares Elektrik Üretim Anonim Şirketine ait 26/10/2011 tarih ve EÜ/3474-6/2114 lisans numaralı Yalova Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesi için yazınızda ve CD ortamında ekinde alınan proje bilgilerinde belirtilen koordinatlara göre 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri sunulmaktadır.

Yalova RES projesine ait ilgi (a) yazınız kapsamında gönderilen türbin koordinatları ile söz konusu lisanslı proje için Genel Müdürlüğümüz tarafından Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna (EPDK) bildirilen türbin bilgileri ve lisansın özel hükümlerinde belirtilen bilgiler birbirlerinden farklı olması nedeniyle değerlendirme yapılamadığı hususunda ilgi (b) yazınız ile Bakanlığımıza bildirimde bulunulmuştur. Ancak Yares Elektrik Üretim Anonim Şirketinin ilgi (c) yazısı ile Yalova RES Projesine ait ilgi (a) yazı ile bildirilen ünite bilgilerinin 26/10/2011 tarih ve EÜ/3474-6/2114 lisans özel hükümlerine derç edildiği bildirilerek yeni kurum görüşümüzün oluşturulması talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu ilgi (a) yazınız kapsamında gönderilen EÜ/3474-6/2114 lisans numaralı Yalova RES projesine ait santral sahası türbin bilgileri ile Genel Müdürlüğümüz tarafından uygun görüşle Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) bildirilen türbin koordinatları ve ilgili lisansın özel hükümlerinde belirtilen bilgilerin bugün itibarı ile aynı olduğu belirlenmiş olup, bu türbin noktaları için talebin gerçekleştirilmesine engel bir halin bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmza
Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:
Gereği:
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı » Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğüne

Bilgi:
Yares Elektrik Üretim Anonim Şirketine

Evrak Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr> Evrak Pin Kodu: 93522

Adres: Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 223 69 84
e-Posta: bilgi.eigm@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.eigm.gov.tr>

Bilgi için: Serkan YILMAZ
Mühendis
Serkan.Yilmaz@enerji.gov.tr
Telefon No: +90 312 212 64 20 -7704



Bütün enerjimizle **Türkiye** için çalışıyoruz



Sayı : 68936253-752.99
Konu : Yalova RES-İmar Görüşü Hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı)
9. km. (Tepe Prime Yanı) No: 278

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı > Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü,15/04/2019
tarihli ve 86722 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Bursa ve Yalova İlleri Gemlik, Çınarcık ve Armutlu İlçelerinde kurulacak olan Yalova RES projesine ilişkin imar planı yapılması ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 26/10/2011 tarihli ve 3474-6 sayılı Kararı ile; Yares Elektrik Üretim Anonim Şirketine, Bursa ve Yalova İlleri Gemlik, Çınarcık ve Armutlu İlçelerinde rüzgar enerjisine dayalı Yalova RES projesi kapsamında 26/10/2011 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca EÜ/3474-6/2114 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

Bahse konu, Rüzgar Elektrik Santrali üretim tesisi projesi ile ilgili olarak, 26/10/2011 tarihli ve EÜ/3474-6/2114 numaralı üretim lisansında yer alan saha koordinatlarına uyulması şartı ile, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacak Nazım İmar ve Uygulama İmar Planlarının onaylanmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

e-İmza
Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek : Üretim Lisansı

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/8A8RN6S> Pin: 74712

Adres: İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51.C 06530 Yüzüncüyıl Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Mustafa OKTAR

Enerji Uzmanı
moktar@epdk.org.tr
Telefon No: (0312)2014119
Faks No: (0312)2014100



AFAD®

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
II Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 69397757-952.01.04.04-E.150490
Konu : Afete Maruz Bölge(Gemlik İlçesi,
Armutlu ve Çınarcık Mahallelerinde
Rüzgar Enerji Santrali)

11.10.2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İlgi : 15.04.2019 tarihli ve 50892535-86722 sayılı yazınız.

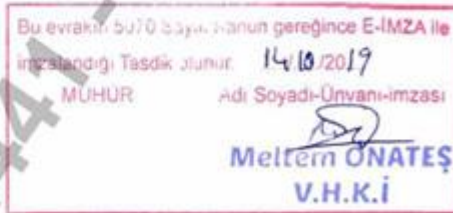
İlgi de kayıtlı yazınız ile Bursa ve Yalova İlleri, Gemlik Armutlu ve Çınarcık Mahalleleri, Delmece Yaylası, Kestanelik Mevkiinde tesis edilmesi planlanan Yalova Rüzgâr Enerji Santrali projesi ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararlarının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak Alanın eğimi yüksek olan kısımlarında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek stabilite sorunlarına (heyelan ve kaya düşmesi vb.) karşı gerekli tedbirlerin alınması sağlanmalıdır.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Mustafa GÜNDOĞAN
Vali a.
Vali Yardımcısı



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CSXVYFGZADQQXBKICATLQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA
Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09
E-posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: bursa.afad.gov.trKep:
bursaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kürşat VERAL
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(224) 216 00 00-143

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 95741949-304.99-E.935296

13.11.2019

Konu : Bursa ve Yalova İlleri, Armutlu,
Çınarcık, Gemlik İlçeleri Yalova RES
İmar Planı Teklifi Hak (77.720.94)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 01.02.2013 tarih ve 52886439/22809 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.07.2018 tarihli ve 95741949-165.02.04-E.638977 sayılı yazısı.
c) Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 10.08.2018 tarihli ve 52886439-169.99-E.672943 sayılı yazısı.
ç) Yalova İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 08.11.2019 tarihli ve 35523632-304.99-E.924526 sayılı yazısı.
d) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.11.2019 tarihli ve 95741949-169.14-E.935045 sayılı yazısı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 24.05.2019 tarihli ve 122353 sayılı yazılarında; Bursa ve Yalova İllerinde tesis edilmesi planlanan Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum Görüşlerinin sorulduğunun bildirildiği, söz konusu alanda Rüzgar Enerji Santrali yapılmasında 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında herhangi bir sakınca olup olmadığının bildirilmesinin istendiği ilgi (ç) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında; "...Birden fazla kurul müdürlüğü görev alanına giren yatırım komularında gerekli koordinasyonun sağlanması için konunun Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne iletilmesi..." denildiğinden ilgi (d) yazımız ile söz konusu proje kapsamında gerekli koordinasyonun sağlanması hususu Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne iletilmiştir.

Sonuç olarak; "Yalova Rüzgâr Enerji Santrali (50MW/14 türbin)" projesinin Bursa ve Yalova İlleri sınırlarında bulunması dolayısıyla 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında nihai Kurum Görüşünün Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne iletileceği hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kozluk Mahallesi, İstasyon Caddesi, Eski Gar Binası, Kat 2, İzmit - KOCAELİ
Telefon: (0 262) 323 29 26 Faks: (0 262) 323 29 36
e- mail: ktkv41@kulttur.gov.tr KEP: kocaelikultur.kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: A. Serhan DALTEKİN
Arkeolog
Telefon No: (262) 323 29 26-118



Sevgi YAVUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür.V.

Dağıtım:

Gereği:

YALOVA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kozluk Mahallesi, İstasyon Caddesi, Eski Gar Binası, Kat 2, İzmit - KOCAELİ
Telefon: (0 262) 323 29 26 Faks: (0 262) 323 29 36
e- mail: ktvk41@kultur.gov.tr KEP: kocaelikultur.kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:A. Serhan DALTEKİN
Arkeolog
Telefon No:(262) 323 29 26-118





T.C.
YALOVA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 35523632-304.99-E.963244

19.11.2019

Konu : Yalova Rüzgar Enerji Santrali İmar Planı
Teklifi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yares Elektrik Üretim A.Ş.'nin 05.11.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ekindeki, Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 24.05.2019 tarihli 122353 sayılı yazısında, İlimiz Çınarcık ve Armutlu ilçelerinde yapılması planlanan Yalova Rüzgar Enerji Santraline yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alan, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde bulunmamaktadır. Ayrıca, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki nihai kurum görüşümüzün ise; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne iletileceğini bildiren Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden alınan görüş yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi arz/rica ederim.

Abdurrahman İNAN
Vali Yardımcısı

Ek : Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.11.2019 tarihli 935296 sayılı yazı. (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Çevre ve Şehircilik Bakanlığına

Bilgi:

Sayın Yares Elektrik Üretim A.Ş.NE

ull

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Süleymanbey Mahallesi Kurtuluş Sokak No:3 YALOVA
Telefon No : (226) 813 85 07 Belgegeçer No : (226) 813 85 08
Kep:yalovakulturturizm@hs01.kep.tr
e-posta : yalova@ktb.gov.tr internet adresi : yalova.ktb.gov.tr

Bilgi için: Fatih Batuhan YAŞAR
Memur





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı

Sayı : 52886439-169.12-E.1003676

Konu : Bursa ve Yalova İlleri, Armutlu,
Çınarcık, Gemlik İlçeleri Yalova RES
İmar Planı Teklifi

IVEDİ
04.12.2019

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.11.2019 tarihli ve E.935045 sayılı yazısı.
b) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.11.2019 tarihli ve E.935296 sayılı yazısı.
c) 15.11.2019 tarihli ve E.944839 sayılı yazımız.
ç) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.11.2019 tarihli ve 963137 sayılı yazısı.
d) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.11.2019 tarihli ve E.983781 sayılı yazısı.

Bursa ve Yalova İllerinde tesis edilmesi planlanan Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olacak Kurum görüşü talebini konu alan ilgi (a) ve ilgi (b) yazılar doğrultusunda ilgi (c) yazımız ile Bursa ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri görevlendirilmiştir.

İlgi (ç) ve (d) yazılar ile eklerinde özetle, görüş talep edilen alanlarda Bursa ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri uzmanlarınca yapılan yüzey araştırmaları ile Müdürlük arşivlerinde yapılan incelemelerde 2863 Sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı hususları belirtilmektedir.

Bu doğrultuda Bursa ve Yalova İllerinde tesis edilmesi planlanan Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 Sayılı Kanun kapsamında kültür varlıkları açısından sakınca bulunmamakta olup söz konusu alanda yapılacak fiziki ve inşai uygulamalar

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunı gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cumhuriyet Bulv. II.TBMM Binası Yanı Ulus Altındağ/ANKARA
Telefon:0(312)470 60 29 Faks:0(312)470 65 45
<http://www.kulturvarliklari.gov.tr/kvimgtespitplanlama@kultur.gov.tr>

Bilgi için:Narin KILIÇ
Kültür ve Turizm Uzmanı



sırasında 2863 Sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde çalışmanın durdurularak anılan Kanunun 4. Maddesi uyarınca ilgili makamlara haber verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Gökhan YAZGI
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Yalova Valiliğine
(İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü)

Bilgi:

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge
Kurulu Müdürlüğüne
Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge
Kurulu Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Cumhuriyet Bulv. II. TBMM Binası Yanı Ulus Altındağ/ANKARA
Telefon:0(312) 470 60 29 Faks:0(312) 470 65 45
<http://www.kulturvarliklari.gov.tr/kvmgntespitplanlama@kultur.gov.tr>

Bilgi için:Narin KILIÇ
Kültür ve Turizm Uzmanı

