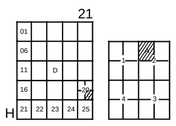
BURSA-H21-d-20-c-2-a

BURSA-H21-d-20-b-3-d

BURSA İLİ, NİLÜFER VE MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇELERİ
TAŞPINAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİK VE İLAVE PLANI



BURSA H21-D-20-C-2-A

Dosya No : 161432057
Plan No : 16546389
Ölçek : 1/1000

Müellifi tarafından hazırlanan Bursa İli, Nilüfer ve Mustafakemalpaşa İlçelerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Galata Wind Enerji Anonim Şirketi'ne verilen 20/08/2015 tarih ve ON/5741-12/3358 sayılı Ön Lisans ile, 03.09.2020 tarih ve EÜ/9522-16/04599 sayılı Üretim Lisanslı Taşpınar RES projesine ilişkin -6- PAFTALIK 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişiklik ve İlave Planı, Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesi uyarınca onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

BURSA İLİ NİLÜFER VE MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇELERİ TAŞPINAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1 / 1000

KUZEY
B D G

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- TAŞIT YOLLARI (10")
- SERVİS YOLLARI (6")
- ORMAN ÖN İZİN SINIRI
- RÜZGAR TÜRBİNİ VE NUMARASI (T1)
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ TÜRBİN ALANI
- ŞALT TESİSİ, İDARİ TESİS VE KONTROL MERKEZİ ALANI
- JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- U.A-2 KAYA ORTAMLAR
- Ö.A-2.2 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR
- Ö.A-2.3 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR
- U.O.A.2-3 UYGUN OLMAYAN ALANLAR HEYELEAN KAYA DÜŞMESİ RİSKLİ BÖLGELER
- DDA DEĞERLENDİRME DIŞI ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BU PLANDA VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BURSA 2020 YILI 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARI VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.2. PLANLAMA ALANINDA KALAN, KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA, MALİYE HAZİNESİNE, DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANLARA İLİŞKİN, ÖN İZİN / KULLANMA İZNİ / TAHSİS DEĞİŞİKLİĞİ / KİRALAMA / İRTİFAK HAKKI GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.3. PLANLAMA ALANINDA KALAN, ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARA İLİŞKİN TERK VE/ VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.4. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE, "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPIŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.

1.6. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN, BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KADASTRAL VE İMAR YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEVCUT YOLLARA BUZ, MENFEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

1.7. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.8. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA; 09/11/2008 TARİHLİ VE 2709 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI LİSANS BAŞVURULARININ TEKNİK DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK İŞLERİ ETUT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

1.9. 24.10.2012 TARİH VE 28451 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.10. 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.11. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLU OLUP, RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE, ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

1.12. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

1.13. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE AİT ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ ÖN PROJE ONAYI, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.14. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.15. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.16. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU, 13.06.2007 TARİH VE 26551 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.17. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

1.18. 27.12.2010 TARİHİNDE GENELKURMAY BAŞKANLIĞI, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLARI BAKANLIĞI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU VE TÜBİTAK ARASINDA İMZALANAN "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL" GEREKLERİNE UYULACAKTIR.

2.ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA, ENERJİ ÜRETİM TESİSİ TÜRBİNLERİNİN YANI SIRA, BU TESİSİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜST YAPILAR, İDARİ TESİS, KONTROL MERKEZİ TESİSİ İLE ŞALT DEPOLAMA, TRAFO VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELER YAPILABİLİR. (RES KONTROL MERKEZİNDE; ANA KONTROL SİSTEMİ, OTOMASYON SİSTEMİ, ÖLÇÜM SİSTEMLERİ, TÜRBİN İZLEME VE KONTROL SİSTEMİ VE ŞEBEKE FREKANS AYAR SİSTEMLERİ VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELER V.S.)

2.2. BU ALANLARDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI;

~~A) ŞALT TESİSİ, İDARİ TESİS VE KONTROL MERKEZİ TESİS ALANINDA: EMSAL: 0.20, Y ENÇOK= 6.50 METRE OLUP 2 KATI GEÇEMEZ.~~

B) RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANINDA TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ, Y ENÇOK = TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ ÖN PROJE AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

C) YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

2.3. İMAR UYGULAMASI YAPILIRKEN KADASTRO PAFTASI İLE İMAR PLANI ÇAKIŞTIRILDIĞINDA 3 METREYE KADAR FARKLILIK GÖSTEREN TERSİMAT HATALARINDA MÜLKİYET ESAS ALINACAKTIR.

2.4. PLANLAMA ALANINDA, KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2.5. 31.08.156 TARİH VE 9402 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA TAHSİS İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ. ORMAN KANUNUNUN 17/3 .VE 18. MADDELERİNİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.6. 60 MWe KURULU GÜCÜNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA, ÖN/5741-12/3358 SAYILI VE 20/08/2015 TARİHLİ EPDK TARAFINDAN VERİLEN ÖN LİSANSDA YER ALAN KOORDİNATLARA GÖRE TESİS EDİLECEKTİR.

2.7. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NÜN 05.06.2018 TARİH VE E.10488 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.8. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.05.2018 TARİH VE E.57653 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.9. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 14.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.05.2018 TARİH VE E.216623 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.10. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.06.2016 TARİH VE E.524125 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI GEREĞİ; TÜRBİN ALANLARINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA OLASI BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA İLGİLİLERİNCE 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 3386 VE 5226 SAYILI YASALARLA DEĞİŞİK 4.MADDESİ (HABER VERME ZORUNLULUĞU) UYARINCA, BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR.

2.11. TÜRK TELEKOM A.Ş. BURSA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.05.2018 TARİH VE 81531 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.12. BURSA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.05.2018 TARİH VE E.80066 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.13. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.07.2018 TARİH VE 473500 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.14. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ÇEVRE KORUMA DAİRE BAŞKANLIĞI ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.03.2019 TARİH VE E.44424 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.15. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA, TESİSLERİN YAPIM VE İŞLETME AŞAMASINDA, ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.16. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 24.09.2018 TARİH VE E.164850 SAYILI YAZISI VE 29.05.2019 TARİH VE E.128894 SAYILI YAZILARI İLE ONAYLANAN, TAŞPINAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE AİT İMAR PLANINA ESAS, JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE EKİ" YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. AYRICA, PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2.17. TAŞPINAR RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANINA İLİŞKİN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.09.2019 TARİH VE E.2704557 SAYILI GÖRÜŞ VE NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİ İÇERİSİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHHÜTLER İLE BİRLİKTE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA YAZILAN 21.05.2019 TARİH VE E.1598079 SAYILI GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTİLEN;

-PROJE SAHASININ KUŞ TÜRLERİ AÇISINDAN KORUMA ALTINA ALINMIŞ ULUSAL VE ULUSLARARASI ÖLÇEKTE STATÜLÜ KORUNAN ALANLARA KOMŞU OLMASI VE BÖLGEDEKİ GÖÇ ROTALARINA YAKIN OLMASI SEBEBİYLE TÜRBİNLERİN İŞLETMEYE GEÇMESİYLE BİRLİKTE İLKBAHAR (1 MART-30 MAYIS) VE SONBAHAR (10 AĞUSTOS-15 KASIM) GÖÇ DÖNEMLERİ İLE KUŞLARIN SULAK ALAN ÇEVRELERİNE ÇEKİLDİKLERİ KIŞ DÖNEMİNDE (ARALIK-OCAK-ŞUBAT) HER DÖNEMDE 15'ER (ONBEŞ) GÜN, ORNİTOLOJİ KONUSUNDA YETKİN, DENEYİMLİ VE EN AZ DOKTORA SEVİYESİNDE UZMANLIĞI BULUNAN KİŞİLERCE SAHADA KUŞ HAREKETLİLİĞİNİN İZLENMESİ GEREKMEKTEDİR. BU İZLEME SÜRECİNDE DÜZENLİ OLARAK ALTI AYLIK RAPORLAR HAZIRLANARAK YAPILACAK OLAN ARAZİ ÇALIŞMALARININ HANGİ GÜNLERDE, HANGİ SAATLERDE, KAÇ NOKTADAN YAPILDIĞI RAPORDA BELİRTİLMELİDİR. HAZIRLANACAK RAPORDA; BÖLGEYİ KULLANAN KUŞ TÜRLERİ VE TEHLİKE KATEGORİLERİ, BÖLGEDE SAPTANAN KUŞ TÜRLERİNİN BÖLGEYİ NE AMAÇLA KULLANDIKLARI, BÖLGEDEKİ GÖÇER TÜRLERLE BÖLGEYİ UZUN SÜRELİ KULLANAN TÜRLERİN AYRIMININ YAPILMASI, BÖLGEDE SAPTANAN TÜRLERİN TÜRBİNLERE GÖRE UÇUŞ YÜKSEKLİKLERİ, UÇUŞ KORİDORLARININ TÜRBİNLERE OLAN UZAKLIKLARI, BÖLGEDEKİ TERMAL HAVA AKIMLARI, BÖLGENİN İKİLİMSEL VERİLER VE KUŞ TÜRLERİNE İLİŞKİN TOPLANMA BÖLGELERİ, BÖLGEYİ KULLANAN KUŞ TÜRLERİNİN POPÜLASYONLARI VE İZLEME SONUNDA GÖRÜLEN DEĞİŞİM MİKTARLARI HAKKINDA RAPORDA BİLGİ VERİLMELİDİR. AYRICA ALANDA ÜREMESİ MUHTEMEL OLAN TÜRLERE YÖNELİK İZLEME ÇALIŞMALARININ YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. İZLEME RAPORUNDA; TÜRLERİN ALANI HANGİ AMAÇLA KULLANDIĞI, POPÜLASYON BÜYÜKLÜĞÜ, ÜREME DURUMU, ÜREME ALANLARI VE ÖZELLİKLERİ, ÜREYEN ÇİFT SAYISI VB. KONULARDA, TÜRLERİN BİYO-EKOLOJİSİ HAKKINDA BİLGİLER VERİLMELİDİR. HAZIRLANACAK İZLEME RAPORLARIYLA İLGİLİ OLARAK; GÖZLEMLENEN TÜRLERİN YIRTICILAR, SÜZÜLEREK GÖÇ EDENLER, YERLİ, ZİYARETÇİ VEYA TRANSİT GÖÇER ŞEKLİNDE AYRIŞTIRILMIŞ GRUPLAR HALİNDE VE SAYILARIYLA VERİLMESİ, HER DÖNEM GÖZLEMLENEN GEÇİŞ VE BİREY SAYILARININ RAPORDA YER ALMASI, RİSK DURUMLARININ ORTAYA KOYULMASI, HEDEF TÜRLERE AİT AYRINTILI VE İSTATİSTİKLERE DAYANAN, SAYISAL ANALİZLER İÇEREN BİR DEĞERLENDİRME YAPILMASI, RAPORUN HAZIRLIĞINDA YER ALAN UZMANLARIN ÖZGEÇMİŞLERİNİN RAPORDA YER ALMASI GEREKMEKTEDİR. HEDEF TÜRLERİN AYRI BAŞLIKLAR HALİNDE YORUMLANMASI, PROJE SAHASINI VE ÇEVRESİNİ ÜREME VE BARINMA AMACIYLA KULLANIP KULLANMADIKLARININ TESPİT EDİLMESİ, SAHADA YUVA VE YUMURTA OLUP OLMADIĞININ KONTROL EDİLMESİ, ALANDA GÖZLENEN TÜM KUŞ TÜRLERİNİN TABLOLARDA YERLİ TÜRLER, GÖÇMEN TÜRLER, YIRTICILAR GİBİ AYRIŞTIRILMIŞ TABLOLAR HALİNDE, GEÇİŞ VE BİREY SAYILARI VE TÜRKÇE-LATİNCE İSİMLERİ İLE BİRLİKTE VERİLMESİ, HEDEF TÜRLERİN AYRI BAŞLIKLAR ALTINDA DETAYLI OLARAK GEÇİŞ VE BİREY SAYILARI, BÖLGEYİ NE AMAÇLA KULLANDIKLARI, RİSK SEVİYELERİ, UÇUŞ İRTİFALARI, YATAY SEVİYEDE TÜRBİNLERE YAKLAŞMA MESAFELERİ, YARASA ÖLÜMLERİNİN EN FAZLA GÖZLEMLENDİĞİ NİSAN-EYLÜL AYLARI ARASINDA BÖLGEDEKİ YARASA VARLIĞININ ARAŞTIRILMASI, HAZIRLANAN RAPORLARIN ELEKTRONİK ORTAMDA DA TARAFIMIZA SUNULMASI, GÖÇ DÖNEMİ İZLEME ÇALIŞMALARININ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜMÜZDEN VE/VEYA GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZDEN TEKNİK PERSONELLERİN KATILIMIYLA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE SONUÇLARININ 6 AYDA BİR GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VE BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE RAPORLANMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, TOPLAM KURULU GÜCÜN DAHA YÜKSEK KAPASİTELİ VE DAHA AZ SAYIDA TÜRBİNLE ELDE EDİLECEK ŞEKİLDE PLANLAMA YAPILMASININ ÇEVRESEL VE EKOLOJİK TAHRİBATIN AZALTILMASINDA FAYDALI OLACAĞI MÜTALAA EDİLMEKTEDİR.

-YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ,

-İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI,

-PROJE SAHASINDA TOZA KARŞI ÖNLEMLERİN ALINMASI,

-MOTORLU TAŞITLARIN HIZ LİMİTLERİNE UYMASI VE KLAKSON ÇALMAMASI,

-İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN SİLAH TAŞIMAMASI VE KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA KURUMUMUZA HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

- DİĞER YANDAN PROJE KAPSAMINDA AŞAĞIDA YER ALAN HUSUSLARIN, NİHAİ ÇED RAPORUNDA TAAHHÜT EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

- YARASA VARLIĞININ ARAŞTIRILMASI AMACIYLA SESLERİN ANALİZLERİ, ULUSLARARASI KURULUŞLARCA TAVSİYE EDİLEN ANALİZ PROGRAMLARI KULLANILARAK VE EN AZ YÜKSEK LİSANS DÜZEYİNDE (YARASALAR KONUSUNDA ÇALIŞMIŞ) YARASA UZMANLARI TARAFINDAN KURULUM SONRASINDA NİSAN-EKİM AYLARI ARASINDA EN AZ 5 GECE İZLEME YAPILMASI,

- OMURGALI TÜRLERİN ÜREME DÖNEMİNDE İNŞAAT FAALİYETLERİNİN BİYOLOG KONTROLÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE BİTKİLERİN VEJETASYON, TOZLAŞMA VE ÇİÇEKLENME DÖNEMLERİNDE İNŞAAT FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN TOZ OLUŞUMU İÇİN SPREYLEME VB. TEDBİRLERİN ALINMASI VE İNŞAAT FAALİYETLERİNİN BİYOLOG KONTROLÜNDE GERÇEKLEŞTİRİLMESİ,

- IŞIKLANDIRMA VE GÜRÜLTÜNÜN MİNİMİZE EDİLMESİ, TÜRLERİ ETKİLEMEYECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ,

- ALANDA AZAMİ HIZIN 30 KM/S'İ GEÇMEMESİ,

- PROJE KAPSAMINDA AÇILACAK OLAN ULAŞIM VE BAĞLANTI YOLLARININ YER ALDIĞI GÜZERGÂHLARDA KESİLECEK AĞAÇLARDA VE ÇEVRESİNDE RODENT (YEDİUYURLAR, SİNCAPLAR VB.) VE KUŞ TÜRLERİNE AİT YUVA, YUMURTA YAVRU BİREY OLUP OLMADIĞININ KONTROL EDİLMESİ VE EL TEMASI OLMAKSIZIN EN YAKIN AĞACA TAŞINMASI, BU TÜRLERİN ULAŞIM YOLLARINDA TELEF OLMAMALARI İÇİN YOLLARDA UYGUN GEÇİŞ KORİDORLARININ OLUŞTURULMASI,

- BÖLGEYİ KULLANAN TÜRLERİN HİBERNASYON DONEMI DIKKATE ALINARAK YÜZEY SIYIRMA İŞLEMLERİNİN YAPILMAMASI,

- PROJE SAHASI VE ÇEVRESİNDE TESPİT EDİLEN FLORA VE FAUNA BİLEŞENLERİNE AİT TÜRLERİN VE ÖZELLİKLE NESLİ TEHLİKE ALTINDAKİ TÜRLERİN İNŞAAT DÖNEMİNDE ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TEDBİRLERİN ALINMASI, ÇALIŞANLARIN VE SANTRAL SORUMLULARININ BİLGİLENDİRİLMESİ,

- İNŞAAT DÖNEMİNDE, TOPRAĞIN VERİMLİ TABAKASININ SIYRILARAK MUHAFAZA EDİLMESİ VE SIYRILAN TOPRAĞIN İÇİNDE KALAN TOHUMLARIN İNŞAAT ÇALIŞMALARINDAN SONRA KULLANILARAK TOPRAĞIN İÇİNDEKİ TOHUMLARIN ÇİMLENMESİ İLE TÜRÜN DEVAMLILIĞININ SAĞLANMASI,

- PROJE SAHASINDA ONARIM GEREKTİRECEK ALANLARIN İYİLEŞTİRİLMESİ VEYA ESKİ HALİNE GETİRİLMESİ, YÖREYE UYGUN TÜRLERLE AĞAÇLANDIRMA YAPILMASI,

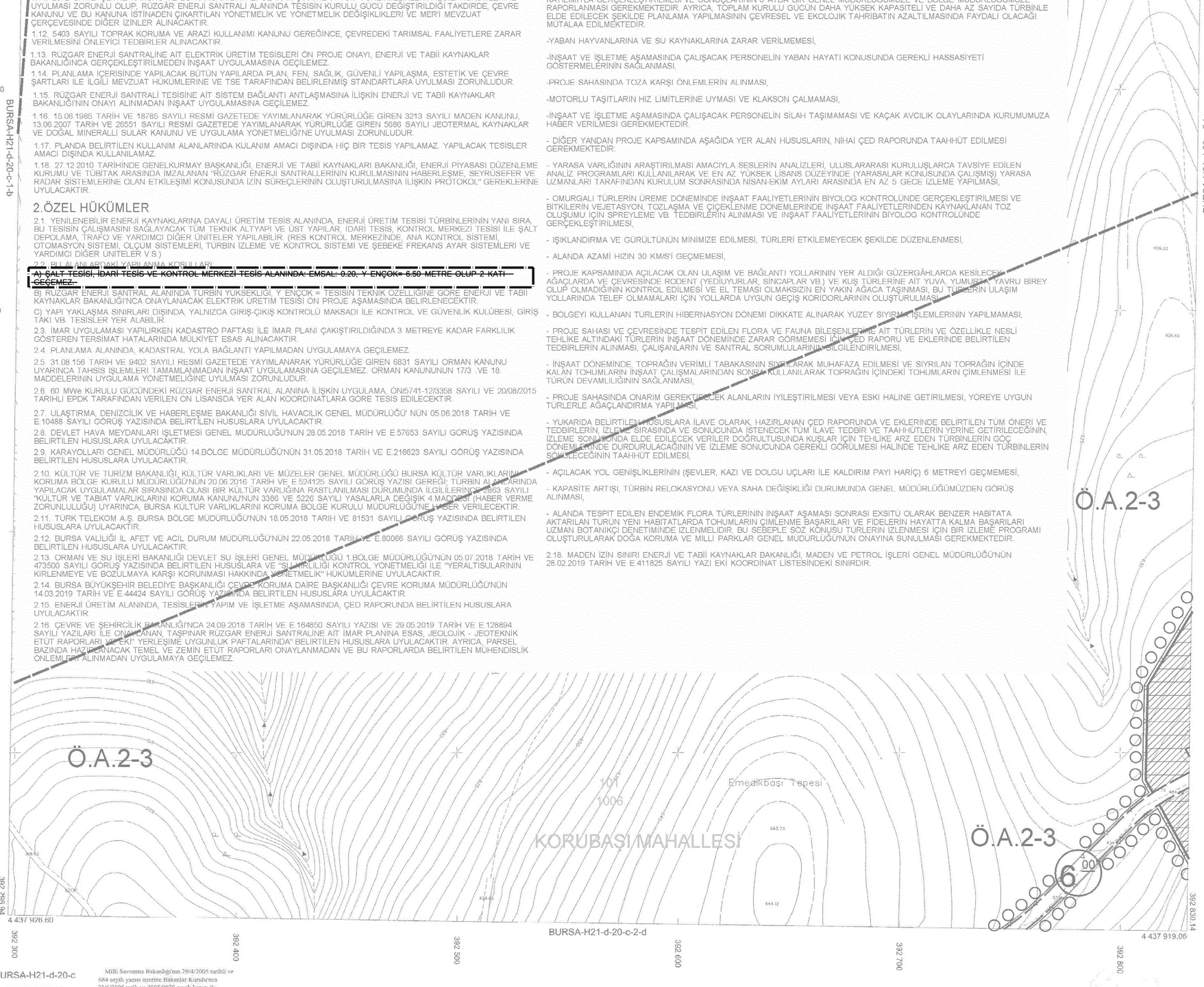
- YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLARA İLAVE OLARAK, HAZIRLANAN ÇED RAPORUNDA VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERİN, İZLEME SIRASINDA VE SONUCUNDA İSTENECEK TÜM İLAVE TEDBİR VE TAAHHÜTLERİN YERİNE GETİRİLECEĞİNİN, İZLEME SONUÇUNDA ELDE EDİLECEK VERİLER DOĞRULTUSUNDA KUŞLAR İÇİN TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN GÖÇ DÖNEMLERİNDE DURDURULACAĞININ VE İZLEME SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN SÖKÜLECEĞİNİN TAAHHÜT EDİLMESİ,

- AÇILACAK YOL GENİŞLİKLERİNİN (ŞEVLER, KAZI VE DOLGU UÇLARI İLE KALDIRIM PAYI HARİÇ) 6 METREYİ GEÇMEMESİ,

- KAPASİTE ARTIŞI, TÜRBİN RELOKASYONU VEYA SAHA DEĞİŞİKLİĞİ DURUMUNDA GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZDEN GÖRÜŞ ALINMASI,

- ALANDA TESPİT EDİLEN ENDEMİK FLORA TÜRLERİNİN İNŞAAT AŞAMASI SONRASI EXSİTU OLARAK BENZER HABİTATA AKTARILAN TÜRÜN YENİ HABİTATLARDA TOHUMLARIN ÇİMLENME BAŞARILARI VE FİDELERİN HAYATTA KALMA BAŞARILARI UZMAN BOTANİKÇİ DENETİMİNDE İZLENMELİDİR. BU SEBEPLE SOZ KONUSU TÜRLERİN İZLENMESİ İÇİN BİR İZLEME PROGRAMI OLUŞTURULARAK DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ONAYINA SUNULMASI GEREKMEKTEDİR.

2.18. MADEN İZİN SINIRI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.02.2019 TARİH VE E.411825 SAYILI YAZI EKİ KOORDİNAT LİSTESİNDEKİ SINIRDIR.



BURSA-H21-d-20-c

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gereği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Ekim 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülemeleri ve 2016 yılı Ekim ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME		
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.						
Ayhan Faruk MESCİ	Prof. Dr. Çetin MEKİK	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-BEÜ Müh.Fak.	Kontrol Müh.	Harita ve Kamu. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.Yrd.	BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı