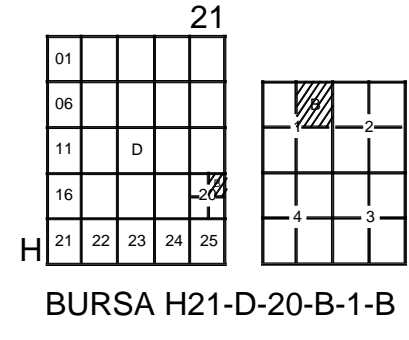


BURSA İLİ, NİLÜFER VE MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇELERİ  
TAŞPINAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİK VE İLAVE PLANI



BURSA H21-D-20-B-1-B

Dosya No : 161432057  
Plan No : 16546389  
Ölçek : 1/1000

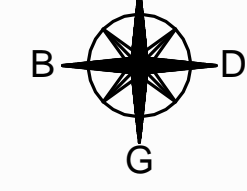
Müellifi tarafından hazırlanan Bursa İli, Nilüfer ve Mustafakemalpaşa İlçelerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Galata Wind Enerji Anonim Şirketine verilen 20/08/2015 tarih ve ÖN/5741-12/3358 sayılı On Lisans ile, 03.09.2020 tarih ve EU/9522-16/04599 sayılı Üretim Lisanslı Taşpınar RES projesine ilişkin 6-PAFTALIK 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Değişiklik ve İlave Planı, Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Karamarnesinin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü.

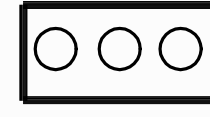
# BURSA İLİ NİLÜFER VE MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇELERİ TAŞPINAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİK VE İLAVE PLANI

ÖLÇEK: 1 / 1000

KUZEY



## GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



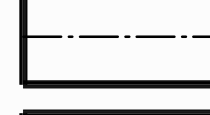
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



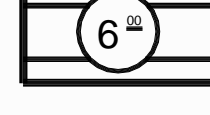
MÜLKİYET SINIRI



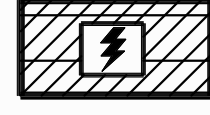
İPTAL EDİLEN PLAN KARARI



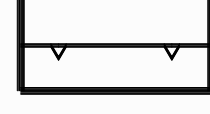
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



SERVİS YOLU



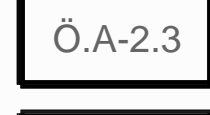
ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, ŞALT VE İDARİ TESİSİ ALANI



ORMAN KESİM İZİN SINIRI



JEOLOJİK ETÜT SINIRI



Ö.A-2.3 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR



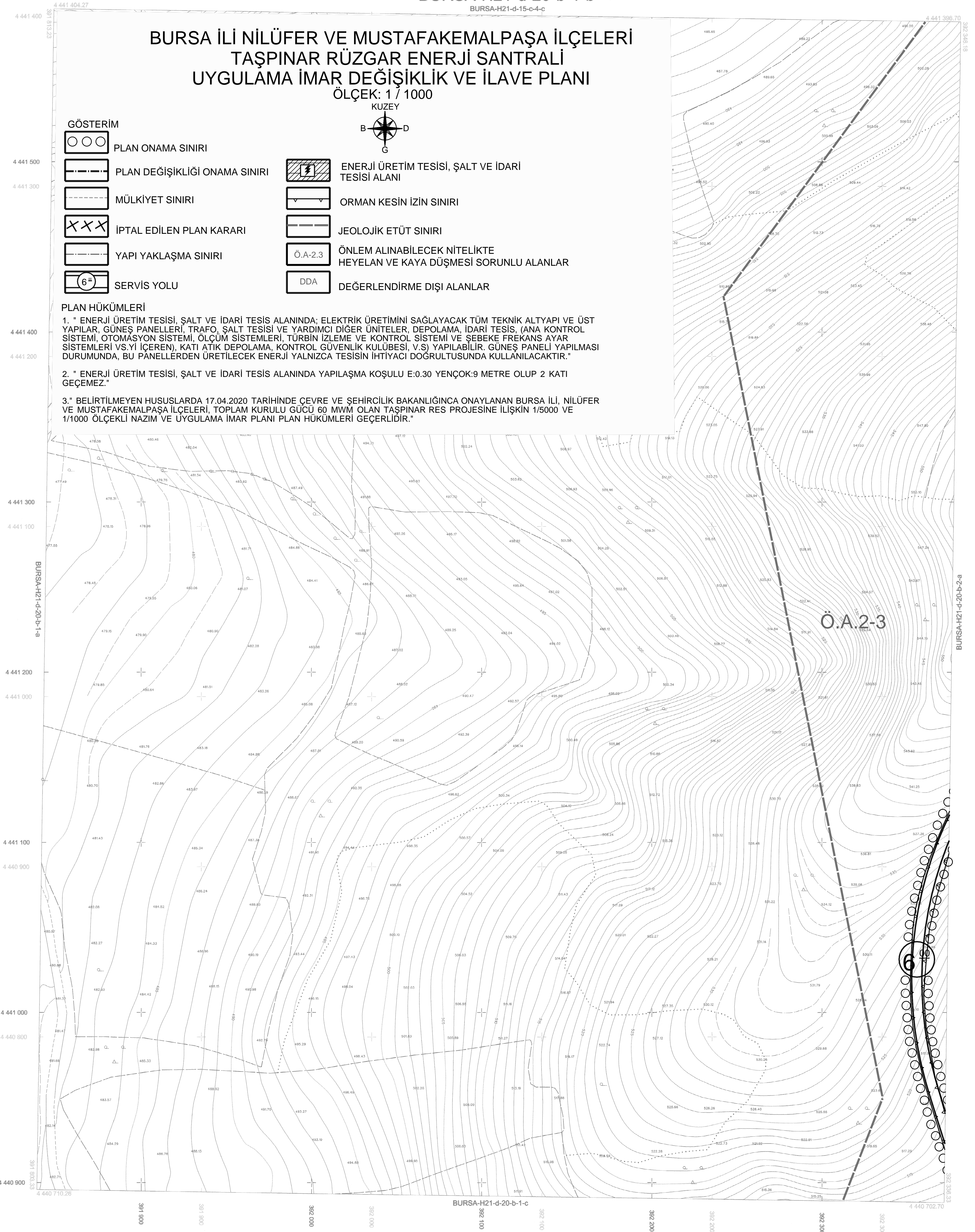
DDA DEĞERLENDİRME DIŞI ALANLAR

## PLAN HÜKÜMLERİ

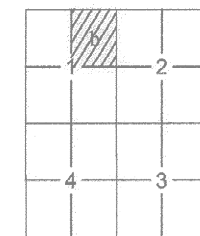
1. " ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, ŞALT VE İDARİ TESİS ALANINDA; ELEKTRİK ÜRETİMİNİ SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜST YAPILAR, GÜNEŞ PANELLERİ, TRAF0, ŞALT TESİSİ VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELER, DEPOLAMA, İDARİ TESİS, (ANA KONTROL SİSTEMİ, OTOMASYON SİSTEMİ, ÖLÇÜM SİSTEMLERİ, TÜRBİN İZLEME VE KONTROL SİSTEMİ VE ŞEBEKE FREKANS AYAR SİSTEMLERİ VS.Yİ İÇEREN), KATI ATIK DEPOLAMA, KONTROL GÜVENLİK KULÜBESİ, V.S) YAPILABİLİR. GÜNEŞ PANELİ YAPILMASI DURUMUNDA, BU PANELLERDEN ÜRETİLECEK ENERJİ YALNIZCA TESİSİN İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA KULLANILACAKTIR."

2. " ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, ŞALT VE İDARİ TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULU E:0.30 YENÇOK:9 METRE OLUP 2 KATI GEÇEMEZ."

3." BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 17.04.2020 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN BURSA İLİ, NİLÜFER VE MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇELERİ, TOPLAM KURULU GÜCÜ 60 MWM OLAN TAŞPINAR RES PROJESİNE İLİŞKİN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR."



BURSA-H21-d-20-b



Temmuz 2010 tarihli 10 cm yer ölçeğinde anlamlı sayısal kamera görüntülerinden ve 2013 yılında yapılan bütünlük ve revizyon tespitlerinden üretilmiştir.  
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.  
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.  
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

## DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm için:  
XTRF= tx + a Xed50 - b Yed50  
YTRF= ty + a Yed50 + b Xed50  
a= 0.9999634844  
b= 0.0000015151  
tx= -156.136688330282  
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:  
XED-50= tx + a XitrF - b YitrF  
YED-50= ty + a YitrF + b XitrF  
a= 1.00000000000000  
b= -0.000001515151  
tx= 156.136688330282  
ty= 39.531199983641

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

+ ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

+ ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENCİ FİRMA  
Mensicli Müh. Ofis. A.Ş.  
Hüseyin GÜLMEZ  
Proje Müdürü

Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.  
M.Şenkan BULUT  
Müşavir

KONTROL

Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU

Harita Kam. Şb. Md.Ş

İNCELEME

İnceleme

Mehmet Sait AYIK

Emlak-İstisna Daire Başkanı

ONAY

03/06/2013

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

BUSKİ Genel Müdürü