

BURSA İLİ, NİLÜFER VE MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇELERİ
TAŞPINAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
NAZİM İMAR DEĞİŞİKLİK VE İLAVE PLANI

21				
01				
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

BURSA H21-D-15-C

Dosya No : 161432057
Plan No : 16873004
Ölçek : 1/5000

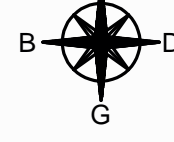
Müellifi tarafından hazırlanan Bursa İli, Nilüfer ve Mustafakemalpaşa İlçelerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Galata Wind Enerji Anonim Şirketi'ne verilen 20/08/2015 tarih ve ON/5741-12/3358 sayılı On Lisans ile, 03.09.2020 tarih ve EÜ/9522-16/04599 sayılı Üretim Lisanslı Taşpınar RES projesine ilişkin -3- PAFTALIK 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişiklik ve İlave Planı, Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9.maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

BURSA İLİ NİLÜFER VE MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇELERİ
TAŞPINAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
NAZİM İMAR DEĞİŞİKLİK VE İLAVE PLANI

ÖLÇEK: 1 / 5000

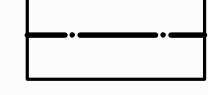
KUZEY



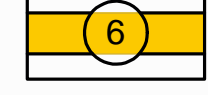
GÖSTERİM



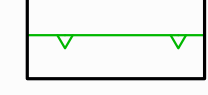
PLAN ONAMA SINIRI



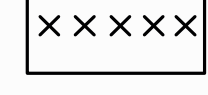
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



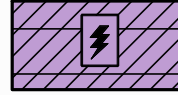
SERVİS YOLU



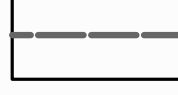
ORMAN KESİN İZİN SINIRI



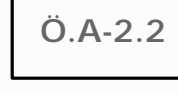
İPTAL EDİLEN PLAN KARARI



ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, ŞALT VE İDARİ TESİSİ ALANI



JEOLOJİK ETÜT SINIRI



Ö.A-2.2 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ SORUNLU ALANLAR



DDA DEĞERLENDİRME DIŞI ALANLAR

PLAN HÜKÜMLERİ

1. "ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, ŞALT VE İDARİ TESİS ALANINDA: ELEKTRİK ÜRETİMİNİ SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜST YAPILAR, GÜNEŞ PANNELERİ, TRAFİKO, ŞALT TESİSİ VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELER, DEPOLAMA, İDARİ TESİS, (ANA KONTROL SİSTEMİ, OTOMASYON SİSTEMİ, ÖLÇÜM SİSTEMLERİ, TÜRBİN İZLEME VE KONTROL SİSTEMİ VE ŞEBEKE FREKANS AYAR SİSTEMLERİ VS.Yİ İÇEREN), KATI ATIK DEPOLAMA, KONTROL GÜVENLİK KULÜBESİ, V.S) YAPILABİLİR. GÜNEŞ PANELE YAPILMASI DURUMUNDA, BU PANNELERDEN ÜRETİLECEK ENERJİ YALNIZCA TESİSİN İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA KULLANILACAKTIR."

2. "ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, ŞALT VE İDARİ TESİS ALANINDA YAPILAMA KOŞULU E:0.30 YENÇOK:9 METRE OLUP 2 KATI GEÇEMEZ."

3. "BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 17.04.2020 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN BURSA İLİ, NİLÜFER VE MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇELERİ, TOPLAM KURULU GÜCÜ 60 MWM OLAN TAŞPINAR RES PROJESİNE İLİŞKİN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR."



21				
01				
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

İD-Sİ KORDİNAT SİSTEMİ
İRP KORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2010 tarihli 10 cm yer ölçekli malik sıvaal katman görünümünden ve 2013 yılında yapılan bittiler ve revizyon tespitlerinden üretilmiştir.
Eğ Yükseklik ölçölere aynı 5 m' dir.
Yapılar sağak ölçölere de gösterilmiştir.
İTRF96 İkoordinat sisteminde 2005 0 Epeğünde üretilmiştir.

D000/90M:

ED-59 det İTRF 96' ın D000/90M için:
NXP=0 m + a XnD0 + b Yed50
YTRF=0 m + a XnD0 + b Yed50
a= 0.0000000000
b= 0.0000151515
m= -150.11068630082
n= -29.251119982641

İTRF 96' den ED-59' ye Dönüştürme İçin:
XED=0 m + a XNXP + b YTRF
YED=0 m + a XNXP + b YTRF
a= 1.000000000000
b= -0.0000151515
m= 150.11068630082
n= 29.251119982641

YÖKLENCİ FIRMA
Mecidiyeköy Mh. Mh. A-5

KONTROL

İNCELEME

1:5000

Bakınlar esas 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen ve barışın yapılmıştır :

Hüseyin GÜLMEZ

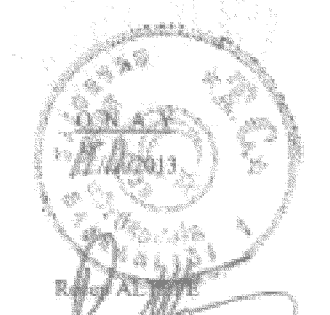
Prof. Dr. Şenol Hakan KUTUĞLU

Murat SANCAR

Murat KARAOĞLU

Mehmet Said AYIK

İsmail Hakkı ÇETİNAZCI



Büyükşehir Belediye Başkanı