

**BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ  
KUMYAKA BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI  
NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İçindekiler

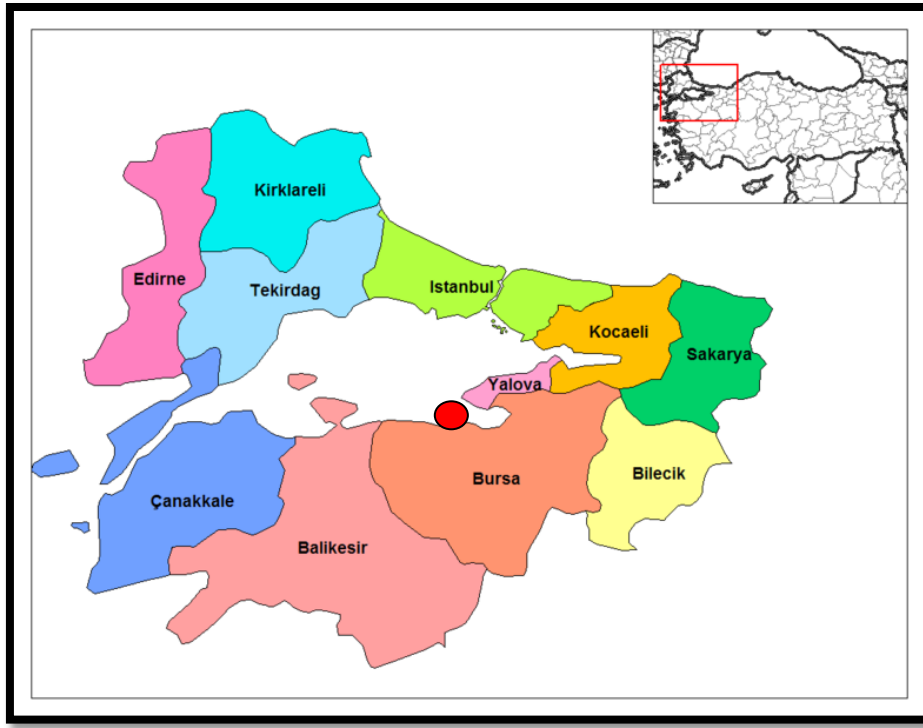
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ .....	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI .....	3
2.1 METEOROLOJİK DURUM.....	3
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI .....	3
3.1.NÜFUS.....	3
3.2.EKONOMİ .....	3
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....	4
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	4
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	4
7. PLANLAMA ALANI ve YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	4
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	5
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI .....	5
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ .....	5
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	5
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	5
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....	6
14. PLAN KARARLARI.....	8

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı, Marmara Bölgesi, Bursa İli, Mudanya İlçesi, Kumyaka sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı, Y:400467-400612 ve X: 4472878-4473035 koordinatları arasındaki balıkçı barınağını kapsamaktadır. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli H21-B-12-B nolu halihazır paftada yer almaktadır. Planlama alanının büyüklüğü yaklaşık 1,5 hektardır.



**Harita 1:** Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



**Harita 2:** Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



**Harita3:** Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## **2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI**

Mudanya, Marmara Bölgesinde 28-29 boylam, 40 - 41 enlemleri arasında bulunmaktadır. Doğusunda Gemlik, batısında Karacabey İlçeleri, güneyinde Bursa, kuzeyinde Gemlik Körfezi yer almaktadır. Gemlik'ten başlayıp Esence Körfezine kadar uzanan Mudanya Dağları, Bursa Ovası ile Marmara Denizi arasında bir set teşkil etmektedir. En yüksek tepe 600 m. yüksekliği olan Üsküp Tepesi, belli başlı akarsuyu Nilüfer Çayıdır. Arazi engebeli bir yapıya sahip olup, sahil uzunluğu: 55 Km, Yüzölçümü: 346 km<sup>2</sup>'dir.

### **2.1 METEOROLOJİK DURUM**

İlçede Akdeniz iklimi özelliği görülür. Yazları çok sıcak olmamakla beraber kurak geçer. Kışları ılık ve yağışlıdır. Yıllık ortalama sıcaklığı 16.7, en yüksek sıcaklık 34.3, en düşük sıcaklık -6 derecedir. En soğuk ay Şubat Ay'ı, en sıcak ay Ağustos Ay'ıdır. En çok poyraz ve yıldız yönünden esen rüzgârları alır. İklim koşulları ve hava kalitesi nedeniyle dışarıdan fazlaca göç almıştır.

## **3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI**

### **3.1.NÜFUS**

1893 yılı Osmanlı nüfus sayımına göre Mudanya'da yaşayan kişi sayısı 16.683 kişiyken 1924 yılı mübadele anlaşması ile bu bölgede yaşayan Rumlar Yunanistan'a göç etmiş, aynı şekilde Yunanistan'dan göç eden Türkler de bu bölgeye yerleşmişlerdir.

2015 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Mudanya ilçe nüfusu 83.174 kişidir.

### **3.2.EKONOMİ**

İlçede iş hacminin büyük bir çoğunluğunu ithalat işlemleri oluşturmaktadır. İthalat hem deniz, hem karayolu ile gelen sanayi mamullerinden, ihracat ise Bursa organize sanayi bölgesinde faaliyet gösteren sanayi kuruluşlarının ürettikleri mamullerden ve gemilerle yapılan maden cevheri ihracatından meydana gelmektedir.

İlçede sanayi pek gelişmemiştir. Büyük sanayi kuruluşları olarak Yazaki ve Türk Prysmian fabrikaları ve yan sanayileri, küçük sanayi sitesi ve zeytinciler halinde (yenileme çalışmaları devam eden) çeşitli iş kollarında faaliyet gösteren 100 civarında

işyeri, 300 civarında çalışan bulunmaktadır. Ayrıca İlçede büyüklü küçüklü zeytin işleme tesisleri mevcuttur.

İlçede bulunan esnaf ve üreticilerin kurdukları; Esnaf Kefalet Kooperatifi, 150 Sayılı Zeytin Tarım Satış Kooperatifi ve Taşıyıcılar Kooperatifi gibi kooperatiflerin yanında 100 civarında konut yapı kooperatifi bulunmaktadır.

Tarımsal faaliyetlerin başında zeytincilik gelmektedir. Siyah incir yetiştiriciliği, bağcılık, sebze ve meyvecilik, ayçiçeği, soğan ve tahıl gibi diğer tarımsal faaliyetler, az miktarda da olsa yapılmaktadır.

#### **4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**

Mudanya-Yenikaraağaç yolu doğrudan Kumyaka köyü içerisinden geçmekte olup, söz konusu yolun geçtiği köye en yakın noktadan yaklaşık 450 metre kuzeybatıya gidildiğinde planlama alanına ulaşım sağlanmaktadır. Planlama alanı ulaşımına ilişkin haritalar Ek-1, Ek-2 ve Ek-3 de verilmiştir.

#### **5. İDARİ YAPI, SINIRLAR**

Büyükşehir Yasası ile 30 Mart 2014 tarihinden itibaren ilçeye bağlı 1 belde (Trilye) ve 36 köy, mahalle statüsü alarak Mudanya merkeze dahil olmuştur. Bunlara ilçe merkezinde yer alan 8 mahalle de eklenince toplam mahalle sayısı 47'e yükselmiştir.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Kumyaka köyü, Mudanya Belediye ve Mücavir alan sınırları içinde kalmaktadır.

İl ve İlçe ve Belediye sınırlarına ilişkin haritalar Ek-4, Ek-5 de verilmiştir.

#### **6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ**

Planlama alanının yakın çevresinde herhangi bir kıyı tesisi bulunmamaktadır.

#### **7. PLANLAMA ALANI ve YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Planlama alanının güneyinde 14.10.1990 tarihli ve 1374 sayılı mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararıyla tescillenen Kumyaka Kentsel Sit Alanı yer almaktadır. Ayrıca Balıkcı barınağının bitişiğindeki 3.derece doğal sit alanı "Bursa ve Yalova İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" kapsamında değerlendirilmesi sonucunda Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 10.03.2020 tarihli

ve 63606 sayılı OLUR'u ile "Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir.(Ek-6)

## **8. MÜLKİYET BİLGİSİ**

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer alan planlama alanı devletin hükmü ve tasarrufundaki tescil harici alan içerisinde kalmakta olup herhangi bir mülkiyet söz konusu değildir.

## **9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI**

Planlama Alanı 19.01.1998 tarih onaylı "1/100.000 Ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı",12.04.2007 tarih onaylı "1/25.000 Ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı" ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 26.10.2015 tarih 17581 sayılı oluru ile onaylanmış "1/50.000 Ölçekli Bursa İli Bütünleşik Kıyı Alanları Planı" kapsamında kalmaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı geri sahası "Mevcut Kentsel Yerleşim Alanı" olarak, 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise planlama alanı geri sahası " Meskun Kırsal Yerleşim Alanı" olarak gözükmektedir.

## **10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ**

Planlamaya konu olan alan 01.12.2008 tarih 61 sayı ile onaylanmış 1/5000 Ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı kapsamındadır. Söz konusu planda planlama alanı "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu alana ilişkin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

## **11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI**

Planlamaya konu olan alanda onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı mevcut olup söz konusu planda planlama alanı "Kırsal Yerleşim Alanı" olarak belirlenmiştir. Planlama alanına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

## **12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ**

Planlama alanı 1/1000 Ölçekli H21-B-12-B-4-A nolu halihazır haritada kalmaktadır. Kıyı kenar çizgisinin geçtiği H21-B-12-B-4-A nolu harita 30.12.2011 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış olup, 11.01.1993 tarih

onaylı kıyı kenar çizgisi söz konusu halihazır haritaya aktarılarak aktarım işlemi Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 31.07.2013 tarihinde uygun görülmüştür.

### 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanına ilişkin onaylı Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu ile Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporu bulunmaktadır.

Alana ilişkin Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu alanda fay hattı olması sebebiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerbilimsel Etüd Dairesi Başkanlığı tarafınca 18.04.2017 tarihinde onaylanmıştır. Onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanı içerişi Ö.A.5 olarak değerlendirilmiş olup, söz konusu raporda bu alanlar için;

1-İnceleme alanının tamamı deniz içerisinde yer almaktadır. Çalışma kapsamında, derinlikleri 13,95m ile 32,85m arasında değişen toplam 7 adet jeoteknik deniz sondaj kuyusu açılmıştır. İnceleme alanı % 5'ten düşük bir eğime sahiptir.

2- İnceleme alanında, genel olarak Kuvaterner yaşlı alüvyon çökeller (Qal) yer almaktadır. Bu çökeller haricinde, DS-1 ve DS-2 kuyularında kumtaşı kökenli çakıllardan meydana gelen yamaç molozu (Qym) geçilmiştir. Sondaj kuyularından alınan numuneler üzerinde yapılan deneyler sonucu, inceleme alanında SM, CL, CH, GC, SC, GW, GM ve GW-GM zemin grupları yer almaktadır.

3- İnceleme alanı için yapılan oturma hesaplamalarında deniz seviyesi aşıldıktan sonra yer alan balçık niteliğindeki seviyelerde ani oturma problemleri beklenmektedir.

4- İnceleme alanı şişme potansiyeli değerlendirme sonuçlarına göre alanda yer alan alüvyon çökellerin şişme derecesi çok yüksek- yüksek olarak tespit edilmiştir.

5- İnceleme alanı düşük-çok düşük sıvılaşma riski taşımaktadır.

6- İnceleme alanı, heyelan, kaya düşmesi gibi doğal afet riski taşımamaktadır fakat inceleme alanı deniz içerisinde yer almaktadır ve hâkim litolojiyi toprak çökeller oluşturmaktadır. Yapılan hesaplamalar ve gözlemler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Birimlerin şişme potansiyellerinin yüksek olması, deniz seviyesinin ardından balçık olarak nitelendirilen seviyelerin oturma ve taşıma problemi olmasından ötürü, yerleşime uygunluk değerlendirmesinde "Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-Oturma, Taşıma vb.) Önlem alınabilecek alanlar (ÖA-5)" olarak değerlendirilmiştir.

-Dinamik ve statik koşullara bağlı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas temel ve zemin etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.

-Zayıf zemin özelliklerine bağlı olarak meydana gelecek Zemin büyümesi, Sıvılaşma, Şişme Oturma, Yanal Yayılma, Taşıma Gücü gibi beklenen zemin sorunları dikkate alınarak yapılara ait temel ve taşıyıcı sistemlerin projelendirilmesi ve imalatlarının yapılması (denetim altında) gerekir.



-Deprem Yönetmeliği'nde yer alan elastik tasarım tepki spektrumunun bu tür yumuşak zemin koşullarında aşılma ve bilhassa yüksek yapı sınıfına giren yapılarda güvensiz tarafta kalacak şekilde deprem yüklerinin gerekenden daha düşük hesaplanma riskine karşı, Deprem yönetmeliğinin de öngördüğü üzere gerekli görülmesi halinde parsel bazında dinamik zemin davranışı analizleri yapılarak deprem yükleri belirlenmelidir.

-Yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik

önlemleri (kazık, jet grout, sıkıştırma enjeksiyonu, zemin değiştirme, dinamik kompaksiyon, taş kolon, drenaj vb. önlemlerden uygun olanlar), geoteknik konusunda uzman mühendisler tarafından projelendirilerek ilgili kurumun kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

-İnceleme alanında yapılabilecek her tür kazı sevi komşu yapılar ve parselleri tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapılarıyla korunmalıdır.

-Hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.

-Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, yanal yayılma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb. ) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

-Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

7- İnceleme alanı 1. Derece deprem bölgesinde bulunmakta olup, (efektif ivme değeri)  $a_{max} > 0,40g$  dir. Yüksek tehlike sınıfına giren çalışma alanında yapımı planlanan tüm yapıların " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik " esaslarına uygun olarak yapılması gereklidir.

8- T.C. Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından hazırlanan ve 2 Eylül 1997 tarihinde yürürlüğe giren ve 14.07.2007 tarihinde bazı maddelerinde değişiklik yapılan Afet Bölgelerinde yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik' e göre;

İnceleme alanında yer alan birimler D zemin grubu Z4 yerel zemin sınıfı olarak nitelendirilmiştir.

İnceleme alanı 1. derece deprem bölgesinde yer aldığından;

Z4 Yerel Zemin Sınıfı için; Spektrum Karakteristik Periyotları  $T_A = 0.20$   $T_B = 0.90$ , Etkin Yer İvmesi Katsayısı  $A_0 = 0.40$  alınmalıdır.

10- Bu rapor 'Kumyaka Balıkçı Barınağı' imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup, parsel bazında zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

## 14. PLAN KARARLARI

Planlama alanı barınak içi deniz alanı ile birlikte yaklaşık olarak 14790 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. Mevcut Balıkçı Barınağı, vaziyet planı doğrultusunda imar planına işlenmiştir. Balıkçı Barınağının Ana Mendereği yaklaşık 170 metre, Tali Mendereği yaklaşık 25 metre uzunluğundadır. Mendereği ulaştığı deniz dibinde ulaştığı en derin nokta -4 metredir.

Balıkçı Barınağı ile geri sahadaki parseller arasında Barınağın servis alması amacıyla bir yol alanı ayrılmıştır.

Planlama alanındaki Balıkçı Barınağı Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.07.2017 tarih 6866 sayılı yazısı ile Çed Kapsam Dışı olarak değerlendirilmiştir.

<b>ALAN DAĞILIM TABLOSU</b>		
<b>KULLANIM</b>	<b>ALAN (m<sup>2</sup>)</b>	<b>ORAN(%)</b>
BALIKÇI BARINAĞI	5185	35
ANROŞMAN	2865	19,5
DENİZ	5390	36.5
YOLLAR	1350	9
<b>TOPLAM</b>	<b>14790</b>	<b>100</b>

## EKLER

- 1- Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri Haritası
- 2- Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri Haritası
- 3- Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri Haritası
- 4- Bursa İl Sınırı Haritası
- 5- Mudanya İlçe ve Belediye Sınır Haritası
- 6- Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Sit Alanları Haritası
- 7- Planlama Alanı Bursa Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki Durumu
- 8- Planlama Alanı Bursa İl Çevre Düzeni Planındaki Yeri
- 9- 1/25.000 Ölçekli Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı
- 10- 1/5000 Ölçekli Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı
- 11- Jeolojik Durum
- 12- Çed Durumu
- 13- Vaziyet Planı
- 14- Planlama Alanı Köşe Nokta Koordinatları Koordine Özet Tablosu
- 15- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

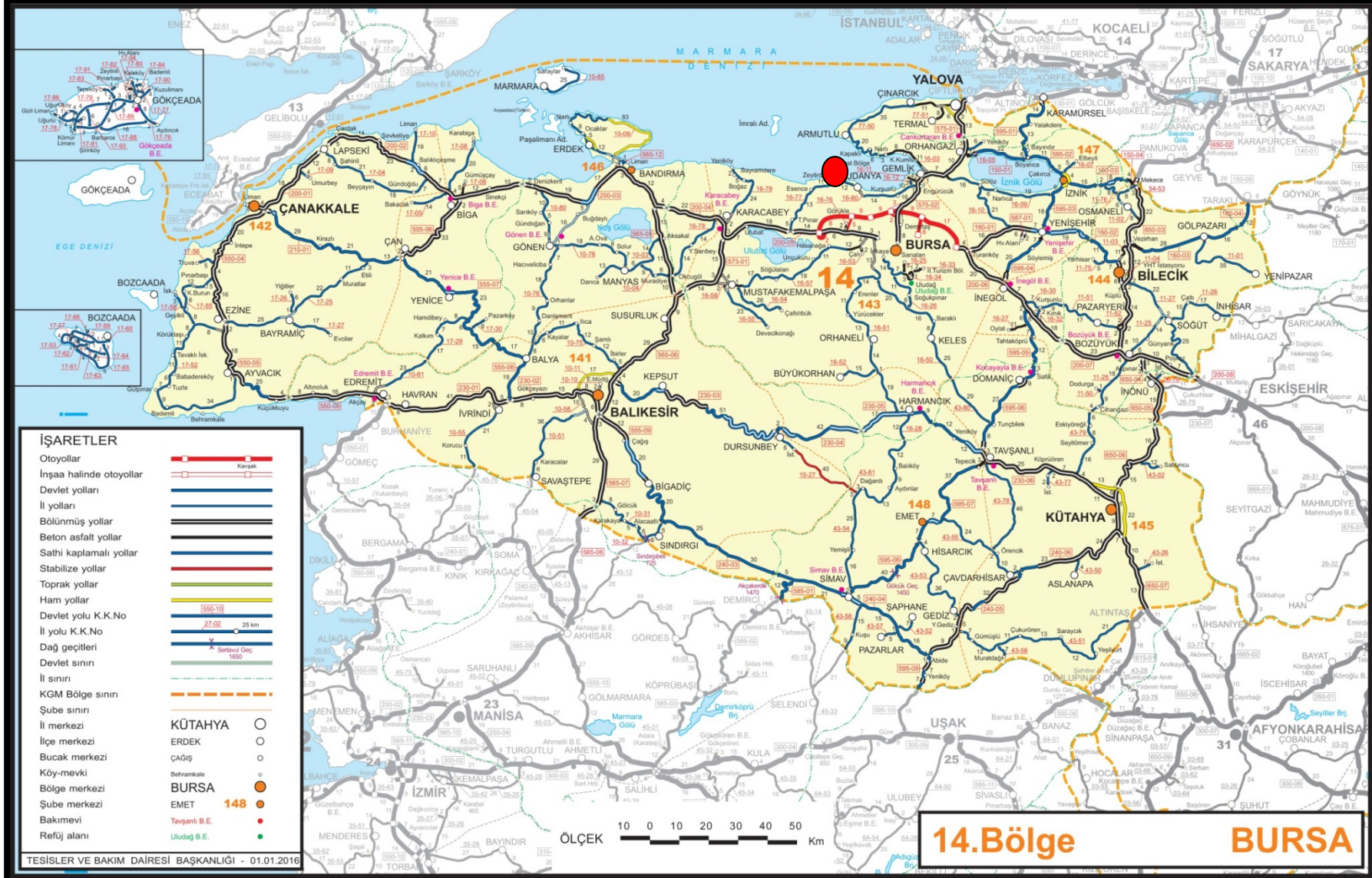
# EK-1

## Harita 4: *Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri*



# EK-2

## Harita 5: *Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri*



EK-3

Harita 6: **Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri**



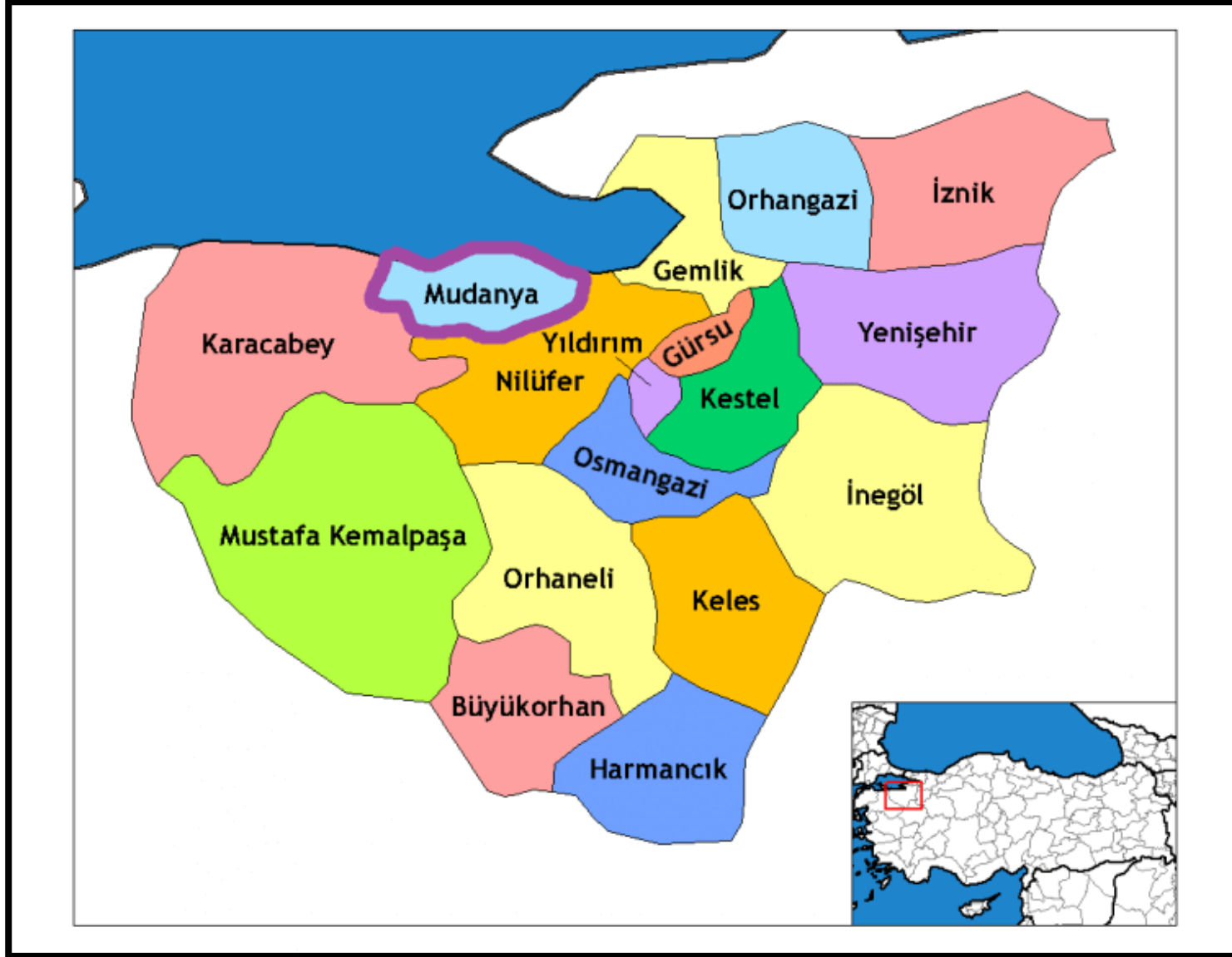
EK-4

Harita 7: *Bursa İl Sınırı*



EK-5

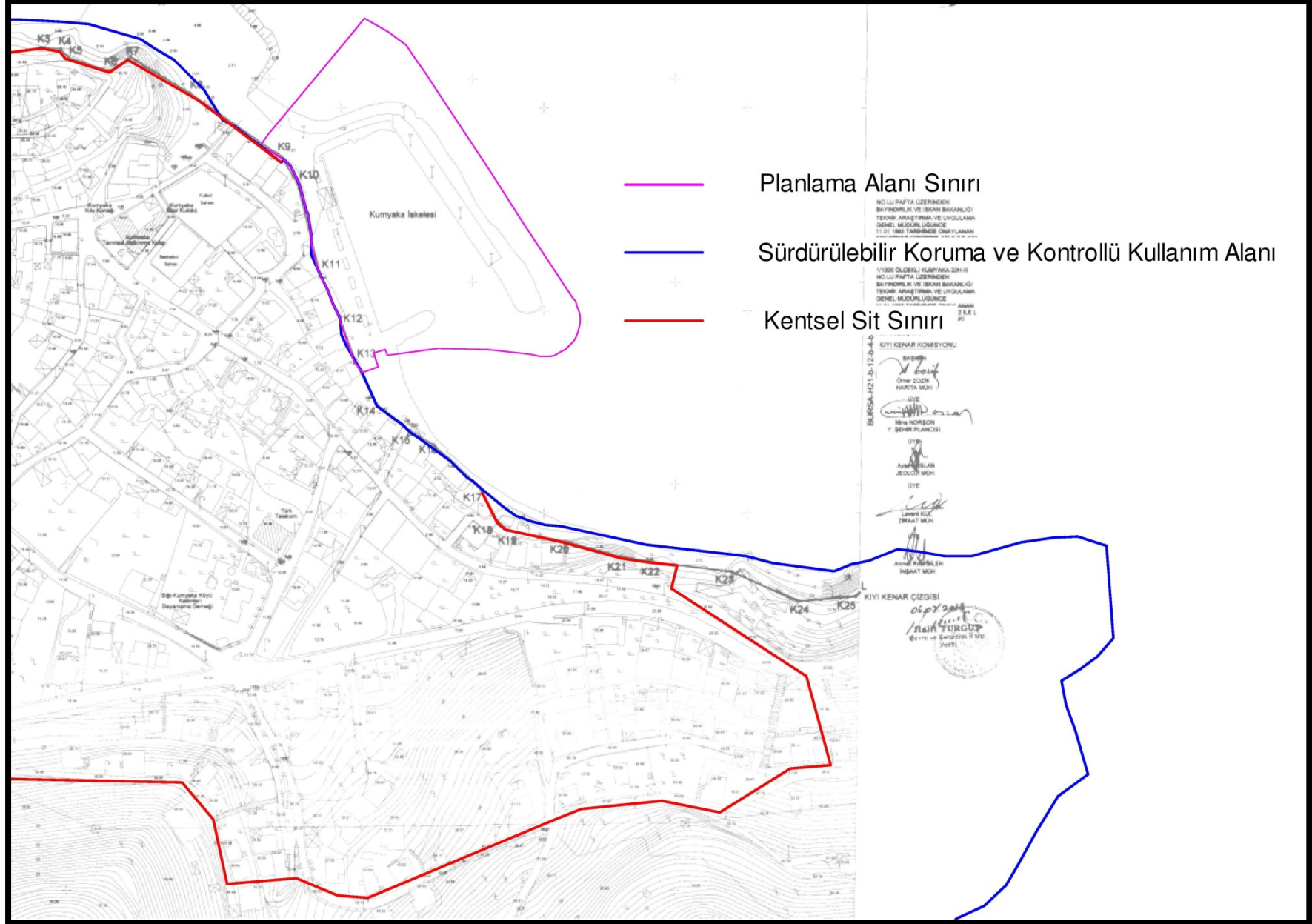
Harita 8: Mudanya **İlçe** ve Belediye **Sınırı**





# EK-6

## Harita 8: **Planlama Alanı Çevresindeki Sit Alanları**





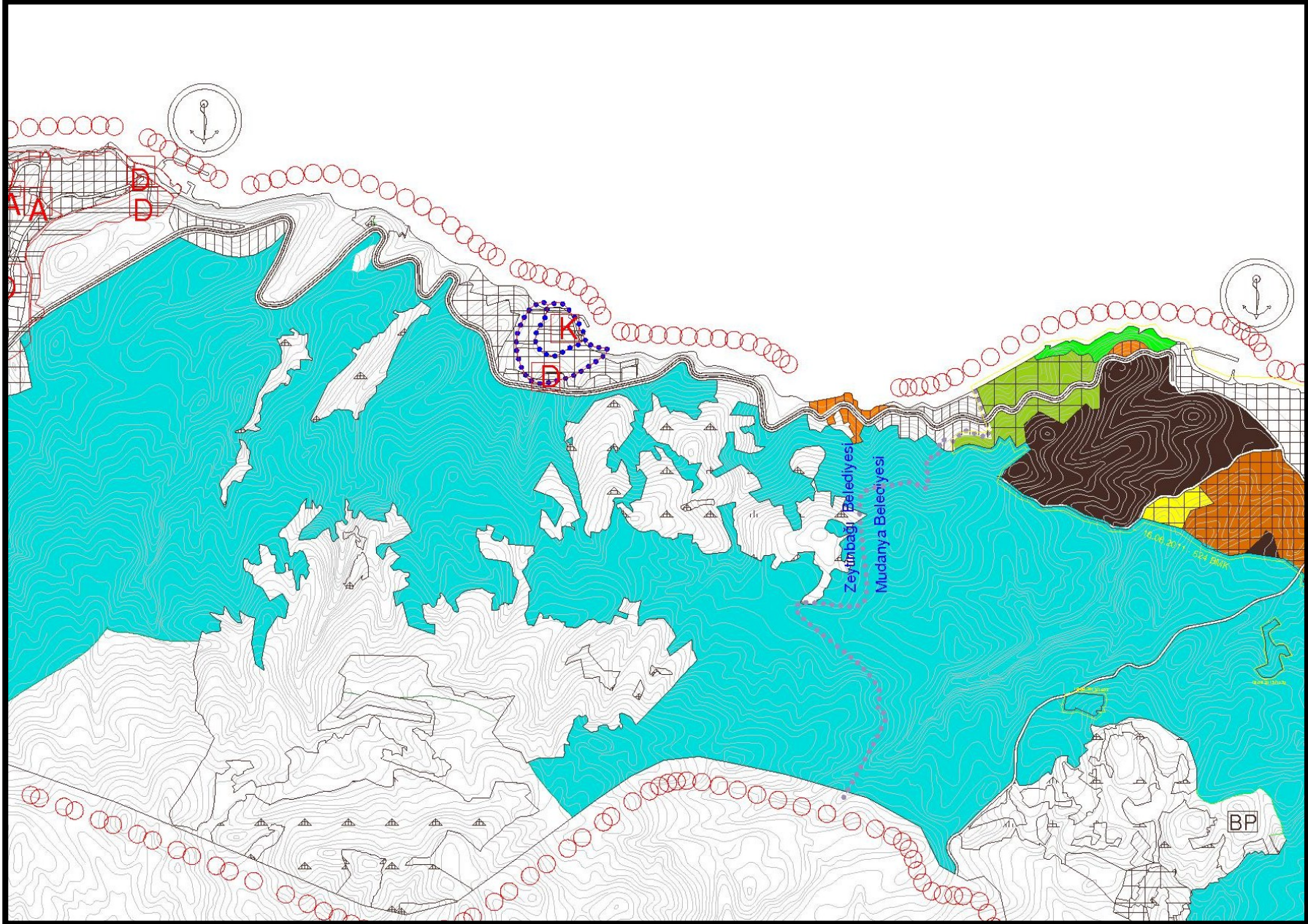
EK-8

Harita 10: **Planlama Alanı Bursa İl Çevre Düzeni Planındaki Yeri**



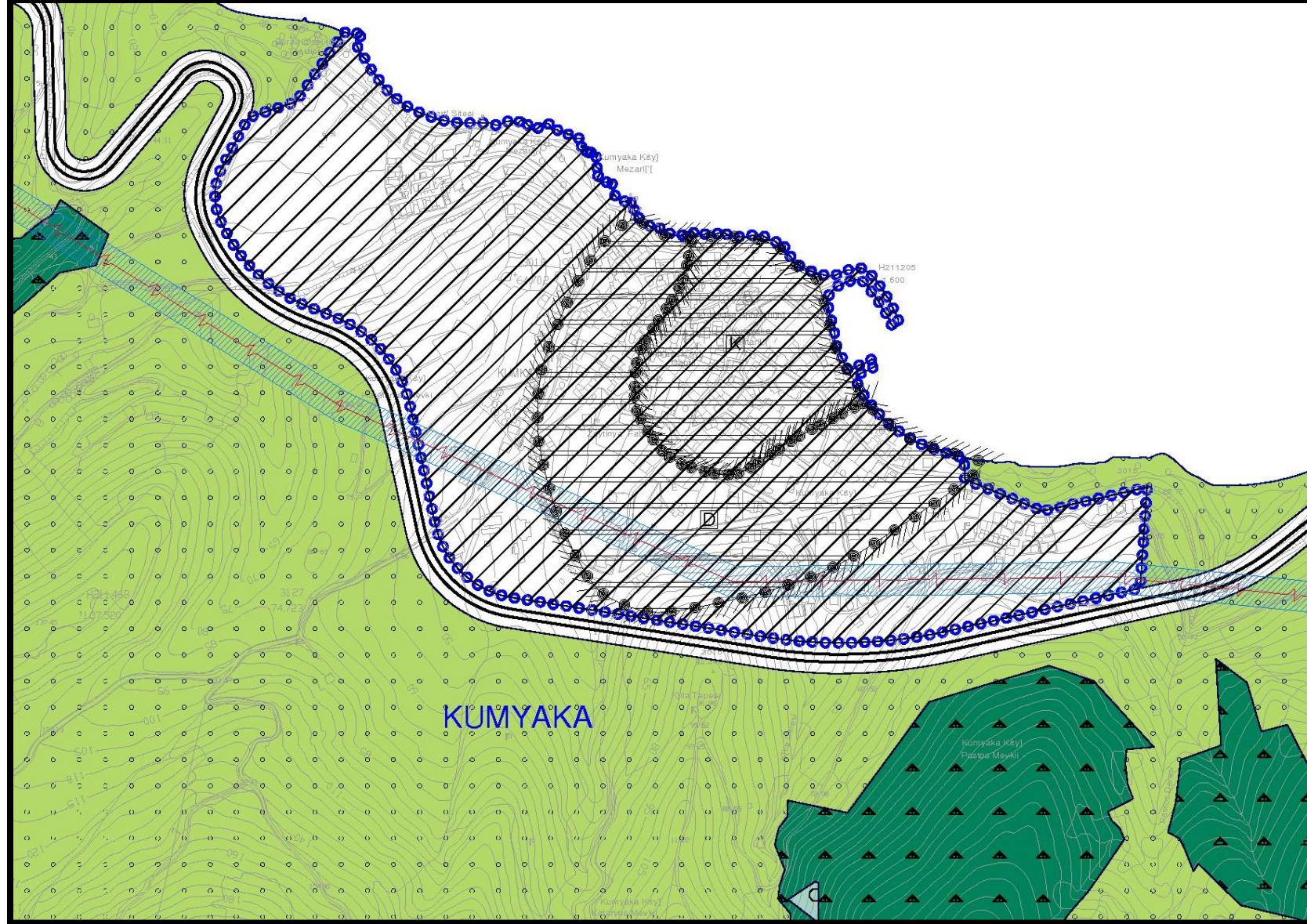
EK-9

Harita 11: 1/25.000 Ölçekli **Mudanya Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı**



EK-10

Harita 12: 1/5000 Ölçekli **Kumyaka Köyü ve Çevresi Nazım İmar Planı**





# EK-12



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 56607814-220.03-E.6866  
Konu : E-2017619 Sayılı ÇED Görüşü

07.07.2017

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
(Çeşmebaşı Mah. Alpaslan Cad. No:2 Ovaakça- Osmangazi/Bursa)

İlgi : 28.06.2017 tarih ve E.18987 sayılı (23/01/2017 tarihli ve 68330 e-çed Ref.No'lu başvuru) yazınız.

Bursa İli, Mudanya İlçesinde Kumyaka mevkiinde Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan "Kumyaka Balıkçı Barınağı ve Kum Tutucu Mahmuz (170 M Ana Dalgakıran ve 25 M Kum Tutucu Mahmuz)" projesi, ilgili olarak, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda değerlendirme yapılması ilgi yazı ile istenmektedir.

İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarının ilgi yazı ekinde yer alan evraklar üzerinde yaptığı inceleme neticesinde, Söz konusu projeye 1191-1992 yıllarında projelendirilip yapımına başlandığı ve Proje ile ilgili Mülga Ulaştırma Bakanlığı( Demiryollar, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü)'nün 15.01.1193 tarihli Kesin Kabul Tutanağının olduğu belirlenmiş olup; söz konusu proje 25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nde Kapsam dışı projeler başlıklı Geçici 3. Maddesinde"(1) 23/6/1997 tarihinden önce kamu yatırım programına alınmış olup, 29/5/2013 tarihi itibarıyla üretim veya işletmeye başlamış olan projeler ile bunların gerçekleştirilmesi için zorunlu olan yapı ve tesisler Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamı dışındadır." hükmü doğrultusunda Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

Ancak; bahse konu faaliyetin her aşamasında; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapılmasına dair 5491 Sayılı Kanun ve bu Kanuna bağlı olarak çıkartılan/çıkartılacak Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan mer'i mevzuat dahilinde gerekli ruhsat, onay ve izinlerin alınması, söz konusu faaliyetinizin gerek yatırım gerekse işletme döneminde mevcut durumunda değişiklik yapılması planlandığında yeniden Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) görüşünün alınması gerekmektedir.

Bu yazının, görüş niteliğinde olduğu ve herhangi bir izin yerine geçmediği hususunda, gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Selçuk YALÇIN  
Vali a.

İl Müdür Yardımcısı V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.  
K. Fevzi ÇANACIK  
07.07.2017

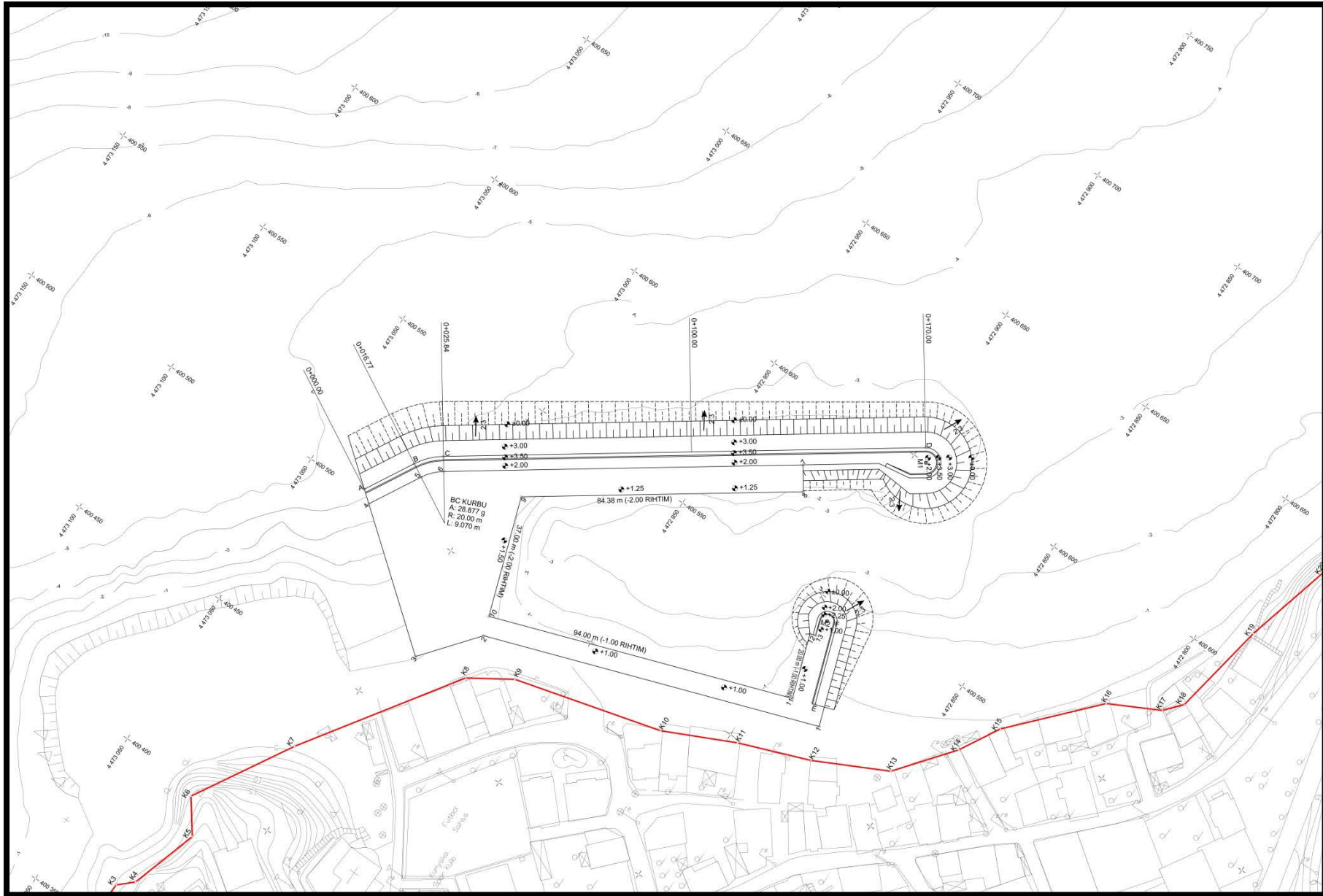
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BCZCOIEMYQFTCXIFWSUO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109  
web: bursa@csb.gov.tr

Bilgi için: Memet YILDIRIM  
Mühendis

# EK-13

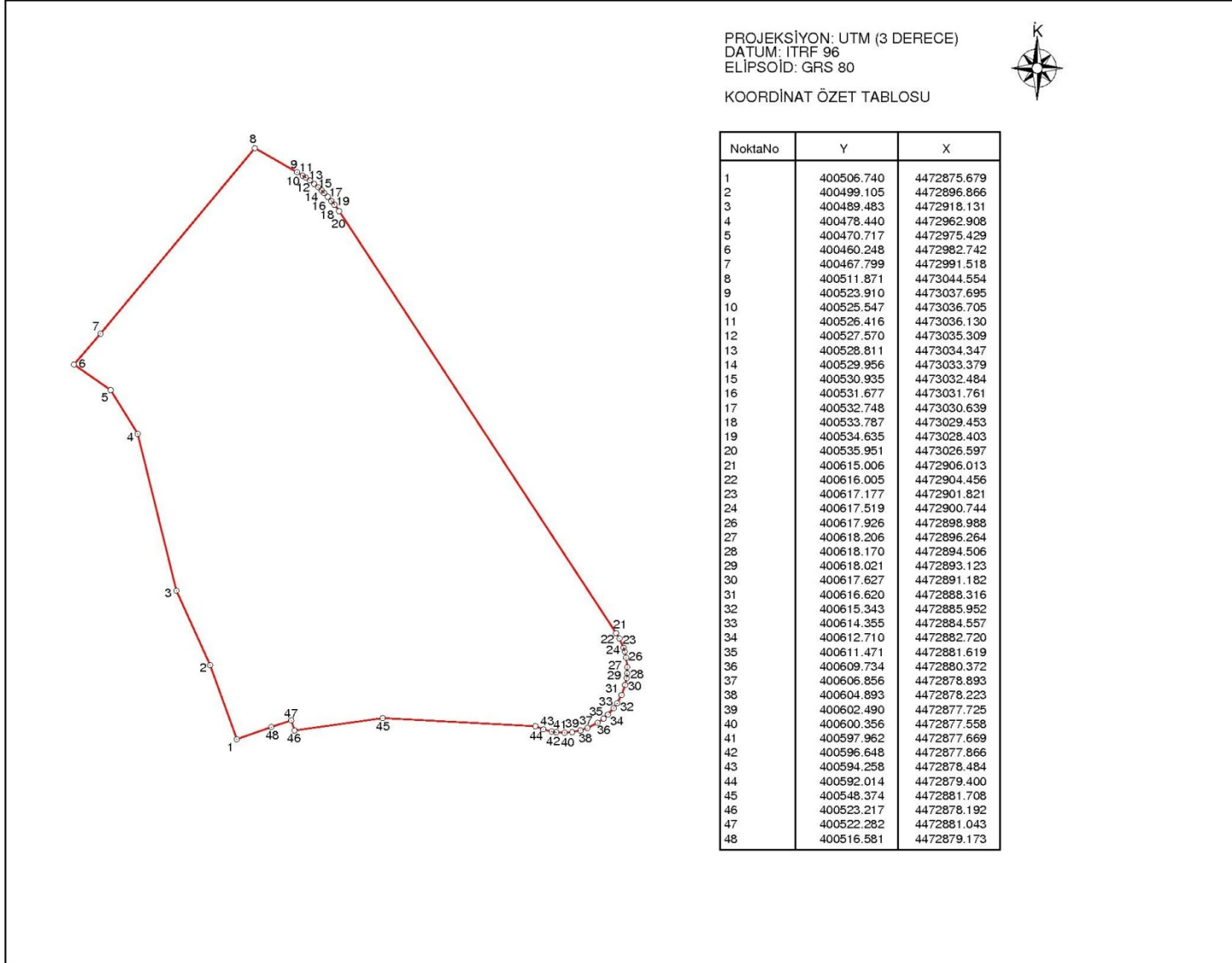
## Harita 14: **Vaziyet Planı**





# EK-14

## Harita 15: Planlama Alanı Köşe Nokta Koordinatları Koordine Özet Tablosu



EK-15

Harita 16: 1/5000 Ölçekli **Nazım İmar Planı Teklifi**

