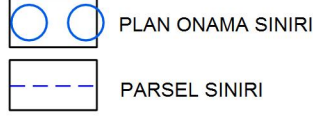


BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, MOLLAARAP MAHALLESİ,
NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI, 562 ADA 1, 2 VE 7 NOLU PARSELLERDE
“GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI”, “PARK”, “TESCİLLİ ANIT YAPI”, “TESCİLLİ
BİNA” VE “YOL” AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



KORUNACAK ALANLAR



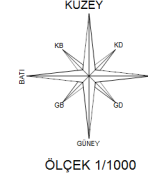
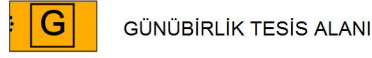
AFET TEHLİKELİ ALANLAR



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

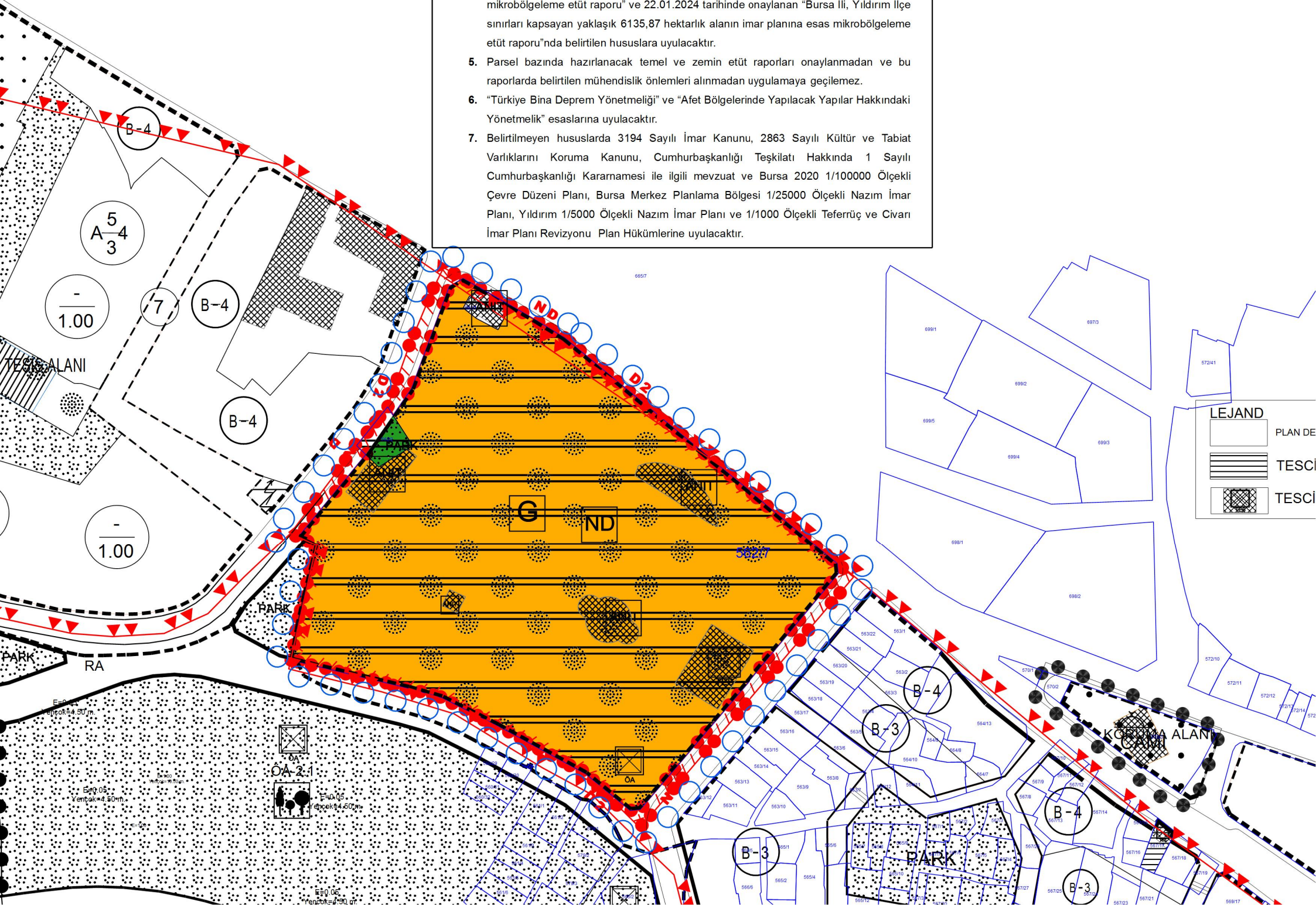


TURİZM ALANLARI



PLAN NOTLARI:

- Mollaarap mahallesi, 562 ada 1 parselde yer alan tescilli anıtsal yapının fonksiyonu 113 sayılı ilke kararına uygun olarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanacak restorasyon ve/veya rekonstrüksiyon projelerinde belirlenecektir.
- 562 ada 7 parselde;
 - Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan rekonstrüksiyon projesine göre uygulama yapılacak olup, ilave yapı yapılamaz.
 - Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca ve Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca onaylanan çevre düzenleme projesi dışında imalat yapılmayacaktır.
- Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.09.2023 tarihli ve 21703 sayılı yazısında belirtilen hususlar ile birlikte elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğine uyulacaktır.
- Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 26.11.2019 tarihinde onaylanan “Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Mollaarap Mahallesi”ni kapsayan 3,8 hektar alanın imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu” ve 22.01.2024 tarihinde onaylanan “Bursa İli, Yıldırım İlçe sınırları kapsayan yaklaşık 6135,87 hektarlık alanın imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu”nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Parsel bazında hazırlanacak temel ve zemin etüt raporları onaylanmadan ve bu raporlarda belirtilen mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.
- “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ve “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına uyulacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile ilgili mevzuat ve Bursa 2020 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Bursa Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Yıldırım 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Teferrüç ve Cıvırı İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerine uyulacaktır.



LEJAND

