

**BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ,  
KUMYAKA BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

	PLAN ONAMA SINIRI
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ 11.01.1983 Tarihinde Onaylanan Kıyı Kenar Çizgisi Patlamadan Aktarılan Kıyı Kenar Çizgisi 31.07.2013 Tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne Uygun Görülmüştür.
	ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
	BALIKÇI BARINAĞI ALANI
	ANROŞMAN
	KENTSEL SİT SINIRI
	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
	Korunan Cephe Çizgisi
	YAYA YOLU
	Önerilen Cephe Çizgisi

ÖLÇEK:1/1000

**PLAN NOTLARI**

**GENEL HÜKÜMLER**

- 1.BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;  
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,  
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU,  
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEK Lİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 2.YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNUYORAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
  - 3.İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
  - 4.PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
  - 5.KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
  - 6.KIYI TESİSLERİNDE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSENERLER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZİNİ ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
  - 7.PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARILMIŞ SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
  - 8.2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE/KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
  - 9.İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OSİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
  - 10.PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TAAHHÜTÜ ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KIRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KIRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
- 1.PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA "BALIKÇI BARINAĞI" OLARAK BELİRTİLEN ALANDA: 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA, BALIKÇI TEKNELERİNE HİZMET VERMEK AMACIYLA DALGAKIRANLA KORUNMUŞ, YÖRE BALIKÇILARININ İHTİYACINA YETEREK KADAR HAVUZ VE GERİ SAHAYA SAHİP, BAĞLAMA RIHTIMLARI VE İSKELELERİ İLE SUYU, ELEKTRİĞİ, AĞ KURUTMA SAHASI, ÇEKMEK YERİ, EMSALİ KARA ALANININ %2'SİNİ, YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREYİ (2 KATI) AŞMAYAN; SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ VE TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN YÖNETİM BİRİMİ, DENİZ ÜRÜNLERİNE GEÇİCİ DEPOLAMA VE SATIŞ ÜNİTELERİ YAPILABİLİR.
  - 2.PLANLAMA ALANI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTA OLAN ALANA İLİŞKİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 18.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN "BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEK Lİ H21-B-12-B-4-A HALİHAZIR PAFTASINDA KALAN KUMYAKA BALIKÇI BARINAĞINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU, ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPITIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - 3.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 14.01.2021 TARİH VE 881831 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞURULACAK ÇEVRE YÜZEY SULARINA KARŞI TÜM TEDBİRLER İLGİLİSİNE ALINACAK, YÜZEYSİZ DRENAJ SİSTEMLERİ, SU TOPLANMASI, GÖLLENMELER VE TASHİN ETKİLERİNE KARŞI GEREKLİ ÇALIŞMALAR YAPILACAK OLUP BU HUSUSTA TÜM SORUMLULUK FAALİYET SAHİBİNE AİT OLACAKTIR.
  - 4.YAYA YOLU OLARAK TANIMLANAN YOL GEREKTİĞİNDE SERVİS AMAÇLI TAŞIT TRAFİĞİNE AÇILACAKTIR.
  - 5.KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISIZ, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLENECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
  - 6.BURSA VALİLİĞİNİN (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 22.08.2017 TARİH VE 10017 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PROJE ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMI DIŞINDA KALMAKTA OLAN GEREK YATIRIM GEREKŞE İŞLETME DÖNEMİNDE MEVCUT DURUMDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI, KAPASİTE ARTIŞI PLANLANMASI DURUMUNDA BURSA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
  - 7.BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
31.7.2013  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

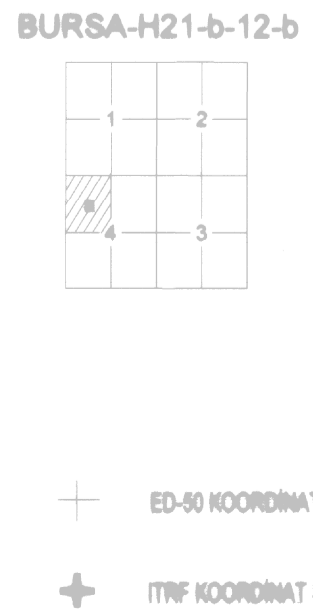
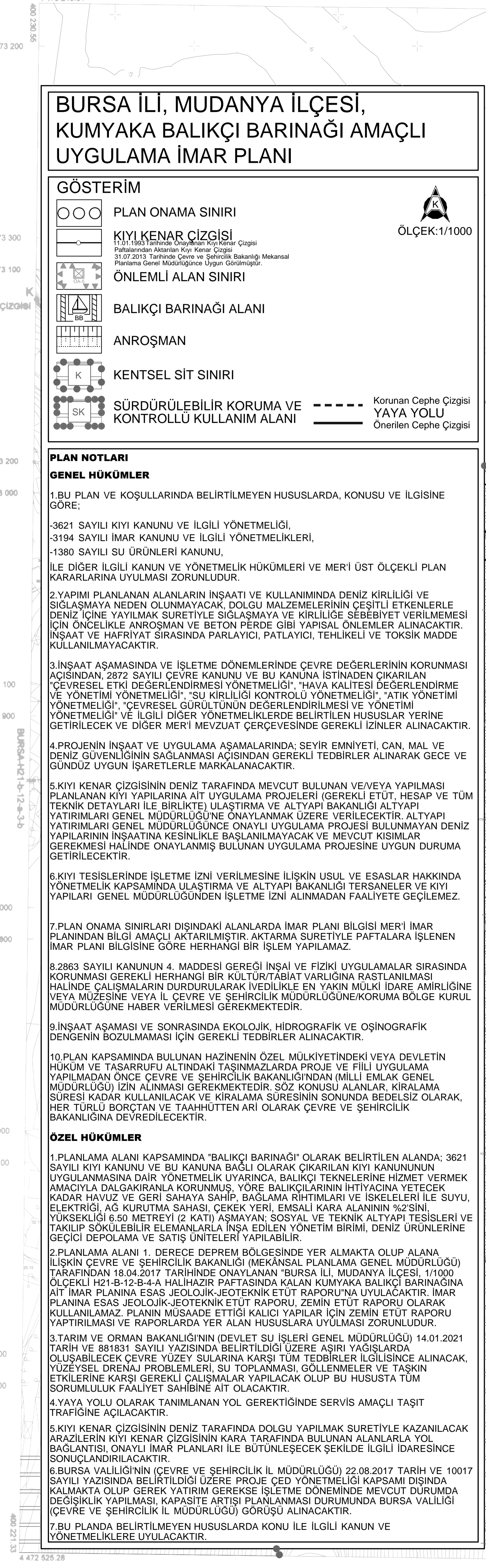


1/1000 ÖLÇEK Lİ KUMYAKA 22H-IV  
NO LULU PAFTA ÜZERİNDE  
BAYINDIRLIK VE İŞKAN BAKANLIĞI  
TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
11.01.1983 TARİHİNDE ONAYLANAN  
KIYI KENAR ÇİZGİSİNE AİT K.İ.E. K.22  
NO LULU HORTALAR ARASINDAKİ  
BÖLİM DOĞRU OLARAK  
AKTARILMIŞTIR.  
1/1000 ÖLÇEK Lİ KUMYAKA 22H-III  
NO LULU PAFTA ÜZERİNDE  
BAYINDIRLIK VE İŞKAN BAKANLIĞI  
TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
11.01.1983 TARİHİNDE ONAYLANAN  
KIYI KENAR ÇİZGİSİNE AİT K.22 İ.E. L.  
NO LULU HORTALAR ARASINDAKİ  
BÖLİM DOĞRU OLARAK  
AKTARILMIŞTIR.

KIYI KENAR KOMİSYONU  
BAŞBAŞI  
Ömer ZOŞEK  
HARİTA MÜH.  
ÖZE  
Mina NORŞON  
Y.ŞEHİR PLANCISI  
ÖZE  
Ayhan İSLAN  
JEOLOJİ MÜH.  
ÖZE  
Levent KÜÇÜK  
ZARAFAT MÜH.  
ÖZE  
Ahmet AYDIN  
İNŞAAT MÜH.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ  
06.07.2018  
Halis TURGUT  
Çevre ve Şehircilik İl Md  
ve vekil

Bursa BUSKİ Genel Müdürlüğü  
Tarihinden 30.12.2011 tarihinde onaylanan  
Halihazır Harita Astım Ayarında  
06.07.2018  
Halis TURGUT  
Çevre ve Şehircilik İl Md  
ve vekil



1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihi 'Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği' ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapıldığı :

O N A Y  
.../.../2011