

PAY SATIŞI İŞLEMİ (Yıldırım İlçesi, Eğitim Mah., 3787 ada, 12 parsel)

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasındaki hüküm gereği hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile alınan karara katılmayan arsa paydaşları Fatma KANDIRAL ve Yunus NASIR'ın arsa paylarının 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hüküm gereğince bir sonraki satışının **10.08.2022** tarihinde saat **14.00**'da Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Çırpan Mahallesi, Stadyum Caddesi, No:16/1, 4. Kat Çok Amaçlı Salon, Osmangazi/BURSA) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan karar kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır. Söz konusu nakit teminatın Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bursa Şubesi nezdindeki tahsilat hesabına (Iban:TR790001000060000010005280) kimin adına işlem yapılıyorsa onun T.C. Kimlik Numarası veya vergi kimlik numarası ve **hangi hisse için yatırıldığını gösteren makbuzun aslının** satıştan önce ibraz etmeleri zorunludur.

İlan olunur.

1 No.lu Taşınmaz

Malik Adı	Yunus NASIR
İlçe	Yıldırım
Mahalle	Eğitim
Pafta	H22D08A4B
Ada	3787
Parsel	12
Yüzölçümü m ²	2.376,13 m ²
Hisse Oranı	3 / 79 (90,23 m ²)
Niteliği	Arsa
Rayiç Bedel (TL)	748.933,90 TL (YediyüzkırksekizbindokuzyüzotuzüçTürkLirasıdoksankuruş)
Teminat (TL)	74.893,39 TL (YetmişdörtbinsekizyüzdoksanüçTürkLirasıotuzdokuzkuruş)
İmar Durumu	Konut + Ticaret Alanı

2 No.lu Taşınmaz

Malik Adı	Fatma KANDIRAL
İlçe	Yıldırım
Mahalle	Eğitim
Pafta	H22D08A4B
Ada	3787
Parsel	12
Yüzölçümü m ²	2.376,13 m ²
Hisse Oranı	3 / 79 (90,23 m ²)
Niteliği	Arsa
Rayiç Bedel (TL)	748.933,90 TL (YediyüzkırksekkizbindokuzyüzotuzüçTürkLirasıdoksankuruş)
Teminat (TL)	74.893,39 TL (YetmişdörtbinsekizyüzdoksanüçTürkLirasıotuzdokuzkuruş)
İmar Durumu	Konut + Ticaret Alanı

AÇIKLAMA : 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesi;

(13) İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara en az üçte iki çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte **üçüncü şahısların** da katılabilmesi için, bunların **satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır.**

(14) **Satışa katılacak üçüncü şahısların verecekleri nakit teminatın ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.** Yapılacak satış neticesinde satış ihalesi üzerinde kalmayanların teminatları hemen geri verilir. Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın teminatı ise, satış bedelinin yatırılmasından ve tapuda yeni malik adına tescil işleminden sonra, bu şahsın yedi gün içinde üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri anlaşılan diğer malikler gibi şartsız ve şerhsiz olarak imzalayarak Müdürlüğe vermesinden sonra iade edilir.

(15) **Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın süresi içinde satış bedelini yatırmaması durumunda teminatı Hazineye gelir kaydedilir** ve sekizinci fıkra hükmüne göre işlem yapılır. Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın **tapuda tescil işleminden sonra yedi gün içinde** üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve diğer belgeleri imzalayarak Müdürlüğe sunmaması durumunda teminatı Hazineye gelir kaydedilir ve anlaşmama iradesi gösterdiği için hissesinin satışı için Kanun kapsamında yeniden satış işlemi yapılır.