H22D02C

ÖLÇEK 1/5000

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, VATAN MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALAN 3985 ADA 6,30,31,32,33,34,35,36 PARSELLER VE 4030 ADA 57 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Nezire BAL
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KNİP-161114300
Kurum Arşiv No: 2025/136
Ölçek: 1/5000

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalan 3985 Ada 6,30,31,32,33,34,35,36 Parseller ve 4030 Ada 57 Parsele İlişkin -1- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 27.10.2025 tarihli ve 13923490 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onandı.

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

BURSA-H22-d-02-c

BURSA-H22-d-02-b

BURSA-H22-d-02-d

BURSA-H22-d-03-d

BURSA-H22-d-07-b

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCK — TİCARET KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM-DEPOLAMA ALANLARI

TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SK — SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI'NDA ÇİZİLEN ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
3. BU PLANA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 5 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.5311999983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.5311999983641

1:5000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar AKKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞCU — Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.
Murat SANCAK — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK — Emlak-İstimlak Daire Başkanı
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI — BUSKİ Genel Müdürü

3 MAY 2013
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı