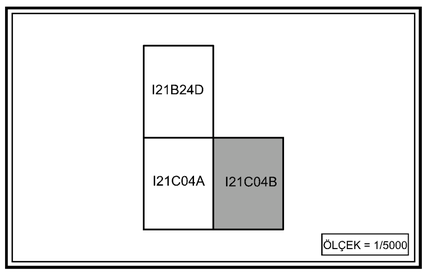
BURSA İLİ, BÜYÜKORHAN İLÇESİ, DERECİK MAHALLESİ
196, 197 VE 208 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (2700/3558,82 AC (kWe) / DC (kWp)) YAPIMINA YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



BURSA İLİ, BÜYÜKORHAN İLÇESİ, DERECİK MAHALLESİ
196, 197 VE 208 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (2700/3558,82 AC (kWe) / DC (kWp)) YAPIMINA YÖNELİK
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

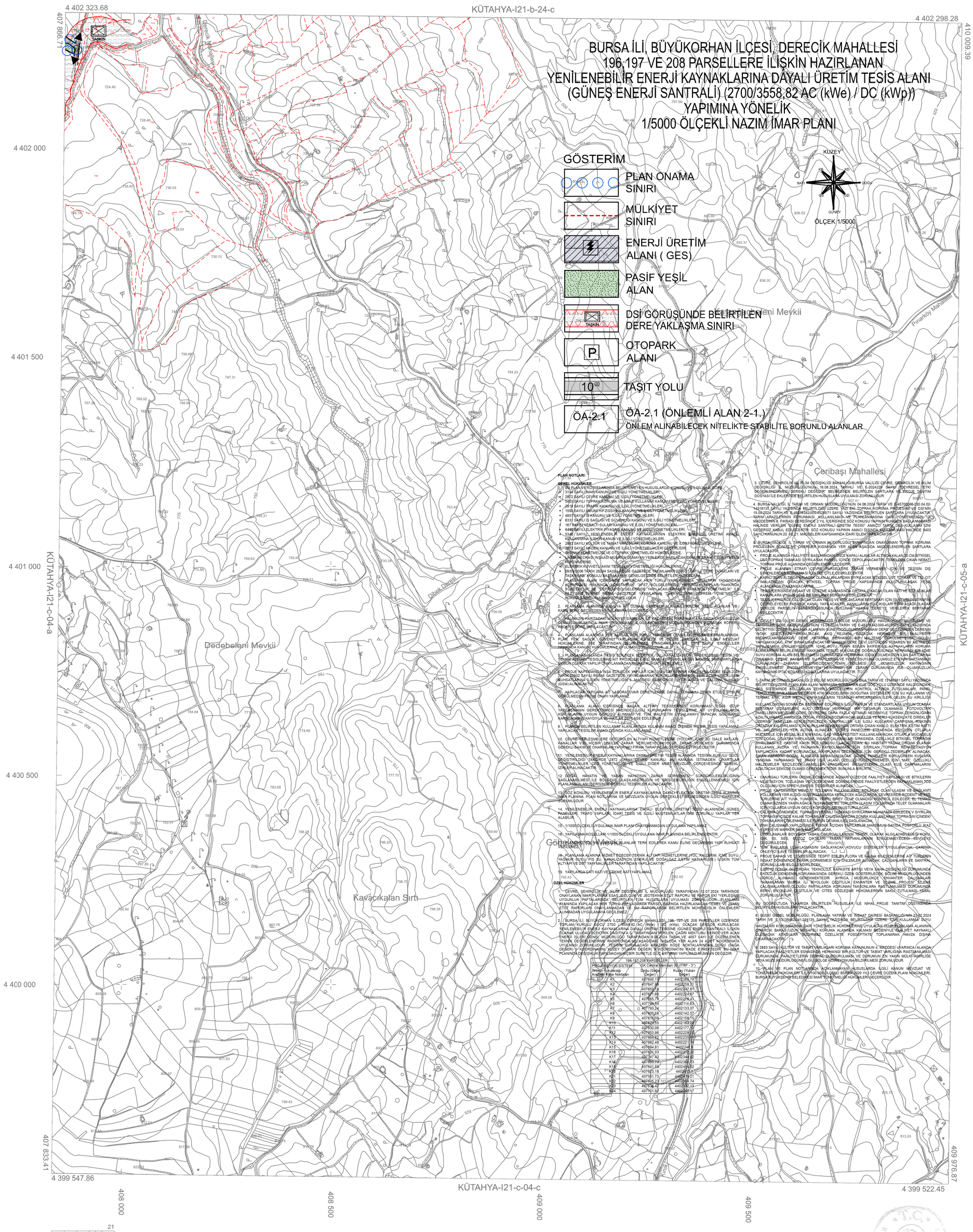
Dosya No : 162532005
Plan No : NİP-161109591
Ölçek : 1/5.000

Müellifince hazırlanan Bursa ili, Büyükorhan ilçesi Derecik Mahallesi 196, 197 ve 208 parsellere ilişkin -3- paftalık 1/5.000 ölçekli nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-11(h) maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

KÜTAHYA-I21-c-04-b



PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARında BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONUSU İLİ İLİLİGİNE GÖRE
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU MEVZUATI YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2510 SAYILI İSKAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMI HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 167 SAYILI VERACİLİ SULARI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5346 / SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMACIYLA KULLANTMINA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 3213 SAYILI MİDEN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR
- SOKAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
- KADASTRE ONAYINDA İNŞAAT MUDURLUĞUMAYAN YERLERDE YAPILACAK KONUTLARDA İFRAZ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE.
- ELEKTRİK KUVVETİ/AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE.
- 09/06/2006 TARİH 26384 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/11 SAYILI "ÇEVRE YATAKLARI VE TASKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA, OTOPARK YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, KÖGEM'İN YÖNETMELİKLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK, İMİ DEPREMİ BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALARI HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE İMİ YÖNETMELİKLERİ DİKKA GAZETESİNDE YAYIMLANAN "ORTAYA ÇIKAN ÇEVREYE YÖNELİK KURALLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANINDA KAMUYA AİT OLMASI GEREKEN ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VB.) KAMU BORÇ SEÇİMDEN MUAF OLMAYA DEĞİLDİR.

3. ÇALIŞMA ALANI HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRO PARSELLERİ ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI, KADASTRO PARSELLERİ ESAS ALINARAK KÖREMİ KROKİ YÖNÜNDE YAPILACAKTIR.

4. PLANLAMA ALANINDA İFRAZ ALMAK İÇİN TOPLU YAPILAŞMA ŞEKLİNDE İKİ PARSELİN İÇİNDE TAŞIYICI SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN DÜZENLENEN STANDARTLARA VE SİTE SUYU ENGELLİLER TARAFINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. PLANLAMA ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, GAZ, KANALİZASYON, TELEFONLAŞMA TESİSİ VE TEKNİK TESİSLERİNİ AİT PROJELERİ İLİLİ İDARELERİNİN ONAYLARI ALINDIKTAN SONRA STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

6. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN GÖRE 18.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TEBLİĞİ İLE İLİLİ OLUŞAN KONSATANNA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İÇTİ ADRİ VE GÜLTÜRÜ KURULU (İGSM) ALINACAKTIR.

7. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DİNEYLERİNE DAYALI GONDARLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN OLMUŞMEDİN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI, TESİS EDİLP YAPILMASININ GEREKTİREN HALLERDE İLİLİ KURUMLARIN TESİSLERİNE AİT UYGULAMALARDA KORUMLARINA UYGUN BİÇİMDE ÇALIŞMASI ALINMASI VE TDM MALYETİN ÖDEMAMAYI YAPACAK İŞOLİGİNCE KARŞILANMASI KAYDIYLA MALLAR DEĞİŞTİRİLİRSE EDİLEBİLİR.

9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.

10. ÇEVRE VERLESMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK İŞLER YAPILAMAZ, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GİRİŞEKİ İŞTİRİLECEKTİR.

11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ İDARİ İŞTİRİLİGİ YANGINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİKLER, ÇEVRE YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİGER MERİ MEVZUAT GERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

12. DÖŞEL HAYATIN VE YABINI HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BOLDEYİ ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMANIN ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

13. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN ÖRGEYLEŞTİRİLMESİNDEN İLİGİ NİARETİN SORUMLUDUR.

14. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ PANELLERİ, TRAFO YAPILARI, İDARİ TESİS VE İLGİLİ MÜSTEMLATLAR DİBİ DORUNLU YAPILAR YER ALABILIR.

15. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

16. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

17. PLANLAMA ALANINA HİZMET EDECEK TEKNİK ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOL, KALDIRIM, İÇME SUYU, YAĞMUR SUYU/ PİS SU, KANALİZASYON, ENERJİ VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI VB.) İLİŞKİN TÜM ALTYAPI VE DST YAPI MALLERİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

18. YARLARDA CATI KATI VE CEPME KATI YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ İL MUDURLUGU TARAFINDAN 12.07.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ YERLESME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAÇAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2. BURSA İLİ BÜYÜKORHAN İLÇESİ DERECİK MAHALLESİ, 196, 197 VE 208 PARSELLER ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 2700 / 3558,82 AC (kWe) / DC (kWp), OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN OLARAK ULUDAG ELEKTRİK DAGITIM A.Ş. TARAFINDAN VERİLEN ÇAGRI MEKTUBU EKİNDE YER ALAN ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜGÜ TARAFINDAN 18.06.2024 TARİH VE 4057 SAYI İLE DÜZENLENEN TEKNİK DEGERLENDİRME RAPORUNDA VE AŞAGIDAKİ TABLODA YER ALAN 24 ADET KOORDİNATA UYULMASI ZORUNLUDUR. TESİSİN KURULACAGI KRAZKİN KÖŞE NOKTALARININ DOGU (BAGA DEGER) Y KOORDİNATINI SÖZEY (YUKARI DEGER) X KOORDİNATINI TADE EYMEKTEDİR. BU İMAR PLANINDA DEGİŞİKLİK YAPILMADAN HİÇBİR SURETLE GÜÇ ARTIRIMI YAPILMASI MUMKÜN DEGİLDİR

196-197-208 PARSELLER

PROJEKSİYON SİSTEMİ	OK Orta'ya Meridian 30 (TRF - 3°)	
Tesisin Kurulacagı Arazinin Köşe Noktaları	Doğu (Sağa Deger)	Kuzey (Yukarı Deger)
K1	407640,19	4402268,74
K2	407647,98	4402259,31
K3	407653,19	4402247,81
K4	407657,68	4402224,67
K5	407665,79	4402216,43
K6	407734,54	4402114,83
K7	407793,24	4402133,07
K8	407800,58	4402142,57
K9	407816,09	4402158,15
K10	407827,55	4402169,22
K11	407830,06	4402177,10
K12	407853,96	4402228,81
K13	407864,42	4402239,89
K14	407892,48	4402221,19
K15	407894,81	4402224,31
K16	407801,03	4402375,22
K17	407747,43	4402344,60
K18	407680,73	4402369,73
K19	407641,59	4402446,62
K20	407673,18	4402475,15
K21	407681,73	4402479,21
K22	407645,23	4402468,74
K23	407638,42	4402432,13
K24	407701,92	4402385,17

3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ BAKANLIGI BURSA VALİLİGİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ İL MUDURLUGUNUN, 18.08.2024, TARİHLİ, VEİ, E-2024228 SAYILI "ÇEVRESEL ETKİ DEGERLENDİRMESİ (ÇEDİ) DGİDİDİR" BELGESİNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA VE PROJE TANITIM DOSYASI İLE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. BURSA VALİLİGİ İL TARIM VE ORMAN MUDURLUGU'NUN 04.06.2024 TARİH VE E-45700666-230.04.02-14518137 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLİDİGİ ÜZERE "KİŞİ EKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DSİ'NİN 15.08.2024 TARİH VE E-48754320-045.02-5671 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİGİN 12. MADDESİNİN 6. FIKRASI GEREGİNCE 2. YIL İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU YAPININ RUHSATA BAGLANMASI HALİNDE VERİLEN "GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI ÜRETİM TESİSİ" AMACLI TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ GEÇERSİZ KABUL EDİLECEKTİR. SÖZ KONUSU YAPININ AMACI DIŞINDA KULLANILMASI HALİNDE 5403 SAYLI KANUNUN 20. VE 21. MADDELERİ KAPSAMINDA DAİRİ İŞLEM YAPILACAKTIR.

5. BURSA VALİLİGİ İL TARIM VE ORMAN MUDURLUGU TARAFINDAN ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNİN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA YER ALAN AŞAGIDA MADDELENDİRİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
- PROJE ALANINDA FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE KAPALI ALANLAR ALTINDA KALAN 30 CM BİTİKSEL ÜST TOPRAK TABAKASI SIYRILARAK PARSEL İÇİNDE DEPOLANACAKTIR. TEMELDEN ÇIKAN NEBATI TOPRAK PROJE ALANINDA GEÇİRİLEMİYECEKTİR.
- PROJE ALANININ ETRAFI ÇEVRE PARSELLERE ZARAR VERMEMEK İÇİN VE TESİSİN DIŞ ETMENLERDEN KORUNMASI KONUSU İÇİN İTİLİ ÇİTLE ÇEVRİLECEKTİR.
- KAPALI ALANLARDA KALAN ALANLARDAN SIYRILACAK BİTİKSEL ÜST TOPRAK VE TESİ GİT MALATMAN ÇIKACAK BİTİKSEL TOPRAK PROJE KAPSAMINDA OLUŞTURULMAK YEŞİL ALANLARDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.
- TESİS ÇEVRİSİNDE İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ORTAYA ÇIKACAK OLAN NATİYE KİŞİ ATIKLAR KANUNLARA UYGUN ŞEKİLDE İŞLENİLİP BERTARAF EDİLECEKTİR.
- TESİS KONUSUNDA OLUŞACAK OLAN YAGIŞ VE KOŞU SULARI BERTARAFI İÇİN İŞLETME DÖNEMİNDE TAM ÇEVRELEYECEK PARMAK KANAL YAPILACAKTIR. KANALLARIN SU ÇIKIŞLARI EGİM AŞAGI OLACAK ŞEKİLDE PARSELİN GÜNEYİNDE BULUNAN HAMAM DERE'YE ÜZERİNDE BERTARAF EDİLECEKTİR
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜGÜ 3 BÖLGE MÜDÜRLÜGÜ HAVZA YÖNETİMİ İŞLEME VE TARİSİLER BÖLGE MÜDÜRLÜGÜNÜN 15.08.2024 TARİH VE E-48754320-000-452571 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLİ DERE BAŞLANGIÇ ALANIN GÜNEYDOĞUSUNDA YAPILAN DERE DEVİ DÖNEN DERE'NİN YATAK KESİTLERİNİ DÜZALTICAK, AKIŞ REJİMİNİ, BİZAKAK HERHANGİ BİR İŞLİVİETİ BİSİKİLİMANDAKAK DERE YATOMA, ERİTHANG, BİR MALZEME DOKULMESİNİ ÖNLEYİCİ ÖNLEM YAPIMAYACAK, ATIK BİRAKILMAYACAKTIR. HAMAM DERE DEVİ (ÜSTÜNDEN İKİ BAREN İÇİ METREDE YAPILAMAYA ÖNLEMEYECEKTİR. İÇME SUYU, TEMİN EDİLEN İKİFERİ İÇİ KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENİLİGİ HAKKINDA TESİNİ KUMLERİ DOGRULTUSUNDA NEHİNAİ BİR İŞLİ SUYU KORUMA ALANI BELİRLENMESİ DURUMUNDA HİDRİMAK İDİA DİLMEKTİRİN İLİN BARTARINA DOYAMASI, TESİNE KANALSIZ SUYAPMAMAK VE YÖNETİSUYUM OLUMSUZ ETKİN SARTANMASI DURUMUNDA ZARARIN İŞLETMECİSİNİ TEMİN EDİLMESİ İÇİN OLUMSUZLUK KAYNAGININ ENGELLENMESİ, ENGELLEMEYEŞİ MERİMNDA İŞK ZARAR DURUMUNDA İŞE OLUMSUZLUK KAYNAGININ İPTAL EDİLMESİ İŞLEMLERİNA UYULACAKTIR. [illegible]
- TARİHLİ ORMAN BAKANLIGI 2 BÖLGE MDURLUGUNUN ORLA TARİH VE 15408681 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLİDİGİ ÜZERE PLANLAMA ALANI MARMARA BÖLGESİNİN KUŞ GÖÇ YOLU ÜZERİNDE KALDIGINDAN, SES SİSTEMİNDE KULLANILAN ZEHİRLİ MADDELERİN KONTROL ALTINDA TUTULMALARI, PANEL TEMİZLEYİCİLERİNİN VE DİGER ATIK MADDELERİN İSOGÜTMA SİSTEMLERİ İÇİN SU KULLANMI VE TERMİK ATIK AGIR METAL KİMYASALARIN TESİDURI ATIKLARINDAN İLER, GELEN SU KİRLİLİGİ KULLANILDIKTAN SONRA DA BERTARAF EDİLMESİ İLGİLİ MANUK VE STANDARTLARA UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLMELERİ, ALICI ORTAMA HERHANGİ BİR DEGİŞİKLİK OLMAMASI, FOTOVOLTAİK PANELLERİN MEVSİME GÖRE ÇEVRİLMİ DURA FAZLA KİTMASI NEDENİYLE TOPRAK ZENGİNLİGİNİN AZALTILMAMASI AMACIYLA OGAL PERDENLEDİMAYACAK ŞEKİLDE YERİNİ YÜKSEKLİKTE DİREKLER ÜZERİNE PANELLER YENİLESTİRİLECEK, SANTRALLER İLE İLGİLİ KUŞLARIN ÇARPISMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KULLANILAN KORAS İNDİ ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK KETİM HATTI VE MALZEMELER YER ALTINA ALINACAK, GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BİYOLOJİ OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ VEYA PESTİSİT KULLANILMAYACAK, OTLARLA MÜCADELE İÇİN OGAL OTARTMA YAPILARAK, NEMAT OLAN ALANLARI SIRASINDA, ÖZELLİKLE BİTİKSEL TOPRAGIN SIYRILMASI İLE HABİTAT KAYBI SÖZ KONUSU OLMAMASINDAN- BU HABİTATI YAŞAM ORTAMI OLARAK KULLANAN FLORA VE FAUNANIN, KAYBOLMAMASININ ÖNÜNÜN SIYRILAN TOPRAK REHABİLİTASYON YAPILMAYA KADAR KORUNACAK, KAYBOLMANIN ÖNÜNÜN İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK. OKAN HARPYAT DOGAL ALANLARA SIHAKLMAYACAK GÜNEŞ PANELLERİ KIRYÜRKEN KUŞLARA YAKLAMA YAPMAMASI VE AVAY İŞLA ALANI ÖZELLİGİ OLDUGUNDEN, İÇİN MAT ÖZELLİKLİ MALZEMELER İŞCİLECEK, PANELLER ARASINDAKİ MESAFEDEN OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKİLDE OLMASI GEREKMEKTEDİR. BUNUNLA BİRLİKTE,
- OMURGALI TÜRLERİN ÜREME DÖNEMİNDE AŞKARI DÜZEYDE FAALİYET YAPILMASI VE BİTKİLERİN VEGETASYON TOZLAŞMA VE GÖZLEMİNİ DÖRENLİNDE FAALİYETLERDEN KAÇINILMASI YOZ OLÜŞMUŞ İÇİN SPREYLEMİYE TEDBİRLER ALINACAK.
- PROJE KAPSAMINDA MEVCUT YOLLARIN KULLANILMASI GÖZÜLÜK OLAN ULAŞIM VE BAGLANTI YOLLARININ YER ALDIGI GÜZERGAHLARDA KESİLECEK AGAÇLARDA ÇEVRESİNDE RODENT VE KUŞ TÜRLERİNE AİT YUVA, YUMURTA, YAVRU BİREY OZMA OLMADIGI KONTROL EDİLECEK. EŞ TEMAS OLMAK İŞİN EN YAKIN AGACA İNŞİNAMAN BU TÜRLERİN ULAŞIM YOLLARINDA TELEF OLMAMALARI İÇİN YOLLARDA UYGUN GEÇİŞ KORİDORLARI OLUŞTURULACAK.
- ÇALIŞMA DÖNEMİNDE TOPRAGIN MEKANİK TAHRİBİ SIYRILMAK MUHAFAZA EDİLECEK V SIYRILAN TOPRAGININ İÇİNDE KALAN TOHUMLAR ÇALIŞMALARDAN SONRA KULLANILARAK TOPRAGIN İÇİNDEKİ TOHUMLARIN ÇİMLENMESİ İLE TÜRÜN DEVAMLILIGI SAGLANACAK.
- BİH ÇALIŞMAR YAPILDIGINDA TEKNİK AÇIDAN KAPTOBİLİR MAKSIMUM-SAYDA POSPOLLI İKAZ KÜRESİ VE MARKER BALLAMALAMALACAK.
- UYGULAMALAR BOYUNCA YABAN OMURGALILARININ TEMİZ OLARAK ALGILAYABİLECEGİ KONU, ISK, ESİ, SES, SÖZÜÇ ÇIKTARI YABANI HAYVANLARININ ETKİNLEMEYECEGİ-SEVİDEYE DÜŞÜRÜLECEK. Mezarlık
- TÜM BİLGİLERİN UZAKLASMASI SAGLAYACAK KOVUCU SİSTEMLER UYGULANACAK. GARPMA ÖNLEYİCİ İLAVE TEDBİRLER ALINACAK. [illegible]
- PROJE BAHASI VE ETKİSİNİSE TESPİT EDİLİDİ FLORA VE FAUNA BİLESENLERİNE AİT TÜRLERİN İNŞAAT DÖNEMİNDE ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN ÖNLEMLER ALINACAK. ÇALIŞANLARIN VE SANTRAL SORUMLULARI BİLGİLENDİRİLECEK.
- İLERİYE DOGUK GÜZERGAH, TEKNOLOJİ KAPASİTE ARTIŞI VEYA SAHA DEGİŞİKLİGİ DURUMUNDA EKOLOJİK DENGENİN KORUNMASINDA GEREKLİ ÖZEN GÖSTERİLECEK. BÖLGE MÜDÜRLÜGÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREMEKTEDİR. İKYRCA İ MÜDÜRLÜGÜ V EKVANTER DALIŞMALARI TAMAMLANAN BURSA İLİ İNYOLÜK ÇİŞİTLİLİK ENVANTER VE İZLEME PROJESİ İZLEME ÇALIŞMALARININ OLUŞUU PARTALARDA KORUNAN TAKSONLARA RASTLANILMASI DURUMUNDA BENVİ PROGEJİN ÇEŞİTLİLİK VE CITES SÖZLEŞME HÜKÜMLERİNİN SAGLI UYULMASI YASAL ZORUNLULUKTUR.

BU BÖGRÜLTÜDA YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE NİHAİ PROJE TANITIM DOSYASINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6. BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜGÜ, PLANLAMA YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIGININ 23.02.2024 TARİH VE E-43384820-041-32135 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLİDİGİ ÜZERE İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARI KORUMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULACAK OLDUGUNDAN PLANLAMA ALANININ DİMİRÖK BARAJI UZUN MESAFELİ KORUMA ALANINDA KALMASI NEDENİYLE YEALİYET KAYNAKLI OLMAYACAK ATIKSULAR SIZDIRMAZ ÖZELLİKTE FOSSEPTİKTE TOPLANARAK HAVZA DIŞINA OKARILACAKTIR.

7. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIGINA RASTLANILMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI, VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİGE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜGÜNÜ İLİGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

10. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLİGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 01/08/2020 TARİHİ BURSA 2020 YLI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİGİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Karar Gereği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğundaGRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntüleriinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan hütünlerse tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 5 m'dir. Yapılar açık çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğundu üretilmiştir.

01			04	
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

1:5000
Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.

H.Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Katı. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.Vekili

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
14.03.2024

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı