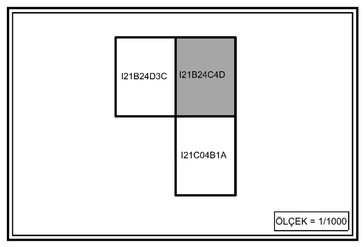
BURSA İLİ, BÜYÜKORHAN İLÇESİ, DERECİK MAHALLESİ
173 VE 210 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (173 PARSEL 600 / 786,24 AC (kWe) / DC (kWp),
210 PARSEL 1500 / 2090,88 AC (kWe) / DC (kWp)) YAPIMINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



BURSA İLİ, BÜYÜKORHAN İLÇESİ, DERECİK MAHALLESİ
173 VE 210 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (173 PARSEL 600 / 786,24 AC (kWe) / DC (kWp),
210 PARSEL 1500 / 2090,88 AC (kWe) / DC (kWp)) YAPIMINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Dosya No : 162532006
Plan No : UİP-161109598
Ölçek : 1/1.000

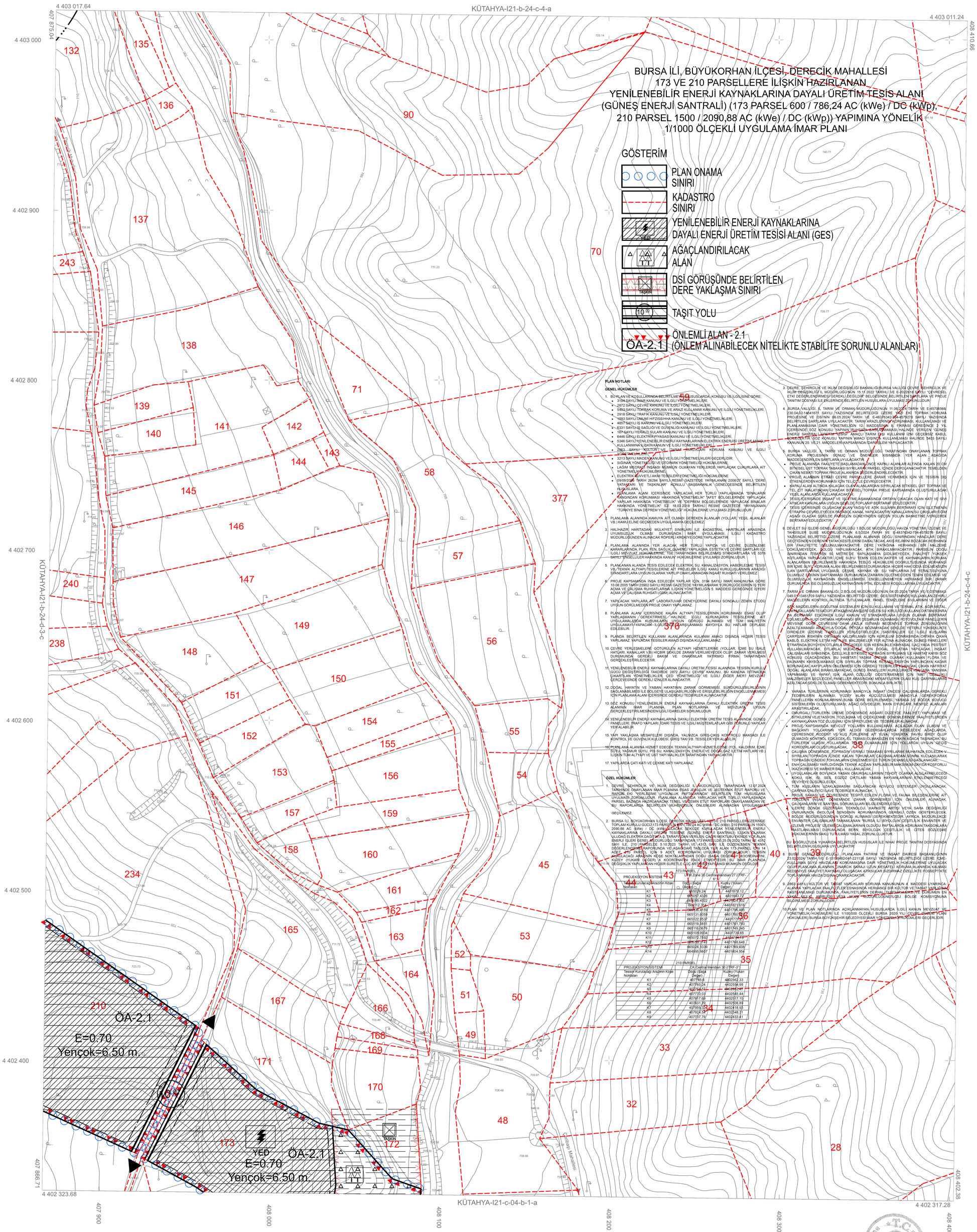
Müellifince hazırlanan Bursa ili, Büyükorhan ilçesi Derecik Mahallesi 173 ve 210 parsellere ilişkin -3- paftalık 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-11(h) maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

KÜTAHYA-I21-b-24-c-4-d

KÜTAHYA-I21-b-24-c-4-a



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİLİSİNE GÖRE;
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 1593 SAYILI ÜMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMACI İLE KULLANILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
   - SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
   - LAĞIM MECRASI İNŞASSI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE, YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
   - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
   - 09/09/2021 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 2006/27 SAYILI "DERİ YATAKLARI VE TASKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK "GENELGESİNDE" BELİRTİLEN HUSUSLARA,
   - PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK, HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA KAMUYA AİT OLMASI GEREKEN ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VB.) KAMULEŞİME GEÇMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. HALHAZIR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL HARİTALAR ARASINDA UYUMSUZLUK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI, İLGİLİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK RÖPERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME ÇALIŞMALARINDA, PLAN, REN, SAĞLIKLI ÇEVRE YAPILAŞMA ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLİŞİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VS./TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELERİ İLİŞİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
6. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA GÖRE 10.06.2005 TARİH 25845 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GİRİ) ALINACAKTIR.
7. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDİKÇE PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALTYAPI TESİSİLERİNİN KORUNMASI ESAS OLUP YARLAŞMANIN / GEREKTİRMESİ / HALİNDE; İLGİLİ KURUMLARIN TESİSLERİNE AİT UYGULAMALARDA KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI VE TÜM MALİYETİN UYGULAYI YAPACAK İLGİLİSİNCE KARŞILANMASI KAYDIYLA BU HATLAR DEPLASE EDİLEBİLİR.
9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DISINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DISINDA KULLANILAMAZ.
10. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
11. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, BU KANUNA İSTİNaDEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİKLER, ÇED YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
12. DOĞAL HAYATIN VE YABANI HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
13. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLİLİ İDARELER SORUMLUDUR.
14. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANINDA; GÜNEŞ PANELLERİ, TRAFO YAPILARI, İDARİ TESİS VE İLİŞİLİ MÜŞTEMİLATLAR GİBİ ZORUNLU YAPILAR YER ALABİLİR.
15. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DISINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKİ VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
16. PLANLAMA ALANINA HİZMET EDECEK TEKNİK ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOL, KALDIRIM, İÇME SUYU, YAĞMUR SUYU, PİS SU, KANALİZASYON, ENERJİ VE DİĞAL GAZ İLETİM HATLARI VB.) İLİŞKİN TÜM ALTYAPI VE ÜST YAPI MALİKLER TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
17. YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ İL MÜDÜRLÜGÜ TARAFINDAN 12.07.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA İLİŞİLİK VE JEOTEKNİK İSTUT RAPORU VE RASDİL EKİ "YERLEŞME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. BURSA İLİ, BÜYÜKORHAN İLÇESİ, DERECİK MAHALLESİ 173 VE 210 PARSELLERİ ÜZERİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 173 PARSEL 600 / 786,24 AC (kWe) / DC (kWp), 210 PARSELİN 1500 / 2090,88 AC (kWe) / DC (kWp) OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİNE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN OLARAK ULUDAĞ ELEKTRİK DAGITIM A.Ş. TARAFINDAN VERİLEN ÇAĞRI MEKTUBU EKİNDE YER ALAN ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜGÜ TARAFINDAN 173 PARSELDE 25.09.2023 TARİH VE 4312 SAYI İLE 210 PARSELDE 5.10.2023 TARİH VE 4313 SAYI İLE DÜZENLENEN TEKNİK DEGERLENDİRME RAPORUNDA YE ALAN ADAĞ TABLODA YER ALAN 173-PARSEL İÇİN 14 ADET, 210 PARSEL İÇİN 9 ADET KOORDİNATA UYULMASI ZORUNLUDUR. TESİSİN KURULACAGI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARINDAN DOĞU (BAŞA DEGER) KOORDİNATINI, KUZEY (YUKARI DEGER) K KOORDİNATINI İFADE ETMEKTEDİR. BU İMAR PLANINDA DEGİŞİKLİK YAPILMAMAK HİÇBİR SURETLE GÜÇ ARTIŞI YAPILMASI MÜMKÜN DEGİLDİR.

173 PARSEL		
PROJEKSİYON SİSTEMİ	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ITRF-96)	
Tesisçe Kurulacağı Arazinin Köşe Noktaları	Doğu (Başa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)
K1	665026.24	4401878.12
K2	665057.4326	4401843.72
K3	665085.4522	4401812.902
K4	664112.314	4401821.619
K5	664135.4159	4401796.485
K6	665131.6059	4401760.536
K7	665122.9537	4401777.57
K8	665119.3891	4401791.793
K9	665116.0679	4401749.345
K10	665105.0934	4401739.85
K11	665072.7502	4401744.4
K12	665092.3141	4401768.648
K13	665026.3339	4401789.608
K14	664995.5667	4401804.954

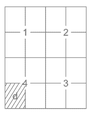
210 PARSEL		
PROJEKSİYON SİSTEMİ	UTM Central Meridian 30 (ITRF-37)	
Tesisçe Kurulacağı Arazinin Köşe Noktaları	Doğu (Başa Değer)	Kuzey (Yukarı Değer)
K1	407745.6	4402562.33
K2	407760.04	4402558.98
K3	407764.51	4402545.47
K4	407733.03	4402545.44
K5	407817.66	4402517.15
K6	407831.29	4402508.89
K7	407959.32	4402418.93
K8	407924.57	4402348.31
K9	407737.79	4402433.41

1. BURSA İLİ, BÜYÜKORHAN İLÇESİ, DERECİK MAHALLESİ 173 VE 210 PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (173 PARSEL 600 / 786,24 AC (kWe) / DC (kWp), 210 PARSEL 1500 / 2090,88 AC (kWe) / DC (kWp)) YAPIMINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMAK ÜZERE; İMİMİZE İLİŞİLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ İL MÜDÜRLÜGÜ'NÜN 15.11.2022 TARİHLİ VE E-2022618 SAYILI "ÇEVRESEL ETKİ DEGERLENDİRMESİ GEREKLİ DEGİLDİR" BELGESİNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA VE PROJE TANITIM DOSYASI İLE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BURSA VALİLİGİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜGÜ'NÜN 11.06.2024 TARİH VE E-45706566-230.04.02-14641677 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİGİ ÜZERE YAZI EKİ TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE İSİNİN 06.05.2024 TARİH VE E-45375343-230-457627 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA İLİŞİLİ YÖNETMELİGİN 12. MADDESİNİN B FIKRASI GEREĞİNCE 2 YIL İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU YAPININ İNŞASA BAŞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI LİMİTİNİ ESMSF AMACLI TARIM İŞİ KULLANIM İZNİ GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE SÖZ KONUSU YAPININ YAPMA AMACI DISINDA KULLANMASI HALİNDE 5403 SAYILI KANUNUN 20, 21. MADDELERİ KAPSAMINDA DAVA İŞLEM YAPILACAKTIR.
5. BURSA VALİLİGİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜGÜ TARAFINDAN ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNİN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA YER ALAN, AŞAGIDA MADDELENDİRİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
   - PROJE ALANINDA FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE KAPALI ALANLAR ALTINDA KALAN 20 CM BİTKİSEL ÜST TOPRAK TABAKASI SIYRILARAK PARSEL İÇİNDE DEPOLANACAKTIR. TEMELDEN ÇIKAN NİTEKİ TOPRAK PROJE ALANINDA DEGERLENDİRİLECEKTİR.
   - PROJE ALANININ ETRAFI ÇEVRE PARSELLERE ZARAR VERMEMEK İÇİN VE TESİSİN DIŞ ETKENLERDEN KORUNMASI İÇİN TEL ÇİTLE ÇEVRİLECEKTİR.
   - KAPALI ALAN ALTINDA KALAKN OLAN ALANLARDAN SIYRILACAK BİTKİSEL ÜST TOPRAK VE TEL ÇİT İMALATINDAN ÇIKACAK BİTKİSEL TOPRAK PROJE KAPSAMINDA OLUŞTURULACAK YEŞİL ALANLARDA KULLANILACAKTIR.
   - TESİS İÇERİSİNDE İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ORTAYA ÇIKACAK OLAN KATI VE SIVI ATIKLAR KANUNLARA UYGUN ŞEKİLDE TOPLANIP BERTARAF EDİLECEKTİR.
   - TESİS İÇERİSİNDE OLUŞACAK KLASA YAGIŞ VE ATIK SULARIN BERTARAFI İÇİN İŞLETMENİN ETRAFINI ÇEVRELEYECEK PARABOL KANAL YAPILACAKTIR. KANALLARIN SU ÇIKIŞLARI EGİM AŞAGI OLACAK ŞEKİLDE PARSELİN GÜNEYİNDEN GEÇEN YOLUN BANKETİNE VERİLEREK BERTARAF EDİLECEKTİR.
6. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜGÜ 1 BÖLGE MÜDÜRLÜGÜ, HAVZA YÖNETİM İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜGÜ'NÜN 6.5.2024 TARİH VE E-48378342-794-457627 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİGİ ÜZERE PLANLAMA ALANINA DOGU (SINIRINDAN) HANDLAR DERİ GEÇİŞİNDEN DERİNİN YATAK KESİTLERİNİ DARALTACAK AKIŞ REJİMİNİ BOZACAK HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULMAYACAKTIR. DERE / YATAGINA HERHANGİ BİR MALZEME DOKÜLMEYECEK, BÖLGİ YAPILMAYACAK, ATIK BIRAKILMAYACAKTIR / PARSELİN DOGU SINIRINDAN İTİBAREN 50 METRE'DE YAPILAŞMAYA DİİDLMEYECEK, FAALİYET YÜKSEK KÖTLARDA YAPILACAKTIR. İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BİRLİNMESİ HAKKINDA TEBİİŞ HÜKÜMLERİ DOGRULTUSUNDA HERHANGİ BİR İÇME SUYU KORUMA ALANI BELİRLENMİŞ İSE DURUMUNDA HİÇBİR HAKİDDİA EDİLMEYİZİN İLAN ŞARTLARINA UYULMASI, ÇEŞME, KAYNAK VB. SU YAPILARINA VE TERALİSİYİNA ZOLUMSUZ ETKİNİN SAPTANMASI DURUMUNDA ZARARIN İŞLETMECİDEN TEMİN EDİLMESİ VE ZOLUMSUZLUK KAYNAGININ ENGELLENMESİ, ENGELLENEMEYEN HERHANGİ BİR ZARAR DURUMUNDA BE OLUMSUZLUK KAYNAGININ İPTAL EDİLMESİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
7. TARIM VE ORMAN BAKANLIGI, 2 BÖLGE MÜDÜRLÜGÜ'NÜN 04.03.2024 TARİH VE E-25786643-045.01.13451/09 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİGİ ÜZERE; GES/SİSTEMİNDE KULLANILAN ZEHİRLİ MADDELERİN KONTROL ALTINDA TUTULMALARI, PANEL TEMİZLEME SIVILARININ VE DİGER ATIK MADDELERİN SOĞUTMA SİSTEMLERİ EN/SU KULLANIM VE TEMİZ ATIK AGR METAL KATMALLARIN TESADÜFI ATIKLARDANGELİŞ GİLEN SU KİRLİLİGİ KULLANILDIKTAN SONRA BA BERNARDİ EDİRKEN İLİŞİLİ KANUN VE STANDARTLARA UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLMELİDİR. ALGİ ORTAMA HERHANGİ BİR ÇEŞARLIN OLMAMASI / FOTOVOLTAİK PANELLERİN MEVSİME GÖRE ÇEVRESİNİ DAHA FAZLA ISITMASI NEDENİYLE TOPRAK ZENGİNLİGİNİN AZALTILMAMASI AMACIYLA DOGAL DEYZALI BOZMAYACAK ŞEKİLDE YETERLİ YÜKSEKLİKTE DİREKLER ÜZERİNE PANELLER YERLEŞTİRİLECEK / SANTRALLER İLE İLİŞİLİ KUŞLARIN CARPİŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELER YER ALTINA ALINACAK. GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BUYGYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KEŞİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YADA PESTİSİT KULLANILMAYACAK. OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOGAL OTLATMA YAPILACAK. İNŞAAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA, ÖZELİKLE BİTKİSEL TOPRAGIN SIYRILMASI İLE HABİTAT KAYBI SÖZ KONUSU OLACAGINDAN, BU HABİTATI YAŞAM ORTAMI OLARAK KULLANAN FLORA VE FAUNANIN KAYBOLMAMASI İÇİN SIYRILAN TOPRAK RİTİMALİTASYON YAPILINCAYA KADAR KORUNACAK, KAYIPLARIN ÖNLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, ÇIKAN HAFRIYAT DOGAL ALANLARA BIRAKILMAYACAK, GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN ARALARA YANŞMA YAPMAMASI VE YAPAY IŞIK ALANI, ÖZELLİGİ ÖGSTERMEMESİ İÇİN İNAT DÜŞÜRÜLÜ MALZEMELER SEÇİLECEKİ, PANELLER ARASINDAKİ MESAFELERİN OLASI KUŞ CARPMALARINI AZALTACAK ŞEKİLDE OLMASI GEREKMEKTEDİR. BUNUNLA BİRLİKTE;
   - YARASA TÜRLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA İNŞAAT ÖNCESİ ÇALIŞMALARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI. YÜZEY ALAN HÜCÜTLÜMESİ AMACIYLA / GEREKİYORSA PANELLERİN KONUMLARININ, BUNA GÖRE BELİRLENMESİ, YARASA VE BÖCEK KOVUCU SİSTEMLERİN OLUŞTURULMASI. AĞAÇ GÖVDELERİ, KAYA DYALARI, MEVİZE ALANLARI ARAŞTIRILACAK.
   - ÖMÜRGALI TÜRLERİN ÜREME DÖNEMİNDE AŞGARI DÜZEYDE FAALİYET / YAPILMASI VE ATIKLERİN VE ATASYON, TOZLAŞMA VE ÇİÇEKLENME DÖNEMLERİNDE FAALİYETLERİNİN KAYNAKLANAN TOZ DÜŞÜŞÜMÜ İÇİN SPREYLEME VE TEDBİRLER ALINACAK.
   - PROJE KAPSAMINDA MEVCUT YOLLARIN KULLANILMASI. AÇILACAK OLAN ULAŞIM VE BAGLANTI YOLLARININ YER AĞDIĞI GÜZERGAHLARDA KESİLECEKİ AĞAÇLARDA ÇEVRESİNDE ROOSKIT VE KÜS TÜRLERİNE AİT YUVA YOMUSTAK YAVRU BİREY OLUP OLMADIĞI KONTROL EDİLECEK, EL TEMASLI OLMAMASI İÇİN YAKINARACA TAŞINACAK. BU TÜRLERİN ULAŞIM YOLLARINDA YER ALMAMALARI İÇİN YOLLARDA UYGUN GEÇİŞ KORİDORLARI OLUŞTURULACAK.
   - ÇALIŞMA DÖNEMİNDE, TOPRAGIN VERİMLİ TABAKASI SIYRILARAK MUHAFAZA EDİLECEK. SIYRILAN TOPRAGIN İÇİNDE KALAN TOHUMLARI ÇALIŞMALARDAN SONRA KULLANILARAK TOPRAGIN İÇİNDEKİ FOHUMLARIN GİMLENMESİ İLE TÜRÜN DEVAMLILIGI SAGLANACAK.
   - ENH ÇALIŞMASI YAPILDIGINDA TEKNİK AÇIDAN YAPILABİLİR MAKSİMUM SAYIDA FOSFORLU İKAZ KÜRESİ VE MARKER BALL KULLANILACAK.
   - UYGULAMALAR BOYUNCA YABAN ÖMÜRGALLARININ TEHDİT OLARAK ALGILAYABİLECEGİ KOKU, IŞIK, ISI, SES, EGZOZ ÇIKTILARI YABAN HAYVANLARININ, ETKİLENMEYECEGİ SEVİYEYE DÜŞÜRÜLECEK.
   - TÜM KUŞLARIN UZAKLAŞMASINI SAGLAYACAK KOVUCU SİSTEMLER UYGULANACAK. CARPMA ÖNLEYİCİ İLAVE ÖRTÜNDE ALINACAK.
   - PROJE SAHASI İLE ÇEVRESİNDE TESPİT EDİLEN FLORA VE FAUNA BİLEŞENLERİNE AİT TÜRLERİN İNŞAAT DÖNEMİNDE ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN ÖNLEMLER ALINACAK. ÇALIŞANLARIN VE SANTRAL SORUMLULARI BİLGİLENDİRİLECEK.
   - İLERİYE DÖNÜK GÜZERGAH, TEKNOLOJİ, KAPASİTE ARTIŞI VEYA SAHA DEGİŞİKLİGİ DURUMUNDA EKOLOJİK DENGENİN KORUNMASINDA GEREKLİ, ÖZEN GÖSTERİLECEK. BÖLGE MÜDÜRLÜGÜNÜN YORUS ALINMASI \GERÇEMEKTEDİR. AYRICA MÜDÜRLÜKGE ENVANTER ÇALIŞMALARI TAMAMLANAN "BURSA İLİ BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK ENVANTER VE İZLEME PROJESİ" İZLEME ÇALIŞMALARININ OLDUGU PAFTALARDA KORUNAN TAKSONLARA RASTLANILMASI DURUMUNDA BERN, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK VE CİTES SÖZLESME HÜKÜMLERİNİN SAKLI TUTULMASI YASAL ZORUNLULUKTUR.

BU DOGRULTUDA YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE NİHAİ PROJE TANITIM DOSYASINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. BURSA GENEL MÜDÜRLÜGÜ / PLANLAMA YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIGININ 23.02.2024 TARİH VE E-51184604-21-2211/5 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİGİ ÜZERE İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARI KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLAN PLANLAMA ALANININ ÇINARCIK BARAJI UZUN MESAFEDİ KORUMA ALANINDA KALMASI NEDENİYLE FAALİYET / KAYNAK / OLUŞACAK ATIKSULAR ZUDRAMAZ ÖZELLİKTE FOSSEPTİKTE TOPLANARAK HAVZA DIŞINA ÇIKARILACAKTIR.
9. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNUNUN 4 MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIGINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜZE, ARKEOLOJİ VEYA İL MÜZE MÜDÜRLÜGÜNE İLİŞİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
10. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLİŞİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK/HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ/BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETİMİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KÜTAHYA-I21-b-24-c



Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gereği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Temmuz 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2016 yılı Temmuz ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.
Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.
Murat SANCAK
Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU
Harita Kam.Şb.Md.V.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı
Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.Yrd.
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
10.10.2017
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı