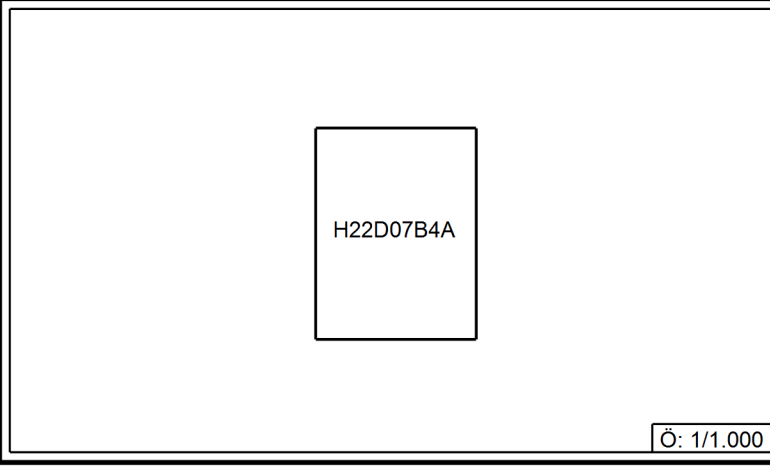


BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, SELİMZEDE MAHALLESİ,
DOĞAL SİT ETKİLENME GEÇİŞ ALANI, 4107 ADA 64 NOLU
PARSELDE "BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL VE KÜLTÜREL
TESİS)" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, SELİMZEDE MAHALLESİ,
DOĞAL SİT ETKİLENME GEÇİŞ ALANI, 4107 ADA 64 NOLU
PARSELDE "BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL VE KÜLTÜREL
TESİS)" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: UİP-161071497
Karar Arşiv No: 2024/115
Ölçek: 1/1000

Bursa İl, Yıldırım İlçesi, Selimzede Mahallesi, Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı, 4107 Ada 64 Nolu Parselde "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel TesiS)" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği İçerisinde Bakanlık Makamının 04.11.2024 Tarihli ve 10879957 Sayılı Oluşur ile 1 Nolu Cumhuriyetkızı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi Uyarınca Onandır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar ve Planlama Daire Başkanı

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, SELİMZEDE MAHALLESİ,
DOĞAL SİT ETKİLENME GEÇİŞ ALANI, 4107 ADA 64 NOLU
PARSELDE "BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL VE KÜLTÜREL
TESİS)" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

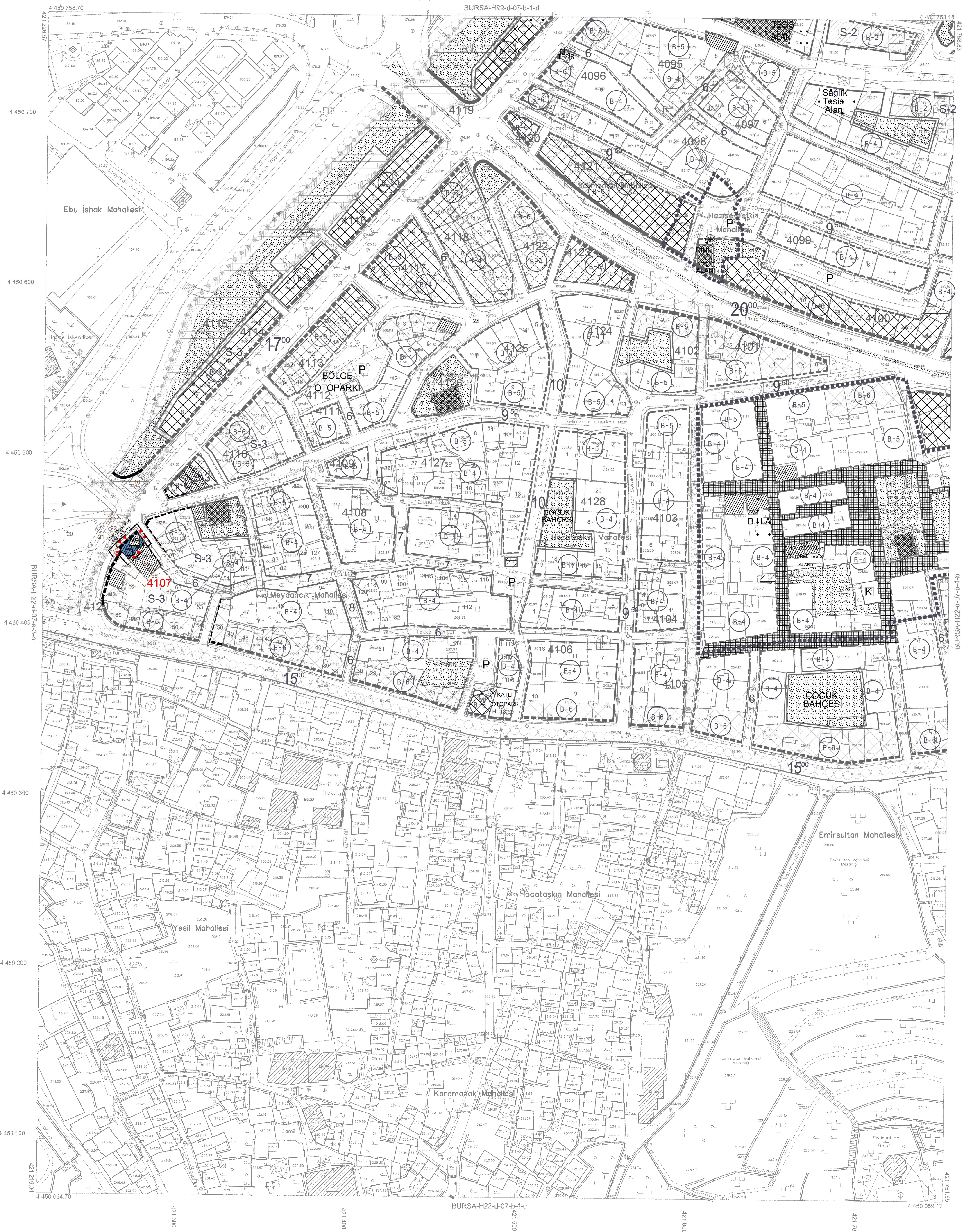
ÖNLEMLİ ALAN

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
(SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS)

PLAN NOTLARI:

- Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez.
- Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2022 tarihli ve 2023105 sayılı yazısında belirtilen hususlar ile birlikte "Yeraltı Sularının Kirilenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" ve "Su Kirirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlere uyulacaktır.
- Bursa Şehirci Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt A.Ş. (BURSAGAZ)'nin 09.07.2024 tarihli ve 4281 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 22.01.2024 tarihinde onaylanan Bursa İl, Yıldırım İlçe sınırları kapsayan yaklaşık 6135,87 hektarlık alanın imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Belirlenmeyen hususlarda Yıldırım Davutkadi Mahallesi Cıvırı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile ilgili mevzuata uyulacaktır.



BURSA-H22-d-07-b



Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TÜGGA ya bağlı 2005.0 epeğinde, GRS80 altyapısında, Transversal Mercator (TM) koordinatında ve 114996 datumunda 15 Temmuz 2005 tarihi ve 25576 sayılı Resmî Gazetede yayımlananak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (DÖHBBY) göre düzenlenmiş olup, GNSS ölçümleri ve sıvılaşma ile koruyulmuş, sıvılaşma Bursa İl sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geotik modülü ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı aeryal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bölünme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EYY yükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar sapak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesçioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotogram Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan FARUK MİSÇİ
Proje Müdürü

KONTROL

Sibel AKKAR
Kontrol Müh.

İNCELEME

Mehmet KARAĞÖZ
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstisnak Daire Başkanı

İNCELEME

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.



Alimurrahman
Büyükşehir Belediye Başkanı