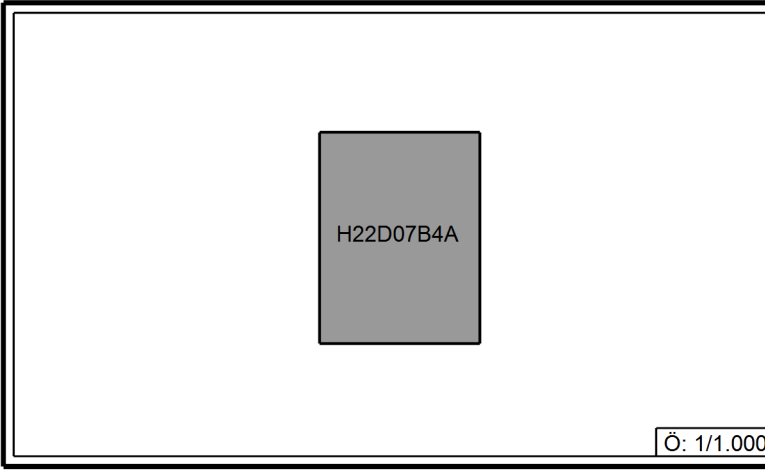


BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, HOCATAŞKIN MAHALLESİ,  
DOĞAL SİT ETKİLENME GEÇİŞ ALANI-KENTSEL SİT ALANI,  
230 ADA 8 PARSELDE İMAR HATTI DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN  
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, HOCATAŞKIN MAHALLESİ,  
DOĞAL SİT ETKİLENME GEÇİŞ ALANI-KENTSEL SİT ALANI,  
230 ADA 8 PARSELDE İMAR HATTI DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN  
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: LUP-16068851  
Kurum Arşiv No: 2024/81  
Ölçek: 1/1000  
Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Hocataşkin Mahallesi, Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı-Kentsel Sit Alanı, 230 Ada 8 Parselde İmar Hattı Düzenlemesine İlişkin 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği İçin, Bakanlık Makamına 24.07.2024 Tarihinde ve 10032389 Sayılı Olur'u ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandır.  
ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Umut Yaşar KELEK  
Şehir Plancısı

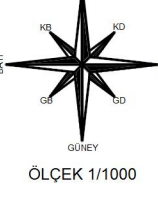
Niğmet CABALAR BAYRAK  
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Süleyman DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, HOCATAŞKIN MAHALLESİ,  
DOĞAL SİT ETKİLENME GEÇİŞ ALANI-KENTSEL SİT ALANI,  
230 ADA 8 PARSELDE İMAR HATTI DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN  
1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

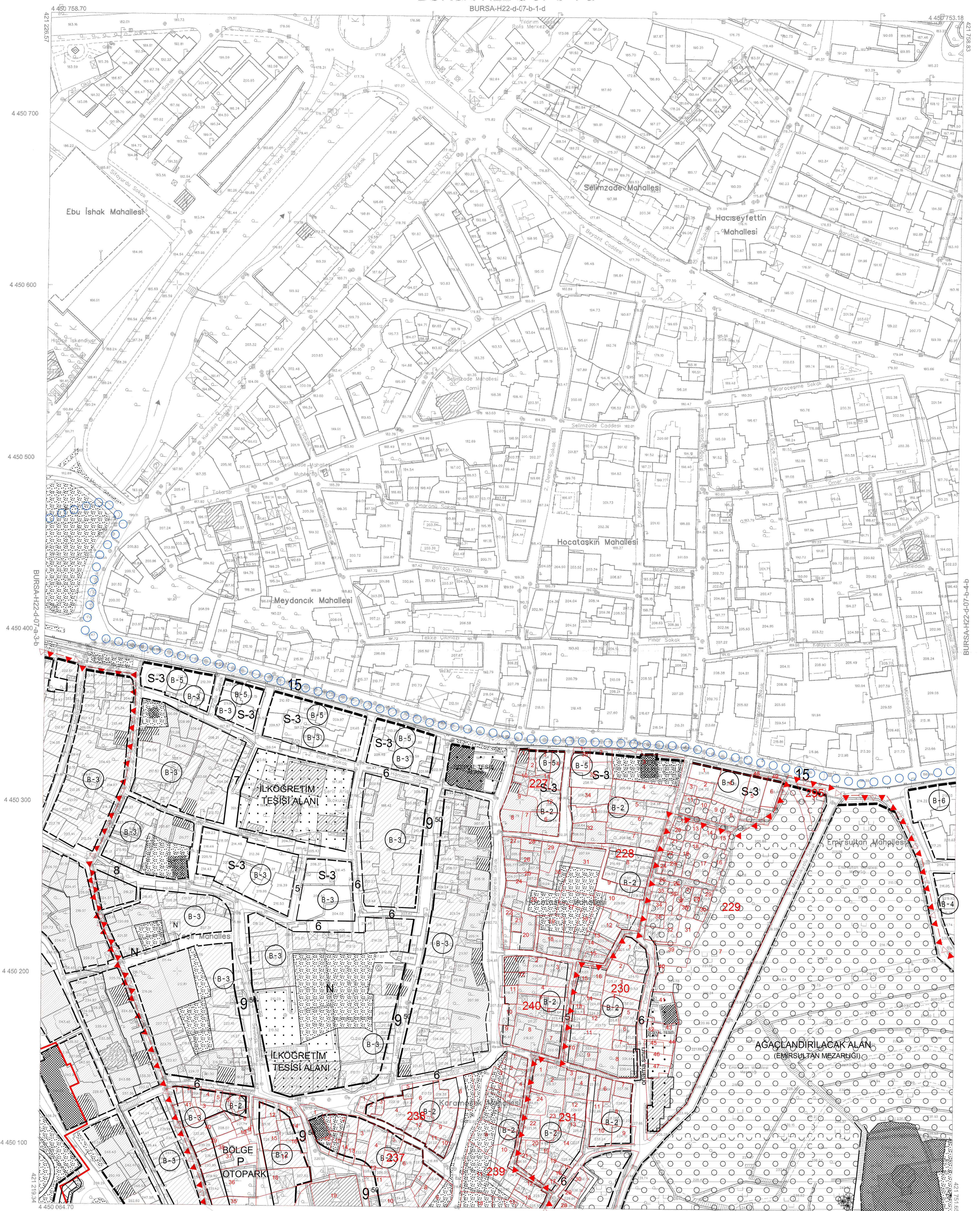
#### LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- DOĞAL SİT ETKİLENME GEÇİŞ SINIRI
- KENTSEL SİT ALANI
- KONUT ALANI

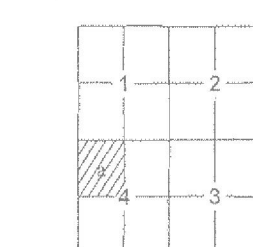


#### Plan Notları:

- 1) Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez.
- 2) Belirtilmeyen hususlarda Bursa 2020 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı, Yıldırım Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Savaşçı-Yeşil-Emirsultan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile ilgili mevzuata ve Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesine uyulacaktır.



BURSA-H22-d-07-b



Pafta kökenli, en son güncellenmiş TUT/GA ya bağlı GRS80 ekseninde, Transversal Mercator (TM) koordinatında ve TRF99 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 28786 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yordamla göre Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖYHYMÜ) göre düzenlenmiş olup, GNSS ölçümleri ve sıvımas ile kalibrasyon yapılmıştır. Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa UTM modeli ile orijinal yüksekliğinde elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer ölçekli ana ölçekli aynalı kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bitirilmemiş ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmaları ile hazırlanmıştır. Eşitlik ölçeğinde 1 m. dir. Vapalar saçağ çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLENEN FİRMA  
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.  
Fotoğraf Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan FARUK MESCİ  
Proje Müdürü

#### KONTROL

Süleyman AKKAR  
Kontrol Müh.

Mehmet KARAOĞLU  
Harita ve Kam. Şr.Md.V.

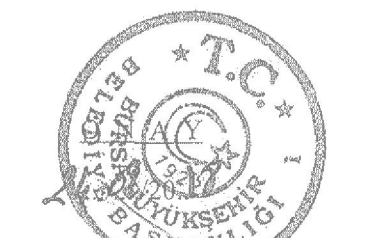
#### İNCELEME

Mehmet SAİT AYIK  
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC  
BÜSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:



Alihan AKKAR  
Büyükşehir Belediye Başkanı