

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE MAHALLESİ, 4165 ADA, 55 PARSELE İLİSKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI ÇELİKPALAS ÜSTÜ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU İLAVESİ

H22-D-06-B-1-B
(LEJANT)
(PLAN HÜKÜMLERİ)

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE MAHALLESİ, 4165 ADA, 55 PARSEL, CAMİ, KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU İLAVESİ

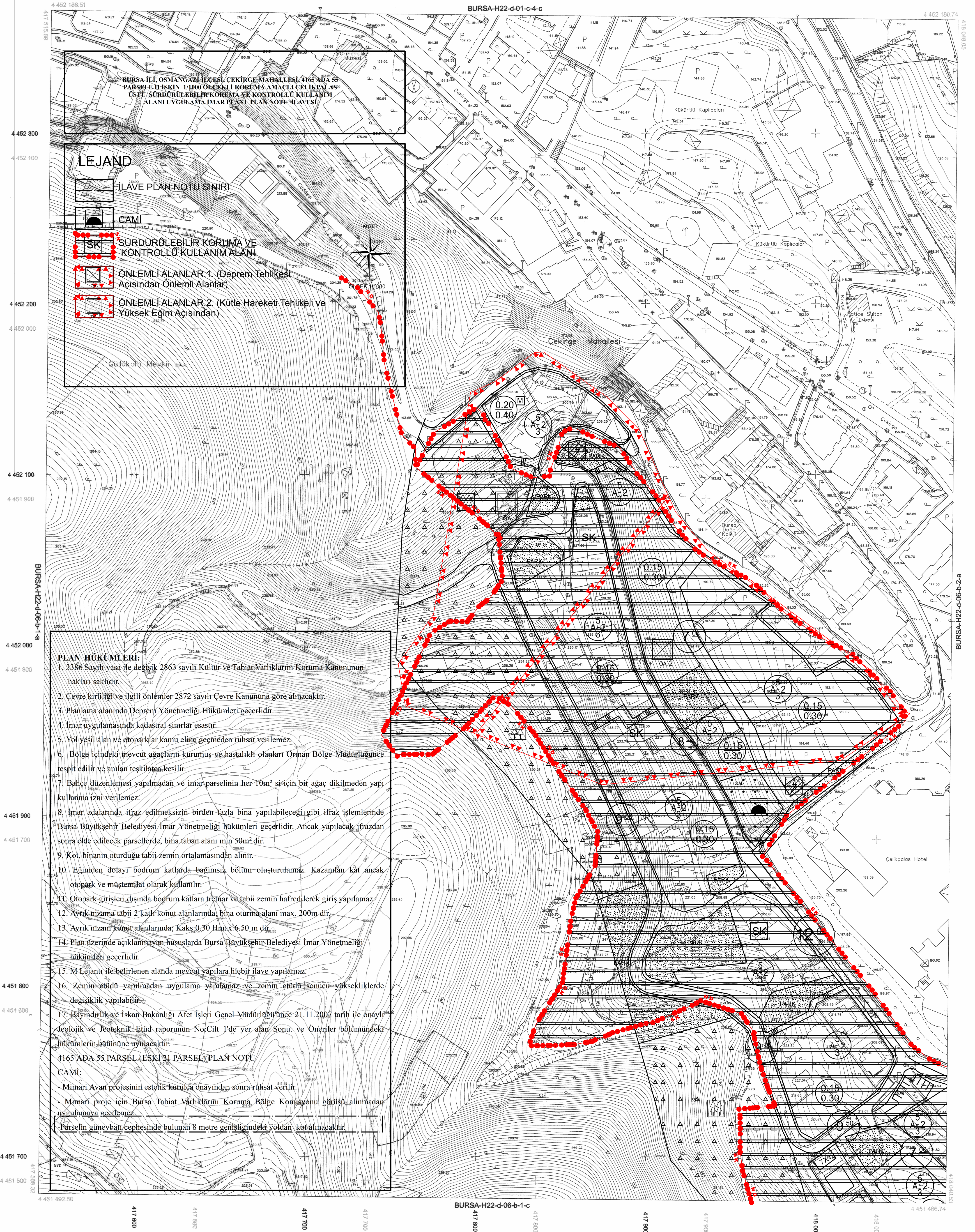
Plan İstem No:
Kurum Arşiv No: 96/2025
Ölçek: 1/1000
Bursa İl, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4165 ada, 55 parsel, Cami Alan -1- parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu İlavesi mevcuttur. Bakanlık Makamının 12.08.2025 tarih ve 13275947 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhuriyetinliği Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi yürürlüğe girmiştir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Süle DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Erhan PALA
Y. Şehir Plancısı

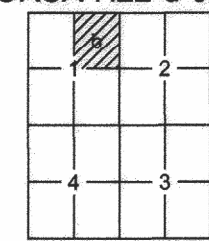
Niğmet ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube Müdürü



PLAN HÜKÜMLERİ:

- 3386 Sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun hükümleri geçerlidir.
 - Çevre kirliliği ve ilgili önlemler 2872 sayılı Çevre Kanununa göre alınacaktır.
 - Planlama alanında Deprem Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
 - İmar uygulamasında kadastral sınırlar esastır.
 - Yol yeşil alan ve otoparklar kamu eline geçmeden ruhsat verilemez.
 - Bölge içindeki mevcut ağaçların korunması ve hastalıklı olanları Orman Bölge Müdürlüğüne tespit edilir ve anılan teşkilatça kesilir.
 - Bahçe düzenlemesi yapılmadan ve imar parselinin her 10m² si için bir ağaç dikilmeden yapı kullanma izni verilemez.
 - İmar adalarında ifraz edilmeksizin birden fazla bina yapılabileceği gibi ifraz işlemlerinde Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Ancak yapılacak ifrazdan sonra elde edilecek parsellerde, bina taban alanı min 50m² dir.
 - Kot, binanın oturduğu tabii zemin ortalamasından alınır.
 - Eğimden dolayı bodrum katlarda bağımsız bölüm oluşturulamaz. Kazanılan kat ancak otopark ve müstamlak olarak kullanılır.
 - Otopark girişleri dışında bodrum katlara tretuar ve tabii zemin hafredilerek giriş yapılamaz.
 - Aynı nizamda tabii 2 katlı konut alanlarında, bina oturma alanı max. 200m² dir.
 - Aynı nizamda konut alanlarında; Kaks:0,30 Hmaks:6,50 m dir.
 - Plan üzerinde açıklanmayan hususlarda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
 - M Lejantı ile belirlenen alanda mevcut yapılara hiçbir ilave yapılamaz.
 - Zemin etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz ve zemin etüdü sonucu yüksekliklerde değişiklik yapılabilir.
 - Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğüne 21.11.2007 tarih ile onaylı Jeolojik ve Jeoteknik Etüd raporunun No:Cilt 1'de yer alan Sonu. ve Öneriler bölümündeki hükümlerin bütününe uyulacaktır.
- 4165 ADA 55 PARSEL (ESKİ 31 PARSEL) PLAN NOTU
- CAMİ:
- Mimari Avan projesinin estetik kurulca onayından sonra ruhsat verilir.
 - Mimari proje için Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez.
 - Parselin güneybatı cephesinde bulunan 8 metre genişliğindeki yoldan koralınacaktır.

BURSA-H22-d-06-b



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
İTRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeklemeye analitik sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m. dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.
İTRF'ye Koordinat sisteminde 2005.0 Epolunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den İTRF 96' ya Dönüşüm için:
XITRF= ax + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ay + a Yed50 + b Xed50
a= 0,9999934944
b= -0,00000151151
ax= -156,13668830282
ay= -39,231199983641

İTRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:
XED-50= ax + a Xitr - b Yitr
YED-50= ay + a Yitr + b Xitr
a= 1,000006505514
b= -0,00000151151
ax= -156,13668830282
ay= -39,231199983641

1:1000

YÜKLENCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Hanan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Mühür-KZÜ Müh. Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md.

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İNCELEME

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BŞKİ Genel Müdürü



Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogramerik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :