



**Bursa İli İnegöl İlçesi Karalar Mahallesi
Sosyal Konut Alanına Yönelik
Uygulama İmar Planı**

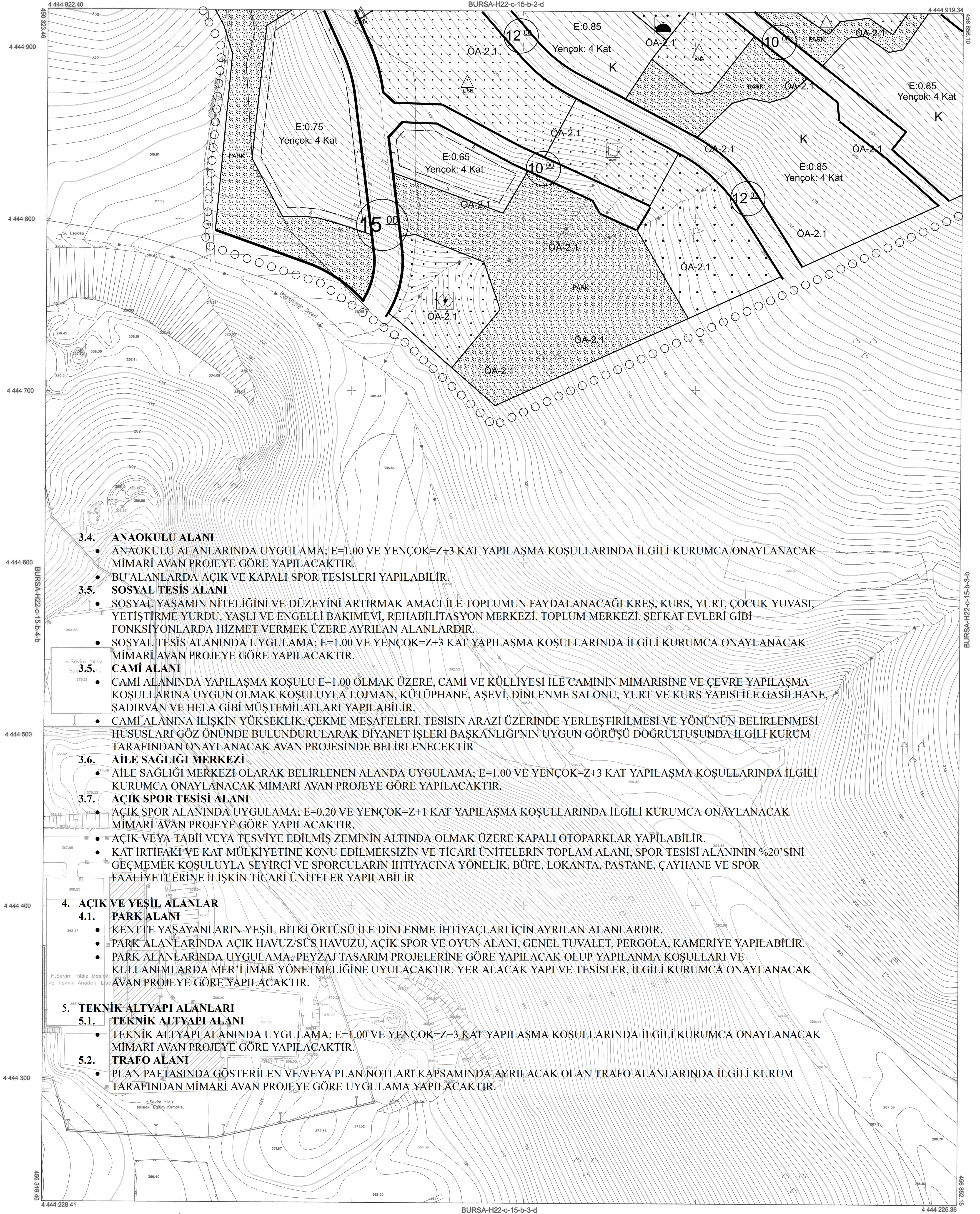
H22C15B1C	H22C15B2D	H22C15B2C
H22C15B4B	H22C15B3A	H22C15B3B

Dosya No : 160732196
Plan No : UIP-161100220
Ölçek : 1/1.000

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Karalar Mahallesi, Eski 111 Ada 105 Parsel, Sosyal Konut Alanına Yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. ve Ek-11 /c) maddeleri uyarınca onaylandı.

..../..../2025
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

BURSA-H22-c-15-b-3-a



3.4. ANAOKULU ALANI

- ANAOKULU ALANLARINDA UYGULAMA; E=1.00 VE YENÇOK=Z+3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA İLGİLİ KURUMCA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

3.5. SOSYAL TESİS ALANI

- SOSYAL YAŞAMIN NİTELİĞİNİ VE DÜZEYİNİ ARTIRMAK AMACI İLE TOPLUMUN FAYDALANACAĞI KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN ALANLARDIR.
- SOSYAL TESİS ALANINDA UYGULAMA; E=1.00 VE YENÇOK=Z+3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA İLGİLİ KURUMCA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

3.5. CAMİ ALANI

- CAMİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULU E=1.00 OLMAK ÜZERE, CAMİ VE KÜLLİYESİ İLE CAMİNİN MİMARİSİNE VE ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYGUN OLMAK KOŞULUYLA LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASILHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARI YAPILABİLİR.
- CAMİ ALANINA İLİŞKİN YÜKSEKLİK, ÇEKME MESAFELERİ, TESİSİN ARAZİ ÜZERİNDE YERLEŞTİRİLMESİ VE YÖNÜNÜN BELİRLENMESİ HUSUSLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

3.6. AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ OLARAK BELİRLENEN ALANDA UYGULAMA; E=1.00 VE YENÇOK=Z+3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA İLGİLİ KURUMCA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

3.7. AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

- AÇIK SPOR ALANINDA UYGULAMA; E=0.20 VE YENÇOK=Z+1 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA İLGİLİ KURUMCA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- AÇIK VEYA TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİNİN ALTINDA OLMAK ÜZERE KAPALI OTOPARKLAR YAPILABİLİR.
- KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİNE KONU EDİLMESİZİN VE TİCARİ ÜNİTELERİN TOPLAM ALANI, SPOR TESİSİ ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK, BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YAPILABİLİR.

4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

4.1. PARK ALANI

- KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.
- PARK ALANLARINDA AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE YAPILABİLİR.
- PARK ALANLARINDA UYGULAMA; PEYZAJ TASARIM PROJELERİNE GÖRE YAPILACAK OLUP YAPILANMA KOŞULLARI VE KULLANIMLARDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. YER ALACAK YAPI VE TESİSLER, İLGİLİ KURUMCA ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

5. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

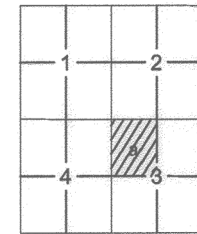
5.1. TEKNİK ALTYAPI ALANI

- TEKNİK ALTYAPI ALANINDA UYGULAMA; E=1.00 VE YENÇOK=Z+3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA İLGİLİ KURUMCA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

5.2. TRAFİK ALANI

- PLAN PAFTASINDA GÖSTERİLEN VE/VEYA PLAN NOTLARI KAPSAMINDA AYRILACAK OLAN TRAFİK ALANLARINDA İLGİLİ KURUM TARAFINDAN MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

BURSA-H22-c-15-b



Millî Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nun 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarihli, 25516 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kanun Gerekli; Pafta bölünmesi en son güncellenmiş; TUTUCU'ya bağlı 2005.0 epejinde, GR580 ölçeğinde, Transversal Mercator(TM) izdihiminde ve ITRF96 datumunda çizilmiştir.

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer ölçeğine anahik sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bölünme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yöneliklik eğitimi arası 1 m. dir. Yaptır sapak çizimleri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epejinde üretilmiştir.

YÜKLENİCİ FIRMA
Mesicoglu Mth. Mth. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İaş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCI
Proje Müdürü

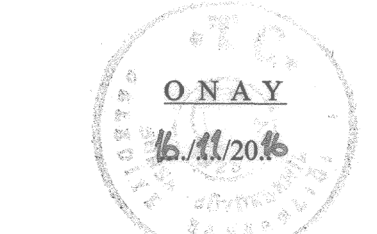
KONTROL

Prof.Dr.Şenol Hakan KUTUĞLU
Müşavir-BEÖ Mth.Fak.
H.Serkan BULUT
Kontrol Mth.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam.Şb.Md.İ.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı
Güngör GÜLENC
BUSKİ Genel Md.Yrd.
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü



Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :