

İZNİK GÖLÜ SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİNDE KALAN
BURSA İLİ ORHANGAZI İLÇESİ GÖLYAKA MAHALLESİ,
126 ADA 61 PARSELE İLİŞKİN KONUT ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İstem No: NİP-16/095427
Kartın Arka No: 202533
Ölçek: 1/5000

İznik Gölü Sulak Alan Tampion Bölgesinde Kalan Bursa İl, Orhangazi İlçesi, Gölyaka Mahallesi, 126 Ada 61 Parşele İlişkin İmar Planı İçerisinde, Bakanlık Makamının 03.06.2023 tarihli ve 12680355 sayılı Olur'u ile 1 nolu Çevreleşimlilik Tezisi Hükümlerine Göre Çevreleşimlilik Kurumunun 109. maddesi uyarınca onaydır.

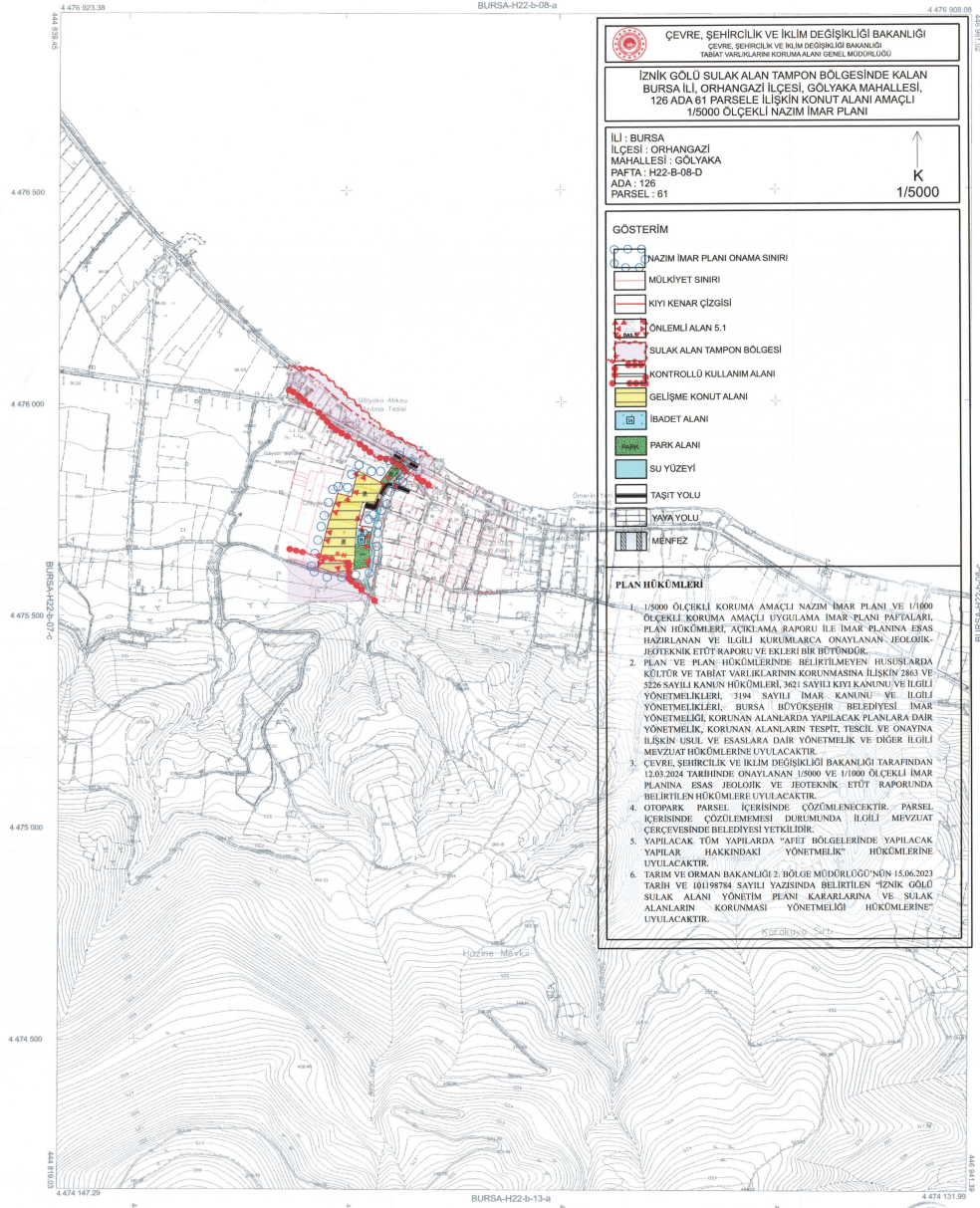
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



BURSA-H22-b-08-d

BURSA-H22-b-08-a

4 476 900 RP



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ALANI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZNİK GÖLÜ SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİNDE KALAN
BURSA İLİ, ORHANGAZI İLÇESİ, GÖLYAKA MAHALLESİ,
126 ADA 61 PARSELE İLİŞKİN KONUT ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İLİ : BURSA
İLÇESİ : ORHANGAZI
MAHALLESİ : GÖLYAKA
PAFTA : H22-B-08-D
ADA : 126
PARSEL : 61

K
1/5000

GÖSTERİM

- NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ
- KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- İBADET ALANI
- PARK ALANI
- SU YÜZEYİ
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- MENFEZ

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, AÇIKLAMA RAPORU İLE İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN VE İLGİLİ KURUMLARCA ONAYLANAN JEOLÖKİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE EKLERİ BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMASINA İLİŞKİN 2863 VE 3228 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ, KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK, KORUNAN ALANLARIN TESPİT, TESCİL VE ONAYINA İLİŞKİN USUL VE ESASLARA DAİR YÖNETMELİK VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 12.03.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖKİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- OTOPARK PARSELİ İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR. PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENMEŞİ DURUMUNDA İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- YAPILACAK TÖM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.06.2023 TARİHİ VE 101198784 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "İZNİK GÖLÜ SULAK ALANI YÖNETİM PLANI KARARLARINA VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE" UYULACAKTIR.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, AÇIKLAMA RAPORU İLE İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN VE İLGİLİ KURUMLARCA ONAYLANAN JEOLÖKİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE EKLERİ BİR BÜTÜNDÜR.

YERLİ İKLİM
Mühürü: 10.06.2023
Tarih: 10.06.2023
İmza: [Signature]

YERLİ İKLİM
Mühürü: 10.06.2023
Tarih: 10.06.2023
İmza: [Signature]

YERLİ İKLİM
Mühürü: 10.06.2023
Tarih: 10.06.2023
İmza: [Signature]

YERLİ İKLİM
Mühürü: 10.06.2023
Tarih: 10.06.2023
İmza: [Signature]

YERLİ İKLİM
Mühürü: 10.06.2023
Tarih: 10.06.2023
İmza: [Signature]

YERLİ İKLİM
Mühürü: 10.06.2023
Tarih: 10.06.2023
İmza: [Signature]

YERLİ İKLİM
Mühürü: 10.06.2023
Tarih: 10.06.2023
İmza: [Signature]