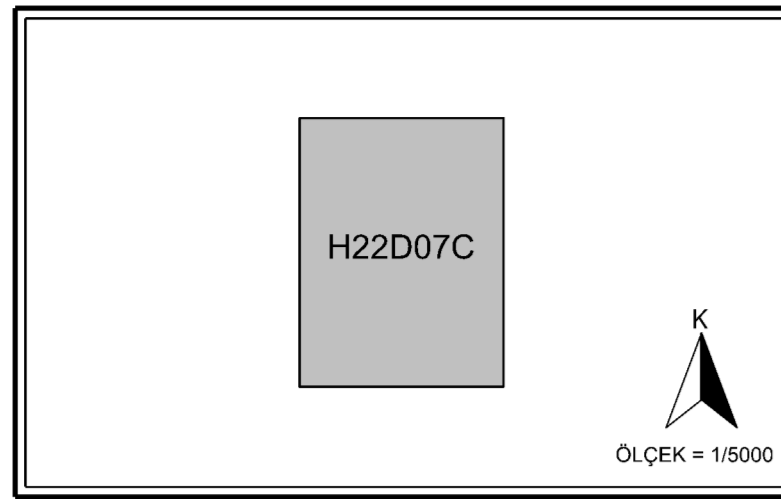


BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, PİREMİR MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, 354 ADA 21, 53 VE 54 NOLU PARSELLERDE
"AÇIK SPOR TESİSİ ALANI" VE "PARK" AMAÇLI
1:5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, PİREMİR MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, 354 ADA 21, 53 VE 54 NOLU PARSELLERDE
"AÇIK SPOR TESİSİ ALANI" VE "PARK" AMAÇLI
1:5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: NİP-161080512
Kararın Arşiv No: 2025/15
Ölçek: 1:5000

Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Piremir Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, 354 Ada 21, 53 Ve 54 Nolu Parsellerde "Açık Spor Tesisi Alanı" Ve "Park" Amaçlı 1:5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 27.01.2025 tarihli ve 11598339 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Dürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

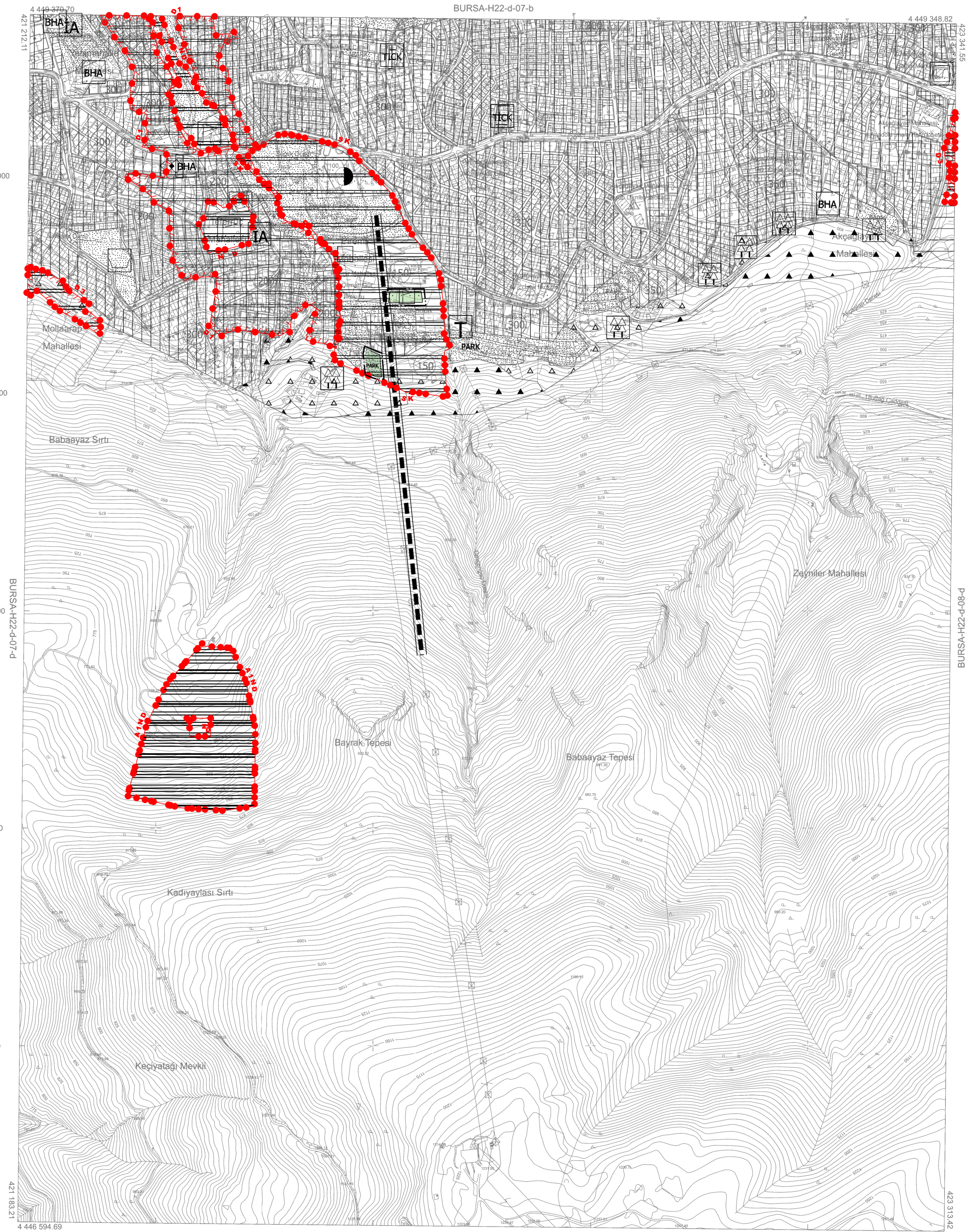
Nilüfer CABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
	SPOR ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE İLGİLİ MEVZUAT VE BURSA 2020 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, BURSA MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE YILDIRIM 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



01					
06	-07-				
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

Parça bölünmesi, en son güncellemesi TUTGA ya bağlı 2005/01 ölçekte, GRSS04 elipsoidal, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ETRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25550 sayılı Bakanlık Kararı ile yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BCHBYÜ) göre düzenlenmiş olup, GNSS ölçümleri ve ölçümler ile harita yapımında kullanılan Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Gececi meclisi ile otomatik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihi 10 cm yer ölçekleme aralığı, sayısal kanvasa görüntülenmiş, 2018 yılı Haziran ayında yapılmış satılabilir ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmaları sonucunda, Ety ölçekli eğilimi arası 5 m. dir. Yapılar sapak çizimleri de gösterilmiştir.

YUKLENİCİ FİRMA
Mesleği Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan FARKI
Proje Müdürü

H. Bekir DULUT
Kontrol Müh.

KONTROL

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet SAİT AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
İRSKİ Genel Md.

1:5000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımıdır.



Alihur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı