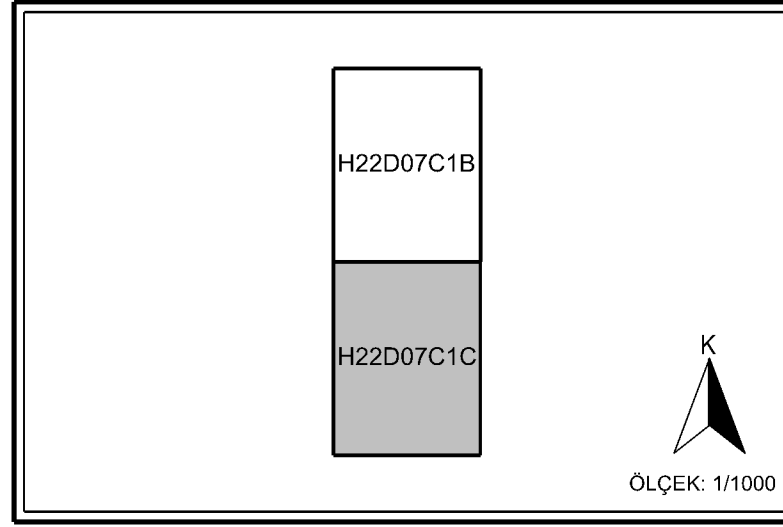


BURSA-H22-d-07-c-1-c

BURSA-H22-d-07-c-1-b

BURSA İLİ YILDIRIM İLÇESİ, PİRAMİR MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, 354 ADA 21, 53 VE 54 NOLU PARSELERDE "AÇIK SPOR TESİSİ ALANI" VE "PARK" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



BURSA İLİ YILDIRIM İLÇESİ, PİRAMİR MAHALLESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI, 354 ADA 21, 53 VE 54 NOLU PARSELERDE "AÇIK SPOR TESİSİ ALANI" VE "PARK" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: UTP-16108047
Kurum Arşiv No: 2025/15
Ölçek: 1/1000

Bursa İl, Yıldırım İlçesi, Piramir Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, 354 Ada 21, 53 Ve 54 Nolu Parsellerde "Açık Spor Tesisi Alanı" Ve "Park" Amaçlı 2-patlaklık 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği meclisinde İhtisastik Makamının 27.01.2025 tarihli ve 11983/19 sayılı Oluru ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

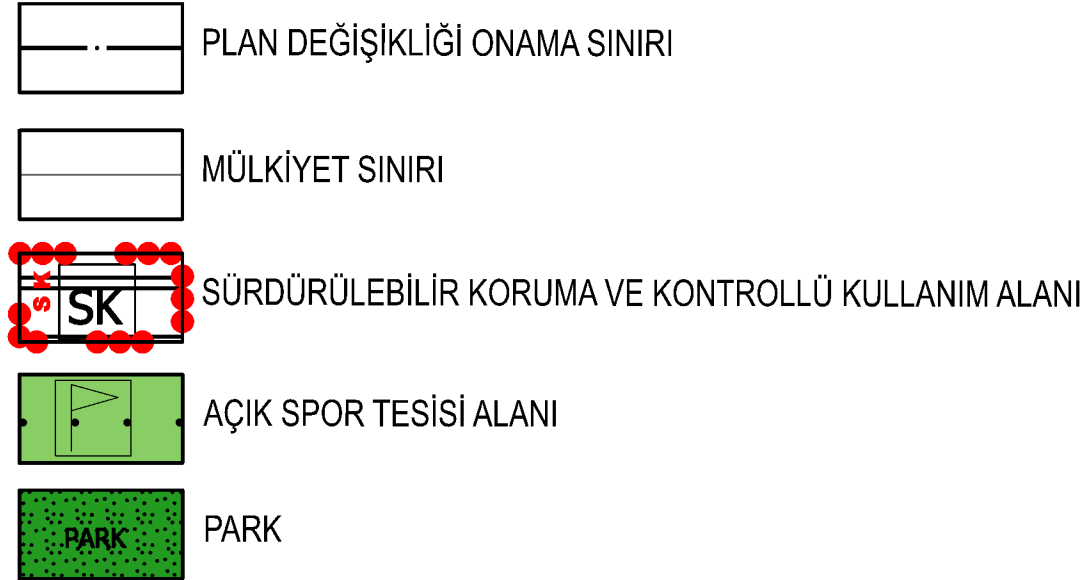
ÇEVRE, SEİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sale DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Düdüne KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

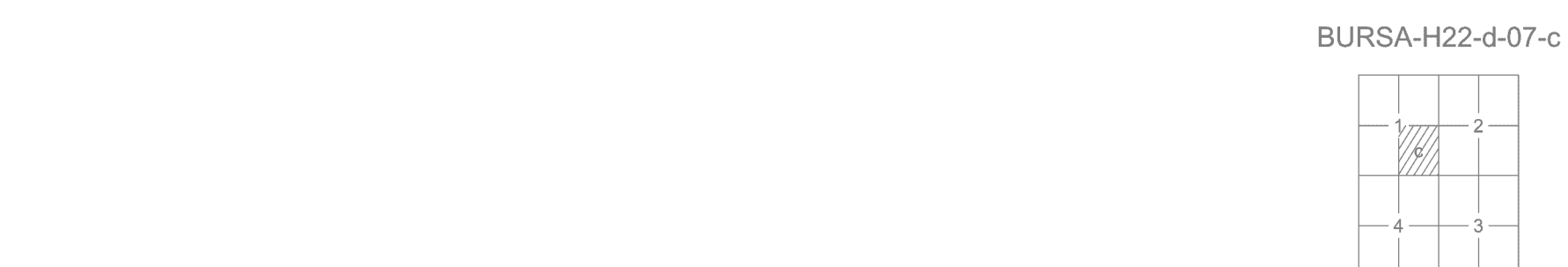
Niğfer CABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

GÖSTERİM



PLAN HÜKÜMLERİ:

- BURSA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHLİ VE 13037120 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YANGINA MÜDAHALEYİ KOLAYLAŞTIRMAK BAKIMINDAN, İTFAİYE ARAÇLARININ ULAŞIMINI SAĞLAMAK ÜZERE, ORMAN SINIRINA BİTİŞİK OLARAK PLANLANAN VE KAMUYA TERK EDİLECEK "PARK ALANI" İÇERİSİNDE PEYZAJ UYGULAMA PROJESİ KAPSAMINDA ORMAN SINIRI İLE PARSEL ARASINDAN ASGARİ 10 M YOL OLUŞTURULACAKTIR. BU MESAFE İÇİNDE HİÇBİR YAPILAŞMA/PEYZAJ ÖĞESİNE İZİN VERİLMEZ. ANCAK ORMAN SINIRLARININ DEĞİŞMESİ VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADI HALİNDE BU MESAFE DEĞİŞTİRİLEBİLİR.
- DSİ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİHLİ VE 4543781 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTISULARININ KIRILMAYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "İÇME - KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BURSAĞAZIN 22.03.2024 TARİHLİ VE 2577 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BUSKİNİN 28.03.2024 TARİHLİ VE 227590 SAYILI YAZISI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- UEDAŞIN 25.03.2024 TARİHLİ VE 7264 SAYILI YAZISI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 22.01.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇE SINIRLARI KAPSAYAN YAKLAŞIK 6135,87 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BURSA VALİLİĞİNİN (İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 898601 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE İLGİLİ MEVZUAT VE BURSA 2020 1/1000000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, BURSA MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, YILDIRIM 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE YILDIRIM TEFERRÜÇ VE CIVARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 0005.0 epejinde, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 28376 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yünitliğe göre Bursa Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHBHÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve seviyem ile kontrol edilmiştir. Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa (İçme) modeli ile oromantik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ağustos ayında yapılan bitirileme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. Eşyüksüklük eğirileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENCİ FIRMA
Mesleği Müh. Mülh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan FARUK MESCI
Proje Müdürü

KONTROL
Mesleği Müh. Mülh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Murat SANCAR
Kontrol Müh.

İNCELEME
Mesleği Müh. Mülh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

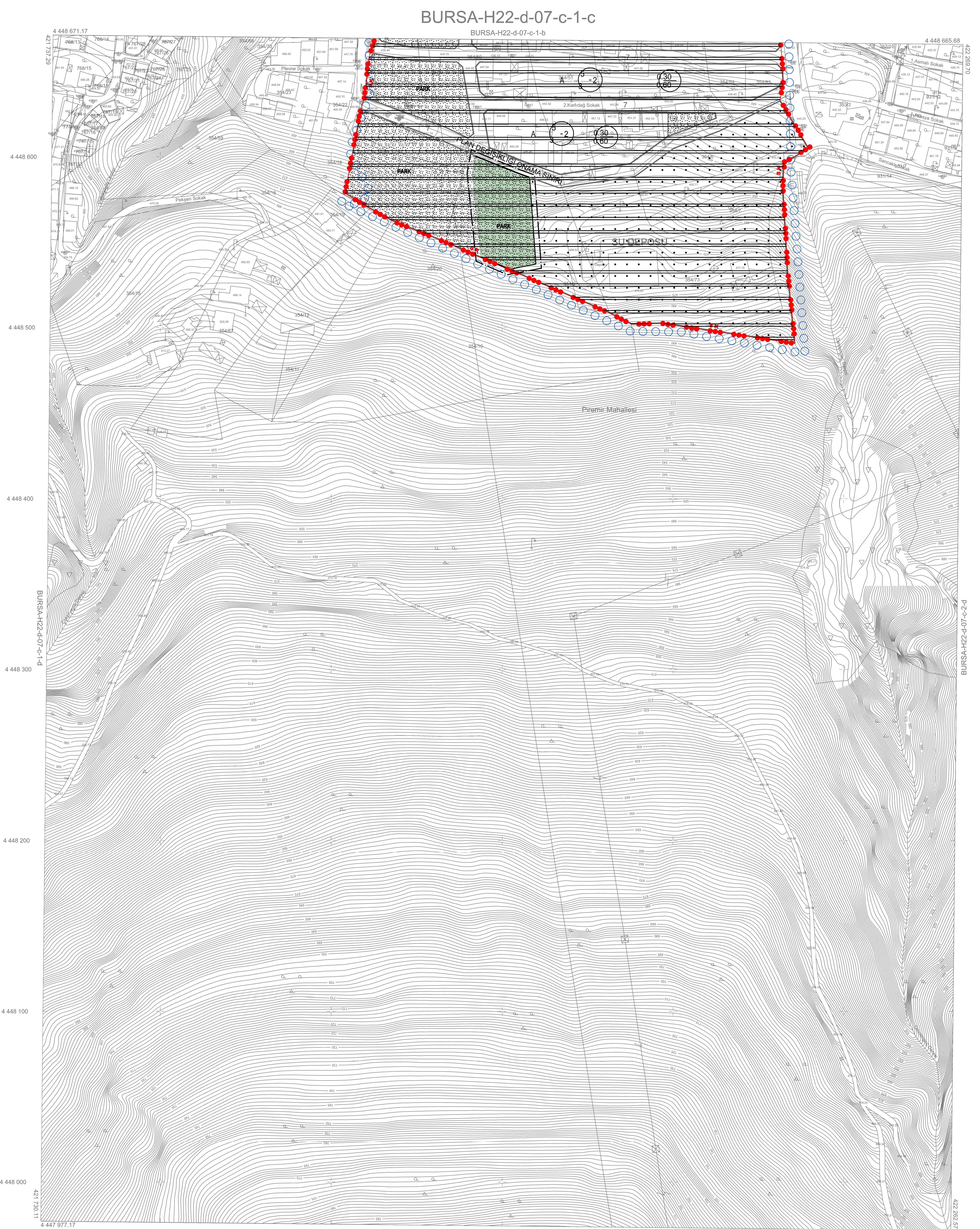
Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.Ü.

Mehmet SAİT AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENG
BUSKI Genel Md.



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



BURSA-H22-d-07-c

BURSA-H22-d-07-c-4-b

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritamın yapımında: