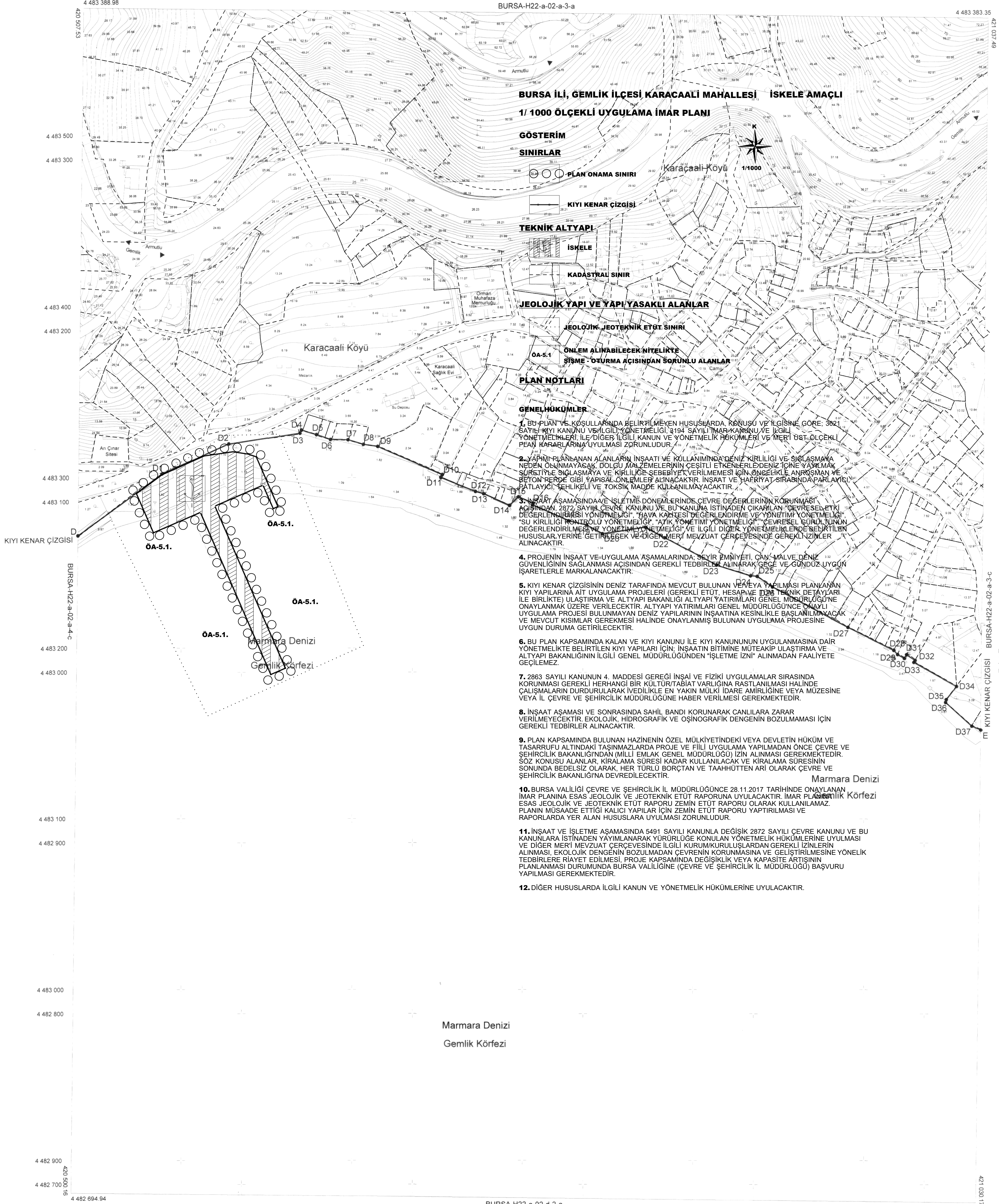


BURSA-H22-a-02-a-3-d

BURSA-H22-a-02-a-3-a



BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ KARACAALI MAHALLESİ İSKELE AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

TEKNİK ALTYAPI

İSKELE

KADASTRAL SINIR

JEOLOJİK YAPI VE YAPI YASAKLI ALANLAR

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

ÖA-5.1 ONLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE

ŞİŞME-OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMAYACAK DOLGU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETKENLERDEN DENİZ İÇİNE YAYILMAK SÜRÜTİLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANGRÖMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SIRASINDA PARLAKLIK, ALT YAPICI, SEHİKLİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KİRLİLİĞİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ NEMZÖLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL SÜRNK TUNJUN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA SEVİR ENİYETİ, ÇAN MALİVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GEÇE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE YA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE DİĞER TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ÖNAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKIP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİN" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇIŞIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDAN PROJENE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KIRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KIRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BÖRÇTAN VE TAHHÜTTEN ARİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
10. BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 28.11.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINDA GÖRÜLEN ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDAYER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM/KURULUSLARDAN GEREKLİ ZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA BURSA VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
12. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR
22.02.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



D - E no lu kırık noktalar arasındaki 15.01.1980 onay tarihli kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli Gemlik Karacaali 6 no lu kadaströ parçası üzerinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYI KENAR KOMİSYONU

BAŞKAN
Omar ZARAR
HARİTA MURÜYE
Hüseyin ÖZEN
ŞEHİR PLANCISIÜYE
Filiz KEŞKİN
JEOLOJİ MURÜYE
Hüseyin ALKAN
ZİRAAT Y. MURÜYE
Ali Kemal MERAL
İNŞAAT MURHalit TURGUT
İli Müd. Yrd. Vekili
22.02.2016

Marmara Denizi

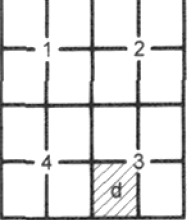
Gemlik Körfezi

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

ONAY
30/12/2010Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-H22-a-02-a



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekli sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF98 Koordinat sisteminde 2005 D Epoğunda üretilmiştir.

DONUŞUM

ED-50' den ITRF 98' ye Dönüşüm İçin

$$X_{ITRF} = a + b X_{ED50} - c Y_{ED50}$$

$$Y_{ITRF} = d + e Y_{ED50} + f X_{ED50}$$

$$a = 0.9999634944$$

$$b = 0.00000151151$$

$$c = 1.9613686332282$$

$$f = -39.531199983641$$

ITRF 98' den ED-50' ye Dönüşüm İçin

$$X_{ED50} = x + a X_{ITRF} - b Y_{ITRF}$$

$$Y_{ED50} = y + a Y_{ITRF} + b X_{ITRF}$$

$$a = 1.00000050514$$

$$b = -0.00000151151$$

$$c = 1.9613686332282$$

$$f = 39.531199983641$$

ED-50 KOORDINAT SİSTEMİ

ITRF KOORDINAT SİSTEMİ

YÜKLENCİ FIRMA
Mesioğlu Müh. Müş. A.Ş.Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞCU Murat SANGAK Murat KARAOĞLU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak. Kontrol Müh. Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME

Mehmet Salt AYIK İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Emlak-İstismak Daire Başkanı, BUSKİ Genel Müdürü