

**BURSA İLİ - MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ**  
**KİLLİK MAHALLESİ**  
**456 PARSELE AİT**  
**GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI**



**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI  
□ MÜLKİYET SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**

- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI  
■ ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

**JEOLOJİK ETÜT DURUMU**

- ▲ JEOLOJİK ETÜT SINIRI  
■ ÖA-S.2 ÖNLEMLİ ALAN S.2

**ULASIM**

- 10 TAŞIT YOLU

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI**

**GENEL HÜKÜMLER**

- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25/05/2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "BURSA İLİ, MUSTAFA KEMAL İLÇESİ, KİLLİK MAHALLESİ, 456 NOLU PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ H21-D-22-B, H21-D-23-A VE 1/1000 ÖLÇEKLİ 21-D-22-B-2-B, 21-D-22-B-2-C, 21-D-23-A-1-A PAFTALARINDA KALAN 1,62 HEKTARLIK ALANDA GES AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.