BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ
ÇEPNİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
NAZIM İMAR PLANI (1/5000)
H-21-B-12-D

H-21-B-12-D (GÖSTERİM-PLAN NOTU)	H-21-B-12-C

MÜELLİF

Planı Yapan	Pozisyonu	Oda Kayıt No	İmza
Ercan ŞEN	Proje Yöneticisi	1908	

Dosya No : 161332183
Plan No : NİP-161002891
Ölçek : 1/5.000

Müellifince hazırlanan Bursa İli, Mudanya İlçesi, Çepni Rüzgar Enerji Santraline (2*5,5 MWm) ilişkin -2- paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi'nin 102/1 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylandı.

...../..../.....
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

BURSA-H21-b-12-d

BURSA-H21-b-12-a

4 471 859.75 — 4 471 831.24 — 398 081.91 — 400 212.11

4 471 500 — 4 471 000 — 4 470 500 — 4 470 000 — 4 469 500

BURSA-H21-b-11-c — BURSA-H21-b-12-c

BURSA İLİ
MUDANYA İLÇESİ
ÇEPNİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (OA-2.1)

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
- 15 TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ ÜRETİM ALANI
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

ÖLÇEK:1/5000

PLAN HÜKÜMLERİ

1) BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞ OLAN KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI LİSANS BAŞVURULARININ TEKNİK DEĞERLENDİRMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK İLE KONUSUNA GÖRE ÇIKARTILAN TÜM KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2) PLANLAMA ALANINDA, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA "BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" İLE "1/25.000 ÖLÇEKLİ MUDANYA PLANLAMA BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ŞARTLARI; 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEK OLUP UYGULAMADA SÖZ KONUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4) PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ ALANLARDA, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA ORMAN ALANLARINA YÖNELİK KESİN İZİN ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

5) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

ZEYTİNBAĞI — Üsküp Tepesi — TA — 15

398 051.25 — 4 469 083.61 — 400 175.23 — 4 469 055.11

BURSA-H21-b-17-a

398 500 — 399 000 — 399 500 — 400 000

01				
06				
11	12	B		
16				
21	22	23	24	25

Pafta bölümlemesi, en son güncelleme; TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve TERF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GRS80 gözüyle ve nivelman ile kot taşımak suretiyle Bursa İl sınırları içerisinde tanımlanan Bursa Grozi modeli ile ortometrik yüksekliğe elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örtü nesleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ocak ayında yapılan büro kontrolü ve Mayıs 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. Ev/Yüksekliğe eğrileri aralı 5 m. dir. Yapılar açık çizgileri ile gösterilmiştir.

1:5000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Ant.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Murat ŞANCAK — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK — Emlak ve İstimlak Daire Başkanı
Gürgör GÜLENÇ — BUSKİ Genel Md.

T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı