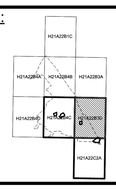
Nilgün GÜMÜŞ
Uzman (Y.Şehir Plancısı)

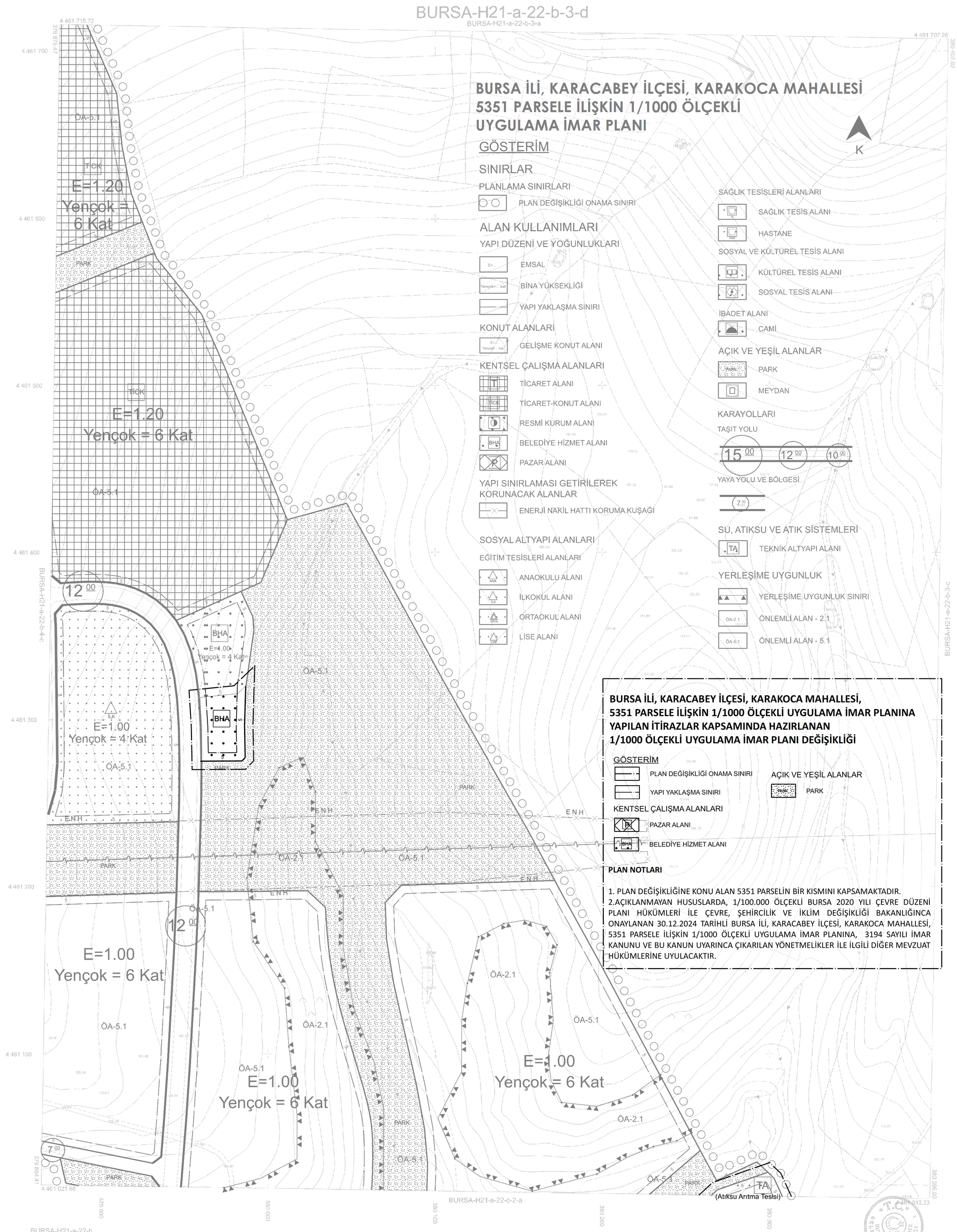
Hamza ÇAKAN
İstanbul Plan, Etüd ve Proje Şube Müdürü

Serhat GÜNKAN
İstanbul Planlama ve Projeler Daire Başkanı

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ 5351 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ:
H21A22B3D





BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ, 5351 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
PAZAR ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALAN 5351 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2.AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA ONAYLANAN 30.12.2024 TARİHLİ BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ, 5351 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN UYARINCA ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS ölçemleri ve nivelmanı ile kat taşımak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yüksekliklerde elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ocak ayında yapılan bürünlenme ve Nisan 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar sayısal çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Fatih ALİYAZICIOĞLU	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYTK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

01.08.2018