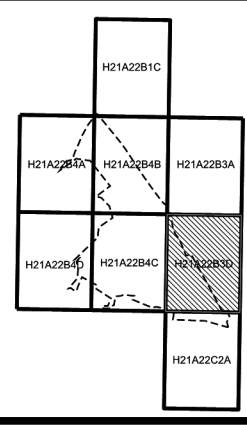


**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ,
KARAKOCA MAHALLESİ
5351 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

PAFTA İNDEKSİ:
H21A22B3D



Dosya No : 160932101
Plan No : UİP-161075209
Ölçek : 1/1.000

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Karakoca Mahallesi, 5351 parseline ilişkin hazırlanan -8- paftalık 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97/1 (8) maddesi ve 102. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

BURSA-H21-a-22-b-3-d
BURSA-H21-a-22-b-3-a

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ
5351 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

RESMİ KURUM ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

PAZAR ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

ANAKÜLÜ ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

SAĞLIK TESİS ALANI

HASTANE

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

MEYDAN

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

15.00 12.00 10.00

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

7.00

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

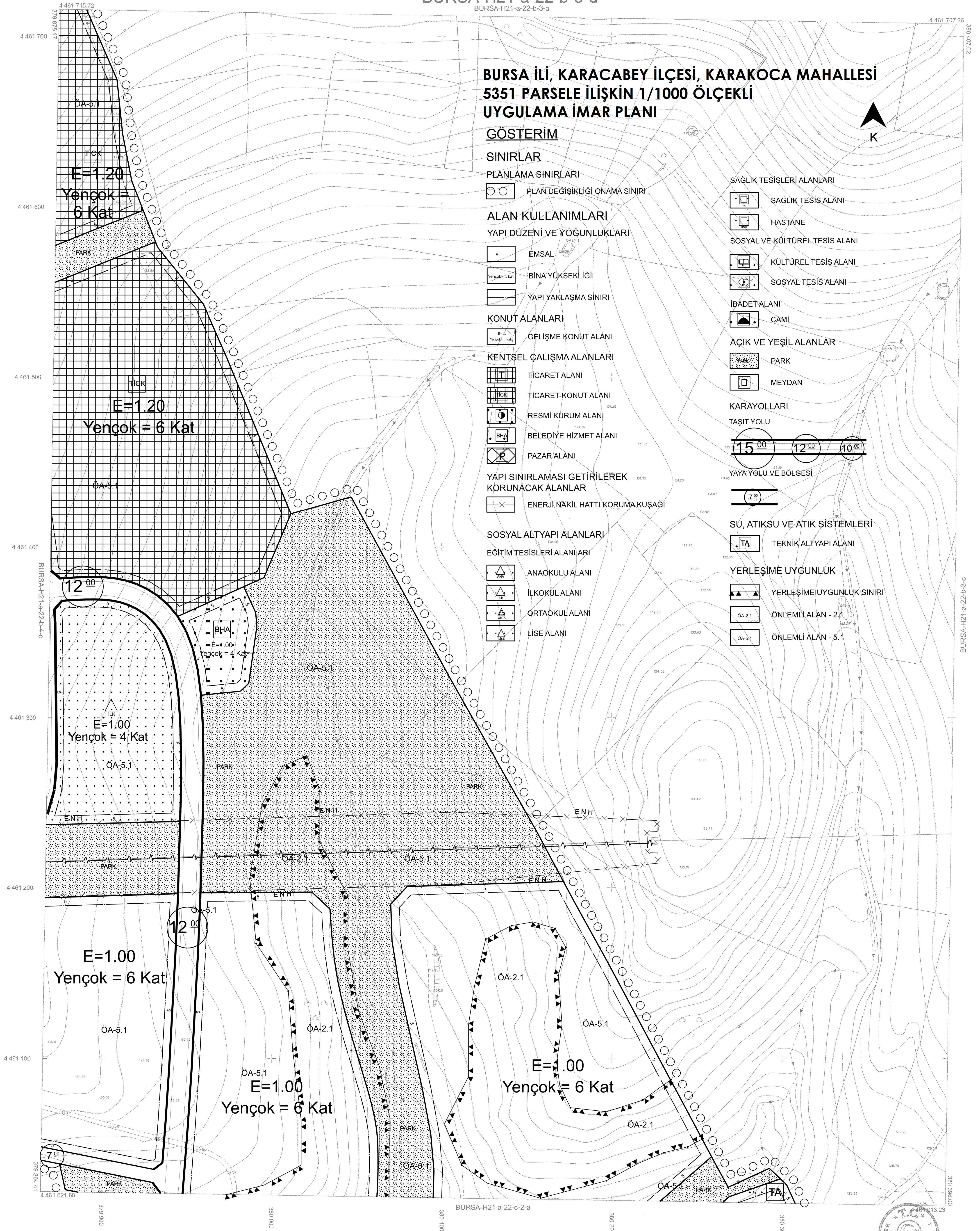
TEKNİK ALTYAPI ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK

YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

ÖA-2.1 ÖNEMLİ ALAN - 2.1

ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALAN - 5.1



BURSA-H21-a-22-b



Pafta bölünmesinin, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 13 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılı Kararı ile Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBYÜ) göre alınmış olup, GNSS gözlemleri ve aralıklarla ile kot taşınakları suretiyle Bursa il sınırları içerisinde ölçülen Bursa Geot model ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal kasetleri üzerinden, 2018 yılı Ocak ayında yapılan bitirilen ve Nisan 2018 tarihli kontrol çalışmalarıyla doğrulanmıştır. Eş yükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar sayık çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

Emrah ALIYAZICIOĞLU
Kontrol Müh.

KONTROL

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BURSA Genel Md.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı