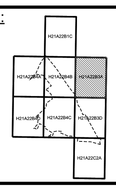
Nilgün GÜMÜŞ
Uzman (Y.Şehir Plancısı)

Hamza ÇAKAN
İstanbul Plan, Etüd ve Proje Şube Müdürü

Serhat GÜNKAN
İstanbul Planlama ve Projeler Daire Başkanı

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ,**
**KARAKOCA MAHALLESİ**
**5351 PARSELE İLİŞKİN**
**1/1000 ÖLÇEKLİ**
**UYGULAMA İMAR PLANI**

PAFTA İNDEKSİ:
H21A22B3A




| | |
|---|---|
| **Dosya No** | **: 160932101** |
| **Plan No** | **: UİP-161075209** |
| **Ölçek** | **: 1/1.000** |

**Bursa ili, Karacabey ilçesi, Karakoca Mahallesi, 5351 parsele ilişkin hazırlanan -8- paftalık 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 97/1 (ğ) maddesi ve 102. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.**

...../...../.....

**T.C.**
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü**

## PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

**1.1.** BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

**1.2.** BU PLAN KAPSAMINDA, İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU, ÇEVRE KANUNU, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ISINMADAN KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**1.3.** PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK BÜTÜN YAPILARDA FEN, SANAT VE SAĞLIK KURALLARINA VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**1.4.** KONUT VE TİCARET ALANLARI İLE AÇIK VE KAPALI TÜM KAMU KULLANIMINA AYRILAN ALANLARDA (EĞİTİM, SAĞLIK, SOSYAL, PARK, YOL VB.) PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

**1.5.** 5378 SAYILI" ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, YEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

**1.6.** 13/10/2023 TARİHİNDE T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN "BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 72.03 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU"NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

**1.7.** PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ YAPILAŞMA (KAMU, ÖZEL VB.) İÇİN AYRINTILI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI YAPILMADAN VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

**1.8.** 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR

**1.9.** HALİHAZIR HARİTADAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRAL HARİTALAR ARASINDA UYUMSUZLUK OLMASI DURUMUNDA İMAR UYGULAMASI, İLGİLİ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINACAK RÖPERLİ KROKİYE GÖRE YAPILACAKTIR.

**1.10.** PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ FONKSİYONDA KAMU YARARI İÇİN; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN BELİRLENECEK OLAN TRAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI, VB. KULLANILMAK ÜZERE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.

**1.11.** PLANLAMA ALANINDA GEREKMESİ DURUMUNDA FONKSİYON ALANLARININ YOLA CEPHELİ BÖLÜMLERİNDE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINARAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI AYRILABİLİR. FONKSİYON ALANLARININ YOLA CEPHESİ OLMAYAN BÖLÜMLERİNDE İSE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENEBİLİR.

**1.12.** ARAZİ, KAZI VE DOLGU YAPILARAK DÜZENLENEBİLİR. DÜZENLENMİŞ ZEMİN TABİİ ZEMİN OLARAK KABUL EDİLECEKTİR. YAPILARIN SUBASMAN KOTLARI VAZİYET PLANINDA BELİRLENİR. YAPILARA, EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARDAN GİRİŞ YAPILABİLİR. YAPILAR GENELLİKLE TABİİ ZEMİNDEN KOT ALACAKTIR. ANCAK TOPOGRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR YOLDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ ADALARDA TABİİ ZEMİNİN KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERECEK ŞEKİLDE BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMADAN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BİNALAR BU TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.

**1.13.** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

**1.14.** İMAR ADALARINDA BELİRTİLEN İNŞAAT EMSALİ, KAT SAYISI VE YAPI YAKLAŞMA SINIRI AŞILMAMAK KOŞULU İLEBİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. İMAR ADALARINDA YAPI NİZAMI SERBEST OLUP, FARKLI YAPI NİZAMLARI AYNI ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KULLANILABİLİR. SÖZ KONUSU YAPILANMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR MİMSRİ PROJEDE BELİRLENECEKTİR.

**1.15.** YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞARISINDA, İLGİLİ PARSELDE YER ALAN TESİSE AİT KONTROL NOKTASI, GİRİŞ TAGI, GÜVENLİK KULÜBELERİ GİBİ YAPILAR YAPILABİLİR.

**1.16.** ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

**1.17.** YERALTISUYU SEVİYESİ ALTINDA HERHANGİ BİR KAZI YAPILMAMASI, GEREK PLANLAMA GEREK İNŞAAT GEREKSE İŞLETME AŞAMASINDA PERSONEL VE İŞLETME KAYNAKLI HER TÜRLÜ ATIĞIN TABİİ ZEMİN İLE TEMASININ KESİLMESİ, SIZDIRMAZLIK SAĞLANARAK DEPOLANMASI VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLMESİ VE YERALTISUYU VE YÜZEYSEL SULARIN KİRLENMESİNİ ÖNLEYİCİ BÜTÜN TEDBİRLERİN ALINARAK KAYNAK/KAYNAKLAR VEYAHUT YERALTISUYUNA HİÇBİR ŞEKİLDE MÜDAHALE EDİLMEMESİ, "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "5403 SAYILI ARAZİ KULLANIM VE TOPRAK KORUMA KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**1.18.** İMAR PLANI İLE MÜLKİYETİN UYUŞMADIĞI DURUMLARDA; UYGULAMADA, 3194SAYILI KANUNUN 18. MADDESİ İLE OLUŞAN MÜLKİYETİN SINIRI ESAS ALINACAKTIR.

**1.19.** BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### 2. ÖZEL HÜKÜMLER

**2.1. GELİŞME KONUT ALANLARI**

2.1.1. GELİŞME KONUT ALANLARINDA EMSAL=1.00, YENÇOK= 6 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.1.2. GELİŞME KONUT ALANLARINDA ADA YA DA PARSEL İÇİN BELİRLENEN EMSAL DEĞERİ İÇERİSİNDE KALMAK VE EMSAL ALANININ %5'İNİ AŞMAMAK KAYDIYLA TİCARET YAPILARI YAPILABİLİR. BU YAPILAR BAĞIMSIZ BLOK OLARAK VE/VEYA KONUT BLOKLARININ SADECE ZEMİN VE BODRUM KATLARINDA YAPILABİLİR.

**2.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

**2.2.1. TİCARET ALANLARI**

2.2.1.1. TİCARET ALANLARINDA EMSAL=1.00, YENÇOK= 5 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.2.2. **TİCARET-KONUT ALANLARI**

2.2.2.1. TİCARET-KONUT ALANLARINDA EMSAL=1.20, YENÇOK= 6 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.2.2.2. BU ALANLARDA, TİCARET KULLANIMI EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ %40'INI GEÇEMEZ. TAMAMI KONUT OLARAK KULLANILAMAZ.

**2.2.3. PAZAR ALANI**

2.2.3.1. PAZAR ALANI, ÇOK AMAÇLI AÇIK KAMUSAL KULLANIM ALANI OLUP; SOSYAL-KÜLTÜREL AKTİVİTELERİN YAPILDIĞI, YEREL ÜRÜNLERİN PAZARLANDIĞI TİCARET ALANLARIDIR.

2.2.3.2. BU ALANDA, GÜNEŞ VE YAĞMURDAN KORUNMA MAKSATLI YAPILAR İLE ZABITA VB. BİRİMLERİN GÖREV YAPABİLMESİ İÇİN YETERLİ KAPALI ALAN YAPILABİLİR. BU ALANLARDA, YAPI RUHSATINI DÜZENLEYECEK KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.2.3.3. PAZAR ALANINDA, E= 0.80 ve Yençok= 2 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.2.4. BELEDİYE HİZMET ALANI**

2.2.4.1. BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLÎ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YAPILABİLİR.

2.2.4.2. BELEDİYE HİZMET ALANINDA UYGULAMA E=1.00 ve Yençok=4 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA YAPI RUHSATINI DÜZENLEYECEK KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

**2.2.5. RESMİ KURUM ALANI**

2.2.5.1. RESMİ KURUM ALANLARINDA; GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILABİLİR.

2.2.5.2. RESMİ KURUM ALANINDA UYGULAMA E=1.00 ve Yençok= 4 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA YAPI RUHSATINI DÜZENLEYECEK KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

**2.3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

**2.3.1. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

2.3.1.1. EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARINDA (ANAOKULU ALANI, İLKOKUL ALANI, ORTAOKUL ALANI, LİSE ALANI); İMAR PLANINDA BELİRLENDİĞİ ŞEKİLDE, İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.3.1.2. BU ALANLARDA AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ YAPILABİLİR.

2.3.1.3. BU ALANLARINDA YAPI RUHSATINI DÜZENLEYECEK KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.3.1.4. ANAOKULU ALANI**

2.3.1.4.1. ANAOKULU ALANLARINDA E=0.80 Yençok : 2 KAT OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.3.1.5. İLKOKUL ALANI**

2.3.1.5.1. İLKOKUL ALANLARINDA E=1.00 Yençok: 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.3.1.6. ORTAOKUL ALANI**

2.3.1.6.1. ORTAOKUL ALANLARINDA E=1.00 Yençok: 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.3.1.7. LİSE ALANI**

2.3.1.7.1. LİSE ALANLARINDA E=1.00 Yençok: 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.3.2. CAMİ ALANI**

2.3.2.1. CAMİ ALANLARINDA CAMİ YAPISININ DIŞINDA, KÜLLİYE, DİNİ HİZMET YERLERİ, CAMİYE AİT BİRİMLER VE GEREKLİ HİZMET BİRİMLERİ DE (LOJMAN, KURS VE YURT YAPISI İLE MÜŞTEMİLAT, VB.) YAPILABİLİR.

2.3.2.2. CAMİ ALANLARINDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI E=1.00 OLARAK UYGULAMA YAPILACAK OLUP, ÇEKME MESAFELERİ, TESİSİN ARAZİ ÜZERİNDE YERLEŞTİRİLMESİ VE YÖNÜNÜN BELİRLENMESİ HUSUSLARI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK, İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

**2.3.3. SAĞLIK TESİSLERİ ALANI**

2.3.3.1. **SAĞLIK TESİSİ ALANI**

2.3.3.1.1. SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARINDA (SAĞLIK TESİSİ ALANI, AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ); İMAR PLANINDA BELİRLENDİĞİ ŞEKİLDE, İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.3.3.1.2. SAĞLIK TESİSİ ALANINDA E:0.80 YENÇOK: 3 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.3.3.2. HASTANE ALANI**

2.3.3.2.1. HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA, İLGİLİ KURUMUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.3.3.2.2. HASTANE ALANINDA E:1.00 YENÇOK: 4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**2.4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

**2.4.1. PARK**

2.4.2. PARK ALANLARI KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.

2.4.3. BU ALANLARDA; AÇIK HAVUZ/SÜS HAVUZU, AÇIK SPOR VE OYUN ALANI, GENEL TUVALET, PERGOLA, KAMERİYE, 1000 M² VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DÂHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M2'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ İLE OYUN ALANLARINA EN AZ 10 METRE MESAFEDE OLMAK VE ETRAFI ÇİT VE BENZERİ İLE KAPATILMAK KOŞULUYLA PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFO YAPILABİLİR.

**2.4.4. MEYDAN**

2.4.4.1. MEYDAN ALANLARI YERLEŞME DOKUSU İÇERİSİNDE ŞEHİRDEKİ YAYA SİRKÜLASYONUNU YÖNLENDİREN; HALKIN TOPLANMA, BİR ARAYA GELME, KUTLAMA GİBİ TOPLUMSAL DAVRANIŞLARINA İMKÂN VEREREK SOSYAL YAŞAMA HİZMET EDEN ALANLARDIR.

**2.5. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**

2.5.1. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILACAK ELEKTRİK, PETROL VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU İLE YER ALTI VE YER ÜSTÜ HER TÜRLÜ ARITMA, KANALİZASYON, ATIK İŞLEME TESİSLERİ, TRAFO, HER TÜRLÜ ENERJİ, ULAŞTIRMA, HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER İLE AÇIK VEYA KAPALI OTOPARK YER ALABİLİR. BU ALANLARDA FARKLI KURUMLARA AİT YER ALTI VE YER ÜSTÜ TESİSLERİ BERABER YA DA AYRI AYRI YER ALABİLİR.

2.5.2. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA UYGULAMA E=1.00 ve Yençok: 3 KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINDA, YAPI RUHSATINI DÜZENLEYECEK KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

Pafta bölümlenmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005,0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yüksekliklerde elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ocak ayında yapılan bütünleme ve Nisan 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

| YÜKLENİCİ FİRMA | KONTROL | | İNCELEME | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş. | | | | | Alinur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı |
| Ayhan Faruk MESCİ | Fatih ALİYAZICIOĞLU | Murat KARAOĞLU | Mehmet Sait AYIK | Güngör GÜLENÇ | |
| Proje Müdürü | Kontrol Müh. | Harita ve Kam. Şb.Md.V. | Emlak ve İstimlak Daire Başkanı | BUSKİ Genel Md. | |