

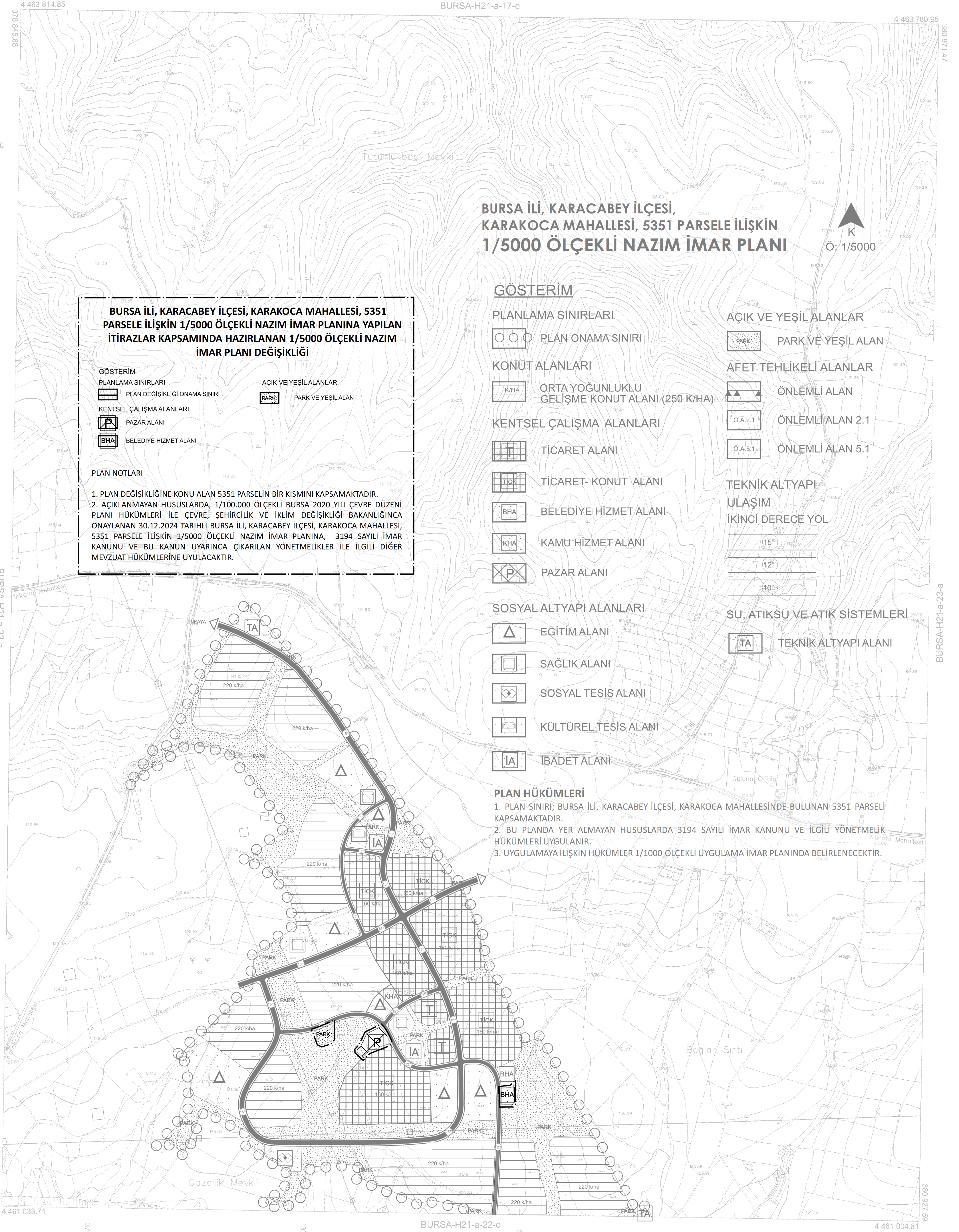
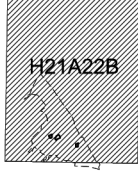
Nilgün GÜMÜŞ
Uzman (Y.Şehir Plancısı)

Hamza ÇAKAN
İstanbul Plan, Etüd ve Proje
Şube Müdürü

Serhat GÜNKAN
İstanbul Planlama ve Projeler
Daire Başkanı

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOÇA
MAHALLESİ, 5351 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA
YAPILAN İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ:
H21A22B



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOÇA MAHALLESİ, 5351
PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA YAPILAN
İTİRAZLAR KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

PAZAR ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALAN 5351 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA ONAYLANAN 30.12.2024 TARİHLİ BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOÇA MAHALLESİ, 5351 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN UYARINCA ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ,
KARAKOÇA MAHALLESİ, 5351 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K
Ö: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI (250 K/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET- KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

PAZAR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

ÖNEMLİ ALAN 2.1

ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

İKİNCİ DERECE YOL

15°

12°

10°

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN SINIRI; BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOÇA MAHALLESİNDE BULUNAN 5351 PARSELE KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
3. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

01					
06					
11		A			
16					
21	22	23	24	25	

Pafat bölünmesinin, en son güncellenmiş TUTCA ya bağlı 2005.0
epojuunda, QRS80 ölçeğinde, Transversal Meridyen (TM)
teğümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih
ve 15576 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yordamla göre
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
(BÖHHBÜ)'ne göre düzenlenmiş olup, QRS80 çizimleri ve
ölçümleri ile lot tabanlı olarak Bursa il sınırları içerisinde
oluşturulan Bursa Genel Harita ile uyumlu olarak elde edilmiştir.

Pafatlar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçeğinde
analogi sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ocak
ayında yapılan bütünlük ve Nivno 2018 tarihli kontrol
ölçümlerinden, doğrulanmıştır. EşYükseklik çizimleri arazi 5 m. dir.
Yapılar saçak çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLENCİ FIRMA
Mecidiyeköy Mh. Mh. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan FARUK MESCI
Proje Müdürü

ŞEHİR ALTYAPISI FİRMA
Mecidiyeköy Mh. Mh. A.Ş.
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

KONTROL

Mehmet KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

İNCELEME

Mehmet SAİT AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı