

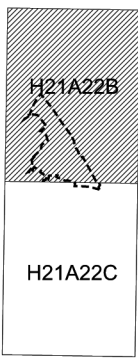
Nilgün GÜMÜŞ
Uzman (Y.Şehir Plancısı)

Hamza ÇAKAN
İstanbul Plan, Etüd ve Proje
Şube Müdürü

Serhat GÜNKAN
İstanbul Planlama ve Projeler
Daire Başkanı

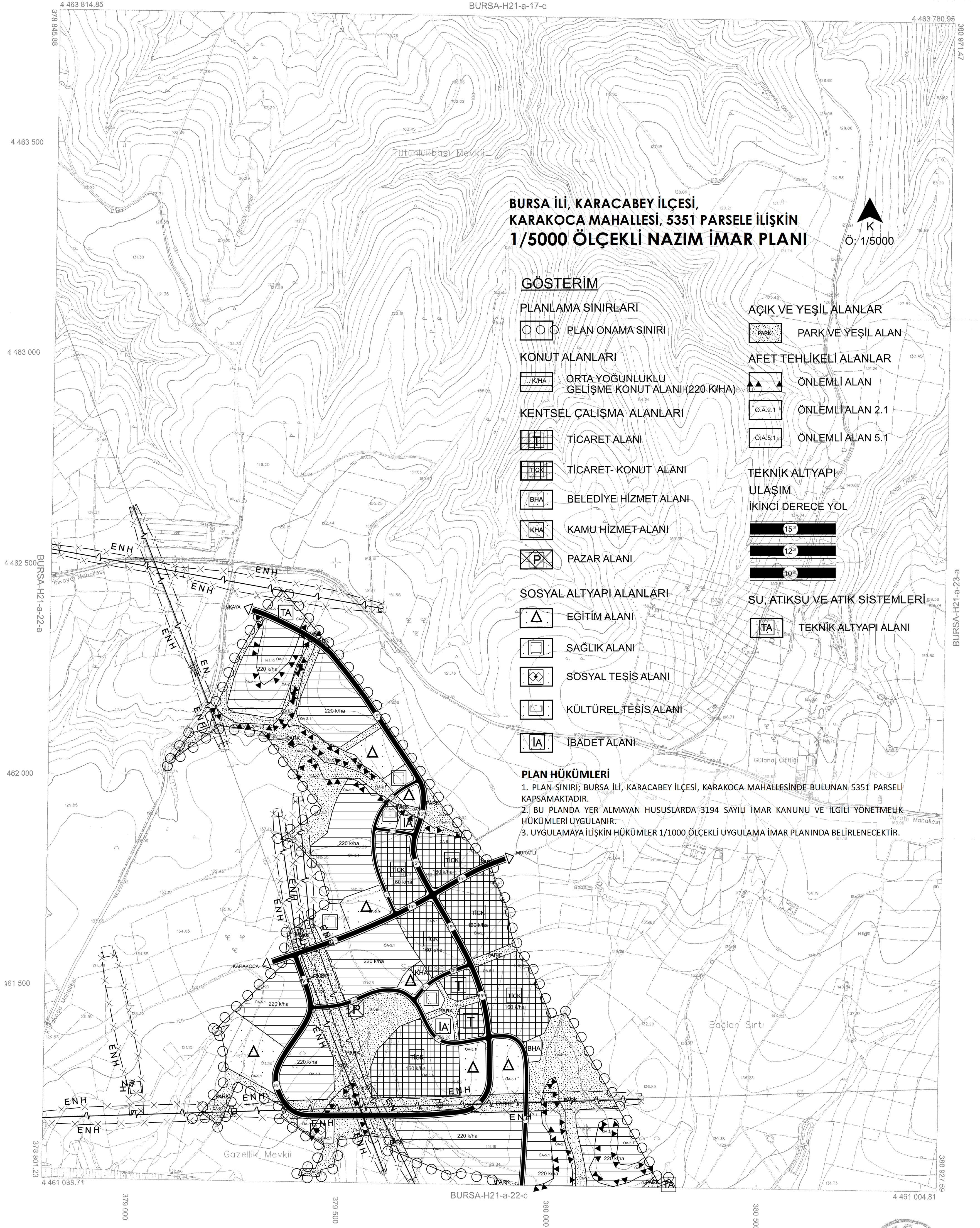
**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ,
KARAKOCA MAHALLESİ
5351 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

PAFTA İNDEKSİ:
H21A22B



BURSA-H21-a-22-b

BURSA-H21-a-17-c



**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ,
KARAKOCA MAHALLESİ, 5351 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

K
Ö: 1/5000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

K/HA ORTA YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI (220 K/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET- KONUT ALANI

B/HA BELEDİYE HİZMET ALANI

K/HA KAMU HİZMET ALANI

P PAZAR ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Δ EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

× SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

IA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

▲ ÖNEMLİ ALAN

OA.2.1 ÖNEMLİ ALAN 2.1

OA.5.1 ÖNEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

İKİNCİ DERECE YOL

15°

12°

10°

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN SINIRI; BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KARAKOCA MAHALLESİNDE BULUNAN 5351 PARSELE KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
3. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

01					
06					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005.0
ölçüsünde, GNSS ölçüsünde, Transversal Mercator (TM)
redüksiyonunda ve ITRF90 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih
ve 25576 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
(BÜYHBU'Y) göre düzenlenmiş olup, GNSS sistemleri ve
nadirman ile lot tasnifi suretiyle Bursa il sınırları içerisinde
oluşturulan Bursa Gözet noktası ile engezetir yüksekliklere göre edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçeğinde
anlıkli sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ocak
ayında yapılan botaletme ve NİHA 2018 tarihli kontrol
çalışmalarından yararlanılarak, 84 Yönetmelikler ile ilgili alan 5 m. dir.
Yapılar açık çizilgen ile gösterilmiştir.

YÜKLENCİ FİRMA
Mesciği Mh. Mh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İng. A.Ş.

Ayhan FARUK MESCI
Proje Müdürü

KONTROL

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

İNCELEME

Mehmet SAİT AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1:5000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapılmıştır.