

BURSA-H21-C-01-d

BURSA-H21-c-01-a

4 455 308.84

395 730.62

BURSA-H21-c-01-c

395 692.29

4 452 532.69

395 500

394 000

BURSA-H21-c-06-a

394 500

394 000

393 602.61

4 455 000

4 454 500

4 454 000

4 453 500

4 453 000

393 562.51

4 452 562.37

ULUABAT GÖLÜ RAMSAR TAMPON BÖLGESİ, BURSA İLİ,
NİLÜFER İLÇESİ, AKÇALAR (BAŞKÖY MAHALLESİ) 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Gizem YILMAZ ARSLANALİ
Y. Şehir Plancısı

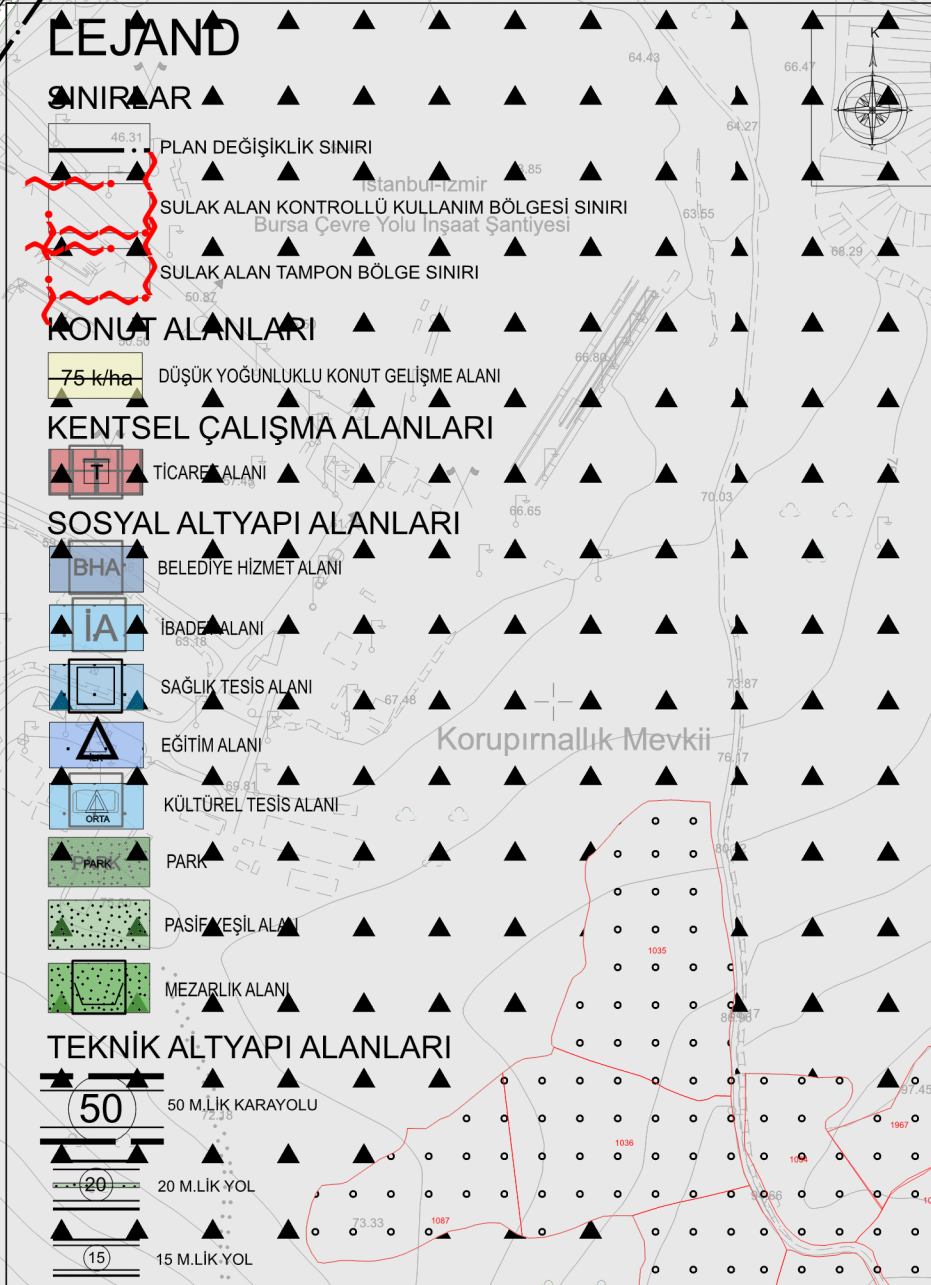
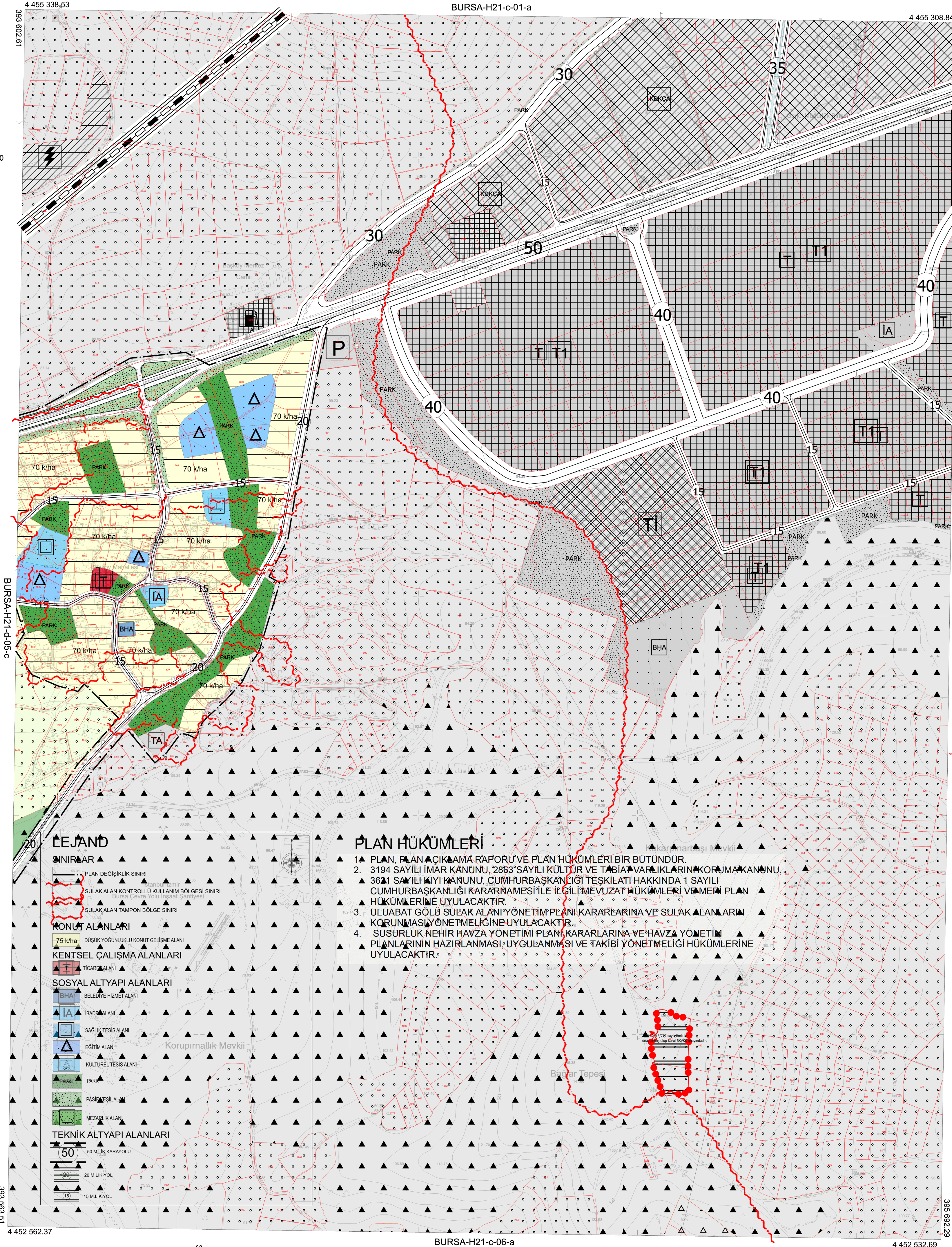
Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
Bölge Planlama Şube Müdürü

Plan İşlem No: NİP-161096836
Kurum Arşiv No: 2025/48
Ölçek: 1/5000

Uluabat Gölü Ramsar Tampon Bölgesi, Bursa İli, Nilüfer İlçesi,
Akçalar (Başköy Mahallesi) -2- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım
İmar Planı değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının
03.06.2025 tarihli ve 12688358 sayılı Olur'u ile 1 nolu
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMASI RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA KANUNU, 3621 SAYILI KİMYA KANUNU, CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ İLE İLGİLİ MEVZAT HÜKÜMLERİ VE MİRAS PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ULUABAT GÖLÜ SULAK ALANI YÖNETİM PLANI KARARLARINA VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
4. SUSURLUK NEHİR HAVZA YÖNETİM PLANI KARARLARINA VE HAVZA YÖNETİM PLANLARININ HAZIRLANMASI, UYGULANMASI VE TAKİBİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGİA ya bağlı 2005.0 eposunda, GR880 ölçeğinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ETRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHBYÜ) göre düzenlenmiş ölçü, GNSS gözlemleri ve uydularla kontrol edilmiş, saatten, Bursa İl sınırları içerisinde bulunan Bursa Geoteknik ile entomometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçeğinde analitik sayısal kamere görüntülerinden, 2018 yılı Temmuz ayında yapılan bitümlenme ve Ağustos 2018 tarihli kontrol çalışmalarından düzenlenmiştir. Esyâ yükseklik eğrileri arası 5 m. dir. Yapılar şaşıklar çizilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Msc. A.Ş.
Fotogrametrik Harita Dm. İnş. A.Ş.

Ayhan FARK MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

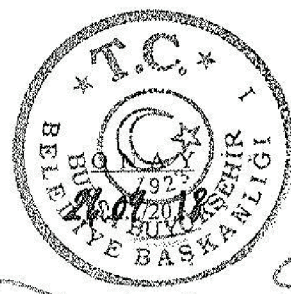
H. Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

İNCELEME

Mehmet SAİT AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BUSKİ Genel Md.



Büyükşehir Belediye Başkanı

1:5000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uyulan olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında: