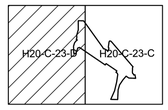
**BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, YALINTAŞ MAHALLESİ, 2429 PARSEL İLE 385 ADA 11 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ**

PAFTA İNDEKSİ




# BANDIRMA-H20-c-23-d

**BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, YALINTAŞ MAHALLESİ, 2429 PARSEL İLE 385 ADA 11 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ**

## GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

285 k/ha YÜKSEK YOĞUNLUKLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

T TİCARET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İA İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

0.A.2.1 ÖNLEMLİ ALAN

0.A.2.2 ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

P GENEL OTOPARK ALANI

20 BİRİNCİ DERECE YOL

12 10 İKİNCİ DERECE YOL

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

K

Ö:1/5000

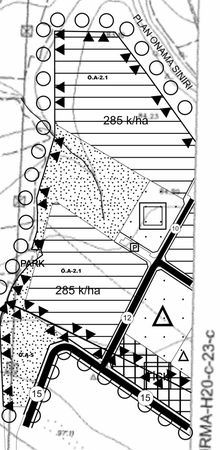
## PLAN NOTLARI

**1-** UYGULAMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

**2-** BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 21.09.2022 TARİHİNDE VE 13.12.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**3-** AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE İMAR KANUNU YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN ONAMA SINIRI




4 433 178.13 — 4 433 210.77 — 615 241.52 — 617 375.69

BANDIRMA-H20-c-23-a

BANDIRMA-H20-c-22-c

BANDIRMA-H20-c-23-c

BALIKESİR-I20-b-03-a

4 433 000 — 4 432 500 — 4 432 000 — 4 431 500 — 4 431 000 — 4 430 500

4 430 402.12 — 4 430 434.76 — 615 283.58 — 617 418.54

615 500 — 616 000 — 616 500 — 617 000

Karacaögel Mevkii

Tatlıakkiri Sırtı

Tatkavaklı TOKİ Konutları

TOKİ Hamzabey Anadolu Lisesi ve Fatih İlk ve Ortaokulu

S.S. Yalıntaş Beldesi ve Çevre Köyleri Tar.-Kal. Kroap Hayvancılık Birliği

Demirdere Mahallesi

Acar Tepesi

1:5000

HİZMETE ÖZEL
02/11/2021 TARİHLİ E-94947847115.01.0816337 SAYILI TALEP İLE MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİNE VERİLMİŞTİR.
ÇOĞALTILAMAZ, KOPYALANAMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 20 |
| | 01 | | | | |
| | 06 | | | | |
| | 11 | | C | | |
| | 16 | | | | |
| H | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

Harita 2015 tarih 10 cm yer örneklemeli gerçekçi sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Haziran ayında yapılan hümülasyon ölçülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri aralığı 5 m'dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

Mülga Tapulama Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve sayılı makam onayı ile Harita Kurulu'nun 23/6/2005 tarih ve 2005/5970 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karar Gereği; Parsel bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,ORS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda üretilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Müh. İnş. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.

H.Sorkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

Mehmet Sagir AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

O.N.A.Y
19.12.2022

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı