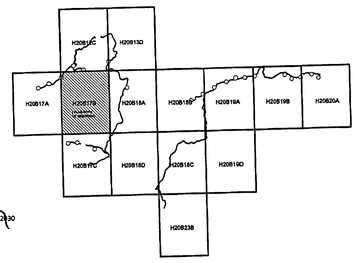
BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE ATARES-2
RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ VE ŞALT SAHASI
ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI



MARKA
ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İLE TESCİLLİDİR
(A GRUBU ŞEHİRCİLİK ÜYESİ)
Oda Sicil No: 1802 Karne Dosya No: 2030

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ATARES-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gizem YILMAZ ARSLANALİ
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Plan İşlem No: NİP-16658778
Kurum Arşiv No:2022/111
Ölçek: 1/5000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Atares-2 Rüzgar Enerji Santraline İlişkin hazırlanan -14- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 24.10.2022 tarihli ve 4857870 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURSUN ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

BANDIRMA-H20-b-17-b

BANDIRMA-H20-b-12-c

4 469 235.15 612 659.71 — 4 469 267.25 614 692.71

4 469 000 — 4 468 500 — 4 468 000 — 4 467 500 — 4 467 000 — 4 466 500

BANDIRMA-H20-b-17-a — BANDIRMA-H20-b-18-a

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLAN ONAMA SINIRI
ÖLÇEK: 1/5.000

ENERJİ ÜRETİM,DAĞITIM VE DEPOLAMA
TÜRBİN ALANI
DAĞITIM TESİS ALANI (ŞALT SAHASI)

ULAŞIM
YAPILAŞMA KOŞULLARI
SERVİS YOLU (TÜRBİNLER ARASI VE ŞALT SAHASI BAĞLANTI YOLU)
YERLEŞİME UYGUNLUK
ÖNLEMLİ ALAN 2.1

PLAN NOTLARI

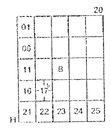
1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TAHSİS VE SATIN ALMA / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELLERDE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 24628 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERİNE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA "TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

4 466 459.00 — 4 466 491.10 — 614 735.06 — 612 610.27

BANDIRMA-H20-b-17-c

613 000 — 613 500 — 614 000 — 614 500

1:5000



Bu plan 15 Temmuz 2025 tarihli "Değişik Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak hazırlanmıştır, yönetmelik esaslarına bu haliyle uygundur.

BSCHİ-6MF

KONTROL

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesnevi Müh. Mim. A.Ş.
Hemzemin Proje Müş. İnş. A.Ş.

Ayhan Fırat MEMİŞOĞLU — Proje Müdürü
Mehmet Sabri AKBIK — Müşavir Bil.O.Müdür V.
H.Serdar BULUT — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita ve Kam. Şb.Md.V.
Mehmet Sait AVCI — Fiziki ve İstatistik Daire Başkanı
Gürsel GÜLEN — BUSKİ Genel Müdürü
Recep ALTEPE — Büyükşehir Belediye Başkanı

BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Harita Bilgi ve Belgeleri Arşivi

ASLI gibidir

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kamulaştırma Şb.Md.V.