BANDIRMA-H20-b-17-a-2-a

BANDIRMA-H20-b-12-d-3-d

4 469 227.21

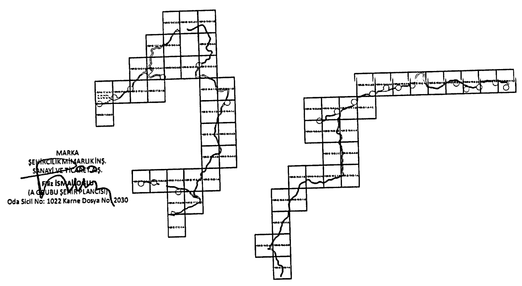
4 469 219.32

611 506.71

612 017.21

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ATARES-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TÜRBİN (4-4,5 MW) ALANLARI, ŞALT SAHASI VE BAĞLANTI YOLLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ATARES-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ VE ŞALT SAHASI ALANLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



MARKA SEMİCEKİN MARUKİNŞ. SANAYİ VE TİCARET Ltd. Şti. Yetkili Mühendis (A.Ç.Ü.Bl.M. Müdürü) Oda Sicil No: 1022 Kamu Dosya No: 2030

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ATARES-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Gizem YILMAZ ARSLANALI
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Plan İşlem No: UİP-16813097
Kurum Arşiv No:2022/111
Ölçek: 1/1000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Bursa ili, Karacabey ilçesi, Atares-2 Rüzgar Enerji Santraline ilişkin hazırlanan -60- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 24.10.2022 tarihli ve 4857870 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü

Yula DURGUN ÖZTÜRK
İmar Dairesi Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM,DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (YEKA)
- DAĞITIM TESİS ALANI (ŞALT SAHASI)
- E=0.30 Yençok=6.50 m. YAPILAŞMA KOŞULLARI

ULAŞIM

YAPILAŞMA KOŞULLARI

- SERVİS YOLU (TÜRBİNLER ARASI VE ŞALT SAHASI BAĞLANTI YOLU)

YERLEŞİME UYGUNLUK

- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1

ÖLÇEK: 1/1.000

ATARES – 2 PLAN NOTLARI

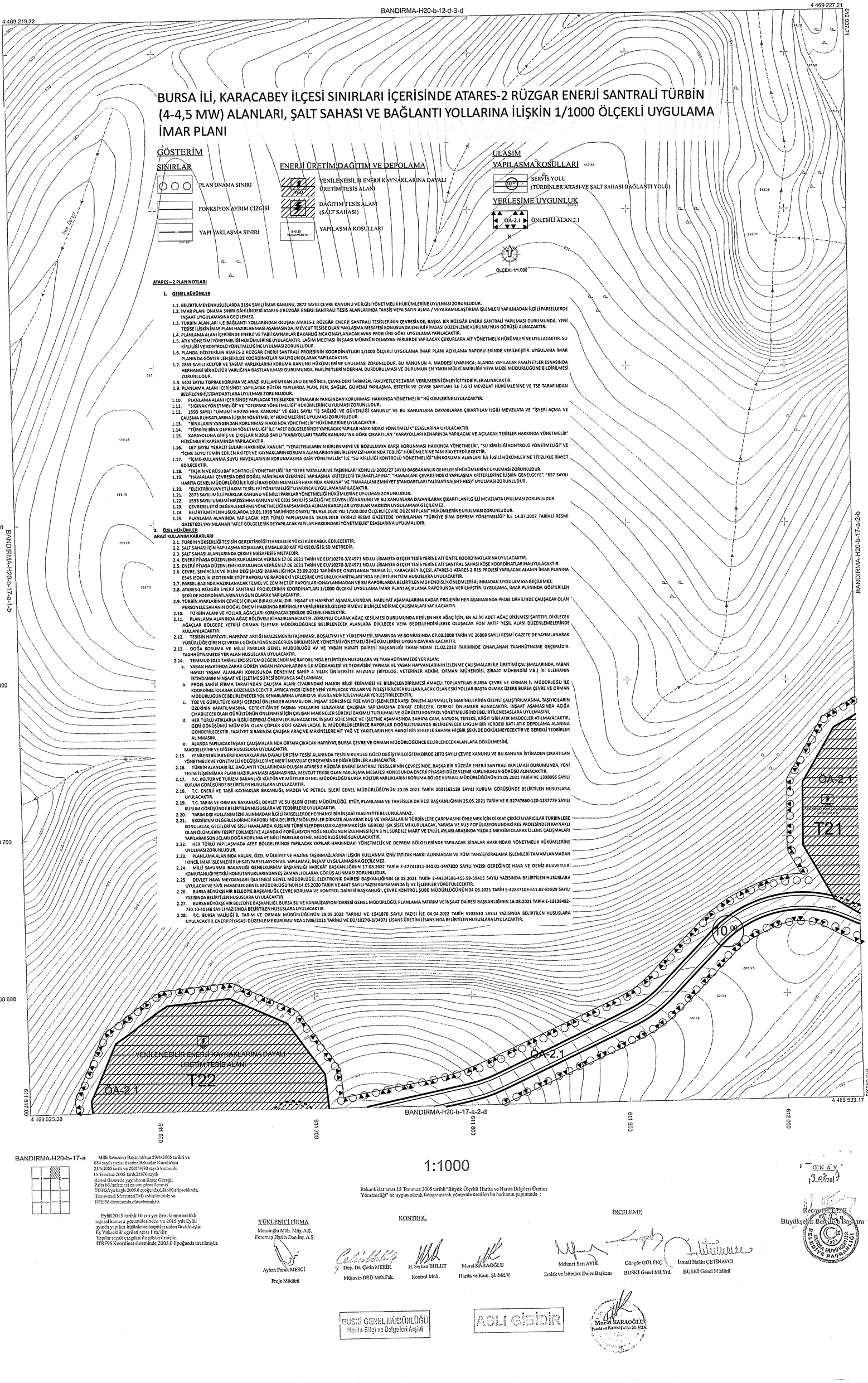
1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. BELİRTİLMEYENHUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANLARINDA TAHSİS VEYA SATIN ALMA / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELLERDE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
1.3. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSLERİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
1.4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
1.5. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.6. PLANDA GÖSTERİLEN ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİNİN KOORDİNATLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLMİŞTİR. UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
1.7. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
1.8. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
1.9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.11. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.12. 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU" VE 6331 SAYILI "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU" VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA VE "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.13. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.14. "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
1.15. KARAYOLUNA GİRİŞ VE ÇIKIŞLARIN 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU"NA GÖRE ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.
1.16. 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE TAM RİAYET EDİLECEKTİR.
1.17. "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE RİAYET EDİLECEKTİR.
1.18. "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.19. "HAVAALANI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MÂNİALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ TALİMATLARINA", "HAVAALANI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGEYE", "657 SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUNA" VE "HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATINA(SHT-HES)" UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.20. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ"UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
1.21. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE MİLLİ PARKLAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.22. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.23. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMEYÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINAN KARARLAR UYGULANMAKSIZIN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
1.24. BELİRTİLMEYENHUSUSLARDA 19.01.1998 TARİHİNDE ONAYLI "BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
1.25. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

2.1. TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ TESİSİN GEREKTİRDİĞİ TEKNOLOJİK YÜKSEKLİK KABUL EDİLECEKTİR.
2.2. ŞALT SAHASI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI, EMSAL:0.30 KAT YÜKSEKLİĞİ:6.50 METREDİR.
2.3. ŞALT SAHASI ALANLARINDA ÇEKME MESAFESİ 5 METREDİR.
2.4. ENERJİ PİYASA DÜZENLEME KURULUNCA VERİLEN 17.06.2021 TARİH VE E0/10270-3/04971 NO.LU LİSANSTA GEÇEN TESİS YERİNE AİT ÜNİTE KOORDİNATLARINA UYULACAKTIR.
2.5. ENERJİ PİYASA DÜZENLEME KURULUNCA VERİLEN 17.06.2021 TARİH VE E0/10270-3/04971 NO.LU LİSANSTA GEÇEN TESİS YERİNE AİT SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARINA UYULACAKTIR.
2.6. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA 23.09.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN "BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ATARES-1 ATARES-2 RES PROJESİ YAPILACAK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARI"NDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2.7. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2.8. ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJELERİNİN KOORDİNATLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORUNDA VERİLMİŞTİR. UYGULAMA, İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
2.9. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DAHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.
2.10. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
2.11. PLANLAMA ALANINDA AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANACAKTIR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. DİKİLECEK AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.
2.12. TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİVE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILACAKTIR.
2.13. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ AV VE YABAN HAYATI DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 11.02.2010 TARİHİNDE ONAYLANAN TAAHHÜTNAME GEÇERLİDİR. TAAHHÜTNAMEDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2.14. TEMMUZ-2021 TARİHLİ EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TAAHHÜTNAMEDE YER ALAN;
   a. YABAN HAYATINDA ZARAR GÖREN YABAN HAYVANLARININ İLK MÜDAHALESİ VE TEDAVİSİNİ YAPMAK VE YABAN HAYVANLARININ İZLENME ÇALIŞMALARI İLE ÜRETİMİ ÇALIŞMALARINDA, YABAN HAYATI YAŞAM ALANLARI KONUSUNDA DENEYİME SAHİP 4 YILLIK ÜNİVERSİTE MEZUNU (BİYOLOG, VETERİNER HEKİM, ORMAN MÜHENDİSİ, ZİRAAT MÜHENDİSİ V.B.) İKİ ELEMANIN İSTİHDAMININ İNŞAAT VE İŞLETME SÜRESİ BOYUNCA SAĞLANMASI,
   b. PROJE SAHİBİ FİRMA TARAFINDAN ÇALIŞMA ALANI CİVARINDAKİ HALKIN BİLGİ EDİNMESİ VE BİLİNÇLENDİRİLMESİ AMAÇLI TOPLANTILAR BURSA ÇEVRE VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ İLE KOORDİNELİ OLARAK DÜZENLENECEKTİR. AYRICA YHGS İÇİNDE YENİ YAPILACAK YOLLAR VE İYİLEŞTİRİLEREKKULLANILACAK OLAN EKİ YOLLAR BAŞTA OLMAK ÜZERE BURSA ÇEVRE VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK YOL KENARLARINA UYARICI VE BİLGİLENDİRİCİ LEVHALAR YERLEŞTİRİLECEKTİR,
   c. TOZ VE GÜRÜLTÜYE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR. İNŞAAT SÜRESİNCE TOZ YAYICI İŞLEMLERE KARŞI ÖNLEM ALINMALI, İŞ MAKİNELERİNİN ÖZENLİ ÇALIŞTIRILMASINA, TAŞIYICILARIN ÜZERİNİN KAPATILMASINA, GEREKTİĞİNDE TAŞIMA YOLLARINI SULAYARAK ÇALIŞMA YAPILMASINA DİKKAT EDİLECEK, GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT AŞAMASINDA AÇIĞA ÇIKABİLECEK OLAN GÜRÜLTÜNÜN ÖNLENMESİ İÇİN ÇALIŞAN MAKİNELER SÜREKLİ BAKIMLI TUTULMALIVE GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLENESASLARA UYULMASINI,
   d. HER TÜRLÜ ATIKLARLA İLGİLİ GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT SÜRESİNCE VE İŞLETME AŞAMASINDA SAHAYA CAM, NAYLON, TENEKE, KÂĞIT GİBİ ATIK MADDELER ATILMAYACAKTIR, GERİ DÖNÜŞÜMÜ MÜMKÜN OLAN ÇÖPLER GERİ KAZANILACAK. İL MÜDÜRLÜKLERİNCE RAPORLAR DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK UYGUN BİR YERDEKİ KATI ATIK DEPOLAMA ALANINA GÖNDERİLECEKTİR. FAALİYET SIRASINDA ÇALIŞAN ARAÇ VE MAKİNELERE AİT YAĞ VE YAKITLARIN HER HANGİ BİR SEBEPLE SAHAYA HİÇBİR ŞEKİLDE DÖKÜLMEYECEKTİR VE GEREKLİ TEDBİRLER ALINMASINI,
   e. ALANDA YAPILACAK İNŞAAT ÇALIŞMALARINDA ORTAYA ÇIKACAK HAFRİYAT, BURSA ÇEVRE VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARA DÖKÜLMESİNİ, MADDELERİNE VE DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2.15. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
2.16. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSLERİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
2.17. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.05.2021 TARİH VE 1398096 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2.18. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.05.2021 TARİH 20211162139 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2.19. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 25.05.2021 TARİH VE E-32747660-120-1247779 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
2.20. TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ ALINMADAN İLGİLİ PARSELLERDE HERHANGİ BİR İNŞAAİ FAALİYETTE BULUNULAMAZ.
2.21. EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU'NDA BELİRTİLEN ÖNLEMLER DİKKATE ALINARAK KUŞ VE YARASALARIN TÜRBİNLERE ÇARPMASINI ÖNLEMEK İÇİN DİKKAT ÇEKİCİ UYARICILAR TÜRBİNLERE KONULACAK, GECELERİ VE SİSLİ HAVALARDA KUŞLARI TÜRBİNLERDEN UZAKLAŞTIRMAK İÇİN GEREKLİ IŞIK SİSTEMİ KURULACAK, YARASA VE KUŞ POPÜLASYONUNDAKİ RES PROJESİNDEN KAYNAKLI OLAN ÖLÜMLERİN TESPİT EDİLMESİ VE ALANDAKİ POPÜLASYON YOĞUNLUĞUNUN İZLENMESİ İÇİN 3 YIL SÜRE İLE MART VE EYLÜL AYLARI ARASINDA YILDA 2 MEVSİM OLARAK İZLEME ÇALIŞMALARI YAPILARAK SONUÇLARI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULACAKTIR.
2.22. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2.23. PLANLAMA ALANINDA KALAN, ÖZEL MÜLKİYET VE HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZNİ/ İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE TÜM TAHSİS/KİRALAMA İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN İKİNCİL İMAR İŞLEMLERİ RUHSAT/PARSELASYON VB. YAPILAMAZ, İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
2.24. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI GENELKURMAY BAŞKANLIĞI HAREKÂT BAŞKANLIĞININ 17.08.2022 TARİH E-47741811-340.01-1447820 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE HAVA VE DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI'YETKİLİ KOMUTANLIKLARINDAN EŞ ZAMANLI OLARAK GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
2.25. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ELEKTRONİK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 18.08.2021 TARİH E-44334596-455.99-59415 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.05.2020 TARİH VE 4447 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞ VE İŞLEMLER YÜRÜTÜLECEKTİR.
2.26. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ÇEVRE KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.06.2021 TARİH E-42837103-611.02-81829 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2.27. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, PLANLAMA YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 16.08.2021 TARİH E-13138482-730.10-40146 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2.28. T.C. BURSA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.05.2022 TARİHLİ VE 1541876 SAYILI YAZISI İLE 04.04.2022 TARİH 5103530 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NCA 17/06/2021 TARİHLİ VE E0/10270-3/04971 LİSANS ÜRETİM LİSANSINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



BANDIRMA-H20-b-17-a

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Karar Gereği; TUİGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzeltilmiştir.

Eylül 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Doç. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.

H. Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
13.02.2023
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Bilgi ve Belgeleri Arşivi

ASLI GİBİDİR

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kamulaştırma Şb.Md.V.