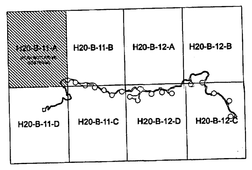
BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE ATARES-1 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TÜRBİN (4-4,5 MW) ALANLARI, ŞALT SAHASI VE BAĞLANTI YOLLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



MARKA
ŞEHİRCİLİK MİMARLIK İNŞ. SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Elif Sibel ÖZLOĞLU
(ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI)
Oda Sicil No: 1822 Karne Boyu No: 2030

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ATARES-1 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Gizem YILMAZ ARSLANALİ
Şehir Plancısı

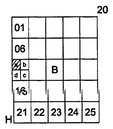
Plan İşlem No: NİP-16615998
Kurum Arşiv No:2022/110
Ölçek: 1/5000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Bursa ili, Karacabey ilçesi, Atares-1 Rüzgar Enerji Santraline ilişkin hazırlanan -B- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 24.10.2022 tarihli ve 4857867 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

Nilüfer ÇABACAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

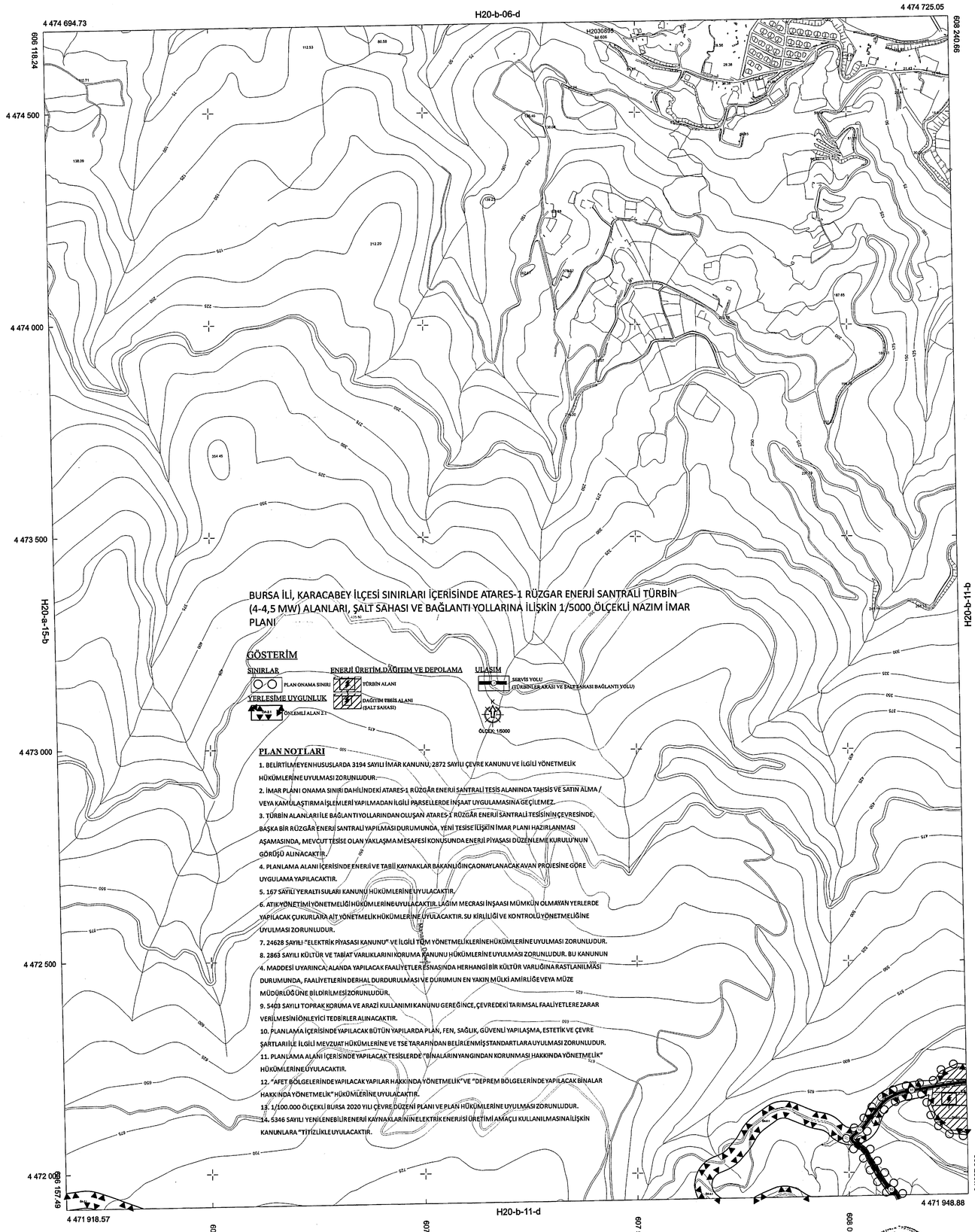
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Şube Başkanı



BANDIRMA

H20-b-11-a



PLAN NOTLARI

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ ATARES-1 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TAHSİS VE SATIN ALMA / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELLERDE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN ATARES-1 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 24628 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERİNE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA "TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

1:5000

Milli Savunma Bakanlığı'nın 25-4/2595 tarih ve 604 sayılı yazısı üzerine Hakkari Kent'in 2/500/2006 tarih ve 2005/1078 sayılı kararı ile 13 Temmuz 2007 tarih,23476 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kent Genel Planı Plan hükümlerinin 10 ve 11 nolu maddeleri 31/07/2012 tarih 2012/3 nolu, 2012/4 sayılı oda, Teknoserd Mimarlık (Tic) Ltd.Şti.tarafından ve ITRF96 datumunda düzeltilmiştir.

Eylül 2013 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2013 yılı Eylül ayında yapılan kontrollerde tespit edilmiştir. Fj Yüksekliği eğrileri aralığı 5 m'dir. Yapılar sayısal çizgilere dönüştürülmüştür. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

Bu sınırlar uzun 13 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesleğim Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.Hiz. A.Ş.

Ayhan Fatih HESCİ
Proje Müdürü

Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-DEC Müh.Fak.

İbrahim BULUT
Kontrol Müh.

Metin KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb Md V.

İNCELEME

Mehmet Sait AVUK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Çiğdem GÜLEN
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Bilgi ve Belgeleri Arşivi

ASLI GİBİDİR

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam.İşl.ve Şb.Md.V.

BANDIRMA-H20-b-11-a