

BURSA İLİ-KARACABEY İLÇESİ-İNKAYA MAHALLESİ

GÜNEY-1

**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI (RÜZGÂR ENERJİ
SANTRALİ(RES)) AMAÇLI**

**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



DÖRT E PLANLAMA

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi	5
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	7
2.1. Çevre Düzeni Planı	7
2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu	9
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI	10
3.1. Fiziksel Yapı	10
3.1.1. Deprem Durumu	10
3.1.2. İklim	11
3.1.3. Bitki Örtüsü	11
3.2. Demografik Yapı	12
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı	12
3.4. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu	13
4. KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİ	20
5. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	27
EKLER	29
EK-1 JEOLJİK-JEOTEKNİK ONAY SAYFASI	30
EK 2: TEKNİK RAPORLAR	31
EK 3: KURUM GÖRÜŞLERİ	36

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1:Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	5
Şekil 2:Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Şekil 3:Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	7
Şekil 4:Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	8
Şekil 5:Bursa İli Deprem Tehlike Haritası	10
Şekil 6:1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı.....	27

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1:Bursa İli İklim Durumu	11
Tablo 2: İnkaya Mahallesi Yıllık Nüfus Değerleri.....	12

A. AMAÇ VE KAPSAM

Gelişmekte olan ve her geçen gün enerji talebi artan Türkiye, enerji talebinin yaklaşık % 72'sini ithal kaynaklardan karşılamaktadır. Türkiye tüm bu gerçekler ışığında uluslararası anlaşmalara uymakla birlikte her şeyden önce ekonomik büyümesini, sektörel kalkınma politikalarında çevre boyutunun gözetildiği sürdürülebilir kalkınma anlayışı çerçevesinde gerçekleştirmelidir.

Bu kapsamda Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Enerji Üretimi Amaçlı Kullanımının desteklenmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının başında ise Biyokütle Enerjisi gelmektedir. Biyokütle enerjisi tükenmez bir kaynak olması, her yerde elde edilebilmesi, özellikle kırsal alanlar için sosyo-ekonomik gelişmelere yardımcı olması nedeniyle uygun ve önemli bir enerji kaynağı olarak görülmektedir.

6094 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda, Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK); Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynakları olarak ifade edilmektedir.

Türkiye genelinde artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere 2015 yılı ve sonrasında yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yatırımları artış göstermektedir.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, İnkaya Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numaralı parseller ve 1610 ada 265, 266, 272, 276, 277, 279, 280, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 ve 359 numaralı parsellerde EPDK'nın EÜ/9596/04633 nolu Üretim Lisansına istinaden yürütülen GÜNEY-1 RES projesine ait T15 numaralı türbine (4,04 MWm/4,04 MWe) yönelik 20.335,21 m² "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali-RES)" ve 4721.58 m² "Yol Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

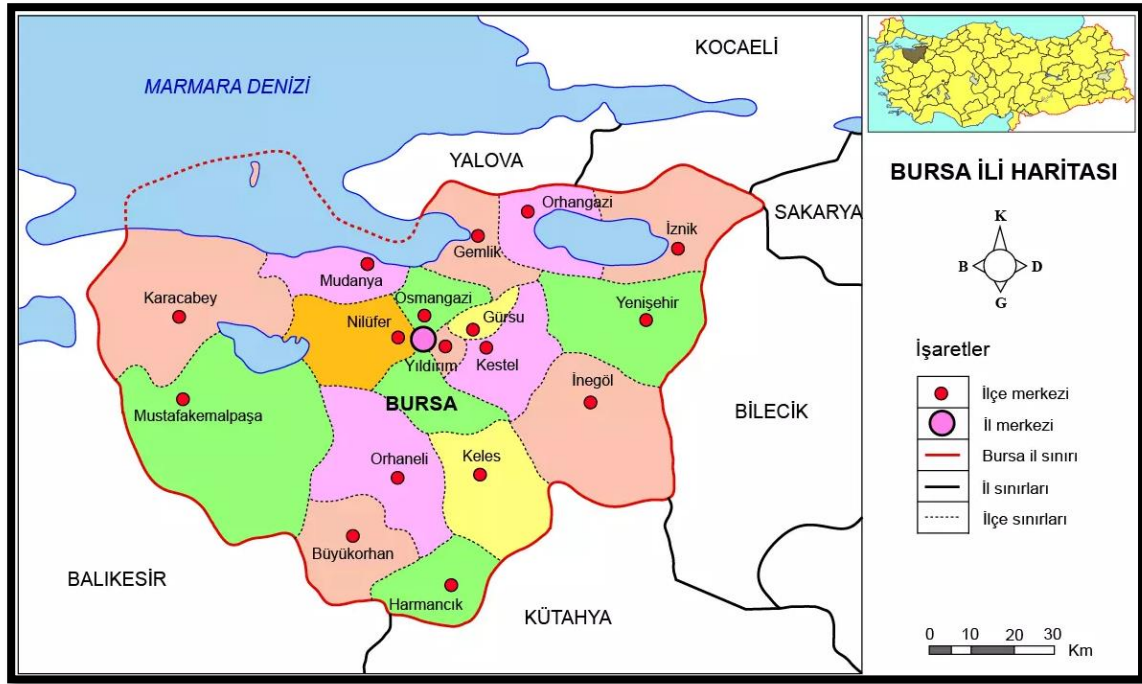
Bursa İli, Karacabey İlçesi, İnkaya mahallesi 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numaralı parseller ve 1610 ada 265, 266, 272, 276, 279, 280, 287, 288, 289, 359 numaralı parsellerin proje alanı ve proje etki alanına dâhil olan tesis toplam kurulu gücü 77,64 MWm /74,04 MWe olmak üzere Rüzgâr Enerji Santrali planlanarak artan yenilenebilir enerji talebinin karşılanması amaçlanmaktadır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi

Planlama alanı; Bursa İli Karacabey İlçesi İnkaya Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Şekil 1:Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



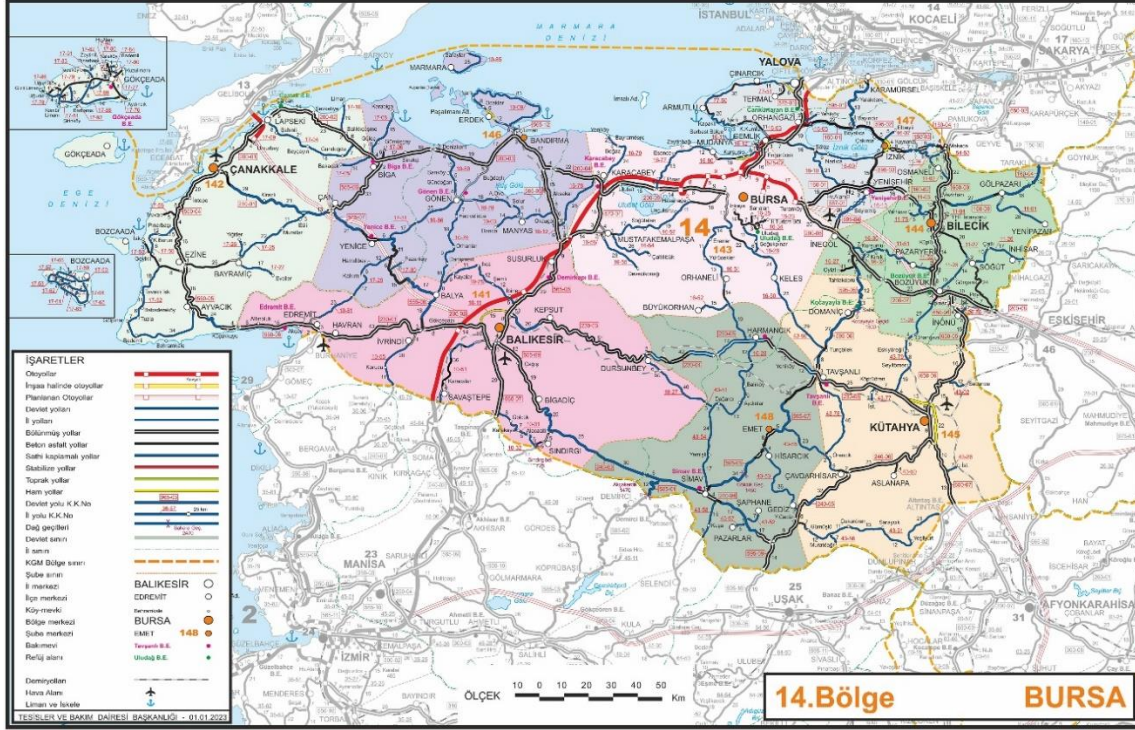
Bursa ili; Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde, 40 derece kuzey paraleli, 29 derece doğu meridyenin kesiştiği yerde yer alır. Doğuda Bilecik, Adapazarı, kuzeyde İzmit, Yalova, İstanbul ve Marmara Denizi, güneyde Eskişehir, Kütahya, batıda Balıkesir illeriyle çevrilidir. Deniz seviyesinden yüksekliği 155 metredir. İlin genel yüzölçümü 10.882 km²'dir.

Bursa ilinin; Osmangazi, Nilüfer, Yildırım, Büyükorhan, Gemlik, Gürsu, Harmancık, İnegöl, İznik, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Orhanlı, Orhangazi ve Yenişehir olmak üzere 17 ilçesi bulunmaktadır. İlin 2022 sonu nüfusu 3.194.720 olarak tespit edilmiştir.

Karacabey İlçesi; 40. kuzey paralelin 25 km kuzeyinde ve 28. doğu meridyenin 20 km doğusunda yer alır. Doğudan Mudanya ve Bursa, güneyden Mustafakemalpaşa, Susurluk; güneybatıdan Manyas; batıdan Bandırma ve kuzeyden Marmara Denizi ile çevrilidir. Bursa-Çanakkale, Bursa-Balıkesir ve İzmir karayollarının kavşak noktasında yer alması ilçenin önemini artırır.

Karacabey İlçesinin; ortalama deniz seviyesine göre yükseltisi 15 metredir. Yüzölçümü 1.247 kilometrekare olan ilçenin nüfusu ise 84.907 kişidir.

Şekil 2:Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Bursa ili; Türkiye karayolları ağı içinde, Bursa 14. Bölge Müdürlüğü yetki alanı içinde kalmaktadır.

Karacabey İlçesi; doğusundaki Mudanya ilçesine 74,7 km, Nilüfer ilçesine 65,7 km, güneyindeki Mustafakemalpaşa ilçesine 23,1 km, uzaktadır.

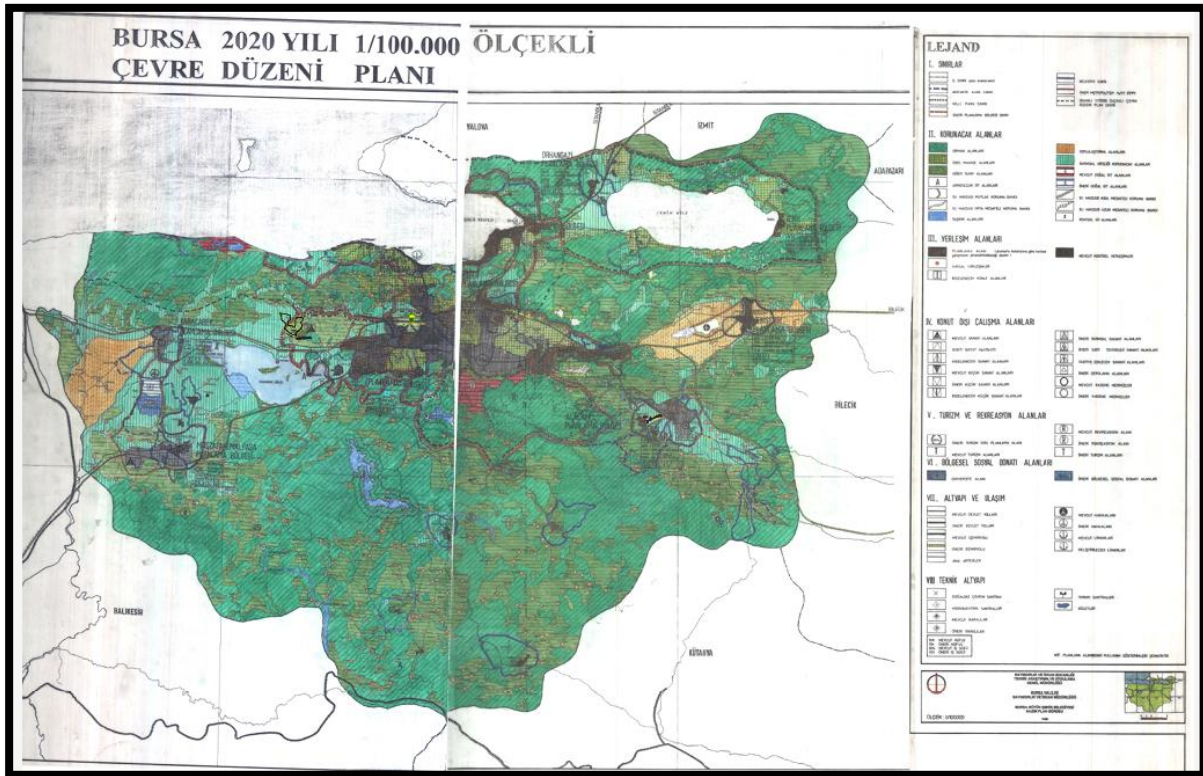
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1. Çevre Düzeni Planı

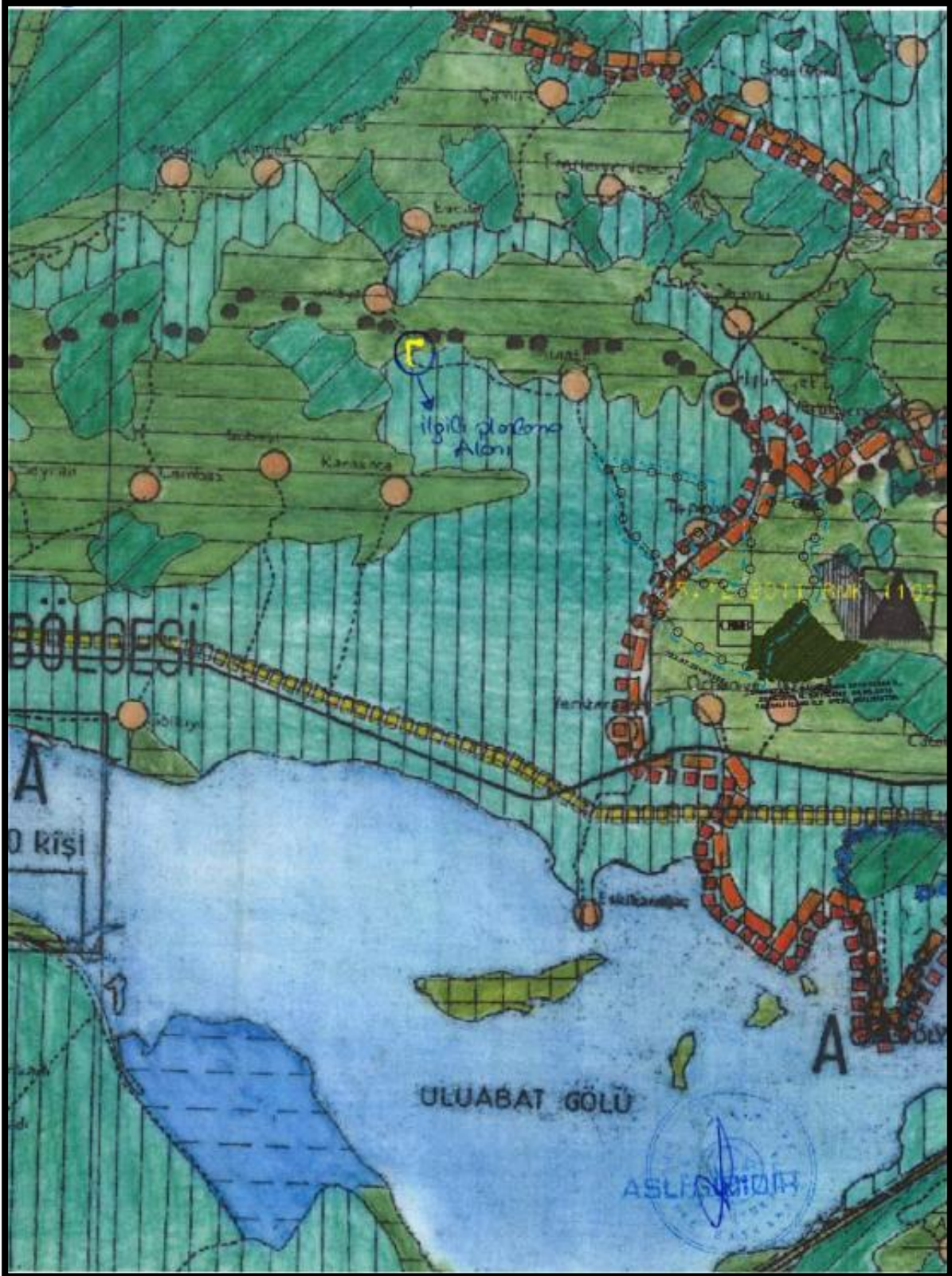
Planlama alanı Bursa İli, Karacabey İlçesi, İnkaya mahallesi 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numaralı parseller ve 1610 ada 265, 266, 272, 276, 279, 280, 287, 288, 289, 359 numaralı parselleri Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan“ Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda “Tarım Alanları”nda kalmaktadır.

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V. Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; “1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.” şeklinde belirtilmektedir.

Şekil 3:Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 4:Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu

Planlama alanı Bursa İli, Karacabey İlçesi, İnkaya mahallesi 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numaralı parseller ve 1610 ada 265, 266, 272, 276, 279, 280, 287, 288, 289, 359 numaralı parselleri kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanında mevcut imar planı bulunmamaktadır.

Söz konusu planlama alanın kuzeyinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 01.06.2020 tarihinde Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesi uyarınca onaylanmış olan Güney-1 Rüzgâr Enerji Santraline ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI

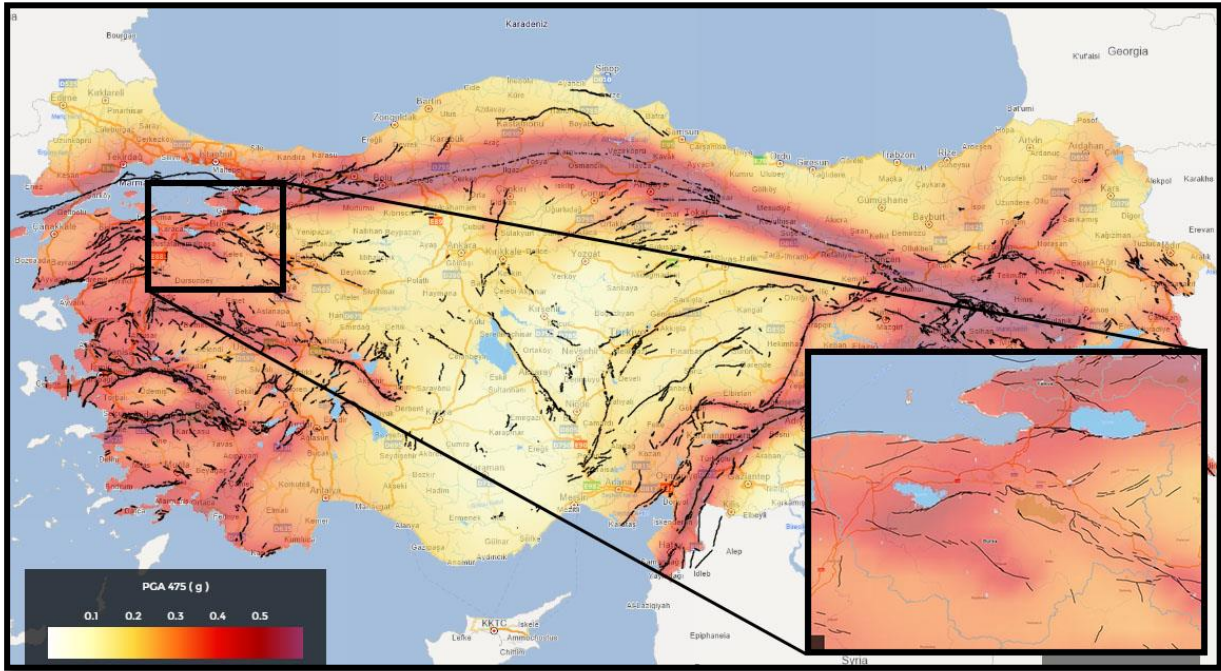
3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Deprem Durumu

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanı 0.306 pga ile 0.518 pga ivmeye tabii olup yüksek riskte deprem tehlike bölgesinde sayılabilmektedir.

Şekil 5:Bursa İli Deprem Tehlike Haritası



3.1.2. İklim

Bursa, genelde ılıman bir iklime sahiptir. Ancak, iklim bölgelere göre de değişiklik göstermektedir. Kuzeyde Marmara Denizi'nin yumuşak ve ılık iklimine karşılık güneyde Uludağ'ın sert iklimi ile karşılaşmaktadır.

İlin en sıcak ayları Temmuz – Eylül, en soğuk ayları ise Şubat – Marttır. 52 yıllık gözlem süresi itibarı ile yıllık ortalama yağış miktarı 706 mm'dir. İlde ortalama nispi nem %69 civarındadır.

Tablo 1:Bursa İli İklim Durumu

BURSA	Oca k	Şuba t	Mar t	Nisa n	Mayı s	Hazira n	Temm uz	Ağusto s	Eylü l	Eki m	Kası m	Aralı k	Yıllı k
Ölçüm Periyodu (1928 - 2022)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	5.4	6.2	8.3	12.9	17.7	22	24.5	24.3	20.3	15.6	11.1	7.4	14.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	9.5	10.9	13.8	19	23.9	28.4	30.8	31	27.2	21.9	16.6	11.6	20.4
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	1.7	2.2	3.6	7.2	11.4	15	17.2	17.3	13.7	10.1	6.4	3.6	9.1
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.8	3.4	4.2	5.8	7.8	9.7	10.7	10	7.9	5.5	4	2.9	6.2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	14.8 5	13.4 1	12.5 5	11.2 2	9.02	6.16	3.06	2.92	5.12	8.96	11.04	14.2	112. 5
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (m m)	89.1	75.9	69.9	61.5	50.6	35.4	22	18.4	43.7	65.9	75.7	99.3	707. 4
Ölçüm Periyodu (1928 - 2022)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	25.2	26.9	32.5	36.2	37	41.3	43.8	42.6	40.3	37.3	31	27.3	43.8
En Düşük Sıcaklık (°C)	- 20.5	-19.6	- 10.5	-4.2	0.8	4	8.3	7.6	3.3	-1	-8.4	-17.9	- 20.5

3.1.3. Bitki Örtüsü

Bursa doğal bitki örtüsü açısından zengin bir ildir. İl alanının yaklaşık %40'ı ormanlarla kaplıdır. Ormanların büyük ölçüde tahrip edildiği güney kesimdeki platolarda bitki örtüsü genellikle step (bozkır) görünümündedir. Marmara kıyılarında makiler ve zeytinlikler egemendir. Alçaklardaki ormanlar daha çok gürgen, ıhlamur, kestane ve kızılğaçlardan oluşur. Daha yükseklerde kayın, meşe, köknar ve karaçam ormanları vardır. Uludağ'da 1600 m'den daha yüksek kesimlerde saf Uludağ köknarı ormanları yer alır.

3.2. Demografik Yapı

Planlama alanını kapsayan İnkaya Mahallesi 2013-2022 yılları nüfus tablosu aşağıda yer almaktadır. Tabloya göre İnkaya Mahallesinde genel anlamda nüfus oranında azalma görülmektedir.

Tablo 2: İnkaya Mahallesi Yıllık Nüfus Değerleri

YIL	MAHALLE	NÜFUS
2022	İNKAYA MAHALLESİ	116
2021	İNKAYA MAHALLESİ	117
2020	İNKAYA MAHALLESİ	117
2019	İNKAYA MAHALLESİ	113
2018	İNKAYA MAHALLESİ	114
2017	İNKAYA MAHALLESİ	120
2016	İNKAYA MAHALLESİ	118
2015	İNKAYA MAHALLESİ	131
2014	İNKAYA MAHALLESİ	124
2013	İNKAYA MAHALLESİ	135

3.3 Sosyal ve Ekonomik Yapı

Bursa, 19. asırda yabancı sermayeli ipek fabrikalarının kurulmasıyla başlayan ilk sanayileşme hareketinden itibaren ülke ekonomisinde önemli bir yere sahip olmuştur. 1923 yılından itibaren Cumhuriyet Dönemi'nde de Bursa, gerek kamu yatırımlarıyla kurulan Merinos fabrikası gibi tesislerle ve gerekse özel sektör eliyle kurulan sanayi kuruluşlarıyla ülke ekonomisinin gelişiminde önemli rol oynamıştır. Günümüzde katma değer açısından Türkiye'de dördüncü sırada yer alan şehir olan Bursa'da tekstil, otomotiv, imalat, tarıma dayalı sanayi ve gıda, mobilya, makine-metal gibi birçok sektör yer almaktadır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından hazırlanan İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2017)'na göre Bursa 6. sırada almıştır. 2022 yılında fikri ve sınai mülkiyet haklarında da önde gelen Bursa, patent başvurularında üçüncü, marka başvurularında dördüncü, tasarım başvurularında ikinci sırada yer almaktadır.

3.4. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu

Planlama alanı Bursa İli, Karacabey İlçesi, İnkaya mahallesi 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numaralı parseller ve 1610 ada 265, 266, 272, 276, 279, 280, 287, 288, 289, 359 numaralı parselleri kapsamaktadır.

Planlama alanını da kapsayan Güney Res Proje sahasında “İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu” hazırlanmış ve mülga T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 02.12.2019 tarihinde 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır. **Planlama alanı genel jeolojik – jeoteknik özellikler açısından “ÖA2.1 – Önlemler Alanlar 2.1” olarak değerlendirilmiştir.**

İlgili rapor kapsamında proje sahası ile ilgili sonuç ve öneriler aşağıdaki gibidir;

1. Bu rapor, Bursa ili, Karacabey ve Mudanya ilçesi sınırları içerisinde kalan ve "Güneyres Elektrik Üretim San. Ve Tic. A.Ş." firması tarafından gerçekleştirilecek "Güney Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" kapsamında 19 adet türbin, şalt merkezi ve bağlantı yollarını kapsayan, H21-A-17-C-4-C, H21-A-17-C-3-D, H21-A-16-C-3-B, H21-A-17-C-4-B, H21-A-17-C-3-A, H21-A-16-C-4-C, H21-A-21-B-1-B, H21-A-16-C-3-A, H21-A-21-B-1-C, H21-A-21-B-3-C, H21-A-21-B-3-D, H21-A-21-B-4-C, H21-A-22-A-4-A, H21-A-21-B-3-B, H21-A-21-B-4-B, H21-A-21-B-3-A, H21-A-22-B-1-D, H21-A-22-A-2-C, H21-A-21-B-2-C, H21-A-22-A-1-D, H21-A-22-A-2-D, H21-A-22-A-1-C, H21-A-21-B-2-D, H21-A-22-B-2-D, H21-A-22-B-1-C, H21-A-21-B-2-B, H21-A-22-A-1-A, H21-A-22-A-2-B, H21-A-22-B-1-A, H21-A-21-B-2-A, H21-A-22-A-2-A, H21-A-22-B-1-B, H21-A-17-D-4-D, H21-A-16-C-3-C, H21-A-17-D-3-C, H21-A-17-C-4-D, H21-A-16-C-3-D nolu 1/1000 ölçekli paftalar ve H21-A-17-C, H21-A-17-D, H21-A-22-B, H21-A-16-C, H21-A-22-A, H21-A-21-B nolu 1/5000 ölçekli paftalar" da sınırları belirtilen 395.55 hektarlık sahanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır.

Bu rapor T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi ile T.C. Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan, 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgeye göre format - 3 - Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu içeriğine göre hazırlanmıştır.

İnceleme alanı için Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmalar kapsamında sahada gözlenen şevlerden numune alınarak bu alanlar gözlem noktası olarak ilgili haritaya işlenmiştir.

Proje alanında 27 adet 15.00 m olmak üzere toplam 405.00 m sondaj açılmıştır. Sondajlar rotary sistemle, sulu çalışılarak açılmıştır.

Sondajlar sırasında zemin ortamlarda her 1.5 metrede Standart Penetrasyon Testi (SPT) yapılarak zeminlerin penetrasyon direnci belirlenmiş örselenmiş alınmıştır. Örselenmiş numuneler üzerinde 42 adet elek analizi ve 42 adet kıvam limitleri deneyleri yapılmıştır.

Kaya ortamlarda kaya kalitesini görebilmek amacıyla alınan karotların TCR, RQD yüzdeleri belirlenmiştir ve karat numuneleri üzerinde laboratuvarında 48 adet nokta yükleme deneyi, 15 adet doğal birim hacim ağırlık deneyi ile 15 adet tek eksenli basınç deneyi yaptırılmıştır.

Jeofizik çalışmalar kapsamında 5 adet rezistivite, 8 adet mikrotremör, 23 adet sismik kırılma ölçümü alınmıştır.

Sahada yapılan jeoloji haritaları büro ortamında NETCAD programı yoluyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli olarak hazırlanmıştır. Hesaplama yöntemiyle hazırlanan eğim haritaları NETCAD programında çizilerek rapor ekinde 1/5000 ve 1/1000 ölçeklerde sunulmaktadır. Haritalar üzerinde jeolojik ortamları tespit edecek yönlerde kesitler alınmıştır. Jeolojik, jeoteknik, jeofizik çalışmalar yoluyla arazinin yerleşime uygunluğu değerlendirilerek yerleşime uygunluk haritaları NETCAD programı yoluyla 1/1000 ve 1/5000 ölçekli olarak hazırlanmıştır.

3. İnceleme alanında açılan sondajlar ile saha gözlemlerine göre, proje alanı genelinde Perma Triyas yaşlı Nilüfer Formasyonu (Trkn) şistleri ve mermerleri ile kısmen yer yer proje alanı yollarında dar bir alanda Geç Miyosen - Erken Pliyosen yaşlı Mudanya Formasyonu (Tmm) kil geçişli kireçtaşı-kiltaşı-çakıltası birimi gözlenmektedir.

Nilüfer Formasyonu (Trkn); Sondajlarda geçilen şistler; açık kahverengi, bej, sarımsı, krem, yer yer mangan parçalı, kırıklı çatlaklı, parçalı orta - çok ayrılmış - yer yer tamamen ayrılmış olarak gözlenmiştir. Bazı sondajlarda şistler üzerinde lokal olarak geçilen killer; sarımsı kahverengi, krem, ufak mermer parçalı ve mermer birimleri; beyaz, bej, krem, kırıklı çatlaklı, yer yer parçalı, orta ayrılmış olarak belirlenmiştir.

Mudanya Formasyonu (Tmm); Sahada bu birimlerin kireçtaşı düzeyleri gözlenmiştir. Bu düzeyden numune alınarak deney yapılmıştır.

İnceleme alanında yapılan temel araştırma sondaj çalışmaları sırasında yer altı suyu belirlenmemiştir.

4. Proje alanı Bursa ilinin kuzeybatı kesiminde yer alır. Bursa il merkezine uzaklığı yaklaşık 44 km'dir. Saha genel olarak az, orta ve yüksek eğimli bir morfolojiye sahiptir. İncelenen alanlar morfolojik olarak A-B, C ve D bölgeleri olarak üç kısımda değerlendirilmiştir.

A-B - Yumuşak - Düşük Eğimli Alanlar (%0 - % 10): Bu sınırlar dâhilinde kalan alanlarda yüzey eğim değerleri %0 - %10 arasında olup, eğim değerleri yumuşak - düşük eğimli alanlar olarak nitelendirilir.

C - Orta Eğimli Alanlar (%10 - %20): Bu sınırlar dâhilinde kalan alanların yüzey eğimi %10 - %20 arasında olup, orta eğimli alanlardır.

D - Yüksek Eğimli Alanlar (%20 - %50): Yüzey eğimi %20 - %50 aralığında olan (dar alanlarda maksimum yüzey eğimleri %45-%47) ve buna bağlı olarak eğim değerleri yüksek olarak nitelendirilen kesimler.

5. Jeofizik çalışmalar kapsamında 5 adet rezistivite, 8 adet mikrotremör, 23 adet sismik kırılma ölçümü alınmıştır. Bu ölçüm sonuçlarına göre, sist birimleri yoğunluk değerleri göz önüne alındığında, orta - yüksek - çok yüksek yoğunluktadır. Kayma modülü değerine göre genel olarak orta sağlam - sağlam - çok sağlamdır. Elastisite modülüne göre orta sağlam - sağlam - çok sağlamdır. Bulk modülüne göre genel olarak orta - yüksek sıkışma sınıfındadır. Vp hızı değerlerine göre genel olarak orta - kolay sökülebilirlik sınıfındadır.

Sahada yapılan ölçüm sonucu hesaplanan zemin büyütme değerleri sahada yer alan litolojik birimler için 1.12 - 2.21 olup, bu verilere göre proje alanı A sembolü ile gösterilen 'Düşük Tehlike Düzeyi' risk alanında yer almaktadır. Vs30 değerleri 303 - 942 mis belirlenmiştir. Zemin hâkim titreşim periyotları ise $T_0 = 0.19 - 0.60$ s olarak belirlenmiştir.

Yapılan rezistivite ölçümlerine göre öz direnç değeri 9.42 - 4270 ohm-m arasındadır.

6. İnceleme alanında heyelan sahası bulunmamaktadır. Yapılaşma öncesi heyelan değerlendirmeleri ayrıca yapılmalıdır.

7. yapılaşma öncesi hazırlanacak zemin etüt raporlarında olası şişme - oturma - farklı oturma analizleri detaylı yapılmalıdır.

8. Proje alanında açılan sondajlarda, zemin ve kaya niteliğindeki birimlerden alınan numuneler üzerinde, indeks, fiziksel ve mekanik özelliklere dayalı laboratuvar deneyleri gerçekleştirilmiş, sonuçları rapor kapsamında özetlenmiştir.

9. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)" (Yayın Tarihi: 18.03.2018, Resmi Gazete No:30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren) ne göre, çalışma alanı çalışma alanı geneli itibariyle **ZC** ve **ZD** yerel zemin sınıfında değerlendirilebilir. Yapılaşma öncesi hazırlanacak zemin etüt raporlarında olası yerel zemin sınıfı değerlendirmesi detaylı yapılmalıdır.

10. Bu rapor, Bursa ili, Karacabey ve Mudanya ilçesi sınırları içerisinde kalan "Güney Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" kapsamında 19 adet türbin, şalt merkezi ve bağlantı yollarını kapsayan, 395.55 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır.

İnceleme alanında açılan sondajlar ile saha gözlemlerine göre, proje alanı genelinde Perma Triyas yaşlı Nilüfer Formasyonu (Trkn) şistleri ve kısmen yer yer proje alanı kuzey kesiminde dar bir alanda Geç Miyosen - Erken Pliyosen yaşlı Mudanya formasyonu (tmm)kil geçişli kireçtaşı kiltası çakıltası birimi gözlenmektedir.

İncelenen alanlar morfolojik olarak A-B, C ve D bölgeleri olarak üç kısımda değerlendirilmiştir. Bu alanlar A-B - Yumuşak - Düşük Eğimli Alanlar (%0 - % 10): Bu alanlarda yüzey eğim değerleri %0- %10 arasındadır. C - Orta Eğimli Alanlar (%10 - %20): Bu sınırlar dâhilinde kalan alanların yüzey eğimi %10 - %20 arasındadır. D - Yüksek Eğimli Alanlar (%20 - %50): Yüzey eğimi %20 - %50 aralığında olan (dar alanlarda maksimum yüzey eğimleri %45-%47) ve buna bağlı olarak eğim değerleri yüksek olarak nitelendirilen kesimler.

İnceleme alanında yapılan temel araştırma sondaj çalışmaları sırasında yer altı suyu belirlenmemiştir.

İnceleme alanında Nilüfer Formasyonu (Trkn) şistlerinin üst düzeyleri bazı sondajlarda kırıklı çatlaklı, çok ayrışmış - yer yer tamamen ayrışmış olarak gözlenmiştir. Bu düzeyler zemin deneyleri yapılmış olup, yapılan deneylere ait değerlendirmeler aşağıda verilmiştir.

Ayrışmış şist birimlerde SPT deneyleri yapılmış ve deneyler sonucu N30 değerleri >50 olarak belirlenmiştir. Buna göre, bu birimler **çok sıkı** olarak tanımlanabilir. Bu birim için yapılan arazi ve laboratuvar deneylerine göre, birim düşük - orta sıkışabilirlik özelliğinde, düşük - orta plastik, düşük - orta dayanımlı ve Zemin Sınıfı = SC dir.

Nilüfer Formasyonu (Trkn) şistleri kaya düzeyleri ise %RQD değerlerine göre çok zayıf kalitededir. Dayanım değerlerine göre ise, kaya düzeyleri genel olarak Deere - Miller sınıflamasına göre **çok düşük - düşük**, Bieniawski 1975 sınıflamasında **çok düşük-düşük-orta** dayanımlı olarak nitelendirilebilir.

Mudanya Formasyonu (Tmm) kaya birimleri için belirlenen dayanım değerlerine göre bu birimler kaya düzeyleri Deere - Miller sınıflamasına göre **çok düşük**, Bieniawski 1975 sınıflamasında **çok düşük** dayanımlı olarak nitelendirilebilir.

Proje alanının bulunduğu alanlar genel olarak az - orta ve yüksek eğimli bir morfolojiye sahiptir. Proje alanında, herhangi bir stabilite sorunu gözlenmemiştir. Ancak, yapılaşma aşamasında kazılara bağlı olarak eğimin >%20 olduğu kesimlerde muhtemel stabilite problemlerine karşın kontrollü kazı yapılmalıdır. Sahada kütle hareketi gözlenmemiştir.

Rapor kapsamında; arazi çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve haritalama ve ofis çalışmaları sonucunda sahaya ait genel jeolojik - jeoteknik özellikler açısından çalışma alanı "ÖA2.1 - Önlemler Alanları 2.1" olarak değerlendirilmiştir.

ÖA 2.1 - Önlemler Alanları 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar): inceleme alanında kaya nitelikli Perma - Triyas yaşlı Nilüfer Formasyonu (Trkn)'na ait şist ve mermer birimleri ile proje alanında lokal olarak Geç Miyosen - Erken Pliyosen yaşlı Mudanya Formasyonu (Tmm)'na kireçtaşı birimlerinin yüzeleildiği ve yüzey eğimlerinin %0 - %20 olan yumuşak - düşük - orta eğimli alanlar ile yüzey eğimlerinin %20 - %50 aralığında yüksek eğimli alanlar "ÖA- 2.1" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda mevcut halde açılan yol şevlerinde ve doğal eğimli şevlerde heyelan, kütle hareketleri ve kaya düşmesi vb. herhangi bir stabilite sorunu gözlenmemiştir. Ancak kazılara bağlı olarak muhtemel stabilite problemleri gözlenebilir.

- Projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; kazı şevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, her türlü stabilite sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde, eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler mutlak alınmalıdır.
- Parsel / yapı bazında yapılacak etütlerde, temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturağı birimin yapılaşma öncesi, planlanacak yapı cinsi, yapı yükü dikkate alınarak mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve tüm yamaç boyunca stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli olması durumunda zemin iyileştirmesi yapılmalıdır.
- Yapılar sağlam kaya birimlerine oturtulmalıdır.
- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler, gerekmesi durumunda uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstteki ayrılmış zon hafredilerek alttaki sağlam zemine oturtulmalıdır.
- İnceleme alanı içinde ve inceleme alanı dışında olup, inceleme alanını etkileyecek şekilde gömülü, yarı askıda ve askıda bulunan kayaların, kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Kazı öncesi yol, yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Her türlü yapılaşmada, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine (T.B.D.Y. 2018) uyulmalıdır.
- "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
- Bu kesimlerde gerçekleştirilecek yapılaşmalar için, (türbin veya yapı) zemin etüt çalışmalarıyla, yapı özellikleri esas alınarak uygun temel derinliği ve tipi seçilmelidir.
- Bu kesimlerde gerçekleştirilecek yapılaşmalar için açılacak temel çukurlarında arazi eğimlerine bağlı olarak, temel altı düzeyinde farklı litolojik özelliklere sahip birimler ile karşılaşılması durumunda yerinde önlemler alınmalı, temellerin oturtulacağı düzeylerin homojen olması sağlanmalıdır.
- Bu kesimlerde gerçekleştirilecek yapılaşmalar için derin kazılar planlanması durumunda, uzman mühendis görüşü ışığında uygun kazı yöntemleri uygulanmalı ve/veya olası daha derin kazı şevleri için gerekmesi durumunda önlemler projelendirilmelidir.
- Eğimli alanlarda, özellikle düşük eğimli kesimlerde temellerin taşıyıcı konumunda yer alacak birimlere yeterince gömüldüğü yerinde gözlenmelidir.

- Bu alanlarda projelendirilecek yapı temelleri farklı litolojik özellikler sunan birimler ile bitkisel toprak / yapay dolgu üzerine oturtulmamalıdır.
- Bölgede yağışlı mevsimlerde olası yüzey/yüzey altı sularının drenajını sağlamak ve izolasyona katkı sağlamak amacıyla temel ve çevre drenajı sistemi planlanmalı ve uygulanması sağlanmalıdır.
- İnceleme alanında yer yer irili ufaklı askıda, serbest kayalar bulunduğundan ileride bunların tehlike oluşturmaması için ortamdan mutlaka uzaklaştırılması ve tüm tedbirler alınması gerekmektedir.
- Bu kesimlerde yer alan doğal ve açılacak tüm şevlerin stabilitesi korunmalı, olası problemlerle karşılaşılması durumunda mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi, türbin, yol vb. yapılara dikkate alınarak olabilecek stabilite sorunlarına karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Temel tipi ve derinliği ile yapı yüklerinin aktarılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri, zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak hesaplanmalı, gerekliliği halinde iyileştirme ve yöntemleri belirlenmelidir.
- "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)" (Yayın Tarihi: 18.03.2018, Resmi Gazete No:30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren) ne göre;

İnceleme alanı Türkiye Deprem Tehlike Haritasında (50 yılda aşılma olasılığı %10 - tekrarlanma aralığı 475 yıl olan) yer ivmesi "**0. 379 g'lik tehlike**" sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu yönetmelik kapsamında belirlenen deprem yer hareketi düzeylerinden "DD-2 deprem yer hareketi düzeyi" ne girmektedir. Sahada belirlenen birimler geneli itibariyle **ZC** ve **ZD** yerel zemin sınıfında değerlendirilebilir. Yapılaşma öncesi hazırlanacak zemin etüt raporlarında olası yerel zemin sınıfı değerlendirmesi detaylı yapılmalıdır. Belirlenen parametreler sahanın genelinde yapılmış olan gözlemler ile araştırma sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılmış laboratuvar deney sonuçlarına ve jeofizik ölçüm sonuçlarına göre belirlenen ön değerlerdir. Uygulamaya esas zemin etüt çalışmalarında bu değerler yapı için ayrıca değerlendirilmelidir.

11. Bu rapor, Bursa ili, Karacabey ve Mudanya ilçesi sınırları içerisinde kalan "Güney Rüzgâr Enerji Santrali Projesi" kapsamında 19 adet türbin, şalt merkezi ve bağlantı yollarını kapsayan 395.55 hektarlık sahanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. Zemin - temel etüt raporu amacıyla kullanılamaz.

4. KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Bursa Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 14.05.2024 tarih ve 160963 sayılı yazısında; bahse konu proje alanı, 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında verilmiş I(a) grubu maden işletme ruhsatlı /I(a) grubu ham madde üretim izin belgeli alanlar içerisinde bulunmadığı, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar Ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında düzenlenmiş 265 nolu arama ruhsat alanı içerisinde kaldığı, ancak söz konusu ruhsat için mevcut halde sondaj veya işletme ruhsatı talebinde bulunulmadığı anlaşılmış olup, bahse konu ruhsat alanında jeotermal kaynak bulunma ve işletme aşamasına geçme ihtimalleri de göz önünde bulundurularak çalışmaların yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.05.2024 tarih ve 2024221547 sayılı yazısında; yapılan incelemeler neticesinde, 311,44 hektar alanda Güney-1 RES projesinin gerçekleştirilmesinde ve imar planlarının hazırlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Bursa Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 951554 sayılı yazısında; incelemeler neticesinde proje alanında afete maruz bölge kararı bulunmadığı, ancak imar uygulamaları sırasında veya sonrasında oluşabilecek risklere karşı uygun mühendislik önlemlerinin alınması gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.

Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAŞ) 13.05.2024 tarih ve 17403 sayılı yazısında; söz konusu alanda mevcut veya planlanan boru hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü'nün 24.06.2024 tarih ve 98797 sayılı yazısında; söz konusu alana isabet eden, mevcut veya planlanmakta olan herhangi bir projelerinin bulunmadığı belirtilmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.07.2024 tarih ve 114124 sayılı yazısında; "Söz konusu alan; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım Alanları"nda kalmaktadır. Ayrıca "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın 7. maddesinde "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları"na ilişkin plan hükümleri bulunmakta olup, ilgili plan örneği ve plan hükümleri yazımız ekinde sunulmaktadır (Ek:1-2).

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V. Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; "1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır."denilmektedir.

Ayrıca planlama alanın batısında ve doğusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 01.06.2020 tarihinde Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesi uyarınca onaylanmış olan Güney-1 Rüzgâr Enerji Santraline ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin ilgili tüm kurum-kuruluşların görüşlerinin plan müellifi tarafından alınarak, ilgili kanunlar ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda nazım imar planı dosyası hazırlanması ve gönderilmesi durumunda Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilebilecek ve bir karar alınmak üzere değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 6949269 sayılı yazısında; söz konusu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmediği, söz konusu alanın milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün ilgili kurumlardan alınması gerektiği belirtilmiştir.

Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13843388 sayılı yazısında; “... **GÜNEY-1 Rüzgâr Enerji Santrali (GÜNEY-1 RES) projesi (türbin alanı ve bağlantı yolu) için Karacabey İlçesi, İnkaya Mahallesi, 1610 ada 265, 266, 272, 280,287, 288, 289, 290, 291, 292 ve 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43 ve 44 numaralı parsellerin yer aldığı toplam 6,8270 ha (68.270,22 m) alanın 1,6592 ha (16.592,04 m)'lık kısmının türbin ve bağlantı yolu için tarım dışı amaca tahsis edilmesi amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi (f) bendi kapsamında değerlendirilerek; DSİ'nin 03.10.2023 tarih ve 3884342 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla talebin oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir. Toplantıda alınan karar ve dosya 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi (f) bendi gereği Bakanlığımıza gönderilmiştir.**

Bakanlığımızın ilgi (ç) yazısı ile verilen nihai karar gereği; Bakanlık Makamından alınan 11.03.2024 tarih ve E.58125898-020-13338706 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile talebin Bursa İli Karacabey İlçesi İnkaya Mahallesi sınırları içerisinde tesis edilecek Güney-1 RES projesi kapsamında, DSİ 1.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarih ve E.3884342 sayılı yazısı (Ek-1) ve toprak koruma projesindeki (Ek-2) hususlara uyulması şartıyla 1,6592 hektar alanda türbin yeri ve yol amaçlı tarım dışı kullanım talebi 5403 sayılı Kanunu'nun 13. maddesi (f) bendi gereği alınan kamu yararı kararı (EK-3) ile talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması şartıyla uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 inci maddesinin sekizinci fıkrası gereği, izni talep eden kurum, veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Ayrıca proje kapsamında yer alan ve ekli (Ek-4) taşınmaz listesinde yer alan Karacabey İnkaya Mahallesi 1610 ada 293 parselde tarla vasfıyla kayıtlı olmakla beraber 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun ile belirlenen zeytinlikler kapsamında değerlendirilen 0,5601 ha yüzölçümlü alanın 0,0424 ha yüzölçümlü kısmı türbin süpürme alanından etkilenecek olup, bu kısım dışında herhangi bir şekilde zeytinlik alanda irtifak kullanılmaması gerekmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 5272120 sayılı ve 5309806 sayılı yazısında; söz konusu alanda 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmayan taşınmazda 2863 sayılı Kanununun 4.maddesine uyulması, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde faaliyetlerin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Aksa Doğalgaz 26.06.2024 tarih ve 9908 sayılı yazısında; söz konusu alanda doğalgaz hattının bulunmadığı belirtilmiştir.

Buski'nin 27.05.2024 tarih ve 236575 sayılı yazısında; "Söz konusu parseller ve çevresinde mevcut ya da planlanan altyapı hattımız bulunmamaktadır. İnkaya Mahallesinde mevcut sulama tesisimiz bulunmakta olup, ilgili parseller sulama sahası dışında kalmaktadır. Ayrıca plan yapılacak alan içinde bulunan derelere ilişkin DSİ 1.Bölge Müdürlüğü görüşü alınması koşuluyla bahsi geçen imar değişikliğinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Bursa Valiliği, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğünün 03.08.2023 tarih ve 7046961 sayılı yazısında; Muradiye emlak müdürlüğünden alınan 03.08.2023 tarih ve 7045157 sayılı yazı ve MEBİS TAKPAS sisteminde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu alanda hazine taşınmazı bulunmadığı belirtilmiştir.

Bursa Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 9426815 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmazda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4.Maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı anlaşılmıştır. Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sisteminden (SAYS) yararlanılarak yapılan inceleme sonucunda; ilgi yazıda belirtilen, Karacabey İlçesi, İnkaya Mahallesi içerisinde yer alan 1613 ada, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numaralı parseller ve 1610 ada, 265, 266, 272, 276, 277, 279, 280, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 ve 359 no'lu parsellerde mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir." şeklinde belirtilmiştir

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin Ve Denetim Genel Müdürlüğünün 7031691 sayılı yazısında; söz konusu parsellerde yer alan "GÜNEY-1 Rüzgâr Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak mülga çevre şehircilik bakanlığı tarafından 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak

yürürlüğe giren mülga Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince 11.06.2019 tarihli ve 5540 numaralı ÇED Olumlu kararı verildiği belirtilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 75532 sayılı yazısında; söz konusu alanda rüzgâr enerji santrali kurulumuna yönelik gerçekleştirilecek imar planı çalışmasının AIP'de ilan edilmiş aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş / kalkış usulleri ile sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etki oluşturmayacağı belirtilmiştir.

Tarım Ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 14491617 sayılı yazısında; "söz konusu projeye ilişkin ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan 10.04.2019 tarihli ve 1168283 sayılı görüş yazısında yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesinin yanı sıra imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi ve 10.04.2019 tarihli ve 1168283 sayılı görüş yazısında belirtilen izlemelerin tamamlanarak Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğümüzün uygun görüşünün alınması gerekmektedir." şeklinde belirtilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Bursa 1.Bölge Müdürlüğü'nün 4624618 sayılı yazısında; bahse konu alanın herhangi bir içme suyu koruma alanı kapsamında bulunmadığı, alanın 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanunun ek 9 uncu maddesi gereğince 11.02.2020 tarih ve 2100 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 12.02.2020 tarih ve 31037 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Arazi Topplulaştırma uygulama alanı ilan edilmiştir. Arazi Topplulaştırma Uygulama Alanı ilan edilen alanda bulunan taşınmazların tapu kütükleri üzerine İdare talebi ile "6200 sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine gereğince; arazi toplulaştırma kapsamındadır." şerhi işlenmiştir. Resmi Gazetenin 07.02.2019 tarih ve 30679 sayısında yayımlanan Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Madde 9: "Cumhurbaşkanlığı Kararının Resmi Gazetede yayımlanmasından sonra yapılacak olan sabit tesisler, arazi toplulaştırmasında dikkate alınmaz ve ihtilaf halinde bunlar tazminata konu olamaz..." denilmektedir. Söz konusu durum ile ilgili olarak kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması şartı il arazi toplulaştırma projesi açısından sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Ayrıca, söz konusu alanda yeraltı suyu ve yapılarına zarar verilmemesi, karşılaşılan bu tür problemlerde gerekli önlemlerin alınması, gerekirse proje değişikliği yapılması, yapılacak tüm çalışmalarda azami hassasiyet gösterilerek, gerek inşaat aşamasında,

gerekse inşaat sonrasında oluşabilecek her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanması ve ilgili tüm yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi, "167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine tam riayet edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 258087 sayılı yazısında; söz konusu alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 20.05.2024 tarih ve 903322 sayılı yazısında; söz konusu alanda yapılması planlanan imar planları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Elektrik Üretim A.Ş.(EÜAŞ) 08.05.2024 tarih ve 1078723 sayılı yazısında; söz konusu parsellerde herhangi bir proje veya tesisleri bulunmadığından görüşlerinin bulunmadığını belirtmişlerdir.

Bursa Valiliği, Bursa İl Sağlık Müdürlüğü'nün 09.05.2024 tarih ve 243286379 sayılı yazısında; konuya ilişkin kurum görüşünün Bursa Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığı veya Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığından istenilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bursa İl Telekom Müdürlüğü'nün 11.07.2024 tarih ve 201917 sayılı yazısında; söz konusu alanda plan yapılması ile ilgili olarak bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, Bursa 14.Bölge Müdürlüğü'nün 09.05.2024 tarih ve 1522316 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda mevcut bir projemiz bulunmamakta olup faaliyet ile ilgili belirtilen koordinatlar içerisinde kalınması, Karayoluna giriş ve çıkışların 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre çıkartılan 15 Mayıs 1997/22990 değişiklik 06/01/1998/23222 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri kapsamında sağlanması kaydıyla söz konusu planlamanın İdaremizce sakıncası bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 418764 sayılı yazısında; söz konusu alanda kurum çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı belirtilmiştir.

Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı, TCDD Genel Müdürlüğünün 896785 sayılı yazısında; söz konusu alanlarda teşekküllerine ait herhangi bir planlamalarının bulunmadığı belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) 776571 sayılı yazısında; işletme hakkını elinde bulunduran UEDAŞ görüşünü esas almaktadır.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.(UEDAŞ) yazısında; söz konusu parsellerde yapılacak olan çalışmalarda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, enerji nakil hattının güzergâhındaki can ve mal emniyetinin sağlanması kaydıyla Rüzgâr Enerji Santrali yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş., 2. Bölge Müdürlüğü (TEİAŞ) 2488742 sayılı yazısında;” Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu sahada mevcut olan ve sayısal verileri ekte bulunan 400 kW Bandırma DGKÇS 2 - Gemlik Enerji İletim Hattımız bahse konu proje alanı civarına isabet etmekte olup Güney 1 RES projesi kapsamında tesis edilecek türbinin ilgi dilekçeniz ekinde belirtilen koordinatlarda tesis edilmesinde Teşekkülümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak, projede belirtilen türbinin koordinatlarının ve özelliklerinin değiştirilmesi durumunda Teşekkülümüzden yeniden görüş alınması gerekmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve 5158875 sayılı yazısında; söz konusu alanın, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup alanda yürütülmekte olan herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü Bursa Orman ve Bölge Müdürlüğünün 10.06.2024 tarih ve 12128579 sayılı yazısında; 6831 sayılı orman kanunu kapsamında incelenmiş olan proje alanının orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olduğu belirtilmiştir.

Karacabey Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 5794 sayılı yazısında; söz konusu parsellerin Bursa İli 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” sınırları içerisinde kalmakta olduğu belirtilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu, Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulması şartıyla uygun bulunduğu belirtilmiştir.

5. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Şekil 6:1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı



ALAN	DURUM (m ²)	DURUM (ha)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ	20335.21	2.03
YOL	4721.58	0.47

Bursa ili, Karacabey ilçesi, İnkaya Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numaralı parseller ve 1610 ada 265, 266, 272, 276, 277, 279, 280, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 ve 359 numaralı parsellerde EPDK'nın EÜ/9596/04633 nolu Üretim Lisansına istinaden yürütülen GÜNEY-1 RES projesine ait T15 numaralı türbine (4,04 MWm/4,04 MWe) yönelik 20.335,21 m² "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Rüzgar Enerji Santrali-RES)" ve 4721.58 m² "Yol Alanı" amaçlı

1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili parsellerin bulunduğu 20,335.208 m²'lik alana “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali (RES))” planlanmıştır. Planlanan Rüzgâr Enerji Santralinin ulaşım ve bağlantı ihtiyacına hizmet edecek, planlama alanının güney istikametinde 10 metrelik karayolu planlanmıştır. Tesise kurulacak türbin alanının kurulu gücü, 77,64 MWm (mekaniksel güç), 74,04 MWe (elektriksel güç)' dir.

Planlanan Rüzgâr Enerji Santrali için yapılaşma koşulları Emsal=0.50 Yençok=200m olacak şekilde planlanmıştır.

EKLER

EK-1 JEOLJİK-JEOTEKNİK ONAY SAYFASI

İLİ	BURSA
İLÇE	KARACABEY VE MUDANYA
BELDE	-
KÖY / MAH	-
MEVKİL	-
PAFTA	H21-A-17-C-4-C, H21-A-17-C-3-D, H21-A-16-C-3-B, H21-A-17-C-4-B, H21-A-17-C-3-A, H21-A-16-C-4-C, H21-A-21-B-1-B, H21-A-16-C-3-A, H21-A-21-B-1-C, H21-A-21-B-3-C, H21-A-21-B-3-D, H21-A-21-B-4-C, H21-A-22-A-4-A, H21-A-21-B-3-B, H21-A-21-B-4-B, H21-A-21-B-3-A, H21-A-22-B-1-D, H21-A-22-A-2-C, H21-A-21-B-2-C, H21-A-22-A-1-D, H21-A-22-A-2-D, H21-A-22-A-1-C, H21-A-21-B-2-D, H21-A-22-B-2-D, H21-A-22-B-1-C, H21-A-21-B-2-B, H21-A-22-A-1-A, H21-A-22-A-2-B, H21-A-22-B-1-A, H21-A-21-B-2-A, H21-A-22-A-2-A, H21-A-22-B-1-B, H21-A-17-D-4-D, H21-A-16-C-3-C, H21-A-17-D-3-C, H21-A-17-C-4-D, H21-A-16-C-3-D nolu 1/1000 ölçekli paftalar ve H21-A-17-C, H21-A-17-D, H21-A-22-B, H21-A-16-C, H21-A-22-A, H21-A-21-B nolu 1/5000 ölçekli paftalar
ADA	-
PARSEL	-
PLAN / RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Filiz KESKİN
Jeoloji Mühendisi

02.11.2019


Kemal KARALIMAN
Jeoloji Mühendisi

02.11.2019


Fatih YILMAZ
Jeofizik Mühendisi

02.11.2019

02.11.2019

Hande ÖZTÜRK
Mimar

02.11.2019
Kemal KARALIMAN
Jeoloji Mühendisi


28.09.2011 tarih ve
102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY

02.11.2019

Mehmet Ersan AYDIN
Mühür

EK 2: TEKNİK RAPORLAR **-ÜRETİM LİSANSI**



**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**
*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : EÜ/9596/04633
Tarih : 01/10/2020

Bu lisans, **Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**'ne, Bursa ilinde kurulması planlanan Güney-1 RES üretim tesisinde 01/10/2020 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01/10/2020 tarihli ve 9596 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

EÜ/9596/04633 1 / 5

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Güney-1 RES
İli	: Bursa
İlçesi	: Karacabey ve Mudanya
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Ünite sayısı	: 15 adet
Ünite kurulu güçleri	: $[(12 \times (5,5 \text{ MWm}/5,3 \text{ MWe})) + (2 \times (3,8 \text{ MWm}/3,2 \text{ MWe})) + (1 \times (4,04 \text{ MWm}/4,04 \text{ MWe}))]$
Tesis toplam kurulu gücü	: 77,64 MWm / 74,04 MWe (Bu kurulu gücün 4,04 MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır.)
Kaynak/Yakıt türü veya türleri	: Rüzgar
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 296.160.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154 kV Harmanlık RES TM-Akçalar TM EİH'ya girdi-çıkırtı bağlantı, 154 kV
Tesis tamamlanma tarihi	: 73,6 MWm/70 MWe işletmede, 4,04 MWm / 4,04 MWe'lik güç için (T15 numaralı ünite) 09/12/2024 09/02/2023 tarihinden itibaren inşaat süresi:30 ay
Şerh	: -

2- Bildirim adresi: Burak Mah. Sani Konukoğlu Blv. No:221 Şehitkamil / GAZİANTEP

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 01/10/2020 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
- Sanko Holding A.Ş.	50,1
<u>Dolaylı Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
- İnci KONUKOĞLU (oğlu Fatih ve Hakan Konukoğlu dahil)	16,65

5- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

	E	N	E	N
--	---	---	---	---

EÜ/9596/04633

2 / 5

T1	631176,544	4463376,895	T9	630627,886	4461520,134
T2	631682,030	4462880,810	T10	630954,014	4461400,264
T3	632037,407	4462774,146	T11	633990,392	4462718,587
T4	631795,647	4462244,949	T12	634368,093	4461733,987
T5	632034,064	4462008,545	T13	634648,583	4461580,766
T6	630502,866	4462819,254	T14	634968,498	4461600,681
T7	630691,505	4462481,397	T15	633399,000	4461607,000
T8	630969,441	4462278,649			

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N		E	N
K1	632927,34	4462401,25	K85	638860,00	4464949,59
K2	632877,70	4462216,00	K86	638660,00	4464896,00
K3	632519,00	4461857,30	K87	638460,00	4464949,59
K4	632287,74	4461795,33	K88	638436,67	4464972,92
K5	632216,00	4461723,59	K89	638432,41	4464957,00
K6	632016,00	4461670,00	K90	638286,00	4464810,59
K7	631823,10	4461721,69	K91	638086,00	4464757,00
K8	631696,00	4461594,59	K92	638016,35	4464775,66
K9	631672,61	4461588,32	K93	637945,70	4464512,00
K10	631601,00	4461466,00	K94	637812,72	4464379,01
K11	631605,70	4460858,00	K95	637899,00	4464057,00
K12	631564,48	4460816,77	K96	637859,86	4463910,94
K13	631603,00	4460673,00	K97	637931,00	4463930,00
K14	631549,41	4460473,00	K98	638281,00	4463836,22
K15	631403,00	4460326,59	K99	638537,22	4463580,00
K16	631203,00	4460273,00	K100	638631,00	4463230,00
K17	631008,52	4460325,11	K101	638598,73	4463109,57
K18	630991,00	4460307,59	K102	638619,00	4463115,00
K19	630791,00	4460254,00	K103	638968,00	4462835,00
K20	630591,00	4460307,59	K104	639225,22	4462765,00
K21	630574,00	4460324,59	K105	639319,00	4462415,00
K22	630529,00	4460279,59	K106	639225,22	4462065,00
K23	630329,00	4460226,00	K107	639123,41	4461157,00
K24	630129,00	4460279,59	K108	639177,00	4460957,00
K25	629982,59	4460426,00	K109	639123,41	4460757,00
K26	629960,67	4460507,82	K110	638977,00	4460610,59
K27	629888,00	4460527,30	K111	638777,00	4460557,00
K28	629762,00	4460653,29	K112	638577,00	4460610,59
K29	629553,00	4460709,30	K113	638441,00	4460746,59
K30	629194,30	4461068,00	K114	638297,00	4460708,00
K31	629063,00	4461558,00	K115	638097,00	4460761,59
K32	629174,64	4461974,65	K116	637950,59	4460908,00
K33	629039,30	4462110,00	K117	637943,37	4460934,96
K34	628908,00	4462600,00	K118	637919,00	4460910,59
K35	629039,30	4463090,00	K119	637719,00	4460857,00
K36	629398,00	4463448,70	K120	637519,00	4460910,59
K37	629888,00	4463580,00	K121	637372,59	4461057,00
K38	630225,02	4463489,69	K122	637319,00	4461257,00
K39	630312,00	4463513,00	K123	637380,00	4461452,00
K40	630755,40	4463394,19	K124	638012,78	4462065,00
K41	630758,30	4463405,00	K125	637919,00	4462415,00
K42	631117,00	4463763,70	K126	637951,27	4462535,43
K43	631448,74	4463852,59	K127	637931,00	4462530,00
K44	631387,00	4464083,00	K128	637581,00	4462623,78
K45	631518,30	4464573,00	K129	637324,78	4462880,00
K46	631877,00	4464931,70	K130	637248,35	4463165,25

K47	631915,63	4464942,06	K131	636919,00	4463077,00
K48	631952,59	4465080,00	K132	636557,00	4463415,00
K49	632099,00	4465226,41	K133	635514,41	4462828,00
K50	632299,00	4465280,00	K134	635368,00	4462681,59
K51	632402,16	4465252,36	K135	635168,00	4462628,00
K52	632433,05	4465367,65	K136	634844,00	4462563,00
K53	632773,94	4465708,54	K137	634712,70	4462073,00
K54	633239,59	4465833,31	K138	634675,76	4462036,06
K55	633342,48	4465805,74	K139	634820,00	4461997,41
K56	633299,00	4465968,00	K140	634856,33	4461961,08
K57	633352,59	4466168,00	K141	634968,00	4461991,00
K58	633499,00	4466314,41	K142	635168,00	4461937,41
K59	633699,00	4466368,00	K143	635314,41	4461791,00
K60	633899,00	4466314,41	K144	635368,00	4461591,00
K61	633951,96	4466261,45	K145	635314,41	4461391,00
K62	634428,00	4466389,00	K146	635168,00	4461244,59
K63	634918,00	4466257,70	K147	634968,00	4461191,00
K64	635132,00	4466043,70	K148	634768,00	4461244,59
K65	635138,00	4466049,70	K149	634731,67	4461280,92
K66	635628,00	4466181,00	K150	634620,00	4461251,00
K67	636118,00	4466049,70	K151	634420,00	4461304,59
K68	636126,24	4466041,47	K152	634413,48	4461311,11
K69	636229,00	4466069,00	K153	634219,00	4461259,00
K70	636719,00	4465937,70	K154	634040,29	4461306,88
K71	636763,95	4465892,76	K155	633995,00	4461261,59
K72	637097,00	4465982,00	K156	633795,00	4461208,00
K73	637587,00	4465850,70	K157	633595,00	4461261,59
K74	637924,09	4465513,62	K158	633560,50	4461296,09
K75	638086,00	4465557,00	K159	633512,00	4461247,59
K76	638286,00	4465503,41	K160	633312,00	4461194,00
K77	638309,33	4465480,08	K161	633112,00	4461247,59
K78	638313,59	4465496,00	K162	632965,59	4461394,00
K79	638460,00	4465642,41	K163	632912,00	4461594,00
K80	638660,00	4465696,00	K164	632965,59	4461794,00
K81	638860,00	4465642,41	K165	633112,00	4461940,41
K82	639006,41	4465496,00	K166	633140,30	4461947,99
K83	639006,00	4465296,00	K167	633015,30	4462073,00
K84	639006,09	4465096,00			

6- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	<p>Tadil öncesi durum: Şerh: Üretim tesisinin kurulacağı sahada Maliye Hazinesi mülkiyetindeki, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar ile Kamu tüzel kişilerine ait taşınmazlarda kullanım hakkı elde edilmeden ve T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14 numaralı türbinlere yapı ruhsatı alınmadan kabul işlemleri yapılamaz.</p> <p>Tadil sonrası durum: Şerh: Yapı ruhsatı bulunmayan T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14 numaralı türbinleri için yapı ruhsatı alınmadan bu türbinlerin kabul işlemlerine başlanamaz.</p>	15/10/2020 tarihli ve 9627-4 sayılı Kurul Kararı
2	<p>Tadil öncesi durum: Şerh: Yapı ruhsatı bulunmayan T6, T7, T8, T9, T10, T11, T12, T13, T14 numaralı türbinleri için yapı ruhsatı alınmadan bu türbinlerin kabul işlemlerine başlanamaz.</p> <p>Tadil sonrası durum: Şerh: -</p>	17/12/2020 tarihli ve 9813- 20 sayılı Kurul Kararı

3	<p>Tadil öncesi durum: Ünite sayısı : 14 adet Ünite kurulu güçleri : 12x(5,5 MWm/5,3 MWe) + 2x(3,8 MWm/3,2 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 73,6 MW_m / 70 MW_e Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 245.000.000 kWh Tesis tamamlanma tarihi : 01/12/2023 01/10/2020 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 38 ay</p>																																																										
	<p>Ünite Koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>631176,544</td> <td>4463376,895</td> <td>T8</td> <td>630969,441</td> <td>4462278,649</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>631682,030</td> <td>4462880,810</td> <td>T9</td> <td>630627,886</td> <td>4461520,134</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>632037,407</td> <td>4462774,146</td> <td>T10</td> <td>630954,014</td> <td>4461400,264</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>631795,647</td> <td>4462244,949</td> <td>T11</td> <td>633990,392</td> <td>4462718,587</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>632034,064</td> <td>4462008,545</td> <td>T12</td> <td>634368,093</td> <td>4461733,987</td> </tr> <tr> <td>T6</td> <td>630502,866</td> <td>4462819,254</td> <td>T13</td> <td>634648,583</td> <td>4461580,766</td> </tr> <tr> <td>T7</td> <td>630691,505</td> <td>4462481,397</td> <td>T14</td> <td>634968,498</td> <td>4461600,681</td> </tr> </tbody> </table>						E	N		E	N	T1	631176,544	4463376,895	T8	630969,441	4462278,649	T2	631682,030	4462880,810	T9	630627,886	4461520,134	T3	632037,407	4462774,146	T10	630954,014	4461400,264	T4	631795,647	4462244,949	T11	633990,392	4462718,587	T5	632034,064	4462008,545	T12	634368,093	4461733,987	T6	630502,866	4462819,254	T13	634648,583	4461580,766	T7	630691,505	4462481,397	T14	634968,498	4461600,681						
	E	N		E	N																																																						
T1	631176,544	4463376,895	T8	630969,441	4462278,649																																																						
T2	631682,030	4462880,810	T9	630627,886	4461520,134																																																						
T3	632037,407	4462774,146	T10	630954,014	4461400,264																																																						
T4	631795,647	4462244,949	T11	633990,392	4462718,587																																																						
T5	632034,064	4462008,545	T12	634368,093	4461733,987																																																						
T6	630502,866	4462819,254	T13	634648,583	4461580,766																																																						
T7	630691,505	4462481,397	T14	634968,498	4461600,681																																																						
	<p>Tadil sonrası durum: Ünite sayısı : 15 adet Ünite kurulu güçleri : ((12x(5,5 MWm/5,3 MWe))+(2x(3,8 MWm/3,2 MWe)))+(1x(4,04 MWm/4,04 MWe)) Tesis toplam kurulu gücü: 77,64 MWm / 74,04 MWe (Bu kurulu gücün 4,04 MWe'lik kısmı, 5346 sayılı Kanun'un 6/C maddesi ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde YEKDEM'den yararlandırılmayacaktır.) Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 296.160.000 kWh Tesis tamamlanma tarihi : 73,6 MWm/70 MWe işletmede, 4,04 MWm / 4,04 MWe'lik güç için (T15 numaralı ünite) 09/12/2024 09/02/2023 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 30 ay</p>																																																										
	<p>Ünite koordinatları:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>631176,544</td> <td>4463376,895</td> <td>T9</td> <td>630627,886</td> <td>4461520,134</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>631682,030</td> <td>4462880,810</td> <td>T10</td> <td>630954,014</td> <td>4461400,264</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>632037,407</td> <td>4462774,146</td> <td>T11</td> <td>633990,392</td> <td>4462718,587</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>631795,647</td> <td>4462244,949</td> <td>T12</td> <td>634368,093</td> <td>4461733,987</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>632034,064</td> <td>4462008,545</td> <td>T13</td> <td>634648,583</td> <td>4461580,766</td> </tr> <tr> <td>T6</td> <td>630502,866</td> <td>4462819,254</td> <td>T14</td> <td>634968,498</td> <td>4461600,681</td> </tr> <tr> <td>T7</td> <td>630691,505</td> <td>4462481,397</td> <td>T15</td> <td>633399,000</td> <td>4461607,000</td> </tr> <tr> <td>T8</td> <td>630969,441</td> <td>4462278,649</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						E	N		E	N	T1	631176,544	4463376,895	T9	630627,886	4461520,134	T2	631682,030	4462880,810	T10	630954,014	4461400,264	T3	632037,407	4462774,146	T11	633990,392	4462718,587	T4	631795,647	4462244,949	T12	634368,093	4461733,987	T5	632034,064	4462008,545	T13	634648,583	4461580,766	T6	630502,866	4462819,254	T14	634968,498	4461600,681	T7	630691,505	4462481,397	T15	633399,000	4461607,000	T8	630969,441	4462278,649			
	E	N		E	N																																																						
T1	631176,544	4463376,895	T9	630627,886	4461520,134																																																						
T2	631682,030	4462880,810	T10	630954,014	4461400,264																																																						
T3	632037,407	4462774,146	T11	633990,392	4462718,587																																																						
T4	631795,647	4462244,949	T12	634368,093	4461733,987																																																						
T5	632034,064	4462008,545	T13	634648,583	4461580,766																																																						
T6	630502,866	4462819,254	T14	634968,498	4461600,681																																																						
T7	630691,505	4462481,397	T15	633399,000	4461607,000																																																						
T8	630969,441	4462278,649																																																									

06/07/2022
tarihli ve 11058-
20 Kurul Kararı
ile 09/02/2023
tarihli ve
631865 sayılı
Daire Başkanlığı
Oluru

EK 3: KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.99-7031691

Konu : ÇED Görüşü Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ. NE
(Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya-ANKARA)

İlgi : 21.07.2023 tarihli başvuru.

İlgide kayıtlı yazıda, Bursa İli, Karacabey İlçesi, İnkaya 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numaralı parseller ve 1610 ada 265, 266, 272, 276, 279, 280, 287, 288, 289, 359 numaralı parsellerin proje alanı ve proje etki alanına dahil olan GÜNEY-1 Rüzgar Enerji Santrali yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılacağı belirtilerek, RES projesinin ÇED Yönetmeliği uyarınca uygun olup olmadığına ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde yer alan "GÜNEY-1 Rüzgar Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımız tarafından, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren mülga Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince 11.06.2019 tarihli ve 5540 numaralı ÇED Olumlu kararı verildiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sibel YILDIZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CEAF3219-CF97-4857-BCF2-00931357AAF2
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevresehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Özge BADEM
Çevre ve Şehircilik Uzmanı





T.C.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "GÜNEY-1 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (RES)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


İrcan GÜLAY
Bakan a.
Genel Müdür V.

Karar Tarihi : 11.06.2019
Karar No : 5540

Proje Sahibi : GÜNEYRES ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Bursa İli, Karacabey Mudanya İlçeleri, Kızıl Yerler, Koca Bayır, Kara Topraklar, Gökçukur, İncirlik, Çatal Ahlatlar, Sıcakpınar, Araba Kırın, Ova, Köy Arası, Erikdüzü, Yeniköy, Dağkorusu, Aktoprak Deresi, Gaflboستانی
70MW/70MWm - 42 adet Türbin

ASLI GİBİDİR

Şb. Md. V.



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-13843388
Konu : Görüş (Güney -1 RES Türbin Alanı ve
Bağlantı yolları)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 24.07.2023 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 28.12.2023 tarihli ve sayılı yazısı.
c) Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 25.12.2023 tarihli ve 35316425-752.99.11.01-E.822015 sayılı yazısı.
ç) Tarım Arazileri Değerlendirme Daire Başkanlığının 13.03.2024 tarihli ve E-58125898-230.04.02-13585009 sayılı yazısı.

Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin ilgi (a) ve parsellerin revize edildiğini belirtir ilgi (b) tarihli nihai yazısı ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun ilgi (c) yazıları ile; Bursa İli, Karacabey İlçesi, İnkaya Mahallesi, 1610 ada 265, 266, 272, 280, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293 ve 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, ve 44 numaralı parsellerde (GÜNEY-1 RES) projesi türbin alanı ve bağlantı yolu için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde tarım arazilerinin tarım dışı amaçla kullanılması amacıyla kurum görüşümüzün istenmesi üzerine;

Bahsi geçen talep konusu Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş ve 26.01.2024 tarih ve İTKK-2024/01-177 sayılı toplantıda (üçüncü gündem maddesi) alınan kararla; Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılacak olan **GÜNEY -1 Rüzgar Enerji Santrali (GÜNEY-1 RES) projesi (türbin alanı ve bağlantı yolu)** için Karacabey İlçesi, İnkaya Mahallesi, 1610 ada 265, 266, 272, 280,287, 288, 289, 290, 291, 292 ve 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, ve 44 numaralı parsellerin yer aldığı toplam 6,8270 ha (68.270,22 m²) alanın 1,6592 ha (16.592,04 m²)'lık kısmının türbin ve bağlantı yolu için tarım dışı amaca tahsis edilmesi amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi (f) bendi kapsamında değerlendirilerek; DSİ'nin 03.10.2023 tarih ve 3884342 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla talebin oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir. Toplantıda alınan karar ve dosya 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi (f) bendi gereği Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi (ç) yazısı ile verilen nihai karar gereği; Bakanlık Makamından alınan 11.03.2024 tarih ve E.58125898-020-13338706 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile talebin Bursa İli Karacabey İlçesi İnkaya Mahallesi sınırları içerisinde tesis edilecek Güney-1 RES projesi kapsamında, DSİ 1.Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğünün 03.10.2023 tarih ve E.3884342 sayılı yazısı (Ek-1) ve toprak koruma projesindeki (Ek-2) hususlara uyulması şartıyla 1,6592 hektar alanda türbin yeri ve yol amaçlı tarım dışı kullanım

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73DBC1CD-0F39-4F25-8EF7-D84B7E181DBC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: bursa@tarimorman.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sevilay
HATTATOĞLU
Mühendis



talebi 5403 sayılı Kanunu'nun 13. maddesi (f) bendi gereği alınan kamu yararı kararı (EK-3) ile talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması şartıyla uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Verilen bu izin, 09/12/2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 inci maddesinin sekizinci fıkrası gereği,izni talep eden kurum, veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planların onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Ayrıca proje kapsamında yer alan ve ekli (Ek-4) taşınmaz listesinde yer alan Karacabey İnkaya Mahallesi 1610 ada 293 parselde tarla vasfıyla kayıtlı olmakla beraber 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun ile belirlenen zeytinlikler kapsamında değerlendirilen 0,5601 ha yüzölçümlü alanın 0,0424 ha yüzölçümlü kısmı türbin süpürme alanından etkilenecek olup, bu kısım dışında herhangi bir şekilde zeytinlik alanda irtifak kullanılmaması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa KILIÇ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Görüşü (4 Sayfa)
- 2 - Toprak Koruma Projesi (33 Sayfa)
- 3 - Kamu Yararı Kararı (4 Sayfa)
- 4 - Taşınmaz Listesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA
DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK
HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

SANKO ENERJİ SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİNE
BURAK MAH. SANİ KONUKOĞLU BLV. NO:
221 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73DBC1CD-0F39-4F25-8EF7-D84B7E181DBC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: bursa@tarimorman.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Sevilay

HATTATOĞLU

Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25766643-754-14491617
Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Güney-1 RES
İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 21.07.2023 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın 14.08.2023 tarihli ve E-62865314-754-10896693 sayılı yazısı.
c) 01.09.2023 tarih ve 11097504 sayılı yazımız.
ç) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 07.05.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
d) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın 14.05.2024 tarihli ve E-62865314-754-14264143 sayılı yazısı.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, İnkaya 1613 ada 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44 numaralı parseller ve 1610 ada 265, 266, 272, 276, 279, 280, 287, 288, 289, 359 numaralı parsellerin proje alanı ve proje etki alanına dahil olan GÜNEY-1 Rüzgar Enerji Santrali yapılması amaçlı hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün ilgi (a) yazı ile talep edilmesine istinaden Genel Müdürlüğümüz görüşü, varsa ilave edilecek hususlarla birlikte başvuru sahibine iletilmesi ilgi (b) yazı ile bildirilmiş olup, ilgi (c) yazımız ile kurum görüşümüz iletilmiştir.

Bu defa ilgi (ç) yazı ile; planlama alanına ait kamulaştırma projelerinin güncellenmesinden dolayı 277, 290, 291, 292 ve 293 nolu parsellerin de dahil edilerek kurum görüşümüzün yenilenmesi talep edildiği hususu Genel Müdürlüğümüzün ilgi (d) yazısı ile Bölge Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde ilgi (a) başvuru yazısındaki görüş talebine konu T15 numaralı türbin ile ulaşım bağlantısını içeren planlama sınırında, türbin yeri de dahil olmak üzere herhangi bir değişiklik olmadığı anlaşıldığından ilgi (c) yazımızda da belirtildiği üzere söz konusu projeye ilişkin ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan 10.04.2019 tarihli ve 1168283 sayılı görüş yazısında yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesinin yanı sıra imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi ve 10.04.2019 tarihli ve 1168283 sayılı görüş yazısında belirtilen izlemelerin tamamlanarak Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğümüzün uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Yunus AYDEMİR
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EEFA893E-959F-4AC5-9416-1D3C14D02AB1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nispetiye/BURSA Bilgi için:Ayla TEZCAN
Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02 Biyolog
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(224) 241 72 00
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Ek: 10.04.2019 tarihli ve 1168283 sayılı yazı (4 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA
DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK
HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Bursa İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EEFA893E-959F-4AC5-9416-1D3C14D02AB1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Ek

Sayı : 62865314-611.02-E.1168283
Konu : Güney-1 Rüzgar Enerji Santrali
Projesi İDK Toplantısı

10.04.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğü'nün 22.03.2019 tarihi ve 48331039-220.01-E.68401 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey ve Mudanya İlçelerinde Güneyres Elektrik Üretim San.ve Tic. A.Ş. tarafından kurulması planlanan Güney-1 Rüzgar Enerji Santrali (70MWe/70MWm-42 Türbin) projesinin ÇED sürecinde 08.04.2019 tarihinde I. İnceleme Değerlendirme Toplantısı yapılacağı belirtilerek, söz konusu projeye ilgili görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu proje ile alakalı Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sisteminden indirilen ÇED Raporu ve koordinat dosyasının Genel Müdürlüğümüzce incelenmesi neticesinde;

- Proje sahasının, sülün kuşlarının kaynak değer teşkil ettiği Bursa Karacabey Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahasına, su kuşları başta olmak üzere pek çok yerli ve göçer kuş türüne konaklama barınma imkânı sunan Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan ve uluslararası koruma sağlayan Ramsar Alanı statüsüne sahip Manyas Gölü (Kuş Cenneti) ile yine aynı özelliklere sahip Uluabat Gölü'ne, Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan Kocaçay Deltasına ve bölgedeki sonbahar kuş göç rotalarına oldukça yakın konumda olduğu,
- Saha ve çevresinde en az 87 kuş türü tespit edildiği,
- IUCN kriterlerine göre VU kategorisinde Ak pelikan, NT kategorisinde Aladoğan, NT kategorisinde Alaca sinekkapan türlerinin saptandığı belirtilmiştir.
- Ayrıca 2018 yılında gözlem yapıldığı ancak arazi çalışmalarının net süre ve tarihlerinin verilmediği görülmüştür.

Yukarıda da belirtildiği üzere, proje sahasının kuş türleri açısından koruma altına alınmış ulusal ve uluslararası ölçekte statülü korunan alanlara komşu olması ve bölgedeki göç rotalarına yakın olması sebebiyle türlerin işletmeye geçmesiyle birlikte İlkbahar (1 Mart-30 Mayıs) ve Sonbahar (10 Ağustos-15 Kasım) göç dönemleri ile kuşların sulak alan çevrelerine çekildikleri kış döneminde (Aralık-Ocak-Şubat) her dönemde 15'er (on beşer) gün, ornitoloji konusunda yetkin, deneyimli ve en az doktora seviyesinde uzmanlığı bulunan kişilerce sahada kuş hareketliliğinin izlenmesi gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak altı aylık raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanacak raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin türbinlere göre uçuş yükseklikleri,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Seda ERDOĞAN
Uzman



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Ek

Sayı : 62865314-611.02-E.1168283
Konu : Güney-1 Rüzgar Enerji Santrali
Projesi İDK Toplantısı

10.04.2019

uçuş koridorlarının türbinlere olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel veriler ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları ve izleme sonunda görülen değişim miktarları hakkında raporda bilgi verilmelidir. Ayrıca alanda üremesi muhtemel olan türlere yönelik izleme çalışmalarının yapılması gerekmektedir. İzleme raporunda; türlerin alanı hangi amaçla kullandığı, popülasyon büyüklüğü, üreme durumu, üreme alanları ve özellikleri, üreyen çift sayısı vb. konularda, türlerin biyo-ekolojisi hakkında bilgiler verilmelidir.

Hazırlanacak izleme raporlarıyla ilgili olarak; gözlemlenen türlerin yırtıcılar, süzülerek göç edenler, yerli, ziyaretçi veya transit göçer şeklinde ayrıştırılmış gruplar halinde ve sayılarıyla verilmesi, her dönem gözlemlenen geçiş ve birey sayılarının raporda yer alması, risk durumlarının ortaya koyulması, hedef türlere ait ayrıntılı ve istatistiklere dayanan, sayısal analizler içeren bir değerlendirme yapılması, raporun hazırlığında yer alan uzmanların özgeçmişlerinin raporda yer alması gerekmektedir. Hedef türlerin ayrı başlıklar halinde yorumlanması, proje sahasını ve çevresini üreme ve barınma amacıyla kullanıp kullanmadıklarının tespit edilmesi, sahada yuva ve yumurta olup olmadığının kontrol edilmesi, alanda gözlenen tüm kuş türlerinin tablolarda yerli türler, göçmen türler, yırtıcılar gibi ayrıştırılmış tablolar halinde, geçiş ve birey sayıları ve Türkçe-Latince isimleri ile birlikte verilmesi, hedef türlerin ayrı başlıklar altında detaylı olarak (geçiş ve birey sayıları, bölgeyi ne amaçla kullandıkları, risk seviyeleri, uçuş irtifaları, yatay seviyede türbinlere yaklaşma mesafeleri, yarası ölümlerinin en fazla gözlemlendiği Nisan-Eylül ayları arasında bölgedeki yarası varlığının araştırılması, hazırlanan raporların elektronik ortamda da tarafımıza sunulması, göç dönemi izleme çalışmalarının İl şube müdürlüğünden ve/veya Genel Müdürlüğümüzden teknik personellerin katılımıyla gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının 6 ayda bir Genel Müdürlüğümüze raporlanması gerekmektedir. Ayrıca, toplam kurulu gücün daha yüksek kapasiteli ve daha az sayıda türbinle elde edilecek şekilde planlama yapılmasının çevresel ve ekolojik tahribatın azaltılmasında faydalı olacağı mütalaa edilmektedir.

Ayrıca ilgili Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme sonucunda, Karacabey Karadağ Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası'na yaklaşık 300 metre mesafede bulunan söz konusu projenin gerçekleştirilmesinde ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, akarsu yataklarının korunması, dere yataklarının doldurulmaması, oluşacak her türlü atığın depolanması, taşınması ve bertarafı aşamalarında ilgili mevzuata uyulması hususuna vurgu yapılmış olup,

- Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi,
- İnşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması,
- Proje sahasında toza karşı önlemlerin alınması,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Seda ERDOĞAN
Uzman



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Ek

Sayı : 62865314-611.02-E.1168283
Konu : Güney-1 Rüzgar Enerji Santrali
Projesi İDK Toplantısı

10.04.2019

- Motorlu taşıtların hız limitlerine uyması ve klakson çalmaması,
- Özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının koyulması,
- İnşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin silah taşımaması ve kaçak avcılık olaylarında kurumumuza haber verilmesi gerekmektedir.

Diğer yandan proje kapsamında aşağıda yer alan hususların Nihai ÇED Raporunda taahhüt edilmesi gerekmektedir:

- Yarasa varlığının araştırılması amacıyla seslerin analizleri, uluslararası kuruluşlarca tavsiye edilen analiz programları kullanılarak ve en az yüksek lisans düzeyinde (Yarasalar konusunda çalışmış) yarasa uzmanları tarafından Nisan-Eylül ayları arasında en az 5 gece izleme yapılması,
- Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Temmuz) döneminde inşaat faaliyetlerinin biyolog kontrolünde gerçekleştirilmesi ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde inşaat faaliyetlerinden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması ve inşaat faaliyetlerinin biyolog kontrolünde gerçekleştirilmesi,
- Işıklandırma ve gürültünün minimize edilmesi, türleri etkilemeyecek şekilde düzenlenmesi,
- Alanda azami hızın 30 km/s'i geçmemesi,
- Proje kapsamında açılacak olan ulaşım ve bağlantı yollarının yer aldığı güzergâhlarda kesilecek ağaçlarda ve çevresinde rodent (yediuyurlar, sincaplar vb.) ve kuş türlerine ait yuva, yumurta, yavru birey olup olmadığının kontrol edilmesi ve el teması olmaksızın en yakın ağaca taşınması, bu türlerin ulaşım yollarında telef olmamaları için yollarda uygun geçiş koridorlarının oluşturulması,
- Bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon dönemi dikkate alınarak yüzey sıyırma işlemlerinin Kasım-Nisan ayları arasında yapılmaması,
- Proje sahası ve çevresinde tespit edilen flora ve fauna bileşenlerine ait türlerin ve özellikle nesli tehlike altındaki türlerin inşaat döneminde zarar görmemesi için ÇED raporu ve Eklerinde belirtilen tedbirlerin alınması, çalışanların ve santral sorumlularının bilgilendirilmesi,
- İnşaat döneminde, toprağın verimli tabakasının sıyrılarak muhafaza edilmesi ve sıyrılan toprağın içinde kalan tohumların inşaat çalışmalarından sonra kullanılarak toprağın içindeki tohumların çimlenmesi ile türün devamlılığının sağlanması,
- Proje sahasında onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi, yöreye uygun türlerle ağaçlandırma yapılması,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Seda ERDOĞAN
Uzman



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Ek

Sayı : 62865314-611.02-E.1168283
Konu : Güney-1 Rüzgar Enerji Santrali
Projesi İDK Toplantısı

10.04.2019

- Yukarıda belirtilen hususlara ilave olarak, hazırlanan ÇED raporunda ve eklerinde belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave tedbir ve taahhütlerin yerine getirileceğinin, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda kuşlar için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde durdurulacağı ve izleme sonucunda gerekli görülmesi halinde tehlike arz eden türbinlerin söküleceğinin taahhüt edilmesi,
- Açılacak yol genişliklerinin (şevler, kazı ve dolgu uçları ile kaldırım payı hariç) 6 metreyi geçmemesi,
- Kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda Genel Müdürlüğümüzden görüş alınması,

Yukarıda yer alan tüm hususların Nihai ÇED Raporunda taahhüt altına alınması ve talep edilen tedbirlere azami özenle riayet edilmesi şartıyla faaliyete ilişkin ÇED sürecinin nihai edilmesinde sakınca görülmemektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır

Muhammed ÇOLAK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı II. Bölge
Müdürlüğüne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb.genelevrak@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için:Seda ERDOĞAN
Uzman



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-754-4624618

Konu : Güney-1 RES

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
LİMİTED ŞİRKETİNE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 ÇANKAYA / ANKARA

- İlgi : a) 1. Bölge Müdür Yardımcısı-4 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
03.10.2023 tarihli ve E-48376342-754-3884342 sayılı yazısı.
b) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited
Şirketi'nin 08.05.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Bursa İli, Karacabey İlçesi, İnkaya 1613 ada 35,36,39,40,41,42,43,44 numaralı parseller ve 1610 ada 265,266,272,276,279,280,287,288,289,359 numaralı parsellerin proje alanı ve proje etki alanına dahil olan Güney-1 Rüzgar Enerji Santrali(Güney-1 RES) projesi ile ilgili olarak ilgi(a) sayılı Kurum görüşümüz verilmiş idi.

İlgi(b) sayılı yazınız ile, planlama alanına ait kamulaştırma projelerinin güncellenmesinden dolayı, 1610 ada 277, 290, 291, 292 ve 293 parsellerin de dahil edilerek Kurum görüşümüzün revize edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; ekli haritada yeri işaretlenen bahse konu revize kamulaştırma alanının herhangi bir içmesuyu koruma alanı kapsamında bulunmadığı ve sulama alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, İnkaya Mahallesi'nin de içinde bulunduğu alan 6200 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce Yürütülen Hizmetler Hakkında Kanununun ek 9 uncu maddesi gereğince 11.02.2020 tarih ve 2100 sayılı **Cumhurbaşkanı Kararı** ile 12.02.2020 tarih ve 31037 sayılı

Resmî Gazetede yayımlanarak Arazi Toplulaştırma uygulama alanı ilan edilmiştir.
Arazi Toplulaştırma Uygulama Alanı ilan edilen alanda bulunan taşınmazların tapu kütükleri üzerine İdaremiz talebi ile **"6200 sayılı Kanununun Ek 9. Maddesine gereğince; arazi toplulaştırma kapsamındadır."** şerhi işlenmiştir.

3083 sayılı Kanununun Arazinin Tarım Dışı Amaçla Kullanılması başlıklı 19. Maddesinde *"(Değişik 28.11.2017- 7061 / 46 Madde) Uygulama alanlarında bulunan tarım arazileri zorunlu sebepler olmadıkça tarım dışı amaçlarla kullanılmaz. Ancak zorunlu hallerde, ilgililerin tarım dışı amaçla arazi kullanım talepleri hakkında 03.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri uygulanır."* denilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D1C9DA8-2749-4587-8B24-879C98775194

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / Yıldırım / BURSA

Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax):

Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşegül YAZICI

Biyolog



Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 16.11.2018 tarih ve E.3307419 sayılı yazısında; " 3083,5403 ve 6200 sayılı kanunların kapsamında arazi toplulaştırma sahalarında, arazilerin mülkiyet ve zilliyetliğinin devir, temlik, ipotek ve satış vaadi, arazi normu, ifraz, tevhid, vasf değişikliği (bahçe vasfından tarla, tarla vasfından bağ, bağ vasfından zeytinlik, mera vasfından tarla, tarla vasfından mera vasfına dönüşümü vb.) ve hazine tasarrufuna bırakma işlemleri taleplerinde, arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri projesi başlamış ve devam ediyorsa, tapu tescil işlemleri tamamlanmaya kadar, proje açısından sakınca bulunup, bulunmadığı konusunda DSİ Bölge Müdürlüğü veya projeyi uygulayan birimden görüş alınarak ilgili mevzuatça Tarım ve Orman Bakanlığı İlçe ve İl Müdürlükleri tarafından değerlendirilecektir", denilmektedir.

Resmi Gazetenin 07.02.2019 tarih ve 30679 sayısında yayımlanan Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Madde 9: "**Cumhurbaşkanı Kararının Resmi Gazetede yayımlanmasından sonra yapılacak olan sabit tesisler, arazi toplulaştırmasında dikkate alınmaz ve ihtilaf halinde bunlar tazminata konu olamaz...**" denilmektedir.

İdareміz tarafından yapılacak olan arazi toplulaştırma işlemlerinde, taşınmazlar üzerinde bulunan sabit tesislerin değerlendirilmesinde imalat tarihleri esas alınarak, Resmi Gazetenin 07.02.2019 tarih ve 30679 sayısında yayımlanan "**Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği**"nin İkinci Bölüm, 9. madde hükümlerine göre **Cumhurbaşkanı Kararı**'nın yayımı tarihinden önce yapılmış olan sabit yapılar, blok ve parselasyon planında dikkate alınarak mümkün olmaları halinde eski yerlerinde bırakılacak, mümkün olmaması halinde ise bedelleri ödenerek kaldırılacaklardır. Bu tarihten sonra yapılmış olan sabit yapıların değerlendirilmesinde ise eski yerlerinde bırakılmalarının arazi toplulaştırma teknik kriterleri yönünden engel teşkil etmemesi durumunda eski yerinde bırakılabileceği gibi engel teşkil edenlerde ise her hangi bir tazminata konu edilmemek üzere kaldırılacağı tapu sahiplerince bilinmesi ve kabul etmesi şartıyla taşınmaz üzerine yapılmak istenen yapı ile ilgili resmi ruhsat verilmesinde yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması, uyulmaması halinde ise İdareміzın sorumlu tutulmaması kaydı ile Arazi Toplulaştırma Projesi açısından sakınca görülmemektedir.

Ancak konunun yukarıda belirtilen 5403 sayılı *Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri* kapsamında ilgili İl/İlçe Tarım Orman Müdürlüklerince değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, söz konusu alanda yeraltı suyu ve yapılarına zarar ve ilmemesi, karşılaşılan bu tür problemlerde gerekli önlemlerin alınması, gerekirse proje değişikliği yapılması, yapılacak tüm çalışmalarda azami hassasiyet gösterilerek, gerek inşaat aşamasında, gerek se inşaat sonrasında oluşabilecek her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanması ve ilgili tüm yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi, "167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine tam riayet edilmesi, çeşme, kaynak vb.su yapılarına ve yeraltısuyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zararın işletmeciden temin edilmesi ve olumsuzluk kaynağının engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise olumsuzluk kaynağının iptal edilmesi koşullarına uyulması gerekmektedir.

Söz konusu projenin yukarıda yazılı kurallara uyulması kaydıyla gerçekleştirilmesinde Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D1C9DA8-2749-4587-8B24-879C98775194

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacınarı / Yıldırım / BURSA

Bilgi için: Ayşegül YAZICI

Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax):

Biyolog

Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr


KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Kenan AKYÜREK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D1C9DA8-2749-4587-8B24-879C98775194 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSi 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacınarı / Yıldırım / BURSA Bilgi için: Ayşegül YAZICI
Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax): 
Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr Biyolog
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr