



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ
KIRANLAR MAHALLESİ 1526 ADA 34 (ESKİ 167, 168 ve 169) PARSEL
VE
DAĞESEMEN MAHALLESİ, 246 (ESKİ 71) PARSEL
BİRLEŞİK YENİLENEBİLİR ELEKTRİK
(BİRDEN ÇOK KAYNAKLI)
ÜRETİM TESİS ALANI
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 1x(1,7933 MWm) + 1x(3,9570 MWm)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ
KIRANLAR MAHALLESİ 1526 ADA 34 (ESKİ 167, 168 ve 169) PARSEL
VE
DAĞESEMEN MAHALLESİ, 246 (ESKİ 71) PARSEL
BİRLEŞİK YENİLENEBİLİR ELEKTRİK
(BİRDEN ÇOK KAYNAKLI)
ÜRETİM TESİS ALANI
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 1x(1,7933 MWm) + 1x(3,9570 MWm)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ.....	1
2. BİRLEŞİK YENİLENEBİLİR ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANI (Ana Enerji Üretim Santrali + Yardımcı Enerji Üretim Santrali)	1
3. PLANLAMA ALANI.....	3
3.1. Plan Değişikliği Çalışmasının Amacı	3
3.2. Planlama Alanının Genel Tanımı	3
3.3. Mekansal Bilgileri ve Coğrafi Konumu	3
3.4. Deprem Durumu	5
3.5. Ulaşım Bağlantıları	6
3.6. Mevcut Çevre Düzeni Planı	7
3.7. Mevcut İmar Planı	8
3.8. Planlama Alanına İlişkin ÇED Görüşü	8
3.9. Mülkiyet Durumu	9
4. JEOLJİK DURUM	18
5. PLAN KARARLARI.....	23
5.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	23
6. ÜRETİM LİSANSI.....	26
7. BAĞLANTI GÖRÜŞÜ.....	30

ŞEKİLLER

Şekil 1. Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi Santral Sahası.....	2
Şekil 2. Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi	2
Şekil 3. Çalışma Alanı ve Parselleri Gösterimi.....	4
Şekil 4. Deprem Bölgeleri Haritası (AİGM Deprem Araştırma Dairesi).....	5
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası	6
Şekil 6. Karayolları 14. Bölge Antalya Ulaşım Ağı.....	6
Şekil 7. Plan Değişikliği Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	7
Şekil 8. Onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı	8
Şekil 9. ÇED Gerekli Değildir Belgesi.....	9
Şekil 10. Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 34 Parsel Tapu Senedi.....	10
Şekil 11. Dağesemen Mahallesi 246 Parsel Tapu Senedi.....	11
Şekil 12. Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 34 Parsel Tapu Kaydı.....	12
Şekil 13. Dağesemen Mahallesi 246 Parsel Tapu Senedi.....	13
Şekil 14. Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 34 Parsel Aplikasyon Krokisi	15
Şekil 15. Dağesemen Mahallesi 246 Parsel Aplikasyon Krokisi.....	17
Şekil 16. İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	22
Şekil 17. Vaziyet Planı	24
Şekil 18. Uygulama İmar Planı Değişikliği	25
Şekil 19. EPDK Üretim Lisansı	26
Şekil 20. EPDK Üretim Lisansı Özel Hükümler	27
Şekil 21. EPDK Üretim Lisansı Koordinat Bilgileri-1.....	28
Şekil 22. EPDK Üretim Lisansı Koordinat Bilgileri-2.....	29
Şekil 23. Bağlantı Görüşü.....	30
Şekil 24. Vekaletname	32

TABLolar

Tablo 1. Plan Değişikliği Alanı Ada ve Parseller	3
--	---

1. GİRİŞ

Hem dünyada hem de ülkemizde sürekli artan nüfus sayısı ve gelişen teknoloji ile paralel olarak tüketim de çok hızlı bir şekilde yükselmektedir. Bu durumda, artan nüfusun da getirdiği yoğun tüketim ile mevcut enerji kaynaklarının belirli bir süre sonra tüm insanlığa yetmeyeceği açıktır. Bu sebeple yenilenebilir enerji konusunda hem çevremizi korumak amacı ile hem de dünya üzerindeki yaşamın uzun yıllar boyunca devam edeceğini düşünerek, şu anki yenilenemeyen enerjini kaynaklarının yeterliliğini sağlayabilmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmemiz gerekmektedir.

2. BİRLEŞİK YENİLENEBİLİR ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANI (Ana Enerji Üretim Santrali + Yardımcı Enerji Üretim Santrali)

Resmi Gazete'nin 8 Mart 2020 tarihli sayısında yayınlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik değişikliği ile birden fazla kaynağa dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması mümkün hale gelmiştir. Düzenleme 1 Temmuz 2020 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Birden çok enerji kaynağı kullanılarak oluşturulan enerji sistemlerine hibrit enerji sistemleri denilmektedir. Güneş ve rüzgar, güneş ve dizel jeneratör, rüzgar ve dizel jeneratör veya güneş, rüzgar ve dizel jeneratör sistemleri gibi birden çok enerji kaynağı kullanılarak oluşturulan sistemlere hibrit enerji sistemleri denilmektedir.

Hibrit enerji sistemi ile yılın 12 ayı yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanarak elektrik ihtiyacı karşılanabilmektedir. Güneş ışınlarının en kuvvetli ve parlak olduğu yaz aylarında rüzgar hızı düşüktür. Daha az güneş enerjisinin bulunduğu kış aylarında ise rüzgar hızı yüksektir. Rüzgar ve güneş enerjisi sistemlerinde verimli enerji üretimi, günün ve yılın değişik zamanlarında farklılık göstermektedir. Diğer bir deyişle rüzgar hızının yetersiz ve verimsiz olduğu günlerde alternatif olarak güneş enerjisinden istifade edilebilmektedir. Böylece sistemde enerji üretiminin devamlılığı sağlanmış olmaktadır.

Hibrit uygulamalar, özellikle yaz-kış enerji gereksiniminin olduğu ve kesintiye bir an bile yer verilmemesi ya da kurulan güneş ya da rüzgar enerji sisteminin desteklenmesi gereken sistemlerde uygulanmaktadır.

Güneş Enerji Santrallerinin yardımcı kaynak olarak kurulabileceği enerji üretim santralleri RES, JES, HES, TERMİK, BES ve KOJEN'dir.

Hibrit Üretim Santralleri ile;

Santral için kullanılan mevcut ENH ve kurulu trafo gücünden maksimumda yararlanılır.

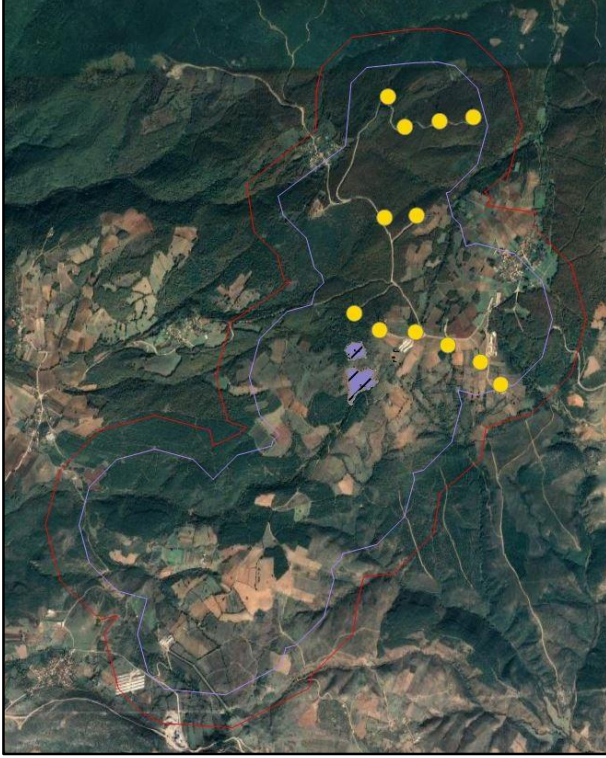
Santralin üretim ve mekanik kayıpları tolere edilerek enerji üretimi artar.

Mevcut santralde üretim yoksa veya çok düşükse, üretim hala devam eder.

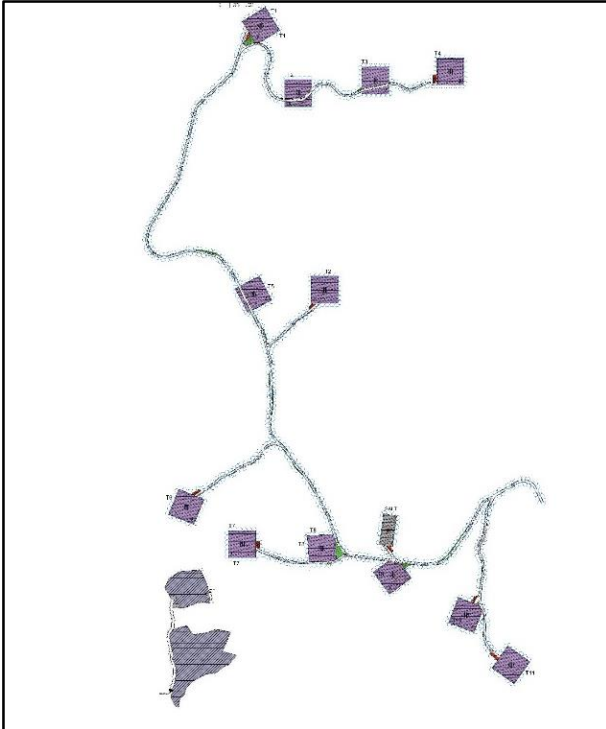
İşletme giderleri azalır.

Santral alanındaki boş alan yeni bir enerji kaynağı ile değerlendirilir.

Daha stabil enerji üretimi ve daha iyi V-f kontrolü sağlanır.



Şekil 1. Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi Santral Sahası



Şekil 2. Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi

3. PLANLAMA ALANI

3.1. Plan Değişikliği Çalışmasının Amacı

Enerji üretiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması aynı zamanda ülke ekonomisine katkıda bulunmak ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı için 12 Mayıs 2023 tarihinde yürürlüğe giren “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” çerçevesinde uygulama aşamasına geçilebilmek için hazırlanmıştır.

3.2. Planlama Alanının Genel Tanımı

Plan değişikliğine konu alan Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kıranlar Mahallesi 1526 ada 34 parsel (eski 167, 168 ve 169 (02.10.2023 tarihinde ifraz işlemi)) yüz ölçümü 44.966,00 m² ve Dağesemen Mahallesi 246 parsel (eski 71 (29.03.2024 tarihinde ifraz işlemi)) yüz ölçümü 19.935,34 m² alanı kapsamaktadır. Toplam yüz ölçümü 64,901.34 m² olup; alanın tamamı Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi’ne aittir.

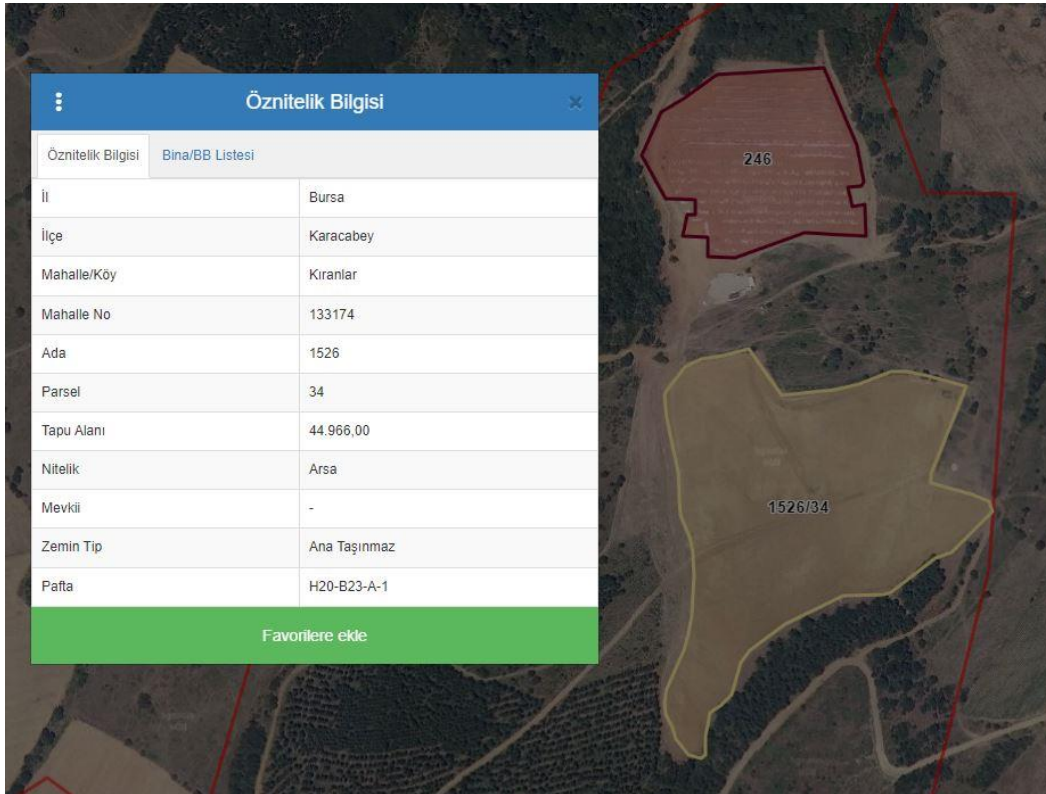
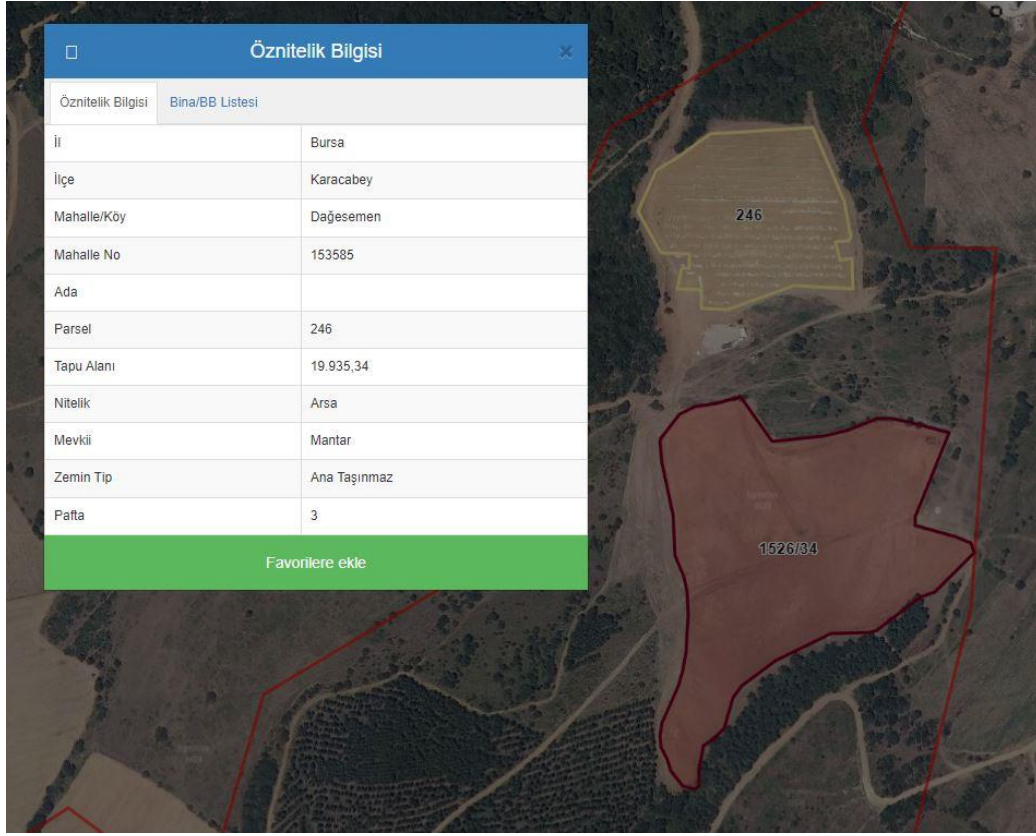
3.3. Mekansal Bilgileri ve Coğrafi Konumu

Bursa ili Türkiye’nin kuzeybatısında bulunan Marmara Bölgesi’nin güney kesiminde yer almaktadır. Kuzeyinde Yalova, kuzeydoğusunda Kocaeli, doğusunda Bilecik, güney-güneydoğusunda Kütahya ve batısında Balıkesir illeriyle komşudur. Kuzeyinde de Marmara denizine kıyısı vardır. Bursa ili 39° 36' ve 40° 36' kuzey enlemleriyle, 28° 04' ve 29° 58' doğu boylamları arasında yer almaktadır.

Planlama alanının yer aldığı Karacabey ilçesi Marmara Bölgesinin güney Marmara bölümünde, Bursa’nın 65 km batısındaki bir ilçedir. Doğudan Mudanya ve Bursa, güneyden Mustafakemalpaşa ve Susurluk, güneybatıdan Manyas, batıdan Bandırma ve kuzeyden Marmara denizi ile çevrilidir. Bursa-Çanakkale, Bursa-Balıkesir ve İzmir karayollarının kavşak noktasında yer alması ilçenin önemini artırmaktadır. İlçe merkezi Bursa’ya 62 km’lik işlek bir karayoluyla bağlanmaktadır. Karacabey ilçesi, 1247 km² lik bir alana sahiptir ve nüfusu (2023 nüfus sayımına göre) 85.765 kişidir. Karacabey ilçesi idari olarak Bursa iline bağlıdır, Karacabey Belediyesi ve ilçesi de Bursa Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanına girmiştir. Alan, Karacabey ilçe merkezinin kuzeyinde kalmaktadır. Alanda Ana Enerji Üretim Santrali olan 33,3 MWm/27,9 MWe kurulu gücündeki Karacabey RES üretim tesisi yer almaktadır. Bunun dışında alanda ve yakın çevresinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Tablo 1. Plan Değişikliği Alanı Ada ve Parseller

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
BURSA	KARACABEY	KIRANLAR	1526	34	44.966,00
BURSA	KARACABEY	DAĞESEMEN	0	246	19.935,34



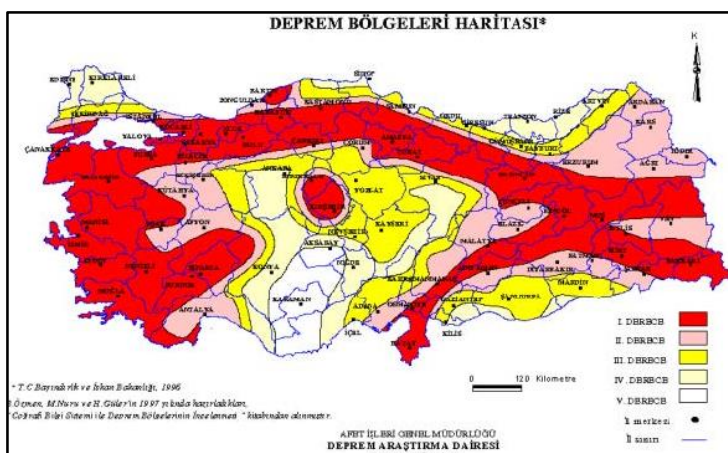
Şekil 3. Çalışma Alanı ve Parselleri Gösterimi

3.4. Deprem Durumu

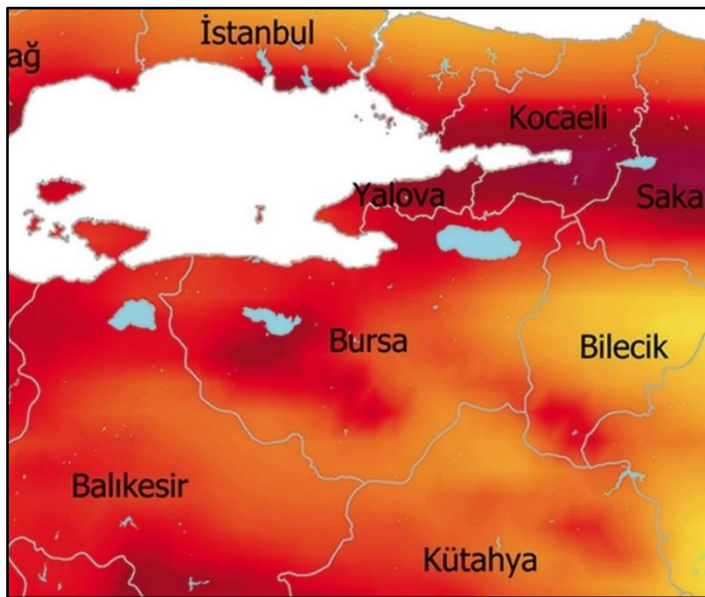
Yerküre üzerinde oluşan depremlerin büyüklüğü ve neden oldukları zararlar göz önüne alındığında iki ana deprem kuşağı bulunmaktadır. Bunlardan biri Büyük Okyanusu çevreleyen ve özellikle Japonya üzerinde etkili olan Pasifik Deprem Kuşağı, diğeri ise Cebelitarık'tan Endonezya adalarına uzanan ve Türkiye'nin de içinde bulunduğu Akdeniz-Himalaya deprem kuşağıdır. Ülkemizin içinde bulunduğu Akdeniz- Himalaya deprem kuşağının önemli özelliği, büyük levhalar arasında küçük birçok levhanın bulunmasıdır. Bu sebepten dolayıdır ki Türkiye'nin büyük bir bölümü deprem kuşağı içinde yer almaktadır. Türkiye Alp-Himalaya (Akdeniz Çevresi) deprem kuşağında; sığ odaklı, sık ve büyük depremlerin olduğu, yerkabuğunun aktif tektonik kesimlerinden biri üzerinde yer almaktadır. Ülkemiz aktif tektoniğinin ana unsurlarını Kuzey Anadolu Fayı, Doğu Anadolu Fayı, Ege Graben Sistemi, Doğu Anadolu Sıkışma Bölgesi ve Helenik-Kıbrıs Yayı oluşturmaktadır.

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre 1. Derece Deprem Bölgesi’nde yer almaktadır. Bursa ovası Kuzey Anadolu Fayının etkisi altındadır. Batıya doğru sıkışma sonucu kuzey-güney doğrultulu normal faylarla kuzey güney yönünde açılmaya başlamıştır. Diğer bir ifadeyle doğu-batı yönlü sıkışma, kuzey-güney yönlü gerilme ile karşılanmaya başlanmıştır. Bursa ilinde yerel küçük fayların yanında, Kuzey Anadolu Fayı ile ilişkili gelişen büyük ölçekli faylar, genç birimlerin depolanmasını denetlemiştir. Bursa ovası Neojen birimleri ve alüvyon birimlerinin altında yer alan kayalarda fay oluşumları beklenmektedir.

Depreme kaynak olabilecek en önemli fay Bursa Fayı'dır. Bursa Fayı; doğuda Derekızık-Burhaniye köyleri ile batıda Uluabat gölü arasında uzanan, D-B gidişli, yaklaşık 45 km. uzunluğunda, sağ yanal ve doğrultu atımlı bir faydır. Bursa Fayı, Uluabat ve Mustafakemalpaşa Alt Fay Zonları ile birlikte, Kuzey Anadolu Fay Sisteminin Marmara bölgesindeki en güney segmentlerini oluşturur. Bursa Fayı, Uludağ Yükseliminin (2245 m.) kuzey eteğinden geçer, yer yer Triyas-Permien yaşlı metaformitler, Jura yaşlı karbonatları ve Miyosen yaşlı akarsu-göl tortullarını keser ve bunları Kuvaterner yaşlı alüvyonlarla tektonik dokanağa getirmektedir.



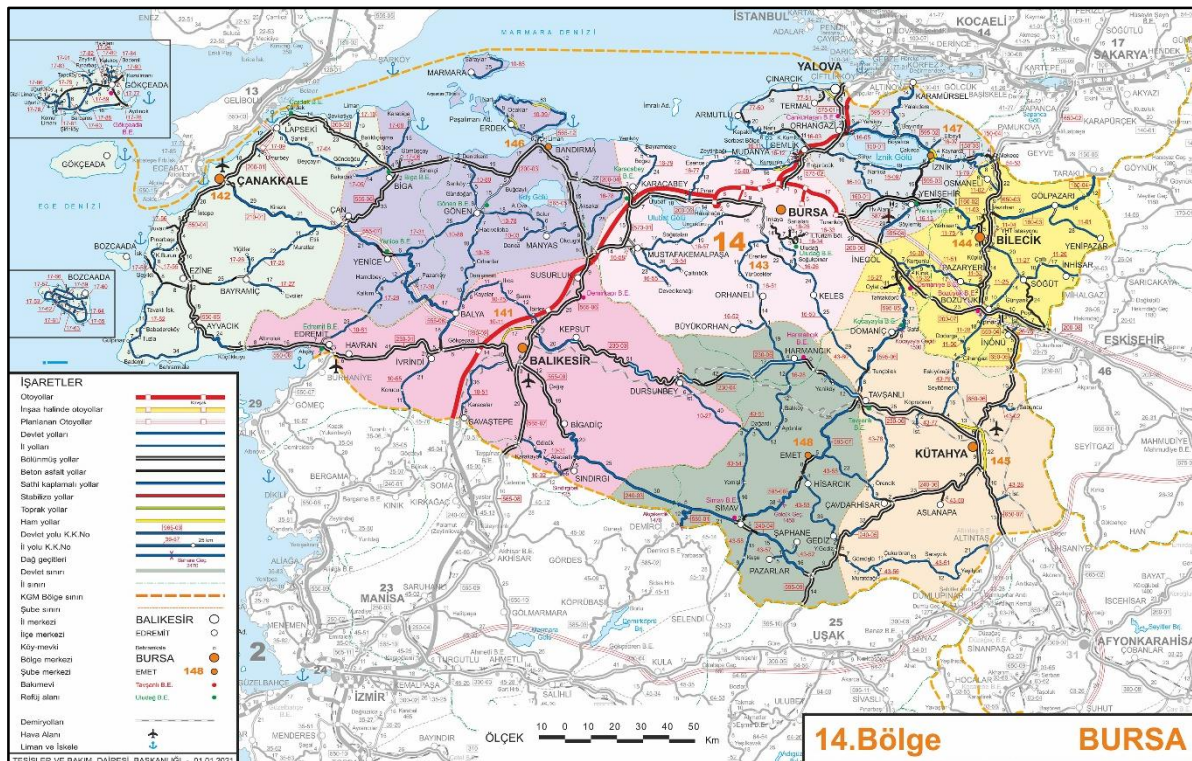
**Şekil 4. Deprem Bölgeleri Haritası
(AİGM Deprem Araştırma
Dairesi)**



Şekil 5.Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası

3.5. Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanının yer aldığı Karacabey ilçesi Bursa il merkezine 74 km uzaklıktadır. Planlama alanı Karacabey ilçe merkezine 15 km uzaklıktadır. Alana ulaşım Kulakpınar mahallesinden sağlanmaktadır.



Şekil 6. Karayolları 14. Bölge Antalya Ulaşım Ağı

3.6. Mevcut Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda “Diğer Tarım Alanları” kullanımında yer almaktadır.

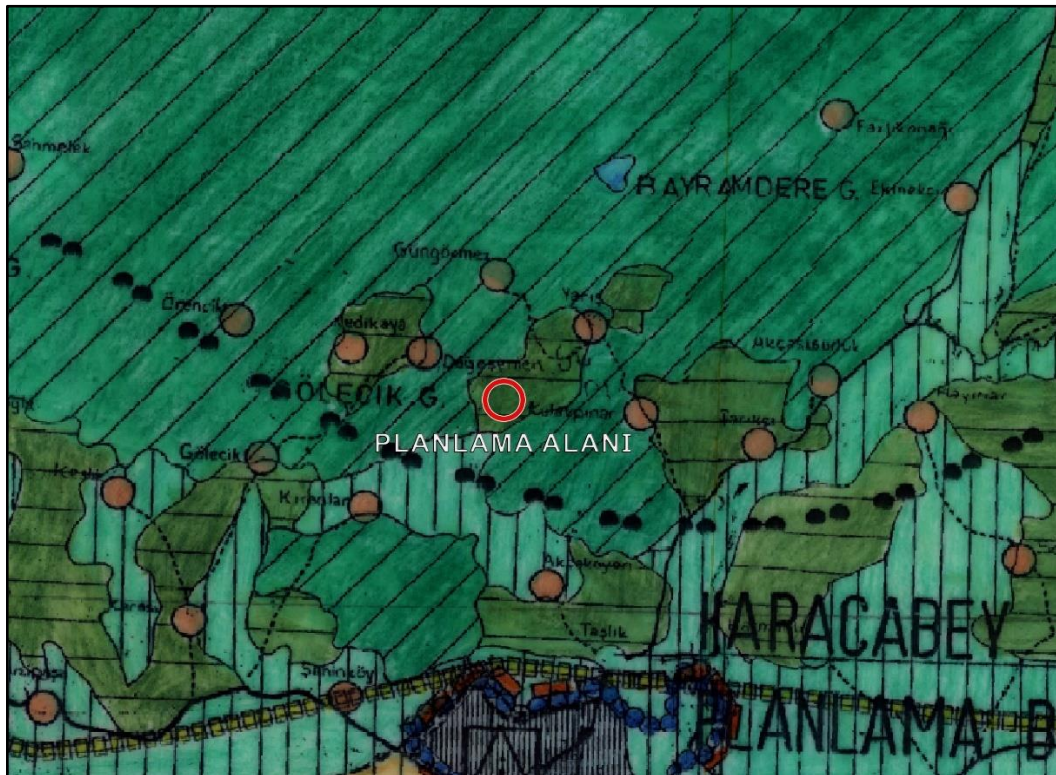
Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri bölümünde enerji başlıklı ilgili hükümleri şu şekildedir;

3.TANIMLAR

3.38. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: 5346 sayılı kanunda tanımlanan; hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biokütle, biokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gelgit gibi fosil olmayan enerji kaynaklarını ifade eder.

7.YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

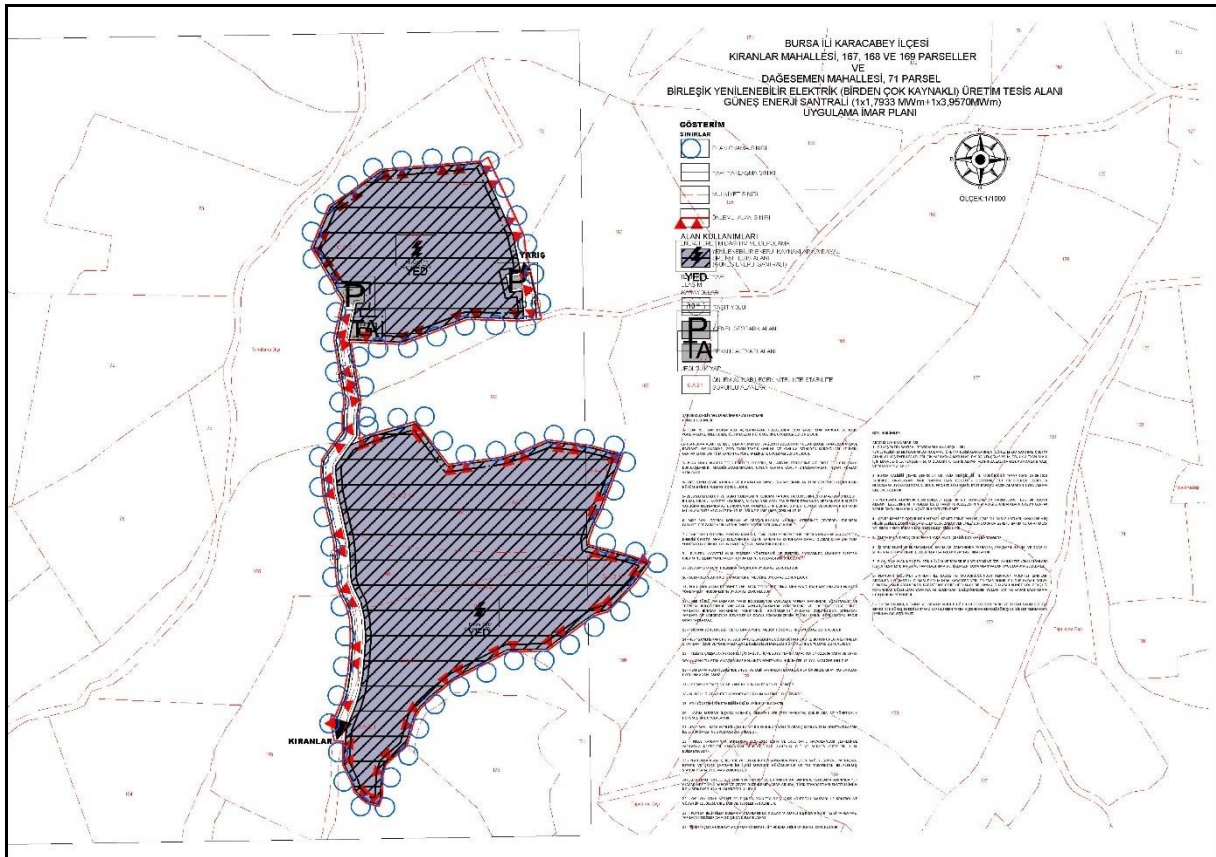
Yenilenebilir enerji (Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle Bakanlığa gönderilir.



Şekil 7. Plan Değişikliği Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

3.7. Mevcut İmar Planı

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 1526 ada 34 parsel (eski 167, 168 ve 169 (02.10.2023 tarihinde ifraz işlemi)) ve Dağesemen Mahallesi 246 parsel (eski 71 (29.03.2024 tarihinde ifraz işlemi)) Güneş Enerji Santrali 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 04.01.2023 tarihinde onaylanmıştır. 10.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde askıya çıkarılmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü; 20.02.2023 tarih ve E-50892535-305.03.15 (016.160932100.16478141.03)-5783806 sayılı kesinleşme yazısıyla kesinleşmiştir.



Şekil 8. Onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planı

3.8. Planlama Alanına İlişkin ÇED Görüşü

Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.12.2021 tarih ve 2490717 sayılı yazısında;

“Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi ve Dağesemen Mahallesi’nde Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim A. Ş. Tarafından kurulması planlanan “Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (39,0503 MWm/27,9 MWe) Projesi” için, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 16. Maddesi uyarınca hazırlatılan Proje Tanıtım Dosyası, ilgi (a) e-çed başvurusu ile Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmiştir.

ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince, “Birleşik Yenilenebilir Elektrik Üretim Tesisi (39,0503 MWm/27,9 MWe) Projesi”ne Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 14.12.2021 tarih ve E-2021498 no.lu “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 13.05.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve ilgili yönetmeliklere uyulması, meri mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ilgi (b) yazımızda belirtilen hususlar gereğince, ilgili kurumlar tarafından gerekli takibin yapılması, ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince faaliyette yapılacak Yönetmeliğe tabii değişikliklerin Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.



Şekil 9. ÇED Gerekli Değildir Belgesi

3.9. Mülkiyet Durumu

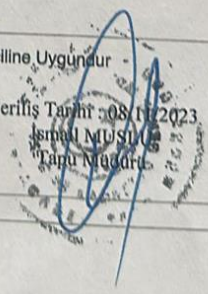
Plan değişikliğine konu alan Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırları içerisinde yer alan Kıranlar Mahallesi 1526 ada 34 parsel (eski 167, 168 ve 169 (02.10.2023 tarihinde ifraz işlemi)) yüz ölçümü 44.966,00 m² ve Dağesemen Mahallesi 246 parsel (eski 71 (29.03.2024 tarihinde ifraz işlemi)) parsel yüz ölçümü 19.935,34 m² alanı kapsamaktadır. Toplam yüz ölçümü 64,901.34 m² olup; alanın tamamı Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne aittir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl: BURSA		
	İlçe: KARACABEY		
	Mahalle/Köy: KIRANLAR		
	Mevki:		
	Ada: 1526	Parsel: 34	
	Yüz Ölçümü: 44.966,00 m2	Cilt/Sayfa No: 11 - 1014	
	Niteliği: Arsa		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı: YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ		
	Hissesi: Tam	Hisseye düşen m²: 44.966,00	

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 130413895		Edinme Nedeni: Teknik Hataların (Yüzölçümünün) Düzeltilmesi	İşlem Bedeli:
	Konum Bilgisi: 		Tescil Tarihi/Yevmiye No: 08/11/2023 - 34043	Siciline Uygundur
				Veriliş Tarihi: 08/11/2023
				İmza: 

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 10. Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 34 Parsel Tapu Senedi

			
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	BURSA	
	İlçe:	KARACABEY	
	Mahalle/Köy:	DAĞESEMEN	
	Mevki:	MANTAR	
	Ada:	Parsel: 246	
	Yüz Ölçümü: 19.935,34 m2	Cilt/Sayfa No: 3 - 237	
Niteliği:	Arsa		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	19.935,34
TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	132770087	Diğer Cins Değişiklikleri.	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	02/04/2024 - 9878	Veriliş Tarihi: 02/04/2024	İsmail MUŞLU Tapu Müdürü
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsî haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.			

Şekil 11. Dağesemen Mahallesi 246 Parsel Tapu Senedi

Tarih: 4-6-2024-14:17



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1526/34
Taşınmaz Kimlik No:	130413895	AT Yüzölçüm(m2):	44966.00
İl/ilçe:	BURSA/KARACABEY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karacabey	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KIRANLAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1014	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtmesi)	(SN:6194522) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3130025631	Karacabey - 15-11-2022 10:30 - 31695	
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtmesi)	(SN:6194522) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3130025631	Karacabey - 15-11-2022 10:30 - 31695	
Beyan	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtmesi)	(SN:6194522) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:3130025631	Karacabey - 15-11-2022 10:30 - 31695	1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
773938104	(SN:8318638) YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	44966.00	44966.00	Tevhit İşlemi (TSM) 02-10-2023 29806	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) XWZIL5ksCvs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Şekil 12. Kıranlar Mahallesi 1526 Ada 34 Parsel Tapu Kaydı



Tarih: 4-6-2024-14:17



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/246
Taşınmaz Kimlik No:	132770087	AT Yüzölçüm(m2):	19935.34
İl/İlçe:	BURSA/KARACABEY	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Karacabey	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	DAĞESEMEN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/237	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
811710725	(SN:8318638) YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	19935.34	19935.34	İfraz İşlemi (TSM) 29-03-2024 9746	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) cxRWL6_qGt5 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

Şekil 13. Dağesemen Mahallesi 246 Parsel Tapu Senedi

İli	BURSA
İlçesi	KARACABEY
Mah/Köy	KIRANLAR
Pafta No	H20-B-23-A-1
Ada No	1526
Parsel No	34



İli	BURSA	1611/785 Nolu Lisanslı Büro		APLİKASYON KROKISI			
İlçesi	KARACABEY						
Mah/Köy	KIRANLAR						
Pafta No	H20-B-23-A-1						
Ada No	1526						
Parsel No	34	Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı/ Döner Sermaye e-Tahsilatı			
Yüzölçümü							
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No
44786.00	44966.00	200.00	114.45	09.10.2023	233	09.10.2023	743
Kullanılan Yıl Kontrol Noktaları		Kullanılan Yıl Kontrol Noktaları					
Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlar)							
Kontrolde Kullanılan Yıl Kontrol Noktası (Y) (sırtıya bakıldığında)							
Parsel Hızla Hızlı Koordinatlar Kontrol Aplikasyonu							
Parsel Hızla Hızlı No							
İlçe Adı (km)							
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							
146							
147							
148							
149							
150							
151							
152							
153							
154							
155							
156							
157							
158							
159							
160							
161							
162							
163							
164							
165							
166							
167							
168							
169							
170							
171							
172							
173							
174							
175							
176							
177							
178							
179							
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186							
187							
188							
189							
190							
191							
192							
193							
194							
195							
196							
197							
198							
199							
200							
201							
202							
203							
204							
205							
206							
207							
208							
209							
210							
211							
212							
213							
214							
215							
216							
217							
218							
219							
220							
221							
222							
223							
224							
225							
226							
227							
228							
229							
230							
231							
232							
233							
234							
235							
236							
237							
238							
239							
240							
241							
242							
243							
244							
245							
246							
247							
248							
249							
250							
251							
252							
253							
254							
255							
256							
257							
258							
259							
260							
261							
262							
263							
264							
265							
266							
267							
268							
269							
270							
271							
272							
273							
274							
275							
276							
277							
278							
279							
280							
281							
282							
283							
284							
285							
286							
287							
288							
289							
290							
291							
292							
293							
294							
295							
296							
297							
298							
299							
300							
301							
302							
303							
304							
305							
306							
307							
308							
309							
310							
311							
312							
313							
314							
315							
316							
317							
318							
319							
320							
321							
322							
323							
324							
325							
326							
327							
328							
329							
330							
331							
332							
333							
334							
335							
336							
337							
338							
339							
340							
341							
342							
343							
344							
345							
346							
347							
348							
349							
350							
351							
352							
353							
354							
355							
356							
357							
358							
359							
360							
361							
362							
363							
364							
365							
366							
367							
368							
369							
370							
371							
372							
373							
374							
375							
376							
377							
378							
379							
380							
381							
382							
383							
384							
385							
386							
387							
388							
389							
390							
391							
392							
393							
394							
395							
396							
397							
398							
399							
400							
401							
402							
403							
404							
405							
406							
407							
408							
409							
410							
411							
412							
413							
414							
415							
416							
417							
418							
419							
420							
421							
422							
423							
424							
425							
426							
427							
428							
429							
430							
431							
432							
433							
434							
435							
436							
437							
438							
439							
440							
441							
442							
443							
444							
445							
446							
447							
448							
449							
450							
451							
452							
453							
454							
455							
456							
457							
458							
459							
460							
461							
462							
463							
464							
465							
466							
467							
468							
469							
470							
471							
472							
473							
474							
475							
476							
477							
478							
479							
480							
481							
482							
483							
484							
485							
486							
487							
488							
489							
490							
491							
492							
493							
494							
495							
496							
497							
498							
499							
500							
501							
502							
503							
504							
505							
506							
507							
508							
509							
510							
511							
512							
513							
514							
515							
516							
517							
518							
519							
520							
521							
522							
523							
524							
525							
526							
527							
528							
529							
530							
531							
532							
533							
534							
535							
536							
537							
538							
539							
540							
541							
542							
543							
544							
545							
546							
547							
548							
549							
550							
551							
552							
553							
554							
555							
556							
557							
558							
559							
560							
561							
562							
563							
564							
565							
566							
567							
568							
569							
570							
571							
572							
573							
574							
575							
576							
577							
578							
579							
580							
581							
582							
583							
584							
585							
586							
587							
588							
589							
590							
591							
592							
593							
594							
595							
596							
597							
598							
599							
600							
601							
602							
603							
604							
605							
606							
607							
608							
609							
610							
611							
612							
613							
614							

İli	BURSA	1611/785 Nolu Lisanslı Büro		APLİKASYON KROKİSİ			
İlçesi	KARACABEY						
Mah/Köy	DAĞESEMEN						
Pafta No	3						
Ada No	—						
Parsel No	246	Fen Kayıt Defteri	Ücret Alındısı/ Döner Sermaye e-Tahsilatı				
Yüzölçümü							
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No
19935 34	19935 35	0.01	69 61	02 05 2024	75	02 05 2024	219
Kullanılan Yer Kontrol Notları		Kullanılan Yer Kontrol Notları					
Aplikasyon Kontrolü (Kulüpsel veya koordinatlarla)							
Kontrolde kullanılan Yer Kontrol Notları (A) işaretleri belirtilmelidir							
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrolü (Aplikasyon)							
Parsel Köşe Noktası No							
İle Aşağı Farklı (cm)							

Devlet Ormanı

Yarış Mah.

Otopark

Yol

Tapulama Dışı

246

247

OS 143

1004

86.25

31.85

1008

22.19

1013

37.83

1017

38.91

14

15

16

17

0.36

0.26

0.40

0.36

0.43

0.35

0.35

0.24

24.12

19

12.84

17

4.88

18

15.30

26

2.90

8.08

0.00

16.33

21.76

5

59.18

4

49.24

3

24.68

25

24

10.68

22

10.27

21

23

15.08

24

29.87

1

67.42

OS 143

Kroki

• Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/5000 ölçekli tapu planının hassasiyeti kadardır.

• 247 nolu parseldeki yapı(A)246 nolu parselde 52 35m2 tecavüzlüdür A=(8,T2,B2,T3,8)

Aplikasyon TUSAGA-AKTİF ile yapılmıştır

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır		Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Tekniker/ Müh.	Kont Me / Müh (Lisanslı Büro)	Kont Müh.	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	M Murat KUTKU(V)	E. MERT GÖRGÜN	SERDAR HOT	MERT KARAGÖZ		LEVANT GÖRGÜN
Tarih	03.05.2024	03.05.2024	03.05.2024	03.05.2024		03.05.2024
İmza						

Levent GÖRGÜN
Lisans No: 785

İli	BURSA
İlçesi	KARACABEY
Mah/Köy	DAĞESEMEN
Pafta No	3
Ada No	--
Parsel No	246

ED50 KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	MK
1	615257 74	4463623 33	0 09
3	615266 20	4463551 11	0 09
4	615216 96	4463551 81	0 09
5	615161 56	4463531 00	0 09
6	615139 81	4463531 68	0 09
7	615140 07	4463548 01	0 09
8	615119 16	4463548 35	0 09
9	615122 06	4463563 62	0 09
10	615122 16	4463563 97	0 09
11	615122 35	4463564 32	0 09
12	615122 51	4463564 52	0 09
13	615122 77	4463564 77	0 09
14	615123 14	4463564 99	0 09
15	615123 46	4463565 12	0 09
16	615123 80	4463565 18	0 09
17	615124 04	4463565 19	0 09
18	615128 92	4463565 07	0 09
19	615129 06	4463577 91	0 09
20	615104 95	4463578 22	0 09
21	615264 25	4463594 18	0 09
22	615261 58	4463590 40	0 09
23	615251 40	4463589 08	0 09
24	615254 82	4463574 39	0 09
25	615265 41	4463575 78	0 09
26	615122 01	4463563 38	0 09
1004	615144 18	4463678 20	0 09
1008	615118 75	4463659 02	0 09
1013	615100 31	4463646 68	0 09
1017	615085 44	4463611 89	0 09
B1	615116 83	4463550 67	
B2	615130 95	4463553 29	
B3	615133 52	4463540 56	
B4	615133 74	4463539 21	
B5	615127 46	4463537 98	
B6	615127 19	4463539 42	
B7	615119 27	4463538 01	
OS 143	615230 17	4463684 86	0 09
T1	615118 22	4463543 44	
T2	615119 70	4463551 20	
T3	615131 99	4463548 14	

ITRF 96 KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	MK
1	615214 74	4463436 46	0 09
3	615223 20	4463364 24	0 09
4	615173 96	4463364 94	0 09
5	615118 56	4463344 13	0 09
6	615096 80	4463344 81	0 09
7	615097 07	4463361 14	0 09
8	615076 16	4463361 48	0 09
9	615079 06	4463376 75	0 09
10	615079 16	4463377 10	0 09
11	615079 35	4463377 45	0 09
12	615079 51	4463377 65	0 09
13	615079 77	4463377 90	0 09
14	615080 14	4463378 12	0 09
15	615080 46	4463378 25	0 09
16	615080 80	4463378 31	0 09
17	615081 04	4463378 32	0 09
18	615085 92	4463378 20	0 09
19	615086 06	4463391 04	0 09
20	615061 94	4463391 35	0 09
21	615221 25	4463407 31	0 09
22	615218 58	4463403 53	0 09
23	615208 40	4463402 21	0 09
24	615211 82	4463387 52	0 09
25	615222 41	4463388 91	0 09
26	615079 01	4463376 51	0 09
1004	615101 18	4463491 33	0 09
1008	615075 75	4463472 15	0 09
1013	615057 31	4463459 81	0 09
1017	615042 44	4463425 02	0 09
B1	615073 83	4463363 80	
B2	615087 95	4463366 42	
B3	615090 52	4463353 69	
B4	615090 74	4463352 34	
B5	615084 46	4463351 11	
B6	615084 19	4463352 55	
B7	615076 27	4463351 14	
OS 143	615187 17	4463497 99	0 09
T1	615075 22	4463356 57	
T2	615076 70	4463364 33	
T3	615088 99	4463361 27	

Kroki

ÖLÇEK KATSAYISI = 0.999997586
DÖNÜKLÜK = 0.000217827
ORTALAMNATA = 0.078187204

A= 0.99999759 C= 0.00000342 CY= -56.79
B= -0.00000342 D= 0.99999759 CX= -173.99



Şekil 15. Dağesemen Mahallesi 246 Parsel Aplikasyon Kroki

4. JEOLJİK DURUM

Arson Mühendislik tarafından hazırlanan “Bursa İli, Karacabey İlçesi, Dağesemen ve Kıranlar Mahallesi, 1/5000 Ölçekli H20B23A Halihazır Pafta, 1/1000 Ölçekli H20B23A1A, H20B23A1B Halihazır Paftalarında Kalan 7.47 Hektarlık Alanın 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26.05.2022 tarihinde onaylanmıştır.

İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeoteknik, jeofizik çalışmalar neticesinde alanımız içindeki yerel zeminlerin mühendislik özellikleri araştırılarak alanı etkileyebilecek jeolojik tehlikeler ve riskler araştırılarak yapılan sentezler neticesinde yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında eğim %10-20 arasında değişmektedir. İnceleme tarihi itibarıyla yeraltı suyu rastlanmamıştır. Yeraltı su seviyesi mevsimsel yağışların etkisiyle değişken olup, zemin etüt aşamasında yeraltı suyu ve sızıntı suların varlığı tekrar incelenmelidir.

Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı, yerüstü sularına ve atık sulara bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir. Parsel bazında yapılacak olan zemin etüt raporlarında bu duruma dikkat edilmeli, temel altı ve yüzey drenajı, temel yalıtımları yapılmalıdır.

İnceleme alanında mevcut durum itibarıyla heyelan, kaya düşmesi, kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanı jeolojisine, eğim durumu, ayrılmış zon kalınlığı dikkate alındığında yapılacak kontrolsüz kazılarda stabilite problemleri oluşabilir. Bu stabilite problemlerini alınacak mühendislik önlemleri ile giderilebileceği kanaatine varıldığından inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 2.1 (Ö.A-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında Ö.A.2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda yapılaşmaya gidilirken aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir.

- İnceleme alanında, inceleme tarihlerinde herhangi bir aktif heyelan olayı gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında herhangi bir stabilite sorunları oluşmaması için, yapılaşma ve çevre düzenlemesi sırasında derin kazılardan mutlaka kaçınılmalı, yapılacak kazılarda oluşacak şevlere yapay dolgular ile yük bindirilmemeli bölgenin topografik yapısı bozulmamalıdır.
- Temellerin aynı birim üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstteki ayrılmış zon harfedilerek alttaki sağlam zemine oturtulmalı veya farklı oturumları önlemek için uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Temeller yapay dolgulara oturtulmamalıdır.

- İnceleme alanında bina bazı zemin etütlerinde ve özellikle şev stabilitesi problemlerine sebep olabilecek mevsimsel olarak oluşacak yeraltı, sızıntı ve yüzey sularına karşı yerüstü ve yeraltı drenaj tedbirleri mutlaka alınmalıdır. Ayrıca yapılacak yapılarda atık suların zemine temas etmeden ortamdan uzaklaştırılması gerekmektedir.
- İnceleme alanında inceleme tarihi itibarıyla herhangi bir heyelan, kaya düşmesi ve benzeri afet olayı gözlenmemiştir. Ancak, yapılan sondaj çalışmalarında ve arazi gözlemlerinde üst seviyedeki tabakaların genellikle ayrışma zonlarından oluştuğu birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak zaman içerisinde yerel koşullardan dolayı stabilite problemleriyle karşılaşılacağı düşünülmektedir. Bu nedenle her türlü kontrolsüz derin kazıdan kaçınılmalı, her türlü kazı şevi uzun süre açıkta bırakılmadan tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Bina/Parsel bazı zemin etütlerinde stabilite analizleri detaylı olarak irdelenerek gerekmesi halinde alınacak stabilite önlemlerinin geometrisi, tipi, derinliği, boyutları vb. belirlenmelidir.
- Planlama aşamasında kurum görüşleri alınıp bu görüşlere uyulmalıdır.
- Sahada yapılması planlanan her türlü hafriyat ve kazı sonrası oluşacak şevler için deprem ve bina yükleri dikkate alınarak istinat projeleri (istinat duvarı, mini kazık, ankraj ve fore kazık) belirlenmeli ve şevler desteklenmeli ve bu suretle yarmaların mevcut dengesi bozulmamalıdır.
- Yapılaşma öncesi parsel/bina bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, zemin hakim titreşim periyodu, zemin büyütmesi, yerel zemin sınıfı vb.) ayrıntılı olarak incelenmeli, olası stabilite sorunlarına karşı alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Ortaya çıkacak sorunlara göre gerekli önlemler belirlenip uygun projelendikten sonra ve yerinde uygulaması yapıldıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek yamaç duraysızlıkları yapılacak kazılar ve planlanan yapı yükleri ile inceleme alanını etkileyen dış yüklerde hesap edilerek projeye esas zemin etüt çalışmalarında şev stabilite analizleri yapılarak ayrıntılı olarak incelenmeli ve stabilizeyi sağlayacak (palye, istinat yapıları, fore kazık, iksa vb.) mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı, kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Stabiliteyi bozan derin kazılardan kaçınılmalıdır. Yol, alt yapıya komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Yapılaşma öncesi parsel/bina bazında temel ve zemin etütlerinde, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal ve yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafenin etkenleri ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi, şevin jeotektonik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı incelenerek, jeoteknik problemlerin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekmektedir.
- Yapı temelleri kesinlikle dolgulara oturtulmamalıdır.
- Yapılacak yapıların yapı öz periyotları ve yapı periyodu amflikasyon uç değerleri hesapları zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem

sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler belediyenin kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- İnceleme alanında şişme potansiyeli orta-yüksek derecede olduğu belirlenmiştir. Bu alanlarda şişme potansiyeli açısından mühendislik problemleri ile karşılaşılması beklenmektedir. Parsel bazı zemin ve temel etüt raporlarında killerin şişme, oturma, farklı oturma durumları detaylı olarak tekrar incelenmelidir.
- Kazılar sonucu oluşacak şevler ve mevcut şevler açıkta bırakılmamalıdır.
- Yapılaşma esnasında hazırlanacak bina/parşel bazı temel zemin etütlerinde yapı ve temel seviyesinin belirlenmesinde üstteki ayrışma zon kalınlığı belirlenerek, ayrışma zonun nispeten az olduğu kesimlerde ayrışma zonu kaldırılarak, yapılardan zemine gelebilecek yükleri en güvenli olarak taşıyacak seviyeler tercih edilmelidir. Yapı temellerinde farklı oturma sorunları yaşamaması için temelin aynı birimde kalması sağlanmalı, yapı-zemin etkileşmesine uygun olarak gerekli görülmesi durumunda uygun zemin iyileştirme projeleri uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt raporlarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenerek uygulanmalıdır. İnşaat aşamasında kontrolsüz kazı yapılmamalı, yapılacak derin kazılarda, oluşacak şevler uzun süre açıkta bırakılmamalı, oluşacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Bu alanlarda kazık ve istinat benzeri önlem alınmadan parşel sınırlarında yüksek şevler oluşturmasından kaçınılmalı, kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yapılaşmaya gidilirken her parşel için, parşel bazında zemin etüt raporu düzenlenmelidir. Hazırlanacak parşel bazında zemin etüt raporlarında taşıma gücü ve şev stabilite analizleri yapılarak bu raporlarda belirtilen önlemlerin ve gerekli tedbirlerin alınmasından sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılaşma öncesi parşel/bina bazında temel ve zemin etütlerinde, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile olası stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli alınacak mühendislik önlemleri zemin etüt raporlarında belirlenmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıttırılacağı birimlerin mühendislik parametreleri yapı tasarımına esas temel ve zemin etütleriyle ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Yüzey ve sızıntı sularının ortamdan uzaklaştırılması için uygun drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- İnceleme alanında çevre drenajı, sızıntı suların drenajı sağlanmalı, yapılaşmalarda yeraltı, yüzey ve atık suların temel ortamıyla teması önlenmelidir.
- İnceleme alanında temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı zeminin jeoteknik özellikleri (sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile yamaç boyunca stabilite analizleri zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, riskleri gideren uygun

zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir. Belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

- Birimlerin yatay ve düşey yönde değişim oluşturabileceğinden dolayı zeminde oluşacak farklı oturmaları önlemek için uygun projelendirmeye gidilmelidir.
- Yapılacak kazılarda oluşacak şevler, açıkta bırakılmamalı tekniğine uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey, yer altı ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Yol, altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır. Kazılarda oluşacak şevler tekniğe uygun istinat yapılarıyla (mini kazık, fore kazık vb.) desteklenmelidir.
- Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı, atık su, su sızıntısı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir. Parsel bazında yapılacak olan zemin ve temel etüt raporlarında dikkate alınmalı, yapılacak yapı çevresinde drenaj tedbirleri alınmalı ve temel altında su yalıtımı yapılmalıdır.
- Bu alanlar yerleşime uygunluk yönünden **“Önlemleri Alan-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar”** olarak değerlendirilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında **“ÖA-2.1”** simgesiyle gösterilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın **“Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları’na”** ve rapor formatına uygun etütleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanının taşıdığı jeolojik ve morfolojik özellikleri ile Deprem Kuşağı’nda bulunması da göz önüne alındığında **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik”** ile **“Türkiye Bina Deprem Yönetmelik”** hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

İLİ	BURSA
İLÇESİ	KARACABEY
BELDE	-
KÖY/MAH	DAĞESEMEN VE KIRANLAR MAHALLESİ
MEVKİ	-
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ H20B23A HALİHAZIR PAFTA, 1/1000 ÖLÇEKLİ H20B23A1A, H20B23A1B
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Hilmiyet DAĞLI
 Jeofizik Mühendisi
 25.05.2022


Aşgöl KIVANÇ
 Jeoloji Mühendisi
 25.05.2022


İrem ESEN
 Jeofizik Y. Mühendisi
 25.05.2022


 25.05.2022
 İKİNCİ
 İmar ve Planlama Şube Müdürü
 Şb. Md.


 25.05.2022
 Çevre, İklim ve İklim Değişikliği
 İl Müdür Yrd.
 Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

25.05.2022

Mehmet Ertan AYTAÇ
 Jeoloji Mühendisi
 İl Müdürü

Şekil 16. İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

5. PLAN KARARLARI

5.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Kıranlar Mahallesi, 167,168,169 parseller ve Dağesemen Mahallesi 71 parsel Güneş Enerji Santrali 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 04.01.2023 tarihinde onaylanmıştır. 10.01.2023-10.02.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde askıya çıkarılmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü; 20.02.2023 tarih ve E-50892535-305.03.15 (016.160932100.16478141.03)-5783806 sayılı kesinleşme yazısıyla kesinleşmiştir.

03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5 inci maddesine 12.05.2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'de Madde 1 "(31) Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın izdüşümü dikkate alınır." fıkrası eklenmiştir.

Onaylı imar planı çalışmalarında oluşturulan vaziyet planına göre inşaat alanı hesaplanmış olup verilen değer o dönemki mevzuat çerçevesinde panel ayaklarının ve trafo merkezlerinin kapsadığı alan üzerinden hesaplanmıştır.

Onaylı imar planına göre yapılan imar uygulaması sonrası oluşan;

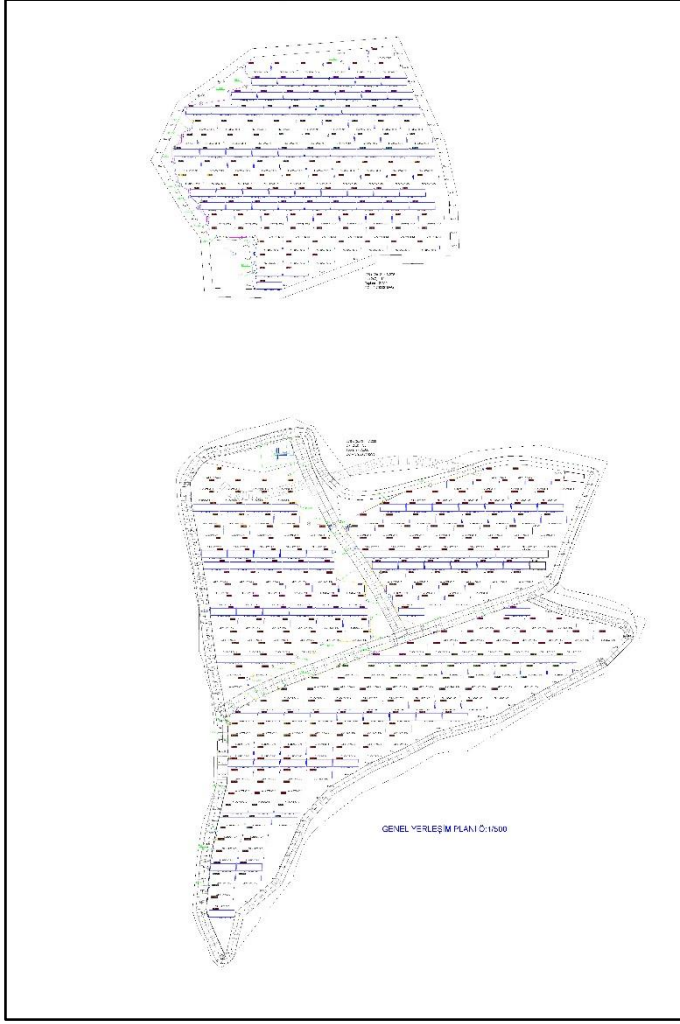
Dağesemen 246 Parsel 19.935,34 m² oluşmuş olup, E: 0.02 göre 398.70 m² inşaat alanı oluşmaktadır.

Kıranlar 1526 Ada 34 Parsel 44.966,00 m² oluşmuş olup, E: 0.02 göre 899.32 m² inşaat alanı oluşmaktadır.

Ancak; 12 Mayıs 2023 tarih ve 32188 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik madde 31;

"(31) Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır." denilmektedir.

Bahse konu yönetmelik yürürlüğe girdiği tarihten sonra ruhsat işlemlerine başlanıldığı için emsal alanı yetersiz kalmaktadır. Bu amaçla 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 17. Vaziyet Planı

Vaziyet planında da görüldüğü gibi;

Dağesemen mahallesi 246 parsel 19.935,34 m² olmakla beraber çekmelerden sonra kalan alan 17.377,63 m² olup parselin tamamına yerleşim düşünülmektedir. Bahse konu yönetmelik çerçevesinde değişikliğe konu emsal değeri 0.70 olması durumunda 13.954,50 m² tesisi kurabilecek inşaat alanına erişilebilmektedir. Herhangi güç arttırımı yoktur.

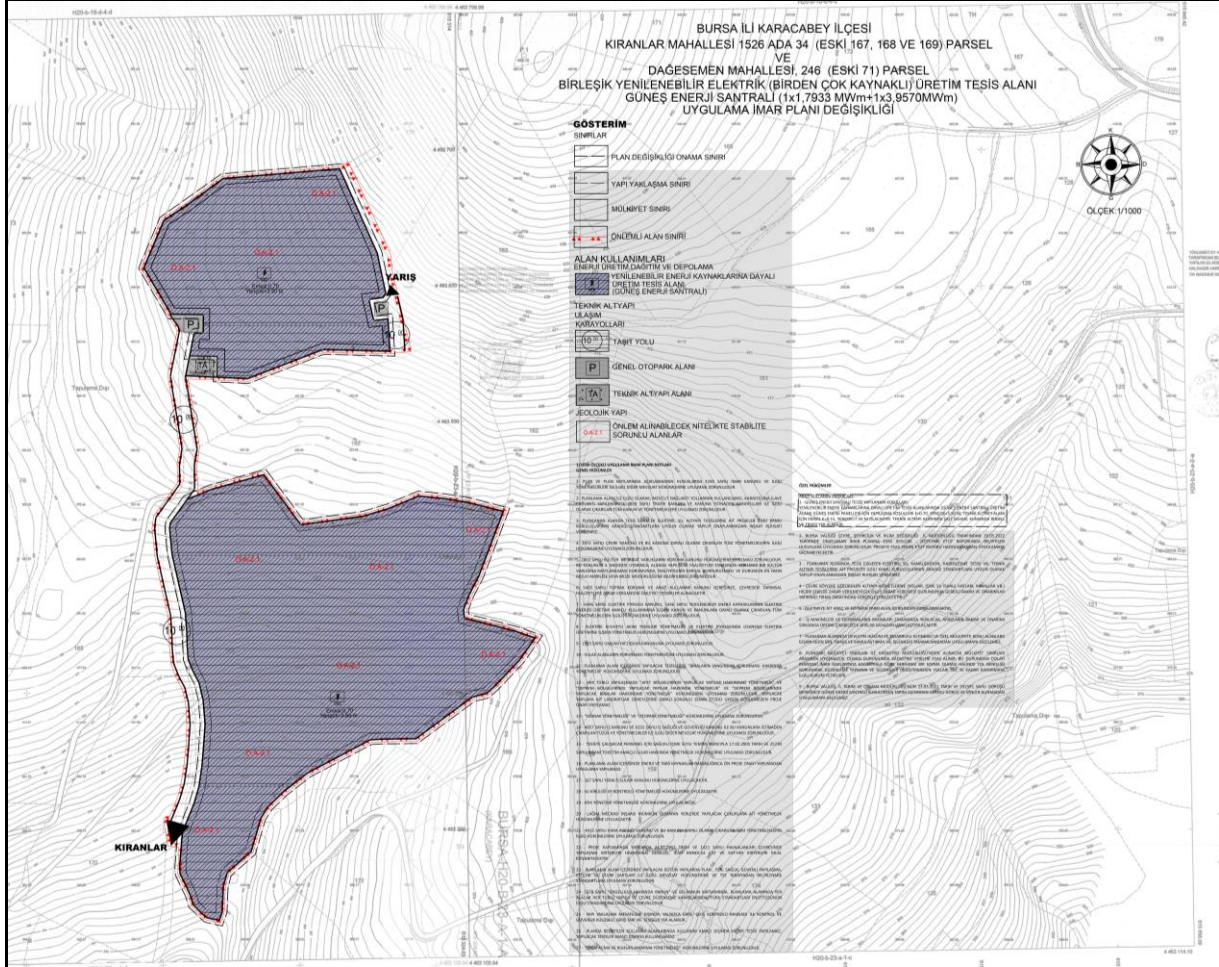
Kıranlar Mahallesi 1526 ada 34 parsel 44.966,00 m² olmakla beraber çekmelerden sonra kalan alan 40.747,50 m² olup parselin tamamına yerleşim düşünülmektedir. Bahse konu yönetmelik çerçevesinde değişikliğe konu emsal değeri 0.70 olması durumunda 31.476,20 m² tesisi kurabilecek inşaat alanına erişilebilmektedir. Herhangi güç arttırımı yoktur.

Ayrıca 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği ile özel hükümlerin 1. Maddesi;

“ARAZİ KULLANIM KARARLARI:

1 - GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI;
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ
ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ÜRETİM ALANI) GÜNEŞ ENERJİ
PANELLERİ İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.70, YENÇOK=3.50 M, TEKNİK

ALTYAPI ALANI İÇİN EMSAL $E=0.15$, YENÇOK=7.50 M OLACAKTIR. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA ŞALT SAHASI, KUMANDA BİNASI, VE TRAFO YER ALABİLİR.” Olarak değiştirilmiştir.



Şekil 18. Uygulama İmar Planı Değişikliği

6. ÜRETİM LİSANSI



The image shows a formal production license certificate from the T.C. Energy Market Regulation Authority (EPDK). The certificate is framed with a decorative border. At the top center is the EPDK logo, followed by the text 'T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'. Below this, the title 'ÜRETİM LİSANSI' is prominently displayed. A green text block states: 'Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.' (The production facility within the scope of this license uses Renewable Energy Source). A red text block provides a reference: '(5346 Sayılı Kanun'da yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)' (For production facilities within the scope of the definition of renewable energy sources in the 5346 numbered law). The license number 'Lisans No : EÜ/5863-13/03384' and the date 'Tarih : 12/11/2015' are listed. A paragraph explains that the license is granted to Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi for a 49-year period starting from 12/11/2015, based on the 6446 numbered Electricity Market Law and the 5863-13 numbered decision. The certificate is signed by Mustafa YILMAZ, Chairman, with his signature in blue ink. At the bottom, the license number 'EÜ/5863-13/03384' and the page number '1/9' are printed.

EPDK
**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**
(5346 Sayılı Kanun'da yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : EÜ/5863-13/03384
Tarih : 12/11/2015

Bu lisans, Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Bursa İli'nde kurulması planlanan Karacabey RES adındaki birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisinde 12/11/2015 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12/11/2015 tarihli ve 5863-13 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

EÜ/5863-13/03384 1/9

Şekil 19. EPDK Üretim Lisansı

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen birden çok kaynaklı üretim tesisi için verilmiştir:

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Karacabey RES
İli	: Bursa
İlçesi	: Karacabey
Tesis türü	: Birleşik yenilenebilir elektrik üretim tesisi
Kaynak türü	: Rüzgar/Güneş
Ünite sayısı	: 14 adet
Ünite kurulu güçleri	: $[(11 \times (2,755 \text{ MWm}/2,5 \text{ MWe})) + (1 \times (2,775 \text{ MWm}/0,4 \text{ MWe})) + (1 \times (1,7933 \text{ MWm})) + (1 \times (3,9570 \text{ MWm}))]$
Tesis toplam kurulu gücü	: 39,0503 MWm/27,9 MWe
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 97.650.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: Karacabey TM'nin OG barası
Tesis tamamlanma tarihi	: 04/11/2023 (Ana kaynağa dayalı üniteler işletmede, yardımcı kaynağa dayalı üniteler için 04/01/2022 tarihinden itibaren inşaat süresi: 22 ay)

1.1. Ana kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 12
Ünite kurulu güçleri	: $[11 \times (2,755 \text{ MWm}/2,5 \text{ MWe}) + 1 \times (2,775 \text{ MWm}/0,4 \text{ MWe})]$
Toplam kurulu gücü	: 33,3 MWm/27,9 MWe

1.2. Yardımcı kaynağa dayalı üniteye ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Güneş
Ünite sayısı	: 2
Ünite kurulu gücü	: $[1 \times (1,7933 \text{ MWm}) + 1 \times (3,9570 \text{ MWm})]$
Toplam kurulu gücü	: 5,7503 MWm

2- Bildirim adresi: Kuru Mah. Akmeşe Sok. No:4 Yenimahalle/ANKARA

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 12/11/2015 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

EÜ/5863-13/03384

2/8

Şekil 20. EPDK Üretim Lisansı Özel Hükümler

6. Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

	E	N		E	N
T1	615426,000	4464088,000	T7	615351,000	4462003,000
T2	615576,000	4463818,000	T8	615671,087	4461985,128
T3	615886,000	4463869,000	T9	615954,000	4461878,000
T4	616187,000	4463905,000	T10	616251,000	4461718,000
T5	615396,000	4463008,000	T11	616430,939	4461517,443
T6	615126,000	4462153,000	T12	615682,000	4463026,000

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N		E	N
K1	615107,959	4464619,695	K31	613241,035	4458582,528
K2	615632,888	4464689,426	K32	613023,367	4458800,196
K3	615893,008	4464697,008	K33	612892,438	4459292,702
K4	616153,297	4464633,494	K34	613007,325	4459446,707
K5	616484,643	4464313,417	K35	613003,533	4459454,100
K6	616615,595	4463824,610	K36	612860,318	4459416,136
K7	616484,643	4463335,809	K37	612502,509	4459773,976
K8	616250,916	4463134,300	K38	612371,514	4460262,769
K9	616299,197	4463065,760	K39	612502,489	4460751,573
K10	616270,275	4463013,540	K40	612860,318	4461109,402
K11	616703,669	4462947,304	K41	613349,122	4461240,377
K12	617061,478	4462589,460	K42	613837,926	4461109,402
K13	617192,473	4462100,671	K43	613867,042	4460970,440
K14	617061,478	4461611,870	K44	614108,959	4461081,879
K15	616703,669	4461254,038	K45	614111,562	4461100,319
K16	616540,183	4461210,252	K46	614163,085	4461134,780
K17	616300,181	4461132,535	K47	613995,788	4461191,278
K18	616252,770	4460851,454	K48	613890,418	4461584,521
K19	615888,936	4460547,014	K49	614021,393	4462073,325
K20	615832,086	4460185,647	K50	614482,621	4462377,910
K21	615474,257	4459827,818	K51	614498,965	4462403,323
K22	615210,364	4459799,929	K52	614553,752	4462435,120
K23	615201,770	4459771,110	K53	614496,187	4462462,495
K24	615151,297	4459545,720	K54	614439,495	4462674,074
K25	615113,279	4459287,966	K55	614231,589	4462882,010
K26	614755,450	4458930,137	K56	614165,933	4463306,167
K27	614751,141	4458928,982	K57	614782,093	4463791,194
K28	614716,633	4458800,196	K58	614787,959	4464137,019
K29	614039,485	4458452,044	K59	614834,273	4464353,316
K30	613404,066	4458493,222			

Yardımcı Kaynak Ünite Alanı Koordinatları:

1. GES Ünitesi için:

	E	N
K1	615184,153	4461899,516
K2	615211,633	4461837,885

EÜ/5863-13/03384

3/8

Şekil 21. EPDK Üretim Lisansı Koordinat Bilgileri-1

K3	615218,813	4461805,750
K4	615220,098	4461765,690
K5	615170,876	4461766,387
K6	615115,496	4461745,586
K7	615070,447	4461746,877
K8	615067,953	4461781,013
K9	615059,185	4461792,527
K10	615038,814	4461826,803
K11	615054,314	4461861,255
K12	615072,706	4461873,832
K13	615097,726	4461892,579

2. GES Ünitesi için:

	E	N		E	N
K1	615127,940	4461675,611	K32	615097,506	4461352,850
K2	615154,639	4461639,210	K33	615095,257	4461347,967
K3	615198,965	4461643,995	K34	615090,046	4461348,626
K4	615214,566	4461648,331	K35	615083,243	4461350,326
K5	615241,211	4461659,090	K36	615076,112	4461357,842
K6	615258,616	4461659,217	K37	615073,588	4461366,016
K7	615304,376	4461648,078	K38	615068,651	4461374,903
K8	615283,244	4461595,316	K39	615065,230	4461385,174
K9	615274,941	4461576,427	K40	615067,837	4461415,430
K10	615275,257	4461570,541	K41	615070,832	4461435,599
K11	615294,308	4461565,161	K42	615078,823	4461457,725
K12	615323,666	4461556,707	K43	615077,726	4461461,748
K13	615327,360	4461555,394	K44	615078,130	4461492,980
K14	615323,626	4461546,297	K45	615076,074	4461513,918
K15	615292,014	4461514,518	K46	615073,133	4461523,212
K16	615276,968	4461509,937	K47	615071,871	4461531,167
K17	615254,059	4461490,899	K48	615069,128	4461538,298
K18	615248,924	4461485,685	K49	615069,073	4461563,259
K19	615239,553	4461480,806	K50	615066,659	4461574,011
K20	615213,682	4461480,871	K51	615065,178	4461586,080
K21	615205,663	4461479,383	K52	615059,638	4461610,197
K22	615185,102	4461467,245	K53	615057,405	4461617,559
K23	615160,811	4461455,856	K54	615056,513	4461625,304
K24	615138,692	4461438,806	K55	615055,677	4461638,899
K25	615131,780	4461432,157	K56	615057,728	4461644,823
K26	615127,040	4461425,377	K57	615063,006	4461651,039
K27	615121,497	4461410,117	K58	615069,272	4461656,228
K28	615118,572	4461397,285	K59	615074,779	4461659,330
K29	615110,618	4461391,305	K60	615093,672	4461666,406
K30	615101,456	4461382,528	K61	615105,702	4461668,958
K31	615098,604	4461373,202			

7. BAĞLANTI GÖRÜŞÜ

Evrak Tarih ve Sayısı: 10.09.2021-252214

**ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Elektrik Piyasa İşlemleri Yönetmenliği

Sayı : -
Konu : Karacabey RES Mekanik Kapasite Artış Talebi Hk.

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı
Mustafa Kemal Mah.2078. Sk. N:4
Çankaya/ANKARA

İlgi : 07/09/2021 tarih ve 250610 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Yalova Rüzgar Enerjisinden Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne (Şirket) Bursa ili, Karacabey ilçesindeki 33,3 MWm/27,9 MWe kurulu gücündeki Karacabey RES projesi için 12/11/2015 tarihli ve EÜ/5863-13/03384 numaralı üretim lisansı verilmiş, Karacabey RES üretim tesisinin tamamı işletmeye alınmış ve Şirket Kurumunuza sunduğu yazısıyla, Karacabey RES üretim lisansına konu tesisinin içine **5,7503 MWm** kurulu gücünde **GES** kurmayı planladığından tesis toplam kurulu gücünün **39,0503 MWm/27,9 MWe** şeklinde olması suretiyle lisansının birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında tadil edilmesini talep etmiş olduğu belirtilerek, ilgili mevzuat kapsamında ve Şirketin lisansına derç edilen bağlantı noktası ve gerilim seviyesi olan "**154 kV Karacabey TM' nin OG B barası**" dikkate alınarak yapılacak değerlendirme sonucu, tadil kapsamında talep edilen yeni kurulu güç için bağlantı görüşümüzün olumlu olup olmadığına ilişkin Şirketimiz görüşünün Kurumunuza bildirilmesi talep edilmektedir.

Şirketimizce yapılan değerlendirme neticesinde; tadil kapsamında talep edilen yeni kurulu güç için bundan önce verilen bağlantı görüşümüzdeki şartlar aynen geçerli olması kaydı, üretim tesisinin gerilim seviyesinin **34,5 kV** olması şartı ile TEİAŞ tarafından Karacabey TM' nin OG barasında 16 kA kısa devre arıza akım limiti olan 16 kA sınırının aşılmayacağına tespit edilmesi halinde; sisteme bağlantı noktası olarak "**154 kV Karacabey TM'nin OG B barasına bağlantı**" yapılarak sisteme bağlantı yapılması uygun görülmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Tayfun TUTAR
Dağıtım ve Bağlantı Hizmetleri
Direktörü

e-imzalıdır

Gökay Fatih DANACI
Genel Müdür

e-imzalıdır

DAĞITIM

Evrakı Doğrulamak İçin: <https://dyssorgu.uedas.com.tr/enVision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSUF09LMHZ> Pin Kodu: 39292
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : C.Gökçe ÇİLİNGİR / E-Posta Adresi : coguz@uedas.com.tr
Çırpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Şekil 23. Bağlantı Görüşü

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 04/06/2024
Yev.No: (A)

T.C.
ANKARA 53.
NOTERLİĞİ

ANKARA 53. NOTERİ
BELGİN BAYRAKTUTAN

MUTLUKENT MAH
1948.SOKAK NO:4
ÜMITKÖY ÇANKAYA /
ANKARA
Tel:+903122361288
Fax:+903122361290

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

14554

Dört Haziran İkbinyirmidört, Salı günü 04/06/2024

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 53. NOTERİ BELGİN BAYRAKTUTAN Yerine İmzaya Yetkili Katip **HAMİT ŞANLI** MUTLUKENT MAH 1948.SOKAK NO:4 ÜMITKÖY ÇANKAYA / ANKARA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve **9340485028** vergi numaralı Kuru Mah. Akmeşe Sk. No: 4 Çankaya / ANKARA adresinde faaliyette bulunan **YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **07/10/2027** geçerlilik tarihli, **A05T03588** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı **SEDAT**, ana adı **BAYRAM ZEKİYE**, doğum tarihi **12/09/1946** olan, **12874009898** T.C. kimlik numaralı, halen **Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. Safranbolu Cad. No: 61 Çankaya / ANKARA** adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili **ZEKİ ATILLA AKALIN**, bana başvurarak **VEKALETNAME** düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden **ZEKİ ATILLA AKALIN** adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. **ANKARA 53. Noterliği'nden 02/08/2023** tarih ve **22302** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ** ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren süre ile temsile **ZEKİ ATILLA AKALIN** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili **ZEKİ ATILLA AKALIN** şu suretle söze başladı.

" Temsile yetkili bulunduğum şirketimin adına kayıtlı **Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırları dahilinde tapulardan; Dağesemen 0 Ada 246 Parsel, Dağesemen 0 Ada 247 Parsel ve Kıranlar 1526 Ada 34 Parsel nolu taşınmazlar ilgili olarak** her tür ve ölçekte imar planı çalışmaları ile imar planı değişikliklerinin yapılması ve yaptırılmasına, imar planına altlık teşkil edecek her türlü çalışmaları yapmaya, bununla ilgili bilgi amaçlı yazışmalar yapmaya, kurumlardan verilen cevap ve yazışmaları almaya, bu yazılara ilişkin cevap ve yazıları sunmaya, projeler hazırlamaya, hazırlanan rapor, proje ve planları Bursa Büyükşehir Belediyesine, Karacabey Belediyesine, Belediye Meclislerine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, velhasıl Türkiye Cumhuriyetinin bu projeleri ilgilendiren tüm bakanlık merkez ve taşra birimlerine sunmaya, proje ve planlarla ilgili olarak tasdik ve izinlerinin alınmasına, kıyı kenar çizgisi işlemlerinin yapılması ve yaptırılmasına, halihazır haritaların yaptırılması ve ilgili kurumlarda onaylatılmasına, jeolojik etütlerinin yaptırılması ve onaylatılmasına Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden, güncel tapu kayıt bilgilerini almaya, her nevi örnek, çap, aplikasyon krokisi, kroki ve sair belgeleri istemeye ve almaya, ilgili tüm kurumlara yazılı ve sözlü müracaatlarda bulunmaya, elden evrak alıp vermeye, ödenmesi gerekli vergi resim, harçlar ve masraflarını ödemeye, lüzumlu evrak ve kayıtları imzaya, başkalarını yukarıda belirtilen hususlarda tevkil, teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulde, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya **Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD.** vergi dairesinde kayıtlı **0720474385** vergi numaralı **ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**, baba adı **ŞERİF ALİ** doğum tarihi **28/11/1980** olan **33239025872** T.C.Kimlik Numaralı **VOLKAN ÖZ**, baba adı **İBRAHİM** doğum tarihi **22/07/1980** olan **57142189636** T.C.Kimlik Numaralı **MEHMET FUTTU**, baba adı **MEHMET** doğum tarihi **24/09/1998** olan **16189848128** T.C.Kimlik Numaralı **AHMET FATİH BAKI** tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilieye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. **Dört Haziran İkbinyirmidört, Salı günü 04/06/2024**

İLGİLİ

YALOVA RÜZGAR ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ 9340485028

Koru Mah. Akmeşe Sk. No: 4 Çankaya / ANKARA

YETKİLİSİ:

ZEKİ ATILLA AKALIN 12874009898

ANKARA 53. NOTERİ
BELGİN BAYRAKTUTAN
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
HAMİT ŞANLI

[illegible]

Şekil 24. Vekaletname