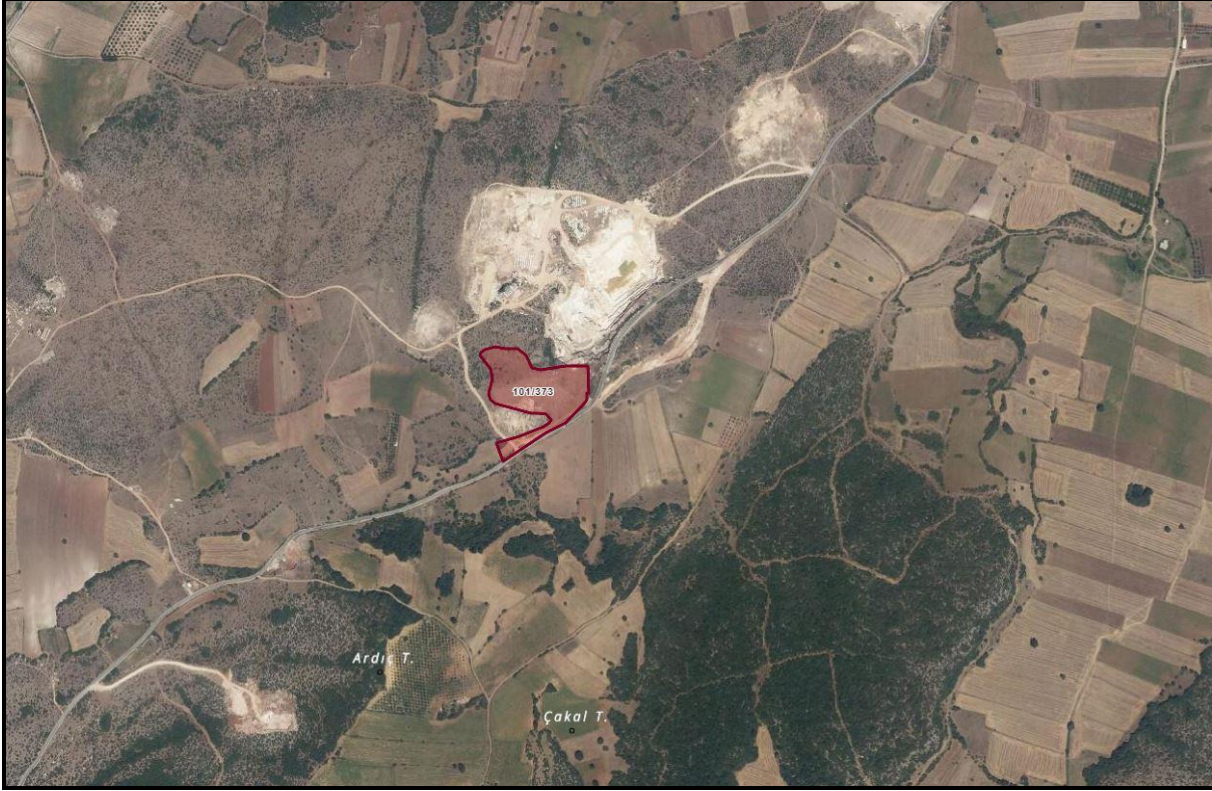


BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, YENİ YÖRÜK MAHALLESİ

101 ADA 373 PARSEL

UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



AĞUSTOS 2024

ÇELİK ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

## İÇİNDEKİLER

<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ.....</b>	<b>1</b>
1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	2
<b>2. MÜLKİYET ve KADASTRAL DURUM .....</b>	<b>3</b>
2.1. MÜLKİYET DURUMU.....	3
2.2. KADASTRAL DURUM.....	4
<b>3. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....</b>	<b>4</b>
3.1. YAPI ANALİZİ.....	4
3.2. HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	5
3.2.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	5
3.2.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	5
3.3. JEOLJİK DURUMU.....	6
<b>4. MEVCUT İMAR DURUMU .....</b>	<b>15</b>
4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	15
4.2.1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	15
4.3.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	15
4.4.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	15
<b>5. PLANLAMANIN AMACI,GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....</b>	<b>16</b>
5.1. PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ.....	16
5.2. PLANLAMA KARARLARI .....	16

### HARİTA LİSTESİ

HARİTA 1: MARMARA BÖLGESİ İLLERİ.....	1
HARİTA 2: BURSA İLÇELERİ.....	2
HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ.....	2
HARİTA 4: BURSA KARAYOLLARI HARİTASI.....	2
HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI HARİTASI.....	3
HARİTA 6: APLİKASYON KROKİSİ.....	4
HARİTA 7: UYDU GÖRÜNTÜSÜ.....	4
HARİTA 8: 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	5
HARİTA 9: 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	5
HARİTA 10: YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI.....	15
HARİTA 11: 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	15
HARİTA 12: 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	17
HARİTA 13: 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	18

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

### 1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ



HARİTA 1: MARMARA BÖLGESİ İLLERİ

Bursa, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde, 40 derece kuzey paraleli, 29 derece doğu meridyeninin kesiştiği yerde yer alır. Doğuda Bilecik, Adapazarı, kuzeyde İzmit, Yalova, İstanbul ve Marmara Denizi, güneyde Eskişehir, Kütahya, batıda Balıkesir illeriyle çevrilidir. Toplam 11 bin 027 kilometrekarelik alana sahip olan Bursa'nın 17 ilçesi (Büyükorhan, Gemlik, Gürsu, Harmancık, İnegöl, İzmit, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi, Yenişehir, Nilüfer, Osmangazi ve Yıldırım), 230 beldesi ve 659 köy yerleşimi vardır. Kuzeyde Marmara Denizi 135 kilometrelik bir kıyı şeridi oluşturmaktadır. Bursa ilinin 2012 yılı sayım sonuçlarına göre nüfusu 2.688.171'dir. Karacabey, Orhangazi, İzmit, İnegöl, Bursa, Yenişehir gibi ovaları; plato ve yüksek olmayan dağları, Uluabat ve İzmit gölleri ve diğer göletleri; Nilüfer, Deliçay, Göksu; Kemalpaşa Çayı gibi akarsuları ile zengin bir bitki örtüsüne sahiptir. Toplam alanın yüzde 17'si ovalarla kaplıdır. Yine batı Anadolu'nun en yüksek dağı olan Uludağ (2543 m) Bursa sınırları içerisinde yer almaktadır. Denizden yüksekliği 155 metre olan Bursa, genelde ılıman bir iklime sahiptir. Ancak, iklim bölgelere göre de değişiklik göstermektedir. Kuzeyde Marmara Denizi'nin yumuşak ve ılık iklimine karşılık güneyde Uludağ'ın sert iklimi ile karşılaşmaktadır. Şehrin en sıcak ayları Temmuz - Eylül, en soğuk ayları ise Şubat - Mart'tır.

Bursa ili topraklarının yaklaşık % 35 ini dağlar kaplamaktadır. Dağlar genellikle doğu-batı yönünde uzanan sıradağlar şeklindedir. Bunlar; Orhangazi'nin batısından Gemlik körfezinin batı ucunda bulunan Bozburun'a doğru uzanan Samanlı Dağları, Gemlik Körfezinin güney yüzünü kaplayan ve Bursa ovasını denizden ayıran Mudanya Dağları, İzmit gölünün güneyi, ile Bursa ovasının kuzey kesimleri arasında yer alan Katırlı Dağları, Mudanya Dağlarının uzantısı olan Karadağ ve Marmara Bölgesinin en yüksek dağı olan Uludağ'dır (2.543 m).

Bursa ilinin ilçeleri; Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım, Büyükorhan, Gemlik, Gürsu, Harmancık, İnegöl, İzmit, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi ve Yenişehir'dir.



**HARİTA 2: BURSA İLÇELERİ**

Planlama alanı; Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

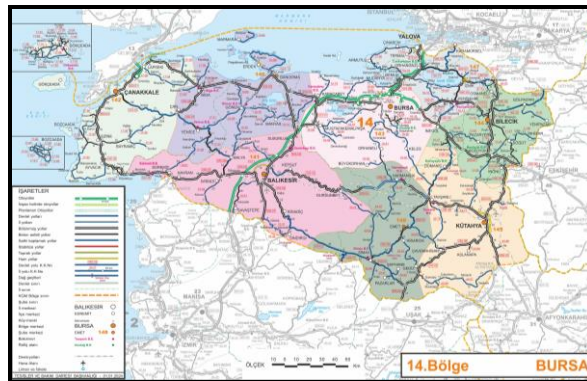


**HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ**

## **1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**

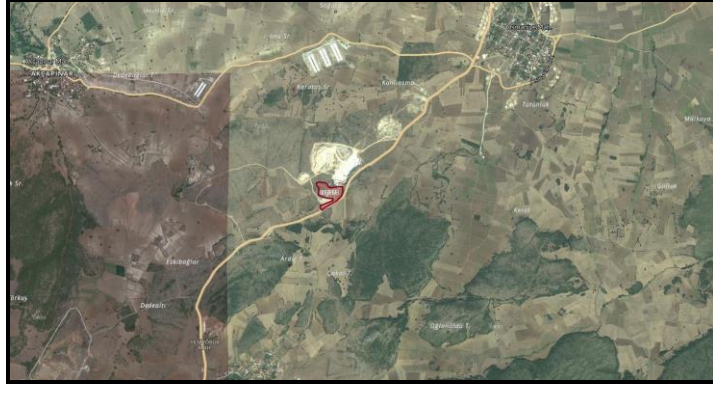
Bursa, İstanbul ve İzmir illeri arasında bir köprü gibidir. Bu köprü O-5 otoyolu ve D-200 karayoludur. Bursa'daki otoyollar O-5 ve O-22'dir. Bursa'da hava ulaşımı Bursa Yenişehir Havalimanı aracılığıyla yapılır. Anadolu da birçok merkeze Ankara aktarmalı sefer düzenlenmektedir. Havalimanı Yenişehir ilçesinde bulunmaktadır. Bursa ili; karayolu, havayolu ve denizyolu imkanları ve belirli merkezlere olan yakınlığı ile birçok avantaja sahiptir.

Bursa'nın çevre illere uzaklığı; Bursa-Yalova: 69 km, Bursa-Kocaeli: 132 km, Bursa-İstanbul: 243 km uzaklıktadır.



**HARİTA 4: BURSA KARAYOLLARI HARİTASI**

Planlama alanı yakın çevre ulaşım bağlantıları açısından incelendiğinde; Güneyinden; İnegöl – Yenişehir Yoluna bağlanan 1776. Sokak geçmektedir. Alana ulaşım bu yol üzerinden sağlanmaktadır.



HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI HARİTASI



## 2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

### 2.1. MÜLKİYET DURUMU

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no.lu parselin mülkiyeti " İBRAHİM KARAMAN "a aittir. Toplamda parselin alanı 20.900,00 m<sup>2</sup>'dir.

İL-İLÇE	ADA NO	PARSEL NO	MALİK	MAHALLE	ANA TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )
BURSA - İNEGÖL	101	373	İBRAHİM KARAMAN	YENİ YÖRÜK	TARLA	20.900,00

Tarih: 5-7-2024-17:05



#### TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/373
Taşınmaz Kimlik No:	28915211	AT Yüzölçüm(m2):	20900.00
İl/İlçe:	BURSA/İNEGÖL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İnegöl	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YENİ YÖRÜK M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/368	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

#### MÜLKİYET BİLGİLERİ

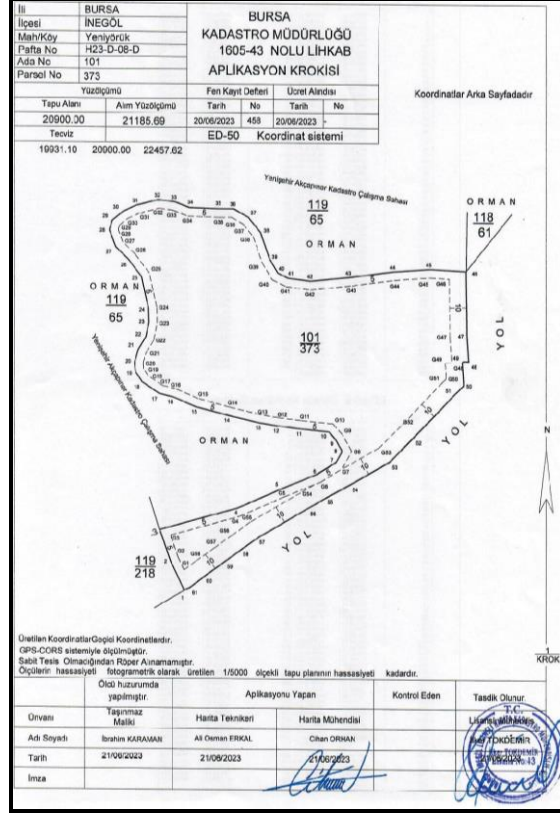
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
605890457	(SN:114587943) İBRAHİM KARAMAN : MEHMET Oğlu	-	1/1	20900.00	20900.00	Satış 10-09-2021 31291	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;  
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2kif\_3yk9M kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

## 2.2. KADASTRAL DURUM

Uygulama İmar planına konu olan alan; Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no.lu parseli kapsamaktadır.



HARİTA 6: APLİKASYON KROKİSİ

## 3. MEVCUT DURUM TESPİTİ

### 3.1. YAPI ANALİZİ

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no.lu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

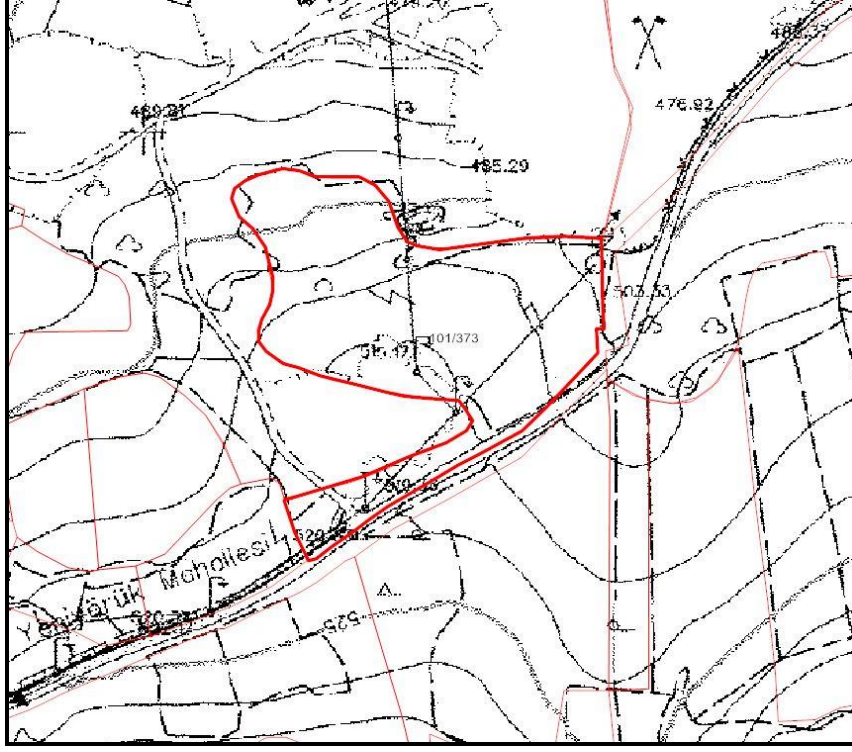


HARİTA 7: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

### **3.2. HALİHAZIR HARİTA DURUMU**

#### **3.2.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU**

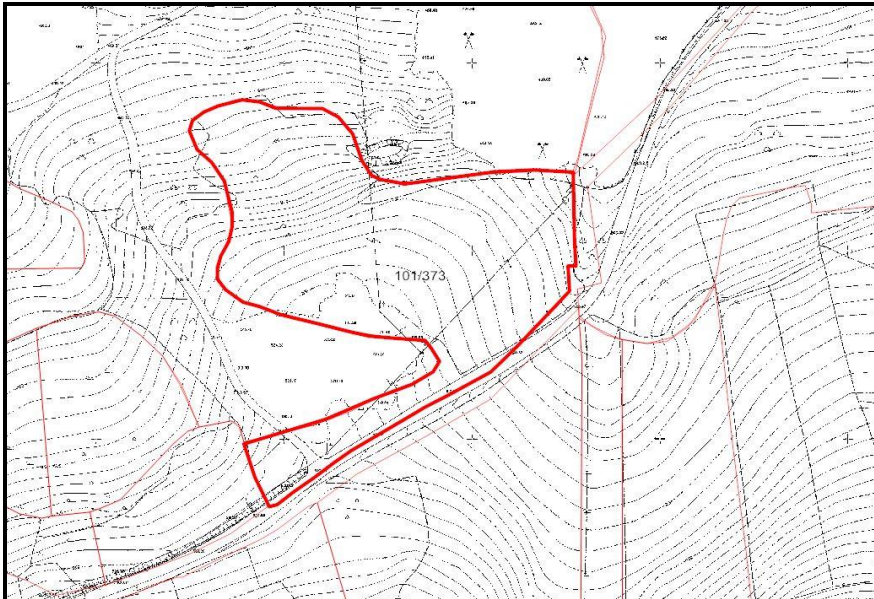
Planlama alanına ilişkin 1 adet H23-D-08-D pafta numaralı 1/ 5000 ölçekli halihazır harita Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca ITRF\_96 koordinat sisteminde 14.09.2017 tarihinde onaylanmıştır.



**HARİTA 8: 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU**

#### **3.2.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU**

Planlama alanına ilişkin 1 adet H23-D-08-D-4-A pafta numaralı 1/ 1000 ölçekli halihazır harita Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca ITRF\_96 koordinat sisteminde 16.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.



**HARİTA 9: 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU**

### **3.3. JEOLJİK DURUMU**

07.06.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik VE İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Yer Bilimsel Etüt Daire Başkanlığı tarafından onaylanan Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii, H23-D-08-D-4-A Pafta, 101 Ada 373 Parsel'e ait 20.900 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanine 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanı; arazi çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve haritalama ve ofis çalışmaları sonucunda sahaya ait genel jeolojik – jeoteknik özellikler açısından çalışma alanı "Önlemlenilen Alanlar - Önlemlenilen Alan – 2.1 (ÖA – 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.

#### **13. SONUÇ ve ÖNERİLER**

1. Bu çalışma, tapuda Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii, İbrahim KARAMAN' a ait tapuda H23D.08D.4A Pafta, 101 Ada, 373 Parselde yer alan alanın 1/5000 ölçekli

HGA Jeoloji - Jeofizik Müh. Ltd. Şti.  
TEL&FAX: 0224 223 77 09

84

Hüseyin BAK  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sicil No: 9915



Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' na esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır. Bu rapor ve içindeki çalışmalar HGA Jeoloji - Jeofizik Hiz. Zemin Etüdü Lab. Hiz. Müh. ve Müş. Hiz. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ( Jeoloji Mühendisi Hüseyin IŞIK ) firması tarafından İbrahim KARAMAN adına yürütülmüştür. İnceleme alanı yaklaşık ( 20.900,00 m<sup>2</sup> ) dir. Çalışma yapılan sahanın " Güneş Enerji Santrali " alanı olacak şekilde planlama yapılmak istenmektedir.

Yerleşim alanında Jeolojik ( etüd ), Jeoteknik ( temel sondajları, arazi ve laboratuvar deneyleri ) ve jeofizik ( sismik kırılma, mikrotremör ) çalışmaları yapılmıştır. Bu çalışmalar sonucunda; sahadaki formasyonların yanal ve düşey değişimleri, genel karakterleri, su durumu, şev ve duraylılık özellikleri, yükler altındaki davranışları, bölgenin depremselliği, heyelan, kaya düşmesi, sel tehlikesi, su baskını, çığ gibi jeolojik - jeoteknik karakteristiklerin belirlenmesi amaçlanmıştır. Söz konusu arazide bu çalışmalara paralel olarak 1 / 5000 ve 1 / 1000 ölçekli jeoloji - yerleşime uygunluk ve eğim haritaları hazırlanmıştır.

Bu çalışmalar; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine atıfta bulunan mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü' nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesinde Jeolojik - Jeoteknik Etüd çalışmalarına ait olan Format - 3' te belirtilen hususları kapsamaktadır.

2. İnceleme alanında toplam derinliği 18.00 m. olan 3 adet sondaj açılmış, gerekli arazi ve laboratuvar deneyleri yapılarak zeminin genel karakteristikleri, eğim ve planlamaya esas oluşturacak yerleşime uygunluk durumu ortaya konulmuştur. Ayrıca jeofizik çalışmalar kapsamında görünüş uzunluğu 90 m. seçilen 2 adet lokasyonda karşılıklı atışlı sismik kırılma ve 1 noktada mikrotremör çalışması yapılmış, jeofizik ölçümlerden katmanlar içindeki P<sub>DÜZ</sub>, P<sub>TERS</sub> ve S<sub>DÜZ</sub> dalgası hızları tayin edilmiş ve bu hızlara dayalı olarak kalınlık, derinlik, tabaka eğimleri ile zeminin dinamik elastik parametreleri hesaplanmıştır. Arazi ve laboratuvar çalışmalarında elde edilen veriler değerlendirilerek inceleme alanının jeolojik ve jeoteknik özellikleri büro çalışmalarında belirlenmiştir. Elde edilen veriler 1 / 5000 ve 1 / 1000 ölçekte ülke koordinat sistemine göre hazırlanmış hali hazır paftalar üzerine işlenmiştir.

3. İnceleme alanının jeolojisini Dogger - Alt Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı ( Jkb ) oluşturmaktadır. Bilecik Kireçtaşı ( Jkb )' na ait kireçtaşı birimler kaya olarak değerlendirilmiştir.

4. İnceleme alanı tapuda Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii' nde yer almakta ve toplam ( 20.000,900 m<sup>2</sup> ) alana sahiptir. İnceleme alanı 1 adet 1 / 5000' lik ve 1 adet 1 / 1000' lik hali hazır paftadan oluşmaktadır. Bu paftalar 1 / 5000' lik H23D.08D ile 1 / 1000' lik H23D.08D.1A paftalarıdır. Çalışma yapılan sahanın " Güneş Enerji Santrali " alanı olacak şekilde planlama yapılmak istenmektedir.

5. İnceleme alanında en yüksek kot 520.00 m. ve en düşük kot ise 496.00 m.dir. İnceleme alanını içeren paftalarının topoğrafik eğimleri incelenmiş olup eğim değerleri %10 ile %30 arasındadır. Eğim yönü ise Kuzey - KuzeyDoğu - KuzeyBatı yönündedir.

6. İnceleme alanı Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi sınırları içerisinde tapuda H23D.08D.1A Pafta, 101 Ada, 373 numaralı parselde yer almaktadır. GüneyBatı' sında Yeni Yörük Mahallesi, KuzeyBatı' sında Akçapınar Mahallesi, KuzeyDoğu' sında Osmaniye Mahallesi, GüneyDoğu' sında Akbıyık Mahallesi yer alır. Yeni Yörük Mahallesi, Bursa İlinin Kestel İlçesi' ne bağlı bir mahallesidir. Bursa İline 53 km., Kestel İlçesine 11 km. uzaklıkta olup karayolu ile ulaşmak her zaman mümkündür. Köyün iklimi, Marmara iklimi etki alanı içerisinde yer almaktadır.

7. İnceleme alanında Dogger - Alt Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı ( Jkb )' na ait birimler bulunmaktadır.

İnceleme alanında yer alan kireçtaşı birimler kayaç olarak değerlendirilmiştir. Kayaç birimler; beyazımsı - sarımsı - grimsi renkli, RQD değerlerine göre çok zayıf - zayıf kaliteli, Bieniawski, 1975' e göre " Orta Dayanımlı ", Deere ve Miller, 1966' a göre " Düşük Dayanımlı " ayrışma derecesine göre " Orta Derece Ayrışmış ( W3 ) " ve tek eksenli basınç dayanımına göre " orta derecede sağlam kaya ( R3 ) " nitelikte kayaç sınıfındadır.

8. Etüt alanında 17 Nisan 2024 tarihinde, 2 adet lokasyonda, profil uzunlukları 90 m. seçilerek sismik kırılma yöntemi yapılmış ve uygulamada jeofon ( grup içi alıcı ) uzaklıkları 7.5 m., ofset ( grup dışı alıcı ) uzaklıkları 4.0 m. olarak uygulanmıştır. Alınan P<sub>DÜZ</sub>, P<sub>TERS</sub> ve S<sub>DÜZ</sub> dalgası hızlarını tespit etmek için düz ve ters atışlar yapılmış ve atışların okuma ve analizleri yapılarak Yol - Zaman grafikleri çizilmiştir. İnceleme sahasında Serim - 1 ve Serim - 2 noktasında alınan P<sub>DÜZ</sub>, P<sub>TERS</sub> ve S<sub>DÜZ</sub> kayıtlarının değerlendirilmesi sonucu iki katmanlı yeraltı yapısı tespit edilmiş ve yaklaşık 30 m. derinden cevaplar alınmıştır.

Sahada tespit edilen bu zonlardan 1. sinde kayma dalgası hızı ( Vs ) en düşük 300 m/sn, en yüksek 310 m/sn ve ortalama 305 m/sn olarak tespit edilmiştir. Bu değere göre yapılan sınıflama sonuçlarına göre bu sismik zon zayıf / orta sağlam yapıda, az sıkı özellikte, sıkışmaya karşı az - orta derece dirençli, gözenekli ( nemli ); ağır güçte makine ile kolay sökülebilir, kolay kazılabilir nitelikte ve orta derece yoğunlukta yer yer ayrışmış KİREÇTAŞI birim niteliğindedir. Bu birimin hesaplanan en yüksek kalınlık değeri 1.79 m, en küçük kalınlık 1.67 m. ve ortalama kalınlık 1.73 m.dir.

Sahada tespit edilen 2. sismik zonda ise kayma dalgası hızı ( Vs ) en düşük 640 m/sn, en yüksek 680 m/sn ve ortalama 660 m/sn olarak tespit edilmiştir. Bu değere göre yapılan sınıflama sonuçlarına göre bu sismik zon sağlam yapıda, az sıkı - sıkı olmayan özellikte, gözenekli ( nemli ), sıkışmaya karşı yüksek derece dirençli, ağır güçte makine ile zor / çok zor sökülebilir çok zor / patlayıcıyla kazılabilir nitelikte ve yüksek derece yoğunlukta parçalı - kırıklı KİREÇTAŞI birim niteliğindedir. Bu tabaka araştırma derinliği boyunca devam etmektedir.

9. Çalışma sahasında sismik kırılma hızlarına göre hesaplanan zemin büyütmesi 1.4 - 1.5 olarak hesaplanmıştır. Buna göre zeminin, deprem etkisini ( Granit' e oranla ) 1.4 - 1.5 kat daha fazla büyüteceği anlaşılmaktadır. Hesaplanan bu değerler doğrultusunda Spektral Büyütmeye göre tehlike

düzeyi A ( Düşük ) grupta yer almaktadır. Zemin büyütmesinden kaynaklanabilecek sorunlara dikkat edilmeli, yapı temel ve boyut analizleri buna göre yapılmalıdır ( Ansal ve diğ. 2001 ).

10. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma ölçümleri sonucunda Zemin Hâkim Titreşim Periyodu (  $T_0$  ) 1 No' lu Serim İçin = 0.31 sn.; 2 No' lu Serim İçin = 0.32 sn. olarak bulunmuştur.

11. İnceleme bölgesinde 30 m. derinliğe kadar olan ortalama kayma dalgası hızları (  $V_{s30}$  ): 632 m / sn ( Serim - 1 ) ve 604 m / sn ( Serim - 2 ) olarak hesaplanmış olup; Zemin Sınıfı: TBDY - 2018 tanımına göre ZC " Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar " grubuna girmektedir. Ancak verilen bu değerler, parsel bazında zemin etütleri aşamasında detaylı incelenmelidir.

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Bilecik Kireçtaşı (  $J_{kb}$  )' na ait birimlerin yerel zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir. Ancak verilen bu değerler, parsel bazında zemin etütleri aşamasında detaylı incelenmelidir.

12. İnceleme bölgesinde sismik kırılma ve mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre hesaplanan zemin büyütmeleri rapor içerisinde verilmiştir. Buna göre zeminin, deprem etkisini (granite oranla) 1.77 kat daha fazla büyüteceği anlaşılmaktadır. Kumsar vd. ( 2005 ) spektral büyütmelerin 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir. Bu açıdan büyütmeden kaynaklanabilecek jeoteknik sorunlara dikkat edilmeli, yapı boyut ve temel analizleri buna göre gerçekleştirilerek, depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır.

13. Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde zemin hakim titreşim periyodu tekrar hesaplanmalı, yapılacak yapıların öz periyodu ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesaplanan zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

14. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları esnasında ve sonrasında yapılan ölçümlerde yeraltı su seviyesi gözlenmemiştir. Mevsimsel koşullar ve litolojik özellikler değişiklik gösterebileceğinden zemin etüt aşamasında yeniden incelenmelidir. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı, yer üstü ve atık sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajı yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir. Parsel bazında yapılacak zemin ve temel etüdü raporlarında dikkate alınmalı, yapılacak yapı çevresinde drenaj tedbirleri alınmalı ve temel altına su yalıtımı yapılmalıdır.

15. İnceleme alanı içerisinde ve tüm komşu yönlerinde gözlenen dereler ile ilgili olarak planlama öncesi ilgili kurumlardan sellenme ve su baskınına karşı ( DSİ, BUSKİ ) güncel görüşleri alınmalı ve görüşler doğrultusunda uygulamaya gidilmelidir. DSİ ve / veya BUSKİ' nin önlem ve önerilerine uyulmadan plan uygulamasına geçilmemelidir. Ayrıca mevsimsel koşullara ve yağış

rejimine bağlı olarak zemin etüt aşamasında yeraltı suyu ve sızıntı suların varlığı incelenmelidir. Yeraltı suyu, yüzeysel sulara, sızıntı suyu ve atıksulara karşı gerekli temel ve yüzeysel drenaj drenaj önlemleri alınarak, temel altına su sızması engellenmelidir.

16. Zemin sıvılaşması, yeraltı su seviyesinin altında yer alan ve yüzeyden 20 m. derinliğe kadar olan kohezyonsuz ya da düşük kohezyonlu (  $PI < \%12$  ) zeminlerin deprem sarsıntısı altında, boşluk suyu basıncındaki artışa paralel kayma mukavemeti ve rijitliğindeki önemli oranda azalış olarak tanımlanmaktadır. Potansiyel olarak sıvılaşabilir zeminler, yeraltı su tablasının altında yer alan kum, çakıllı kum, siltli killi kum, plastik olmayan silt ve silt - kum karışımlarıdır ( TBDY - 2018, Madde - 16.6 ).

Bütün koşullar değerlendirildiğinde, etüt konusu parselde, incelenen derinlikler içerisinde; yeraltı suyu bulunmaması ve sondajlarda gözlenen birimlerden dolayı sıvılaşma potansiyeli beklenmemektedir. Zemin etüt aşamasında sıvılaşma durumu incelenmelidir.

17. İnceleme alanı sınırlarında çökme - tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ayrıca zemin etüt aşamasında geçilen formasyonun özelliğinden dolayı karstik boşluk vb. varlığı mutlaka incelenmelidir.

18. İnceleme alanında heyelan, akma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. MTA heyelan envanter haritasında aktif veya pasif bir heyelan görülmemektedir.

19. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Bilecik Kireçtaşı ( Jkb )' na ait birimlerin yerel zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir. Ancak verilen bu değerler, parsel bazında zemin etütleri aşamasında detaylı incelenmelidir.

**Bilecik Kireçtaşı ( Jkb );**

Yerel Zemin Sınıfı: ZC

$S_s = 0.650$

$S_1 = 0.192$

$S_{DS} = 0.806$

$PGA = 0.272$

$PGY = 17.250$

$S_{D1} = 0.288$

20. İnceleme alanında yapılaşma sırasında; " 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 ( Mükerrer ) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik " esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

21. Çevre Şehircilik Bakanlığının " Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına " uygun zemin etütleri yapılmalıdır.

22. İnceleme alanının merkezinden 100 km. çapındaki alanda 1900 yılından günümüz tarihine kadar geçen süre içerisinde magnitudü 4.00' dan büyük olan deprem sayısı 226 adettir.

23. İnceleme alanında eğim değerinin %10 - %30 arasında olması ve muhtemel stabilite sorunlarının alınacak mühendislik tedbiriyle önenebileceğinden dolayı inceleme alanı yerleşime uygunluk bakımından Önlemler Alan 2.1 ( Ö.A - 2.1 ): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında " ÖA - 2.1 " simgesiyle gösterilmiştir.

**Bu alanlarda;**

◊ Yapılacak parsel bazı zemin etütlerinde; temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik problemleri ( şişme, oturma, taşıma gücü, yerel zemin sınıfı vb. ) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır. Ortaya çıkacak sonuçlara göre gerekli önlemler belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Yapı yükleri, şişme - oturma - taşıma gücü vb. sorunların yaşanmayacağı veya bu sorunlara yönelik gerekli önlemlerin alındığı jeolojik birimlere oturtulmalıdır. Farklı litolojik ve jeoteknik özellikte birimlere oturtulması gerektiği durumlarda uygun projelendirme yapılmalıdır.

◊ Alınacak önlemler ve zemin iyileştirme yöntemleri birlikte belirtilmelidir.

◊ Eğimin %10 - %30 arasında olduğu yamaçlar boyunca stabilite analizlerinin yapılması, stabiliteyi sağlayıcı palyelendirme ve palye şevlerinin uygun istinat yapılarıyla korunması gereklidir.

◊ Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek yamaç duyarlılıkları, yapılacak kazılar ve planlanan yapı yükleri ve inceleme alanının etkiyen dış yüklerde hesap edilerek projeye esas zemin etüt çalışmalarında şev stabilite analizleri yapılarak, ayrıntılı incelenmelidir. Stabiliteyi sağlayacak ( palye, istinat yapıları, fore kazık, iksa vb. ) mühendislik problemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.

◊ Yapılaşma sırasında kazılar sonucu oluşabilecek şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapılarıyla ( istinat duvarı, mini kazık, fore kazık v.b. ) mutlaka desteklenmelidir. Derin kazılardan kaçınılmalıdır.

◊ Eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, şev açısının düşürülmesi, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.

◊ Sahada yapılması planlanacak her türlü hafriyat, yol ve temel kazı durumuna göre oluşacak şevler ve mevcut şevler desteklenmelidir. Alanda temel kazı derinliği çevredeki yapılar, yol, alt yapı ve şevler dikkate alınarak önlemler belirlenmelidir. Derin şevli kazılara dikkat edilmelidir.

◊ Parsel bazı zemin etütlerinde yeraltı suyu ve sızıntı suların, atık suların varlığı araştırılmalıdır. Yapılaşmaya gidilirken, stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı suları ve atık sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri

oluşturularak çevre, yer altı, yüzey ve atık suların temelden uzaklaştırılması mutlaka sağlanmalıdır. Zemin etüt raporlarında yeraltı su seviyesi dikkate alınmalıdır.

◊ İnceleme alanı içerisindeki, sınırında ki ve etrafındaki derelerle ilgili olarak, taşkın ve sellenme yönünden ( DSI, BUSKI ) güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

◊ Parsel bazında zemin etüt raporları düzenlenmeli ve bu raporlarda taşıma gücü değeri ve gerekli zemin parametreleri ( taşıma gücü, oturma - farklı oturma, şişme tahkikleri, zemin büyütmesi, yerel zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu vb. ) hesaplanmalı, tabaka derinliği belirlenmelidir. Ortaya çıkacak sonuçlara göre gerekli önlemler belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

◊ Derin kazılardan kaçınılmalıdır. Kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Derin şevli kazılara dikkat edilmeli, kazı şevlerinin yağmur, yüzey ve yeraltı sularıyla etkileşimini önlemek amacıyla hertürlü kazıda açığa çıkan şevler açıkta bırakılmadan istinat yapısıyla desteklenmesi gerekmektedir. Bunun için kazılarda istinat duvarı, beton perde, şev kaplama vb. projelerle desteklenmelidir.

◊ Alanda temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

◊ Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı litolojik ve jeoteknik birimlere oturtulması gerektiği durumlarda temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri, üstteki bitkisel toprak ve yapay dolgu harfedilerek alttaki sağlam zemine oturtulmalıdır. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir. Ayrıca yapılaşma öncesi alanda yapay dolgu bulunması halinde dolgu malzeme harfedilmelidir. Temeller yapay dolgulara oturtulmamalıdır.

◊ Yapılacak yapıların yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesapları zemin hâkim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

◊ Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

◊ Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, farklı oturma v.b. soruna yönelik önlemler, parsel / bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

◊ Yapılaşma öncesi yapılacak temel - zemin etütlerinde, yapı - temel - zemin etkileşimi gözetilerek temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri ( taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, yerel zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi v.b. ) incelenmelidir. Yapı - zemin etkileşimince uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

◊ Tüm birimler içerisinde yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı, yapı - zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

◊ Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel / bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.

◊ Çalışma yapılan alanda gözlenen killerin şişme derecesi düşük - orta - yüksek olarak bulunmuştur. Ancak parsel bazındaki çalışmalarda killerin oturma - şişme gibi mühendislik problemleri detaylı incelenmelidir. Yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme - büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde göçme gibi risklere karşı önlemle alınmalıdır.

◊ Her türlü yapılaşmada " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik " hükümlerine uyulmalıdır.

◊ Yapılacak yapılarda, " 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 ( Mükerrer ) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Türkiye Deprem Tehlike Haritası " esaslarına uyulmalıdır.

◊ Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde, yapının yapılacağı parselde taşıma gücü hesapları yapılmalı ve yer altı su seviyeleri belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yer altı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir.

◊ Çevre Şehircilik Bakanlığının " Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları'na " ve rapor formatına uygun zemin etütleri yapılmalıdır.

◊ Planlama aşamasında ilgili kurumların güncel görüşleri alınarak, bu güncel görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

◊ Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve Belediyenin kontrolünde yapılması gerekmektedir.

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii, İbrahim KARAMAN' a ait Tapuda H23D.08D.4A Pafta, 101 Ada, 373 Parsel'e ait 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Raporu

◊ Bu alanlar yerleşime uygunluk yönünden " Önemli Alan 2.1 ( Ö.A - 2.1 ): Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar " olarak değerlendirilmiştir. Hazırlanan 1 / 1000 ve 1 / 5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında " ÖA - 2.1 " simgesiyle gösterilmiştir.

24. Bu çalışma, tapuda Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii, İbrahim KARAMAN' na ait tapuda H23D.08D.4A Pafta, 101 Ada, 373 Parselde yer alan alanın 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' na esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır. Zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

Güven ARSLAN  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sic.No: 3034

Hüseyin ESİK  
Jeoloji Mühendisi  
Diy.No: 2004/1302.1  
Oda Sic.No: 9215  
HİSA JEOLOJİ JEOFİZİK  
İNHAZ ETÜDÜ LABORATUVAR HİZ.  
KONUT VE İNHAZ VE KAVRILIK HİZ. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. STİ.  
Konya Mah. Sınıoçak Sok. Hüme İst. Blok  
No: 2 Kat: 2 D. 5 Nispetiye BURSA  
Çekirge V.D. 432 076 0263

İLİ	BURSA
İLÇE	İNEGÖL
BELDE	-
KÖY/MAH.	YENİ YÖRÜK MAH.
MEVKİİ	ÇAKALKOZ
PAFTA	H23D.08D.4A Hâlihazır Paftası
ADA	101
PARSEL	373
PLAN/RAPOR TÜRÜ/ÖLÇEĞİ	1 / 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ve 1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Tuba Bayraktar  
Jeoloji Mühendisi  
07.06/2024

KOMİSYON  
İrem ESİK  
Jeofizik-Y. Mühendisi  
07.06/2024

Ali Ekinci  
Jeoloji Mühendisi  
07.06/2024

07.06/2024  
Ali Ekinci  
İmar ve Planlama  
Şube Müdürü  
Şb. Md.

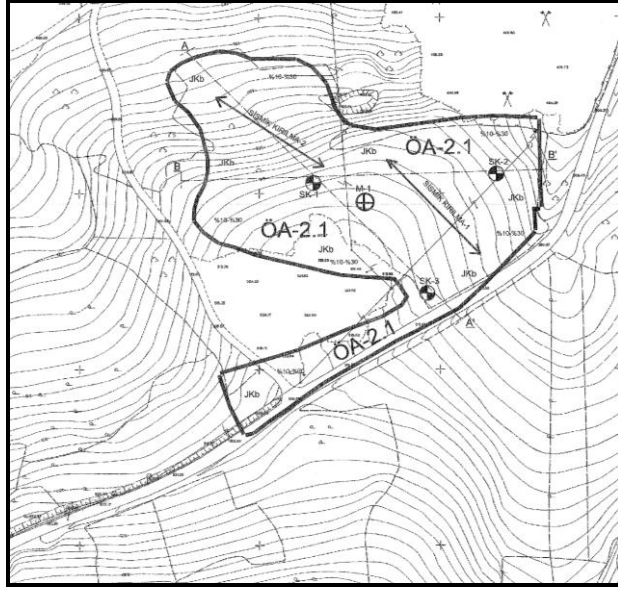
07.06/2024  
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY  
07.06/2024





HARİTA 10: YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

#### **4. MEVCUT İMAR DURUMU**

##### **4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında İnegöl İlçesi Yeniörük Mahallesi 101 ada 373 parsel; “Tarım Alanı” olarak tanımlıdır.



HARİTA 11: 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

##### **4.2.1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**

Planlama alanına ait alt ölçekli onanmış 1/ 25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

##### **4.3.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

Planlama alanına ait alt ölçekli onanmış 1/ 5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

##### **4.4.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

Planlama alanına ait alt ölçekli onanmış 1/ 1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## **5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED)**

T.C. Bursa Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.05.2024 tarih ve E.9474108 sayılı yazısında "...ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince, "1,25 MWm Güneş Enerji Santrali" projesine, Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 07.05.2024 tarih ve E-2024134 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir." denilmektedir.

## **6. PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI**

### **6.1. PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ**

Planlama alanına ait Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no.lu parseli kapsayacak şekilde tesisin toplam kurulu gücü 1250 AC(KWE)/ 1795,68 DC (KWP) olan (kurulu gücü 1.25 MWe olan Öz Tüketime yönelik) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına (Güneş Enerjisi Santrali) yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir. Bu proje ile Bursa ilinde kurulacak endüstriyel GES projelerine öncülük edecek gerek ilimizin gerekse Türkiye'nin Sürdürülebilir Enerji politikasını destekleyecektir. Proje sayesinde bölgede gözle görülür bir çevresel ve sosyal kalkınma hedeflenmektedir. Bu tipte tesislerin ülke genelinde yaygınlaşması ile temiz ve çevreci elektrik üretilecek Sürdürülebilir Enerji hareketi desteklenecektir.

Tesisin bu kapsamda sağlayacağı faydalar şunlardır:

- Güneş enerjisinden elektrik üreterek, herhangi bir millî kaynak kullanmadan ülke ekonomisine fayda sağlanması,
- Atık yaratmayan, çevre kirletmeyen temiz bir teknoloji kullanarak elektrik üretimi
- Tarıma uygun olmayan arazilerin enerji üretimi için değerlendirilmesidir.

Yapılacak olan yeni tesislerde yeni istihdam olanaklarının yaratılması, bölge ve ülke ekonomisine katkı sağlanması, doğal ve yerli kaynakların insan ve çevre sağlığına zarar vermeden verimli şekilde kullanılması ve elektrik enerjisi üretiminde ülkenin dışa olan bağımlılığın azaltılması hedeflenmektedir.

### **6.2. PLANLAMA KARARLARI**

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi sınırları içerisinde Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 16.12.2016 tarihinde ITRF\_96 koordinat sisteminde onaylanmış 1 adet 1 / 1000 ölçekli H23-D-08-D-4-A Halihazır paftasında yatayda; x =4.447.200 – 4.447.500, dikeyde; y = 466.000 – 466.300 koordinatları arasında bulunan 101 Ada, 373 no.lu parsel üzerinde 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına başlanmıştır.

Uygulama İmar Planında ilgili kurumlardan alınan görüşler, arazinin özellikleri, eğim durumu, üst ölçekli ÇDP planları, mülkiyet durumu, yatırımcıların talepleri de dikkate alınmıştır.

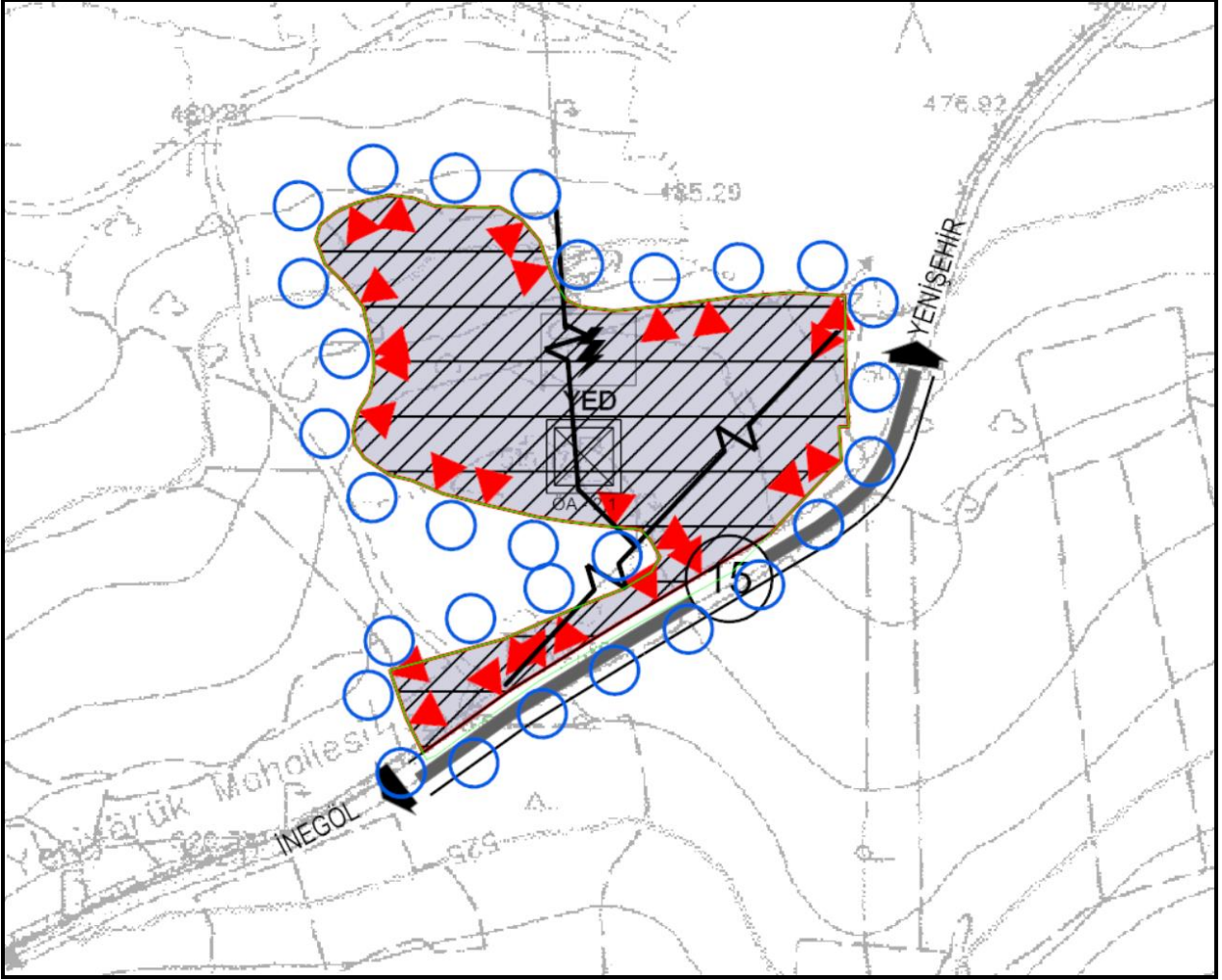
Uygulama imar planı ile söz konusu parselin yaklaşık olarak 20.602 m<sup>2</sup>'lik kısmına **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)** fonksiyonu verilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı'nda; Güneş Enerjisi Santrali Tesisi ile bu tesisin tamamlayıcısı niteliğinde bu tesisin ihtiyacına yönelik olarak idari, teknik ve sosyal tesisler ( İdari Bina, Arıtma Tesisi, Yemekhane, Şalt Binası, Trafo vb....) yapılabilecektir. Bu alanda yapılanma koşulları; E ( Emsal ) : 0.70 , Y ençok: 6.50 mt. olacaktır. Bu emsal, güneş panellerinin temel ve kaidesi için kullanılacak olup başka bir amaçla kullanılamaz. Uygulama imar planında mevcuttaki Kadastral yol planlama alanına hizmet edecek şekilde toplayıcı ve dağıtıcı nitelikte 15 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Alana giriş ve çıkışlar bu yol üzerinden sağlanacaktır. Yapı yaklaşma sınırları tesislere giriş ve çıkışların yapılacağı 15 metrelik imar yoluna 10 metre ve komşu parsellere 5 metre olacaktır. Güneş panelleri 15 metrelik imar yoluna 5 metre ve komşu parsellere 3 metreye kadar yaklaşabilir. Uygulamada plan kararları ile kadastral mülkiyetler arasındaki 3 metreye kadar olan kaymalarda kadastral mülkiyetler esas alınabilir.

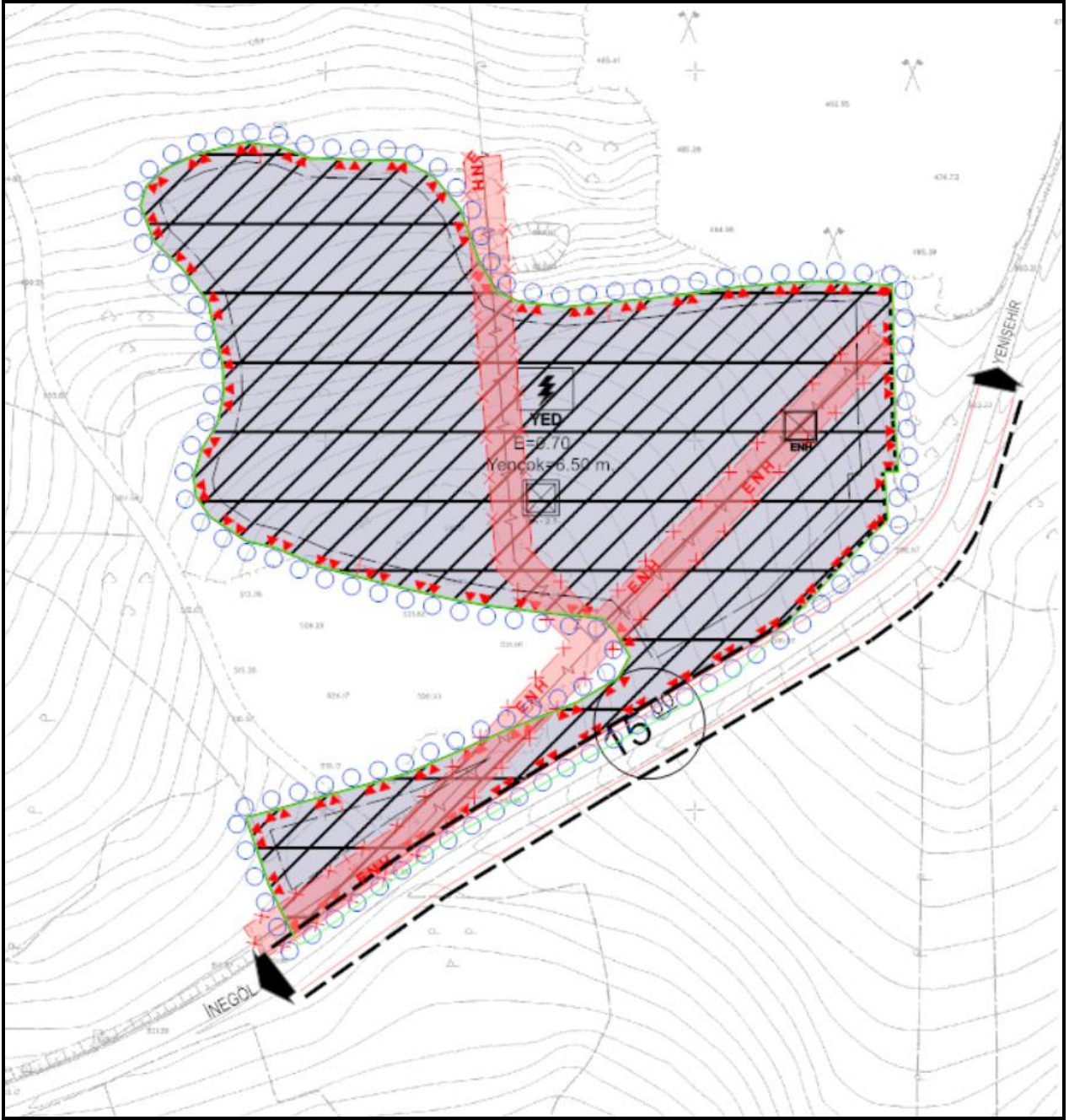
Düzenleme sonucu planlama alanı içerisinde 298 m<sup>2</sup> 'lik kısım kamuya terk olunmuştur.

Planlama sonucu oluşan alan dağılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Alan Kullanımı	Alan (m <sup>2</sup> )	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı	20602	98,57
Yol ( Kamuya Terk)	298	1,42
<b>TOPLAM</b>	<b>20.900</b>	<b>100,00</b>



HARİTA 12: 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI



HARİTA 13: 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-69397757-952.01.04.04-904392

27.03.2024

Konu : Afete Maruz Bölge(İnegöl İlçesi,  
Yeniyörük Mahallesi, 101 ada,373 parselde  
Güneş Enerji Santrali Alanı NİP)

Sayın Cemil ÇELİK  
Altıeylül Mah. Keçeci Sk. Kırmızı İş Hanı  
No:18 K:1 D:3 10100 Altıeylül BALIKESİR

İlgi : Cemil Çelik'in 14.03.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi de kayıtlı dilekçeniz ile İnegöl İlçesi; Yeniyörük Mahallesi, 101 ada, 373 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Yüksek topoğrafik eğime sahip alanda, imar uygulaması öncesinde kütle hareketleri (Heyelan, kaya düşmesi) ve zemin problemleri (oturma, şişme, sıvılama vb.) açısından muhtemel riskler değerlendirilmeli bölgenin yerleşime uygunluk durumu İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt çalışmaları sonuçlarına göre belirlenmelidir.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 01D1399D-00B9-4BED-8460-87A1CF53B599 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA Bilgi için: Kürşat VERAL  
Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09 Yüksek Şehir Plancısı  
e-Posta: [bursamdr@afad.gov.tr](mailto:bursamdr@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://bursa.afad.gov.tr> Telefon No: (224) 216 00 00-143  
Kep Adresi: [bursaafad@hs01.kep.tr](mailto:bursaafad@hs01.kep.tr)



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2902969/11800  
Konu : Görüşler

22/03/2024

Sn. Cemil ÇELİK  
Alteylül Mah. Keçeci Sok.Kırıklı İşhanı No:18 Kat:1 D:3 10100 Alteylül/BALIKESİR

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Bursa ili İnegöl ilçesi Yenyörük Mahallesi 101 ada 373 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
MXpYcmZULzMrOExvUkUdGExWGpzQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 397 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK  
Başmühendis  
Telefon : (312) 297 3123  
e-Posta : sulck.cicek@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genelmadurluk@is01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.  
**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**  
**Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü**

Sayı : E-42819669-611.02-103126  
Konu : GES Kurulması Hakkında Görüş

01.07.2024

**Sn. Cemil ÇELİK**

İlgi : Cemil Çelik - 04.06.2024 tarihli ve E-804.01-89509 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile malikleri adına vekilliğini yaptığımız Bursa İli İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parselde bulunan tarlaya Güneş Enerjisi Santrali kurulması planlandığımız belirtilmiş ve konu ile ilgili görüşümüz sorulmuştur.

Söz konusu bölgede Bursa İli İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 1417 parselde Doğu Bölgesi Entegre Katı Atık Bertaraf Tesisimizin Depolama sahası bulunmaktadır. Bu sebeple de mevsimlere bağlı olarak tesis bölgesinde yoğun kuş popülasyonu yaşanmaktadır.

Bu kapsamda güneş enerjisi santralinin kurulumunda bu durumun da göz önünde bulundurulması gerektiği ve bunun dışında tarafımızca da başkaca engel teşkil etmediği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ali Alper MAKAM  
Belediye Başkanı a.  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu : 03616bc2-b7d7-4a61-80f8-afa1cabc3108 Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-beledivesi-ebys>  
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. A Blok Kat:3 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA Bilgi için: Ömür Can KURTULUŞ  
Telefon : 444 1600 Faks : (224) 716 20 60 ÇEVRE MÜHENDİSİ  
e-posta: atikyonetimi.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr Telefon: 444 16 00 (2019)  
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr Ref.No:24842678





T.C.  
**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı  
Harita Şube Müdürlüğü

Sayı : E-20939557-757.01-91226  
Konu : plan görüşü hk.

06.06.2024

**Sayın Cemil ÇELİK**  
Altıeylül mh. Keçeci Sok. Kırımlı İşhanı No:22/C K:1 Altıeylül Balıkesir

İlgi : 31.05.2024 tarih ve 87718 sayılı başvurunuz

İlgi dilekçeniz ile İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi, 101 ada 373 parselin 2,09 hektarlık kısmı üzerinde yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas birim görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan çalışmalarına dair birimizce eklenecek husus bulunmamaktadır.  
Gereğini rica ederim.

Hamit IŞIK  
Belediye Başkanı a.  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu : 9a8b6ead-7679-4507-9541-2bb2e3127c7a Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>  
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. C Blok Zemin Kat No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA  
Telefon : 444 16 00  
e-posta:harita.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr  
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ali Ataman YÜKSEL  
HARİTA MÜHENDİSİ  
Telefon:4441600 (2502)

Ref.No:24765505







T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı :E-90240332-115.01.02-63133  
Konu : Kurum Görüşü

05.04.2024

Sayın Cemil ÇELİK  
(Altteylül Mahallesi Keçeci Sokak Kırımlı İşhanı No:22/C Kat:1 D:3 10100 Altteylül/BALIKESİR)

İlgi : Cemil ÇELİK'in 14.03.2024 tarihli dilekçesi

İlgi yazı ile İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapma talebine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parsel; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" olarak tanımlıdır. Parselle ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı talebi 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda hazırlanıp, İlgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri alınması durumunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilecektir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait görüşün 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b maddesi gereği yetkili ve sorumlu olan ilçe belediyesinden alınması gerekmektedir. Bilgilerinize sunulur.

Feridun TARIM  
Belediye Başkanı a.  
İmar Ve Şehircilik Dairesi  
Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2d696e2c-a4f5-41c8-a033-157c1ed4658d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Zafer Mah. Ankara Yolu Caddesi, No: 1 C Blok 7.Kat 16080 Osmangazi/Bursa  
Telefon No: 2244441600 Faks No: (224)716 16 40  
e-Posta: beyazmasa@bursa.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.bursa.bel.tr>  
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ramazan ALTUN  
Şehir Plancısı  
Telefon No: 1928





T.C.  
**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Ulaşım Dairesi Başkanlığı  
Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü

Sayı : E-41568574-210.02-88448  
Konu : Birim Görüşü

03.06.2024

**DAĞITIM YERLERİNE**

- İlgi a) 03.05.2024/24928 sayı tarihi yazınız  
b) 06.05.2024/24930 sayı tarihli yazınızı

İlgi a yazıya konu Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi, 101/373 parselde yer alan tarla vasfındaki alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapıldığı belirtilerek birim görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu plan değişikliğinde taşıt yolu 15 metre, teknik altyapı alanı dahil çekme mesafesi 10 metre olacak şekilde düzenlenmelidir. Yapılan plan değişikliği mevcut öneri haliyle tarafımızca uygun değildir.

İlgi b yazıya konu Bursa İli Gemlik İlçesi Ve Yalova Çınarcık Sınırları dâhilinde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2016/95-96 sayılı kararları onaylı Rüzgar Enerji Santrali Alanının kapasite geliştirmesi, türbin alanları arası bağlantı yollarının sağlanması, türbin montajı ve nakliyesini kolaylaştırmak vb amaçlarla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapıldığı belirtilerek birim görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu ada/parsellerin cephe aldığı yollar Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda yer almamaktadır.

Gereğini arz/rica ederim.

Rüştü ŞANLI  
Belediye Başkanı a.  
Ulaşım Dairesi Başkanı

**DAĞITIM**

**Gereği**

**Cemil ÇELİK**

Altıeylül Mahallesi


Keçeci sok, Kıvrımlı İşhanı

No:22/c k:1 Altıeylül/BALIKESİR

[Tel:05323845235](tel:05323845235)

**Bilgi** -İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

<small>Doğrulama Kodu : 346fde46-4755-4a79-9031-fce4f85e258c</small>	<small>Doğrulama Adresi : <a href="https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys">https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys</a></small>
<small>Altınova Mah. Fuar Cd. Ek Hizmet Binası 3. Kat No: 2 16090 OSMANGAZI / BURSA</small>	<small>Bilgi için: Bilal BAL ŞEHİR PLANCISI</small>
<small>Telefon : 444 16 00 Faks : (224) 716 27 61</small>	<small>Telefon:(224) 444 1600 (2742)</small>
<small>e-posta:ulasimkoor.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr</small>	<small>Ref.No:24690532</small>
<small>Keş Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr</small>	



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-169.99-4944865  
Konu : (169.99) Kurum görüşü

CEMİL ÇELİK ŞEHİR PLANCISI İ.TÜ.NE

İlgi : Şehir Plancısı Cemil ÇELİK'İN 14.03.2024 tarihli başvurusu.

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeniyörük mahallesinde bulunan tapunan 101 ada, 373 parselinde kayıtlı taşınmazda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla kurum görüşü istenilen ilgi başvurunuz incelenmiştir.

Söz konusu alan, mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların koruma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer almaktadır.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. 2863 sayılı Kanunun 4.maddesi gereğince uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda, mevzuatımız kapsamı dışında bulunan alana yönelik taleplerin, 2863 sayılı Kanunun 4. maddesine uyulması kaydıyla ilgili kurumlar tarafından değerlendirilebileceği hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 8496F73D-B3B2-4A39-BD28-9583795A8767

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çırpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa  
Tel: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606  
[bursakurul@kultur.gov.tr](mailto:bursakurul@kultur.gov.tr)  
[bursa.kurul1@hs01.kep.tr](mailto:bursa.kurul1@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Uğur AYHAN  
Arkeolog





T.C.  
BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-85571855-041-236210  
Konu : İnegöl Yeniörük Mahallesi 101 Ada 373  
Parsel İmar Değişikliği

24.05.2024

Sayın CEMİL ÇELİK  
(Altteylül Mah. Keçeci Sok. Kıvrımlı İşhanı No:18 Kat:1 D:3 10100 Altteylül/BALIKESİR)

İlgi : 03.05.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı ile İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi 101 ada 373 parsel üzerinde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ve çevresinde mevcut yada planlanan altyapı hattımız bulunmamakta olup, alan mevcut BUSKİ İçmesuyu Havza Koruma Alanları dışında kalmaktadır. Yapılacak imar plan değişikliğinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

İsmail GERİM  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Plan

23.05.2024 Mühendis : Pelin YILDIZ  
23.05.2024 Mühendis : Erkan KARSAKLI  
23.05.2024 Şube Müdürü : Özlem BARIŞ ŞENTÜRK  
24.05.2024 Planlama Yatırım Ve İnşaat : Gürhan KILIÇ

Adres: Buski Genel Müdürlüğü - Sırameşeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D Blok  
16190 Osmangazi/Bursa  
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73  
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: http://www.buski.gov.tr  
Kep Adresi: buski gm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pelin YILDIZ  
Mühendis  
Telefon No: -





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
1. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-622.02-4654646

27.05.2024

Konu : Kurum Görüşü - İnegöl / Yeniörük mah  
101/373 (GES)

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 15.05.2024 tarihli ve E-43889940-115.01.02-1278/6068 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile; Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi, 101 ada, 373 parsel üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı-GES" yapılmasının planlandığı belirtilerek, konu hakkında Bölge Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; ekli haritada yeri işaretlenen bahse konu alanın idaremez uhdesinde yürütülen herhangi bir Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi ya da içmesuyu koruma alanı kapsamında bulunmadığı ve sulama alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda gerek inşaat aşamasında, gerek planlama aşamasında, gerek işletmede, gerek personel ve gerekse işletme kaynaklı her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanarak depolanması ve ilgili tüm yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi ve yeraltısuyu kirlenmesini önleyici bütün tedbirlerin alınarak kaynak/kaynaklar veyahut yeraltısuyuna hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine tam riayet edilmesi, tespit edilmiş ya da sonradan tespit edilecek çeşme, kaynak vb. su yapılarına veyahut yeraltısuyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zararın firmaca temin edilmesi ve yapının engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise işletmenin iptali koşulu ile konunun "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Kenan AKYÜREK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D2665BD9-2BD8-46A0-BEC9-3BEB52CE914F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1. Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacınarı / Yıldırım / BURSA

Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax):

Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayşegül YAZICI  
Biyolog





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-247755

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Cemil ÇELİK  
Altteylül Mahallesi Keçeci Sokak Kırımli İşhanı No:18/3 BALIKESİR

İlgi : 14.03.2024 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazıda Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeniyörük mahallesi 101 ada 373 parsel numaralı taşınmaz sınırları dahilinde lisanssız güneş enerji santrali kurulması amacıyla yapılacak imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 937BC99F-770C-4962-A8C5-9EBE0B6EBC51 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
KEP Adresi : [enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ertuğrul  
KALINBAÇOĞLU  
Mühendis  
Telefon No: (312) 546 46 46-  
5426



Sayı : E-49675930-752.99-875014  
Konu: İmar Planı Görüşü hk. (Lisanssız GES)

18.03.2024

Sayın CEMİL ÇELİK  
ALTIEYLÜL MAH. KEÇECİ SOK. KIRIMLI İŞHANI NO:22/C KAT:1 D:3 10100  
ALTIEYLÜL/BALIKESİR

İlgi : CEMİL ÇELİK,15.03.2024 tarihli ve 0 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi 101 ada 373 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kurulacak olan GES projesine ilişkin imar planı hazırlanacağı belirtilerek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulununun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSCJ2D5L2C

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA

Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00

e-Posta:eminedogan@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>

Keş Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: EMİNE DOĞAN

Unvanı: İletişim Görevlisi

Telefon No: 201 42 99



HİZMETE ÖZEL



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-15132783  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri  
(İnegöl, Yeniörük, 101 ada 373 parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Cemil ÇELİK'İN 03.05.2024 tarihli yazısı.

İlgi yazı ile, Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi sınırları içerisinde, "Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" adına kayıtlı, tarla vasfındaki tapunun H23-D-08-D pafta, 101 ada 373 parsel numaralı taşınmazın 2,09 hektar (20.900 m<sup>2</sup>)'lik kısmı üzerinde kurulu gücü 1,25 MWe olan Öz Tüketime yönelik Lisansız olarak yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiğinden bahisle kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca mahallinde yapılan etütte; söz konusu 101 ada 373 sayılı parselin sınıfının **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olduğu tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi 2. fıkrasında bulunan "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü gereği; bahsi geçen parselin arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması nedeniyle, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi, 101 ada 373 sayılı parselin tamamının 20.900,00 m<sup>2</sup> (2,09 ha) yazımız ekinde gönderilen Toprak Koruma Projesine, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarihli ve E-4654646 sayılı yazısındaki şartlara uyulmak kaydıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması talebi **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Fıkrasında; "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmüne istinaden, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz olacaktır. Ayrıca, talep alanının yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir, farklı amaçla kullanıldığı tespit edildiği takdirde 5403 sayılı Kanunun 20. ve 21. Maddeleri kapsamında idari yaptırımlar uygulanacaktır. Bu sebeple; taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E22AC3B1-078E-4EA6-81E3-1220D1220746

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: [bursa@tarimorman.gov.tr](mailto:bursa@tarimorman.gov.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ali DOĞRU

Mühendis







T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-27264143-622.02-9072879

26.03.2024

Konu : Görüş

CEMİL ÇELİKE  
Altteylül Mah.Keçeci Sokak.Kırınılı İş Hanı.No: D.3 K.1Altteylül/BALIKESİR

İlgi : Cemil Çelik'in 16.03.2024 tarihli ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi içerisinde yer alan 101 ada, 373 parselde "Güneş Enerji Santrali Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından, konu ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4.Maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sisteminden (SAYS) yararlanılarak yapılan inceleme sonucunda; ilgi yazıda belirtilen, Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada, 373 parselde mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

ÇED (Çevre Etki Değerlendirmesi) başvurularının gerekli olması durumunda, İl Müdürlüğümüz web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

BU BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 953A8529-BEF7-4DFA-AB8F-AF327BE566A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çırpan Mah. Stadyum Cad. No: 16 16050 Osmangazi BURSA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109  
e-posta: bursa@csb.gov.trKep: cevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şaban ERTÜRK  
Tekniker





T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-97140558-304.02-4915658  
Konu : Kurum Görüşü (İnegöl- Yeniörük  
Mah.-101 Ada- 373 Parsel)

Sayın Cemil ÇELİK  
Altıeylül Mah. Keçeci Sok, Kırmırlı İşhanı No:18 Kat:1 D:3 10100 ALTİEYLÜL / BALIKESİR

İlgi : 14.03.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda, İlimiz, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi, 101 ada, 373 no.lu parsel üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" yapılması amacıyla 2863 Sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygundur görüşünün alınması koşuluyla, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir turizm alanı, bölgesi veya merkezi kapsamında kalmamakta olup, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Kamil ÖZER  
Vali a.  
İl Kültür ve Turizm Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 0032B3BE-7426-4100-B062-656C258BE9E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa

Tel No: 0 224 800 17 00 Faks No: 0 224 800 17 07

E-Posta: [iktm16@ktb.gov.tr](mailto:iktm16@ktb.gov.tr) Web sitesi: <https://bursa.ktb.gov.tr/>

KEP Adresi: [bursakulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:bursakulturturizm@hs01.kep.tr)Ulusal Elektronik Tebligat Adresi: 35611-41161-14976

Bilgi için:Tufan ENGÜR

Enformasyon Memuru

Telefon No:(224) 800 17 34





BURSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKANLIĞI

T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



239491380  
T.C. CUMHURİYETİNİN KURUCUSU

Sayı : E-61008761-129-239491380  
Konu : Kurum Görüşü Hk.

18.03.2024

Sayın Cemil Çelik  
Altteylül Mah.Keçeci Sk.Kırımı İşhanı No:18 Kat:1 D.3 Altteylül/Balıkesir

İlgi : 14.03.2024 tarihli yazımız.

İlgi sayılı yazınızla ,Bursa İli,İnegöl İlçesi Yeniyörük Mah. sınırlarında Gencallar Giyim Sanayi A.Ş adına kayıtlı tarla vasfındaki tapunun H-23-D -08-D Pafta 101 Ada 373 Parsel nolu taşınmazın üzerine Güneş Enerji Santrali yapılması planlandığı ve bahsi geçen parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılacağı bu değişikliğin toplum ve çevre sağlığı açısından sakınca oluşturup oluşturmayacağı kapsamında kurum görüşümüz istenmektedir.

12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamede değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" gereği 30.03.2014 tarihi itibarı ile bu konu hakkındaki görüşler,kurumumuz tarafından verilmemektedir.Konu hakkındaki kurum görüşünün Bursa Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığı veya Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığından istenilmesi hususunda ;

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Orkun YILDIRIM  
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 76242245-DA91-47BC-A26B-1B6D9BAFF527

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Ahmetpaşa Mah. Fevzi Çakmak Cad. 53 Osmangazi / BURSA 16000  
Telefon No: 02248083000  
e-Posta: [bursa@saglik.gov.tr](mailto:bursa@saglik.gov.tr) İnternet Adresi: <https://bursaism.saglik.gov.tr/>  
Kep Adresi: [bursa.ism@hs01.kep.tr](mailto:bursa.ism@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Adnan GÖKÇE  
Çevre Mühendisi  
Telefon No: 02242956507





T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
BURSA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ  
29/03/2024E-11761442-045 99-5650228



Sayı :E-11761442-045.99-5650228  
Konu:Diğer Görüşler

29/03/2024

Sayın İBRAHİM KARAMAN

İlgi : 29.03.2024 tarihli yazımız.

İlgi yazı ile Bursa ili, İnegöl ilçesi Yeniyörük Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana ilişkin yapılması planlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu alanın mevcut, yer seçimi devam eden veya planlanan herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve endüstri bölgesi (EB) sınırlarında olmadığı görüldüğünden mer'i mevzuat hükümlerine uyulması ve ilgili diğer kurumların görüşlerinin alınması koşuluyla planlama çalışması yapılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet Latif DENİZ  
İl Müdürü

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu:6E974216-3660-4A88-962F-9BC3E9618972 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

İşktepe Mahallesi Arıtma Caddesi No:12/1 Kat:3 16215 Nilüfer / BURSA

Telefon :4446100 (21650)

Faks:(224) 2715184

KeP:sanayiveteknolojibakanligi.bursail@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: İhsan SARIGÜL Mühendis(Ö)

e-posta:ihsan.sarigul@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.  
İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-43889940-115.01.02-1037/5153  
Konu : Yeniörük Mahallesi 101 ada  
373 parsel İmar Planı (GES)  
Yapılması Hk. Görüş

Sayın Cemil ÇELİK

İlgi : 14.03.2024 tarihli dilekçeleriniz.

İlgi dilekçeleriniz incelenmiş olup, ilçemiz, Yeniörük mahallesi 101 ada 373 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla taşınmazın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" planlanması konusu; İlgili kurumlardan (DSİ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı vb.) uygun görüş alınması şartı ile belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İlgi dilekçelerinizde belirtilen kurum görüşlerinin tarafınızca alınıp üst ölçek plan ekinde ve raporunda büyükşehir belediye başkanlığına sunmanız gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Semih KARAKAŞ  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 040F80B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/inegol-belediyesi-ebys>

Kemalpaşa Mah. Adnan Menderes Bulvarı No: 1/A  
İnegöl/BURSA  
Telefon No:0 (224) 715 10 10 Faks:0 (224) 713 17 10  
E-Posta: [imarisleri@inegol.bel.tr](mailto:imarisleri@inegol.bel.tr)  
İnternet Sitesi: [www.inegol.bel.tr](http://www.inegol.bel.tr)  
Kep: [inegolbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:inegolbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: ONUR TEKSİN  
Şehir Plancısı  
Dahili: 1170  
[onurteksin@inegol.bel.tr](mailto:onurteksin@inegol.bel.tr)



Sayı: 2024/0603  
Konu: Kurum Görüşü

07.05.2024

**CEMİL ÇELİK**  
**ŞEHİR PLANCISI İ.T.Ü.**

İlgi :06.05.2024 tarihli yazınız.

İlgi sayılı yazıda bahsi geçen Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yenyörük Mahallesi, 101 ada,373 parsel ile ilişkin yapılacak imar plan tadilatı için, kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığını bilginize sunarız.

**İNGAZ**  
Saygılarımızla

  
Yavuz SENEMAN  
Bölge Müdürü

İngaz İnegöl Gaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.  
Süleymaniye Mah. Mimar Sinan Cad.  
No:128 16400 İnegöl/BURSA  
T: +90 (224) 715 90 91 – 715 60 60  
F: +90 (224) 715 3666

<http://www.ingaz.com>





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Karayolları Genel Müdürlüğü  
Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.55600611- 175.09 /1544345  
Konu : Güneş Enerji Santrali

31.05.2024

Sayın Cemil ÇELİK  
Alteylül Mah. Keçeci Sok. Kırmızı İşhanı No:22/c  
Kat:1 D:3 10100 Alteylül/BALIKESİR

- İlgi: a) İşletmeler Dairesi Başkanlığının 27.05.2024 tarihli ve 38304440-755.01/2717636 sayılı yazısı.  
b) Cemil Çelik'in 20.05.2024 tarihli dilekçesi.

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeniörük Mahallesi sınırları içinde, 101 ada ve 373 parsel no.lu taşınmaz üzerinde, Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından güneş enerji santrali yapılması hakkında ilgi (b) dilekçe ekindeki 14.05.2024 tarihli Yansıma ve Parlama Etki Analizi Raporu incelenmiş olup;

- Raporla belirtildiği gibi, güneş panellerinin ön yüzeyinin yansıma önleyici kaplamalı hafif dokulu cam olması, güneşe doğru Azimut açısının 0 (sıfır) derece olması, merkez noktasının yerden yüksekliğinin 1,6 m olması,
- Bununla birlikte, sürücülerin rahatsız edici yansıma ve parlama etkisinin görülmesi halinde, İdaremizce gerekli görülen önlemlerin alınması,

kaydıyla, söz konusu tesisin yapılmasında, yansıma ve parlama etkisi yönünden İdaremizce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Gökhan MACİT  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

EK:  
Yansıma ve Parlama Etki Analizi Raporu

DAĞITIM:  
Gereği:  
Sayın Cemil Çelik (Ek Konulmadı.)

Bilgi:  
İşletmeler Dairesi Başkanlığına  
Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne/ BURSA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yssk1985D0CA"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 14A 06420 Çankaya/ANKARA

Bilgi İçin : Nuran ELÇİ

Yol Boyu Tesisleri Mühendisi

Telefon No :312 449 96 26

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 312 449 96 24

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : nelci@kgm.gov.tr

İlgili Birim :Trafik Güvenliği Eğitimi ve Proje Şubesi Müdürlüğü



1/1



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.61806182- 756 / 1549694  
Konu : Kurum Görüşü

06.06.2024

Sayın Cemil ÇELİK  
Altıeylül Mahallesi Keçeci Sokak Kırımlı İşhanı No:22/c Kat 1, D:3  
10100 Altıeylül / BALIKESİR

- İlgi: a) 03/06/2024 tarihli dilekçeniz.  
b) Karayolları Genel Müdürlüğünün 31/05/2024 tarih ve 1544345 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi 101 ada 373 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin İdaremizin görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede güneş panellerinden kaynaklanabilecek yansıma ve parlama etkisi görülmemiş olup, nazım ve uygulama imar planlarının yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Servet ÖZBEK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "pzmrr9893A45"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin : Kemal UZEL

Proje ve Danışmanlık Arazi Mühendisi

Telefon No : 224 281 6000

Faks: 224 281 6090

Tel - Faks: 16672-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : kuzel@kgm.gov.tr

İlgili Birim : İşletmeler Başmühendisliği -







T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü  
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



KARGO

[TARİH : 05.07.2024]

Sayı : E-94160634-045.99-4604543  
Konu : Bursa-İnegöl, Yeniörük mahallesi 101  
Ada 373 Parsel Nazım ve Uygulama  
İmar Planı

CEMİL ÇELİK ŞEHİR PLANCISI  
(Altıeylül Mahallesi. Keçeci Sokak. Kırmızı İşhanı No: 18 Kat:I, D:3 10100 Altıeylül / BALIKESİR)

İlgi : 04.07.2024 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeniörük mahallesi sınırları içerisinde, "Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" adına kayıtlı, tarla vasfındaki tapunun H23-D-08-D Pafta, 101 Ada, 373 parsel numaralı taşınmazın toplamda yaklaşık 2,09 Hektar ( 20.900 m<sup>2</sup>)'lik kısmı üzerinde kurulu gücü 1,25 MWe olan Öz Tüketime yönelik Lisanssız olarak yapılması planlanan, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ( Güneş Enerji Santrali Alanı ) amaçlı 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahaları bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Serdar FİDANCI  
Daire Başkanı

Mehmet UYGUN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FSs4Z74SbbXiQ51nvBQ98g==

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.tki.gov.tr>

Hipodrom Cad. No:12 06560 Yenimahalle / ANKARA  
Telefon No: 540 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K.: 64 Ulus / ANKARA  
e-Posta: [yilmazra@tki.gov.tr](mailto:yilmazra@tki.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.tki.gov.tr>  
Kep Adresi: [tkigenelmudurlugu@hs01.kep.tr](mailto:tkigenelmudurlugu@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ramazan YILMAZ  
Maden Teknikeri  
Telefon No: 5401742





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.01.00-2024123843

13.03.2024

Konu: Bursa İli İnegöl İlçesi Gencallar Giyim  
GES (ER:3482272) Bakan Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Şehir Plancısı Cemil ÇELİK tarafından sunulan dilekçeyle; Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 ada 373 numaralı parsel dahilinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali Amaçlı İmar Planı ile ilgili olarak Genel Müdürlük görüşümüz istenilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce, talep edilen GES proje alanına (2,12 ha) ilişkin yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesinin onbeşinci ve onaltıncı fıkraları kapsamında hangi yatırımın yapılacağına dair Bakanlık Kararı alınmasına karar verilmiştir.

Bakanlık Makamı tarafından yapılan değerlendirmede ise; Bursa ili dahilinde yapılması planlanan ve yatırımların önem ve önceliği ile kamu yararı açısından Gencallar Giyim GES projesi lehinde işlem yapılmasına karar verilmiş olup projeye ilişkin 04/03/2024 tarihli ve 242168 sayılı (EK-1'de yer alan) Bakanlık Kararı alınmıştır.

Alınan Bakanlık Kararıyla;

1-) Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 ada, 373 numaralı parsel dahilinde yapılacak Gencallar Giyim GES projesi lehinde işlem tesis edilerek 2,12 hektar büyüklüğündeki GES proje alanının ER:3482272 (Gencallar Giyim GES) sayılı sistem kayıtlarımıza izne tabi özel izin alanı olarak kaydedilmesine,

2-) S:87521 sayılı II (b) grubu maden işletme ruhsat sahasının, GES proje alanıyla girişimi bulunmayan kısımlarında anılan GES projesi de dikkate alınarak madencilik faaliyetlerine devam edilmesinde sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda, Gencallar Giyim GES projesi Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarına 2,12 hektar olarak ER:3482272 sayılı izne tabi özel izin alanı olarak işlenmiş olup, S:87521 (ER:3391936) sayılı mermer işletme izinli II (b) grubu maden işletme ruhsat sahasının GES proje alanıyla girişimli olmayan kısımlarında madencilik faaliyetlerine devam edilmesi ve 04/03/2024 tarihli ve 242168 sayılı Bakan Kararı hükümlerine uyulması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fatih DUMANLI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGX7RY1QBR-WX4C-TD82-NQ7K18OPU9TWNCWQ;evrakNo:2024123843  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA2  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>  
Kep Adresi: [migem@hs01.kep.tr](mailto:migem@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Yunus Toprak  
Mühendis

Dahili: 5726





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-53276502-305.02-9076076

Konu : GES Projesi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Cemil Çiçek'in 15.03.2024 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi sınırları içerisinde, "Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş." adına kayıtlı tarla vasfındaki tapunun H23-D-08-D pafta, 101 ada 373 parsel numaralı taşınmazın toplamda yaklaşık 2,09 hektarlık kısmı üzerinde kurulu gücü 1,25 MWe olan Öz Tüketime yönelik lisanssız olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı-Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasının planlandığı ifade edilerek, konuya ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediye sınırı İl mülki sınırı olan Bursa İlinde yürürlükteki Çevre Düzeni Planı'na ve imar planlarına ilişkin iş ve işlemler, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi ve 5216 sayılı Kanun uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğünden Genel Müdürlüğümüzce ilave edilecek bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.  
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Cemil ÇELİK  
ALTIEYLÜL MAHALLESİ KEÇECİ SOKAK  
KIRIMLI İŞHANI NO:22/C KAT:1 D:3 10100  
ALTIEYLÜL BALIKESİR

Bilgi:

BURSA VALİLİĞİNE (Çevre Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: 21B962B7-5A39-4DEA-9BEB-0B0CB42DAE4E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Bilgi için: Nurcan AYGENER  
Çankaya/ANKARA KESKİN  
KEP Adresi : [cevresehirclikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevresehirclikbakanligi@hs01.kep.tr) Şehir Planı  
Telefon No:(312) 410 10 00-2338



T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : 73431282-754-3362347

19 Mart 2024

Konu : İmar Planı Çalışması (Bursa-İnegöl)

Sayın Cemil ÇELİK  
(Altıeylül Mh. Keçeci Sk.Kırımlı İşhanı No:18 Kat:1, D:3  
10100 Altıeylül/BALIKESİR)

İlgi : Cemil ÇELİK'in 15.03.2024 tarihli dilekçesi.

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada 373 numaralı parselde kurulu gücü 1,25 MWe olan öz tüketime yönelik lisanssız olarak yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının askerî planlamalar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askerî alan, ANF-akaryakıt boru hattı, mania planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Bestami Burak BELEN  
İstihkâm Kıdemli Binbaşı  
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Cemil ÇELİK  
(Altıeylül Mh. Keçeci Sk.Kırımlı İşhanı No:18  
Kat:1, D:3  
10100 Altıeylül/BALIKESİR)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 088819C5-C140-49C2-9404-ADB614C750C6  
MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI  
GÜMÜŞÇEŞME MAH.FARUK KULA CAD. NO:2/6 10040  
ALTİEYLÜL/BALIKESİR  
9-8197-173  
2662456211  
KEP Adresi : msb.insblg10@hs01.kev.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: THS.De.Me. Burhan  
ÇETİN  
Harita ve Kadastro Teknikeri  
Telefon No:(266) 245 41 44-  
156





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü  
İnegöl Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-78788513-265.01-11624835

Konu : Görüş- Yeniyörük 101/373

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 19.03.2024 tarihli ve E-17656823-622.02-11330298 sayılı yazısı.

İşletme Müdürlüğümüz, İnegöl İşletme Şefliği Yeniyörük mahallesi 101 ada 373 parsel nolu taşınmaz kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre orman sınırları dışında ancak ormana bitişik orman sayılmayan yerlerdendir. 20 Kasım 2021 tarih ve 31665 sayılı Resmi Gazetede 4825 karar sayı ile yayınlanarak yürürlüğe giren " Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği" nin 5. maddesi ile aynı yönetmeliğin 21. inci maddesine eklenen "Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 mt. yol bırakılır" hükmü eklenmiştir. İmar planı uygulamaları kontrol edilirken bu maddede belirtilen hususlar dikkate alınması şartı ile belirtilen parselde " Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tüketim Tesis Alanı" yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Çalışmalarınızda kolaylıklar dilerim.

Okan KAYA  
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme raporu (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Cemil ÇELİK  
(KEP) Altıeylül Mahallesi Keçeci Sokak Kırmırlı  
İşhanı No:22/C Kat:1 BALIKESİR

Bilgi:

Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne  
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: D54F5B29-C913-4ACC-9E9D-A41D349C4C84

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Mahmudiye Mah. Ankara Cad. No:38 İnegöl/BURSA

Telefon No: (224) 715 10 28 Belge Geçer No: (224) 715 55 98

İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mehmet HORASAN  
Teknisyen





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25766643-045.01-14591985  
Konu : İnegöl İlçesi, Yeniörük Mah., 101 Ada  
373 Parsel, GES

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Cemil Çelik Şehir Plancısı'nın 27.05.2024 tarihli ve sayılı yazısı.  
b) Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 31.05.2024 tarihli ve E-25766643-045.01-14509114 sayılı yazısı.  
c) Cemil Çelik Şehir Plancısı'nın 03.06.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi (a) başvuruyla Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi içerisinde Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı 101 Ada 373 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 2,09 ha (20.900 m<sup>2</sup>)'lık kısmında kurulu gücü 1,25 MWe olan öz tüketime yönelik lisanssız olarak yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapılacağı belirtilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (b) yazımız ile bahse konu faaliyetin, alanı ve kurulu gücü nedeniyle Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-2 Listesi "*41-Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" kapsamında yer aldığı anlaşıldığından imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün projeye ilişkin ÇED sürecinin tamamlanması ve bu sürece ilişkin bilgi/belgelerin tarafımıza sunulmasını müteakip verilebileceği bildirilmiştir.

Firmanın ilgi (c) başvurusu ve ekinde bahse konu faaliyetle ilgili Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 07.05.2024 tarih ve E-2024134 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verildiği belirtilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yapılan inceleme neticesinde; mezkur alanın, 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde kalmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında belirtilen sulak alan bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bununla birlikte; GES sisteminde kullanılan zehirli maddelerin kontrol altında tutulmaları, panel temizleme sıvılarının ve diğer atık maddelerin (soğutma sistemleri için su kullanımı ve termal atık, ağır metal, kimyasalların tesadüfî atıklarından ileri gelen su kirliliği) kullanıldıktan sonra da bertaraf edilirken ilgili kanun ve standartlara uygun olarak bertaraf edilmeleri, alıcı ortama herhangi bir deşarjın olmaması, fotovoltaik panellerin mevsime göre çevresini daha fazla ısıtması nedeniyle toprak zenginliğinin azaltılmaması amacıyla doğal peyzajı bozmayacak şekilde yeterli yükseklikte direkler üzerine panellerin yerleştirilmesi; santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E29002B0-499B-4447-A821-BC98CAC735F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00



kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, inşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı söz konusu olacağından, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolmaması için sıyrılan toprağın rehabilitasyon yapıncaya kadar korunması, kayıpların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması (toprağın doğal vejetasyona uygun, çabuk gelişen türler kullanılarak bitkilendirilmesi vb), çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması gerekmektedir.

Ayrıca;

- Yarasa türlerinin korunması amacıyla inşaat öncesi çalışmalarda gerekli tedbirlerin alınması, yüzey alan küçültülmesi amacıyla gerekiyorsa panellerin konumlarının buna göre belirlenmesi, yarıya ve böcek kovucu sistemlerin oluşturulması, ağaç gövdeleri, kaya oyukları, menfez alanlarının araştırılması,
- Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Haziran) döneminde asgari düzeyde faaliyet yapılması ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde faaliyetlerden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması,
- ENH çalışması yapıldığında teknik açıdan yapılabilir maksimum sayıda fosforlu ikaz küresi ve marker ball kullanılması,
- Uygulamalar boyunca yaban omurgalıların tehdit olarak algılayabileceği koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyeye düşürülmesi,
- Tüm kuşların uzaklaşmasını sağlayacak kovucu sistemlerin uygulanması, çarpma önleyici ilave tedbirlerin alınması,
- İleriye dönük güzergâh, teknoloji, kapasite artışı veya saha değişikliği durumunda ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Ayrıca, Müdürlüğümüzce envanter çalışmaları tamamlanan "Bursa İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi" izleme çalışmalarının olduğu paftalarda korunan taksonlara rastlanması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CİTES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağını bilmesi yasal zorunluluktur.

Bu minvalde, ekolojik dengenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, biyoçeşitlilik açısından riskli uygulamaların yapılmaması, ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, yukarıdaki hususlar ile Proje Tanıtım Dosyasındaki hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi gerektiği hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Hacı Ahmet ÇİÇEK  
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E29002B0-499B-4447-A821-BC98CAC735F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-2376360

Konu : Görüş

Sayın Cemil ÇELİK

İlgi : 14.03.2024 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede konusu Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parsel nolu taşınmaz mal üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Satralı Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Şentürk EROĞLU  
Bölge Müdür Yardımcısı

Olgun KARSLI  
Bölge Müdürü V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 8ECA10C5-7140-48E9-8B93-CD4D5666E249

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA  
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)  
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias.2bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.2bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Refika KARACA  
Harita Teknikeri







ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
İnegöl İşletme Müdürlüğü

Sayı : -  
Konu : Kurum Görüşü Hk. (Yeniyörük Mah. 101/373)

CEMİL ÇELİK  
ALTIEYLÜL MAHALLESİ KEÇECİ SOKAK KIRIMLI İŞ HANI NO:18 KAT:1 D:3  
ALTIEYLÜL/BALIKESİR

İlgi : Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no'lu Parsel için Şirketimizden görüş istemektesiniz.

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu **parsel içerisinde mülkiyeti özel olan Trafo Tesis ve 36 Kv'luk Yüksek Gerilim elektrik hatlarının geçtiği tespit edilmiştir.**

Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. Söz konusu parselde yapılacak olan çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, enerji nakil hattının güzergahında ki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkul üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin korunması gerekmektedir. **Söz konusu şartlar sağlanmadığı takdirde ruhsat verilmemesi İşletme Müdürlüğümüz görüşüdür.**

Gereğini rica ederiz.

Serkan AKKAYA  
İnegöl İşletme Bakım  
Mühendisi  
*e-imzalıdır*

Hasan Ali YÜRÜK  
İnegöl İşletme Müdürü  
*e-imzalıdır*

EKLER :

- 1- Tapu Görüntüsü
- 2- CBS Görüntüsü
- 3- E.K.A.T. Yönetmeliği

DAĞITIM

Gereği:  
CEMİL ÇELİK  
ALTIEYLÜL MAHALLESİ KEÇECİ  
SOKAK KIRIMLI İŞ HANI NO:18 KAT:1  
D:3  
ALTIEYLÜL/BALIKESİR

Bilgi:  
UEDAŞ BİRİM AĞACI  
Genel Müdürlük  
Yatırım Direktörlüğü  
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

**Evrak Doğrulama İçin:** <https://dysorgu.uedas.com.tr/enVision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS4H2UR193> Pin Kodu: 76142

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Sezai ÜNVER / E-Posta Adresi : sezai.unver@uedas.com.tr

Çıpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yenyörtük Mahallesi, 101 Ada 373 parselde 1250 kWe/1795,680 kWp kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik hazırlanan) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**EKİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 49 sayfadır.**