

BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, YENİ YÖRÜK MAHALLESİ,
101 ADA 373 PARSEL

NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



AĞUSTOS 2024
ÇELİK ŞEHİR PLANLAMA BÜROSU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve GENEL ÖZELLİKLERİ.....	1
1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	2
2. MÜLKİYET ve KADASTRAL DURUM	3
2.1. MÜLKİYET DURUMU.....	3
2.2. KADASTRAL DURUM.....	3
3. MEVCUT DURUM TESPİTİ.....	4
3.1. YAPI ANALİZİ.....	4
3.2. HALİHAZIR HARİTA DURUMU	5
3.2.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	5
3.2.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU.....	5
3.3. JEOLJİK DURUMU.....	6
4. MEVCUT İMAR DURUMU	15
4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	15
4.2.1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	15
4.3.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	15
4.4.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	15
5. PLANLAMANIN AMACI,GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	16
5.1. PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ.....	16
5.2. PLANLAMA KARARLARI	16

HARİTA LİSTESİ

HARİTA 1: MARMARA BÖLGESİ İLLERİ	1
HARİTA 2: BURSA İLÇELERİ	2
HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ	2
HARİTA 4: BURSA KARAYOLLARI HARİTASI	2
HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI HARİTASI.....	3
HARİTA 6: APLİKASYON KROKİSİ.....	4
HARİTA 7: UYDU GÖRÜNTÜSÜ	4
HARİTA 8: 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU	5
HARİTA 9: 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU	5
HARİTA 10: YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI	15
HARİTA 11: 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	15
HARİTA 12: 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	17

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

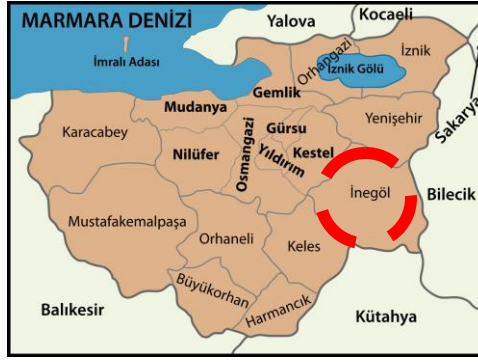


HARİTA 1: MARMARA BÖLGESİ İLLERİ

Bursa, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde, 40 derece kuzey paraleli, 29 derece doğu meridyeninin kesiştiği yerde yer alır. Doğuda Bilecik, Adapazarı, kuzeyde İzmit, Yalova, İstanbul ve Marmara Denizi, güneyde Eskişehir, Kütahya, batıda Balıkesir illeriyle çevrilidir. Toplam 11 bin 027 kilometrekarelik alana sahip olan Bursa'nın 17 ilçesi (Büyükorhan, Gemlik, Gürsu, Harmançık, İnegöl, İzmit, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi, Yenişehir, Nilüfer, Osmangazi ve Yıldırım), 230 beldesi ve 659 köy yerleşimi vardır. Kuzeyde Marmara Denizi 135 kilometrelik bir kıyı şeridi oluşturmaktadır. Bursa ilinin 2012 yılı sayım sonuçlarına göre nüfusu 2.688.171'dir. Karacabey, Orhangazi, İzmit, İnegöl, Bursa, Yenişehir gibi ovaları; plato ve yüksek olmayan dağları, Uluabat ve İzmit gölleri ve diğer göletleri; Nilüfer, Deliçay, Göksu; Kemalpaşa Çayı gibi akarsuları ile zengin bir bitki örtüsüne sahiptir. Toplam alanın yüzde 17'si ovalarla kaplıdır. Yine batı Anadolu'nun en yüksek dağı olan Uludağ (2543 m) Bursa sınırları içerisinde yer almaktadır. Denizden yüksekliği 155 metre olan Bursa, genelde ılıman bir iklime sahiptir. Ancak, iklim bölgelere göre de değişiklik göstermektedir. Kuzeyde Marmara Denizi'nin yumuşak ve ılık iklimine karşılık güneyde Uludağ'ın sert iklimi ile karşılaşılmaktadır. Şehrin en sıcak ayları Temmuz - Eylül, en soğuk ayları ise Şubat - Mart'tır.

Bursa ili topraklarının yaklaşık % 35 ini dağlar kaplamaktadır. Dağlar genellikle doğu-batı yönünde uzanan sıradağlar şeklindedir. Bunlar; Orhangazi'nin batısından Gemlik körfezinin batı ucunda bulunan Bozburun'a doğru uzanan Samanlı Dağları, Gemlik Körfezinin güney yüzünü kaplayan ve Bursa ovasını denizden ayıran Mudanya Dağları, İzmit gölünün güneyi, ile Bursa ovasının kuzey kesimleri arasında yer alan Katırlı Dağları, Mudanya Dağlarının uzantısı olan Karadağ ve Marmara Bölgesinin en yüksek dağı olan Uludağ'dır (2.543 m).

Bursa ilinin ilçeleri; Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım, Büyükorhan, Gemlik, Gürsu, Harmançık, İnegöl, İzmit, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi ve Yenişehir'dir.



HARİTA 2: BURSA İLÇELERİ

Planlama alanı; Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

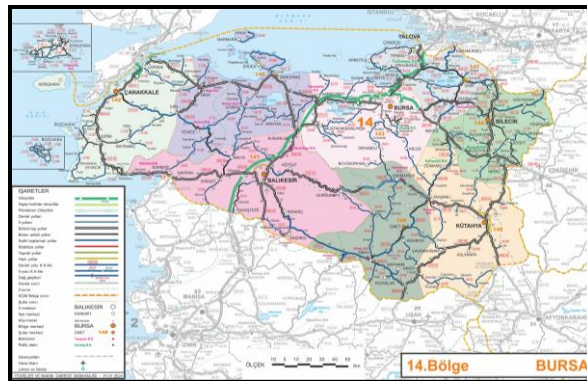


HARİTA 3: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

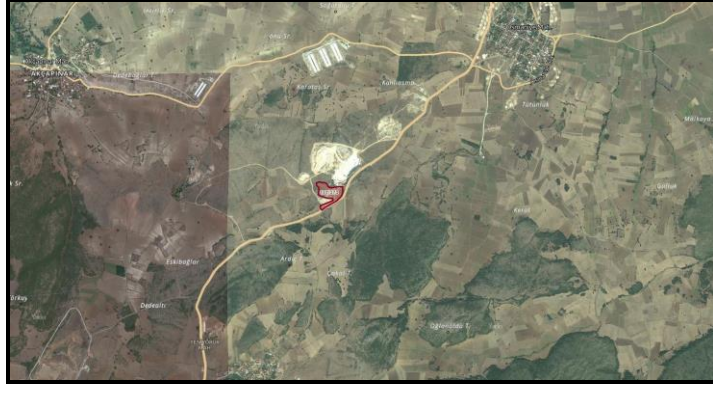
Bursa, İstanbul ve İzmir illeri arasında bir köprü gibidir. Bu köprü O-5 otoyolu ve D-200 karayoludur. Bursa'daki otoyollar O-5 ve O-22'dir. Bursa'da hava ulaşımı Bursa Yenişehir Havalimanı aracılığıyla yapılır. Anadolu da birçok merkeze Ankara aktarmalı sefer düzenlenmektedir. Havalimanı Yenişehir ilçesinde bulunmaktadır. Bursa ili; karayolu, havayolu ve denizyolu imkanları ve belirli merkezlere olan yakınlığı ile birçok avantaja sahiptir.

Bursa'nın çevre illere uzaklığı; Bursa-Yalova: 69 km, Bursa-Kocaeli: 132 km, Bursa-İstanbul: 243 km uzaklıktadır.



HARİTA 4: BURSA KARAYOLLARI HARİTASI

Planlama alanı yakın çevre ulaşım bağlantıları açısından incelendiğinde; Güneyinden; İnegöl – Yenişehir Yoluna bağlanan 1776. Sokak geçmektedir. Alana ulaşım bu yol üzerinden sağlanmaktadır.



HARİTA 5: PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRE ULAŞIM BAĞLANTILARI HARİTASI

2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

2.1. MÜLKİYET DURUMU

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no.lu parselin mülkiyeti “ İBRAHİM KARAMAN ”a aittir. Toplamda parselin alanı 20.900,00 m²'dir.

İL-İLÇE	ADA NO	PARSEL NO	MALİK	MAHALLE	ANA TAŞINMAZIN NİTELİĞİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ (m ²)
BURSA - İNEGÖL	101	373	İBRAHİM KARAMAN	YENİ YÖRÜK	TARLA	20.900,00



Tarih: 5-7-2024-17:05



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	101/373
Taşınmaz Kimlik No:	28915211	AT Yüzölçüm(m2):	20900.00
İl/İlçe:	BURSA/İNEGÖL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İnegöl	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YENİ YÖRÜK M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	4/368	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

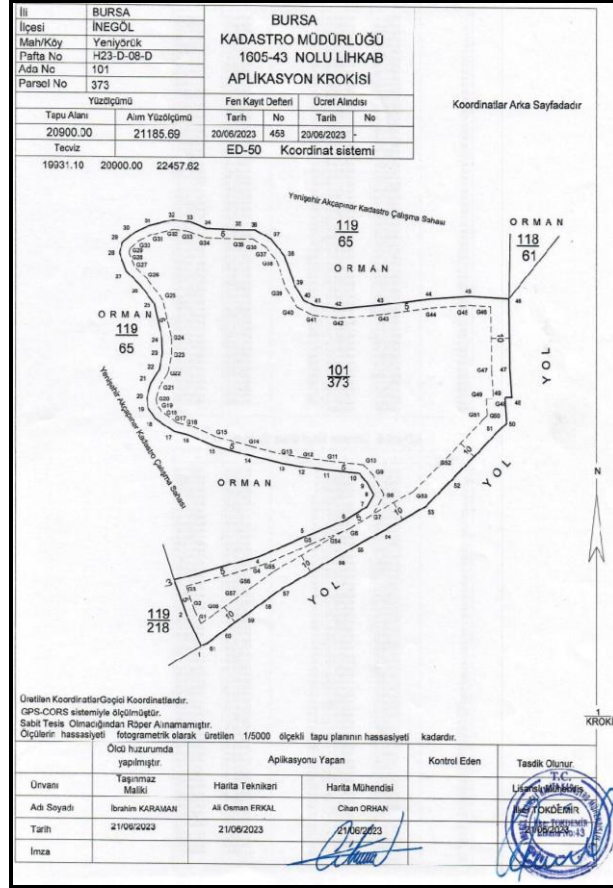
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
605890457	(SN:114587943) İBRAHİM KARAMAN : MEHMET Oğlu	-	1/1	20900.00	20900.00	Satış 10-09-2021 31291	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2kif_3yk9M kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2.2. KADASTRAL DURUM

Nazım İmar planına konu olan alan; Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no.lu parseli kapsamaktadır.



HARİTA 6: APLİKASYON KROKİSİ

3. MEVCUT DURUM TESPİTİ

3.1. YAPI ANALİZİ

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no.lu parsel üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

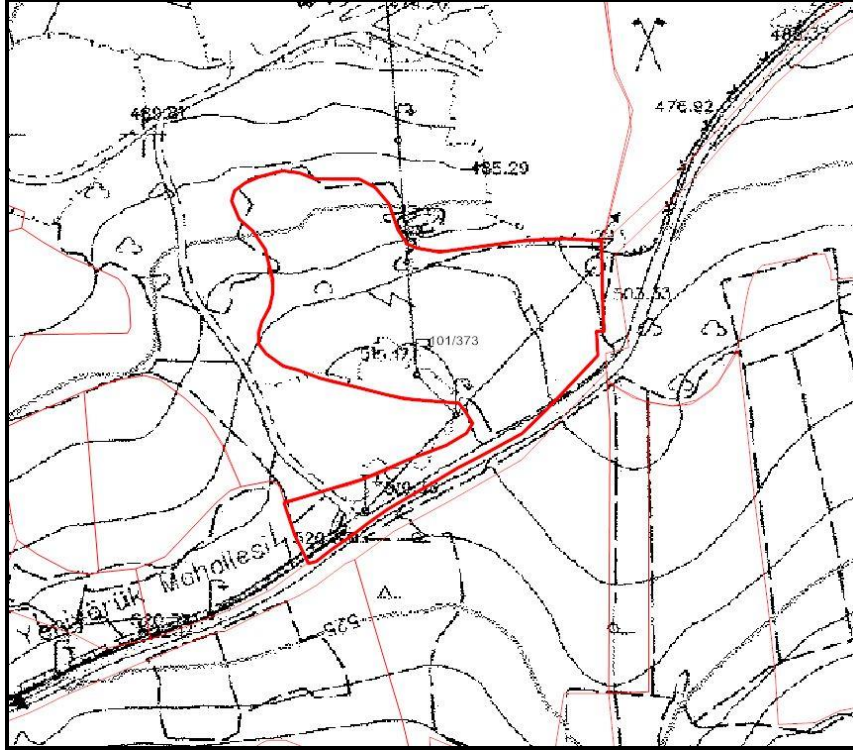


HARİTA 7: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

3.2. HALİHAZIR HARİTA DURUMU

3.2.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU

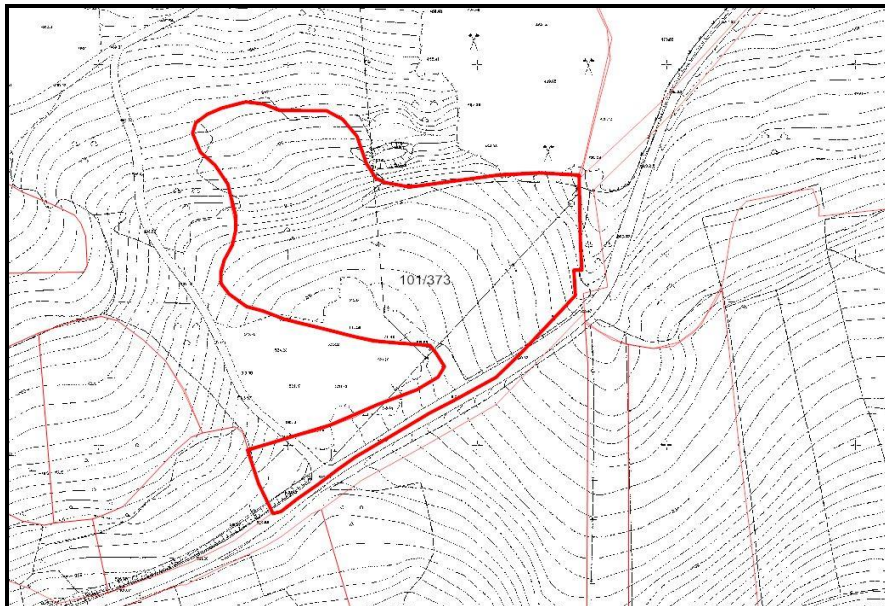
Planlama alanına ilişkin 1 adet H23-D-08-D pafta numaralı 1/ 5000 ölçekli halihazır harita Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca ITRF_96 koordinat sisteminde 14.09.2017 tarihinde onaylanmıştır.



HARİTA 8: 1/5.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU

3.2.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU

Planlama alanına ilişkin 1 adet H23-D-08-D-4-A pafta numaralı 1/ 1000 ölçekli halihazır harita Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca ITRF_96 koordinat sisteminde 16.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.



HARİTA 9: 1/1.000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA DURUMU

3.3. JEOLJİK DURUMU

07.06.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Yer Bilimsel Etüt Daire Başkanlığı tarafından onaylanan Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii, H23-D-08-D-4-A Pafta, 101 Ada 373 Parsel'e ait 20.900 m² yüzölçümlü alanine 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre planlama alanı; arazi çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve haritalama ve ofis çalışmaları sonucunda sahaya ait genel jeolojik – jeoteknik özellikler açısından çalışma alanı "Önemli Alanlar - Önemli Alan – 2.1 (ÖA – 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir.

13. SONUÇ ve ÖNERİLER

1. Bu çalışma, tapuda Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii, İbrahim KARAMAN' a ait tapuda H23D.08D.4A Pafta, 101 Ada, 373 Parselde yer alan alanın 1/5000 ölçekli

84

HGA Jeoloji - Jeofizik Müh. Ltd. Şti.
TEL&FAX: 0224 223 77 09

Hüseyin İSİK
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 9915

Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' na esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır. Bu rapor ve içindeki çalışmalar HGA Jeoloji - Jeofizik Hiz. Zemin Etüdü Lab. Hiz. Müh. ve Müş. Hiz. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Jeoloji Mühendisi Hüseyin IŞIK) firması tarafından İbrahim KARAMAN adına yürütülmüştür. İnceleme alanı yaklaşık (20.900,00 m²)' dir. Çalışma yapılan sahanın " Güneş Enerji Santrali " alanı olacak şekilde planlama yapılmak istenmektedir.

Yerleşim alanında Jeolojik (etüd), Jeoteknik (temel sondajları, arazi ve laboratuvar deneyleri) ve jeofizik (sismik kırılma, mikrotremör) çalışmaları yapılmıştır. Bu çalışmalar sonucunda; sahadaki formasyonların yanal ve düşey değişimleri, genel karakterleri, su durumu, şev ve duraylılık özellikleri, yükler altındaki davranışları, bölgenin depremselliği, heyelan, kaya düşmesi, sel tehlikesi, su baskını, çığ gibi jeolojik - jeoteknik karakteristiklerin belirlenmesi amaçlanmıştır. Söz konusu arazide bu çalışmalara paralel olarak 1 / 5000 ve 1 / 1000 ölçekli jeoloji - yerleşime uygunluk ve eğim haritaları hazırlanmıştır.

Bu çalışmalar; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı' nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine atıfta bulunan mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü' nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesinde Jeolojik - Jeoteknik Etüd çalışmalarına ait olan Format - 3' te belirtilen hususları kapsamaktadır.

2. İnceleme alanında toplam derinliği 18.00 m. olan 3 adet sondaj açılmış, gerekli arazi ve laboratuvar deneyleri yapılarak zeminin genel karakteristikleri, eğim ve planlamaya esas oluşturacak yerleşime uygunluk durumu ortaya konulmuştur. Ayrıca jeofizik çalışmalar kapsamında görünüş uzunluğu 90 m. seçilen 2 adet lokasyonda karşılıklı atışlı sismik kırılma ve 1 noktada mikrotremör çalışması yapılmış, jeofizik ölçümlerden katmanlar içindeki $P_{DÜZ}$, P_{TERS} ve $S_{DÜZ}$ dalgası hızları tayin edilmiş ve bu hızlara dayalı olarak kalınlık, derinlik, tabaka eğimleri ile zeminin dinamik elastik parametreleri hesaplanmıştır. Arazi ve laboratuvar çalışmalarında elde edilen veriler değerlendirilerek inceleme alanının jeolojik ve jeoteknik özellikleri büro çalışmalarında belirlenmiştir. Elde edilen veriler 1 / 5000 ve 1 / 1000 ölçekte ülke koordinat sistemine göre hazırlanmış hali hazır paftalar üzerine işlenmiştir.

3. İnceleme alanının jeolojisini Dogger - Alt Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı (Jkb) oluşturmaktadır. Bilecik Kireçtaşı (Jkb)' na ait kireçtaşı birimler kaya olarak değerlendirilmiştir.

4. İnceleme alanı tapuda Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii' nde yer almakta ve toplam (20.000,900 m²) alana sahiptir. İnceleme alanı 1 adet 1 / 5000' lik ve 1 adet 1 / 1000' lik hali hazır paftadan oluşmaktadır. Bu paftalar 1 / 5000' lik H23D.08D ile 1 / 1000' lik H23D.08D.1A paftalarıdır. Çalışma yapılan sahanın " Güneş Enerji Santrali " alanı olacak şekilde planlama yapılmak istenmektedir.

5. İnceleme alanında en yüksek kot 520.00 m. ve en düşük kot ise 496.00 m.dir. İnceleme alanını içeren paftalarının topoğrafik eğimleri incelenmiş olup eğim değerleri %10 ile %30 arasındadır. Eğim yönü ise Kuzey - KuzeyDoğu - KuzeyBatı yönündedir.

6. İnceleme alanı Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi sınırları içerisinde tapuda H23D.08D.1A Pafta, 101 Ada, 373 numaralı parselde yer almaktadır. GüneyBatı' sında Yeni Yörük Mahallesi, KuzeyBatı' sında Akçapınar Mahallesi, KuzeyDoğu' sında Osmaniye Mahallesi, GüneyDoğu' sında Akbıyık Mahallesi yer alır. Yeni Yörük Mahallesi, Bursa İlinin Kestel İlçesi' ne bağlı bir mahallesidir. Bursa İline 53 km., Kestel İlçesine 11 km. uzaklıkta olup karayolu ile ulaşmak her zaman mümkündür. Köyün iklimi, Marmara iklimi etki alanı içerisinde yer almaktadır.

7. İnceleme alanında Dogger - Alt Kretase yaşlı Bilecik Kireçtaşı (Jkb)' na ait birimler bulunmaktadır.

İnceleme alanında yer alan kireçtaşı birimler kayaç olarak değerlendirilmiştir. Kayaç birimler; beyazımsı - sarımsı - grimsi renkli, RQD değerlerine göre çok zayıf - zayıf kaliteli, Bieniawski, 1975' e göre " Orta Dayanımlı ", Deere ve Miller, 1966' a göre " Düşük Dayanımlı " ayrışma derecesine göre " Orta Derece Ayrışmış (W3) " ve tek eksenli basınç dayanımına göre " orta derecede sağlam kaya (R3) " nitelikte kayaç sınıfındadır.

8. Etüt alanında 17 Nisan 2024 tarihinde, 2 adet lokasyonda, profil uzunlukları 90 m. seçilerek sismik kırılma yöntemi yapılmış ve uygulamada jeofon (grup içi alıcı) uzaklıkları 7.5 m., ofset (grup dışı alıcı) uzaklıkları 4.0 m. olarak uygulanmıştır. Alınan $P_{DÜZ}$, P_{TERS} ve $S_{DÜZ}$ dalgası hızlarını tespit etmek için düz ve ters atışlar yapılmış ve atışların okuma ve analizleri yapılarak Yol - Zaman grafikleri çizilmiştir. İnceleme sahasında Serim - 1 ve Serim - 2 noktasında alınan $P_{DÜZ}$, P_{TERS} ve $S_{DÜZ}$ kayıtlarının değerlendirilmesi sonucu iki katmanlı yeraltı yapısı tespit edilmiş ve yaklaşık 30 m. derinden cevaplar alınmıştır.

Sahada tespit edilen bu zonlardan 1. sinde kayma dalgası hızı (V_s) en düşük 300 m/sn, en yüksek 310 m/sn ve ortalama 305 m/sn olarak tespit edilmiştir. Bu değere göre yapılan sınıflama sonuçlarına göre bu sismik zon zayıf / orta sağlam yapıda, az sıkı özellikte, sıkışmaya karşı az - orta derece dirençli, gözenekli (nemli); ağır güçte makine ile kolay sökülebilir, kolay kazılabilir nitelikte ve orta derece yoğunlukta yer yer ayrışmış KİREÇTAŞI birim niteliğindedir. Bu birimin hesaplanan en yüksek kalınlık değeri 1.79 m, en küçük kalınlık 1.67 m. ve ortalama kalınlık 1.73 m.dir.

Sahada tespit edilen 2. sismik zonda ise kayma dalgası hızı (V_s) en düşük 640 m/sn, en yüksek 680 m/sn ve ortalama 660 m/sn olarak tespit edilmiştir. Bu değere göre yapılan sınıflama sonuçlarına göre bu sismik zon sağlam yapıda, az sıkı - sıkı olmayan özellikte, gözenekli (nemli), sıkışmaya karşı yüksek derece dirençli, ağır güçte makine ile zor / çok zor sökülebilir çok zor / patlayıcıyla kazılabilir nitelikte ve yüksek derece yoğunlukta parçalı - kırıklı KİREÇTAŞI birim niteliğindedir. Bu tabaka araştırma derinliği boyunca devam etmektedir.

9. Çalışma sahasında sismik kırılma hızlarına göre hesaplanan zemin büyütmesi 1.4 - 1.5 olarak hesaplanmıştır. Buna göre zeminin, deprem etkisini (Granit' e oranla) 1.4 - 1.5 kat daha fazla büyüteceği anlaşılmaktadır. Hesaplanan bu değerler doğrultusunda Spektral Büyütmeye göre tehlike

düzeyi A (Düşük) grupta yer almaktadır. Zemin büyütmesinden kaynaklanabilecek sorunlara dikkat edilmeli, yapı temel ve boyut analizleri buna göre yapılmalıdır (Ansal ve diğ. 2001).

10. İnceleme alanında yapılan sismik kırılma ölçümleri sonucunda Zemin Hâkim Titreşim Periyodu (T_0) 1 No' lu Serim İçin = 0.31 sn.; 2 No' lu Serim İçin = 0.32 sn. olarak bulunmuştur.

11. İnceleme bölgesinde 30 m. derinliğe kadar olan ortalama kayma dalgası hızları (V_{s30}): 632 m / sn (Serim - 1) ve 604 m / sn (Serim - 2) olarak hesaplanmış olup; Zemin Sınıfı: TBDY - 2018 tanımına göre ZC " Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar " grubuna girmektedir. Ancak verilen bu değerler, parsel bazında zemin etütleri aşamasında detaylı incelenmelidir.

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Bilecik Kireçtaşı (Jkb)' na ait birimlerin yerel zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir. Ancak verilen bu değerler, parsel bazında zemin etütleri aşamasında detaylı incelenmelidir.

12. İnceleme bölgesinde sismik kırılma ve mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre hesaplanan zemin büyütmeleri rapor içerisinde verilmiştir. Buna göre zeminin, deprem etkisini (granite oranla) 1.77 kat daha fazla büyüteceği anlaşılmaktadır. Kumsar vd. (2005) spektral büyütmelerin 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir. Bu açıdan büyütmeden kaynaklanabilecek jeoteknik sorunlara dikkat edilmeli, yapı boyut ve temel analizleri buna göre gerçekleştirilerek, depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır.

13. Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde zemin hakim titreşim periyodu tekrar hesaplanmalı, yapılacak yapıların öz periyodu ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesaplanan zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

14. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları esnasında ve sonrasında yapılan ölçümlerde yeraltı su seviyesi gözlenmemiştir. Mevsimsel koşullar ve litolojik özellikler değişiklik gösterebileceğinden zemin etüt aşamasında yeniden incelenmelidir. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı, yer üstü ve atık sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajı yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir. Parsel bazında yapılacak zemin ve temel etüdü raporlarında dikkate alınmalı, yapılacak yapı çevresinde drenaj tedbirleri alınmalı ve temel altına su yalıtımı yapılmalıdır.

15. İnceleme alanı içerisinde ve tüm komşu yönlerinde gözlenen dereler ile ilgili olarak planlama öncesi ilgili kurumlardan sellenme ve su baskınına karşı (DSİ, BUSKİ) güncel görüşleri alınmalı ve görüşler doğrultusunda uygulamaya gidilmelidir. DSİ ve / veya BUSKİ' nin önlem ve önerilerine uyulmadan plan uygulamasına geçilmemelidir. Ayrıca mevsimsel koşullara ve yağış

rejimine bağlı olarak zemin etüt aşamasında yeraltı suyu ve sızıntı suların varlığı incelenmelidir. Yeraltı suyu, yüzeysel sulara, sızıntı suyu ve atıksulara karşı gerekli temel ve yüzeysel drenaj drenaj önlemleri alınarak, temel altına su sızması engellenmelidir.

16. Zemin sıvılaşması, yeraltı su seviyesinin altında yer alan ve yüzeyden 20 m. derinliğe kadar olan kohezyonsuz ya da düşük kohezyonlu ($PI < \%12$) zeminlerin deprem sarsıntısı altında, boşluk suyu basıncındaki artışa paralel kayma mukavemeti ve rijitliğindeki önemli oranda azalış olarak tanımlanmaktadır. Potansiyel olarak sıvılaşabilir zeminler, yeraltı su tablasının altında yer alan kum, çakıllı kum, siltli killi kum, plastik olmayan silt ve silt - kum karışımlarıdır (TBDY - 2018, Madde - 16.6).

Bütün koşullar değerlendirildiğinde, etüt konusu parselde, incelenen derinlikler içerisinde; yeraltı suyu bulunmaması ve sondajlarda gözlenen birimlerden dolayı sıvılaşma potansiyeli beklenmemektedir. Zemin etüt aşamasında sıvılaşma durumu incelenmelidir.

17. İnceleme alanı sınırlarında çökme - tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. Ayrıca zemin etüt aşamasında geçilen formasyonun özelliğinden dolayı karstik boşluk vb. varlığı mutlaka incelenmelidir.

18. İnceleme alanında heyelan, akma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. MTA heyelan envanter haritasında aktif veya pasif bir heyelan görülmemektedir.

19. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Bilecik Kireçtaşı (Jkb)' na ait birimlerin yerel zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir. Ancak verilen bu değerler, parsel bazında zemin etütleri aşamasında detaylı incelenmelidir.

Bilecik Kireçtaşı (Jkb);

Yerel Zemin Sınıfı: ZC

$$S_s = 0.650$$

$$S_1 = 0.192$$

$$S_{DS} = 0.806$$

$$PGA = 0.272$$

$$PGV = 17.250$$

$$S_{D1} = 0.288$$

20. İnceleme alanında yapılaşma sırasında; " 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik " esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

21. Çevre Şehircilik Bakanlığının " Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına " uygun zemin etüdleri yapılmalıdır.

22. İnceleme alanının merkezinden 100 km. çapındaki alanda 1900 yılından günümüz tarihine kadar geçen süre içerisinde magnitudü 4.00' dan büyük olan deprem sayısı 226 adettir.

23. İnceleme alanında eğim değerinin %10 - %30 arasında olması ve muhtemel stabilite sorunlarının alınacak mühendislik tedbiriyle önlenilebileceğinden dolayı inceleme alanı yerleşime uygunluk bakımından Önemli Alan 2.1 (Ö.A - 2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında " ÖA - 2.1 " simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

◊ Yapılacak parsel bazı zemin etütlerinde; temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü, yerel zemin sınıfı vb.) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır. Ortaya çıkacak sonuçlara göre gerekli önlemler belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Yapı yükleri, şişme - oturma - taşıma gücü vb. sorunların yaşanmayacağı veya bu sorunlara yönelik gerekli önlemlerin alındığı jeolojik birimlere oturtulmalıdır. Farklı litolojik ve jeoteknik özellikte birimlere oturtulması gerektiği durumlarda uygun projelendirme yapılmalıdır.

◊ Alınacak önlemler ve zemin iyileştirme yöntemleri birlikte belirtilmelidir.

◊ Eğimin %10 - %30 arasında olduğu yamaçlar boyunca stabilite analizlerinin yapılması, stabiliteyi sağlayıcı palyelendirme ve palye şevlerinin uygun istinat yapılarıyla korunması gereklidir.

◊ Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek yamaç duyarlılıkları, yapılacak kazılar ve planlanan yapı yükleri ve inceleme alanının etkiyen dış yüklerde hesap edilerek projeye esas zemin etüt çalışmalarında şev stabilite analizleri yapılarak, ayrıntılı incelenmelidir. Stabiliteyi sağlayacak (palye, istinat yapıları, fore kazık, iksa vb.) mühendislik problemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.

◊ Yapılaşma sırasında kazılar sonucu oluşabilecek şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapılarıyla (istinat duvarı, mini kazık, fore kazık v.b.) mutlaka desteklenmelidir. Derin kazılardan kaçınılmalıdır.

◊ Eğimin yüksek olduğu yerlerde olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, şev açısının düşürülmesi, kademelendirme vb. uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.

◊ Sahada yapılması planlanacak her türlü hafriyat, yol ve temel kazı durumuna göre oluşacak şevler ve mevcut şevler desteklenmelidir. Alanda temel kazı derinliği çevredeki yapılar, yol, alt yapı ve şevler dikkate alınarak önlemler belirlenmelidir. Derin şevli kazılara dikkat edilmelidir.

◊ Parsel bazı zemin etütlerinde yeraltı suyu ve sızıntı suların, atık suların varlığı araştırılmalıdır. Yapılaşmaya gidilirken, stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı suları ve atık sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri

oluşturularak çevre, yer altı, yüzey ve atık suların temelden uzaklaştırılması mutlaka sağlanmalıdır. Zemin etüt raporlarında yeraltı su seviyesi dikkate alınmalıdır.

◊ İnceleme alanı içerisindeki, sınırında ki ve etrafındaki derelerle ilgili olarak, taşkın ve sellenme yönünden (DSI, BUSKİ) güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

◊ Parsel bazında zemin etüt raporları düzenlenmeli ve bu raporlarda taşıma gücü değeri ve gerekli zemin parametreleri (taşıma gücü, oturma - farklı oturma, şişme tahkikleri, zemin büyütmesi, yerel zemin sınıfı, zemin hakim titreşim periyodu vb.) hesaplanmalı, tabaka derinliği belirlenmelidir. Ortaya çıkacak sonuçlara göre gerekli önlemler belirlendikten ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

◊ Derin kazılardan kaçınılmalıdır. Kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Derin şevli kazılara dikkat edilmeli, kazı şevlerinin yağmur, yüzey ve yeraltı sularıyla etkileşimini önlemek amacıyla hertürlü kazıda açığa çıkan şevler açıkta bırakılmadan istinat yapısıyla desteklenmesi gerekmektedir. Bunun için kazılarda istinat duvarı, beton perde, şev kaplama vb. projelerle desteklenmelidir.

◊ Alanda temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol ve şevler dikkate alınarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır. Kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

◊ Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı litolojik ve jeoteknik birimlere oturtulması gerektiği durumlarda temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri, üstteki bitkisel toprak ve yapay dolgu harfedilerek alttaki sağlam zemine oturtulmalıdır. Farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir. Ayrıca yapılaşma öncesi alanda yapay dolgu bulunması halinde dolgu malzeme harfedilmelidir. Temeller yapay dolgulara oturtulmamalıdır.

◊ Yapılacak yapıların yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesapları zemin hâkim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

◊ Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

◊ Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, farklı oturma v.b. soruna yönelik önlemler, parsel / bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

◊ Yapılaşma öncesi yapılacak temel - zemin etütlerinde, yapı - temel - zemin etkileşimi gözetilerek temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, yerel zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi v.b.) incelenmelidir. Yapı - zemin etkileşimince uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

◊ Tüm birimler içerisinde yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı, yapı - zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

◊ Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel / bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.

◊ Çalışma yapılan alanda gözlenen killerin şişme derecesi düşük - orta - yüksek olarak bulunmuştur. Ancak parsel bazındaki çalışmalarda killerin oturma - şişme gibi mühendislik problemleri detaylı incelenmelidir. Yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme - büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde göçme gibi risklere karşı önlemle alınmalıdır.

◊ Her türlü yapılaşmada " Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik " hükümlerine uyulmalıdır.

◊ Yapılacak yapılarda, " 22.01.2018 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ve 18.03.2018 tarih, 30364 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren " Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Türkiye Deprem Tehlike Haritası " esaslarına uyulmalıdır.

◊ Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde, yapının yapılacağı parselde taşıma gücü hesapları yapılmalı ve yer altı su seviyeleri belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda gerekli önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yer altı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir.

◊ Çevre Şehircilik Bakanlığının " Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları'na " ve rapor formatına uygun zemin etütleri yapılmalıdır.

◊ Planlama aşamasında ilgili kurumların güncel görüşleri alınarak, bu güncel görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

◊ Alınacak tüm önlemler uzman mühendislerin görüşü doğrultusunda ve Belediyenin kontrolünde yapılması gerekmektedir.

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii, İbrahim KARAMAN' a ait Tapuda H23D.08D.4A Pafta, 101 Ada, 373 Parsel'e ait 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Raporu

♦ Bu alanlar yerleşime uygunluk yönünden "Önemli Alan 2.1 (Ö.A - 2.1) : Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar " olarak değerlendirilmiştir. Hazırlanan 1 / 1000 ve 1 / 5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA - 2.1 " simgesiyle gösterilmiştir.

24. Bu çalışma, tapuda Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, Çakalkoz Mevkii, İbrahim KARAMAN' na ait tapuda H23D.08D.4A Pafta, 101 Ada, 373 Parselde yer alan alanın 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' na esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır. Zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

Güven ARSLAN
Jeoteknik Mühendisi
Oda Sic No: 3034

Hüseyin GSK
Jeoloji Mühendisi
Oda No: 2004/1302.1
Oda Sic No: 9815

HGA JEOLJİ JEOFİZİK
MÜHÜRLEME ETÜDÜ LABORATUVAR HİZ.
VE ÇEVRE KAVRILIK HİZ. İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Kocaeli Mah. Zencirliköy Sk. Kat: 1. Kat
No: 2 Kat. 2 D. 5 Nispetiye / BURSA
Görevli Y.D. 432 076 0263

İLİ	BURSA
İLÇE	İNEGÖL
BELDE	-
KÖY/MAH.	YENİ YÖRÜK MAH.
MEVKİİ	ÇAKALKOZ
PAFTA	H23D.08D.4A Hâlihazır Paftası
ADA	101
PARSEL	373
PLAN/RAPOR TÜRÜ/ÖLÇEĞİ	1 / 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ve 1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Tuğba BAYRAK
Jeoloji Mühendisi
07.06/2024

KOMİSYON
İrem ESEN
Jeofizik-Y. Mühendisi
07.06/2024

Ali Ekinci
Jeoloji Mühendisi
07.06/2024

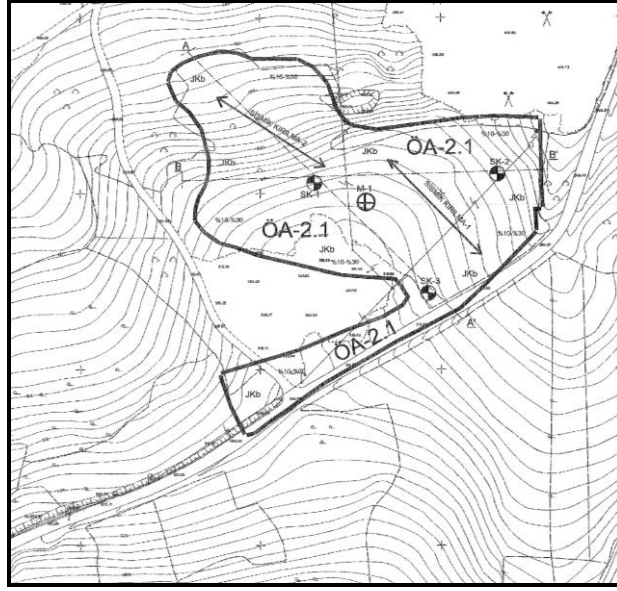
07.06/2024
Ali Ekinci
İmar ve Planlama
Şube Müdürü
Şb. Md.

07.06/2024
Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

07.06/2024
ONAY
R. Arslan



HARİTA 10: YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

4. MEVCUT İMAR DURUMU

4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parsel; “Tarım Alanı” olarak tanımlıdır.



HARİTA 11: 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.2.1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanına ait alt ölçekli onanmış 1/ 25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır.

4.3.1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanına ait alt ölçekli onanmış 1/ 5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

4.4.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanına ait alt ölçekli onanmış 1/ 1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED)

T.C. Bursa Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.05.2024 tarih ve E.9474108 sayılı yazısında "...ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince, "1,25 MWm Güneş Enerji Santrali" projesine, Valiliğimizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 07.05.2024 tarih ve E-2024134 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir." denilmektedir.

6. PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

6.1. PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Planlama alanına ait Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no.lu parseli kapsayacak şekilde tesisin toplam kurulu gücü 1250 AC(KWE)/ 1795,68 DC (KWP) olan (kurulu gücü 1.25 MWe olan Öz Tüketime yönelik) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına (Güneş Enerjisi Santrali) yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması talep edilmektedir. Bu proje ile Bursa ilinde kurulacak endüstriyel GES projelerine öncülük edecek gerek ilimizin gerekse Türkiye'nin Sürdürülebilir Enerji politikasını destekleyecektir. Proje sayesinde bölgede gözle görülür bir çevresel ve sosyal kalkınma hedeflenmektedir. Bu tipte tesislerin ülke genelinde yaygınlaşması ile temiz ve çevreci elektrik üretilecek Sürdürülebilir Enerji hareketi desteklenecektir.

Tesisin bu kapsamda sağlayacağı faydalar şunlardır:

- Güneş enerjisinden elektrik üreterek, herhangi bir milli kaynak kullanmadan ülke ekonomisine fayda sağlanması,
- Atık yaratmayan, çevre kirletmeyen temiz bir teknoloji kullanarak elektrik üretimi
- Tarıma uygun olmayan arazilerin enerji üretimi için değerlendirilmesidir.

Yapılacak olan yeni tesislerde yeni istihdam olanaklarının yaratılması, bölge ve ülke ekonomisine katkı sağlanması, doğal ve yerli kaynakların insan ve çevre sağlığına zarar vermeden verimli şekilde kullanılması ve elektrik enerjisi üretiminde ülkenin dışa olan bağımlılığın azaltılması hedeflenmektedir.

6.2. PLANLAMA KARARLARI

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeni Yörük Mahallesi sınırları içerisinde Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 14.09.2017 tarihinde ITRF_96 koordinat sisteminde onaylanmış 1 adet 1 / 5000 ölçekli H19-D-08-D Halihazır paftasında yatayda; x =4.447.000 – 4.447.500, dikeyde; y = 466.000 – 466.500 koordinatları arasında bulunan 101 Ada, 373 no.lu parsel üzerinde 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasına başlanmıştır.

Nazım İmar Planında ilgili kurumlardan alınan görüşler, arazinin özellikleri, eğim durumu, üst ölçekli ÇDP planları, mülkiyet durumu, yatırımcıların talepleri de dikkate alınmıştır.

Nazım imar planı ile söz konusu parselin yaklaşık olarak 20.602 m²'lik kısmına **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali)** fonksiyonu verilmiştir.

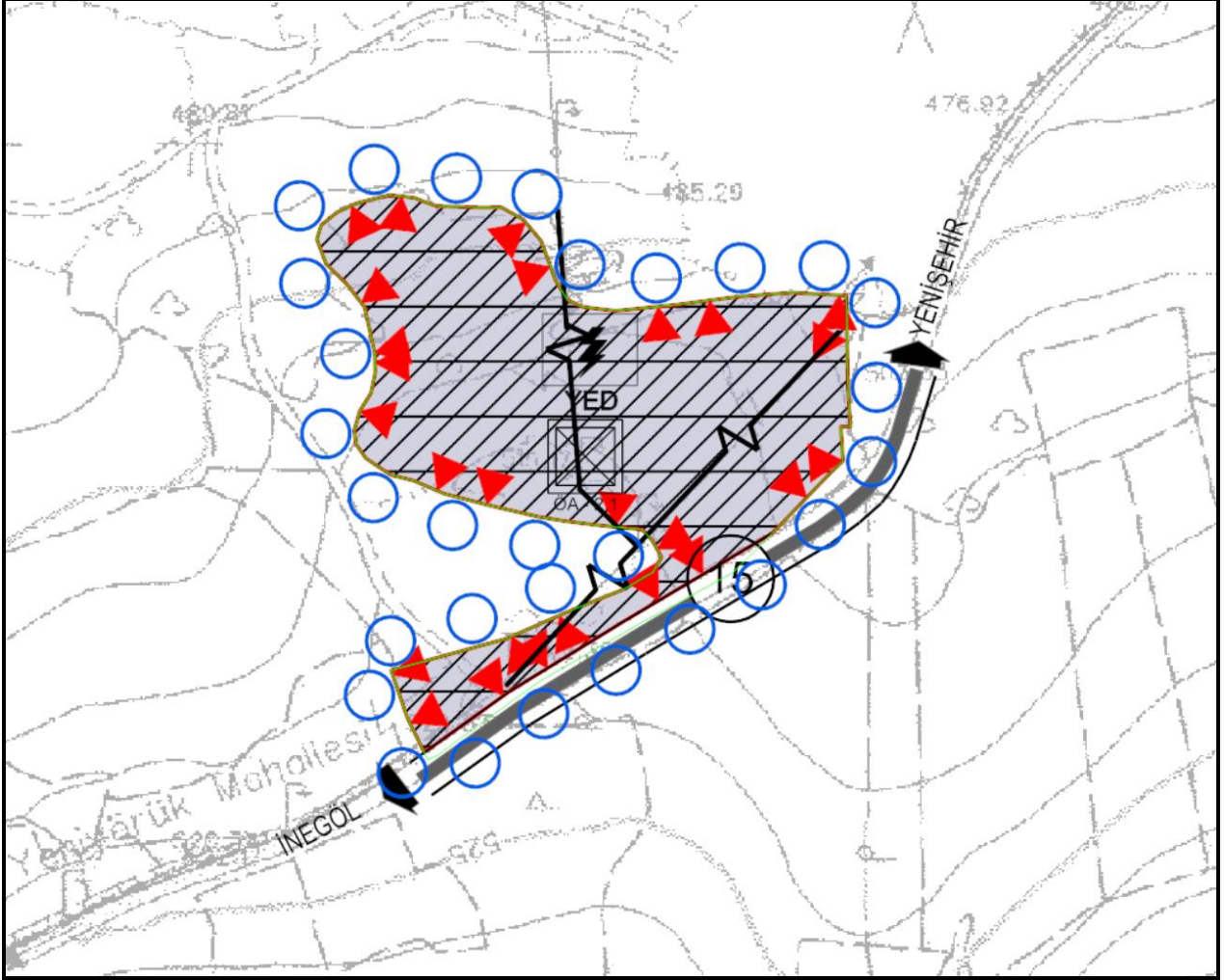
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı'nda; Güneş Enerjisi Santrali Tesisi ile bu tesisin tamamlayıcısı niteliğinde bu tesisin ihtiyacına yönelik olarak idari, teknik ve sosyal tesisler (İdari Bina, Arıtma Tesisi, Yemekhane, Şalt Binası, Trafo vb....) yapılabilecektir. Nazım imar planında mevcuttaki Kadastral yol planlama alanına hizmet edecek şekilde toplayıcı ve dağıtıcı nitelikte 15 metrelik taşıt yolu olarak planlanmıştır. Alana giriş ve çıkışlar bu yol üzerinden sağlanacaktır.

Düzenleme sonucu planlama alanı içerisinde 298 m² 'lik kısım kamuya terk olunmuştur.

Alanda yapılanma koşulları ile ilgili detaylar alt ölçekli 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

Planlama sonucu oluşan alan dağılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Alan Kullanımı	Alan (m ²)	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)	20602	98,57
Yol (Kamuya Terk)	298	1,42
TOPLAM	20.900	100,00



HARİTA 12: 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-69397757-952.01.04.04-904392

27.03.2024

Konu : Afete Maruz Bölge(İnegöl İlçesi,
Yeniyörük Mahallesi, 101 ada,373 parselde
Güneş Enerji Santrali Alanı NİP)

Sayın Cemil ÇELİK
Altıeylül Mah. Keçeci Sk. Kırımlı İş Hanı
No:18 K:1 D:3 10100 Altıeylül BALIKESİR

İlgi : Cemil Çelik'in 14.03.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi de kayıtlı dilekçeniz ile İnegöl İlçesi; Yeniyörük Mahallesi, 101 ada, 373 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Yüksek topoğrafik eğime sahip alanda, imar uygulaması öncesinde kütle hareketleri (Heyelan, kaya düşmesi) ve zemin problemleri (oturma, şişme, sıvılama vb.) açısından muhtemel riskler değerlendirilmeli bölgenin yerleşime uygunluk durumu İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt çalışmaları sonuçlarına göre belirlenmelidir.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01D1399D-00B9-4BED-8460-87A1CF53B599

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA

Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09

e-Posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursa.afad.gov.tr>

Kep Adresi: bursaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kürşat VERAL

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon No: (224) 216 00 00-

143





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2902969/11800
Konu : Görüşler

22/03/2024

Sn. Cemil ÇELİK
Altıeylül Mah. Keçeci Sok.Kırımlı İşhanı No:18 Kat:1 D:3 10100 Altıeylül/BALIKESİR

İlgi : Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Bursa ili İnegöl ilçesi Yenyörük Mahallesi 101 ada 373 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
MXpYcmZULzMrOExvUkUdGExWGpzQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 30 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulc.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmadurlik@is01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
Atık Yönetimi Şube Müdürlüğü

Sayı : E-42819669-611.02-103126
Konu : GES Kurulması Hakkında Görüş

01.07.2024

Sn. Cemil ÇELİK

İlgi : Cemil Çelik - 04.06.2024 tarihli ve E-804.01-89509 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile malikleri adına vekilliğini yaptığınız Bursa İli İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parselde bulunan tarlaya Güneş Enerjisi Santrali kurulması planlandığınız belirtilmiş ve konu ile ilgili görüşümüz sorulmuştur.

Söz konusu bölgede Bursa İli İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 1417 parselde Doğu Bölgesi Entegre Katı Atık Bertaraf Tesisimizin Depolama sahası bulunmaktadır. Bu sebeple de mevsimlere bağlı olarak tesis bölgesinde yoğun kuş popülasyonu yaşanmaktadır.

Bu kapsamda güneş enerjisi santralinin kurulumunda bu durumun da göz önünde bulundurulması gerektiği ve bunun dışında tarafımızca da başkaca engel teşkil etmediği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ali Alper MAKAM
Belediye Başkanı a.
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 03616bc2-b7d7-4a61-80f8-afa1cabc3108

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-beledivesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. A Blok Kat:3 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA

Bilgi için: Ömür Can KURTULUŞ

Telefon : 444 1600 Faks : (224) 716 20 60

ÇEVRE MÜHENDİSİ

e-posta: atikyonetimi.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr

Telefon: 444 16 00 (2019)

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Ref.No:24842678





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Sayı : E-20939557-757.01-91226
Konu : plan görüşü hk.

06.06.2024

Sayın Cemil ÇELİK
Altıeylül mh. Keçeci Sok. Kırımlı İşhanı No:22/C K:1 Altıeylül Balıkesir

İlgi : 31.05.2024 tarih ve 87718 sayılı başvurunuz

İlgi dilekçeniz ile İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi, 101 ada 373 parselin 2,09 hektarlık kısmı üzerinde yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas birim görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu imar plan çalışmalarına dair birimizce eklenecek husus bulunmamaktadır.
Gereğini rica ederim.

Hamit IŞIK
Belediye Başkanı a.
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 9a8b6ead-7679-4507-9541-2bb2e3127c7a	Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. C Blok Zemin Kat No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA	Bilgi için: Ali Ataman YÜKSEL HARİTA MÜHENDİSİ Telefon: 444 1600 (2502)
Telefon : 444 16 00 e-posta: harita.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr	Ref.No: 24765505





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı :E-90240332-115.01.02-63133
Konu : Kurum Görüşü

05.04.2024

Sayın Cemil ÇELİK
(Altıeylül Mahallesi Keçeci Sokak Kırımlı İşhanı No:22/C Kat:1 D:3 10100 Altıeylül/BALIKESİR)

İlgi : Cemil ÇELİK'in 14.03.2024 tarihli dilekçesi

İlgi yazı ile İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) yapma talebine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İnegöl İlçesi Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parsel; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" olarak tanımlıdır. Parsele ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı talebi 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda hazırlanıp, İlgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri alınması durumunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilecektir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait görüşün 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b maddesi gereği yetkili ve sorumlu olan ilçe belediyesinden alınması gerekmektedir. Bilgilerinize sunulur.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar Ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2d696e2c-a4f5-41c8-a033-157c1ed4658d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Zafer Mah. Ankara Yolu Caddesi, No: 1 C Blok 7.Kat 16080 Osmangazi/Bursa
Telefon No: 2244441600 Faks No: (224)716 16 40
e-Posta: beyazmasa@bursa.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.bursa.bel.tr>
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ramazan ALTUN
Şehir Plancısı
Telefon No: 1928





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü

Sayı : E-41568574-210.02-88448
Konu : Birim Görüşü

03.06.2024

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi a) 03.05.2024/24928 sayı tarihi yazınız
b) 06.05.2024/24930 sayı tarihli yazınızı

İlgi a yazıya konu Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi, 101/373 parselde yer alan tarla vasfındaki alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapıldığı belirtilerek birim görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu plan değişikliğinde taşıt yolu 15 metre, teknik altyapı alanı dahil çekme mesafesi 10 metre olacak şekilde düzenlenmelidir. Yapılan plan değişikliği mevcut öneri haliyle tarafımızca uygun değildir.

İlgi b yazıya konu Bursa İli Gemlik İlçesi Ve Yalova Çınarcık Sınırları dâhilinde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.01.2016/95-96 sayılı kararları onaylı Rüzgar Enerji Santrali Alanının kapasite geliştirmesi, türbin alanları arası bağlantı yollarının sağlanması, türbin montajı ve nakliyesini kolaylaştırmak vb amaçlarla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapıldığı belirtilerek birim görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu ada/parsellerin cephe aldığı yollar Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda yer almamaktadır.

Gereğini arz/rica ederim.

Rüştü ŞANLI
Belediye Başkanı a.
Ulaşım Dairesi Başkanı

DAĞITIM

Gereği

Cemil ÇELİK

Altıeylül Mahallesi

Keçeci sok, Kırımlı işhanı

No:22/c k:1 Altıeylül/BALIKESİR

[Tel:05323845235](tel:05323845235)

Bilgi -İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 346fde46-4755-4a79-9031-fce4f85e258c Altınova Mah. Fuar Cd. Ek Hizmet Binası 3. Kat No: 2 16090 OSMANGAZI / BURSA Telefon : 444 16 00 Faks : (224) 716 27 61 e-posta:ulasimkoor.sbrmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr	Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys Bilgi için: Bilal BAL ŞEHİR PLANCISI Telefon:(224) 444 1600 (2742) Ref.No:24690532
--	--





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-169.99-4944865

Konu : (169.99) Kurum görüşü

CEMİL ÇELİK ŞEHİR PLANCISI İ.TÜ.NE

İlgi : Şehir Plancısı Cemil ÇELİK'İN 14.03.2024 tarihli başvurusu.

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeniörük mahallesinde bulunan tapunan 101 ada, 373 parselinde kayıtlı taşınmazda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla kurum görüşü istenilen ilgi başvurunuz incelenmiştir.

Söz konusu alan, mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların koruma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer almaktadır.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. 2863 sayılı Kanunun 4.maddesi gereğince uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda, mevzuatımız kapsamı dışında bulunan alana yönelik taleplerin, 2863 sayılı Kanunun 4. maddesine uyulması kaydıyla ilgili kurumlar tarafından değerlendirilebileceği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8496F73D-B3B2-4A39-BD28-9583795A8767 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çırpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa Bilgi için: Uğur AYHAN
Tel: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606 Arkeolog
bursakurul@kultur.gov.tr
bursa.kurul1@hs01.kep.tr





T.C.
BURSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-85571855-041-236210
Konu : İnegöl Yeniyörük Mahallesi 101 Ada 373
Parsel İmar Değişikliği

24.05.2024

Sayın CEMİL ÇELİK
(Altıeylül Mah. Keçeci Sok. Kırmızı İşhanı No:18 Kat:1 D:3 10100 Altıeylül/BALIKESİR)

İlgi : 03.05.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı ile İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parsel üzerinde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ve çevresinde mevcut yada planlanan altyapı hattımız bulunmamakta olup, alan mevcut BUSKİ İçmesuyu Havza Koruma Alanları dışında kalmaktadır. Yapılacak imar plan değişikliğinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

İsmail GERİM
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Plan

23.05.2024	Mühendis	: Pelin YILDIZ
23.05.2024	Mühendis	: Erkan KARSAKLI
23.05.2024	Şube Müdürü	: Özlem BARIŞ ŞENTÜRK
24.05.2024	Planlama Yatırım Ve İnşaat	: Gürhan KILIÇ

Adres: Buski Genel Müdürlüğü - Sırameşeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D Blok
16190 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: http://www.buski.gov.tr
Kep Adresi: buskigm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pelin YILDIZ
Mühendis
Telefon No: -





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-622.02-4654646

27.05.2024

Konu : Kurum Görüşü - İnegöl / Yeniörük mah
101/373 (GES)

İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 15.05.2024 tarihli ve E-43889940-115.01.02-1278/6068 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi, 101 ada, 373 parsel üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı-GES" yapılmasının planlandığı belirtilerek, konu hakkında Bölge Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; ekli haritada yeri işaretlenen bahse konu alanın idaremiş uhdesinde yürütülen herhangi bir Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi ya da içmesuyu koruma alanı kapsamında bulunmadığı ve sulama alanında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanda gerek inşaat aşamasında, gerek planlama aşamasında, gerek işletmede, gerek personel ve gerekse işletme kaynaklı her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanarak depolanması ve ilgili tüm yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi ve yeraltısuyu kirlenmesini önleyici bütün tedbirlerin alınarak kaynak/kaynaklar veya yeraltısuyuna hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine tam riayet edilmesi, tespit edilmiş ya da sonradan tespit edilecek çeşme, kaynak vb. su yapılarına veya yeraltısuyuna olumsuz etkinin saptanması durumunda zararın firmaca temin edilmesi ve yapının engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise işletmenin iptali koşulu ile konunun "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Kenan AKYÜREK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2665BD9-2BD8-46A0-BEC9-3BEB52CE914F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1. Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duaçınarı / Yıldırım / BURSA

Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax):

Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşegül YAZICI
Biyolog





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-247755

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Cemil ÇELİK
Altıeylül Mahallesi Keçeci Sokak Kırımlı İşhanı No:18/3 BALIKESİR

İlgi : 14.03.2024 tarihli başvurunuz.

İlgide kayıtlı yazıda Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeniyörük mahallesi 101 ada 373 parsel numaralı taşınmaz sınırları dahilinde lisanssız güneş enerji santrali kurulması amacıyla yapılacak imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 937BC99F-770C-4962-A8C5-9EBE0B6EBC51 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ertuğrul
KALINBAÇOĞLU
Mühendis
Telefon No: (312) 546 46 46-
5426



Sayı : E-49675930-752.99-875014
Konu: İmar Planı Görüşü hk. (Lisanssız GES)

18.03.2024

Sayın CEMİL ÇELİK
ALTIEYLÜL MAH. KEÇECİ SOK. KIRIMLI İŞHANI NO:22/C KAT:1 D:3 10100
ALTIEYLÜL/BALIKESİR

İlgi : CEMİL ÇELİK,15.03.2024 tarihli ve 0 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi 101 ada 373 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kurulacak olan GES projesine ilişkin imar planı hazırlanacağı belirtilerek Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSCJ2D512C

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-cbys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:eminedogan@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: EMİNE DOĞAN
Unvanı: İletişim Görevlisi
Telefon No: 201 42 99



HİZMETE ÖZEL



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-15132783
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(İnegöl, Yeniörük, 101 ada 373 parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Cemil ÇELİK'İN 03.05.2024 tarihli yazısı.

İlgi yazı ile, Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi sınırları içerisinde, "Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" adına kayıtlı, tarla vasfındaki tapunun H23-D-08-D pafta, 101 ada 373 parsel numaralı taşınmazın 2,09 hektar (20.900 m²)'lik kısmı üzerinde kurulu gücü 1,25 MWe olan Öz Tüketime yönelik Lisansız olarak yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiğinden bahisle kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca mahallinde yapılan etütte; söz konusu 101 ada 373 sayılı parselin sınıfının **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olduğu tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi 2. fıkrasında bulunan "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü gereği; bahsi geçen parselin arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması nedeniyle, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi, 101 ada 373 sayılı parselin tamamının 20.900,00 m² (2,09 ha) yazımız ekinde gönderilen Toprak Koruma Projesine, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarihli ve E-4654646 sayılı yazısındaki şartlara uyulmak kaydıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması talebi **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Fıkrasında; "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmüne istinaden, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz olacaktır. Ayrıca, talep alanının yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir, farklı amaçla kullanıldığı tespit edildiği takdirde 5403 sayılı Kanunun 20. ve 21. Maddeleri kapsamında idari yaptırımlar uygulanacaktır. Bu sebeple; taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E22AC3B1-078E-4EA6-81E3-1220D1220746

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: bursa@tarimorman.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali DOĞRU
Mühendis





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-27264143-622.02-9072879

26.03.2024

Konu : Görüş

CEMİL ÇELİKE
Altıeylül Mah.Keçeci Sokak.Kırımlı İş Hanı.No: D.3 K.1 Altıeylül/BALIKESİR

İlgi : Cemil Çelik'in 16.03.2024 tarihli ve Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi içerisinde yer alan 101 ada, 373 parselde "Güneş Enerji Santrali Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından, konu ile ilgili olarak kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4.Maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sisteminden (SAYS) yararlanılarak yapılan inceleme sonucunda; ilgi yazıda belirtilen, Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi, 101 ada, 373 parselde mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

ÇED (Çevre Etki Değerlendirmesi) başvurularının gerekli olması durumunda, İl Müdürlüğümüz web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

BU BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 953A8529-BEF7-4DFA-AB8F-AF327BE566A3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Çırpan Mah. Stadyum Cad. No: 16 16050 Osmangazi BURSA Bilgi için: Şaban ERTÜRK
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109 Tekniker
e-posta: bursa@csb.gov.tr Keş: cevreschircilik@hs01.kep.tr





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-97140558-304.02-4915658
Konu : Kurum Görüşü (İnegöl- Yeniyörük
Mah.-101 Ada- 373 Parsel)

Sayın Cemil ÇELİK
Altıeylül Mah. Keçeci Sok, Kırımlı İşhanı No:18 Kat:1 D:3 10100 ALTİEYLÜL / BALIKESİR

İlgi : 14.03.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda, İlimiz, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada, 373 no.lu parsel üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" yapılması amacıyla 2863 Sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygundur görüşünün alınması koşuluyla, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir turizm alanı, bölgesi veya merkezi kapsamında kalmamakta olup, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Kamil ÖZER
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0032B3BE-7426-4100-B062-656C258BE9E8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa

Tel No: 0 224 800 17 00 Faks No: 0 224 800 17 07

E-Posta: iktm16@ktb.gov.tr Web sitesi: <https://bursa.ktb.gov.tr/>

KEP Adresi: bursakulturturizm@hs01.kep.trUlusal Elektronik Tebligat Adresi: 35611-41161-14976

Bilgi için:Tufan ENGÜR

Enformasyon Memuru

Telefon No:(224) 800 17 34





BURSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ

T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



239491380
T.C. CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-61008761-129-239491380
Konu : Kurum Görüşü Hk.

18.03.2024

Sayın Cemil Çelik
Altıeylül Mah.Keçeci Sk.Kırmızı İşhanı No:18 Kat:1 D.3 Altıeylül/Balıkesir

İlgi : 14.03.2024 tarihli yazınız.

İlgi sayılı yazınızla ,Bursa İli,İnegöl İlçesi Yeniyörük Mah. sınırlarında Gencallar Giyim Sanayi A.Ş adına kayıtlı tarla vasfındaki tapunun H-23-D -08-D Pafta 101 Ada 373 Parsel nolu taşınmazın üzerine Güneş Enerji Santrali yapılması planlandığı ve bahsi geçen parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılacağı bu değişikliğin toplum ve çevre sağlığı açısından sakınca oluşturup oluşturmayacağı kapsamında kurum görüşümüz istenmektedir.

12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamede değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" gereği 30.03.2014 tarihi itibarı ile bu konu hakkındaki görüşler,kurumumuz tarafından verilmemektedir.Konu hakkındaki kurum görüşünün Bursa Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığı veya Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığından istenilmesi hususunda ;

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Orkun YILDIRIM
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 76242245-DA91-47BC-A26B-1B6D9BAFF527

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Ahmetpaşa Mah. Fevzi Çakmak Cad. 53 Osmangazi / BURSA 16000
Telefon No: 02248083000
e-Posta: bursa@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursaism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: bursa.ism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adnan GÖKÇE
Çevre Mühendisi
Telefon No: 02242956507





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
BURSA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
29/03/2024E-11761442-045 99-5650228



Sayı :E-11761442-045.99-5650228

29/03/2024

Konu:Diğer Görüşler

Sayın İBRAHİM KARAMAN

İlgi : 29.03.2024 tarihli yazımız.

İlgi yazı ile Bursa ili, İnegöl ilçesi Yeniyörük Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana ilişkin yapılması planlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu alanın mevcut, yer seçimi devam eden veya planlanan herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve endüstri bölgesi (EB) sınırlarında olmadığı görüldüğünden mer'i mevzuat hükümlerine uyulması ve ilgili diğer kurumların görüşlerinin alınması koşuluyla planlama çalışması yapılmasında İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet Latif DENİZ
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:6E974216-3660-4A88-962F-9BC3E9618972

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

İşktepe Mahallesi Arıtma Caddesi No:12/1 Kat:3 16215 Nilüfer / BURSA

Telefon :4446100 (21650)

Bilgi İçin: İhsan SARIGÜL Mühendis(Ö)

Faks:(224) 2715184

e-posta:ihsan.sarigul@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.bursail@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
İNEGÖL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-43889940-115.01.02-1037/5153
Konu : Yeniyörük Mahallesi 101 ada
373 parsel İmar Planı (GES)
Yapılması Hk. Görüş

Sayın Cemil ÇELİK

İlgi : 14.03.2024 tarihli dilekçeleriniz.

İlgi dilekçeleriniz incelenmiş olup, ilçemiz, Yeniyörük mahallesi 101 ada 373 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla taşınmazın "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" planlanması konusu; İlgili kurumlardan (DSİ, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı vb.) uygun görüş alınması şartı ile belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İlgi dilekçelerinizde belirtilen kurum görüşlerinin tarafınızca alınıp üst ölçek plan ekinde ve raporunda büyükşehir belediye başkanlığına sunmanız gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Semih KARAKAŞ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 040F80B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/inegol-belediyesi-ebys>

Kemalpaşa Mah. Adnan Menderes Bulvarı No: 1/A
İnegöl/BURSA
Telefon No:0 (224) 715 10 10 Faks:0 (224) 713 17 10
E-Posta: imarisleri@inegol.bel.tr
İnternet Sitesi: www.inegol.bel.tr
Kep: inegolbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: ONUR TEKSİN
Şehir Plancısı
Dahili: 1170
onurteksin@inegol.bel.tr



Sayı: 2024/0603
Konu: Kurum Görüşü

07.05.2024

CEMİL ÇELİK
ŞEHİR PLANCISI İ.T.Ü.

İlgi :06.05.2024 tarihli yazınız.

İlgi sayılı yazıda bahsi geçen Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada,373 parsel ile ilişkin yapılacak imar plan tadilatı için, kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığını bilginize sunarız.

İNGAZ
Saygılarımızla


Yavuz SENEMAN
Bölge Müdürü

İngaz İnegöl Gaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş.
Süleymaniye Mah. Mimar Sinan Cad.
No:128 16400 İnegöl/BURSA
T: +90 (224) 715 90 91 – 715 60 60
F: +90 (224) 715 3666

<http://www.ingaz.com>





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.55600611- 175.09 / 1544345
Konu : Güneş Enerji Santrali

31.05.2024

Sayın Cemil ÇELİK
Altıeylül Mah. Keçeci Sok. Kırımlı İşhanı No:22/c
Kat:1 D:3 10100 Altıeylül/BALIKESİR

İlgi: a) İşletmeler Dairesi Başkanlığının 27.05.2024 tarihli ve 38304440-755.01/2717636 sayılı yazısı.

b) Cemil Çelik'in 20.05.2024 tarihli dilekçesi.

Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeniörük Mahallesi sınırları içinde, 101 ada ve 373 parsel no.lu taşınmaz üzerinde, Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından güneş enerji santrali yapılması hakkında İlgi (b) dilekçe ekindeki 14.05.2024 tarihli Yansıma ve Parlama Etki Analizi Raporu incelenmiş olup;

- Raporla belirtildiği gibi, güneş panellerinin ön yüzeyinin yansıma önleyici kaplamalı hafif dokulu cam olması, güneşe doğru Azimut açısının 0 (sıfır) derece olması, merkez noktasının yerden yüksekliğinin 1,6 m olması,
- Bununla birlikte, sürücüler rahatsız edici yansıma ve parlama etkisinin görülmesi halinde, İdareimizce gerekli görülen önlemlerin alınması,

kaydıyla, söz konusu tesisin yapılmasında, yansıma ve parlama etkisi yönünden İdareimizce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Gökhan MACİT
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK:
Yansıma ve Parlama Etki Analizi Raporu

DAĞITIM:

Gereği:
Sayın Cemil Çelik (Ek Konulmadı.)

Bilgi:
İşletmeler Dairesi Başkanlığına
Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne/ BURSA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yssk1985D0CA"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 14A 06420 Çankaya/ANKARA

Bilgi İçin : Nuran ELÇİ

Yol Boyu Tesisleri Mühendisi

Telefon No : 312 449 96 26

Faks: 312 449 71 55

Telefon : 312 449 96 24

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : nelci@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Eğitimi ve Proje Şubesi Müdürlüğü



1/1



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.61806182- 756 / 1549694
Konu : Kurum Görüşü

06.06.2024

Sayın Cemil ÇELİK
Altıeylül Mahallesi Keçeci Sokak Kırımlı İşhanı No:22/c Kat 1, D:3
10100 Altıeylül / BALIKESİR

- İlgi: a) 03/06/2024 tarihli dilekçeniz.
b) Karayolları Genel Müdürlüğünün 31/05/2024 tarih ve 1544345 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi 101 ada 373 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin İdaremizin görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede güneş panellerinden kaynaklanabilecek yansıma ve parlama etkisi görülmemiş olup, nazım ve uygulama imar planlarının yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Servet ÖZBEK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "pzmrr9893A45"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin : Kemal UZEL

Proje ve Danışmanlık Arazi Mühendisi

Telefon No : 224 281 6000

Faks: 224 281 6090

Tel - Faks: 16672-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : kuzel@kgm.gov.tr

İlgili Birim : İşletmeler Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



KARGO

[TARİH : 05.07.2024]

Sayı : E-94160634-045.99-4604543
Konu : Bursa-İnegöl, Yeniörük mahallesi 101
Ada 373 Parsel Nazım ve Uygulama
İmar Planı

CEMİL ÇELİK ŞEHİR PLANCISI
(Altıeylül Mahallesi. Keçeci Sokak. Kırımlı İşhanı No: 18 Kat:I, D:3 10100 Altıeylül / BALIKESİR)

İlgi : 04.07.2024 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeniörük mahallesi sınırları içerisinde, "Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" adına kayıtlı, tarla vasfındaki tapunun H23-D-08-D Pafta, 101 Ada, 373 parsel numaralı taşınmazın toplamda yaklaşık 2,09 Hektar (20.900 m²)'lik kısmı üzerinde kurulu gücü 1,25 MWe olan Öz Tüketime yönelik Lisanssız olarak yapılması planlanan, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Serdar FİDANCI
Daire Başkanı

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FSs4Z74SbbXiQ51nvBQ98g==

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.tki.gov.tr>

Hipodrom Cad. No:12 06560 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No: 540 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K.: 64 Ulus / ANKARA
e-Posta: yilmazra@tki.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.tki.gov.tr>
Kep Adresi: tkigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan YILMAZ
Maden Teknikeri
Telefon No: 5401742





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.01.00-2024123843

13.03.2024

Konu: Bursa İli İnegöl İlçesi Gencallar Giyim
GES (ER:3482272) Bakan Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Şehir Plancısı Cemil ÇELİK tarafından sunulan dilekçeyle; Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 ada 373 numaralı parsel dahilinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali Amaçlı İmar Planı ile ilgili olarak Genel Müdürlük görüşümüz istenilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce, talep edilen GES proje alanına (2,12 ha) ilişkin yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesinin onbeşinci ve onaltıncı fıkraları kapsamında hangi yatırımın yapılacağına dair Bakanlık Kararı alınmasına karar verilmiştir.

Bakanlık Makamı tarafından yapılan değerlendirmede ise; Bursa ili dahilinde yapılması planlanan ve yatırımların önem ve önceliği ile kamu yararı açısından Gencallar Giyim GES projesi lehinde işlem yapılmasına karar verilmiş olup projeye ilişkin 04/03/2024 tarihli ve 242168 sayılı (EK-1'de yer alan) Bakanlık Kararı alınmıştır.

Alınan Bakanlık Kararıyla;

1-) Bursa ili, İnegöl ilçesi, Yeni Yörük Mahallesi, 101 ada, 373 numaralı parsel dahilinde yapılacak Gencallar Giyim GES projesi lehinde işlem tesis edilerek 2,12 hektar büyüklüğündeki GES proje alanının ER:3482272 (Gencallar Giyim GES) sayılı sistem kayıtlarımıza izne tabi özel izin alanı olarak kaydedilmesine,

2-) S:87521 sayılı II (b) grubu maden işletme ruhsat sahasının, GES proje alanıyla girişimi bulunmayan kısımlarında anılan GES projesi de dikkate alınarak madencilik faaliyetlerine devam edilmesinde sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda, Gencallar Giyim GES projesi Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarına 2,12 hektar olarak ER:3482272 sayılı izne tabi özel izin alanı olarak işlenmiş olup, S:87521 (ER:3391936) sayılı mermer işletme izinli II (b) grubu maden işletme ruhsat sahasının GES proje alanıyla girişimli olmayan kısımlarında madencilik faaliyetlerine devam edilmesi ve 04/03/2024 tarihli ve 242168 sayılı Bakan Kararı hükümlerine uyulması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGX7RY1QBR-WX4C-TD82-NQ7K18OPU9TWNCWQ;evrakNo:2024123843
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-o-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA2
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yunus Toprak

Mühendis

Dahili: 5726





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-53276502-305.02-9076076

Konu : GES Projesi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Cemil Çiçek'in 15.03.2024 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi sınırları içerisinde, "Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş." adına kayıtlı tarla vasfındaki tapunun H23-D-08-D pafta, 101 ada 373 parsel numaralı taşınmazın toplamda yaklaşık 2,09 hektarlık kısmı üzerinde kurulu gücü 1,25 MWe olan Öz Tüketime yönelik lisanssız olarak Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı-Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasının planlandığı ifade edilerek, konuya ilişkin görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediye sınırı İl mülki sınırı olan Bursa İlinde yürürlükteki Çevre Düzeni Planı'na ve imar planlarına ilişkin iş ve işlemler, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi ve 5216 sayılı Kanun uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğünden Genel Müdürlüğümüzce ilave edilecek bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Cemil ÇELİK
ALTIEYLÜL MAHALLESİ KEÇECİ SOKAK
KIRIMLI İŞHANI NO:22/C KAT:1 D:3 10100
ALTIEYLÜL BALIKESİR

Bilgi:

BURSA VALİLİĞİNE (Çevre Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 21B962B7-5A39-4DEA-9BEB-0B0CB42DAE4E

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Nurcan AYGENER
KESKİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 10 00-
2338





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : 73431282-754-3362347

19 Mart 2024

Konu : İmar Planı Çalışması (Bursa-İnegöl)

Sayın Cemil ÇELİK
(Altıeylül Mh. Keçeci Sk.Kırımlı İşhanı No:18 Kat:1, D:3
10100 Altıeylül/BALIKESİR)

İlgi : Cemil ÇELİK'in 15.03.2024 tarihli dilekçesi.

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 ada 373 numaralı parselde kurulu gücü 1,25 MWe olan öz tüketime yönelik lisanssız olarak yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının askerî planlamalar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askerî alan, ANH-akaryakıt boru hattı, mania planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Bestami Burak BELEN
İstihkâm Kıdemli Binbaşı
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Cemil ÇELİK
(Altıeylül Mh. Keçeci Sk.Kırımlı İşhanı No:18
Kat:1, D:3
10100 Altıeylül/BALIKESİR)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 088819C5-C140-49C2-9404-ADB614C750C6
MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
GÜMÜŞÇESME MAH.FARUK KULA CAD. NO:2/6 10040
ALTİEYLÜL/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211
KEP Adresi : msb.insblg10@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: THS.De.Me. Burhan
CETİN
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No:(266) 245 41 44-
156





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
İnegöl Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-78788513-265.01-11624835

Konu : Görüş- Yeniyörük 101/373

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 19.03.2024 tarihli ve E-17656823-622.02-11330298 sayılı yazısı.

İşletme Müdürlüğümüz, İnegöl İşletme Şefliği Yeniyörük mahallesi 101 ada 373 parsel nolu taşınmaz kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre orman sınırları dışında ancak ormana bitişik orman sayılmayan yerlerdendir. 20 Kasım 2021 tarih ve 31665 sayılı Resmi Gazetede 4825 karar sayı ile yayınlanarak yürürlüğe giren " Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği" nin 5. maddesi ile aynı yönetmeliğin 21. inci maddesine eklenen "Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz. İmar planı hazırlanırken yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 mt. yol bırakılır" hükmü eklenmiştir. İmar planı uygulamaları kontrol edilirken bu maddede belirtilen hususlar dikkate alınması şartı ile belirtilen parselde " Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Tüketim Tesis Alanı" yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Çalışmalarınızda kolaylıklar dilerim.

Okan KAYA
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme raporu (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Cemil ÇELİK
(KEP) Altıeylül Mahallesi Keçeci Sokak Kırımlı
İşhanı No:22/C Kat:1 BALIKESİR

Bilgi:

Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D54F5B29-C913-4ACC-9E9D-A41D349C4C84

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Mahmudiye Mah. Ankara Cad. No:38 İnegöl/BURSA

Telefon No: (224) 715 10 28 Belge Geçer No: (224) 715 55 98

İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet HORASAN
Teknisyen





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25766643-045.01-14591985
Konu : İnegöl İlçesi, Yeniörük Mah., 101 Ada
373 Parsel, GES

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Cemil Çelik Şehir Plancısı'nın 27.05.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 31.05.2024 tarihli ve E-25766643-045.01-14509114 sayılı yazısı.
c) Cemil Çelik Şehir Plancısı'nın 03.06.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi (a) başvuruyla Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniörük Mahallesi içerisinde Gencallar Giyim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı 101 Ada 373 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 2,09 ha (20.900 m²)'lık kısmında kurulu gücü 1,25 MWe olan öz tüketime yönelik lisanssız olarak yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapılacağı belirtilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (b) yazımız ile bahse konu faaliyetin, alanı ve kurulu gücü nedeniyle Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-2 Listesi "*41-Proje alanı 2 hektar ve/veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*" kapsamında yer aldığı anlaşıldığından imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün projeye ilişkin ÇED sürecinin tamamlanması ve bu sürece ilişkin bilgi/belgelerin tarafımıza sunulmasını müteakip verilebileceği bildirilmiştir.

Firmanın ilgi (c) başvurusu ve ekinde bahse konu faaliyetle ilgili Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 07.05.2024 tarih ve E-2024134 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verildiği belirtilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yapılan inceleme neticesinde; mezkur alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde kalmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında belirtilen sulak alan bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bununla birlikte; GES sisteminde kullanılan zehirli maddelerin kontrol altında tutulmaları, panel temizleme sıvılarının ve diğer atık maddelerin (soğutma sistemleri için su kullanımı ve termal atık, ağır metal, kimyasalların tesadüfî atıklarından ileri gelen su kirliliği) kullanıldıktan sonra da bertaraf edilirken ilgili kanun ve standartlara uygun olarak bertaraf edilmeleri, alıcı ortama herhangi bir deşarjın olmaması, fotovoltaiik panellerin mevsime göre çevresini daha fazla ısıtması nedeniyle toprak zenginliğinin azaltılmaması amacıyla doğal peyzajı bozmayacak şekilde yeterli yükseklikte direkler üzerine panellerin yerleştirilmesi; santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E29002B0-499B-4447-A821-BC98CAC735F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No: (224) 241 72 00



kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, inşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı söz konusu olacağından, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolmaması için sıyrılan toprağın rehabilitasyon yapılncaya kadar korunması, kayıpların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması (toprağın doğal vejetasyona uygun, çabuk gelişen türler kullanılarak bitkilendirilmesi vb), çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması gerekmektedir.

Ayrıca;

- Yarasa türlerinin korunması amacıyla inşaat öncesi çalışmalarda gerekli tedbirlerin alınması, yüzey alan küçültülmesi amacıyla gerekiyorsa panellerin konumlarının buna göre belirlenmesi, yarasa ve böcek kovucu sistemlerin oluşturulması, ağaç gövdeleri, kaya oyukları, menfez alanlarının araştırılması,
- Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Haziran) döneminde asgari düzeyde faaliyet yapılması ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde faaliyetlerden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması,
- ENH çalışması yapıldığında teknik açıdan yapılabilir maksimum sayıda fosforlu ikaz küresi ve marker ball kullanılması,
- Uygulamalar boyunca yaban omurgalıların tehdit olarak algılayabileceği koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyeye düşürülmesi,
- Tüm kuşların uzaklaşmasını sağlayacak kovucu sistemlerin uygulanması, çarpma önleyici ilave tedbirlerin alınması,
- İleriye dönük güzergâh, teknoloji, kapasite artışı veya saha değişikliği durumunda ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Ayrıca, Müdürlüğümüzce envanter çalışmaları tamamlanan "Bursa İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi" izleme çalışmalarının olduğu paftalarda korunan taksonlara rastlanılması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CİTES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağının bilinmesi yasal zorunluluktur.

Bu minvalde, ekolojik dengenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, biyoçeşitlilik açısından riskli uygulamaların yapılmaması, ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, yukarıdaki hususlar ile Proje Tanıtım Dosyasındaki hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi gerektiği hususunda,

Gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Hacı Ahmet ÇİÇEK
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E29002B0-499B-4447-A821-BC98CAC735F4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-2376360

Konu : Görüş

Sayın Cemil ÇELİK

İlgi : 14.03.2024 tarihli dilekçe.

İlgi dilekçede konusu Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yenyörük Mahallesi 101 ada 373 parsel nolu taşınmaz mal üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Satralı Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Olgun KARSLI
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8ECA10C5-7140-48E9-8B93-CD4D5666E249

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Refika KARACA
Harita Teknikeri





ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
İnegöl İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : Kurum Görüşü Hk. (Yeniyörük Mah. 101/373)

CEMİL ÇELİK
ALTIEYLÜL MAHALLESİ KEÇECİ SOKAK KIRIMLI İŞ HANI NO:18 KAT:1 D:3
ALTIEYLÜL/BALIKESİR

İlgi : Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yeniyörük Mahallesi, 101 Ada, 373 no'lu Parsel için Şirketimizden görüş istemektesiniz.

Yapılan incelemeler sonucunda söz konusu **parsel içerisinde mülkiyeti özel olan Trafo Tesisi ve 36 Kv'luk Yüksek Gerilim elektrik hatlarının geçtiği tespit edilmiştir.**

Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu Yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. Söz konusu parselde yapılacak olan çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, enerji nakil hattının güzergahında ki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkul üzerine tesis ettirilmiş olan irtifak hakları ve direk yerlerinin korunması gerekmektedir. **Söz konusu şartlar sağlanmadığı takdirde ruhsat verilmemesi İşletme Müdürlüğümüz görüşüdür.**

Gereğini rica ederiz.

Serkan AKKAYA
İnegöl İşletme Bakım
Mühendisi
e-imzalıdır

Hasan Ali YÜRÜK
İnegöl İşletme Müdürü
e-imzalıdır

EKLER :

- 1- Tapu Görüntüsü
- 2- CBS Görüntüsü
- 3- E.K.A.T. Yönetmeliği

DAĞITIM

Gereği:
CEMİL ÇELİK
ALTIEYLÜL MAHALLESİ KEÇECİ
SOKAK KIRIMLI İŞ HANI NO:18 KAT:1
D:3
ALTIEYLÜL/BALIKESİR

Bilgi:
UEDAŞ BİRİM AĞACI
Genel Müdürlük
Yatırım Direktörlüğü
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Evrak Doğrulama İçin: <https://dysorgu.uedas.com.tr/enVision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS4H2UR193> Pin Kodu: 76142

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Sezai ÜNVER / E-Posta Adresi : sezai.unver@uedas.com.tr

Çıpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Yenyörük Mahallesi, 101 Ada 373 parselde 1250 kWe/1795,680 kWp kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 48 sayfadır.