

BURSA İLİ
MUSTAFA KEMAL İLÇESİ

KİLLİK MAHALLESİ
456 NOLU PARSELE AİT
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



DÖRT E PLANLAMA

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi	5
1.2. Planlama Alanı	7
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	8
2.1. Çevre Düzeni Planı	8
2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu	10
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI	10
3.1. Fiziksel Yapı	10
3.1.1. Deprem Durumu	10
3.1.2. İklim	11
3.1.3. Bitki Örtüsü	12
3.2. Demografik Yapı	12
3.3. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu	13
3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı	19
3.5. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu	20
3.6. Planlama Alanının Mevcut Durum Fotoğrafları	23
4. UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ VE PLAN KARARLARI	26
EKLER	27
EK-1 MÜLK BİLGİLERİ	28
EK-2 JEOLJİK-JEOTEKNİK ONAY SAYFASI	30
EK 4: TEKNİK RAPORLAR	31
EK 5: MÜELLİF BİLGİLERİ VE EVRAKLAR	39

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	5
Şekil 2. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Şekil 3. Planlama Alanı	7
Şekil 4. Bursa Çevre Düzeni Planı	8
Şekil 5. Mustafakemalpaşa İlçesi, Killik Mahallesi'nde Yer Alan 456 Nolu parsel Çevre Düzeni Planı	9
Şekil 6. Bursa İli Deprem Tehlike Haritası	10
Şekil 7. Planlama Alanına Ait Aplikasyon Krokisi	20
Şekil 8. Planlama Alanı Mülkiyet Sınırı	21
Şekil 9. 456 Parsel Tapu Bilgisi	22
Şekil 11. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	26

FOTOĞRAFLAR DİZİNİ

Fotoğraf 1. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 1	23
Fotoğraf 2. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 2	23
Fotoğraf 3. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 3	23
Fotoğraf 4. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 4	24
Fotoğraf 5. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 5	24
Fotoğraf 6. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 6	24
Fotoğraf 7. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 7	25
Fotoğraf 8. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 8	25
Fotoğraf 9. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 9	25

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1954 - 2020)	11
Tablo 2. Killik Mahallesi Yıllık Nüfus Değerleri	12
Tablo 3. Alan Kullanım Tablosu	26

A. AMAÇ VE KAPSAM

Bu Planlama sürecinde;

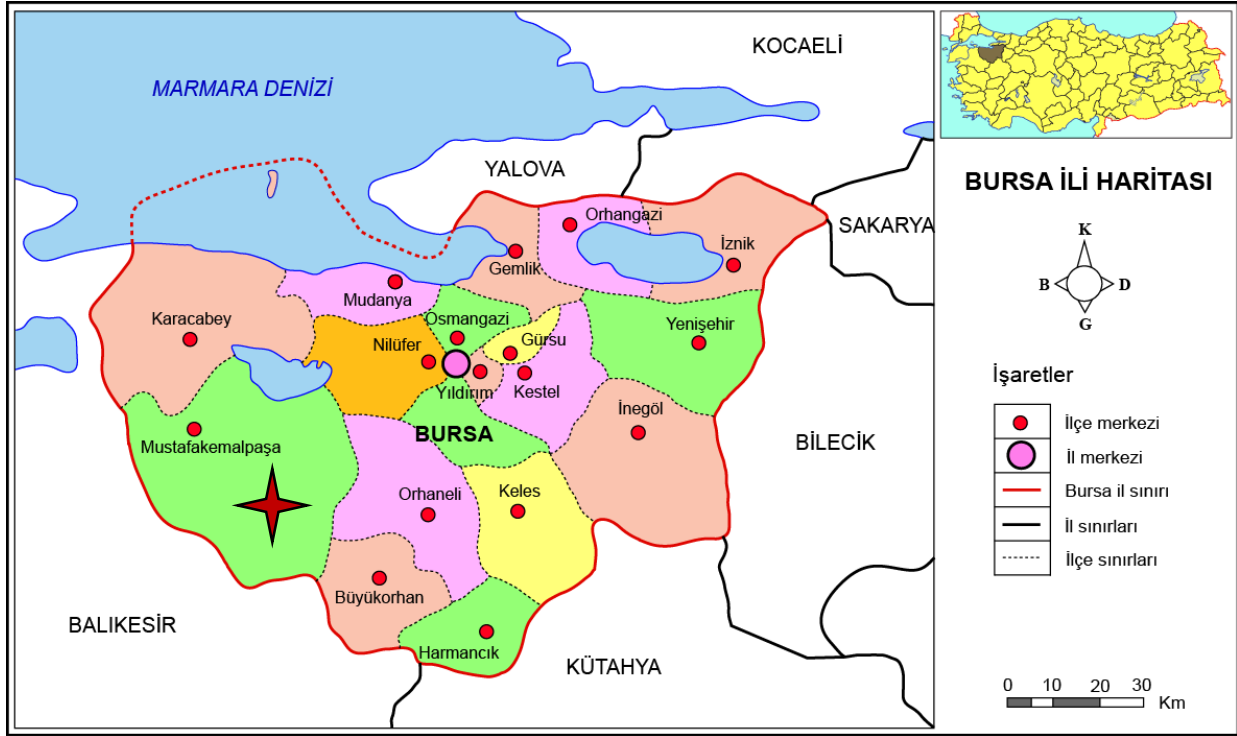
- Elektrik piyasasında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarını tüketim noktasına en yakın kendi üretim tesisinden karşılaması (öz tüketim modeli)
- Arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin de ülkemiz ekonomisine kazandırılması
- Dağıtık üretim yöntemi ile elektrik şebekesinde iletim/dağıtım maliyetleri ile kayıp miktarlarının düşürülmesi

Amacından yola çıkarak; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Killik Mahallesi 456 nolu parselde 999 kW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali planlanarak artan yenilenebilir enerji talebinin karşılanması amaçlanmaktadır.

Bu sebeple Mustafakemalpaşa İlçesi, Killik Mahallesi'nde yer alan 456 nolu parsel; Mülga Bayındırlık ve İskân bakanlığınca 19.01.1998 tarihin de onaylanan Bursa 2020 yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak tanımlı alan, Güneş Enerji Santrali yapımı kapsamında toplanan kurum görüşleri çerçevesinde değerlendirilerek imar planı hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

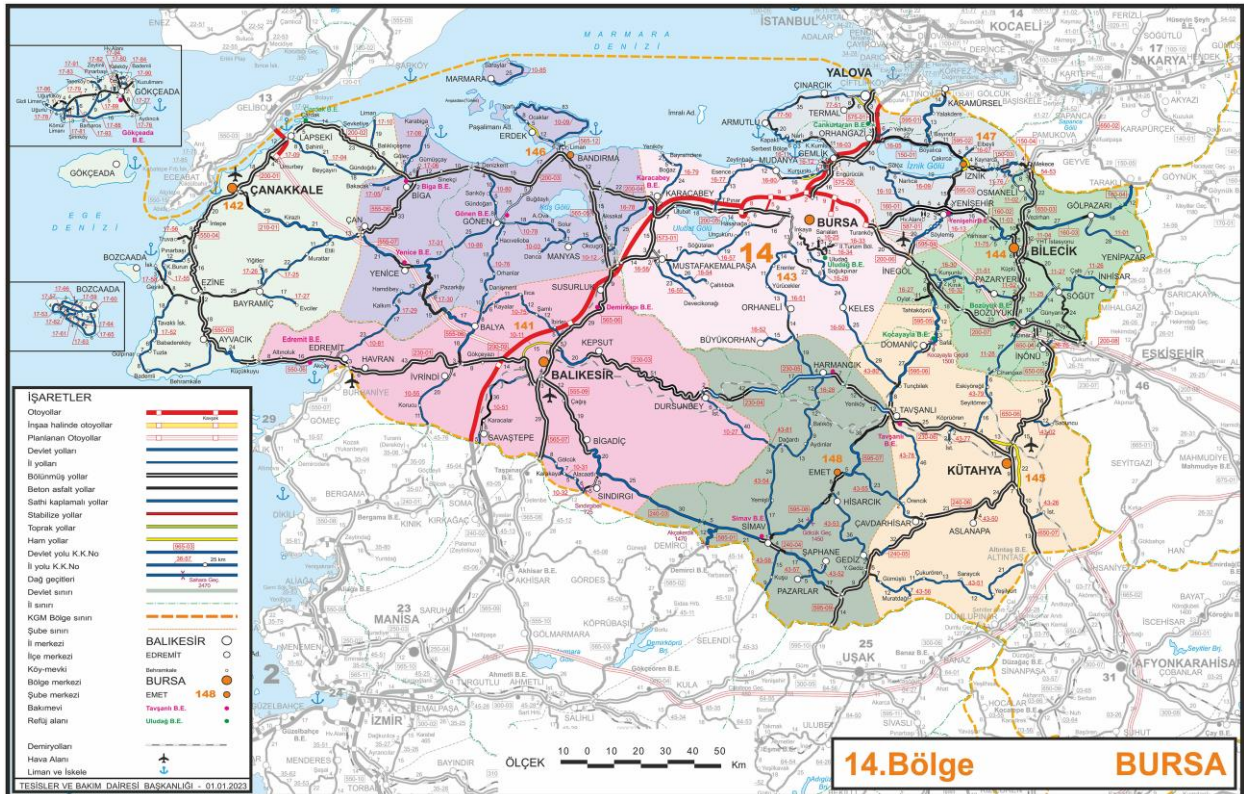
Bursa ili; 40° 11' kuzey paraleli, 29° 03' doğu meridyeninde yer almaktadır. Coğrafi olarak Türkiye'nin merkezine yakın bir konumda ve Marmara Bölgesinin Güney Marmara bölümünde yer alır. Marmara Denizi, Yalova, Kocaeli, Sakarya, Bilecik, Kütahya ve Balıkesir illeri ile komşudur.

Bursa ili; Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım, Büyükorhan, Gemlik, Gursu, Harmançık, İnegöl, İznik, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi ve Yenişehir olmak üzere toplam 17 ilçeden oluşmaktadır.

Bursa ilinin; toplam yüzölçümü 10.882 km²'dir. Kuzeyde Marmara Denizi 135 kilometrelik bir kıyı şeridi oluşturmaktadır. Batı Anadolu'nun en yüksek dağı olan Uludağ (2543 m) Bursa il sınırları içerisindedir. İlin denizden yüksekliği 155 metredir. Ovalık bir alanda kurulan ilin yüz ölçümünün %17'sini ovalar, %35'ini dağlar oluşturmaktadır.

Bursa ilinin; en yüksek noktası 2.543 m yüksekliğindeki Uludağ, en önemli ovası Bursa Ovası, başlıca akarsuları Emet ve Orhaneli çaylarının birleşmesiyle oluşarak Ulubat Gölü'ne dökülen Kirmastı Suyu ve Susurluk Çayına dökülen ve Bursa Ovasını sulayan Nilüfer Çayı, Marmara bölgesinin en büyük gölü olan İznik Gölü (298 km²) il sınırları içerisinde yer almaktadır.

MustafaKemalPaşa İlçesi: eski ismiyle Kırmasti, halk arasındaki ismiyle Kemalpaşa, Bursa iline bağlı bir ilçedir. Uluabat Gölü yakınlarında bulunan Mustafakemalpaşa; doğusunda Orhaneli, güneydoğusunda Büyükorhan, güneybatısında Balıkesir'in Kepsut ve Dursunbey, batısında Balıkesir'in Susurluk, kuzeyinde Karacabey ve Uluabat Gölü, kuzeydoğusunda merkez ilçe ile çevrilidir. Denizden yüksekliği 40 metredir. Bursa şehir merkezine uzaklığı 88 kilometredir. Balıkesir şehir merkezine 71 kilometredir. Marmara iklimi ve Akdeniz iklimi özelliklerini taşır. Belde ve köyleri ile birlikte 100.000'den fazla kişinin yaşadığı Mustafakemalpaşa; 1 belediye 132 mahalleden oluşmaktadır.



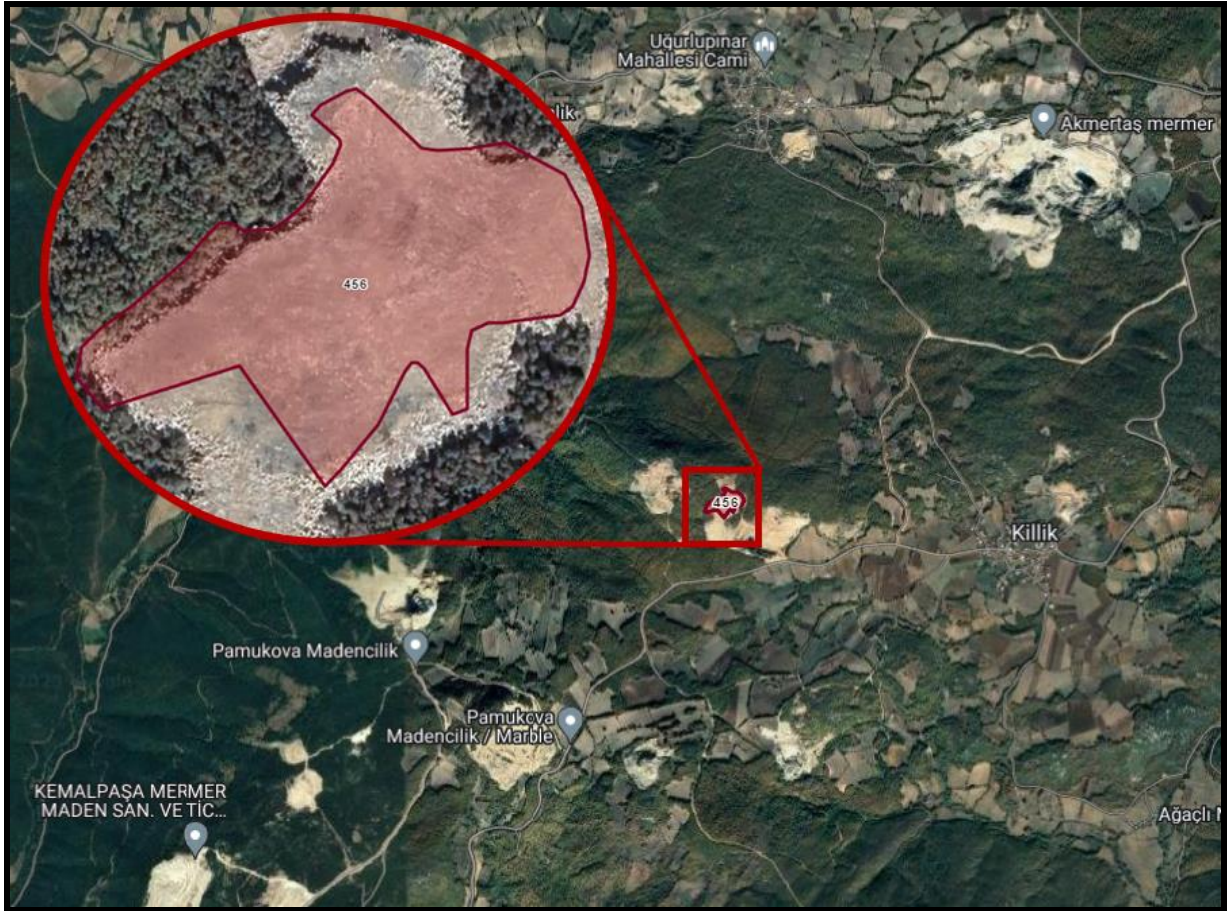
Şekil 2. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

Bursa İli; Türkiye karayolları ağı içinde, Bursa 14.Bölge Müdürlüğü yetki alanı içinde kalmaktadır.

MustafaKemalPaşa ilçesi; kuzeyindeki Karacabey ilçesinden 23 km, güneyindeki Büyükorhan ilçesinden 76 km, doğusundaki Bilecik ilinden 45 km ve batısındaki Bursa ilinden 55 km uzaklıktadır. Yenişehir'e tarifeli otobüs seferleri yapılmaktadır.

1.2. Planlama Alanı

Planlama alanı, Bursa ilinin MustafaKemalPaşa İlçesine bağlı Killik Mahallesinde bulunmaktadır. Killik Mahallesi 456 nolu parseli kapsayan planlama alanı (Bkz. Şekil 3); 1.62 ha alandan oluşmaktadır. Konum olarak planlama alanı Bursa şehir merkezine 54 km uzaklıktadır.

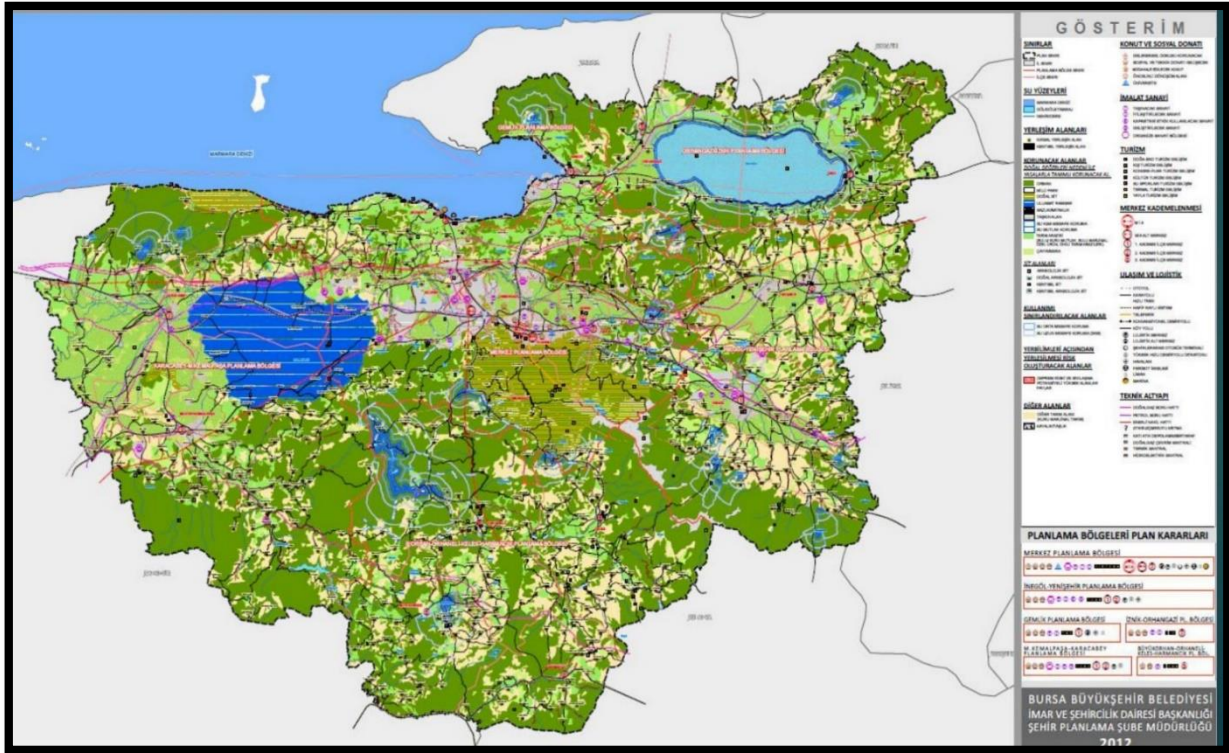


Şekil 3. Planlama Alanı

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1. Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı olan Mustafakemalpaşa İlçesi, Killik Mahallesi, 456 parsel mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 19.01.1998 tarih onaylı 1/100000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı kapsamında "Orman Alanı" olarak tanımlanmaktadır.



Şekil 4. Bursa Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan "Orman Alanı" ile ilgili;

Bu planda "orman alanı" olarak gösterilen alanlar, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup bu alanlarda uygulamaların bu kanun hükümleri kapsamında yapılması esastır.

Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.

Bu planla tanımlanan orman alanları içinde yer almakla birlikte, orman alanı olarak tespit edilmeyen ve orman alanı olarak tespit edilmiş alanlar ile tamamen çevrelenmiş konumda bulunmayan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda 6.2.4. Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümlere göre uygulama yapılır.

Bu planda orman alanı olarak tanımlanmış olmakla birlikte 2B kapsamından çıkarılan arazilerde, ilgili Kanuna göre 2B kapsamından çıkarılma amaçları doğrultusunda bu planın ilgili hükümlerine göre uygulama yapılır.” Şeklinde ifadeler yer almaktadır.

Ek olarak; Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinde GES hakkında “Yenilenebilir Enerji (Hidrolik, Rüzgâr, Güneş, Jeotermal, Biokütle, Biyogaz, Dalga, Akıntı Enerjisi Ve GelGit) Üretim Alanlarında, İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Ve Denetleme Kurulunca Verilecek Lisans Kapsamında, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Gerek Kalmaksızın, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır Ve Planlar Bilgi İçin Sayısal Verileriyle Bakanlığa Gönderilir. Söz Konusu Tesisler/Tesis Alanları Amacı Dışında Kullanılamaz Ve Plan Değişikliği Yolu İle Farklı Bir Kullanım Kararı Getirilemez.” Şeklinde ifadeler yer almaktadır.



Şekil 5. Mustafakemalpaşa İlçesi, Killik Mahallesi'nde Yer Alan 456 Nolu parsel Çevre Düzeni Planı

2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu

Planlama alanı Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Killik Mahallesi 456 numaralı parseli kapsamaktadır.

Söz konusu planlama alanına ait İmar planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI

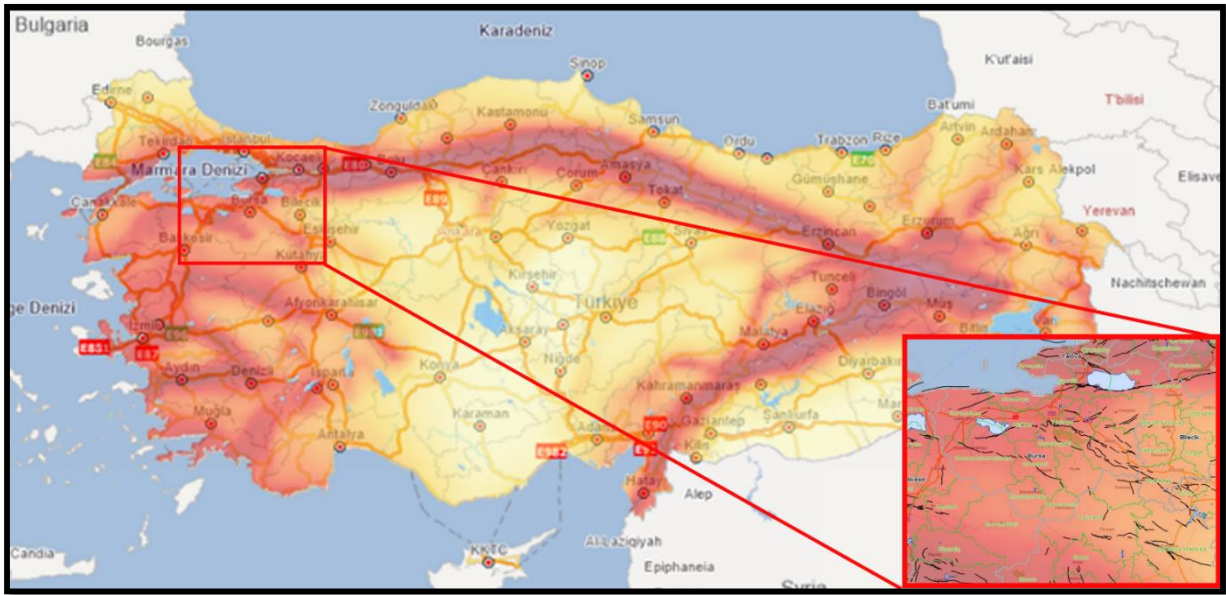
3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Deprem Durumu

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’ de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yeni harita en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiş ve “deprem bölgesi” kavramı ortadan kaldırılmıştır.

Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanı 0.3 ve 0.45 pga arası ivmeye tabi olup yüksek riskte deprem tehlike bölgesinde sayılabilmektedir (Bkz Şekil 6).



Şekil 6. Bursa İli Deprem Tehlike Haritası

3.1.2. İklim

Bursa, genelde ılıman bir iklime sahip ancak iklim, bölgelere göre de değişiklik göstermektedir. Kuzeyde Marmara Denizi'nin yumuşak ve ılık iklimine karşılık güneyde Uludağ'ın sert iklimi görülmektedir. Bursa'nın en sıcak ayları haziran - temmuz, en soğuk ayları ise ocak-şubat aylarıdır. Yıllık ortalama yağış miktarı 708.7 mm. Bursa'da ortalama nispi nem % 69 civarındadır. Bursa'nın yüzey şekillerinde birbirlerinden eşiklerle ayrılmış çöküntü alanları ve dağlar bulunmaktadır. Çöküntü alanları; İznik ve Uluabat gölleriyle Yenişehir, Bursa ve İnegöl ovaları oluşturmaktadır. Bölgenin yıllık ortalama sıcaklık değeri 14.6°C iken en soğuk ay ocak (ort. 5.3°C), en sıcak ay ise temmuzdur. (24.5°C), (Tablo 1). Sıcaklık değerindeki en büyük düşüş eylül ayından ocak ayına geçen sürede görülmektedir. Sıcaklığa en fazla etki eden unsurlar ise yağış, bağıl nem, güneşlenme süresi ve bulutluluktur.

BURSA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama Sıcaklık	5.3	6.2	8.4	12.9	17.7	22.0	24.5	24.3	20.3	15.6	11.1	7.3
Ort. En Yüksek Sıcaklık (°C)	9.5	10.8	13.8	18.9	23.8	28.4	30.8	31.0	27.2	22.0	16.5	11.6
Ort. En Düşük Sıcaklık (°C)	1.7	2.2	3.6	7.2	11.4	14.9	17.2	17.2	13.7	10.1	6.4	3.5
Güneşlenme Süresi (Saat)	2.9	3.5	4.3	5.9	7.8	9.8	10.7	10.0	7.9	5.6	4.1	2.9
Ort. Yağışlı Gün Sayısı	16.0	14.5	13.5	12.0	10.3	6.9	3.5	3.5	6.0	9.7	12.0	15.3
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ort. (Kg/M2)	87.8	75.8	69.6	61.9	51.1	34.4	22.3	18.6	44.1	66.7	76.6	99.8

Tablo 1. Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1954 - 2020)

Bulutluluk, yağış ve bağıl nemin düşmesine karşın artan güneşlenme süresi ısı artışlarına sebep olmaktadır. Bulutluluk oranının yıllık ortalaması 5/10 iken en fazla 7/10 ile aralık ayında, en az ise 2/10 ile Temmuz ve Ağustos aylarında görülmektedir.

3.1.3. Bitki Örtüsü

Bursa, genelde ılıman bir iklime sahip olmasından kaynaklı orman alanları ilin büyük bir kısmını kaplamaktadır. Ormanların büyük ölçüde tahrip edildiği güney kesimdeki platolarda bitki örtüsü genellikle step (bozkır) görünümündedir. Marmara kıyılarında makiler ve zeytinlikler egemendir. Alçaklardaki ormanlar daha çok gürgen, ıhlamur, kestane ve kızılğaçlardan oluşur. Daha yükseklerde kayın, meşe, göknar ve karaçam ormanları vardır. Uludağ'da 1600 m.'den daha yüksek kesimlerde saf Uludağ göknarı ormanları yer alır.

3.2. Demografik Yapı

Planlama alanını kapsayan Mustafakemalpaşa Mahallesi, Killik Mahallesi 2013-2022 yılları nüfus tablosu aşağıda yer almaktadır. Tabloya göre Killik Mahallesinde genel anlamda nüfus oranında azalma görülmektedir.

2022	KİLLİK MAHALLESİ	270
2021	KİLLİK MAHALLESİ	264
2020	KİLLİK MAHALLESİ	258
2019	KİLLİK MAHALLESİ	265
2018	KİLLİK MAHALLESİ	276
2017	KİLLİK MAHALLESİ	263
2016	KİLLİK MAHALLESİ	274
2015	KİLLİK MAHALLESİ	270
2014	KİLLİK MAHALLESİ	287
2013	KİLLİK MAHALLESİ	288

Tablo 2. Killik Mahallesi Yıllık Nüfus Değerleri

Planlama Alanı içinde herhangi bir nüfus bulunmamakta olup Öneri İmar Planı ile nüfus önerilmemektedir.

3.3. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu

Söz konusu çalışma alanında litoloji, sondaj ve alınan CR numuneleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak yapılan hesaplamalar ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile elde edilen zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodu kriterlerine göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sondaj ve sismik çalışmalarından anlaşıldığı üzere inceleme alanında yüzeyden itibaren açılan kuyularda 6,00-7,50 m kalınlığında dolgu malzemesi ve dolguyu takiben kuyu sonuna kadar Bilecik Kireçtaşına ait kireçtaşı birimleri yer almaktadır.

İnceleme alanının eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

İnceleme alanında açılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

Söz konusu kuyulardaki kaya kalitesinin '**orta-zayıf-çok zayıf kaya**' sınıflaması, tek eksenli basınç deneyi değerleri 465,58-566,87 kgf/cm² arasında olup tek eksenli basınç dayanımına göre "**orta-düşük dayanımlı**" kaya sınıfına girmektedir.

İnceleme alanının eğimi %0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanı MTA heyelan envanteri haritasında da görüldüğü üzere inceleme alanında herhangi heyelanlı alan yoktur. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.

İnceleme alanında hakim birim kaya olması nedeniyle sıvılaşma riski beklenmemektedir.

Söz konusu çalışma alanında litoloji, sondaj ve alınan numuneler ile laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan çalışmalardan elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodu kriterlerine göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden **Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar** olarak belirlenmiştir.

Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanında yapılan sondajlarda 6,00-7,50 m kalınlığında dolguların bulunduğu ve dolguların devamında ise Bilecik Kireçtaşına ait kireçtaşı birimlerinin olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanının eğimi %0-10 arasında olduğundan bu alanlar "**Önlemler**

Alan-5.2 (Dolgu Alanlar)” olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritasına işlenerek **“ÖA-5.2”** simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında 6,00-7,50 m kalınlığında kontrolsüz dolgu alanlar bulunmaktadır. Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı, yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması gerekmektedir. Yapı temellerinin dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri beklenmeyen kesimlerine taşıttırılmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında dolgular olduğundan temel kazısı ve dolguların hafriyatı esnasında çevredeki konutlar ve yolları etkileyecek dolgu şevlerinde gelişebilecek kayma ve göçmelere karşı gerekli önlemler alınmalıdır. Her türlü hafriyat ve kazı öncesi çevredeki yolların, binaların ve komşu parsellerin stabilite yönünden güvenliği sağlanmalıdır.
- İnceleme alanında her türlü kazı öncesi, esnasında ve sonrasında komşu binaları ve caddeleri olumsuz etkileyecek kayma, göçmeye karşı gerekli teknik önlemler zamanında ve yerinde alınmalıdır.
- İnceleme alanı tamamen dolgular ile düzleştirildiğinden, doğal topoğrafya gözlenmemektedir. Zemin-temel etütlerinde yapılan sondajlarla dolgu kalınlığı ve yayılımı net olarak belirlenerek doğal topoğrafik yapı açığa çıkarıldıktan sonra yapılacak üst yapı planlanmalıdır.
- Temel etki derinliği boyunca; şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü vb. zeminin jeoteknik parametreleri detaylı olarak irdelenerek gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Binalardaki farklı oturmada kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelere taşıttırılmalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Bu alanlarda, Zemin ve Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik özellikleri (oturma, şişme, taşıma gücü v.b.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı ayrıntılı olarak irdelenmeli doğacak problemlere göre önlemler alınmalıdır.

- “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Killik Mahallesi 0 Ada 456 Parsel 1/5000 ölçekli H21-D-22-B nolu halihazır harita paftası ve 1/1000 ölçekli H21-D-22-B-2-B ve H21-D-22-B-2-C nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen mülkiyeti Tunç Mermer’e ait alanın 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesinin yapılmasıdır. Çalışma alanı yaklaşık 1,62 ha büyüklüğündedir.
2. Söz konusu alana Güneş Enerji Santrali Sahası için imar planı hazırlanacaktır.
3. İnceleme alanında 24,02,2023-26,02,2023 tarihleri arasında derinlikleri 17,00-20,00 metre olan toplam 55,00 m derinliğinde 3 adet sondaj yapılmış olup kaya özelliğindeki birimlerde ise TKV, SKV ve RQD deneyleri yapılmış ve çıkan sonuçlar raporda belirtilmiştir.
4. Çalışma sahasından alınan numuneler SİSTEM JEOTEKNİK MÜH. laboratuvarına verilmiş, alınan kaya numunelerinde ise tek eksenli basınç deneyleri yapılmıştır. Sondaj kuyu loglarının (EK-1) ve laboratuvar sonuçlarının (EK-2) listesi metin sonu eklede verilmiştir. Jeofizik çalışmalar kapsamında Alkaya Jeoteknik firmasına ait olup Jeofizik Mühendisi Ali ALKAYA tarafından aynı profil üzerinde 2 profil Masw-Kırılma, 2 noktada Mikrotremör ve 2 noktada Des çalışması jeofizik çalışmalar kapsamında yapılmıştır.
5. İnceleme alanı topoğrafik eğim genellikle %0-10’dur.
6. İnceleme alanında yapılan sondaj ve sismik çalışmalarından anlaşıldığı üzere inceleme alanında yüzeyden itibaren açılan kuyularda 6,00-7,50 m kalınlığında dolgu malzemesi ve dolguyu takiben kuyu sonuna kadar Bilecik Kireçtaşına ait kireçtaşı birimleri yer almaktadır.
7. Söz konusu kuyulardaki kaya kalitesinin ‘**orta-zayıf-çok zayıf kaya**’ sınıflaması, tek eksenli basınç deneyi değerleri 465,58-566,87 kgf/cm² arasında olup tek eksenli basınç dayanımına göre “**orta-düşük dayanımlı**” kaya sınıfına girmektedir.
8. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında ve jeofizik çalışmalardan elde olunan veriler ve bölgenin depremselliği bilgileri ışığında; 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından yayınlanan Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre inceleme alanında yer alan Bilecik Kireçtaşına ait kaya birimlerin yerel zemin sınıfı **ZC** olarak tanımlanmıştır.

9. İnceleme alanında yapılan Masw-Kırılma çalışması ve sondajlar neticesinde birinci tabaka 3.5/5 metreler kadar Dolgu-Killi Birime denk gelen V_p : 543-563 m/sn, V_s :218-272 m/sn olarak hesaplanırken, ikinci tabaka 3.5/5 metreden sonra Parçalı Kireç Taşı birime denk gelen V_p :1455-1553 m/sn, V_s :576-587 m/sn olarak hesaplanmıştır.

İnceleme alanında elde edilen V_s hız değerleri bölgede yapılan sondajlarla birlikte giderek sıkılaşıp sağlamlaşan kireçtaşı birimi göstermekte olup V_s 30 değeri 570-587 m/sn aralığında görülmektedir.

İnceleme alanında V_p dalga hızına göre sökülebilirlik değerleri genel olarak birinci tabaka için Çok Kolay ikinci tabaka için Orta/Zor olarak değerlendirilmiştir.

Maksimum kayma modülü (G_{max}) değerleri incelendiğinde dayanımları genel olarak; 1.tabakaların "Zayıf Zemin" 2.tabakaların "Sağlam Zemin" özelliğinde olduğu görülmektedir.

Dinamik elastisite modülü (E_d) değerleri incelendiğinde genel olarak; 1.tabakaların "Zayıf Zemin" 2.tabakaların "Sağlam Zemin" özelliğinde olduğu görülmektedir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Bulk modülünün genel olarak 1. Tabaka için sıkışmanın Az olduğunu, 2. Tabaka için ise sıkışmanın Orta olduğunu görmekteyiz.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Yoğunluk değerlerinin genel olarak 1.Tabaka için Orta yoğunluklu olduğunu, 2.Tabaka için ise Yoğunluk değerlerinin Yüksek yoğunluklu olduğunu göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen Poisson değerlerinin genel olarak 1.Tabaka için zeminin Gözenekli Kırıklı Çatlaklı/Gözenekli-Porozlu olduğunu, 2.Tabaka için ise, Gözenekli Kırıklı Çatlaklı olduğunu göstermektedir.

Göreceli yer büyütme faktörleri 2.1/2.2 aralığındadır. Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "A" Düşük tehlike düzeyi" sınıfına girmektedir.

Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önlemler için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir.

İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.32/0.33 sn değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "B, Orta tehlike düzeyi" sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

10. İnceleme alanında açılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
11. İnceleme alanını kapsayan Bursa ili Mustafakemalpaşa ilçesi “Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası”nda **En büyük yer ivmesi ($g = 0,504$)** olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda **“Türkiye Bina Deprem yönetmeliği” nde (2018)** belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.
12. İnceleme alanı MTA heyelan envanteri haritasında da görüldüğü üzere inceleme alanında herhangi heyelanlı alan yoktur. Ancak eğim %10’dan fazla olan kesimlerinde mevcut ve derin kazılarda stabilite problemi beklenebilir. Ancak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.
13. İnceleme alanında hakim birim kaya olması nedeniyle sıvılaşma riski beklenmemektedir.
14. Söz konusu çalışma alanında litoloji, sondaj ve alınan numuneler ile laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan şişme, oturma, taşıma gücü ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodu kriterlerine göre inceleme alanı yerleşime uygunluk yönünden **Önlemlili Alan 5.2 (ÖA-5.2) Dolgu Alanlar** olarak belirlenmiştir.

Önlemlili Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

İnceleme alanında yapılan sondajlarda 6,00-7,50 m kalınlığında dolguların bulunduğu ve dolguların devamında ise Bilecik Kireçtaşına ait kireçtaşı birimlerinin olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanının eğimi %0-10 arasında olduğundan bu alanlar “Önlemlili Alan-5.2 (Dolgu Alanlar)” olarak değerlendirilmiş ve ekli yerleşime uygunluk haritasına işlenerek “ÖA-5.2” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında 6,00-7,50 m kalınlığında kontrolsüz dolgu alanlar bulunmaktadır. Dolgu birimleri heterojen özelliğe sahip olup taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından, yapı temelleri bu birime oturtulmamalı, yapılaşma öncesi dolgu kalınlığının net olarak belirlenerek bu dolgunun kaldırılması gerekmektedir. Yapı temellerinin dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri beklenmeyen kesimlerine taştırılmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında dolgular olduğundan temel kazısı ve dolguların hafriyatı esnasında çevredeki konutlar ve yolları etkileyecek dolgu şevlerinde gelişebilecek kayma ve göçmelere karşı gerekli önlemler alınmalıdır. Her türlü hafriyat ve kazı öncesi

çevredeki yolların, binaların ve komşu parsellerin stabilite yönünden güvenliği sağlanmalıdır.

- İnceleme alanında her türlü kazı öncesi, esnasında ve sonrasında komşu binaları ve caddeleri olumsuz etkileyecek kayma, göçmeye karşı gerekli teknik önlemler zamanında ve yerinde alınmalıdır.
- İnceleme alanı tamamen dolgular ile düzleştirildiğinden, doğal topoğrafya gözlenmemektedir. Zemin-temel etütlerinde yapılan sondajlarla dolgu kalınlığı ve yayılımı net olarak belirlenerek doğal topoğrafik yapı açığa çıkarıldıktan sonra yapılacak üst yapı planlanmalıdır.
- Temel etki derinliği boyunca; şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü vb. zeminin jeoteknik parametreleri detaylı olarak irdelenerek gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Binalardaki farklı oturmada kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelere taşıtırılmalı, mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Bu alanlarda, Zemin ve Temel Etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyenin mühendislik özellikleri (oturma, şişme, taşıma gücü v.b.) ile dolgu kalınlığı ve yayılımı ayrıntılı olarak irdelenmeli doğacak problemlere göre önlemler alınmalıdır.
- **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

15. Bu çalışma Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Killik Mahallesi 0 ada 456 parselde 1/5000 ölçekli I20-B-4-C nolu hâlihazır harita paftası ve 1/5000 ölçekli H21-D-22-B nolu halihazır harita paftası ve 1/1000 ölçekli H21-D-22-B-2-B ve H21-D-22-B-2-C nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen alanın imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olup **zemin etüt raporu yerine kullanılamaz**. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Planlama alanını kapsayan Mustafakemalpaşa İlçesinin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalıdır. Domates, biber, mısır, şekerpancarı, arpa, kavun, karpuz, fasulye yetiştirilir. Hayvancılık alanında merinos koyunu ve sığır yetiştiriciliği yapılır. Uluabat Gölü'nde Tatlısu balıkçılığı da yapılmaktadır. Karacalar için koruma ve üretme alanı kurulmuştur. İlçede bor mineralleri, linyit yatakları, maden suyu kaynakları bulunur. Mustafakemalpaşa'da bir Organize Sanayi Bölgesi, 4 gıda sanayi kuruluşu, 7 un fabrikası, 2 yem fabrikası, 27 süt ve süt mamulleri işletmesi ile 280 Sayılı Mustafakemalpaşa Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi bulunmaktadır.

Tarım ve Hayvancılık

İlçe Bursa'nın Karacabey'den sonra en gelişmiş tarım ilçesidir. Neredeyse her türlü tarım bitkisi yetişir. Özellikle de tahıl ürünleri çok fazla yetiştirilir. Ayrıca organik tarım açısından da gayet gelişmiştir. Sanayi tipi domates üretiminde yüzbinlerce ton ile liderdir. İlçede şekerpancarı, ayçiçeği, buğday, mısır, üzüm, fasulye, zeytin, arpa, soğan yetiştirilen başlıca temel ürünlerdir.

İlçede özellikle merinos koyuncululuğu ve sığır yetiştiriciliği yapılır. Yani hem büyük baş hem de küçükbaş hayvan yetiştirilir. Ayrıca ilçenin içinden geçen Kirmasti Deresi boyunca kayda değer miktarda balıkçılık da yapılmaktadır.

Sanayi

Mustafakemalpaşa ilçe sınırları içinde Paşalar Köyü yakınında bir organize sanayi bölgesi vardır. Bununla birlikte ilçede TAT, SEK, Tamek, Merko, Akfa, Eker Martaş ve Juss gibi gibi Türkiye çapında ve uluslararası piyasada iş yapmakta olan firmaların konserve ve meyve suyu üretim fabrikaları da bulunmaktadır.

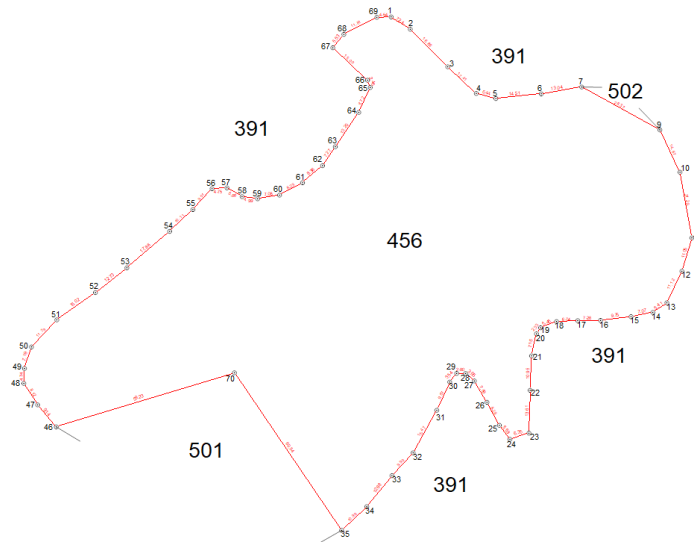
Turizm

İlçe sınırları içerisinde bulunan Tümbüldek Kaplıcaları ve kayın ormanları arasındaki Suuçtu Şelalesi, antik dönem izleriyle dolu Miletopolis kenti ve Dorak Harabeleri, Türkiye'deki sayılı yer altı mağaralarından olan Ayvaini Mağarası görülmeye değerdir. Suuçtu Şelalesi yakın çevreden turist çeken dikkat çekici turistik alanlarından. Ayrıca ilçe sınırları içerisinde bulunan Tümbüldek Kaplıcaları termal turizm ve eko turizmin gelişmesi açısından 15 Şubat 2016 Pazartesi, Sayı : 29625 Resmi gazete de yayınlanan "Bursa Mustafakemalpaşa Tümbüldek Termal Turizm Merkezi"

ilanlarında sıra no:31-32, Kömürcü kadı, Şapçı, Lütfiye mahallelerine 400 yataklı termal konaklama tesisi, sıra no: 33-34-35, Sünlük mahallesine 2 ayrı 420 yataklı termal konaklama tesisi ve 18 delikli golf sahası ayrıca 400 yataklı termal konaklama tesisi ve sıra no.36, Muradiye Sarnıç mahallesine 400 yataklı termal konaklama tesisi için artırma, eksiltme ve ihale ilanlarında görülmektedir.

3.5. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan Mustafakemalpaşa İlçesi, Killik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 456 numaralı parsel, UTM3 ITRF96 Koordinat Sisteminde aşağıdaki koordinatlarda bulunmaktadır.



Şekil 7. Planlama Alanına Ait Aplikasyon Krokisi

Nokta No	Y	X
1	380424.460	4435338.480
2	380430.550	4435334.560
3	380442.470	4435322.640
4	380451.540	4435314.170
5	380457.770	4435312.550
6	380472.200	4435314.040
7	380485.060	4435316.210
9	380509.940	4435302.580
10	380516.320	4435289.150
11	380520.090	4435268.290
12	380516.930	4435257.700
13	380512.140	4435247.670
14	380507.680	4435244.610
15	380500.740	4435243.270
16	380491.060	4435242.100
17	380483.800	4435242.010
18	380477.070	4435241.710
19	380471.990	4435239.740
20	380470.680	4435237.810
21	380469.110	4435230.820
22	380468.670	4435219.880
23	380468.280	4435208.280
24	380462.240	4435204.320
25	380458.870	4435208.780
26	380454.940	4435216.080
27	380450.910	4435222.860
28	380448.120	4435225.220
29	380445.320	4435225.260
30	380443.090	4435222.510
31	380438.980	4435212.540
32	380431.450	4435200.030
33	380424.720	4435192.770
34	380416.720	4435182.930
35	380408.710	4435175.410
46	380317.950	4435208.270
47	380312.050	4435215.250
48	380307.650	4435222.080
49	380307.860	4435226.820
50	380310.090	4435233.660
51	380318.150	4435242.260
52	380330.410	4435250.930
53	380340.430	4435258.790
54	380354.040	4435270.360
55	380361.420	4435277.270
56	380367.510	4435283.910
57	380372.250	4435284.180
58	380377.060	4435281.400
59	380382.000	4435280.720
60	380388.980	4435281.880
61	380396.290	4435285.800
62	380402.660	4435291.220
63	380406.720	4435297.250
64	380414.170	4435308.150
65	380417.820	4435316.070
66	380416.940	4435318.370
67	380405.910	4435328.670
68	380409.430	4435332.930
69	380419.920	4435338.350
70	380374.630	4435225.450

Planlama alanı 1/1.000 Ölçekli H21-D-22-B-2-B ve H21-D-22-B-2-C paftalarında kalmaktadır.

İmar Planına konu olan Mustafakemalpaşa İlçesi, Killik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 456 nolu parsel toplam 16.226.49 metrekare yüzölçümüne sahip taşınmazların irtifak hakkı TUNÇ MERMER SANAYİ VE TİCARET LİMİTED Şirketi'ne aittir.



Şekil 8. Planlama Alanı Mülkiyet Sınırı

Tarih: 3-2-2022-16:46



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/456
Taşınmaz Kimlik No:	81241360	AT Yüzölçüm(m2):	16226.49
İl/İlçe:	BURSA/MUSTAFAKEMALPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Mustafakemalpaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KİLLİK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/456	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	MADEN SAHASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
404466072	(SN:7332592) TUNÇ MERMER SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	16226.49	16226.49	6292 Sayılı Kanun Gereği Satış İşlemi 27-11-2017 19273	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse)	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-
-------	----------	-----------------------	--------------	---------------------------	----------------

1 / 3

		Sistem No			Tarih- Yevmiye
Beyan	Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır.	404466072		Mustafakemalpaşa - 27-11-2017 10:14 - 19273	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) jWLjrqrYlFi4e kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

Şekil 9. 456 Parsel Tapu Bilgisi

3.6. Planlama Alanının Mevcut Durum Fotoğrafları

Planlama Alanına ait fotoğraflar aşağıda verilmektedir.



Fotoğraf 1. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 1



Fotoğraf 2. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 2



Fotoğraf 3. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 3



Fotoğraf 4. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 4



Fotoğraf 5. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 5



Fotoğraf 6. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 6



Fotoğraf 7. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 7

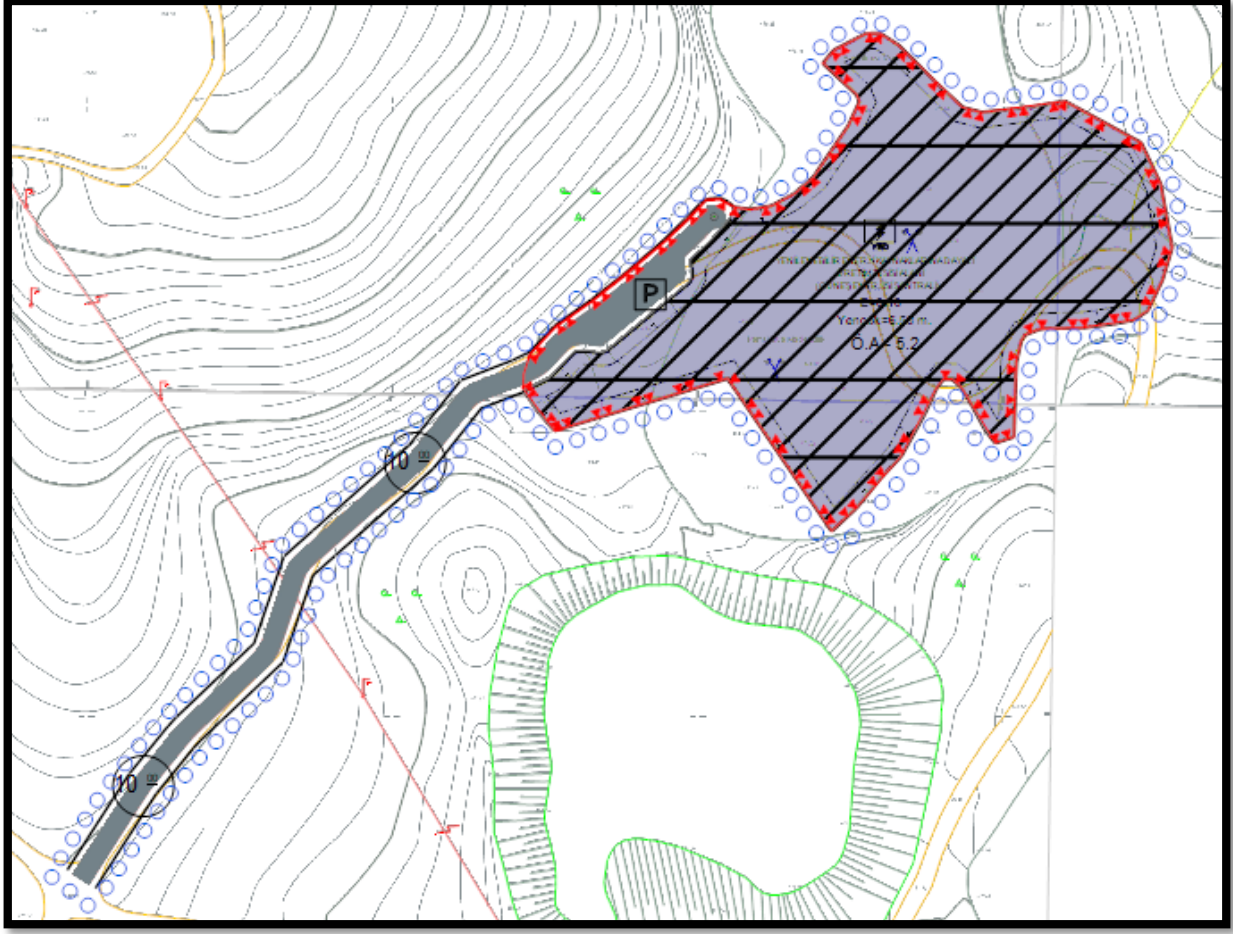


Fotoğraf 8. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 8



Fotoğraf 9. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 9

4. UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ VE PLAN KARARLARI



Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KULLANIM	ALAN KULLANIM TABLOSU	
	ALAN (M ²)	ORAN
YENİLENEBİLİR ENERJİ ALANI	15140.84	87.91
PARK	1.75	0.01
YOL	2079.65	12.08
TOPLAM	17222.24	100.00

Tablo 3. Alan Kullanım Tablosu

EKLER

EK-1 MÜLK BİLGİLERİ

Tarih: 3-2-2022-16:46



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/456
Taşınmaz Kimlik No:	81241360	AT Yüzölçüm(m2):	16226.49
İl/İlçe:	BURSA/MUSTAFAKEMALPAŞA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Mustafakemalpaşa	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KİLLİK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/456	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	MADEN SAHASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
404466072	(SN:7332592) TUNÇ MERMER SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ V	-	1/1	16226.49	16226.49	6292 Sayılı Kanun Gereği Satış İşlemi 27-11-2017 19273	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse)	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-
-------	----------	-----------------------	--------------	---------------------------	----------------

1 / 3

		Sistem No		Tarih-Yevmiye
Beyan	Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi ile birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır.	404466072		Mustafakemalpaşa - 27-11-2017 10:14 - 19273

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) jWLjrqrYFi4e kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



EK-2 JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ONAY SAYFASI

pİLİ	BURSA
İLÇE	MUSTAFAKEMALPAŞA
BELDE	-
KÖY /MAH	KİLLİK
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 ölçekli H21-D-22-B ve 1/1000 ölçekli H21-D-22-B-2-B ve H21-D-22-B-2-C nolu hâlihazır harita paftaları
ADA	0
PARSEL	456
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

I Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

Ahmet ERYANCI
Jeolojik Mühendisi
25.10.2023

Tuba SARAY
Jeolojik Mühendisi
25.10.2023

Kemal ESEN
Jeofizik Mühendisi
25.10.2023

Ahmet ERYANCI
Jeolojik Mühendisi
25.10.2023
Şb.Md

Kemal ESEN
Jeofizik Mühendisi
25.10.2023
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
25.10.2023
Ahmet ERYANCI
Jeolojik Mühendisi

EK 4: TEKNİK RAPORLAR -ÇAĞRI MEKTUBU VE TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Evrak Tarihi ve Sayısı: 17.05.2022 - 7629833

**ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Elektrik Piyasa İşlemleri Yönetmenliği

Sayı : 7629833

Konu : Teslim Tesellüm Tutanağı Hk.

SN. TUNÇ MERMER SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

DEVECİ KONAĞI MAH. DEVECİ KONAĞI BM. SK. MUSTAFAKEMALPAŞA/BURSA

İlgi : 28.03.2022 tarihli ve 7629833 sayılı yazı,

TUNÇ MERMER SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.'nin 28.03.2022 tarih ve 7629833 sayılı Lisansız Elektrik Üretimi başvurusunun teknik değerlendirme sonucunda 17.05.2022 tarih ve 7629833 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yazımız ekinde bulunan 20.05.2022 tarihli TUTANAK ile beraber kargo yolu ile gönderilmiş olup,

Bilgilerinize rica ederiz.

SEVGİ BATIK
ELEKTRİK PİYASA İŞLEMLERİ
YÖNETMENLİĞİ
YÖNETMEN

e-imzalıdır

DEĞER OPAN
DAĞITIM VE BAĞLANTI HİZMETLERİ
DİREKTÖRLÜĞÜ
DİREKTÖR

e-imzalıdır

EKLER :

- 1- Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu
- 2- Tutanak (2 Adet)
- 3- YEPDİS Kayıt Belgesi (3 Adet)

Evrak Tarihi ve Sayısı: 17.05.2022 - 7629833

**ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu

Sayı : 7629833

Konu : Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu Hk.

SN. TUNÇ MERMER SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

DEVECİ KONAĞI MAH. DEVECİ KONAĞI BM. SK. MUSTAFAKEMALPAŞA/BURSA

BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 12/05/2019 tarih ve 30772 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine istinaden;

TUNÇ MERMER SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 28.3.2022 tarih ve 7629833 sayılı Lisanssız Elektrik Üretimi başvurusunun (Yönetmeliğin Madde 5-1-H kapsamında yapılmış olan) teknik değerlendirme sonucunda;

TALEP EDİLEN ÜRETİM GÜÇ: **0,999 MW**

ÜRETİM TİPİ: **GES**

ÜRETİM İSTENEN YERİN ADRESİ: **BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, KİLLİK MAH.**

- Mustafakemalpaşa TM'den çıkan 2 (3x400/25) XLPE iletkenli Mustafakemalpaşa fiderinden beslenen sırasıyla Mustafakemalpaşa DM-Doğanç KÖK-Ayaz KÖK-Söğütalan KÖK' den çıkan ENH' ndan bransman alan başvuru sahibine ait mevcut bina tipi trafo binası içerisinde veya tesisin kurulması planlanan santral sahasında uygun bir yerde tesis edilecek modüler hücre içerisinde primer ölçü hücresi öncesi Otoprodüktör Giriş Hücresi (1 Adet), Ölçü Hücresi (1 Adet-primer çift yönlü ölçü sistemine uygun olacak şekilde), Trafo Koruma Hücresi(1 Adet-Üretim Santralinin Bağlanacağı Hücre) ve yönlü korumanın sağlanması,
- Mustafakemalpaşa TM' de santralin bağlanacağı fiderin (Mustafakemalpaşa fideri) Otoprodüktör Fideri olarak donatılması/dönüştürülmesi,
- Fiderin bağlı olduğu hücre önceden Otoprodüktör fideri/hücresi olarak donatılmış durumda ise bu maddelerin yapım gereği bulunmamaktadır.

-Ölçü Sistemi, Koruma, Uzaktan İzleme ve Kontrol ile ilgili yapılması ve uyulması gereken hususlar Yönetmelik Madde 21 Sayaçlar, Uzaktan İzleme, Koruma ve Kontrol Sistemleri başlığı altında belirtilmiştir.

-Fider ve hücreler önceden Otoprodüktör fideri/hücresi olarak donatılmış durumda ise bu maddelerin yapım gereği bulunmamaktadır.

Bu belge; Yönetmeliğin **Madde 17 Bağlantı Anlaşması Başvurusu** başlığı altında **1. Fıkrasına** göre; (Kendisine bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu tebliğ edilenlere, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun tebliğ tarihinden itibaren yüz seksen gün süre

verilir. Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu sahipleri söz konusu sürenin ilk doksan günü içerisinde üretim tesisi ve varsa bağlantı hattı projesini Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunar. Doksan gün içerisinde proje onayı için başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılarak sunmuş oldukları belgeler kendilerine iade edilir.) Bağlantı anlaşmasına çağrı için hazırlanmıştır. Buna göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu aklığınız tarihten itibaren **180 gün içinde** aşağıdaki belgeler ile başvuruda bulunarak Şirketimiz ile bağlantı anlaşması yapılmalıdır.

I-Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine göre kurulacak üretim tesisinin; 16/12/2009 tarihli ve 27434 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kuruluş ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylanan üretim tesisi projeleri,

II-Proje dosyasına T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğünden gelen Rüzgar ve Güneş Enerjisine Dayalı Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Teknik Değerlendirme Formunun değerlendirme sonucunda alınacak uygunluk yazısının proje dosyasına konulması,

III-Başvuru dosyanızda bulunan ilgili kurumlardan alınması gereken izin, onay, ruhsat ve benzeri belgelerin proje dosyasına konulması,

IV-Çevre Etkin Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı veya çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı veya Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin kapsamı dışında olduklarına dair kararın proje dosyasına konulması,

V-Rüzgar enerjisine dayalı başvuruların Teknik Etkileşim İzni,

VI-Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısında, korunmasında veya kurumasında üretim tesisine ilave olarak bir bağlantı ekipmanının kullanılacak olması durumunda, bu bağlantı ekipmanlarının ilgili standartlara göre inşaat edilmiş, garanti kapsamında ve son beş yıl içerisinde üretilmiş olmalı ve Türk Standartları Enstitüsü veya akredite edilmiş bir laboratuvarından alınmış tip test raporlarının proje dosyasına konulması,

VII-Dağıtım sistemine AG ve YG seviyesinden bağlanacak üretim tesislerinin yapımı, işletmeye alınması, işletilmesi ve iş güvenliği sorumluluğu üretim yapan gerçek veya tüzel kişiye aittir. Gerçek veya tüzel kişi bu kapsamda;

“Üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişiler YG seviyesinden yapılacak bağlantılar için, üretim tesisinin geçici kabulünden başlamak üzere işletme süresince, ilgili Teknik Mevzuata göre görev yapacak yetkili işletme sorumlusu istihdam etmek ve/veya bu konuda gerekli hizmetleri almakla yükümlüdür. İşletme sorumlusu, üretim tesisi ve mülheminin çizlerinin ilgili Mevzuat ve ilgili Teknik Mevzuata uygun olarak işletilmesinden sorumludur. Sorumlu olduğu mevzuata aykırılıklardan kaynaklanacak zararlardan işletme sahibi ile beraber müteselsilen sorumludur.” denilmektedir. Buna istinaden gerçek ve ya tüzel kişinin SMM Belgesi olan elektrik mühendisi (işletme sorumlusu) ile yapacağı ilgili gerekli anlaşma,

VIII-İşletme koşullarının dışına çıkılması durumunda; Yönetmeliğin 6. Maddesine (İlgili Teknik Mevzuat Kapsamındaki İşlemler başlığı) göre can ve mal emniyeti sağlanması için, kurulan üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arzansı oluşması durumlarında Kurulca belirlenecek koşullara uygun olarak dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmesi zorunludur. Üretim tesisi, bu durumlarda her birinde sistemde adalanmaya neden olmadan dağıtım sisteminden ayrılacaktır.

IX- Üretim tesisinizdeki ölçü devresinde olacak olan sayaçların ve akım trafolarının Şirketimiz gözetiminde tesis edilmesi gerekmektedir. Sayaçların ve akım trafolarının tesis edilmesinden önce Saha Operasyonları ve Ölçü Sistemleri Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

X- Elektrik dağıtım şirketleri ve dağıtım lisansı sahibi organize saraylı bölgeleri tarafından, sorumluluk alanında dağıtım seviyesinden bağlı tüm üretim tesislerinin toplam MW ve MVAR değerleri, toplam tüketim değerleri, bağlantı noktalarına ilişkin bilgiler ile TEİAŞ tarafından talep edilecek diğer bilgileri, kendi SCADA kontrol merkezi ile TEİAŞ SCADA sistemi arasında tesis edecekleri iletişim linki üzerinden, TEİAŞ sisteminde kullanılan iletişim protokolleri vasıtasıyla TEİAŞ SCADA sistemine aktarılır. TEİAŞ SCADA kontrol merkezleri tarafında bu amaçla iletişim linki dışında ihtiyaç duyulacak diğer teçhizata dair yapılacak çalışmalar TEİAŞ’ın sorumluluğundadır.

XI- Otoprodüktör Hücresi/Fideri donatılması/dönüştürülmesi ile ilgili şartları içeren yazı ve şema Çağrı Mektubu ekinde bulunmaktadır. Bu

şartlar doğrultusunda işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

XII- Eğer üretim tesisinizde kullanacağınız trafonun gücü 400 kVA üzerinde ise üretim tesisinizdeki ölçü devresinde kullanılacak akım trafoları çift sekonderli 10 veya 15 VA, 0,2 Fs5 Class olacak şekilde ve gerilim trafoları ise çift sekonderli 15 VA 0,2 Fs5 Class olacak şekilde tesis edilmesi gerekmektedir.

XIII-12.05.2019 Tarih 30772 Sayı ile Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine 09.05.2021 tarihinde Resmi Gazete' de yayımlanan değişiklikler ile birlikte tekrar yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin Sayaçlar, uzaktan izleme, koruma ve kontrol sistemleri 21. maddesi 3. fıkrasında "Kurulu gücü 10 kW'ın üzerinde olan üretim tesisleri için birinci fıkraya göre tesis edilen sayaçların, ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olması zorunludur. 10 kW'ın üzerinde kurulu güce sahip üretim tesisleri için tesis edilen sayaçlar; ölçme ve haberleşme izleme sistemi ile irtibatlandırılır." Şeklinde belirtildiğinden ve 8 Ağustos 2015 Tarihli ve 29439 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Otomatik Sayaç Okuma Sistemlerinin Kapsamına ve Sayaç Değerlerinin Belirlenmesine İlişkin Usul Ve Esasların 5. Maddesinin 2. Fıkrasının (c) bendinde de ifade edildiği üzere otomatik sayaç okuma sistemine ve Dağıtım Şirketi standartlarına uyumlu olacak şekilde haberleşme ünitesinin tesis edilmesi aşamasında tesis edilmeden önce Saha Operasyonları ve Ölçü Sistemleri Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

XIV-12.05.2019 Tarih 30772 Sayı ile Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine 09.05.2021 tarihinde Resmi Gazete' de yayımlanan değişiklikler ile birlikte tekrar yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin Sayaçlar, uzaktan izleme, koruma ve kontrol sistemleri başlıklı 21. maddesi 7. fıkrasında "Bu Yönetmelik kapsamındaki üretim tesislerinden kurulu gücü 50 kW ve üzeri olan üretim tesislerinin bağlı bulunduğu şebeke işletmecisine ait olan SCADA kontrol merkezine bağlantısı, Elektrik Şebeke Yönetmeliğinde yer alan hükümler doğrultusunda yapılır. Bağlantı için üretim tesisi tarafında gerekli olan ekipman ve altyapı üretim tesisi sahibi gerçek veya tüzel kişi tarafından temin ve tesis edilir." denildiğinden . SCADA bağlantısı tesis edilmeden önce Sistem İşletme Direktörlüğü ile irtibata geçilmesi gerekmekte olup ayrıca SCADA ile ilgili uygun şartlar oluşmadığı takdirde kabul işlemleri yapılamayacaktır.

XV-Tüketim Tesisinize ait Dağıtım Tesisinizin kabulü yapılmamış ise; T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu' nun 17.03.2022 tarih 10849 sayılı Kurul Kararı gereği TKDK tarafından IPARD' ın Lisanssız Elektrik Üretim tesisleriyle ilgili programı kapsamında hibeden yararlandırılmadığınızın anlaşılması halinde tarafınıza verilen bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ile imzalanmışsa dağıtım sistemine bağlantı anlaşması iptal edilecektir.

NOT: Şirketimiz tarafından üretim tesisleri için talep edilen otoprodüktör fider kriterleri ve üretim tesislerinin entegrasyon teknik şartnamesi şartları <http://www.uedas.com.tr/tr-belgeler> internet adresinizde yayımlanmıştır.

Bilgilerinize rica ederiz.

SEVGİ BATIK
ELEKTRİK PİYASA İŞLEMLERİ YÖNETMENLİĞİ
YÖNETMEN

e-İmzalıdır.

DEĞER OPAN
DAĞITIM VE BAĞLANTI HİZMETLERİ
DİREKTÖRLÜĞÜ
DİREKTÖR

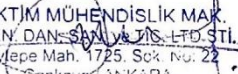
e-İmzalıdır.

20.05.2022


TUTANAK

TUNÇ MERMER SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 'nın 28.03.2022 tarih ve 7629833 sayılı Lisansız Elektrik Üretimi başvurusunun teknik değerlendirme sonucunda, 17.05.2022 Tarih ve 7629833 sayılı Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu kargo yolu ile gönderilmiştir.

Teslim Alan


MEKTİM MÜHENDİSLİK MAK.
MİLLEN, DANIŞMANLIK VE TİC. LTD. ŞTİ.
Eşyape Mah. 1725. Sok. No: 22
Çankaya / ANKARA
DOKÜMAN VEY V.O. 614 059 8209

Teslim Eden


Melita SEYMEN
Üretim Tesisleri Uzmanı

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	ULUDAĞ-GES-1522	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	TUNÇ MERMER SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. DEVECİKONAĞI MAH. DEVECİKONAĞI SK. N: 188 N: 8 MUSTAFAKEMALPAŞA / BURSA	
TESİS ADI	TUNÇ MERMER GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	28.03.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Bursa
	İLÇESİ	Mustafakemalpaşa
	KÖY/MAHALLE	Kıllık
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Çok kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	999 / 1080	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	M.KEMAL_PAŞA	
1/25000 ölçekli pafta adı	H21D4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 30 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	13126,23	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	380451,54	4435314,17
K2	380457,77	4435312,55
K3	380472,2	4435314,04
K4	380485,06	4435316,21
K5	380509,94	4435302,58
K6	380520,09	4435268,29
K7	380507,68	4435244,61
K8	380491,06	4435242,1
K9	380483,8	4435242,01
K10	380477,07	4435241,71
K11	380471,99	4435239,74
K12	380470,68	4435237,81
K13	380469,11	4435230,82
K14	380450,91	4435222,86
K15	380448,12	4435225,22
K16	380445,32	4435225,26
K17	380443,09	4435222,51
K18	380438,98	4435213,54
K19	380431,45	4435200,03
K20	380374,63	4435225,45
K21	380307,86	4435226,82
K22	380318,15	4435242,26
K23	380382	4435280,72
K24	380388,98	4435281,88

ma-

1/2

K25	380396,29	4435285,8
K26	380402,66	4435291,22
K27	380406,72	4435297,25
K28	380414,17	4435308,15

Düzenleme Tarihi

7.07.2022

4312

YEPEİS Kayıt Tarihi: 6.07.2022

UYGUNDUR



Mustafa ÇALIŞKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Açıklamalar:

1. Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile kamu kurumları dışındaki kişilerce yapılan başvurular hariç olmak üzere; lisanssız üretim faaliyeti başvurusunda belirtilen uygulama yerinin başka amaçlarla kullanım hakkı edinilmemiş Hazine taşınmazı olması halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
2. Lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvurusunun, dağıtım lisansını haiz Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içerisinde faaliyet gösteren bir tesis ile ilişkili olması halinde elektrik üretim tesisinin kurulacağı arazinin OSB sınırları dışında olup olamayacağı hususunda "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği" hükümleri esas olup, aksi uygulamalar halinde işbu Teknik Değerlendirme Raporu hükümsüzdür.
3. Başvuru "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik üretim Yönetmeliği"nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında değerlendirilmiştir.

2/2

-BAĞLANTI ANTLAŞMASI

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1 BAĞLANTI BİLGİLERİ

Tesisin Adresi	: BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, KİLLİK MAH. 0 ADA, 456 PARSEL
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: a) Mustafakemalpaşa TM'den çıkan 2 (3x400/25) XLPE iletkenli Mustafakemalpaşa fiderinden beslenen sırasıyla Mustafakemalpaşa DM-Doğancı KÖK-Ayaz KÖK-Söğütalan KÖK' den çıkan ENH' ndan branşman alan başvuru sahibine ait mevcut bina tipi trafo binası içerisinde veyatesisin kurulması planlanan santralsahasında uygun bir yerdetesisedilecek modüler hücreiçerisinde primer ölçü hücresi öncesi Otoprodüktör Giriş Hücresi (1 Adet), Ölçü Hücresi (1 Adet-primer çift yönlü ölçü sistemine uygun olacak şekilde), Trafo Koruma Hücresi(1 Adet-ÜretimSantralininBağlanacağıHücre) ve yönlü korumanın sağlanması, b) Mustafakemalpaşa TM' de santralin bağlanacağı fiderin (Msutafakemalpaşa fideri) Otoprodüktör Fideri olarak donatılması/dönüştürülmesi,
Gerilim Seviyesi	:34,5 kV
Ölçüm Noktası	:OG
Bağlantı için Öngörülen Tarih	: (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	:-
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 99981540- 99915650 M.Kemalpaşa İşletme
Aboneliği	
Kurulu Güç	: 400,00 kWe- 400,00 kWe
Bağlantı Gücü	: 400,00 kWe- 240,00 kWe
Bağlantı Varlıkları	: TEDAŞ Onaylı proje dosyasında
Üretim için Anlaşma Gücü	: 1199,25 kWp – 999 kWe
Kurulu Güç	: 1199,25 kWp – 999 kWe
Bağlantı Varlıkları	: TEDAŞ Onaylı proje dosyasında
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	: Ek-3
Tapu Kaydı	: Var(Başvuru Dosyasında)
Elektrik Projesi	: TEDAŞ onaylı dosyasında
İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi	:

ca

27

EK 5: MÜELLİF BİLGİLERİ VE EVRAKLAR -PLAN YETERLİLİK BELGESİ

SERİ NO	: 2424	T.C. NO.:	27551021216
ADI	: Erdoğan		
SOYADI	: ARSLAN		
BABA ADI	: Cemal		
DOĞUM YERİ	: İzmir		
DOĞUM TARİHİ	: 11.09.1967		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 07.07.1989		
ÜNİVERSİTE	: Dokuz Eylül Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Erdoğan ARSLAN**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 2424
Dosya No. : 1708

16.02.2026
Tarihine kadar geçerlidir.


ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM BİLGİSİZLİĞİ BAKANLIĞI
Dr. Fuat UZUN
Genel Müdür V.

-DİPLOMA

431032

04 Ocak 2008



Diploma No: 2285

T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ



Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Izmir - 1967 doğumlu Cemal oğlu

Ercdoğan ARSLAN

T.C.
ANKARA 32. NOTERİ
Dikmen Cad. No: 238/A - ANKARA
Tel: 0312 541 77

ÖRNEK
İKLİM ECEVİT
ANKARA 32. NOTERİ
Hava Demira D. Kağıt
Mühür Kağıtlığı Tahsil

Yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

7 / 7 / 1989

ASİT ÇELİK



Prof. Dr. Namık ÇEVİK
REKTÖR

Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN

47

-TİCARET SİCİL GAZETESİ

10 ŞUBAT 2023 SAYI: 10767

TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ

SAYFA: 743

(Baştarafı 742.Sayfada)

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri, Müdürler / Yetkililer
Tescile Delil Olan Belgeler:T.c. Ödemiş 3. Noterliği Nin 9.2.2023 Tarih 01822 Sayılı İle Tasdikli, 9.2.2023 Tarihli 2023-G-01 Sayılı Genel Kurul Kararı
T.c. Ödemiş 3. Noterliği Nin 7.2.2023 Tarih 01747 Sayılı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 01747 Sayılı Diğer Kararı (Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi)

PAY DEVRİ
Pay Değişikliği
Şirket Ortaklarından 403*****72 Kimlik Numaralı BELMA ÇELİKKALELİ 3.125.000,00 TL sermaye karşılığı 125000 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 152*****22 Kimlik Numaralı ZEHRA DÜNDAR 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 230*****86 Kimlik Numaralı MUALLA ŞENER 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 152*****06 Kimlik Numaralı FERUDUN ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 152*****08 Kimlik Numaralı CEM ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi
Şirket tek ortak bir Limited Şirkettir. Bu ortak, İZMİR / ÖDEMiŞ adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklulu 665*****50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL 'dir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
OZAN YÜKSEL : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 200000 adet paya karşılık gelen 500000,00 Türk Lirası.
MÜDÜRLER/YETKİLİLER
MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER
Türkiye Uyruklulu 665*****50 Kimlik No'lu, İZMİR / ÖDEMiŞ adresinde ikamet eden, OZAN YÜKSEL; Akis Karar Alıncaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK
Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Uyruklulu 152*****08 Kimlik No'lu İZMİR / KONAK adresinde ikamet eden CEM ÇELİKKALELİ'nin önceki bu görevi sona ermiştir.
Daha önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Uyruklulu 403*****72 Kimlik No'lu İZMİR / ÖDEMiŞ adresinde ikamet eden BELMA ÇELİKKALELİ'nin önceki bu görevi sona ermiştir.
(18056946)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 37503
MERSİS No: 0470053138100013
Ticaret Sicil/Dosya No: 576784-0

Ticaret Unvanı:
İKBAL DENİZCİLİK MAKİNA VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : İçmeler Mah.Aydınlı Yolu Cad. Kardelen Apt.No.10 Kat.4 D.14 Tuzla İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Kişi Bilgileri Değişikliği
Tescile Delil Olan Belgeler:Kartal 12.noterliği Nin 7.2.2023 Tarih 5790 Sayılı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

KİŞİYE AİT ESKİ BİLGİLER
182*****66 kimlik numaralı Türkiye uyruklulu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN BAYSUNGUR

KİŞİYE AİT YENİ BİLGİLER
182*****66 kimlik numaralı Türkiye uyruklulu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN KANT
(18056938)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 9040
MERSİS No: 0313052845500017
Ticaret Sicil/Dosya No: 227106

Ticaret Unvanı:
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 Çankaya/Ankara
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Pay Devri
Tescile Delil Olan Belgeler:Ankara 67. Nt. Nin 10.2.2023 Tarih 03998 Sayılı İle Tasdikli, 10.2.2023 Tarihli 2023-01 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ
Pay Değişikliği
Şirket Ortaklarından 457*****06 Kimlik Numaralı MEHMET YENİÇERİOĞLU 102.000,00 TL sermaye karşılığı 51 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 275*****16 Kimlik Numaralı ERDOĞAN ARSLAN'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
ERDOĞAN ARSLAN : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 51 adet paya karşılık gelen 102000,00 Türk Lirası.
KURTULUŞ YILDIZ : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 49 adet paya karşılık gelen 98000,00 Türk Lirası.
(18056941)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 37506
MERSİS No: 0613194370200001
Ticaret Sicil/Dosya No: 443123-5

Ticaret Unvanı:
MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Yukarı Dudullu Mah. Sarmaşık Sk. No: 29 Ümraniye / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Kuruluş

1. Kuruluş
Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kuruluşu bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	ERDEM KASAP	İSTANBUL / ÇEKMEKÖY	TÜRKİYE	138*****88

2. ŞİRKETİN UNVANI
Şirketin unvanı **MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**'dir.

3. AMAÇ VE KONUSU
a. Bilimum hırdavat malzemelerinin pazarlanması, ithalatını, ihracatını, imalatını, toptan alımını satımını yapmaktır.
b. Yurt içi ve yurt dışında her türlü demir, çelik, döküm veya sırdan mamul civata, somun, gijon, bağlantı elemanlarının alımı, satımı, imalatı, ithalatı, ihracatı ve ticaretini yapmak.
c. Her türlü kesici takım malzemelerini almak, satmak, imalatını yapmak. Bu ürünlerin tamir ve bakımlarını yapmak, yedek parçalarını almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak.
d. Her nevi smai yarı mamul ve mamul, matkap uçları, elmas matkap uçları, raybalar, kesici ağızlar, bıçaklar, testere ağızları, her türlü el aletleri, zımpara taşları, zımpara kumu, polisaj, parlatma malzemeleri, iş makineleri, çeşitli güç ve tonajlardaki presler, vinçler, saç kıvrıma ve işleme tezgahları metal işleyen makineler, profil kesme ve taşıma takım tezgahları, her nevi ölçü aletleri, kaynak makineleri, transformatörler, her nevi arabalı ve benzeri şeritler, motor yağ ve devir daim pompaları, filtre pompaları, bilyalı rulo veya makaralı rulmanlar ve bunların çeşitli aksesuar ve parçalarını imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatını yapmak.

e. İnşaat malzemeleri (demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamulleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marly vb.) imalatı, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak
f. İnşaat işlerinde kullanılan her türlü demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamulleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marly, izolasyon malzemeleri, duvar kağıdı parke armatür, pvc boru birleştirme parçaları, boya banyo ve mutfak aksesuarları, hazır kapı merdiven ve bütün elektrik malzemelerinin alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak
g. Her türlü motorlu taşıt ticaretini, ithalat ve ihracatını yapmak.
h. Oto galerilerini açmak, işletmek veya işletirmek.

i. faaliyet konusu ile ilgili olarak acentelikler, beylikler, distribütörlükler, ruhsatname, marka patent, ihtin beratı gibi mülkiyet hakları almak ve gerektiğinde şirket yerine onaylamak, lisans hakkı gibi maddi olmayan hakları devir etmek, knowhow, telif hakları ticaret ünvanları ve diğer sınıva mülkiyet hakları ile ilgili olarak yerli ve yabancı gerek ve tüzel kişiliklerle sözleşme yapmak, bunları satın almak veya kiraya vermek yabancı sermayeyle ilgili yasal hükümlerine göre konusu ile ilgili ortaklıklar kurmak ve işbirliği yapmak
J. her türlü inşaat işleri yapmak

4. ŞİRKETİN MERKEZİ
Şirketin merkezi İSTANBULİ ÜMRANIYE ilçesi'dir. Adresi **YUKARI DUDULLU MAH. SARMAŞIK SK. NO: 29 ÜMRANIYE / İSTANBUL**'dir. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE
Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren **sınırsız**'dır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ
Şirketin sermayesi, beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 50000,00 Türk Lirası değerindedir.
-Beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 50000,00 Türk Lirası ERDEM KASAP tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermaye payların itibari değerleri, tamamı şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.
(Devamı 744.Sayfada)

-SÖZLEŞME



DÖRT E PLANLAMA

ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.

TEKLİF MEKTUBU

Tarih : 30.03.2021
Teklif No : 20210305

TEKLİF VEREN

Firma Adı : DÖRT E PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Yetkili : MUSA YILDIRIM TOKER
Telefon : (0.312) 419 30 08
Fax : (0.312) 419 30 09
Gsm : (0.505) 577 86 76
Mail : info@4eplanlama.com

TEKLİF İSTEYEN

Kurum Adı : MEKTİM MÜH TİC LTD ŞTİ
Yetkili : BUĞRA MURAT GÜLER
Telefon :
Fax :
Gsm : 0532 052 50 95
Mail : guler@mektim.com.tr

Göstermiş olduğunuz ilgi ve güvene öncelikle teşekkür ederiz. Firmanızca ihtiyaç duyulan planlama hizmetlerine ilişkin teklif çalışmalarınızı aşağıda bilgilerinize sunar, tarafınızca uygun görülmesini ümit ederiz.

Yaptırılması düşünülen "Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Killik Mahallesi, 456 nolu parsel üzerinde GES Santrali Yapılması Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunun Hazırlanması ve Onama Kurumuna Sunulması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunun Hazırlanması ve Onama Kurumuna Sunulması, Onama Kurumunun Talep Edeceği Düzeltmelerin Yapılarak İmar Planı Yapım Sürecinin Takip Edilmesi işini KDV Hariç Toplam =110.000,00=TL (YüzOnBinTürkLirası) bedel karşılığında yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

İşin Tanımı: Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Killik Mahallesi, 456 nolu Parselde Kayıtlı Taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji Santrali (GES) Yapılmasına İlişkin;

- İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporlarının Hazırlanması İş: 35.000,00 TL
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Hazırlanarak Onama Kurumuna Sunulması ve Onama Kurumunun İsteyeceği Düzeltmelerin Yapılması ve Onama Sürecine Kadar Yapılacak İş ve İşlemlerin Takibi: 75.000,00 TL
- Ayrıca Alana Ait İmar Planına Esas Kurum/Kuruluş Görüşleri takibi ve toplanması teklif fiyata dahil değildir. Kurum/kuruluş görüşleri İşveren tarafından toplanarak firmamıza verilecektir. Kurum görüşü talep şablon yazısı ve ekleri tarafımızca hazırlanacaktır.
- Hazırlanacak İmar Planına Altlık Oluşturacak Onaylı 1/5000 Ölçekli ve 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Haritalar İşveren tarafından firmamıza verilecektir.

Teklif Fiyata Dahil Olmayan Giderler: İşin yapılması esnasında ilgili mevzuat gereğince ortaya çıkacak her türlü Plan İnceleme ve Plan Onama Ücretleri, Resmi Vergi ve Harç giderlerinin tamamı ile Katma Değer Vergisi Teklif Fiyata Dahil Değildir.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.

Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ANKARA
www.4eplanlama.com info@4eplanlama.com

Tel: (0312) 419 30 08 Fax: (0312) 419 30 09
Seğmenler VD – 313 052 8455 Tic.Sic.No: 227106



DÖRT E PLANLAMA

ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.

Ödeme Planı:

Sözleşmenin imzalanarak işe başlanması tarihinde__25.000 TL
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Onaylanması Tarihinde__35.000 TL
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının
Hazırlanarak Onama Kurumuna Sunulması Tarihinde__30.000 TL
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının
Onaylanması Tarihinde__20.000 TL
Peşin Olarak Ödenecektir.

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TEKLİF ONAYI



DÖRT E PLANLAMA
ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK
İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 419 30 08 Fax: (0312) 419 30 09
Sicil No: 227106 Tic. Sic. No: 227106

İŞVEREN TEKLİF ONAYI

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.

Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ANKARA
www.4eplanlama.com info@4eplanlama.com

Tel: (0312) 419 30 08 Fax: (0312) 419 30 09
Seğmenler VD – 313 052 8455 Tic.Sic.No: 227106

-VEKALETNAME

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 04/02/2022 Yev.No: (A)
T.C. MUSTAFAKEMALPAŞA 2. NOTERLİĞİ	VEKALETNAME	No 01145 SOĞUK DAMGA
MUSTAFAKEMALPAŞA 2. NOTERİ NERMIN YILMAZ	<p>TUNÇ MERMER SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ temsilen Güneş Enerji Santrali için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanun ile 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan ilgili Yönetmelikler, Tebliğler ve Sair mevzuat gereğince güneş enerjisi, rüzgar enerjisi ve diğer yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin lisanssız ve lisanslı elektrik üretimi faaliyetleri için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulu (EPDK), Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ), Devlet Karayolları Genel Müdürlüğü, Meteoroloji Genel Müdürlüğü (MGM), Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü (YEGM), Millî Emlak Genel Müdürlüğü, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi (TEDAŞ), Tedaş İl Koordinatörlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ), Türkiye Elektrik Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi (TETAŞ), TOROSLAR (EDAŞ) Elektrik Dağıtım A.Ş., Enerjisa Toroslar Elektrik Perakende Satış A.Ş. başta olmak üzere Türkiye'deki ilgili tüm elektrik dağıtım ve perakende elektrik satış şirketleri, ilgili tüm bakanlıklar, genel müdürlükler ve il müdürlükleri, Anıtlar Kurulu, İl Tarım Müdürlükleri, Valilikler, Büyükşehir ve İlçe ve Belde Belediyeleri, İl Özel İdareleri ile ve söz konusu bakanlıkların, kurum ve kuruluşların il ve ilçe müdürlükleri ile görevli ve yetkili diğer resmi kamu kurum ve kuruluşlarına, Türkiye'de bulunan tüm üniversitelerin inşaat mühendisliği ile ilgili bölümlerine başvurmaya, izinleri almaya, dilekçeleri ve gerekli evrakı sunmaya, imzalamaya, tadil etmeye, cevaplamaya, teslim almaya, iade almaya, söz konusu kurum ve kuruluşlardan bilgi edinmeye, gerekli resmi evrakı temin etmeye, elektrik aboneliği açtırmaya ve devralmaya, açtırma bedeli, depozito, başvuru ve fatura bedelleri, Lisanssız Elektrik Üretimi Bağlantı Anlaşması Bedeli, Bağlantı Bedeli, Sistem Kullanım Bedeli, elektrik aboneliği devri, elektrik aboneliği tesisi, depozito, harç, vergi ve her ne ad altında olursa olsun sözleşme akdetmeye, Güneş Enerjisi Santralinin TEDAŞ geçici kabulünü yaptırmak için hazır bulunmaya ve Geçici Kabulü yaptırmaya ve tutanağı imzalamaya, gerekli işlemleri yapmaya ve her türlü bilgi ve belge sunmaya, tutanak tutmaya ve imzalamaya, statik projesi, elektrik projesi, ENH projesi ve her türlü ad altındaki projeleri, hesaplamaları ve raporları yapmaya ve yaptırmaya, ilgili kurumlara onaylatmaya, gerekli mercilere sunmaya, gerekli tadilleri ve kapasite artırımlarını yapmaya, üretim tesislerinin bakım ve onarımlarını yapmaya ve yaptırmaya, her türlü teknik teçhizat ve malzeme temin etmeye ve bunlarla ilgili gerekli teklifleri almaya ve ödemelerini yapmaya, iş bu vekaletnameden suret almaya, başkalarını tevkil teşrik ve azle, süresiz olarak yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik Arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 006265 DOĞANBEY VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 6140598209 vergi numaralı MEKTİM MÜHENDİSLİK MAKİNA İMALAT ENERJİ DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ, 40207029824 T.C.Kimlik Numaralı BUĞRA MURAT GÜLER , 30887424286 T.C.Kimlik Numaralı FATMA BİLGENUR GÜLER , 13258028054 T.C.Kimlik Numaralı BURHAN TÜMER , 17482653556 T.C.Kimlik Numaralı EMRULLAH AYGÜL , 19381598228 T.C.Kimlik Numaralı RAMAZAN ÖZCAN , 46681430798 T.C.Kimlik Numaralı YİĞİTCAN ECEVİT , 12079331534 T.C.Kimlik Numaralı VELİ GEÇİCİ , 29774126952 T.C.Kimlik Numaralı GAFFAR AVŞAR , 16108084514 T.C.Kimlik Numaralı ERDEM ÇİÇEK , 50743759628 T.C.Kimlik Numaralı GÖKHAN YÜKSEL ,006276 BAŞKENT VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 7550290311 vergi numaralı SAYHAN MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞ.MAK.GDSAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. tarafımdan vekil tayin edildi.</p>	
	<p>VEKİL EDEN TUNÇ MERMER SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ. 8660041974 Devecikonağı Mah. Devecikonağı B.m Sk. No: 188 B / B Mustafakemalpaşa / BURSA YETKİLİSİ: NURDAN ÜLKÜ VANLIOĞLU 20027012756 Fatih Mah. İstanbul Park Bulvarı No: 55N-2/ / 5 Tuzla / İSTANBUL</p>	
	<p>Bu Onaylama İşlemi altındaki imzanın 8660041974 vergi numaralı TUNÇ MERMER SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ. adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 10/11/2029 geçerlilik tarihli, A23N21625 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Necmi , ana adı Şükran , doğum tarihi 30/5/1977 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren 20027012756 T.C. kimlik numaralı NURDAN ÜLKÜ VANLIOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Dört Şubat ikibinyirmi iki, Cuma günü 04/02/2022</p>	
		<p>MUSTAFAKEMALPAŞA NOTERİ NERMIN YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Kalem Seher TURKAY</p>

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ST24 A / S Yazı : 4 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202202040160702 - 5364007584

A-2 / 1 - 2

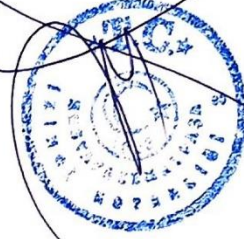
Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 04/02/2022
Yev.No: (A)

DAYANAK: MUSTAFAKEMALPAŞA 2. Noterliği'nden 04/01/2021 tarih ve 57 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden TUNÇ MERMER SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ. adına 04/01/2021 tarihinden itibaren münferiden süre ile temsile NURDAN ÜLKÜ VANLIOĞLU isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.

MUSTAFAKEMALPAŞA 2. NOTERİ
Nermin YILMAZ

Yerine
İmzaya Yetkili Katip
Seher TURKAY



LALASHAHIN
MAH.KAZASKER SOK.
N:5/1 16500
MUSTAFAKEMALPAŞA /
BURSA
Tel:+902246131895
Fax:+902246143846

KDV, Harc, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
ST24 A/S Yazı : 4 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202202040160702 - 5364007584

A-2 / 2 - 2

