BURSA KARACABEY İLÇESİ GÜNGÖRMEZ MAHALLESİ 121 PARSEL ATARES-2 ENERJİ ÜRETİM ALANI "RES" AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

H20-B-17-C-1-B

FİLİZ İSMAİLOĞLU
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
ODA SİCİL NO: 1022
KARNE DOSYA NO: 2030

Dosya No	:160932099
Plan No	:UİP –16910126
Ölçek	:1/1.000

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Atares 2 Rüzgâr Enerji Santraline ilişkin 1 paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ile Cumhurbaşkanlığı 1 numaralı Kararnamenin ilgili hükümleri uyarınca onaylandı.

23 Haziran 2021

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Şule DURSUN ÖZTÜRK
Şube Müdürü V.

Selma TOSUN
Daire Başkanı

BANDIRMA-H20-b-17-b-4-c

4 466 466.96 — 613 141.47 — 4 466 474.97 — 613 672.66

GENEL HÜKÜMLER

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DÂHİLİNDEKİ ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TAHSİS VE SATIN ALMA / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELLERDE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANDA GÖSTERİLEN ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİNİN KOORDİNATLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLMİŞTİR. UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
7. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
8. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU" VE 6331 SAYILI "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU" VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA VE "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
15. KARAYOLUNA GİRİŞ VE ÇIKIŞLARIN 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU"NA GÖRE ÇIKARTILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YAPILACAKTIR.
16. 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN", "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE TAM RİAYET EDİLECEKTİR.
17. "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE RİAYET EDİLECEKTİR.
18. "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. "HAVAALANI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MÂNİALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ TALİMATLARINA", "HAVAALANI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGEYE", "657 SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUNA" VE "HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATINA(SHT-HES)" UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
21. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE MİLLİ PARKLAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINAN KARARLAR UYGULANMAKSIZIN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
24. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 19.01.1998 TARİHİNDE ONAYLI "BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

ARAZİ KULLANIM KARARLARI

1. TÜRBİN YÜKSEKLİĞİ 105 METREDİR.
2. ENERJİ PİYASA DÜZENLEME KURULUNCA VERİLEN 17.06.2021 TARİH VE EÜ/10270-3/04971 NO.LU LİSANSTA GEÇEN TESİS YERİNE AİT ÜNİTE KOORDİNATLARINA UYULACAKTIR.

	E	N		E	N
T1	623,961.000	4,467,270.000	T20	615,406.000	4,468,442.000
T2	623,644.000	4,467,418.000	T21	614,677.000	4,468,066.000
T3	623,155.000	4,467,290.000	T22	613,564.000	4,462,713.000
T4	622,755.000	4,467,230.000	T23	613,576.000	4,467,716.000
T5	622,451.000	4,467,412.000	T24	613,131.000	4,467,904.000
T6	621,124.000	4,467,367.000	T25	612,580.000	4,467,372.000
T7	620,704.000	4,467,303.000	T26	612,083.000	4,467,114.000
T8	620,335.000	4,467,307.000	T27	611,631.000	4,466,921.000
T9	619,928.000	4,467,129.000	T28	611,470.000	4,467,698.000
T10	619,395.000	4,466,881.000	T29	613,849.100	4,463,457.270
T11	618,879.000	4,466,593.000	T30	613,823.100	4,465,462.290
T12	618,346.000	4,466,313.000	T31	615,176.110	4,465,651.290
T13	613,527.000	4,464,296.000	T32	616,394.120	4,466,180.300
T14	613,268.000	4,464,486.000	T33	617,648.130	4,466,334.300
T15	612,873.000	4,464,453.000	T34	616,350.120	4,467,572.310
T16	617,471.000	4,468,296.000	T35	614,037.000	4,464,178.000
T17	616,919.000	4,468,024.000	T36	612,747.094	4,462,137.264
T18	615,531.000	4,466,908.000	T37	612,601.000	4,461,576.000
T19	615,711.000	4,467,794.000	T38	612,298.089	4,468,641.311

3. ENERJİ PİYASA DÜZENLEME KURULUNCA VERİLEN 17.06.2021 TARİH VE EÜ/10270-3/04971 NO.LU LİSANSTA GEÇEN TESİS YERİNE AİT SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARINA UYULACAKTIR.

	E	N		E	N
K1	624,818.648	4,467,258.742	K69	614,231.709	4,466,149.887
K2	624,711.177	4,467,658.124	K70	613,816.840	4,466,267.743
K3	624,417.669	4,467,950.498	K71	613,415.905	4,466,160.762
K4	624,101.652	4,468,079.514	K72	613,122.423	4,465,868.448
K5	623,700.724	4,468,186.491	K73	613,090.524	4,465,578.009
K6	623,281.762	4,468,114.542	K74	613,002.047	4,465,273.379
K7	622,857.373	4,467,989.564	K75	612,789.224	4,465,248.353
K8	622,686.909	4,468,102.476	K76	612,403.988	4,465,104.248
K9	622,358.782	4,468,179.513	K77	612,172.350	4,464,859.085
K10	621,734.693	4,467,864.705	K78	612,064.853	4,464,459.786
K11	621,445.876	4,468,095.532	K79	612,172.275	4,464,060.359
K12	621,117.765	4,468,172.512	K80	612,465.849	4,463,768.078
K13	620,789.588	4,468,095.504	K81	612,789.155	4,463,671.216

K14	620,788.239	4,468,094.927	K82	613,037.294	4,463,696.03
K15	620,251.181	4,468,102.415	K83	613,065.161	4,463,334.61
K16	619,827.748	4,467,920.222	K84	612,803.082	4,462,934.65
K17	619,311.237	4,467,676.397	K85	612,339.957	4,462,835.68
K18	618,987.841	4,467,579.449	K86	612,046.383	4,462,543.41
K19	618,471.807	4,467,291.501	K87	611,949.330	4,462,221.88
K20	618,017.726	4,467,043.090	K88	611,955.380	4,462,043.66
K21	617,641.900	4,467,139.792	K89	611,870.177	4,461,902.28
K22	617,240.971	4,467,032.825	K90	611,792.748	4,461,574.83
K23	617,313.671	4,467,339.069	K91	611,900.187	4,461,175.51
K24	617,498.173	4,467,508.384	K92	612,193.687	4,460,883.21
K25	617,865.671	4,467,611.067	K93	612,484.527	4,460,789.26
K26	618,159.162	4,467,903.354	K94	612,852.815	4,461,142.67
K27	618,266.620	4,468,302.756	K95	613,346.566	4,461,282.60
K28	618,159.175	4,468,702.108	K96	613,386.145	4,461,497.06
K29	617,865.719	4,468,994.505	K97	613,380.062	4,461,675.28
K30	617,464.775	4,469,101.477	K98	613,495.509	4,461,929.16
K31	617,063.781	4,468,994.614	K99	613,737.487	4,461,965.77
K32	616,511.775	4,468,722.461	K100	614,008.605	4,462,094.35
K33	616,218.343	4,468,430.128	K101	614,321.945	4,462,334.37
K34	616,045.972	4,468,910.554	K102	614,469.454	4,462,440.62
K35	615,800.709	4,469,140.486	K103	614,402.727	4,462,660.30
K36	615,135.482	4,469,199.600	K104	614,192.546	4,462,868.87
K37	614,903.488	4,468,716.289	K105	614,139.377	4,463,324.95
K38	614,627.769	4,468,450.980	K106	614,457.236	4,463,584.40
K39	614,163.667	4,468,317.241	K107	614,619.737	4,463,713.35
K40	613,681.860	4,468,426.913	K108	614,746.298	4,463,819.77
K41	613,335.550	4,468,711.211	K109	614,764.115	4,464,119.82
K42	612,986.267	4,469,047.451	K110	614,804.239	4,464,364.58
K43	612,692.781	4,469,339.820	K111	614,732.879	4,464,592.26
K44	612,128.867	4,469,287.321	K112	614,369.034	4,464,913.58
K45	611,836.816	4,469,234.355	K113	614,549.094	4,465,170.80
K46	611,555.741	4,469,119.347	K114	615,491.203	4,465,178.74
K47	611,431.996	4,468,862.772	K115	615,946.810	4,465,525.96
K48	611,355.932	4,468,616.292	K116	617,082.290	4,465,787.70
K49	611,062.814	4,468,396.468	K117	617,083.847	4,465,791.39
K50	610,769.337	4,468,104.133	K118	617,819.006	4,465,877.46
K51	610,672.229	4,467,782.614	K119	618,190.051	4,465,596.54
K52	610,739.357	4,467,377.357	K120	618,740.697	4,465,628.06
K53	610,880.301	4,467,180.475	K121	619,197.217	4,465,903.26
K54	610,833.184	4,466,849.921	K122	619,716.875	4,466,166.05
K55	610,930.357	4,466,528.379	K123	620,222.101	4,466,500.00
K56	611,223.790	4,466,236.051	K124	620,505.727	4,466,551.71
K57	611,624.778	4,466,129.078	K125	621,025.878	4,466,588.05
K58	612,154.293	4,466,332.141	K126	621,027.228	4,466,588.62
K59	612,539.554	4,466,476.237	K127	621,445.835	4,466,652.00
K60	613,033.518	4,466,769.208	K128	621,741.731	4,466,889.73
K61	613,252.569	4,466,998.112	K129	622,030.600	4,466,659.02
K62	613,647.294	4,466,934.121	K130	622,294.804	4,466,410.05
K63	614,032.585	4,467,078.185	K131	622,773.552	4,466,308.94
K64	614,342.591	4,467,351.026	K132	623,225.937	4,466,524.29
K65	614,613.489	4,467,312.643	K133	623,588.026	4,466,588.19
K66	614,774.288	4,466,861.920	K134	624,016.745	4,466,460.01
K67	614,858.972	4,466,560.532	K135	624,417.712	4,466,567.01
K68	614,661.166	4,466,212.452	K136	624,711.175	4,466,859.34

ÖNLEMLİ ALAN

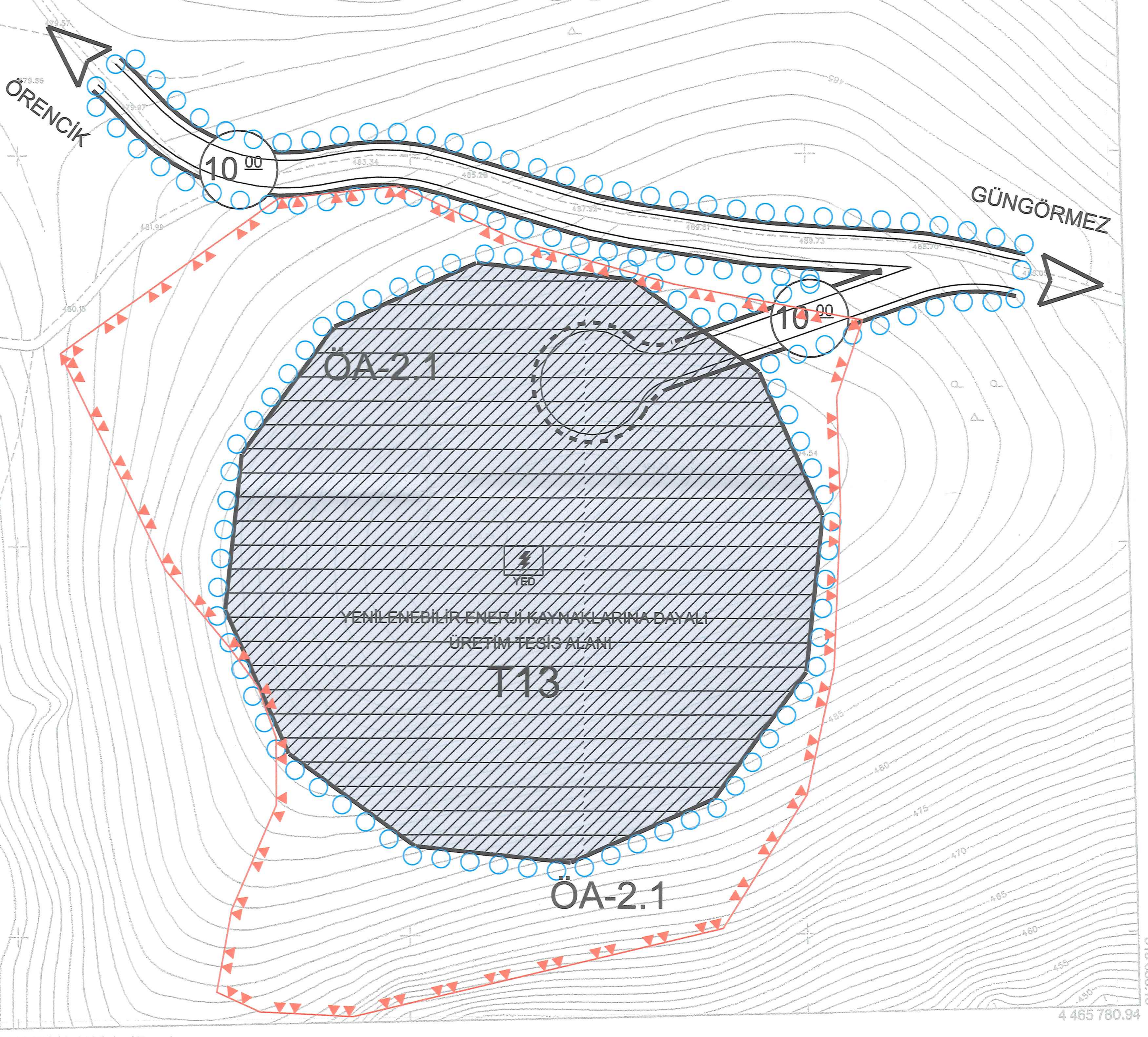
4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 03.06.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN "BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, GÜNGÖRMEZ MAHALLESİ 121 PARSELE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4.1. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

DİĞER HÜKÜMLER

5. ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİNİN KOORDİNATLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORUNDA VERİLMİŞTİR. UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKİLDE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
6. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TAHSİS VE SATIN ALMA / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELLERDE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
7. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DÂHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR.
8. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
9. PLANLAMA ALANINDA AĞAÇ RÖLÖVELERİ HAZIRLANACAKTIR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ŞARTTIR. DİKİLECEK AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.
10. ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMLARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLECEKTİR.
11. TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILACAKTIR.
12. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
13. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
14. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.05.2021 TARİH VE 1398096 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.05.2021 TARİH 2021162139 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 25.05.2021 TARİH VE E-32747660-120-1247779 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
17. TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ ALINMADAN HERHANGİ BİR İNŞAAİ FAALİYETTE BULUNULAMAZ.

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, GÜNGÖRMEZ MAHALLESİ 0 ADA 121 PARSELDE BULUNAN ATARES-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ T13 TÜRBİN (4.8 MWm) ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI

ULAŞIM KARAYOLLARI

- SERVİS YOLU (TÜRBİNLER ARASI BAĞLANTI YOLU)

YERLEŞİME UYGUNLUK

- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI

K

ÖLÇEK: 1/1000

4 466 400 — 4 466 300 — 4 466 200 — 4 466 100 — 4 466 000 — 4 465 900 — 4 465 800
4 465 772.93 — 613 151.90 — 613 200 — 613 300 — 613 400 — 613 500 — 613 600 — 613 683.15 — 4 465 780.94

BANDIRMA-H20-b-17-c

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Karar Gereği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Eylül 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.
Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL
Doç. Dr. Çetin MEKİK — Müşavir-BEÜ Müh.Fak.
H. Serkan BULUT — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK — Emlak ve İstimlak Daire Başkanı
Güngör GÜLENÇ — BUSKİ Genel Md.Yrd.
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI — BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
15.02.2017
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Bilgi ve Belgeleri Arşivi

ASLI GİBİDİR

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kadastro Şb.Md.V.