BURSA KARACABEY İLÇESİ
GÜNGÖRMEZ MAHALLESİ 121
PARSEL ATARES-2 ENERJİ
ÜRETİM ALANI "RES" AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

H20-B-17-C

FİLİZ İSMAİLOĞLU
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
ODA SİCİL NO: 1022
KARNE DOSYA NO: 2030

Dosya No : 160932099
Plan No : NİP –16834097
Ölçek : 1/5.000

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Atares 2 Rüzgâr Enerji Santraline ait 1 paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nın 102 (k) maddesi uyarınca onaylandı.

23 / Haziran / 2021

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlamâ Genel Müdürü a.

Selma TOSUN
Daire Başkanı

BANDIRMA-H20-b-17-c

BANDIRMA-H20-b-17-b

4 466 459.00 612 610.27 — 4 466 491.10 614 735.06

BANDIRMA-H20-b-17-a — BANDIRMA-H20-b-17-d

4 466 000 — 4 465 500 — 4 465 000 — 4 464 500 — 4 464 000

Dikmen Tepesi 522.76

Tarla Tepesi 509.30

Güngörmez Mahallesi

Karaçalı Sırtı

Pınarlıtepesi

Dağdere Mahallesi

BANDIRMA-H20-b-22-b

4 463 682.86 612 651.81 — 4 463 714.96 614 777.38

613 000 — 613 500 — 614 000 — 614 500

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, GÜNGÖRMEZ MAHALLESİ 0 ADA 121 PARSELDE BULUNAN ATARES-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ T13 TÜRBİN (4.8 MWm) ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1

ULAŞIM KARAYOLLARI
- SERVİS YOLU (TÜRBİNLER ARASI BAĞLANTI YOLU)

PLAN NOTLARI

1. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ ATARES 2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TAHSİS VE SATIN ALMA / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELLERDE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN ATARES 2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNUN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. 167 SAYILI TOPRAK MAHSULLERİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAÇİN MEÇRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 28628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERİNE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA TAM UYULACAKTIR.
14. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

20

01					
06					
11		B			
16	17				
21	22	23	24	25	

H

Milli Savunma Bakanlığı'nın 19/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Hakimler Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/59070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25976 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Kuzey Geniş Alan Poligonasyon Ağı'nın son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 20056 epoğveda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Eylül 2015 tarihli 10 cm yer örneklemeli aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Eylül ayında yapılan birleşleme noktalarından üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri aralığı 5 m.'dir. Yapılar sarı çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:5000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mucioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fovamap İnşa Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.

H.Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYTIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLİNÇ
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAY
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
16.03.22
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Bilgi ve Belgeleri Arşivi

ASLI GİBİDİR

MUTTİ KARAOĞLU
Harita ve Kamulaştırma Şb.Md.V.