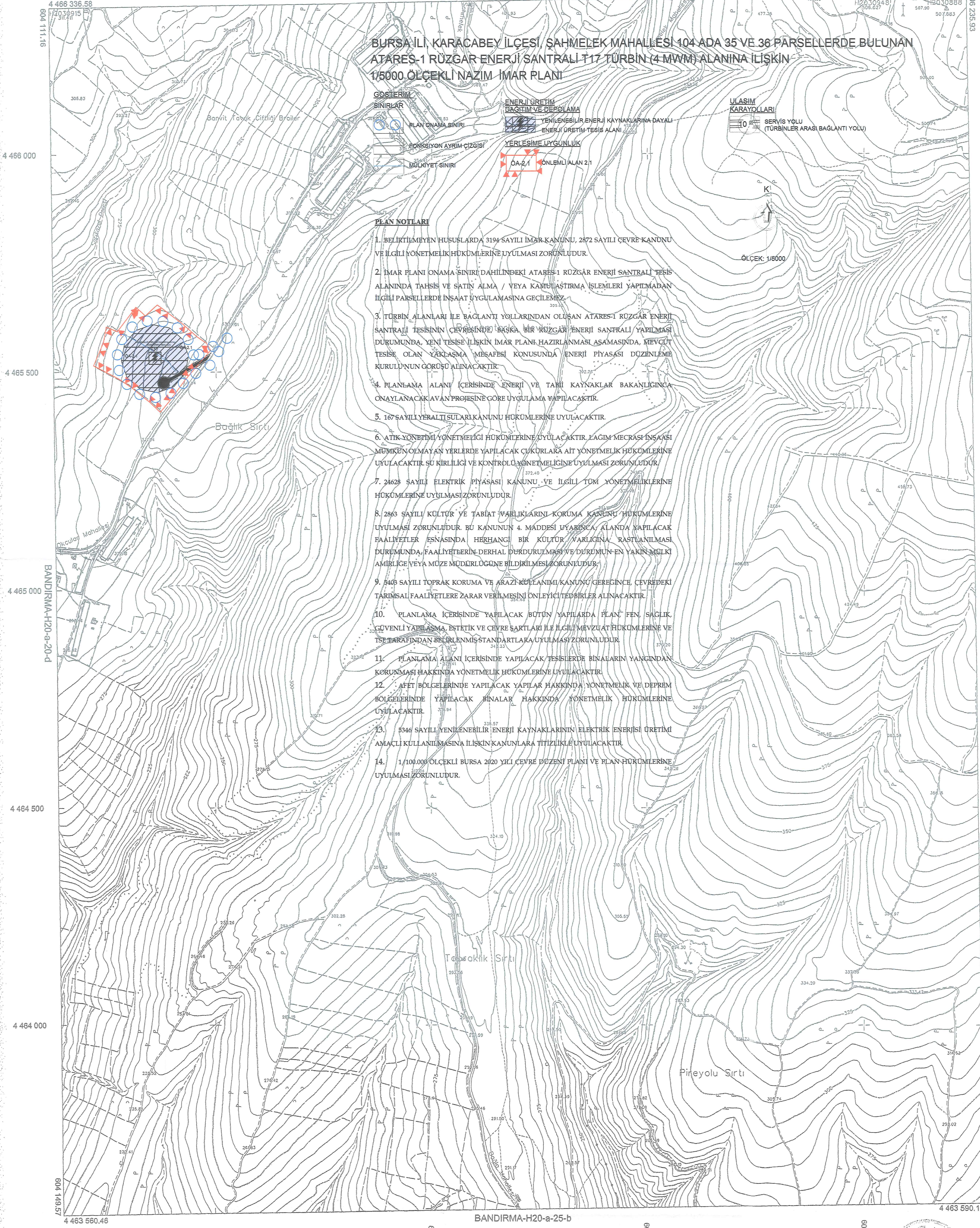


BANDIRMA-H20-a-20-c

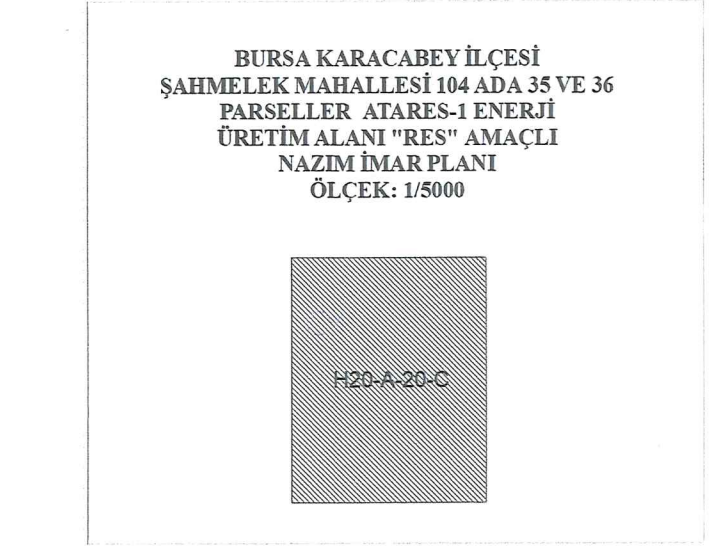
BANDIRMA-H20-a-20-b

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK MAHALLESİ 104 ADA 35 VE 36 PARSELLERDE BULUNAN ATARES-1 RÜZGAR ENERJİ SANTRALI T17 TÜRBİN (4 MWM) ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



PLAN NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ ATARES-1 RÜZGAR ENERJİ SANTRALI TEESİS ALANINDA TAHSİS VE SATIN ALMA / VEYA KAYDASTIRMA İSLEMLERİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELLERDE İNSAAT UYGULANMASINA GEÇİLMEZ.
3. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN ATARES-1 RÜZGAR ENERJİ SANTRALI TEESİSİNİN (ÇEVRESELİ) İKİGİRİŞ RÜZGAR ENERJİ SANTRALI YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TEESİS İLKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI ASASINDA, MEVCUT TEESİS OLAN YERLERDE İMARA İLİŞKİN KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TARİH KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. 187 SAYILI YERLİ İTİSUL KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LACİM MEKREŞ İNŞAASI MEMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KIRILICI VE KONTROL YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 24628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 2865 SAYILI KÜLTÜR VE TARIH YABUKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ İYİ HİSSE ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR KÜLTÜR YABUKLARINA ZARAR ULMASI DURUMUNDA FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DÜZELTİLMESİ YANIN SÖZLÜK İZİNLERCE VEYA MEYVE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. 8405 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU ÇERÇEVESİNDE ÇEVREDEKİ TARİHSEL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİN ÖNLENİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN FEN, İSGLİK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE BAKTARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TEŞERİFLERİN BİRLEŞTİRİLMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TEESİSLER HİSALARIN YAKINDAN KÖKÜNÜSÜ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKSINDA YÖNETMELİK VE DEHŞET BÖLGELERİNDE YAPILACAK İNŞALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA İTİZİLE UYULACAKTIR.
14. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



Dosya No : 160932099
Plan No : NİP - 16278788
Ölçek : 1:5.000

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Atares-1 Rüzgâr Enerji Santraline ait 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'ni 102 (k) maddesi uyarınca onaylandı.

23 Ocak 2021

CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Belma TOSUN
Daire Başkanı

01					
05					
11	A				
16					
H	21	22	23	24	25

İMİN Süverim Bâbında 2918/2005 no.lu ve 684 sayılı yasa ile İmar Kanunu 236/2005 ve 2016/2019 sayılı kanun ile 17 Temmuz 2019 tarihli Kanunla...

Bu plan 2015 no.lu 19 sayılı kararname ile 2015 yılında hazırlanmıştır. Bu planın hazırlanmasında 2012 yılında yürürlükte bulunan 236/2005 ve 2016/2019 sayılı kanunlar ile 17 Temmuz 2019 tarihli Kanunla...

1:5000

Dahilerden önce 19 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla Çiyilgili İlçesi ve Harita Bilgi Sistemi Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır. Harita Bilgi Sistemi...

KONTROL

YATIRIMCI VE İMAR PLANI HAZIRLAYANIN KONTROLÜ

Mehmet Ali AYIK
Mehmet Ali AYIK

YATIRIMCI VE İMAR PLANI HAZIRLAYANIN KONTROLÜ

Mehmet Ali AYIK
Mehmet Ali AYIK

BÜSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Harita Bilgi ve Belgeleri Arşivi

ASLI GİBİDİR

