



**BURSA İLİ  
KARACABEY İLÇESİ  
GÜNGÖRMEZ MAHALLESİ, 121 PARSEL**

**ATARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ  
T13 TÜRBİN (4.8 MWm) ALANINA İLİŞKİN**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



2021

**MARKA**

ŞEHİRCİLİK-MİMARLIK-İNŞAAT A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

AMAÇ VE KAPSAM .....	4
1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI .....	6
1.1. Planlama Alanının Konumu .....	6
2.2. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	9
2. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....	10
2.1 Fiziksel Yapı .....	10
2.2. İklim ve Bitki Örtüsü.....	10
2.3. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu .....	11
2.4. Tarihsel Yapı .....	11
2.5. Nüfus ve Ekonomik Yapı .....	11
2.6. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri .....	13
2.7. Planlama Alanının Mülkiyet Durumu .....	14
2.8. Planlama Alanı ve Halihazır Harita Durumu .....	14
3. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....	15
3.1. Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	15
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ.....	19
4.1. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	19
4.2. TEİAŞ Genel Müdürlüğü .....	19
4.3. MTA Genel Müdürlüğü .....	20
4.4. Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü.....	20
4.5. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. ....	20
4.6. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü.....	21
4.7. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü.....	22
5. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ.....	22
5.1. Plan Teklifinin Amacı .....	22

---

5.2. Rüzgâr Enerji Santrali Teknik Bilgileri.....	22
5.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi .....	23
5.4. Sentez .....	24
5.5. Plan Hükümleri .....	25
6. EKLER.....	27
6.1. İMAR PLANINA ESAS ONAYLI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYI... 27	
6.2. KURUM GÖRÜŞLERİ .....	27

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Yer Bulduru Haritası .....	6
Şekil 2. Planlama Alanının ATARES-2 Projesi İçindeki Konumu .....	7
Şekil 3. Yer Bulduru Haritası .....	8
Şekil 4. İdari Bölünüş ve Sınırlar .....	9
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanının Yeri.....	10
Şekil 6. Karacabey İlçesi Nüfus Grafiği .....	12
Şekil 7. Günörmez Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği .....	12
Şekil 8. Türbin Taşınmasında Kullanılacak Yol Güzergahı.....	13
Şekil 9. Türbinin Karacabey'e Mesafesi.....	14
Şekil 11. Bursa İli 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	15
Şekil 12. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.....	24
Şekil 13. Sentez.....	25

## TABLolar LİSTESİ

Tablo 1. Planlama Alanının Metrik Konumu .....	8
Tablo 2. T1 Türbin Noktası Mülkiyet Durumu .....	14
Tablo 3. T13 No.lu Türbine Ait Konumsal Bilgiler .....	23
Tablo 4.T13 No.lu Türbine Ait Teknik Bilgiler .....	23
Tablo 5. Nazım İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı .....	24

## AMAÇ VE KAPSAM

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki var olan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akan su (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından rüzgâr enerjisi günümüzde ve gelecek yüzyıllarda en çok gelecek vadeden teknolojilerden bir tanesidir. Dünyada rüzgâr gücünde liderlik yapabilir piyasalar: Avustralya, Kanada, Çin, Fransa, Hindistan, İtalya, Filipinler, Polonya, Türkiye, İngiltere ve ABD'dir. Türkiye coğrafi konumu itibari ile güneş kuşağı içerisinde yer almakta olup rüzgâr enerjisi açısından da şanslı bir ülkedir. Türkiye'de ilk rüzgâr santrali 1998 yılında İzmir'de kurulmuştur. Bugün Ülkemiz tükettiği enerjinin yaklaşık %3,2'sini rüzgâr santrallerinden karşılamaktadır.

Rüzgâr enerjisi; yeşil teknoloji olarak düşünülür. Çünkü çevreye etkisi en az düzeydedir. Rüzgâr enerji santralleri kirlilik ya da sera gazı üretmez. Rüzgârdan üretilen enerjinin maliyeti 20.yüzyılda %85 düşmüştür. Rüzgâr enerjisi ekonomisini geliştirmek için halen birçok ülkede teşvik kredisi kullanılmaktadır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenebilir konumda bulunması gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Rüzgâr türbinleri CO<sub>2</sub> emisyonu azaltışında son derece önemlidir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden RES (Rüzgâr Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği RES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir.

RES (Rüzgâr Enerji Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

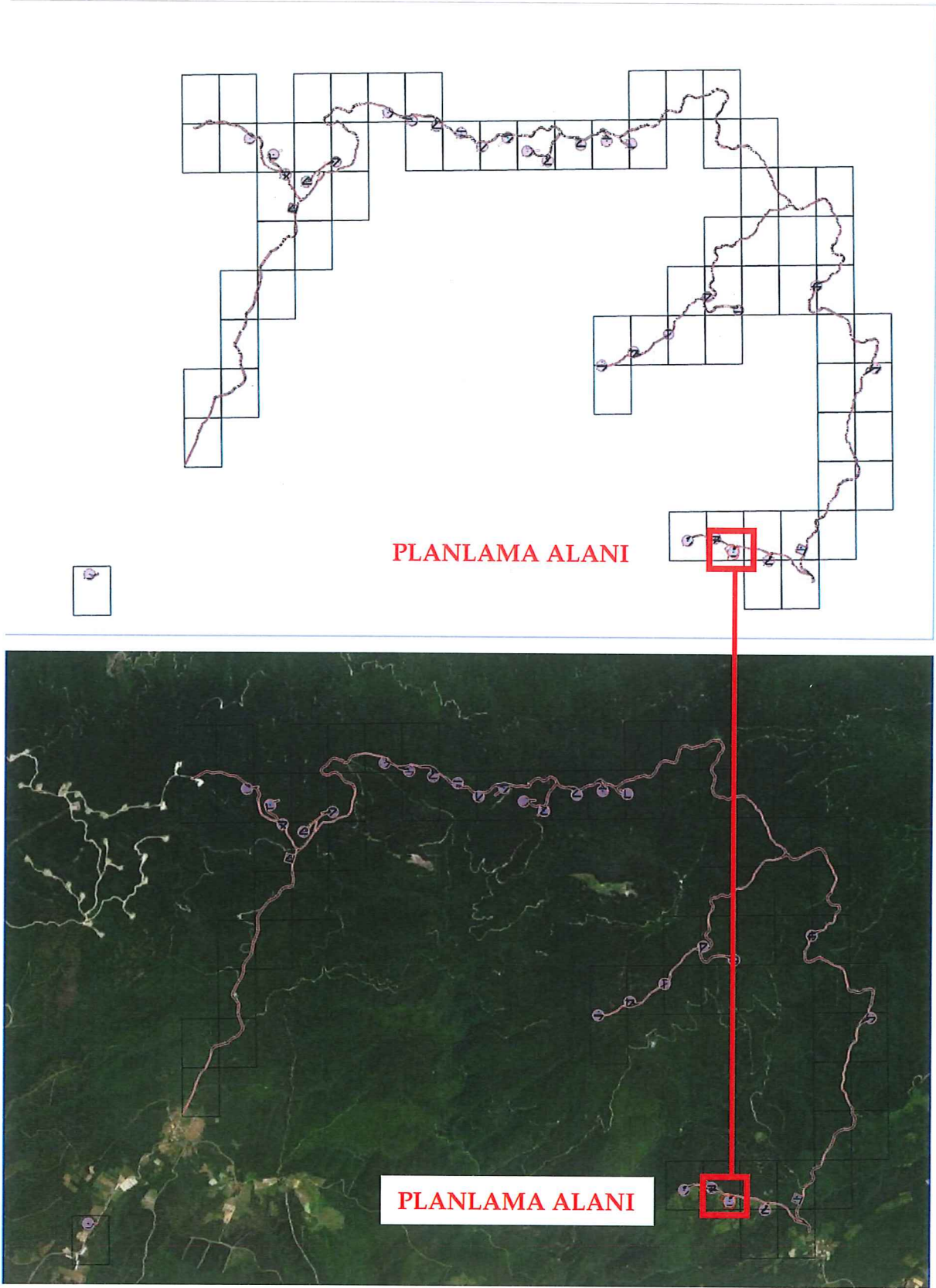
- Temiz
- Bedava
- İklim Değişikliği Sorununa Çözüm

- Hava kirliliği sorununu azaltır
- Enerji güvenliği sağlar
- Enerji arzını çeşitlendirir
- Yakıt ithalini önler
- Yakıt maliyetleri yok
- Ulusal kaynaklar için devletler arası anlaşmazlıkları önler
- Kırsalda elektrik ağını geliştirir
- İstihdam ve bölgesel kalkınma sağlar
- Fosil yakıtların fiyat değişkenliğinden kaynaklanan karmaşıklığı önler
- Modüler yapısı sayesinde çabuk kurulur
- İthal bağımlılığını önler
- Yakıt fiyatı riski taşımaz
- Karbon emisyonu oluşturmaz

Bursa ili, Karacabey ilçe sınırları içerisinde yer seçilen 100 MW kurulu gücündeki ATARES-2 Rüzgâr Enerji Santrali Projesi'nin işletmeye geçirilmesi planlanmakta olup imar planı teklifine konu, T13 no.lu türbin alanını kapsamaktadır. Plan teklifinin olduğu alan 1 adet türbin yeri ve ulaşım bağlantısını içermektedir. Plan teklifine konu alan toplamda yaklaşık 2.1 ha büyüklüğünde olup 1.80 hektar büyüklüğündeki kısmı türbin alanını oluşturmaktadır.

ATARES-2 Rüzgâr Enerji Santrali T13 Projesi ile ülkemizin içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden rüzgâr enerjisinden faydalanılarak elektrik üretimi amaçladır. Proje alanı; ülkenin artan elektrik enerjisi ihtiyacına rüzgâr yönünden katkı sağlayabilecek potansiyele sahip olduğu yönünde değerlendirilmiştir.





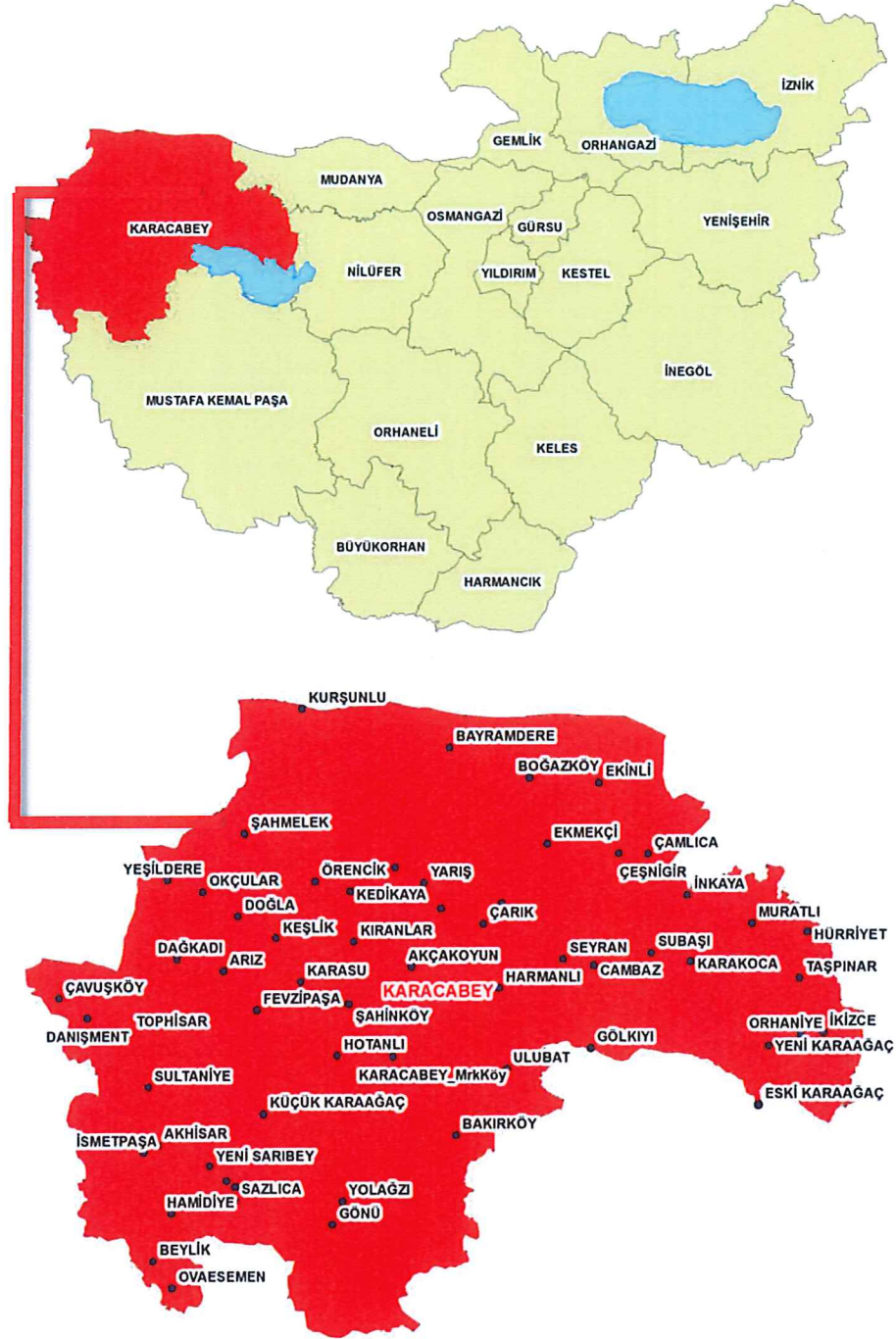
Şekil 2. Planlama Alanının ATARES-2 Projesi İçindeki Konumu





## 2.2. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş ve Sınırlar

Karacabey, Bursa'nın 62 km batısındadır. Yüzölçümü 1. 297 km<sup>2</sup>, toplam nüfusu yaklaşık 80 bin olup nüfus yoğunluğu 61 kişi/km<sup>2</sup> 'dir. Merkeze bağlı 64 köyü vardır.

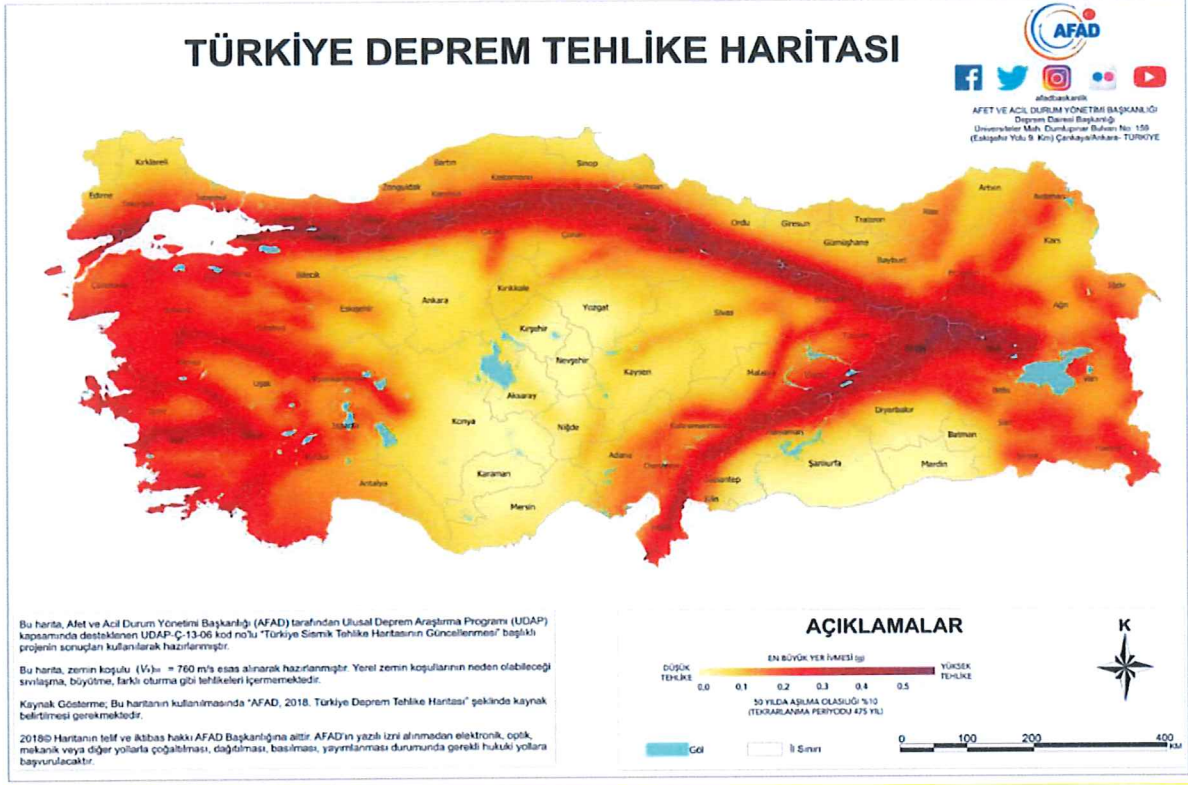


Şekil 4. İdari Bölünüş ve Sınırlar

## 2. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

### 2.1 Fiziksel Yapı

Karacabey, Marmara Bölgesinin güney Marmara bölümünde, Bursa iline bağlı bir ilçedir. 40. Kuzey paralelin 25 km. kuzeyinde ve 28. Doğu meridyenin 20 km. doğusunda yer alır. İlçenin yüz ölçümü 1 297 km. karedir. Bursa- Çanakkale, Bursa - Balıkesir ve İzmir karayollarının kavşak noktasında yer alması ilçenin önemini artırır.



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanının Yeri

### 2.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Karacabey iklimi, Akdeniz ikliminin az da olsa Karadeniz iklimine geçiş özelliği gösteren şeklidir. Yazlar Akdeniz kadar kurak ve sıcak olmaz. Kışlar ılık ve yağışlıdır. Akdeniz'e göre kış sıcaklıkları daha düşüktür. Yazlar genellikle kurak geçmektedir. Bu kuraklık çoğu zaman Sonbahara uzanır. Sonbahar yağışlarının geciktiği yıllarda tarımda büyük bir karamsarlık yaşanır. Yörede kış mevsimi ılıman bir yapıya sahiptir. Yağışlar çoğunlukla yağmur şeklinde görülmektedir. 5 yıllık rasatlara göre yıllık sıcaklık ortalamasının 14 C° olduğu, en yüksek sıcaklığın ağustos ayında 38,5 C° olarak tespit edildiği, en düşük sıcaklığın ise Şubat' ta- 9,7 C olduğu meteorolojik verilerden anlaşılmaktadır. Karacabey'in yıllık yağış miktarı; 29 yıllık rasatlara göre ortalama 562 mm'dir.

Karacabey'in topraklarını örten bitki varlığı, Marmara Bölgesinin genel özelliklerini vermekle birlikte, denize yakın yöreleriyle, kırsal alanları farklılıklar göstermektedir. İlçenin kuzeyindeki denize yakın kısımlarda Akdeniz bitkileri, ılımlı kışlara dayanan nemi seven ormanlar yetişmiştir. Ormanlarda meşeye sıkça ve bolca rastlanır. Yöre arazisi zeytin yetişmesine de oldukça elverişlidir. Yine denize yakın olan yerlerde narenciye türü bitkilerinin de yetiştiği gözlenmektedir. Bunun yanında yüksek yerlerde Karadağ da sert geçen kışlara dayanan kuru orman alanları da vardır. Bu kesimlerde bol miktarda ıhlamur ve kayın bulunur. Akdeniz iklimine uymuş bitki topluluğu içinde bulunan davulga, defne, süpürge çalısı, kocayemiş, taş meşesi gibi bikri türlerine yörede sıkça rastlanır. "Pistikoz bayırları" olarak bilinen kırsal kesim yükseltilerin de sadece karaçalı denilen bitki türüne rastlanılmaktadır.

### 2.3. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu

...

...

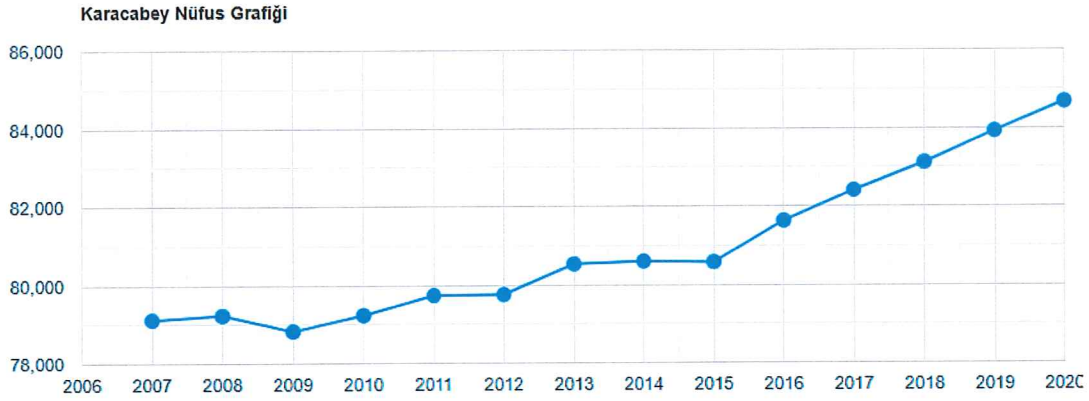
### 2.4. Tarihsel Yapı

Karacabey, antik dönemde Mihaliç adı ile bilinmekteydi. Yöredeki yerleşimin M.Ö. XII. yy.da bölgeye göç eden Misiler'e dayandığı ve o dönemde Karacabey sınırları içinde Miletepolis adında bir şehir olduğu bilinmektedir. Karacabey ve civarına ilk yerleşenler, günümüzden 4000 yıl kadar önce Orta Asya'dan geldikleri öne sürülen Etiler'dir. Karacabey, Etilerden sonra; Misyalılar, Frigyalılar, Lidyalılar, Persler, Büyük İskender, Bergama Krallığı, Romalılar dönemlerini sırasıyla yaşamıştır. Bu bilgilere göre Karacabey, o sıralarda Mihaliç adıyla anılmaktadır. Osmanlıların Lipodyum (Uluabat) Kalesini 1336 yılında aldığını gören Kalemastarya (Kirmastı-M. K. Paşa) ve Mihaliç (Karacabey) Tekfurları armağanlarla gelerek, Orhan Gazi'ye bağlılıklarını bildirirler ve böylece Karacabey Osmanlı Beyliği sınırları içine katılır. Karacabey, 1. Dünya Savaşından sonra 6 Temmuz 1920'de Yunanlılar tarafından işgal edilmiş, 14 Eylül 1922'de işgalden kurtarılmıştır.

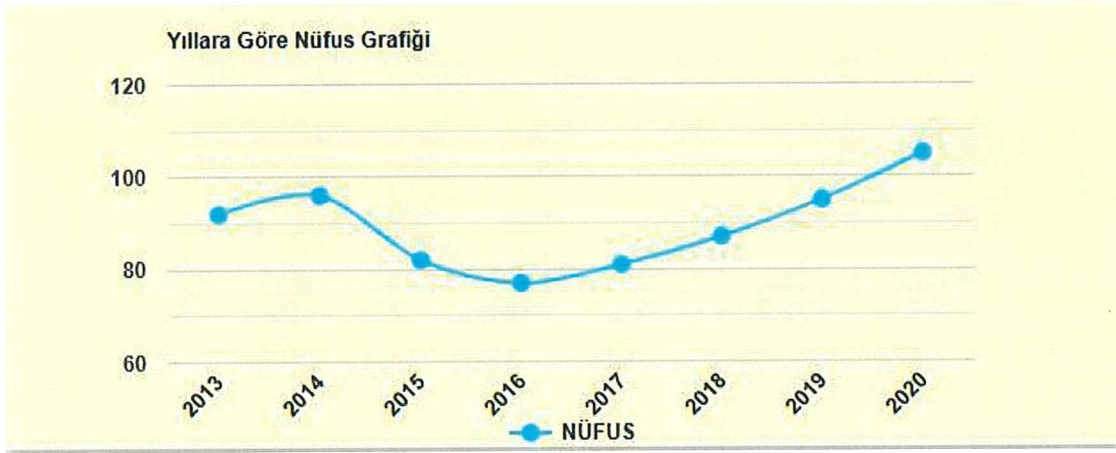
### 2.5. Nüfus ve Ekonomik Yapı

Karacabey ilçesinin 2020 yılı nüfusu 84.666 kişidir.

Planlama alanının bulunduğu Mahallelerinden biri olan Günörmez Mahallesi'nin nüfusu 215 kişi, Örencik Mahallesi'nin nüfusu 81 kişidir.



Şekil 6. Karacabey İlçesi Nüfus Grafiği



Şekil 7. Günörmez Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği

Ekonomik yapı yönünden ilçe ekonomisi Sanayi, Tarım, Ticaret, Ulaşım, Hizmet gibi sektörlerden oluşmaktadır. Ancak özellikle sanayi ve tarım sektöründe çalışanların büyük ölçüde mevsimlik olarak çalışması ve gizli işsizlerin varlığı istihdam sorununu beraberinde getirmektedir. Kurulmuş olan gıda ve konserve fabrikaları, tarım araç ve gereç atölyeleri, çeşitli işyerleri ve ticari alım satım işleri ve tarım sektörü ilçede geniş istihdam kapasiteleri yaratmıştır.

Toprakları yüksek verimli Karacabey Ovası'nda en çok buğday, arpa, mısır, fasulye, bezelye, şekerpancarı, pamuk, ayçiçeği ve tütün yetiştirilir. Ayrıca patates ve soğan üretiminde gelişen ilçede, sebzeçilik ve meyvecilik de gelişmiştir.

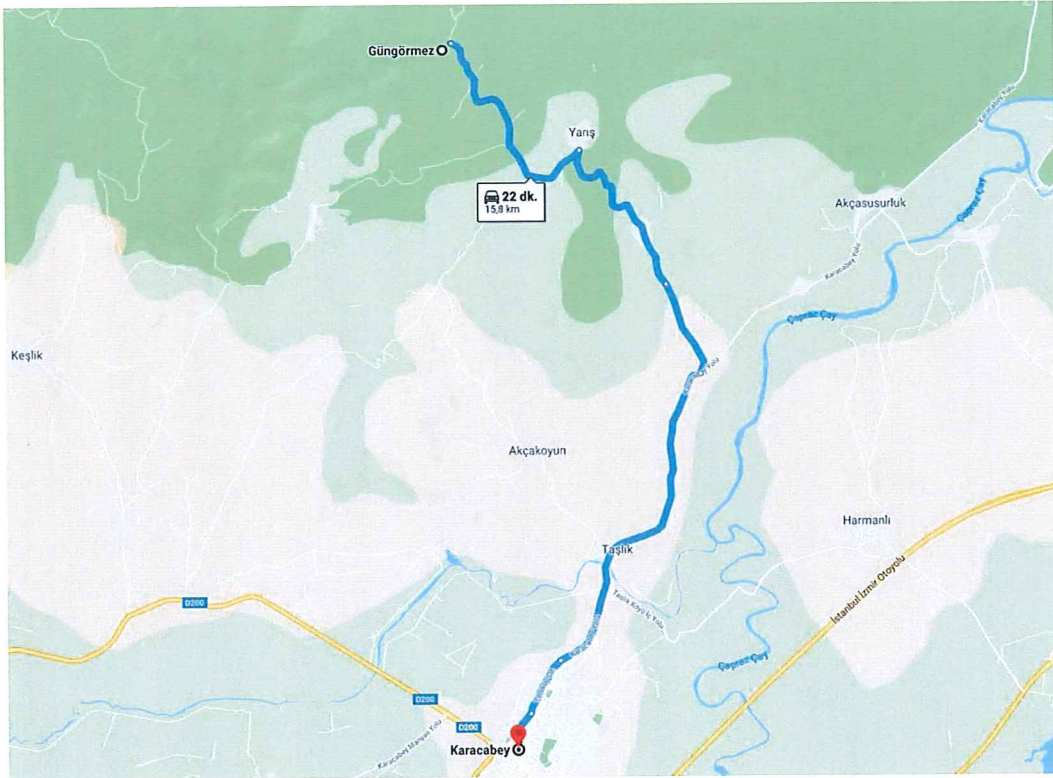
İlçe ovası önemli bir sebze üretim merkezi olmasından dolayı ilçede tarıma dayalı sanayi oldukça gelişmiştir. İlçede gıda sanayi sektöründe faaliyet gösteren fabrikalar yoğunlaşmış durumdadır (örn. Nestle, Sütaş). Yine tarıma dayalı olarak yem, tavukçuluk,

hayvancılık ve süt ürünleri dallarında faaliyet gösteren ve ihracat yapan firmalar bulunmaktadır (Örn. Feyz Tarım, Matlı). Fide ve tohumculuk alanında çalışan firmaların sayısı da gün geçtikçe artmaktadır. Bunun ilçede yanı sıra tarım makineleri (Fimax, Sexerler) ve oto sanayi yan mamulleri (Örn: or-metal, Kaplan plastik) üretilmektedir. Mahlaç peyniri ile de ünlenen Karacabey'in at ve koyun yetiştiriciliği ile ünlü harası ilçenin önemli markalarından biri konumundadır. Türkiye'nin en iyi yarış atları bu harada yetiştirilmektedir. Haranın geçmişi Orhan Gazi dönemine kadar uzanır. Günümüzde at yetiştiriciliğinin yanı sıra Türkiye'nin en köklü ve en büyük tarım işletmelerinden biridir.

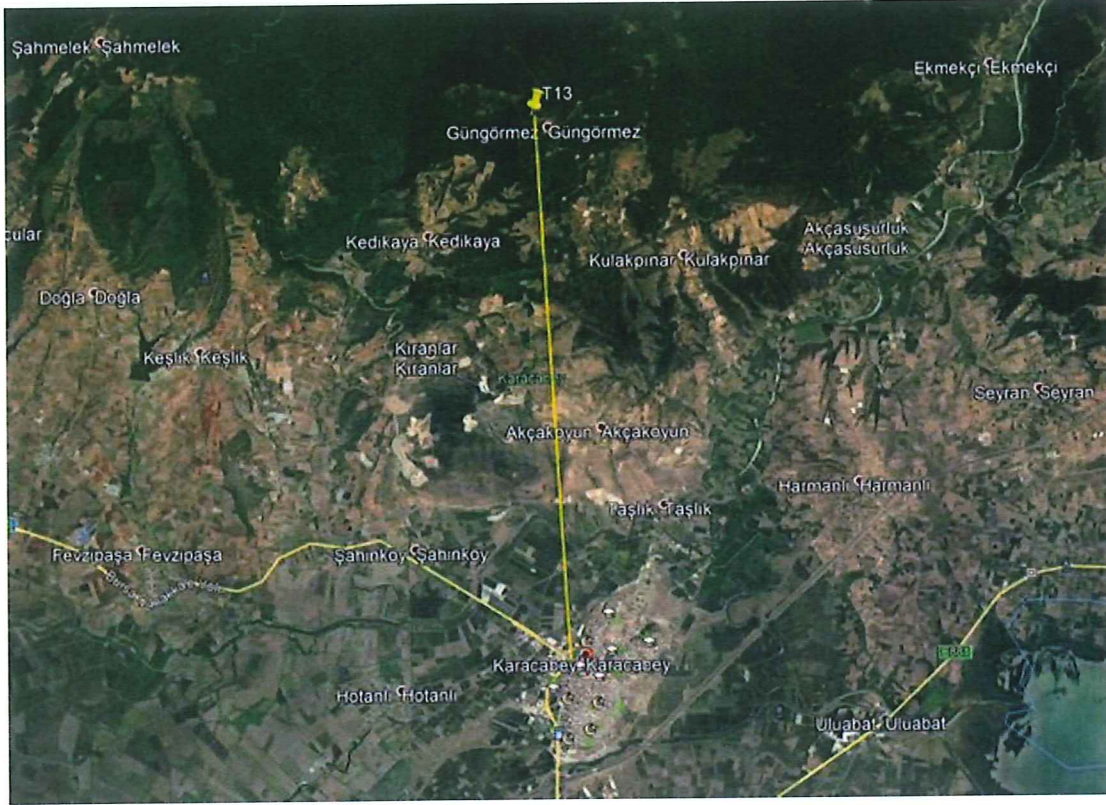
Karacabey nüfusunun büyük kısmı tarımla uğraşmakta olup, ilçe ekonomisinde tarım sektörü büyük ağırlık taşımaktadır.

## 2.6. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanının bulunduğu Güngörmez Mahallesi'ne Bursa Çanakkale Yolu üzerinden Karacabey ilçe merkezinden Taşlık Mahallesi'ne dönen yoldan ulaşılmaktadır. Türbinlerin taşınması Bursa-Çanakkale Yolu, Taşlık ve Yarış Mahalleleri üzerinden yapılacaktır. Planlama alanından Karacabey Mahallesi'ne bu güzergahın uzunluğu yaklaşık 15800 metredir. Karacabey'e kuş uçuşu uzaklığı 10.980 m'dir.



Şekil 8. Türbin Taşınmasında Kullanılacak Yol Güzergahı



Şekil 9. Türbinin Karacabey'e Mesafesi

## 2.7. Planlama Alanının Mülkiyet Durumu

Planlama alanının mülkiyet durumu incelendiğinde; T13 numaralı Türbinin Tarla niteliğindeki 121 parsel no.lu taşınmazda ve özel mülkiyette kaldığı görülmektedir. Taşınmazın mülkiyeti Ataseven Enerji Üretim Anonim Şirketine aittir.

Türbin No	Y	X	İl	İlçe	Köy	Ada	Parsel	Nitelik	Alan m <sup>2</sup>
T13	604509.553	4465726.464	Bursa	Karacabey	Günörmez	-	121	Tarla	30.800

Tablo 2. T13 Türbin Noktası Mülkiyet Durumu

## 2.8. Planlama Alanı ve Halihazır Harita Durumu

Planlama çalışmasının yürütüleceği alanın topografik durumuna ilişkin hâlihazır çalışması yapılmıştır. Yapılan hâlihazır çalışmasında 13.07.2017 tarihinde 1/5000 ölçekli H20-B-17-C paftası ise 14.09.2017 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

### 3. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

#### 3.1. Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihli onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanları" olarak tanımlanmıştır. Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümleri V. Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; "1/100000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır." denilmektedir.



Şekil 10. Bursa İli 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

#### 6.2.4. TARIM ALANLARI

- Bu plan kapsamında 'Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanları', 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar', 'Diğer Tarım Alanları' ve 'Toplulaştırma Alanı' olarak

gösterimi yapılan ve plan hükümlerinde tanımlanan kısımlar 'Tarım Alanları' olarak değerlendirilmektedir.

- Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış/alınacak tarım arazilerinin tarımsal amaçlı kullanılması esastır.
- Tarım arazisi olarak gösterilmiş ancak 4342 sayılı Mera Kanunu'na göre mera vasfı bulunması durumunda bu alanlarda planının '6.2.5.2 Çayır Mera Alanları'na ilişkin hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.
- Nazım imar planları onaylanıncaya kadar bu plan notları geçerlidir.

#### 6.2.4.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER

6.2.4.1.1 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik ve talimat hükümleri uyarınca yapılan tarım arazi etütlerine göre ifraz işlemleri ve tarımsal amaçlı yapılaşmalar Tarım ve Orman Bakanlığınca değerlendirilerek bu plan kararları doğrultusunda sonuçlandırılır.

6.2.4.1.2 Tarımsal üretimi korumak amacıyla yapılabilecek tarımsal amaçlı yapılar, tarımsal faaliyetin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde gerekli önlemler alınmak kaydıyla yapılabilir.

Tarımsal amaçlı yapılardan tarımsal depo dışında kalan soğuk hava deposu, silo, lisanslı depo, kasalama, tasnif etme, eleme tesisleri, ...vs yapılar için tarıma arazilerinde max emsal:0,20' dir.

Tarımsal depolar ise Tarım ve Orman Bakanlığının 26.04.2018 gün ve 1290401 sayılı "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı" nın 5. Maddesinin 8. Fıkrası doğrultusunda "... üreticinin gerçek kişi olması halinde aileye ait tarım arazisi varlığının, tüzel kişilik olması halinde ise tüzel kişiliğe ait tarım arazisi varlığının %1'ini geçemez" hükmü gereği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün uygun gördüğü projeye göre ruhsatlandırılır.

Tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup çekme mesafeleri; karayolundan en az 25 m, diğer yollardan en az 10m, komşu parsellerden ise en az 5 m olarak uygulanacaktır.

Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar, bağ evi (çiftlik evi), bakıcı evleri ve müştemilatları dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara



izin verilmez. Bu yapılar (hayvancılık tesislerinde yer alacak bakıcı evleri hariç); çiftçinin ÇKS (Çiftçi Kayıt Sistemi)'ye kayıtlı ve parsel büyüklüğünün en az 20.000 m<sup>2</sup> olması şartları ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün onaylayacağı projeye göre ruhsatlandırılır.

Bu hükümde anılan yapılar amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışı kullanım Kanunda belirtilen tarımsal faaliyet tanımları içerisinde olsa dahi yeni başvuru olarak işlem görmesi gerekmektedir.

6.2.4.1.3 Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar ve çiftçinin barınabileceği yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz.

6.2.4.1.4 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca tarım arazilerinde Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler vb.) tarımsal amaçlı projeler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan yatırım ve destekleme projelerinde bu planın 6.2.4.1.2 maddesinde belirtilen yapılaşma şartları %50 oranında arttırılabilir. Destek veren kurum tarafından zorunlu tutulması halinde %50 emsal artışını geçmeyecek şekilde idari tesis alanı yapılabilir.

İlgili kurumdan belgelenmesi halinde ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile proje kapsamında yapılacak yapılar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün izni doğrultusunda %50 oranındaki yapılaşma ilavesi ile birlikte ruhsatlandırılır.

6.2.4.1.5 İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım, doğal tarım ve iyi tarım uygulamalarına dayalı tarımsa üretim özendirilecektir. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilir.

6.2.4.1.6 Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilir.

6.2.4.1.7 Bu planın 6.2.4 no.lu hükümlerinin değişikliğinden önce ruhsat başvurusu olan ya da inşaat ruhsatı bulunan tarımsal amaçlı yapılar, başvuru tarihinde yürürlükte olan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapabilirler.

6.2.4.2 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun ile Değişik 4086 sayılı Kanun doğrultusunda yapılır.

Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytin ve işletme tesisleri min. 5000 m<sup>2</sup> parsel büyüklüğü şartı ile Tarım ve Orman Bakanlığının iznine tabidir.” Denilmiştir.

Ayrıca Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 7. maddesinde yenilenebilir enerji (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez denilmektedir.

## 4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

### 4.1. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.05.2021 tarih E-35546553-169.99-1398096 sayılı yazısında:

*Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede anılan sahanın mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile bunların koruma alanı dışında yer aldığı görülmüş olup, korunması gerekli taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır. Müdürlüğümüz uzmanları ve Müze Uzmanlarınca yerinde incelenmiştir. 20/02/2009 yılında hazırlanan Müze uzman raporunda; söz konusu uygulamanın yapılacağı saha çevresinde yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde kalıntı ve buluntuya rastlanılmamış olduğu ifade edilmiştir. Bu doğrultuda 70 MW kurulu gücünde ATARES-1 ve 100 MW kurulu gücünde ATARES-2 projesine yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.*

*Söz konusu sahada yapılacak uygulama sırasında 2863 sayılı Yasa'nın (haber verme zorunluluğu) başlıklı 4.maddesinde yer alan "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar. Böyle bir ihbarı alan muhtar, mülki amir veya bu gibi varlıklardan doğrudan doğruya haberdar olan ilgili makamlar ise on gün içinde, yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına ve en yakın mülki amire; mülki amir ve diğer makamlar ise on gün içinde, yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına ve en yakın müze müdürlüğüne bildirir. İhbar alan Bakanlık ve Müze Müdürlüğü bu kanun hükümlerine göre, en kısa zamanda gerekli işlemleri yapar." Hükümlerine ilgililerince uyulması hususu belirtilmiştir.*

### 4.2. TEİAŞ Genel Müdürlüğü

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 25.05.2021 tarih E-92914634-754-676287 sayılı yazısında:

*Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu proje çalışması alanlarına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Denilmiştir.*

#### 4.3. MTA Genel Müdürlüğü

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının Acele dağıtım E-65116061-045.01-116655 sayılı yazısında:

*Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmalarını açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır. Denilmiştir.*

#### 4.4. Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2021 tarih E-91714819-101.27.00.00-2021162139 sayılı yazısında:

*Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 10/05/2021 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 830,17 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup Atares 1 ve Atares 2 Rüzgâr Enerjisi Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 830,17 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.*

*Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3409647 sayılı Rüzgâr Enerjisi Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7'nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.*

*Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.*

#### 4.5. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş., Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin yazısında:

*Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırları içerisindeki söz konusu türbin alanlarında Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan üzerinde RES amaçlı "İmar Planı" yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır. Denilmiştir.*

#### 4.6. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığının 25.05.2021 tarih ve E-32747660-120-1247779 sayılı yazısında:

*1-Atares-2 projesi T12 tribününün işletmedeki Bayramdere Göleti Orta Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kaldığı, Atares -2 Projesi T13, T14 ve T15 tribünlerinin inşaat aşamasındaki Gölecik Barajı Orta Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kaldığı, Atares-2 Projesi T16, T18, T19, T20, T21, T22 ve T23 tribünlerinin Gölecik Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İlk 3km) içerisinde kaldığı ve Atares -2 Projesi ulaşım yolunun bir kısmının Bayramdere Göleti Orta Mesafeli Koruma Alanı bir kısmının ise Gölecik Barajı Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Atares -1 Projesi tribünleri ve ulaşım yollarının Gölecik Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İlk 3km dışı) içerisinde yer almaktadır.*

*Bu minvalde "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ile "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" nin koruma alanlarına ilişkin hükümlerine titizlikle riayet edilmeli, koruma alanları hususunda BUSKİ Genel Müdürlüğü görüşü alınmalı, derelerin hidromorfolojik, biyolojik, fiziksel ve kimyasal yapısının bozulmaması için gereken tüm teknik tedbirler uygulanmalıdır.*

*2-Sabit tesislerin (türbinler, şalt tesisleri vb. gibi) derelere en az 25' er metre (sağ ve sol sahillerden) mesafede ve olası taşkın etkilerinden korunmak için yamaç arazide inşa edilmesi, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi, kazı sırasında oluşacak hafriyat malzemesinin dere yataklarından uzakta depolanması, derelere malzeme akışını önleyecek tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir.*

*3-Söz konusu alan Kuruluşumuz uhdesinde yürütülen herhangi bir arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri projesi kapsamında bulunmamaktadır.*

*4-Gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltı suyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ile "Yer altı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yer altı suyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi gerektiği bilinmelidir. Denilmiştir.*

#### 4.7. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığının E-46715750-105.03(016)-8381 sayılı yazısı:

*İlgi (a, b, c) yazılar ve ekleri incelenmiş olup Karacabey ilçe sınırları içindeki hiçbir bölgenin sivil hava ulaşımına açık havaalanı mania planları sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. Denilmiştir.*

### 5. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

#### 5.1. Plan Teklifinin Amacı

Son yıllarda hızlanan kentleşmeyle birlikte enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Artan bu enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik Türkiye'nin birçok bölgesinde enerji yatırımları yapılmaktadır. Yapılan enerji yatırımları, yatırım yapılan bölgelerin mevcut doğal değerleri ve potansiyelleri kullanılarak, bölgeye ve ülke ekonomisine en uygun ve sürdürülebilir şekilde gerçekleştirilmektedir. Ülkemizde rüzgâr enerji sektörünün başlangıcı 1990'lı yılların ikinci yarısından itibaren aktif bir şekilde başlamıştır. İstenilen gelişme tam olarak sağlanamamasına rağmen, 18/05/2005 tarih ve 25919 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun" (Kanun) çerçevesinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim yapan tesislere ilişkin destek yöntemleri belirlenmiştir.

Bu kapsamda Bursa ili, Karacabey ilçe sınırları içerisinde kalan ATARES-2 Rüzgâr Enerji Santrali T13 Projesi'nin işletmeye geçirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu T13 no.lu türbin için plan teklifi hazırlanmıştır.

#### 5.2. Rüzgâr Enerji Santrali Teknik Bilgileri

Rüzgâr santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgâr türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgârın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgâr santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Plan teklifinin olduğu alan 1 adet türbin yeri ve ulaşım bağlantısını içermektedir. Plan teklifine konu alan toplamda yaklaşık 2.1 ha büyüklüğünde olup 1.8 hektar büyüklüğündeki kısmı türbin alanını oluşturmaktadır.

TÜRBİN KOORDİNATLARI			
Koordinat Sırası:Sağa, Yukarı		Koordinat Sırası:Sağa, Yukarı	
Datum:ED50		Datum:ED50	
Türü:UTM		Türü:UTM	
D.O.M.:27		D.O.M.:27	
Zon:35		Zon:35	
Ölçek Faktörü:3 derecelik		Ölçek Faktörü:6 derecelik	
Nokta No	13	Nokta No	13
Y-X	613552,793 - 4466161,023	Y-X	613507,372 - 4464374,559

Tablo 3. T13 No.lu Türbine Ait Konumsal Bilgiler

TÜRBİN	
Nominal Üretim	Nordex-N149/4.0-4.5 MW
PERVANE (ROTOR)	
Pervane Çapı	149.1
Pervane Alanı (m <sup>2</sup> )	17.460
Dönme Hızı Aralığı	6.41/dk-12.31/dk
Dönme Yönü	Saat Yönünde
Pervane Tipi	3 Kanatlı Rotor
Yönelme	Aktif Rüzgâr Yönü
KANATLAR (BLADES)	
Kanat Sayısı	3
Kanat Uzunluğu (m)	72.4
Pervane Kanadı Malzemesi	Cam elyaf ve karbonfiber takviyeli plastik
Kanat Bağlantısı	Dişli Sistemleri
VİTES KUTUSU (GEARBOX)	
Vites Kutu Tipi	Aktif Çalışan Disk Freni
KULE ÖZELLİKLERİ	
Tipi	Boru Tipinde Çelik Kule

Tablo 4.T13 No.lu Türbine Ait Teknik Bilgiler

### 5.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

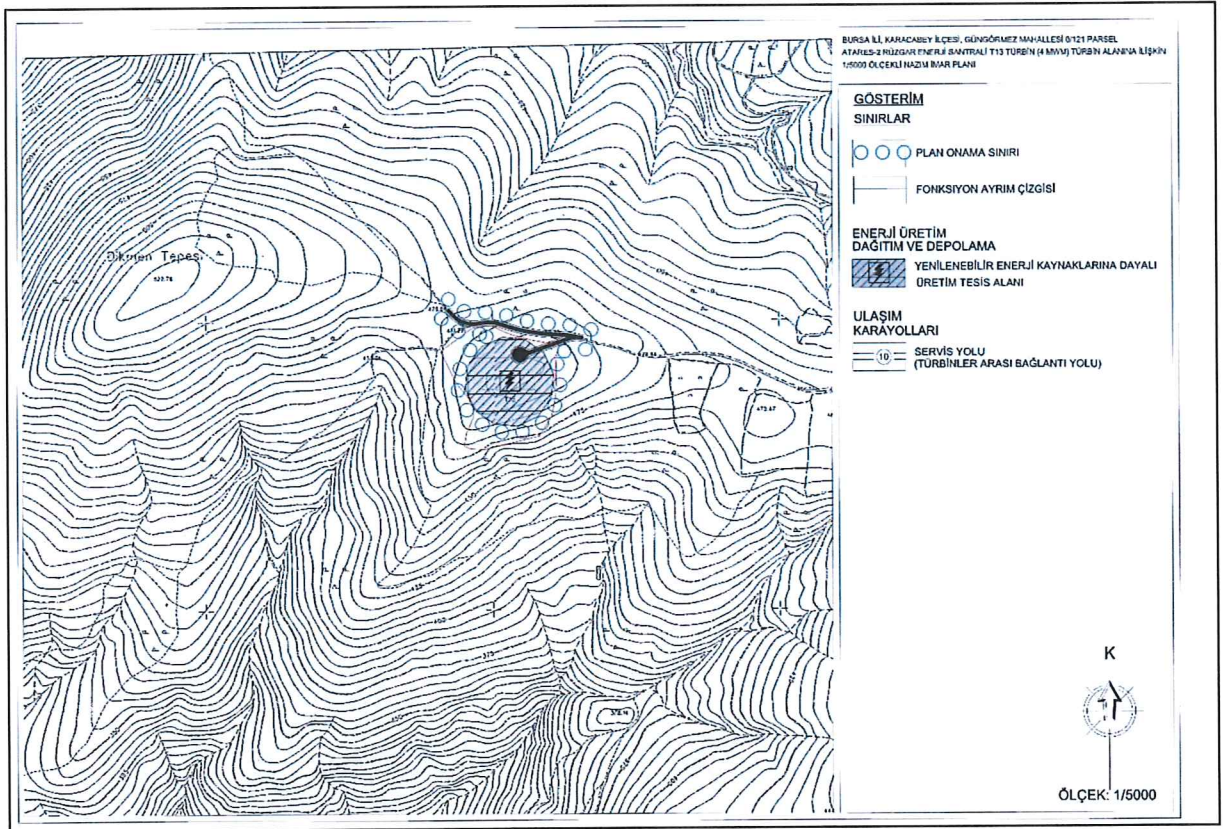
Plan kademelenmesinin yapılarak alt ölçek-üst ölçek plan uyumunun sağlanması amacıyla ATARES-2 Rüzgâr Enerji Santrali T13 Projesi'ne ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile birlikte 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi de hazırlanmıştır.

Plan teklifine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Taşıt Yolu" olarak planlanmıştır.

Alana ilişkin yapılan plana esas alan kullanım hesapları aşağıdaki gibidir.

Alan Kullanımı	Adet	Alan (m <sup>2</sup> )
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	1	18083,402
Taşıt Yolu		2998,775
TOPLAM		21082,157

Tablo 5. Nazım İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı



Şekil 11. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

#### 5.4. Sentez

İmar planı çalışmasında gösterilmeyen ancak imar planı çalışmasını yönlendiren kurumlara ait görüşler işlenerek sentez çalışması oluşturulmuştur.

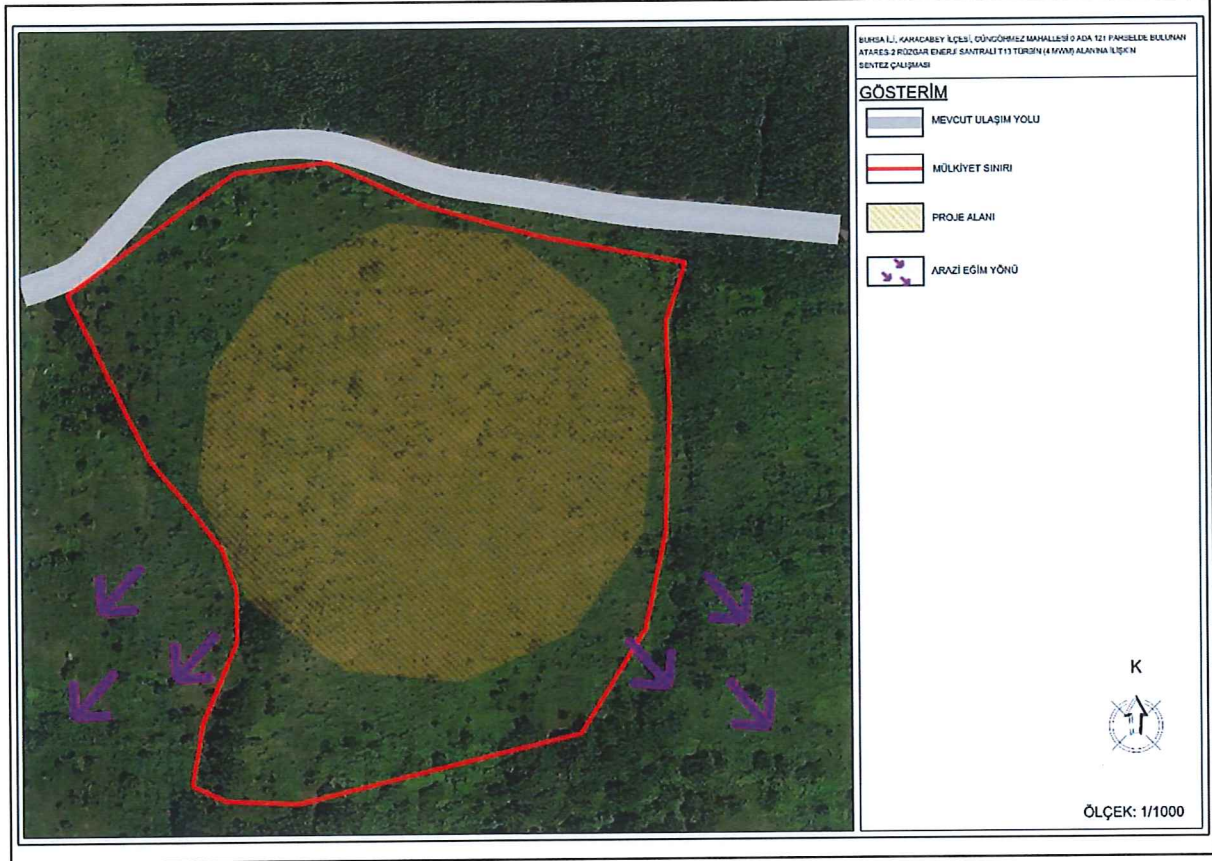
Sentez çalışmasında altlık olarak kullanılan kararlar sırasıyla;

- Mülkiyet durumu
- Ana ulaşım bağlantısı ve



- Eğim durumu İşlenmiştir.

Sentez çalışmasında görüldüğü üzere çalışma alanının tamamı tarla sınırları içerisinde kalmaktadır. İmar planına ait yollar, kadastral yollara bağlanmıştır. Güngörmez Mahallesi, 121 parsel no.lu taşınmaz sınırlarında yer seçilmiştir.



Şekil 12. Sentez

### 5.5. Plan Hükümleri

#### **PLAN NOTLARI**

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TAHSİS VE SATIN ALMA / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İLGİLİ PARSELLERDE İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN ATARES-2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
5. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 24628 SAYILI “ELEKTRİK PİYASASI KANUNU” VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERİNE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA “TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

## 6. EKLER

### 6.1. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-676287

25.05.2021

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi ATARES-1 ve  
ATARES-2 Rüzgar Enerji Santraline Ait  
1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve  
Uygulama İmar Planı Teklifi Kurum  
Görüşü

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 03.05.2021 tarihli ve E-50892535-305 99-903349 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Bursa ili Karacabey ilçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 70 MW kurulu gücündeki ATARES-1 ve 100 MW kurulu gücündeki ATARES-2 Rüzgar Enerji Santraline ait (Enerji Üretim Alanı) 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu proje çalışması alanlarına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Deniz COŞKUN  
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Genel Müdür



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-169.99-1398096  
Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, ATARES-1 ve  
ATARES-2 Rüzgar Enerji Santraline Ait  
1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve  
Uygulama İmar Planı Teklifi

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Enerji Yatırımları Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03/05/2021 tarihli ve E-50892535-305.99-903349 sayılı yazımız.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, sınırları içerisinde yer alan Atares Elektrik Üretim A.Ş ye ait 70 MW kurulu gücünde ATARES-1 ve 100 MW kurulu gücünde ATARES-2 projesine yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında Kurum görüşünün istenildiği yazı ve ekleri incelenmiş olup, gerekli arşiv taraması yapılmıştır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede anılan sahanın mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile bunların koruma alanı dışında yer aldığı görülmüş olup, korunması gerekli taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır. Müdürlüğünüz uzmanları ve Müze Uzmanlarımızca yerinde incelenmiştir. 20/02/2009 yılında hazırlanan Müze uzman raporunda; söz konusu uygulamanın yapılacağı saha çevresinde yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde kalıntı veya buluntuya rastlanmamış olduğu ifade edilmiştir. Bu doğrultuda 70 MW kurulu gücünde ATARES-1 ve 100 MW kurulu gücünde ATARES-2 projesine yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu sahada yapılacak uygulama sırasında 2863 sayılı Yasa'nın (haber verme zorunluluğu) başlıklı 4. maddesinde yer alan "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve ziyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar. Böyle bir ihbarı alan muhtar, mülki amir veya bu gibi varlıklardan doğrudan doğruya haberdar olan ilgili makamlar, bunların muhafaza ve güvenlikleri için gerekli tedbirleri alırlar. Muhtar, aynı gün alınan tedbirlerle birlikte durumu en yakın mülki amire; mülki amir ve diğer makamlar ise on gün içinde, yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına ve en yakın müze müdürlüğüne bildirir. İhbar alan Bakanlık ve Müze Müdürlüğü bu kanun hükümlerine göre, en kısa zamanda gerekli işlemleri yapar." hükümlerine ilgililerince uyulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: D428EF05-D9F1-4C62-8D0F-835EBE892419 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>  
Cırpın Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa Bilgi için: Cem Uğur  
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606 SARIASLAN  
[bursakurul@kulttur.gov.tr](mailto:bursakurul@kulttur.gov.tr) Kep Adresi : [bursa.kurul1@hs01.kep.tr](mailto:bursa.kurul1@hs01.kep.tr) Arkeolog  
Telefon No:(224) 220 14 37



Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: D42SEF05-D9F1-4C62-8D0F-835EBE892419 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>  
Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa Bilgi için: Cem Uğur  
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606 SARIASLAN  
bursakurul@kultur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr Arkeolog  
Telefon No:(224) 220 14 37





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI



Sayı : E-32747660-120-1247779

25.05.2021

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, ATARES-1 ve  
ATARES-2 Rüzgar Enerji Santraline Ait  
1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve  
Uygulama İmar Planı Görüşü

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarih ve 903349 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda, Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırları içerisinde yapılmak istenilen 70 MW kurulu gücünde ATARES-1 ve 100 MW kurulu gücünde ATARES-2 Rüzgar Enerji Santrali amaçlı imar planı çalışması kapsamında ekte yer alan plan sahasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Genel Müdürlüğümüzce incelenmiş ve plan çalışmalarında dikkate alınmak üzere aşağıdaki tespitler yapılmıştır.

1-Atares-2 projesi T12 tribününün işletmedeki Bayramdere Göleti Orta Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kaldığı, Atares -2 Projesi T13, T14 ve T15 tribünlerinin inşaat aşamasındaki Gölecik Barajı Orta Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kaldığı, Atares-2 Projesi T16, T18, T19, T20, T21, T22 ve T23 tribünlerinin Gölecik Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İlk 3km) içerisinde kaldığı ve Atares -2 Projesi ulaşım yolunun bir kısmının Bayramdere Göleti Orta Mesafeli Koruma Alanı bir kısmının ise Gölecik Barajı Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Atares -1 Projesi tribünleri ve ulaşım yollarının Gölecik Barajı Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İlk 3km dışı) içerisinde yer almaktadır.

Bu münvalde "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ile "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" nin koruma alanlarına ilişkin hükümlerine titizlikle riayet edilmeli, koruma alanları hususunda BUSKİ Genel Müdürlüğü görüşü alınmalı, derelerin hidromorfolojik, biyolojik, fiziksel ve kimyasal yapısının bozulmaması için gereken tüm teknik tedbirler uygulanmalıdır.

2-Sabit tesislerin (türbinler, şalt tesisleri vb. gibi) derelere en az 25' er metre (sağ ve sol sahillerden) mesafede ve olası taşkın etkilerinden korunmak için yamaç arazide inşa edilmesi, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi, kazı sırasında oluşacak hafriyat malzemesinin dere yataklarından uzakta depolanması, derelere malzeme akışını önleyecek tüm tedbirlerin alınması gerekmektedir.

3-Söz konusu alan Kuruluşumuz uhdesinde yürütülen herhangi bir arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri projesi kapsamında bulunmamaktadır.

4-Gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltısuyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ile "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltısuyuna olumsuz etkisinin saptanması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 144C1E29-F223-4CE9-85F7-F4EDD029590B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cbd>

Adres: DEVLET MAHALLESİ İNÖNÜ BULVARI NO:16 06100 ÇANKAYA /  
ANKARA

Bilgi için: Özgüven ALTUN  
Yüksek Mühendis  
Telefon No:(312) 454 52 72



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, GÜNGÖRMEZ MAHALLESİ, 121 PARSEL  
ATARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ, T13 TÜRBİN (4.8 MWm) ALANINA  
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

---

durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi gerektiği bilinmelidir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Oğuz KASAP  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sf)

Dağıtım:

Gereği:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

DSİ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 144C1E29-F223-4CE9-85F7-F4EDD029590B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Adres: DEVLET MAHALLESİ İNÖNÜ BULVARI NO:16 06100 ÇANKAYA /  
ANKARA

Bilgi için: Özgüven ALTUN  
Yüksek Mühendis  
Telefon No:(312) 454 52 72







T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2021162139  
Konu : Bursa - Karacabey - Atares 1 ve Atares 2  
RES Projesi

20.05.2021

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
( Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü )

İlgi : 3.05.2021 tarihli ve E-50892535-305.99-903349 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Bursa ili, Karacabey ilçesi mevkiinde rüzgar enerjisine dayalı 70 MW kurulu gücünde Atares 1 ve 100 MW kurulu gücünde Atares 2 RES projesinin Ataseven Group tarafından yapılacağı (Ek-1 ve Ek-2'de bulunan lisans başvuruları da dikkate alınarak) belirtilmiştir. Mevcut durumda 40 türbin ile faaliyet gösterecek RES projesinde türbin ve ulaşım yolları ile alakalı Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 10/05/2021 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 830,17 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup Atares 1 ve Atares 2 Rüzgar Enerjisi Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 830,17 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3409647 sayılı Rüzgar Enerjisi Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7'nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

**Murat Halit DURCEYLAN**  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

**Ek:**

- 1-) Atares 1 Lisans Başvurusu
- 2-) Atares 2 Lisans Başvurusu
- 3-) EK\_3-Atares-1-ve-2-Koordinatları.xlsx
- 4-) EK\_4-Atares-Son-Rapor.pdf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS01863BLGIYDCMEH2-2VTY-W13Z-UN90X00ZRCC3HGD;evrakNo:2021162139  
Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-sevrek-dogrulama  
Adres:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51  
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: SERKAN NARİN



Evrak Tarih ve Sayısı: 06/05/2021-8873

**ULUDAĞ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**



**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : -  
Konu : Bursa, Karacabey, İlçesi, ATARES-1, ATARES-2 RES  
İmar Planı hk

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne  
Mustafa Kemal Mah, Eskişehir Devlet Yolu, (Dumlupınar Bulvarı) 9.km No:278  
Çankaya/ANKARA

İlgi : Bursa İli, Karacabey İlçesi, ATARES-1 ve ATARES-2 Rüzgar Enerji Santraline Ait  
1\_5000 ve 1\_1000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar P.pdf

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 70 MW kurulu gücünde ATARES-1 ve 100 MW kurulu gücünde ATARES-2 Rüzgar Enerji Santraline ait (Enerji Üretim Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talep edildiği belirtilerek Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Karacabey İlçesi sınırları içerisindeki söz konusu türbin alanlarında Şirketimize ait alt ve üst yapılarımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan üzerinde RES amaçlı "İmar Planı" yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN  
Emlak Kamulaştırma  
Yönetmeni  
e-imzalıdır

Hüsnü Bora ÖZÇELİK  
Yatırım Direktörü  
e-imzalıdır

**Evrak Doğrulmak İçin:** <https://dvsorgu.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V-BELCFABJ7> Pin Kodu: 92202  
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili: Erman BULUT / E-Posta Adresi: erman.bulut@uedas.com.tr  
Çırpın Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü  
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



ACELE

Sayı : E-65116061-045.01-116655  
Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, ATARES-1 ve  
ATARES-2 Rüzgar Enerji Santraline Ait  
1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Nazım ve  
Uygulama İmar Planı Teklifi

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)  
(Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9. km. No:278)  
Çankaya / ANKARA

İlgi : 03/05/2021 tarihli ve E-50892535-305.99-903349 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Bursa ili, Karacabey ilçesi sınırları içerisinde yapılmak istenilen 70 MW kurulu gücünde ATARES-1 ve 100 MW kurulu gücünde ATARES-2 Rüzgar Enerji Santraline (Enerji Üretim Alanı) ait 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin onaylanmak üzere Bakanlığınıza sunulduğu belirtilerek; bahse konu imar planı teklifine ilişkin Kuruluşumuza ait görüşün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"ATARES-1 ve ATARES-2 Rüzgar Enerji Santrali (Enerji Üretim Alanı)" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli H20-a2, a3, b1, b3, b4 paftalarına ait Jeoloji, Diri Fay (H20-b3, b4) ve Heyelan (H20-a3, b1, b4) Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmalarını açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN  
Daire Başkanı V.

Abdulkerim AYDINDAĞ  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 05123EFA-EACB-4B8C-B078-192814E26871 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>  
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:33A 06530 Çankaya/ANKARA  
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71  
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>  
Bilgi için: Alper SAKİTAŞ  
Jeoloji Yüksek Mühendisi  
Telefon No: (312) 201 15 55



FİLİZ İSMAİLOĞLU  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
ODA SİCİL NO: 1022  
KARNE DOSYA NO: 2030



Bursa İli, Karacabey İlçesi, Atares 2 Rüzgâr Enerji Santraline ilişkin  
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

EKİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.  
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 36 sayfadır.



Selma TOSUN  
Daire Başkanı

Şule BURGUT ÖZTÜRK  
Şube Başkanı

