



BURSA İLİ
KARACABEY İLÇESİ
ŞAHMELEK MAHALLESİ

ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ
T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



2021



İÇİNDEKİLER

AMAÇ VE KAPSAM	5
1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI	7
1.1. Planlama Alanının Konumu	7
1.2. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	8
2. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	9
2.1 Fiziksel Yapı	9
2.2. İklim ve Bitki Örtüsü.....	10
2.3. Jeolojik Yapı.....	11
2.3.1. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesi	13
2.4. Tarihsel Yapı	14
2.5. Nüfus ve Ekonomik Yapı	15
2.6. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri	16
2.7. Planlama Alanının Mülkiyet Durumu	18
2.8. Planlama Alanı ve Halihazır Harita Durumu	19
2.9. Planlama Alanına İlişkin Hazırlanan Raporlar	21
3. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	22
3.1. Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	22
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ.....	23
4.1. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.	23
4.2. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 2. Bölge Müdürlüğü	23
4.3. Kültür ve Turizm Bakanlığı	23
4.4. Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.....	24
4.5. Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü.....	24
4.6. BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü	24

4.7. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı.....	24
4.8. Aksa Doğalgaz.....	25
4.9. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü	25
4.10. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı	25
4.11. Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü	25
4.12. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı.....	26
5. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ.....	28
5.1. Plan Teklifinin Amacı	28
5.2. Rüzgâr Enerji Santrali Teknik Bilgileri.....	28
5.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	29
5.4. Sentez	30
5.5. Plan Hükümleri	31
6. EKLER.....	34
6.1. İMAR PLANINA ESAS ONAYLI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYI... 34	
6.2. KURUM GÖRÜŞLERİ	36

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Yer Bulduru Haritası	7
Şekil 2. İdari Bölünüş ve Sınırlar	8
Şekil 3. Statip Haritası.....	9
Şekil 4. Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanının Yeri.....	10
Şekil 5. Genel Jeoloji Haritası	12
Şekil 6. Şahmelek Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği	15
Şekil 7. Örencik Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği	15
Şekil 8. Türbinlerin Taşınmasında Kullanılacak Yol Güzergahı.....	17
Şekil 9. Türbinlerin Karayoluna Mesafeleri	17
Şekil 10. Mülkiyet Durumu.....	18
Şekil 11. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita	19

Şekil 12. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita	20
Şekil 13. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi.....	21
Şekil 14. Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu	22
Şekil 15. 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.....	30
Şekil 17. Sentez.....	31

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1. Planlama Alanının Konumu	8
Tablo 2. Statip Bilgileri.....	9
Tablo 3. T1 Türbin Noktası Mülkiyet Durumu	18
Tablo 4. T1 No.lu Türbine Ait Konumsal Bilgiler	29
Tablo 5. T1 No.lu Türbine Ait Teknik Bilgiler	29
Tablo 6. Nazım İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı	30

AMAÇ VE KAPSAM

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki var olan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akan su (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından rüzgâr enerjisi günümüzde ve gelecek yüzyıllarda en çok gelecek vadeden teknolojilerden bir tanesidir. Dünyada rüzgâr gücünde liderlik yapabilir piyasalar: Avustralya, Kanada, Çin, Fransa, Hindistan, İtalya, Filipinler, Polonya, Türkiye, İngiltere ve ABD'dir. Türkiye coğrafi konumu itibari ile güneş kuşağı içerisinde yer almakta olup rüzgâr enerjisi açısından da şanslı bir ülkedir. Türkiye'de ilk rüzgâr santrali 1998 yılında İzmir'de kurulmuştur. Bugün Ülkemiz tükettiği enerjinin yaklaşık %3,2'sini rüzgâr santrallerinden karşılamaktadır.

Rüzgâr enerjisi; yeşil teknoloji olarak düşünülür. Çünkü çevreye etkisi en az düzeydedir. Rüzgâr enerji santralleri kirlilik ya da sera gazı üretmez. Rüzgârdan üretilen enerjinin maliyeti 20.yüzyılda %85 düşmüştür. Rüzgâr enerjisi ekonomisini geliştirmek için halen birçok ülkede teşvik kredisi kullanılmaktadır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenbilir konumda bulunması gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Rüzgâr türbinleri CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden RES (Rüzgâr Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği RES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir.

RES (Rüzgâr Enerji Santralleri) projelerinin başlıca avantajlarını maddeler halinde sıralayacak olursak;

- Temiz
- Bedava
- İklim Değişikliği Sorununa Çözüm

- Hava kirliliği sorununu azaltır
- Enerji güvenliği sağlar
- Enerji arzını çeşitlendirir
- Yakıt ithalini önler
- Yakıt maliyetleri yok
- Ulusal kaynaklar için devletler arası anlaşmazlıkları önler
- Kırsalda elektrik ağını geliştirir
- İstihdam ve bölgesel kalkınma sağlar
- Fosil yakıtların fiyat değişkenliğinden kaynaklanan karmaşıklığı önler
- Modüler yapısı sayesinde çabuk kurulur
- İthal bağımlılığını önler
- Yakıt fiyatı riski taşımaz
- Karbon emisyonu oluşturmaz

Bursa İli Karacabey ilçe sınırları içerisinde kalan ve 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 ön lisans kapsamında kurulacak 4 adet türbin ile, 70 MW'lık Alares-2 Rüzgâr Enerji Santralinin bu kapsamda işletmeye geçirilmesi planlanmakta olup imar planı teklifine konu olan alan bu 4 adet türbinden T1 no.lu türbin alanını kapsamaktadır. Toplam proje alanında 4 adet türbin alanı (10.90 ha), Şalt sahası, Kumanda Binası, İdari Sosyal Tesis Alanı (0.06 ha) ve yol (3.76 ha) kullanım alanı bulunmaktadır. Ancak plan teklifinin olduğu alan 1 adet türbin yeri ve ulaşım bağlantısını içermektedir. Plan teklifine konu alan toplamda yaklaşık 2.42 ha büyüklüğünde olup 2.16 hektar büyüklüğündeki kısmı türbin alanını oluşturmaktadır.

ALARES-2 Rüzgâr Enerji Santrali Projesi ile ülkemizin içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden rüzgâr enerjisinden faydalanılarak elektrik üretimi amacındadır. Proje alanı; ülkenin artan elektrik enerjisine, rüzgâr yönünden katkı sağlayacak potansiyele sahip olarak değerlendirilmiştir.

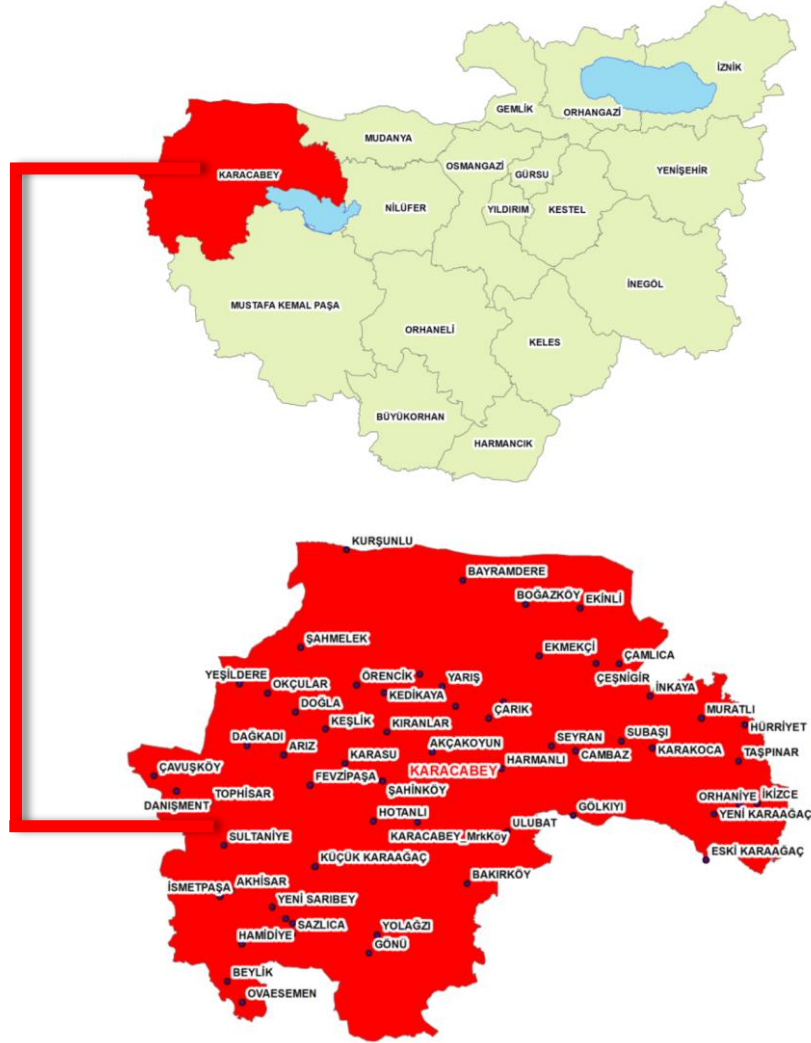
**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

TÜRBİN KOORDİNATLARI		
Koordinat Sırası:Sağa, Yukarı		Koordinat Sırası:Enlem Boylam
Datum:ED50		Datum:WGS-84
Türü:UTM		Türü:COĞRAFİ
D.O.M.:27		D.O.M.:---
Zon:35		Zon:---
Ölçek Faktörü:6 derecelik		Ölçek Faktörü:-----
Nokta No	Y:X	Enlem: Boylam
T1	606358.838:4464088.118	40.31887128:28.25133641

Tablo 1. Planlama Alanının Konumu

2.2. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş ve Sınırlar

Karacabey, Bursa'nın 62 km batısındadır. Yüzölçümü 1. 297 km², toplam nüfusu yaklaşık 80 bin olup nüfus yoğunluğu 61 kişi/km² 'dir. Merkeze bağlı 64 köyü vardır.



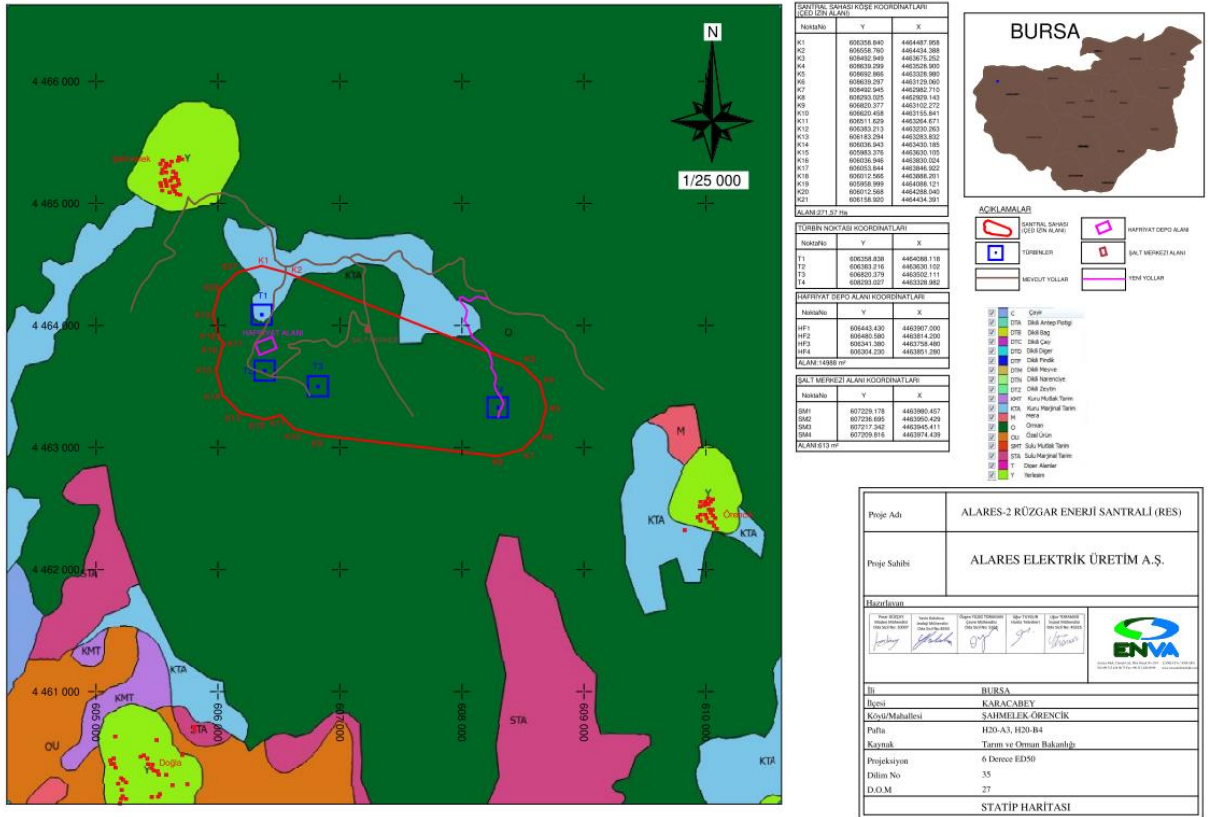
Şekil 2. İdari Bölünüş ve Sınırlar

2. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

2.1 Fiziksel Yapı

Karacabey, Marmara Bölgesinin güney Marmara bölümünde, Bursa iline bağlı bir ilçedir. 40. Kuzey paralelin 25 km. kuzeyinde ve 28. Doğu meridyenin 20 km. doğusunda yer alır. İlçenin yüz ölçümü 1 297 km. karedir. Bursa- Çanakkale, Bursa - Balıkesir ve İzmir karayollarının kavşak noktasında yer alması ilçenin önemini artırır.

Planlanacak olan türbinlerin bulunduğu alanların statip haritası incelendiğinde; T1 Türbininin bulunduğu alan Kuru Tarım Alanı (KTA) ve orman alanı olarak tespit edilmiştir.



Şekil 3. Statip Haritası

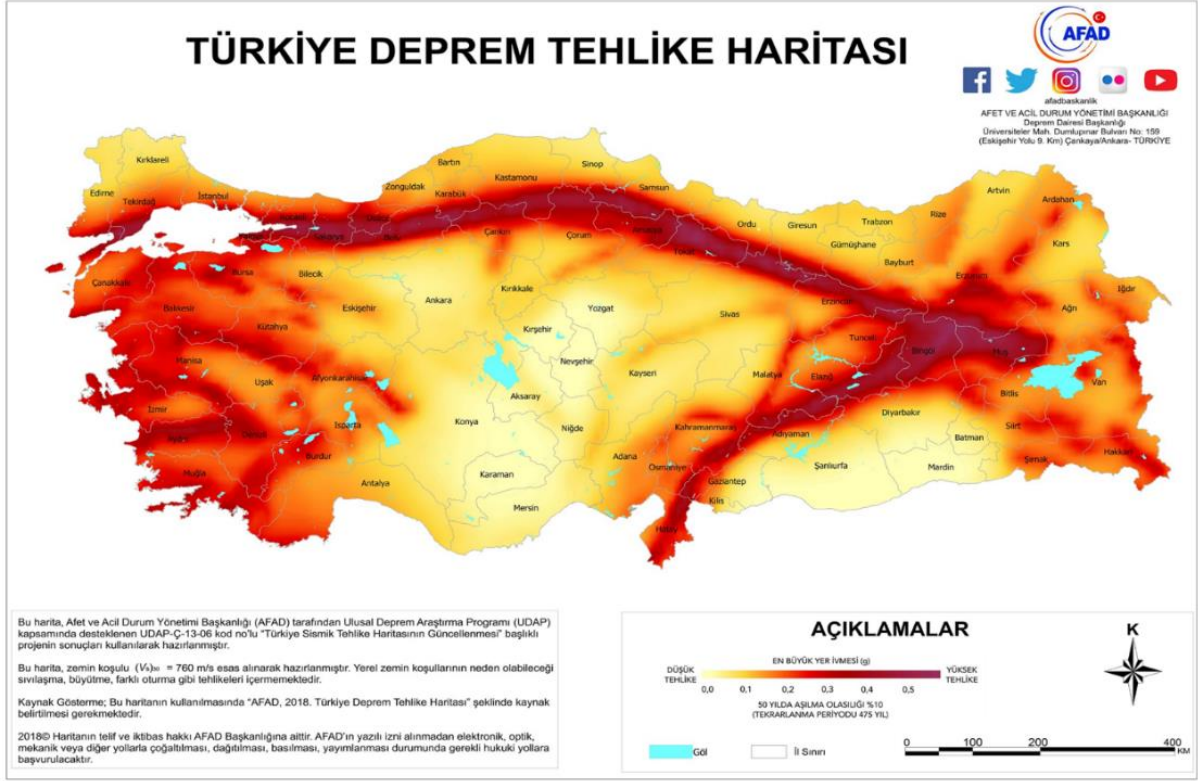
Alan	Açıklama	Alan (m ²)
T1 Türbin Alanı	Orman (O)	8340
	Kuru Marjinal Tarım (KTA)	18885
	Toplam	27225

Tablo 2. Statip Bilgileri

Planlama alanının, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” na göre deprem tehlike durumu 0.4 (g) civarı yüksek tehlikeye yakındır.



Şekil 4. Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanının Yeri

2.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Karacabey iklimi, Akdeniz ikliminin az da olsa Karadeniz iklimine geçiş özelliği gösteren şeklidir. Yazlar Akdeniz kadar kurak ve sıcak olmaz. Kışlar ılık ve yağışlıdır. Akdeniz'e göre kış sıcaklıkları daha düşüktür. Yazlar genellikle kurak geçmektedir. Bu kuraklık çoğu zaman Sonbahara uzanır. Sonbahar yağışlarının geciktiği yıllarda tarımda büyük bir karamsarlık yaşanır. Yörede kış mevsimi ılıman bir yapıya sahiptir. Yağışlar çoğunlukla yağmur şeklinde görülmektedir. 5 yıllık rasatlara göre yıllık sıcaklık ortalamasının 14 C° olduğu, en yüksek sıcaklığın ağustos ayında 38,5 C° olarak tespit edildiği, en düşük sıcaklığın ise Şubat' ta- 9,7 C olduğu meteorolojik verilerden anlaşılmaktadır. Karacabey'in yıllık yağış miktarı; 29 yıllık rasatlara göre ortalama 562 mm'dir.

Karacabey'in topraklarını örten bitki varlığı, Marmara Bölgesinin genel özelliklerini vermekle birlikte, denize yakın yöreleriyle, kırsal alanları farklılıklar göstermektedir. İlçenin kuzeyindeki denize yakın kısımlarda Akdeniz bitkileri, ılımlı kışlara dayanan nemi seven ormanlar yetişmiştir. Ormanlarda meşeye sıkça ve bolca rastlanır. Yöre arazisi zeytin

yetişmesine de oldukça elverişlidir. Yine denize yakın olan yerlerde narenciye türü bitkilerinin de yetiştiği gözlenmektedir. Bunun yanında yüksek yerlerde Karadağ da sert geçen kışlara dayanan koru orman alanları da vardır. Bu kesimlerde bol miktarda ıhlamur ve kayın bulunur. Akdeniz iklimine uymuş bitki topluluğu içinde bulunan davulga, defne, süpürge çalısı, kocayemiş, taş meşesi gibi bikri türlerine yörede sıkça rastlanır. “Pistikoz bayırları” olarak bilinen kırsal kesim yükseltilerin de sadece karaçalı denilen bitki türüne rastlanılmaktadır.

2.3. Jeolojik Yapı

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 1986 yılına ait 1/100.000 ölçekli Açın-sama Nitelikli Türkiye Jeoloji Haritaları Serisi Bandırma - E6 Paftası raporuna göre inceleme alanı ve çevresinde Paleozoyik yaşlı Fazlı Konağı Formasyonu ve Neojen yaşlı volkano sedimanter birimler gözlenmektedir.

Paleozoyik

Fazlı konağı Formasyonu (PZF)

Formasyon alacalı renkli şistlerden yapılmıştır. Yer yer merccek ve bant şeklinde mermerlere rastlanır. Şistler içerisinde birkaç yerde de serpantinilere rastlanmıştır. Bazik magmatik kökenli glokofan-epidot-şist ve glokofan-klorit-şist ile pelitik-psamitik kökenli kuvars-albit-klorit-serizit şist, kuvars-albit-muskovit-şist, muskovi-kuvarsit, metakumtaşı ile metakarbonatlardan oluşmaktadır.

Neojen

Ayrılmamış Volkanosedimanter Neojen Birimleri (N)

Birim çakıltası, kumtaşı, marn, killi kireçtaşı, kireçtaşı, tuf aglomera ve lavlarla temsil edilir. Genellikle kirli beyaz, kirli sarı, morumsu beyaz, yeşilimsi beyaz, beyazımsı kahverengidir. Tabanı çakıltaları ile başlar. Temele ait tüm birimlerin çakıllarından meydana gelir. Değişik boyutta olan bu taneler, az yuvarlak, az köşeli ve kötü boylanmalıdır. Kalsit ve kum çimentoludur, Kumtaşları ise belirgin olmayan bir tabakalarına sunarlar. Taneler genelde yuvarlakça olmakla birlikte köşeli ve yassı tanelere de rastlanır. Gevşek tutturulmuş tuf ve kalsit çimentoludur. Üste doğru kıltaşı ve marn aralanması ile devam eden birim killi kireçtaşlarına geçer. Kireçtaşı ve silisifiye kireçtaşı ile devam eder. Bu çökel dizisi tüm sahada tuf aglomera ve andezit ile yanal ve düşey yönde geçişli olarak izlenir. Birim yerel farklılıklar

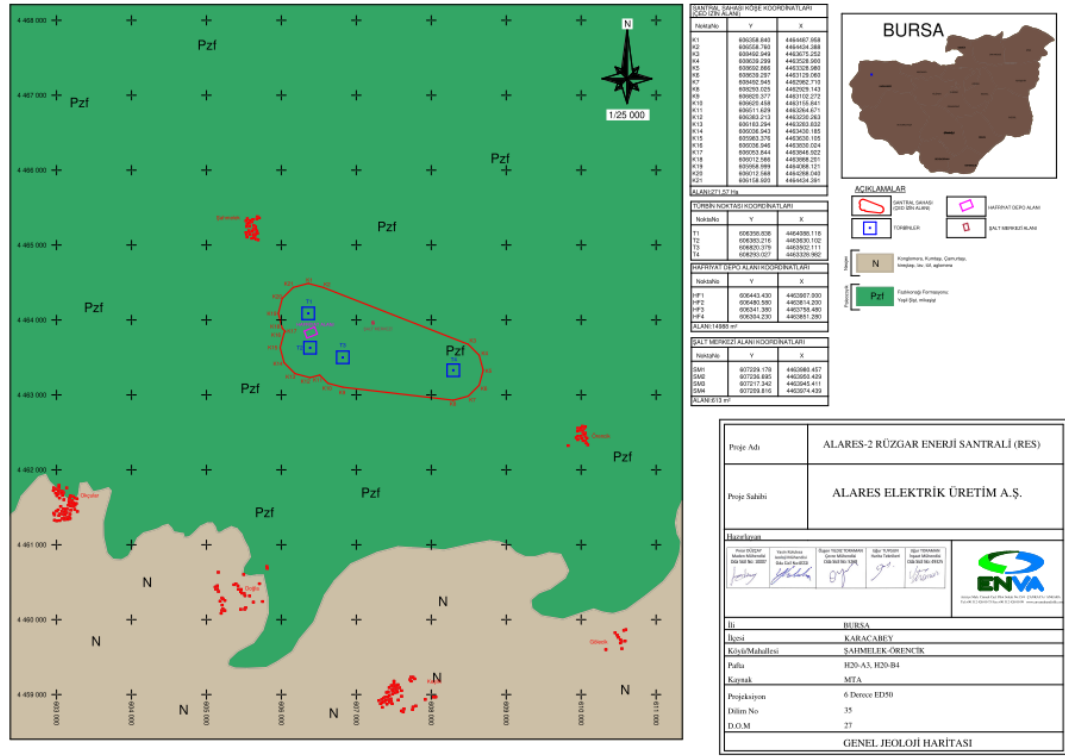
**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

göstermesine rağmen aynı litolojik birlikleri içerir. Birimin muhtemelen birbirleriyle doğrudan ilişkisi olmayan çanaklarda çökeldiği düşünülmektedir. Yaklaşık 250 m kalınlık sunar.

Formasyon, tabanındaki birimlerin üzerinde uyumsuz olarak yeralır. Birimde bulunan Ostracod ve Gastropodlar tayin edilememiştir. Ancak tüfler ve marınlar içinden alınan kömürlerdeki palinolojik tayinler Orta Miyosen yaşını vermiştir. Birim ayırtlanamadığından geniş anlamda Neojen olarak yaşlandırılmıştır.

Neojen Volkanitleri (N)

Andezit lavı, aglomera ve tüften oluşan birim beyaz, gri, açıkmor, pembe renklidir. Yaygın görülen tüf, aglomeralar ve yer yer andezit lavı şeklinde arazide izlenir. Andezitler genellikle hiyalokristalin, porfiritik bir doku gösterir. Lavlar plajiyoklas, mika ve az kuvars içerir. Plajiyoklaslar esas itibariyle oligoklas-andezin kompozisyonundadır. Mikalar çoğun biyotittir ve bozuşmuştur. Hamuru volkanik cam ve plajiyoklas mikrolitlerinden ve çok az sanidin mikrokristallerinden oluşmuştur ve yer yer silisleşme göstermektedir. Aglomeralarda bloklar 1-100 cm arasında değişmektedir. Volkanitler Neojen sedimanları ile arakatlı olarak görülmektedir. Bu nedenle Neojen yaşta olarak kabul edilmiştir. Genel jeoloji haritası aşağıda verilmiştir.



2.3.1. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesi

Bursa ili, Karacabey ilçesi sınırları içerisinde kalan “Alares-2 Rüzgâr Enerji Santrali Projesi” kapsamında 4 adet türbin, şalt merkezi ve bağlantı yollarını kapsayan, 21.51 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. Planlama alanına konu olan türbin yeri incelemesi yapılan alan içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında açılan sondajlar ile saha gözlemlerine göre, proje alanı genellikle Permo Triyas yaşlı Nilüfer Formasyonu (Trkn) metaşistleri ile metakumtaşı-metasilttaşı birimleri gözlenmektedir. İncelenen alanlar morfolojik olarak A, B, C ve D bölgeleri olarak dört kısımda değerlendirilmiştir. Bu alanlar A - Yumuşak- Düşük Eğimli Alanlar (%0 - %10): Bu alanlarda yüzey eğimleri %0- %10 arasındadır. B - Orta Eğimli Alanlar (%10- %20): Bu sınırlar dahilinde kalan alanların yüzey eğimi %10- %20 arasındadır. C - Yüksek Eğimli Alanlar (%20- %30): Yüzey eğimi %20- %30 arasındadır. D - Çok Yüksek Eğimli Alanlar (%20- %30): Yüzey eğimi %20- %30 arasındadır. İnceleme alanında yapılan temel araştırma sondaj çalışmaları sırasında yer altı suyu belirlenmemiştir.

Nilüfer Formasyonu (Trkn) metaşist, metakumtaşı-metasilttaşı kaya düzeyleri %RQD değerlerine göre çok zayıf- zayıf kalitededir. Dayanım değerlerine göre ise, kaya düzeyleri genel olarak Deere - Miller sınıflamasına göre *çok düşük* - Bieniawski 1975 sınıflamasında *çok düşük - düşük* dayanımlı olarak nitelendirilebilir. Rapor kapsamında; arazi çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve haritalama ve ofis çalışmaları sonucunda sahaya ait genel jeolojik - jeoteknik özellikler açısından çalışma alanı “ÖA2.1 - Önlemler Alanlar 2.1” olarak değerlendirilmiştir.

ÖA 2.1 - Önlemler Alanlar 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar):

İnceleme alanında kaya nitelikli Permo - Triyas yaşlı Nilüfer Formasyonu (Trkn)' na ait orta - az ve yer yer çok ayrılmış metaşist ve metakumtaşı-metasilttaşı birimleri ile proje alanında birimlerinin yüzeylendiği ve yüzey eğimlerinin %0 - %10 olan yumuşak - düşük, %10 - %20 olan orta eğimli alanlar, %20 - %30 yüksek eğimli alanlar ve %30 - %50 ile çok yüksek eğimli alanlar “ÖA-2.1” olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda inceleme tarihinde açılan yol şevlerinde ve doğal eğimli şevlerde heyelan, kütle hareketleri ve kaya düşmesi vb. herhangi bir stabilite sorunu gözlenmemiştir. Ancak kazılara bağlı olarak muhtemel stabilite problemleri gözlenebilir.

- Projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; kazı şevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, her türlü stabilite sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde, eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler mutlak alınmalıdır.
- Parsel / yapı bazında yapılacak etütlerde, temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturağı birimin yapılaşma öncesi, planlanacak yapı cinsi, yapı yükü dikkate alınarak mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve tüm yamaç boyunca stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli olması durumunda zemin iyileştirmesi yapılmalıdır.
- Yapılar sağlam kaya birimlerine oturtulmalıdır.
- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

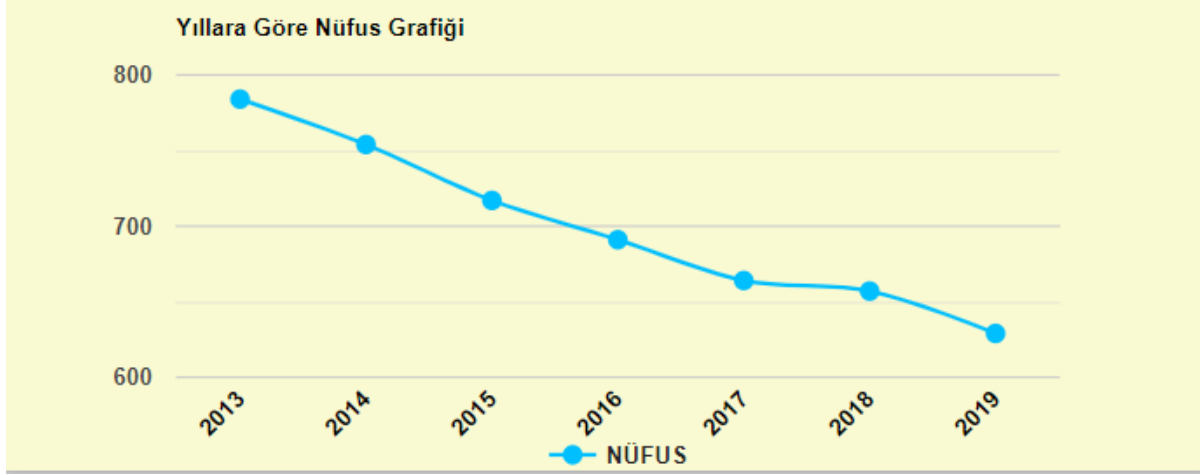
2.4. Tarihsel Yapı

Karacabey, antik dönemde Mihaliç adı ile bilinmekteydi. Yöredeki yerleşimin M.Ö. XII. yy.da bölgeye göç eden Misiler'e dayandığı ve o dönemde Karacabey sınırları içinde Miletepolis adında bir şehir olduğu bilinmektedir. Karacabey ve civarına ilk yerleşenler, günümüzden 4000 yıl kadar önce Orta Asya'dan geldikleri öne sürülen Etiler'dir. Karacabey, Etilerden sonra; Misyalılar, Frigyalılar, Lidyalılar, Persler, Büyük İskender, Bergama Krallığı, Romalılar dönemlerini sırasıyla yaşamıştır. Bu bilgilere göre Karacabey, o sıralarda Mihaliç adıyla anılmaktadır. Osmanlıların Lipodyum (Uluabat) Kalesini 1336 yılında aldığını gören Kalemastarya (Kirmastı-M. K. Paşa) ve Mihaliç (Karacabey) Tekfurları armağanlarla gelerek, Orhan Gazi'ye bağlılıklarını bildirirler ve böylece Karacabey Osmanlı Beyliği sınırları içine katılır. Karacabey, 1. Dünya Savaşından sonra 6 Temmuz 1920'de Yunanlılar tarafından işgal edilmiş, 14 Eylül 1922'de işgalden kurtarılmıştır.

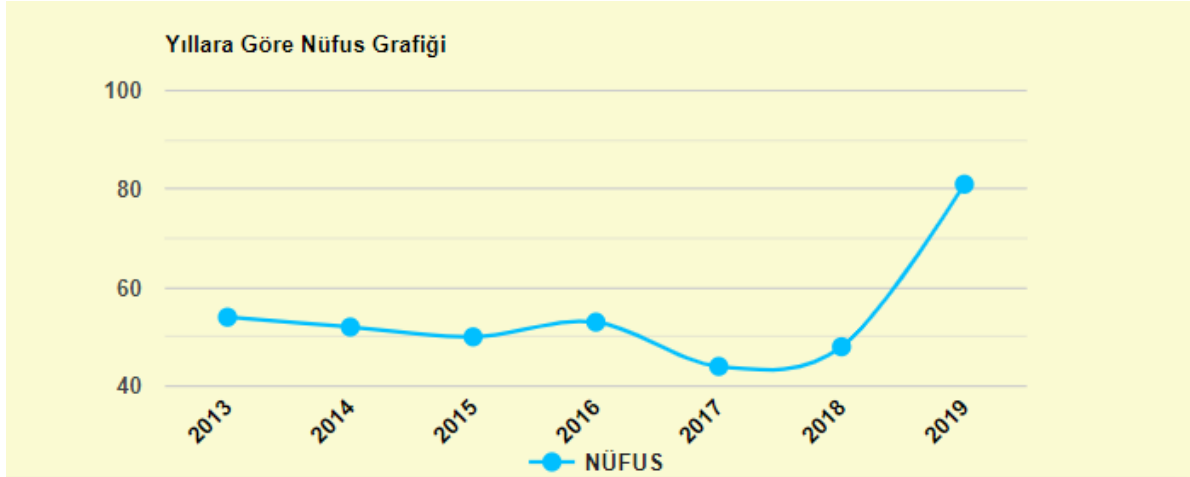
2.5. Nüfus ve Ekonomik Yapı

Karacabey İlçesi'nin 2019 yılı nüfusu 83923 kişidir.

Planlama alanının bulunduğu Mahallelerinden biri olan Şahmelek Mahallesi'nin nüfusu 215 kişi, Örencik Mahallesi'nin nüfusu 81 kişidir.



Şekil 6. Şahmelek Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği



Şekil 7. Örencik Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği

Ekonomik yapı yönünden ilçe ekonomisi Sanayi, Tarım, Ticaret, Ulaşım, Hizmet gibi sektörlerden oluşmaktadır. Ancak özellikle sanayi ve tarım sektöründe çalışanların büyük ölçüde mevsimlik olarak çalışması ve gizli işsizlerin varlığı istihdam sorununu beraberinde getirmektedir. Kurulmuş olan gıda ve konserve fabrikaları, tarım araç ve gereç atölyeleri, çeşitli işyerleri ve ticari alım satım işleri ve tarım sektörü ilçede geniş istihdam kapasiteleri yaratmıştır.

Toprakları yüksek verimli Karacabey Ovası'nda en çok buğday, arpa, mısır, fasulye, bezelye, şekerpancarı, pamuk, ayçiçeği ve tütün yetiştirilir. Ayrıca patates ve soğan üretiminde gelişen ilçede, sebzeçilik ve meyvecilik de gelişmiştir.

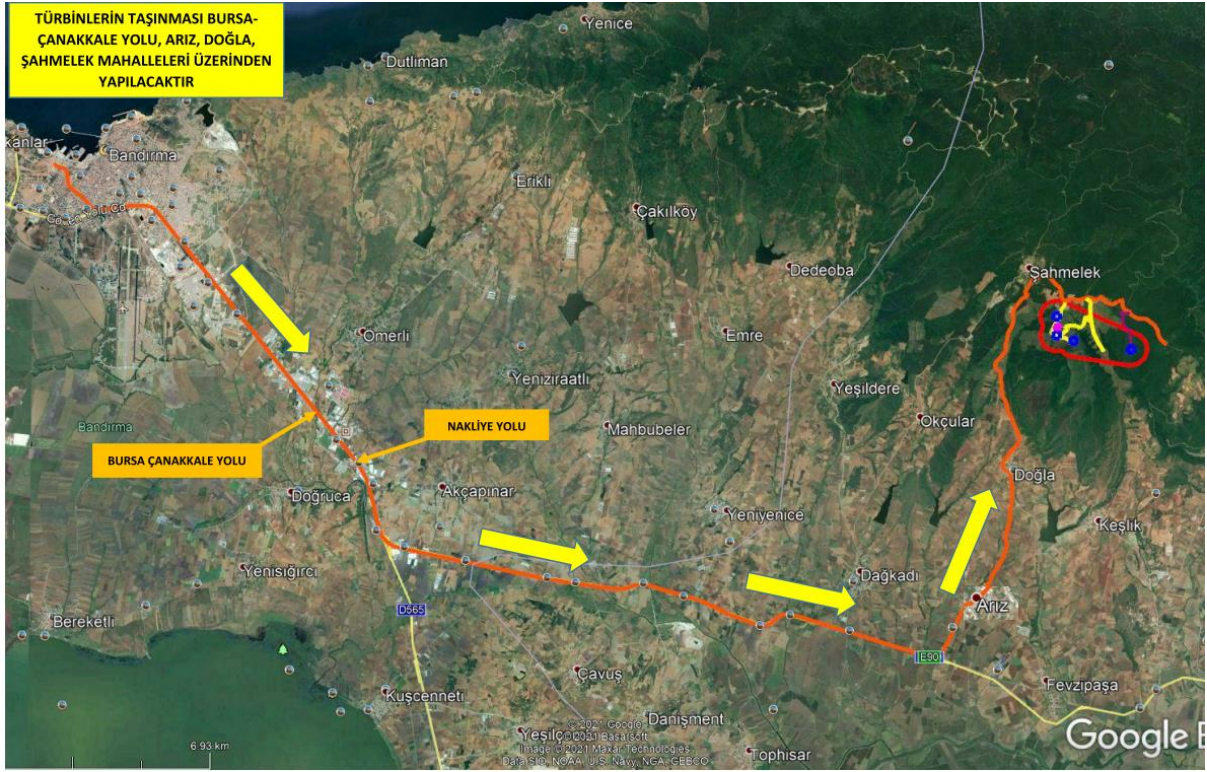
İlçe ovası önemli bir sebze üretim merkezi olmasından dolayı ilçede tarıma dayalı sanayi oldukça gelişmiştir. İlçede gıda sanayi sektöründe faaliyet gösteren fabrikalar yoğunlaşmış durumdadır (örn. Nestle, Süttaş). Yine tarıma dayalı olarak yem, tavukçuluk, hayvancılık ve süt ürünleri dallarında faaliyet gösteren ve ihracat yapan firmalar bulunmaktadır (Örn. Feyz Tarım, Matlı). Fide ve tohumculuk alanında çalışan firmaların sayısı da gün geçtikçe artmaktadır. Bunun ilçede yanı sıra tarım makineleri (Fimax, Sexerler) ve oto sanayi yan mamulleri (Örn: or-metal, Kaplan plastik) üretilmektedir. Mahlaç peyniri ile de ünlenen Karacabey'in at ve koyun yetiştiriciliği ile ünlü harası ilçenin önemli markalarından biri konumundadır. Türkiye'nin en iyi yarış atları bu harada yetiştirilmektedir. Haranın geçmişi Orhan Gazi dönemine kadar uzanır. Günümüzde at yetiştiriciliğinin yanı sıra Türkiye'nin en köklü ve en büyük tarım işletmelerinden biridir.

Karacabey nüfusunun büyük kısmı tarımla uğraşmakta olup, ilçe ekonomisinde tarım sektörü büyük ağırlık taşımaktadır.

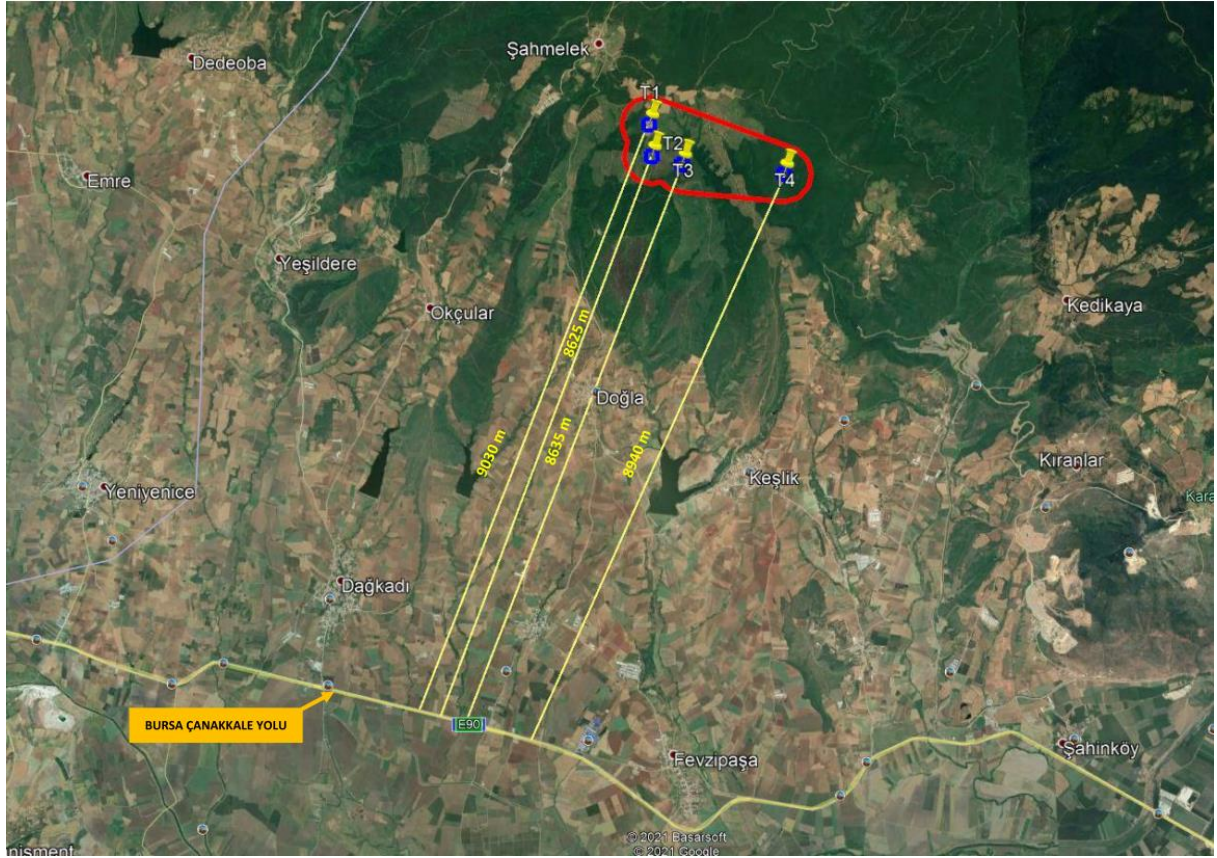
2.6. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanının bulunduğu Şahmelek Mahallesi'ne Bursa Çanakkale Yolu üzerinden Arız Mahallesi'ne dönen yolu takip ederek ulaşılmaktadır. Türbinlerin taşınması Bursa-Çanakkale Yolu, Arız, Doğla, Şahmelek Mahalleleri üzerinden yapılacaktır.

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



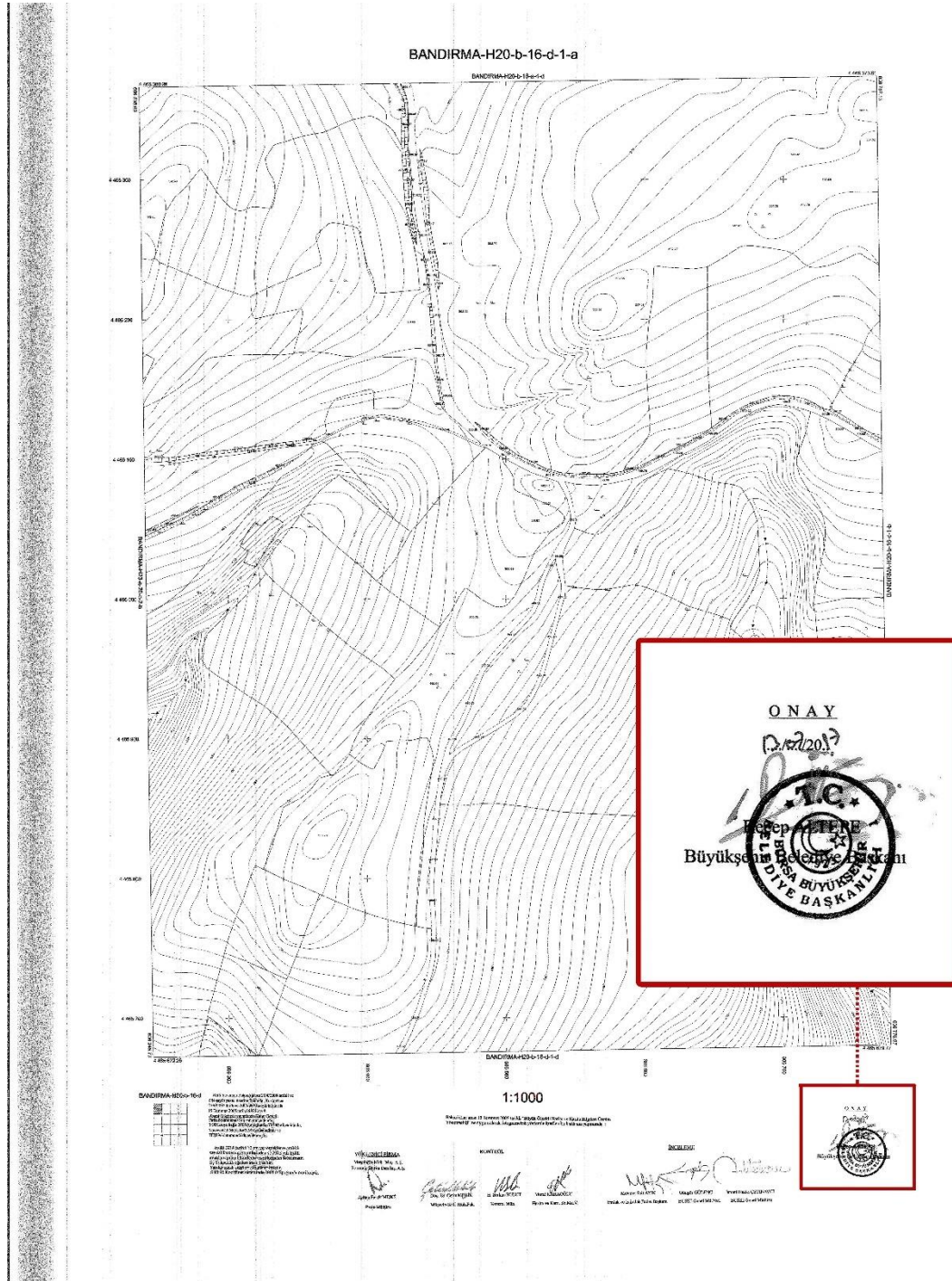
Şekil 8. Türbinlerin Taşınmasında Kullanılacak Yol Güzergahı



Şekil 9. Türbinlerin Karayoluna Mesafeleri

2.8. Planlama Alanı ve Halihazır Harita Durumu

Planlama çalışmasının yürütüleceği alanın topografik durumuna ilişkin hâlihazır çalışması yapılmıştır. Yapılan hâlihazır çalışmasında 1/1000 ölçekli 13.07.2017 tarihinde 1/5000 ölçekli hâlihazırlar ise 14.07.2017 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

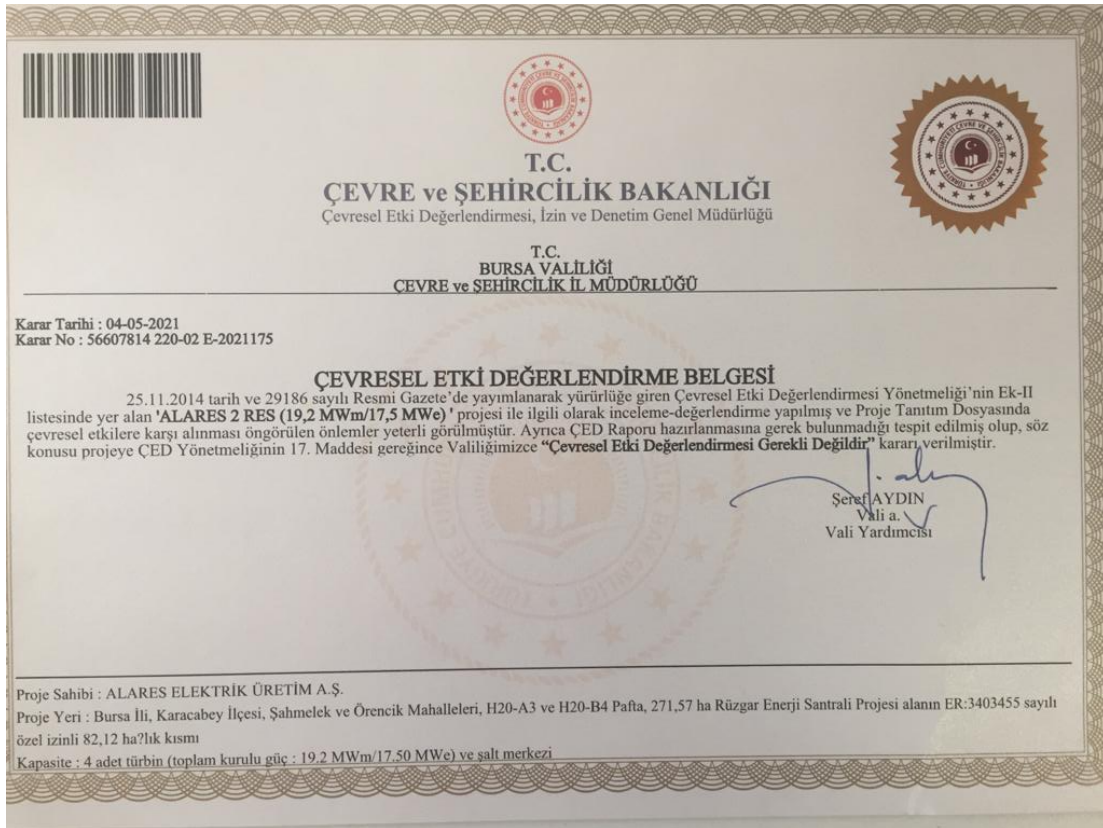


Şekil 11. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

2.9. Planlama Alanına İlişkin Hazırlanan Raporlar

RES sahası ve yakın çevresi için **Ornitoloji Konusunda Durum Değerlendirme Raporu** hazırlanmıştır. Raporda proje sahasında görülebilecek soyu tehlike altında olan türler değerlendirilmiş, ayrıca kuş göç yollarına göre konumu değerlendirilmiştir. Yapılacak saha çalışmasında dikkate alınması gereken hedef türler tespit edilmiştir. Saha çalışması sonuçlarına göre, projeden etkilenebilecek türlerin ve popülasyonların çıkması durumunda, işletme aşamasında bazı önlemler almak gerekirse, bu önlemlerin alınması şartı ile projenin uygulanmasında kuş yaşamına kayda değer bir etkinin görülmeyeceği öngörülmektedir.

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek II listesinde yer alan ‘ALARES 2 RES (19,2 MWm/17,5 MWe) projesi ile ilgili olarak inceleme değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu projeye ÇED Yönetmeliği’nin 17. Maddesi gereğince Valilik Makamınca 04.05.2021 tarih ve E-2021175 sayı ile ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir’ kararı verilmiştir.

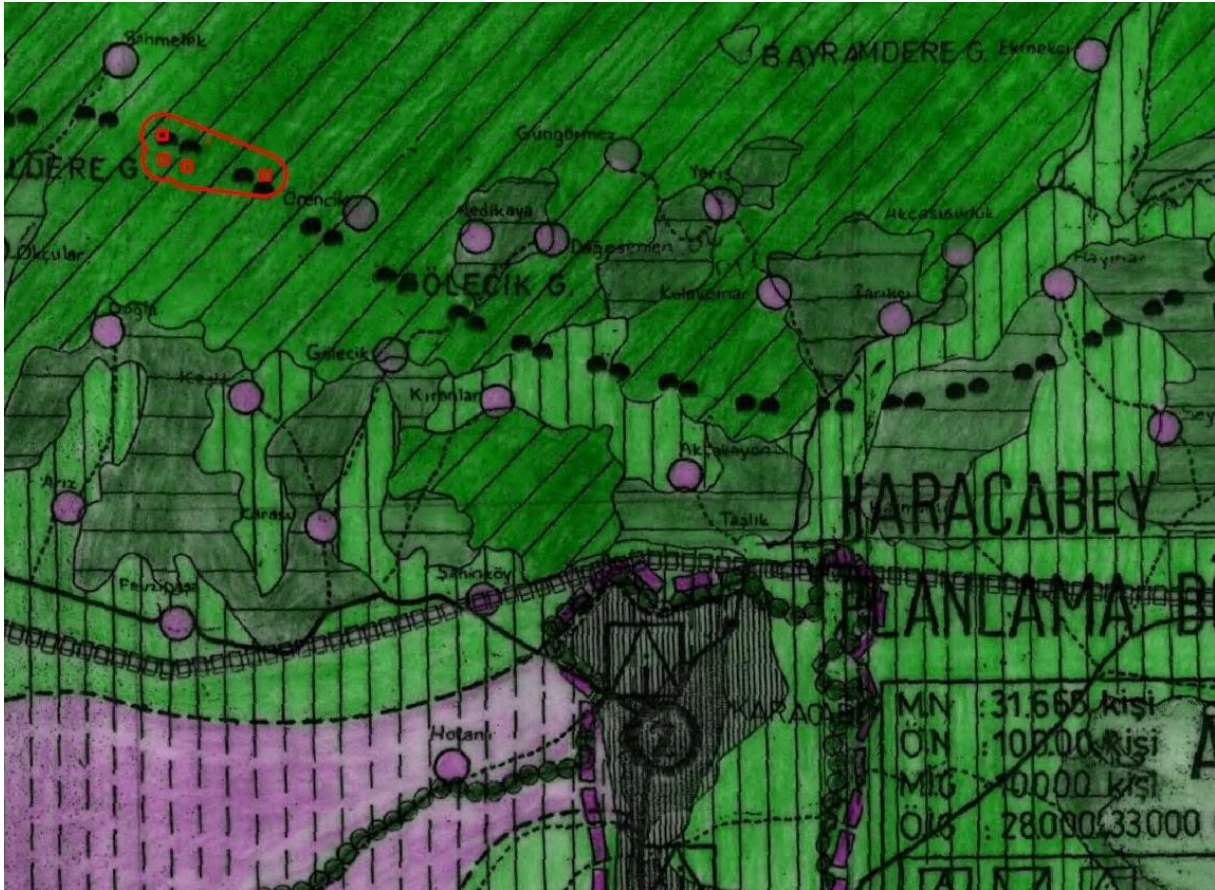


Şekil 13. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

3. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihli onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanları” olarak tanımlanmıştır. Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümleri V. Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; “1/100000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.” denmektedir.



Şekil 14. Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu

Ayrıca Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 7. maddesinde yenilenebilir enerji (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez denilmektedir.

4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

4.1. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin 01.04.2021 tarih 34516 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisindeki söz konusu türbin alanlarında Şirketimize ait alt ve üst yapılarımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan üzerinde RES amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır” ifadesi yer almaktadır.

4.2. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 2. Bölge Müdürlüğü

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih 34360 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “söz konusu proje sahasının sayısal verileri KMZ ve Ncz formatında tarafımıza gönderilmesi sonucu ilgili kurum görüşümüz verilecektir” ifadesi yer almaktadır.

4.3. Kültür ve Turizm Bakanlığı

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih 1264587 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede anılan sahanın mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile bunların koruma alanı dışında yer aldığı görülmüş olup, korunması gerekli taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan raporda; söz konusu uygulamanın yapılacağı saha çevresinde yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde kalıntı veya buluntuya rastlanmamış

olduğu ifade edilmiştir. Bu doğrultuda “ALARES-2 RES (5 Türbin – 17,5 MWm / 17,5 MWe) projesi yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır” ifadesi yer almaktadır.

4.4. Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih 1270962 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “2863 sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün uygundur görüşünün alınması koşuluyla, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun uyarınca sakınca bulunmamaktadır” ifadesi yer almaktadır.

4.5. Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 34532 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun, 14.07.2007 tarih 26582 sayılı Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılan Hakkında Yönetmelik, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır” ifadesi yer almaktadır.

4.6. BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih 11095 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “bahse konu alanda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup, söz konusu imar planı çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir” ifadesi yer almaktadır.

4.7. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarih 54273 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “ALARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. tarafından kurulacak olan ALARES 2 RES projesine ilişkin önlisans yazımız ekinde sunulmakta olup; lisans koordinatlarına uyulması şartı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacak Nazım İmar ve Uygulama İmar Planlarının onaylanmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir” ifadesi yer almaktadır.

4.8. Aksa Doğalgaz

Aksa Doğalgaz'ın 29.03.2021 tarih 7442 sayılı kurum görüşü alınmış olup; "tarafımıza yapılan başvuru yazınızda geçen söz konusu adreste doğalgaz hattımız bulunmamaktadır" ifadesi yer almaktadır.

4.9. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 405995 sayılı kurum görüşü alınmış olup; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu alanın Mevcut veya Planlanan Karayolu Güzergahlarımız dışında olduğu anlaşılmıştır" ifadesi yer almaktadır.

4.10. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının 06.04.2021 tarih 34588 sayılı kurum görüşü alınmış olup; "Balıkesir Merkez Havalimanı 18L pist başına yaklaşık olarak 44 NM mesafede yer alan bölgede yapılması planlanan söz konusu projenin Ülkemiz AIP'sinde ilan edilmiş olan mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmiştir. Bununla birlikte; Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatının (ICAO) Annex 14 dokümanı kriterleri açısından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce ayrıca değerlendirme yapılması gerekmektedir. Konu ile ilgili olarak, yürürlükteki mevzuat (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusundan, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü görüşlerinin ve ayrıca bahse konu proje sahasının Bandırma Askeri Havalimanına 12 NM mesafede olması nedeniyle ilgili Askeri Otorite görüşlerinin alınması hususunda" ifadesi yer almaktadır.

4.11. Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü

Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 1060797 sayılı kurum görüşü alınmış olup; "Bölge Müdürlüğümüz teknik personeline yapılan incelemede; Alares 2 Rüzgar Enerji Santralinin, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde 5 Türbin ve 17,5 MW kapasite ile planlandığı, ancak bu plan ilgili resmi kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda türbin sayısının 4 olacak şekilde revize edildiği, alanın 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan Bursa Karacabey Karadağı Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahasına yakın ve faaliyetin tamamının Karacabey Örnek Avlak Sahasının içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. ALARES 2 RES projesi

ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının incelenmesi ve kurum görüşümüzün bildirilmesi hususu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün ilgi (b) yazısı (ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü’nün 22.03.2021 tarihli ve 580248 sayılı yazısı) ile İdaremize bildirilmiştir. ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak olan değerlendirmeye esas olmak üzere hazırlatılan proje tanıtım dosyası ile proje alanı ve etki alanı üzerinde flora ve fauna türlerinin belirlenmesi, etkilenecek ekosistem ve buna bağlı olarak alınması gereken koruma önlemlerinin ayrı ayrı belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan raporunun incelenmesi neticesinde oluşturulan kurum görüşümüz ilgi (c) yazı (Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü’nün 02.04.2021 tarih ve 1023738 sayılı yazısı) (Ek) ile bildirilmiştir. İlgi (c) yazıda belirtilen hususların plan kararlarına işlenmesi, tüm öneri ve tedbirlere uyulması gerekmektedir” ifadesi yer almaktadır. İlgi c yazı olan Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü’nün 02.04.2021 tarih 1023738 sayılı kurum görüşünde “..... Yukarıda yer alan tüm hususlara uyulacağına nihai ÇED raporunda taahhüt edilmesi, talep edilen tedbirlere azami özenle riayet edilmesi gerekmektedir. Bu minvalde, faaliyetin yenilenebilir enerji santrali niteliğinde ve genel olarak çevresi nitelikte değerlendirilmesi ve ayrıca kamu yararı göz önüne alındığında Proje Tanıtım Dosyasında ve yukarıda belirtilen tedbirlerin alınması koşuluyla söz konusu faaliyetin gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır” ifadesi yer almaktadır.

4.12. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 08.04.2021 tarih 20137 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “söz konusu bölgede Genel Müdürlüğümüz sorumluluğunda mevcut veya planlanan içme suyu ve atık su arıtma tesisimiz bulunmamaktadır. Ancak, alanın Çınarcık Barajı Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalması nedeni ile bu alanda 28 Ekim 2017 tarih 30224 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ve Ulusak Yönetmelik olan İçme-Kullanma Suyu Havzaları Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanmaktadır. Söz konusu Yönetmeliğin Orta Mesafeli Koruma Alanı başlığı altında yer alan Madde 11 (15) (Değişik: RG10/03/202031064) Termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına izin verilmez, gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali

kurulmasına izin verilebilir. Madde 12 Uzun Mesafeli Koruma Alanı başlığı altında yer alan (14) no.lu bendinde (Değişik: RG10/03/202031064) Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden sonra termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına, bu tesislerden kaynaklanan atık suların ilgili mevzuat standartlarında arıtıldıktan sonra havza dışına çıkarılması şartıyla izin verilebilir denilmektedir. Söz konusu alanda yapılacak olan faaliyetin ifade edilen hükümlerin sağlanması ile faaliyetin İçme ve Kullanma Suyu Havzalarının Korunması Dair Yönetmelik hükümlerine uygun yürütülmesi koşullarıyla bu alan içerisinde yapılabilmesi Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunmaktadır” ifadesi yer almaktadır.

5. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

5.1. Plan Teklifinin Amacı

Son yıllarda hızlanan kentleşmeyle birlikte enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Artan bu enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik Türkiye'nin birçok bölgesinde enerji yatırımları yapılmaktadır. Yapılan enerji yatırımları, yatırım yapılan bölgelerin mevcut doğal değerleri ve potansiyelleri kullanılarak, bölgeye ve ülke ekonomisine en uygun ve sürdürülebilir şekilde gerçekleştirilmektedir. Ülkemizde rüzgâr enerji sektörünün başlangıcı 1990'lı yılların ikinci yarısından itibaren aktif bir şekilde başlamıştır. İstenilen gelişme tam olarak sağlanamamasına rağmen, 18/05/2005 tarih ve 25919 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun" (Kanun) çerçevesinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim yapan tesislere ilişkin destek yöntemleri belirlenmiştir.

Bu kapsamda Bursa ili, Karacabey ilçe sınırları içerisinde kalan ve 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 ön lisans kapsamında kurulacak 4 adet türbin ile, 70 MW'lık Alares-2 Rüzgâr Enerji Santralinin işletmeye geçirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu 4 adet türbinden T1 no.lu türbin için plan teklifi hazırlanmıştır.

5.2. Rüzgâr Enerji Santrali Teknik Bilgileri

Rüzgâr santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgâr türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgârın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmiştir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmiştir. Bir rüzgâr santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Toplam proje alanında 4 adet türbin alanı (10.90 ha), Şalt sahası, Kumanda Binası, İdari Sosyal Tesis Alanı (0.06 ha) ve yol (3.76 ha) kullanım alanı bulunmaktadır. Ancak plan teklifinin olduğu alan 1 adet türbin yeri ve ulaşım bağlantısını içermektedir. Plan teklifine konu alan toplamda yaklaşık 2.42 ha büyüklüğünde olup 2.16 hektar büyüklüğündeki kısmı türbin alanını oluşturmaktadır.

TÜRBİN KOORDİNATLARI		
Koordinat Sırası: Sağa, Yukarı		Koordinat Sırası: Enlem Boylam
Datum: ED50		Datum: WGS-84
Türü:UTM		Türü: COĞRAFİ
D.O.M.:27		D.O.M.: ---
Zon:35		Zon:---
Ölçek Faktörü:6 derecelik		Ölçek Faktörü: ----
Nokta No	Y:X	Enlem: Boylam
T1	606358.838:4464088.118	40.31887128:28.25133641

Tablo 4. T1 No.lu Türbine Ait Konumsal Bilgiler

TÜRBİN	
Nominal Üretim	4.8 MWm/4.375 Mwe
PERVANE (ROTOR)	
Pervane Çapı	149.1
Pervane Alanı (m2)	17.460
Dönme Hızı Aralığı	6.41/ dk-12.31/ dk
Dönme Yönü	Saat Yönünde
Pervane Tipi	3 Kanatlı Rotor
Yönelme	Aktif Rüzar Yönü
KANATLAR (BLADES)	
Kanat Sayısı	3
Kanat Uzunluğu (m)	72.4
Pervane Kanadı Malzemesi	Cam elyaf ve karbonfiber takviyeli plastik
Kanat Bağlantısı	Dişli Sistemleri
VİTES KUTUSU (GEARBOX)	
Vites Kutu Tipi	Aktif Çalışan Disk Freni
KULE ÖZELLİKLERİ	
Tipi	Boru Tipinde Çelik Kule

Tablo 5.T1 No.lu Türbine Ait Teknik Bilgiler

5.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

Plan kademelenmesinin yapılarak alt ölçek-üst ölçek plan uyumunun sağlanması amacıyla ALARES -2 Rüzgâr Enerji Santraline İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi de hazırlanmıştır.

Plan teklifine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Taşıt Yolu" olarak planlanmıştır.

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Alana ilişkin yapılan plana esas alan kullanım hesapları aşağıdaki gibidir.

Alan Kullanımı	Adet	Alan (m ²)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	1	21.675,00
Taşıt Yolu		2.530,17
TOPLAM		24.205,17

Tablo 6. Nazım İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı



Şekil 15. 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

5.4. Sentez

İmar planı çalışmasında gösterilmeyen ancak imar planı çalışmasını yönlendiren kurumlara ait görüşler işlenerek sentez çalışması oluşturulmuştur.

Sentez çalışmasında altlık olarak kullanılan kararlar sırasıyla;

- Santral Sahası ÇED İzin Alanı
- Tarla
- Orman
- Tescil Harici Alanlar
- Yerleşime Uygunluk Durumu

İşlenmiştir.

Sentez çalışmasında görüldüğü üzere çalışma alanının tamamı orman sınırları içerisinde kalmaktadır. İmar planına ait yollar orman sınırının bittiği yerlerde kadastral yollara bağlanmıştır.

4. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 24628 SAYILI “ELEKTRİK PİYASASI KANUNU” VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERİNE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
10. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
11. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13. “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA “TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

6. EKLER

6.1. İMAR PLANINA ESAS ONAYLI JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYI


BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

İLİ	BURSA
İLÇE	KARACABEY
BELDE	-
KÖY / MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	H20-B-16-D-2-C, H20-B-16-D-3-B, H20-A-20-C-2-C, H20-B-16-D-1-A, H20-B-16-D-1-D, H20-B-16-D-1-B, H20-B-16-D-1-C, H20-B-16-D-2-B nolu 1/1000 ölçekli paftalar ve H20-A-20-C, H20-B-16-D nolu 1/5000 ölçekli paftalar.
ADA	-
PARSEL	-
PLAN / RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	NAZIM VE UYGULAMA ESAS İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

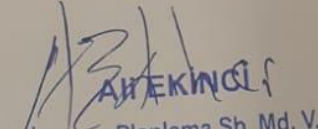
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

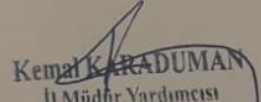
KOMİSYON


ASLI GÖLYAPRAK
JEOLOJİ MÜHENDİSİ
05.05.2021


ÖZLEM APAK
JEOLOJİ MÜHENDİSİ
05.05.2021


İREM EŞEN
JEOPİZİK MÜHENDİSİ
05.05.2021


MEHMET EMİN AYTAÇ
İmar ve Planlama Şb. Md. V.
05.05.2021


Kemal KARADUMAN
İl Müdür Yardımcısı
05.05.2021

28.09.2011 tarih ve
102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.
ONAY

Mehmet Emin AYTAÇ
İl Müdür V.



6.2. KURUM GÖRÜŞLERİ

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-69397757-952.01.04.04-52364

01.04.2021

Konu : Afete Maruz Bölge(Karacabey İlçesi,
Şahmeler Örencik Mah.Rüzgar Enerji
Santrali)

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 17922058-E-87887793-622.03- 109558 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ile Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahallelerinde, kalan alan Bursa 2020 1/100000 Çevre Düzeni Planında "Tarım ve Orman Alanı" olarak tanımlanan bölgede kalmaktadır. Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahallelerinde, 17.50 Mwe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (Alares II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 02661E90-523C-4600-9DD9-E1592B312BF3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA Telefon No: Bilgi için: Kürşat VERAL
(224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09 Yüksek Şehir Plancısı
e-Posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursa.afad.gov.tr> Telefon No:(224) 216 00 00-
Kep Adresi: bursaafad@hs01.kep.tr 143



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MW_m) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



Sayı : KSKDG.21/7442
Konu : Kurum Görüşü Hk

29.03.2021

T.C.KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi :22.03.2021 tarih ve E-87887793-622.03-109558 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden İlçeniz Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 04.02.201 tarih ve ÖN/1011-11-04790 sayılı EPDK Ön Lisanslı 17.50 MWe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARES- II) amacıyla imar planı yapılmasını talep etmekteyiz.

Tarafımıza yapılan başvuru yazınızda geçen söz konusu adreste doğal gaz hattımız bulunmamaktadır.

Gereği için bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Durul TEKİN
İşletme Müdürü

Serdar DELİBALTA
Şirket Müdürü

A.Ö

1/1

Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Hamzabey Mh. Bursa Cd. No:132/10

16500 Mustafakemalpaşa BURSA

İlgili : Ulaş TEK/Harita ve Proje Şefi/Dahili:120

Tel : 0 224 614 17 00

Faks : 0 224 612 06 46

www.aksadogalgaz.com.tr

34503-31/03/2021

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.2370727/11095
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

31/03/2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)

- İlgi : a) 23/12/2020 Tarih ve 101806 Sayılı Yazımız
b) Karacabey Belediye Başkanlığının 15/03/2021 Tarih ve 08665 Sayılı Yazısı
c) 22/03/2021 Tarih ve 109558 Sayılı Yazımız
d) 25/03/2021 Tarih ve 109732 Sayılı Yazımız
e) Karacabey Belediye Başkanlığının 29/03/2021 Tarih ve 10240 Sayılı Yazısı

İlgi a yazımızda Bursa İli, Karacabey İlçesi, Hayırlar Mahallesi, 139 nolu parselde 100 adet/kapasiteli Büyükbaş Hayvan Çiftliği için,

İlgi b yazımızda ilçenin Dağkadı Mahallesi, 522 nolu parselde 250 adet/kapasiteli Büyükbaş Hayvan Tesisi ve Bakıcı Evi için,

İlgi c yazımızda ilçenin Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde ALARES II Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için,

İlgi d yazımızda ilçenin Gönü Mahallesi, 896 ada, 2 nolu parselde 400 adet/kapasiteli Küçükbaş Hayvan Tesisi ve Bakıcı Evi için,

İlgi e yazımızda ilçenin Subaşı Mahallesi, 503 nolu parselde Tarımsal Depo için kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu yapıların yapılması ve imar planı çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Ferudun BAYKARA
Başmühendis

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
Müdür

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Seval YALÇINÖZ
Kıd. Büro Görevlisi
01/04/2021

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-e-bys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
M1DhvUkV5Y0hzWGEwZmIKVWVRuZiZz09

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3,
16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

34948-02/04/2021

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-169.99-1264587

29.03.2021

Konu : (169.99) Bursa ili, Karacabey ilçesi,
Şahmelek ve Örencik Mahalleleri-Rüzgar
Eneri Santrali

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/03/2021 tarihli ve 17922058-109558 sayılı yazınız.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Alares Elektrik Üretim A.Ş. ye ait revize edilen "ALARES-2 RES [5 Türbin - 17,5 MWm / 17,5 MWe]" projesine yönelik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında Kurum görüşünün istenildiği yazı ve ekleri incelenmiş olup, gerekli arşiv taraması yapılmıştır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede anılan sahanın mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile bunların koruma alanı dışında yer aldığı görülmüş olup, korunması gerekli taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan raporda; söz konusu uygulamanın yapılacağı saha çevresinde yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde kalıntı veya buluntuya rastlanmamış olduğu ifade edilmiştir. Bu doğrultuda "ALARES-2 RES [5 Türbin - 17,5 MWm / 17,5 MWe]" projesi yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu sahada yapılacak uygulama sırasında 2863 sayılı Yasa'nın (haber verme zorunluluğu) başlıklı 4. maddesinde yer alan "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve ziyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar. Böyle bir ihbarı alan muhtar, mülki amir veya bu gibi varlıklardan doğrudan doğruya haberdar olan ilgili makamlar, bunların muhafaza ve güvenlikleri için gerekli tedbirleri alırlar. Muhtar, aynı gün alınan tedbirlerle birlikte durumu en yakın mülki amire; mülki amir ve diğer makamlar ise on gün içinde, yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına ve en yakın müze müdürlüğüne bildirir. İhbar alan Bakanlık ve Müze Müdürü bu kanun hükümlerine göre, en kısa zamanda gerekli işlemleri yapar." hükümlerine uyulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E9392C72-2423-41EB-A8B7-CCC5E563EE44

Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kulttur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için:Cem Uğur SARIASLAN
Arkeolog
Telefon No:(224) 220 14 37



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13138482-730.10-20137
Konu : Karacabey İlçesi Şahmelek Mahallesi

08.04.2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 109558 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Karacabey İlçesi Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planı yapılmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede Genel Müdürlüğümüz sorumluluğunda mevcut veya planlanan içmesuyu ve atıksu arıtma tesisimiz bulunmamaktadır. Ancak, alanın Çınarcık Barajı Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalması nedeni ile bu alanda 28 Ekim 2017 tarih, 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ve Ulusal Yönetmelik olan İçme-kullanma suyu Havzaları Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanmaktadır.

Söz konusu Yönetmeliğin Orta Mesafeli Koruma Alanı başlığı altında yer alan Madde 11 (15)(Değişik:RG10/ 3/202031064) Termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına izin verilmez, **gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir.** Madde 12 Uzun Mesafeli koruma Alanı başlığı altında yer alan (14) nolu bendinde (Değişik:RG10/3/202031064) "**Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir.** Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden sonra termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına, bu tesislerden kaynaklanan atıksuların ilgili mevzuat standartlarında arıtıldıktan sonra havza dışına çıkarılması şartıyla izin verilebilir." denilmektedir.Söz konusu alanda yapılacak olan faaliyetin ifade edilen hükümlerin sağlanması ile faaliyetin İçme ve Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun yürütülmesi koşullarıyla bu alan içerisinde yapılabilmesi Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail GERİM
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 94c7KN-Dw5PA-t-sSdoXD-jvnPuR-53Y4uxdJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ebys>

Buski Genel Müdürlüğü - Sırameşeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D
Blok 16190 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.buski.gov.tr>
Kep Adresi: buskigm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülsüm ÖZEL
Belediye İşçisi
Telefon No:(224)270 26 85-(2685)





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü



Sayı : E-42837103-611.02-60957
Konu : Alares-2 Rüzgar Enerji Santrali.

20.04.2021

BURSA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi: a) 22/03/2021 tarihli ve E-56607814-220.02-580248 sayılı (genel evrak: 23.03.2021– 43951) yazınız.
b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarihli ve 55484 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İlimiz, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde “Alares Elektrik Üretim A.Ş.” tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbinünden oluşacak olan “19,2 MWm/17,50 Mwe kurulu gücünde Alares-2 RES” projesi için ÇED Yönetmeliği gereğince hazırlanan ve <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> adresinde bulunan proje tanıtım dosyasının dikkate alınarak, ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak olan değerlendirmeye esas olmak üzere Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri ile proje alanı ve projeden etkilenmesi muhtemel alanlar dikkate alınarak mer'i mevzuatımız açısından sakınca olup olmadığını belirtir kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

<http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> adresinde yer alan proje tanıtım dosyası mevzuatımız kapsamında tarafımızca incelenmiştir.

04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” tabirinin geçtiği kısımların **04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği (Değişik 18/11/2015 tarihli ve 29536 sayılı) şeklinde değiştirilmesi ve yürürlükte bulunan 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Hafriyat Toprağı, İnsaat Ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacağına Proje Tanıtım Dosyasında taahhüt edilmesi gerekmektedir.**

Ayrıca, Proje Tanıtım Dosyası’nda hafriyat depolama sahası olarak belirtilen alan tüzel kişiliğe ait Doğla Mahallesi 1218 parsel sayılı taşınmazın bir kısmını da içine almakta olup, **eğiminin fazla olması (%18) ve geçici depolama yapılması durumunda dahi hafriyatın kaldırılmasına olanak verimeyecek bir yapıda olması, kayma riskinin yüksek olması ve alan dışına taşmaların da yaşanabileceği göz önünde bulundurulduğunda konunun uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.**

Bahse konu proje yürürlükte bulunan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde ise **1. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamı dışında kalmaktadır.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu doğrultusunda görev, yetki ve sorumluluk alanımızın dışında kalan söz konusu faaliyet ile ilgili **ruhsatlandırma işlemleri, bağlı bulunduğu İlçe Belediyesi tarafından yürütülmektedir.**

Bu doğrultuda **faaliyete geçmeden önce bağlı bulunduğu Belediye Başkanlığı’na İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatında bulunulması gerekmektedir.**

ÇED işlemlerinin Daire Başkanlığımızca yürütülmesi hususunu içeren 07.10.2019 tarih ve 165214 sayılı Başkanlık Olur'u doğrultusunda, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından konu ile ilgili

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : a5ac96ec-8e51-4ab8-82f1-a134008d145e Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. A Blok Kat:3 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA

Telefon : 444 16 00 Faks : (224) 716 2060

e-posta:cevrekontrol.sbmnd@bursa.bel.tr Elektronik Aġ:www.bursa.bel.tr

KeP Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mine Banu AYAŞLI

ZİRAAT MÜHENDİSİ

Telefon:444 1600

Ref.No:18294907



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

yapılan değerlendirme de ayrıca ekte tarafınıza sunulmaktadır.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ulaş AKHAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

EK: İlgili b yazı ve ekleri. (8 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : a5ac96ec-8e51-4ab8-82f1-a134008d145c Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. A Blok Kat:3 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 16 00 Faks : (224) 716 2060
e-posta:cevrekontrol.sbmpd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mine Banu AYAŞLI
ZİRAAT MÜHENDİSİ
Telefon:444 1600

Ref.No:18294907



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-55484
Konu : ÇED Görüş
(Alares 2 RES Projesi)

08.04.2021

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarihli ve 580248 sayılı yazısı.
b) 07.10.2019 tarih ve 165214 sayılı Başkanlık Olur'u.

İlgi (a) yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek Mahallesi ve Örencik Mahallesi sınırları içerisinde ALERES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbininden oluşacak "Alares-2 Rüzgar Enerji Santrali" kurulması planlanmakta olduğunu belirtilerek, söz konusu proje için birimimiz yasal yetki, görev ve sorumlulukları çerçevesinde Çevrimiçi ÇED Yönetim Sisteminde yer alan ÇED Başvuru Dosyası hakkında görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu ÇED alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "**Orman Alanları**"nda kalmaktadır. Ayrıca "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın 7. maddesinde "**Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları**"na ilişkin plan hükümleri bulunmakta olup, ilgili plan örneği, lejantları ve plan hükümleri yazımız ekinde sunulmaktadır. (Ek:1)

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V.Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; "**1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.**" denmektedir.

Ayrıca söz konusu ÇED Alanının bir kısmında ve şalt merkezinin hemen doğusunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.06.2020 tarih 833 sayılı kararı ile onaylanan "**Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı**" fonksiyonlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği bulunmakta olup, plan örneği, lejantı ve plan hükümleri yazımız ekinde gönderilmektedir (Ek:2).

Bu doğrultuda söz konusu alanda yapılması planlanan projeye ilişkin Bursa İl Emniyet Müdürlüğü'nden, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden ve Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nden, "**Karacabey Karadağı-Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası**"nın hemen güneyinde kalmasından dolayı Tarım ve Orman Bakanlığı/2. Bölge Müdürlüğü'nden ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş alınması, onaylı plan, plan hükümleri, ilgili tüm kurumların görüşleri ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ve/veya Kırsal Yerleşme Alanı Sınırlarının olup olmadığı bilgisinin yetkisi gereği ilgili ilçe belediyesi olan Karacabey Belediye Başkanlığı'ndan temin edilmesi gerekmektedir.

İlgi (b) Başkanlık Olur'u (Ek-3) doğrultusunda ÇED süreci işlemlerinin tarafınızca yürütülmesi hususunda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 310e620b-da5b-4807-87f9-822aa2c7eaaBelge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-beledivesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat: No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta: schirplanlama.sbdm@bursa.bel.tr Elektronik Ag: www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kcp.tr

Bilgi için: Hilal NARİN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon: (1925)

Ref.No:18259690



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Gereğini arz ederim.

Feridun TARIM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Onaylı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı örneği, lejantı ve plan notları (5 syf)
- 2- Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği örneği, lejantı ve plan notları (1 syf)
- 3- Başkanlık Oluru (1 syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 310e620b-da5b-4807-87f9-822aa2e7ecaaBelge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-beledivesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta: sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hilal NARİN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon: (1925)

Ref.No:18259690



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

FK-1

ONAYLI BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ŞEHİR DÜZENİ PLANI



BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

5.7. Bakanlıkça 8.6.1983 tarihinde onanlı 1/25.000 ölçekli Uludağ Çevre Düzeni Planı, bu plan kararları kapsamında Büyükşehir Belediye ve mücavir alanlarında kalan Alaçam Bölgesinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planları 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden Büyükşehir Belediyesine hazırlanıp onaylanana kadar geçerlidir.

07.03.2006 tarih ve 116 sayılı İl Genel Meclisi Kararı

5.8. Bu planın bütünlüğünün ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla Bakanlık ve ilgili idarelerce onaylanan her tür ve ölçekteki plan, Bakanlık ve ilgili idareler ile konusuna ve ilgisine göre, ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir.

5.9. 1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.

5.10. Planlama alanları, yerleşmelerin makroformunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlardır. Planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez.

5.11. Bu plan kapsamında kıyı kenar çizgisi tespitleri 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Bursa Valiliği'nce en geç bir yıl içinde bir program dahilinde, halihazır harita alımları için İl Özel İdare Bütçesi'nden ödenek ayrılarak yapılır.

5.12. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre;

5.12.1. 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve bu kanunun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği",

5.12.2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği",

07.03.2006 tarih ve 116 sayılı İl Genel Meclisi

5.12.3. "3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği",

5.12.4. 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik",

5.12.5. 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve "Turizm Yatırım ve İşletmelerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliği",

5.12.6. 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" ve ilgili Yönetmeliği,

5.12.7. 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili Yönetmelikleri (Gürültü Kontrol Yönetmeliği, Katı Atıklar Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Hava Kalitesini Kontrol Yönetmeliği, vs.),

5.12.8. 6831/3373 sayılı "Orman Kanunu" ve ilgili Yönetmeliği,

5.12.9. 2873 sayılı "Milli Parklar Kanunu",

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

Maksimum İnşaat Alanı: 1000 m²

İfrazda minimum parsel büyüklüğü: 500 m²

6.2.2.9. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel ticaret kullanımları v.b.) imar planı yapılması zorunludur. Emsal: 0,50, Yençok: 6,50 m. (2 kat) geçemez. **B.M.K. 23.06.2015/1330**

6.2.2.10. İmar planı olmayan köy yerleşik alanı sınırları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik olarak ilk ve orta öğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi, mahalle konağı ve sosyal tesis gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Bu yapı ve tesislere uygulama projeleri ve yer seçimine göre belirlenen kurum görüşüne göre ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir. **B.M.K. 19.01.2017/43**

6.2.4. TARIM ALANLARI

- Bu plan kapsamında "Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanları", "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar", "Diğer Tarım Alanları" ve "Toplulaştırma Alanı" olarak gösterimi yapılan ve plan hükümlerinde tanımlanan kısımlar "Tarım Alanları" olarak değerlendirilmektedir.
- Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır
- Tarım arazisi olarak gösterilmiş, ancak, 4342 sayılı Mera Kanunu'na göre mera vasfı bulunması durumunda, bu alanlarda planın 6.2.5.2 Çayır-Mera Alanlarına ilişkin hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.
- Nazım imar planları onaylanıncaya kadar bu plan notları geçerlidir.

6.2.4.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER

6.2.4.1.1. 5403 sayılı *Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu* ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik ve talimat hükümleri uyarınca yapılan tarım arazi etütlerine göre; ifraz işlemleri ve tarımsal amaçlı yapılaşmalar Tarım ve Orman Bakanlığı'nca değerlendirilerek, bu plan kararları doğrultusunda sonuçlandırılır.

6.2.4.1.2. Tarımsal üretimi korumak amacıyla yapılabilecek tarımsal amaçlı yapılar, tarımsal faaliyetin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde gerekli önlemler alınmak kaydıyla yapılabilir.

Tarımsal amaçlı yapılardan, tarımsal depo dışında kalan soğuk hava deposu, silo, lisanslı depo, kasalama, tasnif etme, eleme tesisleri,...vs yapılar için tarım arazilerinde max emsal:0,20'dir.

Tarımsal depolar ise, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 26.04.2018 gün ve 1290401 sayılı "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı"nın 5. Maddesinin 8.fikrası doğrultusunda "...üreticinin gerçek kişi olması halinde aileye ait tarım arazisi varlığının, tüzel kişilik olması halinde ise tüzel kişiliğe ait tarım arazisi varlığının %1 ini geçemez" hükmü gereği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun gördüğü projeye göre ruhsatlandırılır.

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

Tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup, çekme mesafeleri; karayolundan en az 25 m., diğer yollardan en az 10 m., komşu parsellerden ise en az 5 m. olarak uygulanacaktır

Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar, bağevi (çiftlik evi), bakıcı evleri ve müştemilatları dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez. Bu yapılar (hayvancılık tesislerinde yer alacak bakıcı evleri hariç); çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)'ne kayıtlı ve parsel büyüklüğünün en az 20.000 m² olması şartları ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün onaylayacağı projeye göre ruhsatlandırılır.

Bu hükümde anılan yapılar amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışı kullanım Kanunda belirtilen tarımsal faaliyet tanımları içerisinde olsa dahi yeni başvuru olarak işlem görmesi gerekmektedir.

B.M.K. 24.10.2019/1511

6.2.4.1.3. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için, bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı *İmar Kanunu* "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği*"nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz.

6.2.4.1.4. 5403 sayılı *Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu* uyarınca tarım arazilerinde; Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler vb.) tarımsal amaçlı projeler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan yatırım ve destekleme projelerinde bu planın 6.2.4.1.2. maddesinde belirtilen yapılaşma şartları % 50 oranında artırılabilir. Destek veren kurum tarafından zorunlu tutulması halinde % 50 emsal artışını geçmeyecek şekilde idari tesis alanı yapılabilir. **B.M.K. 24.10.2019/1511**

İlgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile, proje kapsamında yapılacak yapılar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün izni doğrultusunda %50 oranındaki yapılaşma ilavesi ile birlikte ruhsatlandırılır.

6.2.4.1.5. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım, doğal tarım ve iyi tarım uygulamalarına dayalı tarımsal üretim özendirilecektir. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı *Organik Tarım Kanunu* ile *Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik* koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.6. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı *Organik Tarım Kanunu* ile *Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik* koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.2.4.1.7. Bu planın 6.2.4. nolu hükümlerinin değişikliğinden önce ruhsat başvurusu olan ya da inşaat ruhsatı bulunan tarımsal amaçlı yapılar, başvuru tarihinde yürürlükte olan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapabilirler.

6.2.4.2. 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu doğrultusunda yapılır.

6.2.4.3. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" İLE DEĞİŞİK 4086 SAYILI KANUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar, 3573 Sayılı *Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun*" İle Değişik 4086 Sayılı Kanunu doğrultusunda yapılır.

BMK: 24.10.2019/1511

Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytin ve işleme tesisleri min. 5000 m² parsel büyüklüğü şartı ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın iznine tabidir.

B.M.K. 22.05.2019/687

6.2.5. ORMAN ALANLARI ve ÇAYIR-MERA ALANLARI

6.2.5.1. ORMAN ALANLARI

Bu planda "orman alanı" olarak gösterilen alanlar, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup bu alanlarda uygulamaların bu kanun hükümleri kapsamında yapılması esastır.

Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.

Bu planla tanımlanan orman alanları içinde yer almakla birlikte, orman alanı olarak tespit edilmeyen ve orman alanı olarak tespit edilmiş alanlar ile tamamen çevrelenmiş konumda bulunmayan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda 6.2.4. Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümlere göre uygulama yapılır.

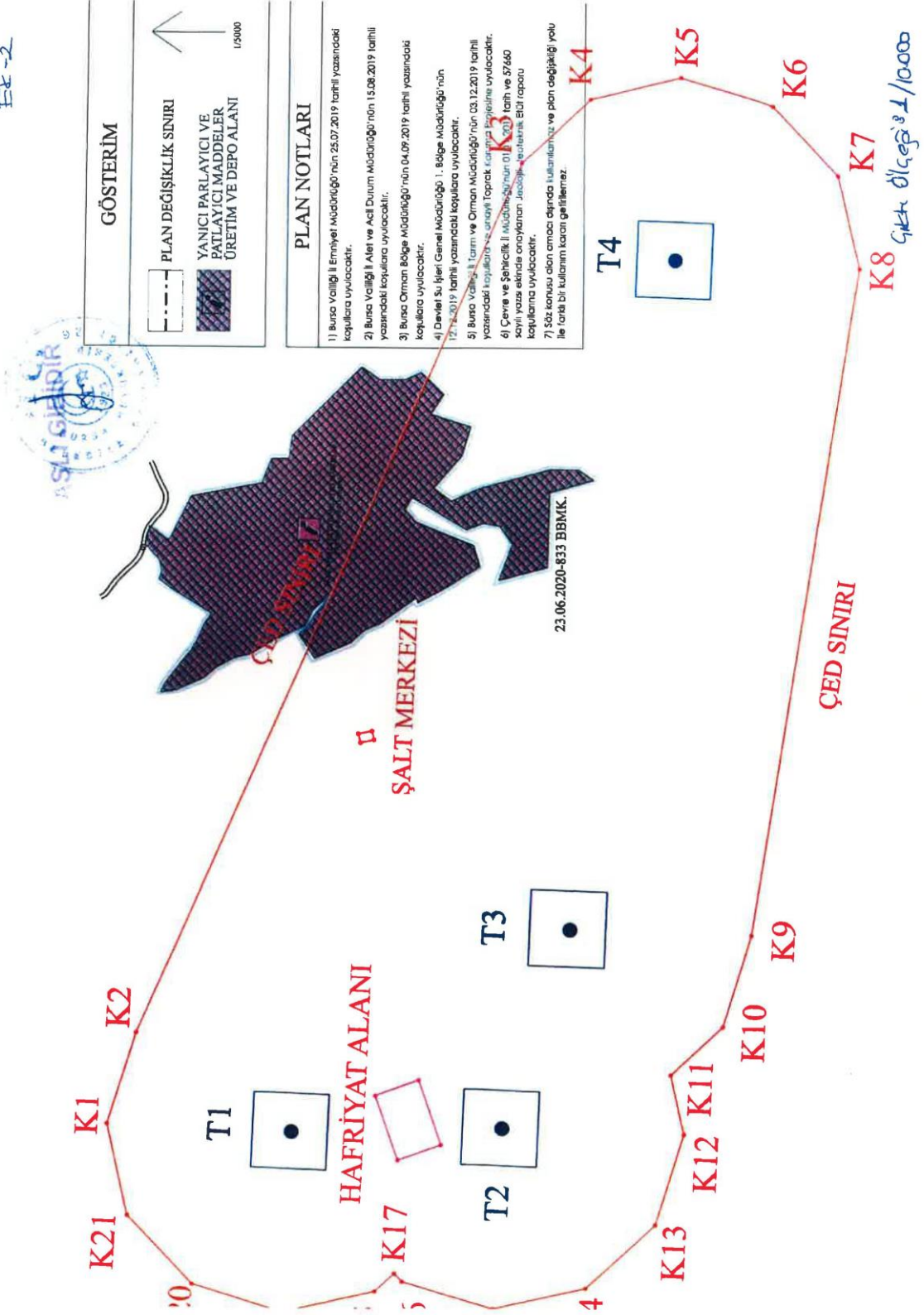
Bu planda orman alanı olarak tanımlanmış olmakla birlikte 2B kapsamından çıkarılan arazilerde, ilgili Kanuna göre 2B kapsamından çıkarılma amaçları doğrultusunda bu planın ilgili hükümlerine göre uygulama yapılır.

10.03.2014 tarih ve 3751 sayılı Bakan Olur'u ile Onaylı

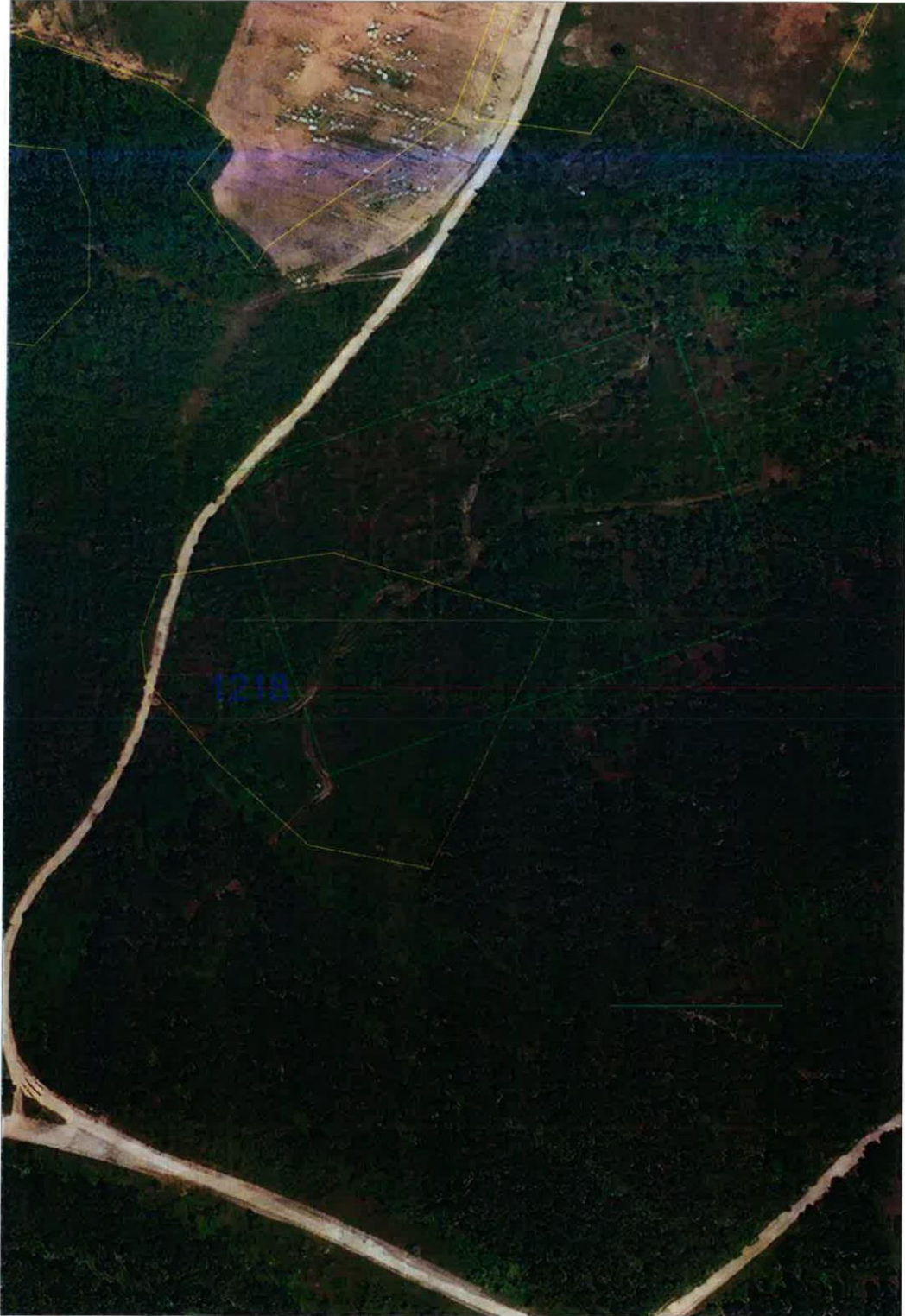


BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Ek-2







BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-27264143-622.02-747128

12.04.2021

Konu : Görüş

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 22.03.2021 tarihli ve 17922058-109558 sayılı yazımız.
b) Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarihli ve E-56607814-220.99-169133 sayılı yazısı.

İlimiz Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı Ön Lisanslı 17.50 MWe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edildiği, söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" ve "orman alanı" sınırları içerisinde kaldığı, ayrıca Çevre Düzeni Planı hükümlerinde "Yenilenebilir Enerji (Hidrolik, Rüzgar Güneş, Jeotermel, Biokütle, Biyogaz, Dalga, Akıntı Enerjisi ve Gel-Git) Üretim Alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez." hükmü yer aldığı belirtilerek, İlçemiz Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi ilgi (a) yazımız ile istenmiştir.

ÇED konusunda Çed ve Çevre İzinleri Şubesinde görüş talep edilmemesi, ÇED başvurularının İl Müdürlüğümüz Web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılmasının zaruri olduğu ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.

Söz konusu İlimiz Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES) alanında; Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) ve Şube Müdürlüğü arşivinde yapılan inceleme sonucunda mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı; ayrıca söz konusu alanda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4. maddesinde tanımlanan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : HWYSTZJE Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA Bilgi için: Ayşe ARSLAN
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109 Mühendis
web: bursa@csb.gov.tr Telefon No: (224) 271 51 10-1455



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
BURSA VALİLİĞİ

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-56607814-220.02-580248

22.03.2021

Konu : 19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde
Alares 2 RES projesi PTD

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) ÇEDFEM Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 12.03.2021 tarihli e-çed başvurusu.
b) 05.09.2016 tarih ve 15040 sayılı yazımız.

İlimiz, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde; <http://cced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> adresinde yer alan Proje Tanıtım Dosyasında koordinatları verilen alanda, ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbininden oluşacak olan "19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde Alares 2 RES" projesi ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 16. maddesi uyarınca, ÇEDFEM Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'ne hazırlatılan Proje Tanıtım Dosyası, ilgi (a) <http://cced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> e-çed başvurusu ile Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmiş olup, kurum/kuruluşunuzca, ÇED süreci esnasında görüş istenilen Proje Tanıtım Dosyasında verilen bilgi ve belgelere ilave bilgi/belgeye ihtiyaç duyulması durumunda, ÇED sürecinin uzatılmaması ve gereksiz yazışmalarla zaman kaybedilmemesi bakımından; ihtiyaç duyulacak bilgi/belge vb. (proje yerinde yapılacak inceleme, döner sermayeye ücret ödenmesi, ilgili haritalar ve/veya planlar, jeolojik etüd, vb.) proje/faaliyet sahibinden ya da Proje Tanıtım Dosyasını hazırlayan vekilinden, bizzat kurum/kuruluşunuzca istenilmesi uygun olacaktır.

Konu ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak olan değerlendirmeye esas olmak üzere, söz konusu alanda ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbininden oluşacak olan "19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde Alares 2 RES" projesi için; <http://cced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> adresinde yer alan Proje Tanıtım Dosyası dikkate alınarak, Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile proje alanı ve projeden etkilenmesi muhtemel alanlar ile ilgi (b) yazımız da dikkate alınarak, meri mevzuatınız açısından sakınca olup olmadığını belirtir kurum görüşünüzün, bildirilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na
(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Karacabey Belediye Başkanlığına
Tarım Ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğüne
Dsi 1. Bölge Müdürlüğüne
Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne
Bursa İl Emniyet Müdürlüğüne
Bursa İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğüne
Bursa İl Tarım Ve Orman Müdürlüğüne

Bilgi:

ALARES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM
ŞİRKETİNE
Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No:
2A/9 Çankaya/ANKARA
ÇEDFEM MÜHENDİSLİK HİZM. LTD.ŞTİ.NE
Ataevler Mahallesi, Belde Sokak, No : 6
Nilüfer/BURSA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KYWJKQIS

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA

Bilgi için: Rıza BEKTAŞ

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109

Kimyager

web: bursa@csb.gov.tr



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu
Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : KYWJKQIS Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA Bilgi için: Rıza BEKTAŞ
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109 Kimyager
web: bursa@csb.gov.tr



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-26319

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması
planlanan ALARES-II Rüzgar Enerji Santrali Projesi hk.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Runguçpaşa Mh. Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey / BURSA

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 109558 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması
planlanan ALARES-II Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Balıkesir Merkez Havalimanı 18L pist başına yaklaşık olarak 44 NM mesafede yer alan bölgede
yapılması planlanan söz konusu projenin Ülkemiz AIP'sinde ilan edilmiş mevcut usuller ile
Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı
değerlendirilmiştir. Bununla birlikte; Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatının (ICAO) Annex 14 dokümanı kriterleri
açısından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce ayrıca değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Konu ile ilgili olarak, yürürlükteki mevzuat (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31. Bölüm Madde
441/d.4) doğrultusunda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü görüşlerinin ve ayrıca bahse konu proje sahasının
Bandırma Askeri Havalimanına 12 NM mesafede olması nedeniyle ilgili Askeri Otorite görüşlerinin de alınması
hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet ATEŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1U3W8Z0G3K536 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebys.dhmi.gov.tr/?E=1U3W8Z0G3K536>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi:www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98-0



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-48376342-754-1138557

21.04.2021

Konu : Karacabey Şahmelek Örencik-ALARES 2

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünün 22.03.2021 tarihli ve E-56607814-220.02-580248 sayılı yazısı.
b) Karacabey Belediye Başkanlığının 22.03.2021 tarihli ve 17922058-109558 sayılı yazısı.
c) Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğünün 30.03.2021 tarihli ve E-45706566-230.99-1008816 sayılı yazısı.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde, 4 adet rüzgâr türbininden oluşacak olan "19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde ALARES 2 RES" projesinin ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesinin planlandığı ilgi yazılarda belirtilerek, konu hakkında Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu projenin batıda kalan kısmının Kurumumuz bünyesinde inşaat safhasında bulunan Gölecek Barajı' nın Kadıdere Regülatörü Derivasyonu' nun Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İlk 3 km) içinde kaldığı, proje kapsamında dere geçişleri yapıldığı ve Kurumumuz ile ilgisi bulunmayan su iletim hattı ile çakışmasının bulunduğu tespit edilmiş olup tespiti yapılan su iletim hattına ilişkin ilgili Kurum görüşünün alınması gerekmektedir.

İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik ile Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği' nin koruma alanlarına ilişkin hükümlerine titizlikle riayet edilmeli, koruma alanları hususunda BUSKİ Genel Müdürlüğü görüşü alınmalı, derelerin hidromorfolojik, biyolojik, fiziksel ve kimyasal yapısının bozulmaması için gereken tüm teknik tedbirler uygulanmalıdır.

Sabit tesislerin (türbinler, şalt tesisleri vb. gibi) derelere en az 25' er metre (sağ ve sol sahillerden) mesafede ve olası taşkın etkilerinden korunmak için yamaç arazide inşa edilmesi, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi, kazı sırasında oluşacak hafriyat malzemesinin dere yataklarından uzakta depolanması, derelere malzeme akışını önleyecek tüm tedbirlerin alınması gerekmekte olup dere geçişleri için hidrolik hesapların yapılarak geçişlere yönelik projelerin hazırlanıp Kurumumuza iletilmesi halinde Kurum görüşümüz verilebilecektir.

Gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltısuyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ile "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltısuyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4D8CE98-2F53-4F45-A45E-85F48BAB6C33
Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duaçınarı / BURSA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: Gül AKAR
Mühendis



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Ayrıca, yazıya konu mahalle İdareimiz uhdesinde yürütülen herhangi bir arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme hizmetleri projesi kapsamında bulunmadığından söz konusu sabit tesisin yapımında Arazi Topplulaştırma Projesi açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Kenan AKYÜREK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
Karacabey Belediye Başkanlığına
Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne

Bilgi:

DSİ 12. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4D8CE98-2F53-4F45-A45E-85F48BAB6C33

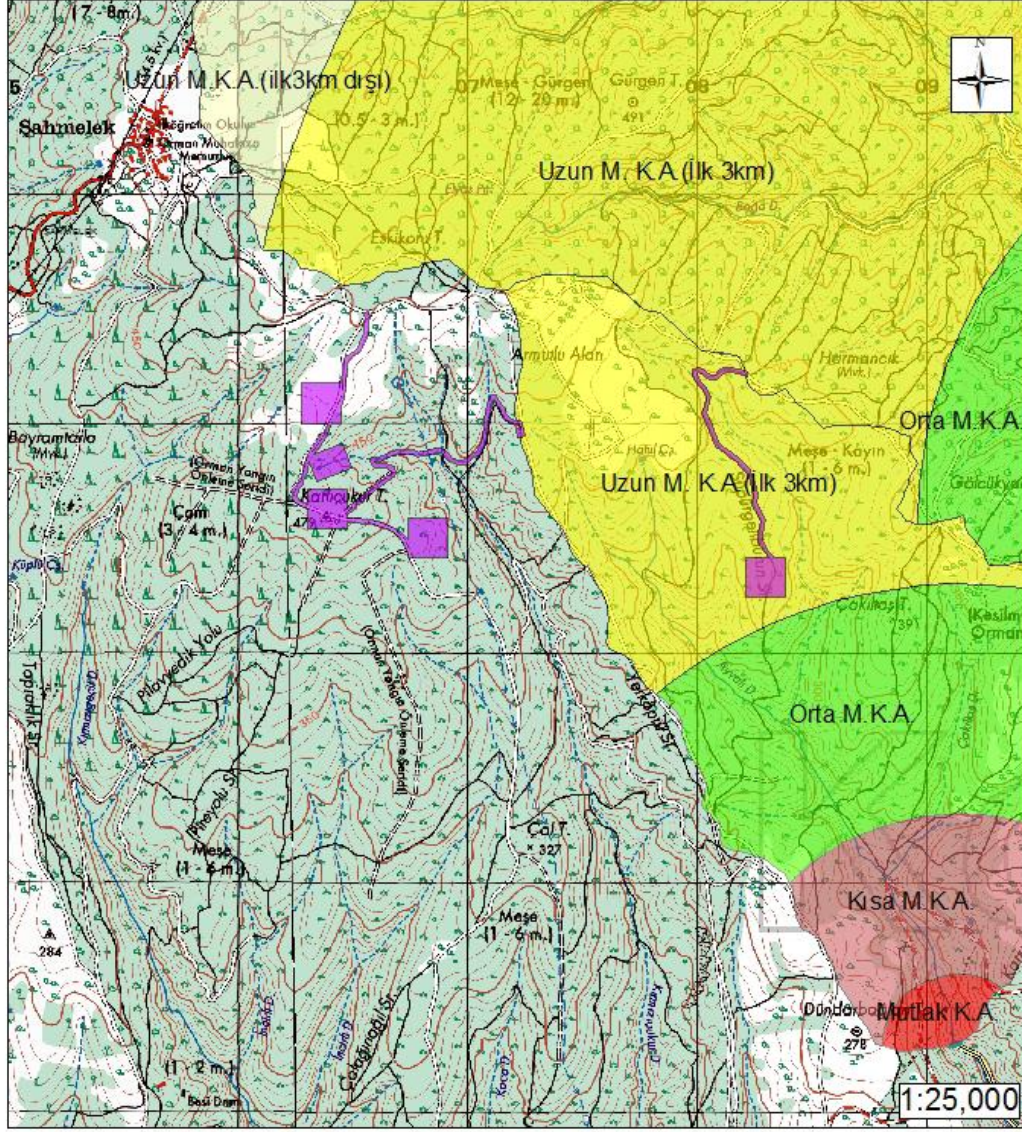
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacınarı / BURSA

Bilgi için: Gül AKAR
Mühendis



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



BELİRTEÇ
ALARES

Coordinate System: ED 1950 UTM Zone 35N
Projection: Transverse Mercator
Datum: European 1950
False Easting: 500.000.0000
False Northing: 0.0000
Central Meridian: 27.0000
Scale Factor: 0.9996
Latitude Of Origin: 0.0000
Units: Meter

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MW_m) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-55620882-752.99-
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ HK

54273

31.03.2021

BURSA VALİLİĞİ
(Karacabey Belediye Başkanlığı)

İlgi : Karacabey Belediye Başkanlığı,22.03.2021 tarihli ve 109558 sayılı yazı.

İlgi yazınızda; ALARES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ' ne ait ÖN/10011-11/04790
önlisans numaralı üretim lisansı ile ilgili Kurum görüşümüz sorulmuştur.

ALARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. tarafından kurulacak olan Alares 2 RES projesine ilişkin
önlisans yazımız ekinde sunulmakta olup; lisans koordinatlarına uyulması şartı ile 3194 sayılı İmar
Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacak Nazım İmar ve Uygulama İmar
Planlarının onaylanmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı
değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: Önlisans Örneği

3443-02/04/2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BEKAET274

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA

Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00

e-Posta: . İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>

Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL

Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı

Telefon No: (0312)2014181

HİZMETE ÖZEL

EPDK

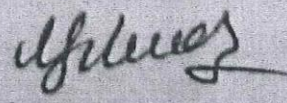
**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları"
tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/10011-11/04790
Tarih : 04/02/2021

Bu önlisans, Alares Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Bursa ilinde kurulması planlanan Alares-2 RES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 04/02/2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 04/02/2021 tarihli ve 10011-11 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖN/10011-11/04790

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MW_m) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans Alares Elektrik Üretim Anonim Şirketine aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Alares-2 RES
İli	: Bursa
İlçesi	: Karacabey
Tesis tipi	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 5 adet
Ünite kurulu güçleri	: 4x(4 MW _m /4 MWe) + 1x(1,5 MW _m /1,5 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü	: 17,5 MW _m / 17,5 MW _e
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 70.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve genilim seviyesi	: Karacabey TM'nin OG B barası

2- Bildirim adresi: Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No: 2A/9 Çankaya/ANKARA

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, .04/02/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Pay Oranı (%)
- Bahtiyar YURTOĞLU	100

5- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	606210,140	4464428,360
T2	606323,960	4464035,320
T3	607000,090	4464427,590
T4	607403,990	4464456,010
T5	609356,430	4462855,660

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N		E	N
K1	609513,67	4462585,40	K18	605654,05	4463507,58
K2	609358,29	4462543,95	K19	605338,12	4464206,83
K3	609061,17	4462557,84	K20	605308,96	4464274,26
K4	608846,55	4462498,55	K21	605290,81	4464356,61

ÖN/10011-11/04790

2/3

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

K5	608513,12	4462578,45	K22	605331,77	4464508,62
K6	608147,72	4462843,33	K23	605401,20	4464599,41
K7	607917,14	4463000,89	K24	605483,68	4464656,19
K8	607696,19	4463265,19	K25	605817,31	4464945,34
K9	607433,53	4463189,83	K26	606102,28	4464966,11
K10	607177,79	4463183,07	K27	606421,07	4464920,21
K11	607158,98	4463155,04	K28	607628,71	4464922,41
K12	607045,94	4463023,75	K29	608779,47	4464580,68
K13	606911,18	4462966,65	K30	609679,16	4463839,31
K14	606783,28	4462941,53	K31	609823,29	4463503,00
K15	606527,53	4462976,87	K32	609864,75	4463317,41
K16	606224,96	4463071,74	K33	609627,45	4462698,64
K17	605764,12	4463397,88			

6- Önlisanssta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1		

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-97140558-304.02-1270962

30.03.2021

Konu : Kurum Görüşü (Karacabey-
Şahmelek-Örencik Mah.- Alares 2 RES
Projesi Nazım İmar Planı ve Uygulama
İmar Planı)

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 17922058-109558 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz , Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleri sınırları dahilinde imar planı talebi dosyasında koordinatları verilen alanda Alares Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 17.50 MWe kurulu gücünde Alares II RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili **2863 Sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygundur görüşünün alınması koşuluyla**, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun uyarınca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Kamil ÖZER
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 910263AA-068F-4CD1-85C2-DD08601DC9C1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa KEP Adresi: Bilgi için:Tufan ENGÜR
bursakulturizm@hs01.kep.tr Enformasyon Memuru
Tel No: 0 224 220 70 19 - 220 99 26 Faks No: 0 224 220 42 51 Telefon No:(224) 220 99 26
E-Posta: iktm16@ktb.gov.tr Web sitesi: <https://bursa.ktb.gov.tr/>



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-46792
Konu : Bilgi-Belge Talebi

25.03.2021

Sn. Murat DURAK
(Petra Planlama 23 Nisan Mah. 255 Sok. Tuğtaş Kat:2 Daire:6 Nilüfer/BURSA)

İlgi : 11.02.2021 tarihli ve 21075 evrak kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek Mahallesi ve Örencik Mahallesi sınırları içerisinde "Alares-2 Rüzgar Enerji Santrali" kurulması planlanmakta olduğunu belirtilerek, yazınızın ekinde koordinatları gönderilen planlama alanına ait imar plan bilgisinin tarafınıza verilmesi istenmektedir.

Söz konusu planlama alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Orman Alanları"nda kalmaktadır. Ayrıca "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın 7. maddesinde "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları"na ilişkin plan hükümleri bulunmakta olup, ilgili plan örneği, lejantları ve plan hükümleri yazımız ekinde sunulmaktadır. (Ek:1)

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V.Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; "1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır." denmektedir.

Ayrıca söz konusu santral sahasının doğu kısmındaki türbinlerin ortasında; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.06.2020 tarih 833 sayılı kararı ile onaylanan "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı" fonksiyonlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği bulunmakta olup, plan örneği, lejantı ve plan hükümleri yazımız ekinde gönderilmektedir (Ek:2). Türbin ayaklarının söz konusu "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı"na yakın konumda bulunmasından dolayı Bursa İl Emniyet Müdürlüğü'nden ve Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda söz konusu alanda yapılması planlanan projeye ve planlara ilişkin Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden ve Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nden, "Karacabey Karadağı-Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası"nın hemen güneyinde kalmasından dolayı Tarım ve Orman Bakanlığı/2. Bölge Müdürlüğü'nden ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş alınması, onaylı plan, plan hükümleri, ilgili tüm kurumların görüşleri ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir.

Ayrıca söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ve/veya Kırsal Yerleşme Alanı Sınırlarının olup olmadığı bilgisinin yetkisi gereği ilgili ilçe belediyesi olan Karacabey Belediye Başkanlığı'ndan temin edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 7643345d-1ade-4daa-a288-96d15dfc3358 Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ehys
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No:1 16240 OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1660
e-posta:sehirciplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr
Kep Adresi:bursabuyuksehir.genelcevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hilal NARİN
ŞEHİR PLANCIISI
Telefon: (1925)

Ref.No:18166139

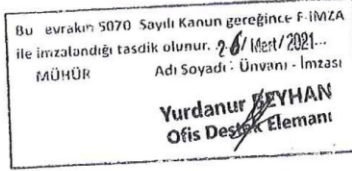


BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Onaylı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı örneği, lejantı ve plan notları
- 2- Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği örneği, lejantı ve plan notları



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 7643345d-14dc-4daa-a288-96d15dfc3358 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ehis>
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursa-buyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hilal NARİN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon: (1925)
Ref.No:18166139



**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

5.7. Bakanlıkça 8.6.1983 tarihinde onanlı 1/25.000 ölçekli Uludağ Çevre Düzeni Planı, bu plan kararları kapsamında Büyükşehir Belediye ve mücavir alanlarında kalan Alaçam Bölgesinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planları 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden Büyükşehir Belediyesince hazırlanıp onaylanana kadar geçerlidir.

07.03.2006 tarih ve 116 sayılı İl Genel Meclisi Kararı

5.8. Bu planın bütünlüğünün ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla Bakanlık ve ilgili idarelerce onaylanan her tür ve ölçekteki plan, Bakanlık ve ilgili idareler ile konusuna ve ilgisine göre, ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir.

5.9. 1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.

5.10. Planlama alanları, yerleşmelerin makroformunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlardır. Planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez.

5.11. Bu plan kapsamında kıyı kenar çizgisi tespitleri 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Bursa Valiliği'nce en geç bir yıl içinde bir program dahilinde, halihazır harita alımları için İl Özel İdare Bütçesi'nden ödenek ayrılarak yapılır.

5.12. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre;

5.12.1. 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve bu kanunun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği",

5.12.2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği",

07.03.2006 tarih ve 116 sayılı İl Genel Meclisi

5.12.3. "3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği",

5.12.4. 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik",

5.12.5. 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve "Turizm Yatırım ve İşletmelerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliği",

5.12.6. 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" ve ilgili Yönetmeliği,

5.12.7. 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili Yönetmelikleri (Gürültü Kontrol Yönetmeliği, Katı Atıklar Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Hava Kalitesini Kontrol Yönetmeliği, vs.),

5.12.8. 6831/3373 sayılı "Orman Kanunu" ve ilgili Yönetmeliği,

5.12.9. 2873 sayılı "Milli Parklar Kanunu",



BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
Plan Kararları Ve Uygulama Hükümleri

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

Tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup, çekme mesafeleri; karayolundan en az 25 m., diğer yollardan en az 10 m., komşu parsellerden ise en az 5 m. olarak uygulanacaktır.

Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar, bağevi (çiftlik evi), bakıcı evleri ve müstemilatları dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez. Bu yapılar (hayvancılık tesislerinde yer alacak bakıcı evleri hariç); çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)'ne kayıtlı ve parsel büyüklüğünün en az 20.000 m² olması şartları ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün onaylayacağı projeye göre ruhsatlandırılır.

Bu hükümde anılan yapılar amacı dışında kullanılmaz. Amaç dışı kullanım Kanunda belirtilen tarımsal faaliyet tanımları içerisinde olsa dahi yeni başvuru olarak işlem görmesi gerekmektedir.

B.M.K. 24.10.2019/1511

BMK: 24.10.2019/1511

6.2.4.1.3. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar [ve çiftçinin barınabileceği yapılar] için, bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz.

6.2.4.1.4. 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca tarım arazilerinde; Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler vb.) tarımsal amaçlı projeler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan yatırım ve destekleme projelerinde bu planın 6.2.4.1.2. maddesinde belirtilen yapılaşma şartları % 50 oranında artırılabilir. Destek veren kurum tarafından zorunlu tutulması halinde % 50 emsal artışını geçmeyecek şekilde idari tesis alanı yapılabilir. BMK: 24.10.2019/1511

İlgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile, proje kapsamında yapılacak yapılar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün izni doğrultusunda %50 oranındaki yapılaşma ilavesi ile birlikte ruhsatlandırılır.

BMK: 24.10.2019/1511

6.2.4.1.5. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım, doğal tarım ve iyi tarım uygulamalarına dayalı tarımsal üretim özendirilecektir. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.6. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.



BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.2.4.1.7. Bu planın 6.2.4. nolu hükümlerinin değişikliğinden önce ruhsat başvurusu olan ya da inşaat ruhsatı bulunan tarımsal amaçlı yapılar, başvuru tarihinde yürürlükte olan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapabilirler.

6.2.4.2. 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR
TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu doğrultusunda yapılır.

6.2.4.3. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN
AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" İLE DEĞİŞİK 4086 SAYILI KANUNA
TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar, 3573 Sayılı *Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun*" İle Değişik 4086 Sayılı Kanunu doğrultusunda yapılır.

Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytin ve işletme tesisleri min. 5000 m² parsel büyüklüğü şartı ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın iznine tabidir.

B.M.K. 22.05.2019/687

6.2.5.1. ORMAN ALANLARI ve ÇAYIR-MERA ALANLARI

6.2.5.1. ORMAN ALANLARI

Bu planda "orman alanı" olarak gösterilen alanlar, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup bu alanlarda uygulamaların bu kanun hükümleri kapsamında yapılması esastır.

Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.

Bu planla tanımlanan orman alanları içinde yer almakla birlikte, orman alanı olarak tespit edilmeyen ve orman alanı olarak tespit edilmiş alanlar ile tamamen çevrelenmiş konumda bulunmayan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda 6.2.4. Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümlere göre uygulama yapılır.

Bu planda orman alanı olarak tanımlanmış olmakla birlikte 2B kapsamından çıkarılan arazilerde, ilgili Kanuna göre 2B kapsamından çıkarılma amaçları doğrultusunda bu planın ilgili hükümlerine göre uygulama yapılır.

10.03.2014 tarih ve 3751 sayılı Bakan Olur'u ile Onaylı



**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MW_m) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

6.2.16.2. Bu tesislerdeki yapılanma koşulları bu planın genel hükümlerinin 5.12.12. maddesine göre belirlenir. Onanlı çevre düzeni planı bulunan alanlarda da aynı hüküm geçerlidir.

7. YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ (HİDROLİK, RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİOKÜTLE, BİYOGAZ, DALGA, AKINTI ENERJİSİ VE GEL-GİT) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR BİLGİ İÇİN SAYISAL VERİLERİYLE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLU İLE FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

B.M.K. 28.06.2016 / 1463

NİLÜFER İLÇESİ, DOĞANKÖY MAHALLESİ, 21 NO'LU PARSELE AİT PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1) ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 04.12.2014 GÜN VE 201 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE SAĞLIK TESİSİ YAPIMI İÇİN ÖN İZİN VERDİĞİ 830813, 17 M²LİK KISMINDA "ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ (ŞEHİR HASTANESİ)" YER ALACAKTIR.

B.M.K. 23.12.2014 / 1574

- 2) ÖN İZİN VERİLEN ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEK PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. AVAN PROJEYE GÖRE YAPILAŞMA ŞARTI BELİRLENEMEZ.
- 3) 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 17/3 VE 18. MADEELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATI İZİNLER ALINMADAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA RUHSATLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

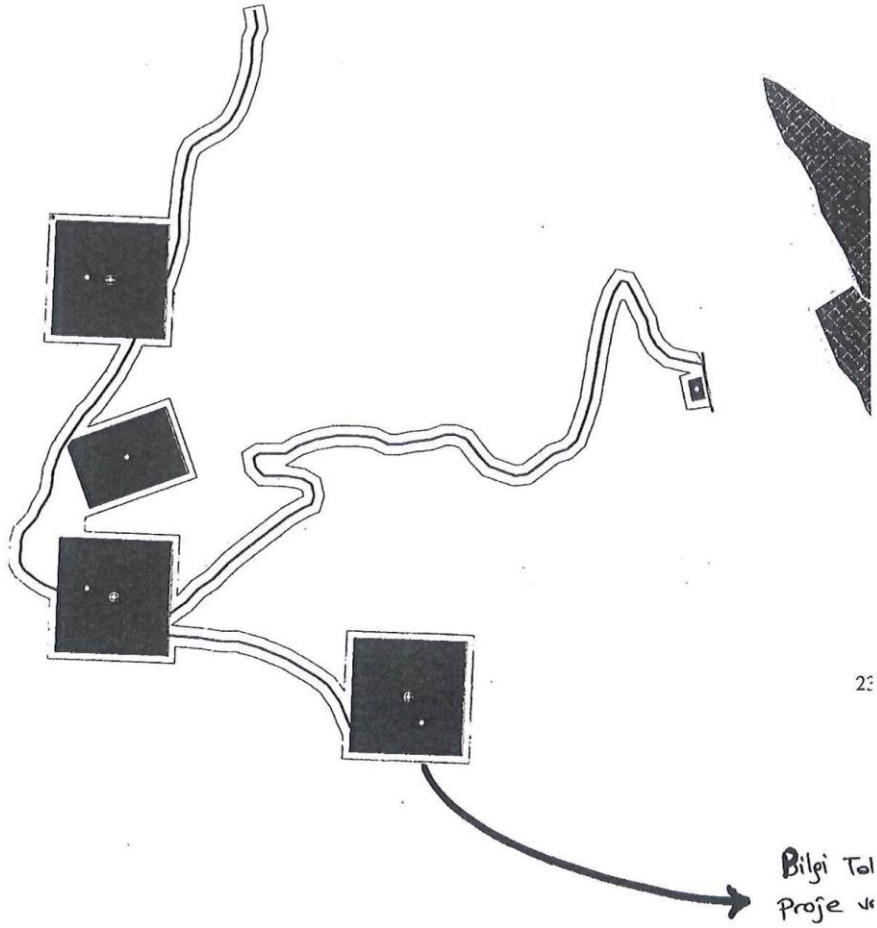
B.M.K. 17.07.2014 / 741

**İNEGÖL İLÇESİ, YENİCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Ç.D.P. DEĞİŞİKLİĞİNE AİT
PLAN NOTLARI:**

1. YENİCE OSB ALANI BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ "İNEGÖL PLANLAMA BÖLGESİ" NİN UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN VE BU HÜKÜMLERİN 3. MADDESİNE İSTİNADEN PLANLANMIŞTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINDA, MAKSİMUM ALANDA OVA ALANINI, PLANLAMA ALANINDAN AYIRAN TAMPON ALANLAR OLUŞTURULACAKTIR.



BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
Plan Kararları Ve Uygulama Hükümleri



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-51606146-010.99-1051787

30.04.2021

Konu : Kurum görüşü-Şahmelek ve Örencik
(ALARES II)Hk.

BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğüne)

- İlgi : a) Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarihli ve E-51606146-622.02-835266 sayılı yazısı.
b) Karadağ Orman İşletme Şefliğinin 29.04.2021 tarihli ve E-28936333-010.99-1035668 sayılı yazısı.
c) Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 29.03.2021 tarihli ve E-17656823-622.02-755896 sayılı yazısı.

Orman Bölge Müdürlüğümüz havalesi ile alınan Karacabey Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 109558 sayılı Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II) ile ilgili düzenlenen inceleme raporu ve ekleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Güray Volkan ANDIÇ
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu ve Ekleri (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 161A4EA3-1CA7-4373-858B-2D267FF3182B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü

Bilgi için: Sami Volkan UĞUR
Mutemet



**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

İNCELEME RAPORU

Rapor Tarihi : 28.04.2021
Rapor No :

EMİR VE KONU:

Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve E-51606146-622.02-835266 sayılı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü' nün 29.03.2021 tarih ve E-17656823-622.02-755896 sayılı emirleri ekindeki Karacabey Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 109558 sayılı yazıları ile Bursa İli, Karacabey İlçesi Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dâhilinde yapılması planlanan 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı EPDK Ön Lisanslı 17.50 MW'e kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgâr Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla kurum görüşü istenmektedir.

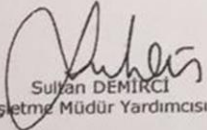
İNCELEME:

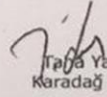
Söz konusu projenin bulunduğu Karacabey İlçesi Şahmelek Mahallesi sınırları dâhilinde bulunmakta olup; 1993 yılında 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı kanunla değişik 2B çalışmalarının tamamlanmış olduğu görülmüştür. Şahmelek Mahallesine ait Orman Kadastro dosyası üzerinde yapılan incelemede 3210,7304 ha devlet ormanının olduğu görülmüştür. Görüşü sorulan projeye ait kısmın 132841 m²'lik alanının kesinleşmiş orman sınırları içinde kaldığı anlaşılmıştır.

SONUÇ:

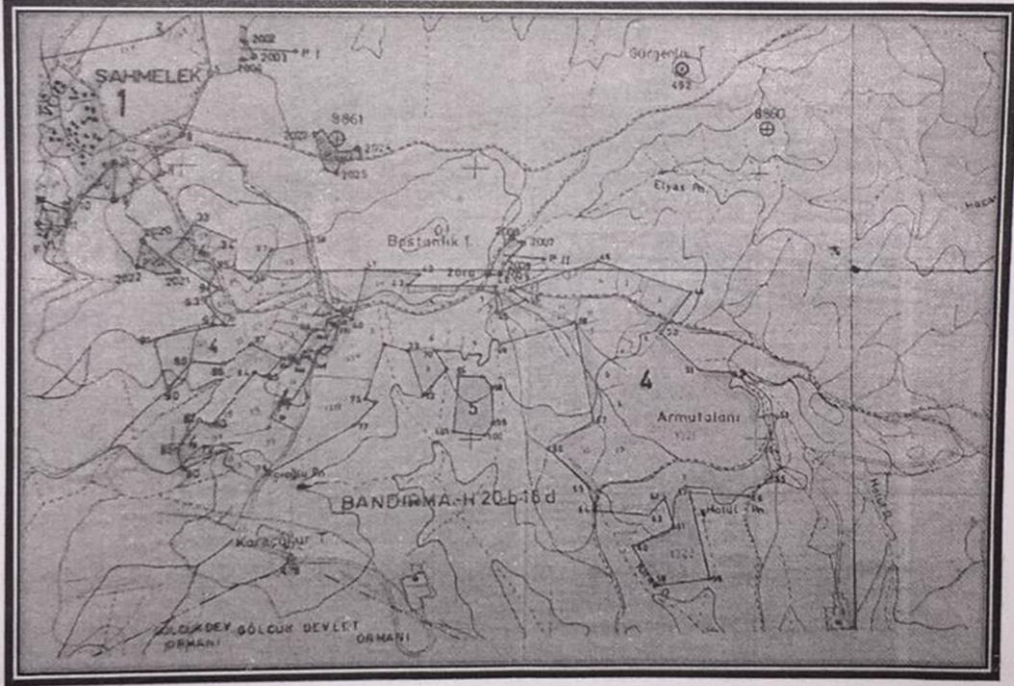
Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve E-51606146-622.02-835266 sayılı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü' nün 29.03.2021 tarih ve E-76372497-255.03-755896 sayılı emirleri ekindeki Karacabey Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 109558 sayılı yazıları ile Karacabey İlçesi Şahmelek Mahallesi sınırları dâhilinde yapılması planlanan " 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı EPDK Ön Lisanslı 17.50 MW'e kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgâr Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması " için kurum görüşü istenmesi üzerine taşınmazın durumu 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında incelenmiş olup, söz konusu proje alanının bulunduğu 132841 m²'lik kısmı orman sınırları içinde kaldığı tespit edilmiş olup, görüş sorulan alan için düzenlenen planların izin alınması şartıyla uygun olacağı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir.


Sultan DEMİRCI
İşletme Müdür Yardımcısı


İrfan Yasin EVBAŞI
Karadağ İşletme Şefi V.

Şahmelek Mahallesi
Orman Kadastro Haritası



- Görüş Sorulan Saha
■ Orman Sayılan Saha
■ Orman Sayılmayan Saha

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü

12. ULASTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.84113134- 755.01 /405995
Konu : Kurum Görüşü (Şahmelek RES)

02.04.2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 22/03/2021 tarihli ve 17922058 - 109558 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Bursa ili, Karacabey ilçesi, Şahmelek Mahallesi sınırları dahiinde ekte koordinatları belirtilen alanda yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu alanın Mevcut veya Planlanan Karayolu Güzergâhlarımız dışında olduğu anlaşılmıştır.

Bilgilerini arz ederim.

Alican BİRİNCİOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ryprz72093FD"

Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin: Süleyman AYDIN

Etit Ekip Teknik Elemanı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks: 224 2816000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : sulcyman.aydin@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1/1

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-73431282-754-228054
Konu : İmar Planı Çalışması (ALARES-II)

06 Nisan 2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Karacabey Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2021 tarihli ve
E-87887793-622.03.-109558 sayılı yazısı.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasının askeri planlar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATÖ yakaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Hakan Oğuz KURAL
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Karacabey Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIDIR
06.10.2021

İsmail YEŞİL
Harita Mühendisi
M.S.2016-Tek.14

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2ECDA6DB-47EA-48E2-ASC7-2E3CF8510943 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME Bilgi için: İsmail YEŞİL
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR Harita Mühendisi
9-8197-173 Telefon No:(266) 239 41 44
2662456211 159

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRAHASAHPÇIK

Sayı : E-25766643-611.02-1023738

02.04.2021

Konu : 19.2 MWm/17.50 MWe Alares 2 RES
Projesi (4 Adet Türbin), ÇED Ek-2, PTĐ

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve E-56607814-220.02-580248 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa ili, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbininden oluşacak olan "19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde Alares 2 RES" projesi ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında Proje Tanıtım Dosyası hazırlandığı proje alanı ve projeden etkilenmesi muhtemel alanlar dikkate alınarak, meri mevzuatımız açısından görüşünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personelince yapılan incelemede; Proje Tanıtım Dosyasında da belirtildiği üzere yapılacak faaliyetin tamamının Karacabey Örnek Avlak Sahasının içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Proje Tanıtım Dosyasının incelenmesi neticesinde:

-Alares II Rüzgâr Enerji Santrali (RES), Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde 5 Türbin ve 17,5 MW kapasite ile planlandığı, ancak bu plan ilgili resmi kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda türbin sayısı 4 olacak şekilde revize edildiği,

-Raporda proje sahasında görülebilecek soyu tehlike altında olan türlerin değerlendirildiği, ayrıca kuş göç yollarına göre konumu değerlendirildiği, yapılan saha çalışmasında dikkate alınması gereken hedef türlerin tespit edildiği, saha çalışması sonuçlarına göre, projeden etkilenebilecek türlerin ve popülasyonların çıkması durumunda, işletme aşamasında bazı önlemler almak gerekirse, bu önlemlerin alınması şartı ile projenin uygulanmasında kuş yaşamına kayda değer bir etkinin görülmeceği öngörüldüğü,

-Alares-II projesini sahasının Kapıdağ Yarımadasından geçen kuş göç yolunun üzerinde veya yakınında bulunduğu,

-Kapıdağ Yarımadası üzerindeki Kuş Göçünün birçok kuş için İstanbul Boğazına alternatif bir göç güzergahı olarak öne çıktığı ve Yarımada ve yakınındaki Marmara, Avşa, Paşalimanı ve diğer adalar, basamaklar oluşturarak süzülen göçmen kuşların Marmara Denizini aşmalarını sağladığı ve bunun, İstanbul Boğazı ve Çanakkale Boğazı'ndan daha kısa bir güzergâh olduğu için kullanıldığı

-Soyu tehlike altında olmasa da leylek (*Ciconia ciconia*), küçük orman kartalı (*Clanga pomarina*) ve kara leylek (*Ciconia nigra*) gibi türlerin yüksek sayılarda Bursa ile Kapıdağ Yarımadası arasında göç ettiği, özellikle ilkbahar aylarında proje sahasından görülmelerinin beklendiği, bu türlerin yüksek sayılarda geçmeleri durumunda, bölgede belirli önlemlerin alınması gerektiği,

-Marmara Bölgesinden geçen bazı yırtıcı kuş türlerinin soylarının tehlike altında olduğu, bunların başında bozkır kartalı (*Aquila nipalensis*), şah kartal (*Aquila heliaca*), küçük akbaba (*Neophron percnopterus*) geldiği, ayrıca bozkır delicesi (*Circus macrourus*), ala doğan (*Falco vespertinus*) tehlikeye

Doğrulama Kodu: 959510A8-BE7D-4340-BE68-863089F75EF8

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00



**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

girmeye yakın türler olduğu, bu türlerin sık olmasa da proje sahasından geçmesinin olası olduğu, göç dönemi bu türlerin durumlarının tespit edilmesi gerektiği,

-Kaya kartalının, Bandırma ile Karacabey Longozu arasındaki ormanlık dağlık bölgelerde seyrek de olsa bulunduğu, son 10 yılda Bandırma'nın doğusunda yapılan rüzgar enerji santrallerinin varlığından sonra hala alanda olup olmadığı bilinmediği, sahada bulunması durumunda, özellikle de yuvasının 5 km yakında olması durumunda, türbinlerin olası etkilerini azaltmak için önlem alınması gerektiği,

-Tepeli pelikan Karacabey Longozu, Uluabat Gölü ve Manyas Gölü'nde bulunan, bu göller arasında devamlı hareket eden bir tür olduğu, bu türün Uluabat ve Manyas gölleri arasında günlük düzenli geçişleri olduğu bilindiği, benzer şekilde, Manyas Gölü ve Karacabey Longozu arasında geçişlerinin olduğunun henüz bilinmediği, bunun olması durumunda türbinlerin pelikan geçişleri için bir tehlike oluşturması ihtimalinin değerlendirilmesi gerektiği,

-Çayır incirkuşunun (*Anthus pratensis*) proje sahası içinde, orman açıklıklarında tespit edildiği, genel olarak inşaat sırasında, yol açma, şantiye kurma ve depolama amacı ile çayırların kullanılmaması sağlanarak bu türün habitatının korunabileceği,

-Ak Sırtlı Ağačkakan (*Dendrocopos leucotos*) yaşlı ormanlar seven, nadir bir ağačkakan tür olduğu, bilhassa da Karacabey Longozunda bir popülasyonu olduğu bilinmekte, longozu çevreleyen dağlık ve ormanlık bölgede de gerekli ekolojik koşulların olduğu noktalarda bulunması beklendiği, proje sahası içindeki orman genel olarak yaşlı ağaçlardan oluşmadığı ve dolayısıyla bu türün proje sahasında olmasının pek beklenmediği, her halükarda saha çalışmalarında bu türün varlığının kontrol edilmesi gerektiği,

-Bölgenin korunan alan yakınında olması, bölgesel ölçekte önemli yarasa popülasyonları barındırması ve yarasaların Kocaçay Deltası Önemli Kuş Alanı ile popülasyon değişiminin olma ihtimali göz önünde alındığında, Harmanlık RES dahil, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içinde kalan tüm rüzgar enerji santrallerinin kümülatif etkisinin değerlendirilmesinin son derece önemli olduğu ve bu değerlendirme paralelinde uzun vadeli bir izleme programının oluşturulması gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği üzere, proje sahasının kuş türleri açısından koruma altına alınmış ulusal ve uluslararası ölçekte statüli korunan alanlara komşu olması ve bölgedeki göç rotalarına yakın olması sebebiyle inşaat döneminde 1 (Bir) yıl, işletme döneminde 2 (İki) yıl olmak üzere İlkbahar (1 Mart-30 Mayıs) ve Sonbahar (10 Ağustos-15 Kasım) göç dönemleri ile kuşların sulak alan çevrelerine çekildikleri kış döneminde (Aralık-Ocak-Şubat) her dönemde 15'er (on beşer) gün, ornitoloji konusunda yetkin, deneyimli ve en az doktora seviyesinde uzmanlığı bulunan kişilerce sahada kuş hareketliliğinin izlenmesi gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak altı aylık raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanacak raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin türbinlere göre uçuş yükseklikleri, uçuş koridorlarının türbinlere olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel veriler ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları ve izleme sonunda görülen değişim miktarları hakkında raporda bilgi verilmelidir. Ayrıca alanda üremesi muhtemel olan türlere yönelik izleme çalışmalarının yapılması gerekmektedir. İzleme raporunda; türlerin alanı hangi amaçla kullandığı, popülasyon büyüklüğü, üreme durumu, üreme alanları ve özellikleri, üreyen çift sayısı vb. konularda, türlerin biyo-ekolojisi hakkında bilgiler verilmelidir.

Hazırlanacak izleme raporlarıyla ilgili olarak; gözlemlenen türlerin yırtıcılar, süzülerek göçedenler, yerli, ziyaretçi veya transit göçer şeklinde ayrıştırılmış gruplar halinde ve sayılarıyla verilmesi, her dönem gözlemlenen geçiş ve birey sayılarının raporda yer alması, risk durumlarının ortaya koyulması, hedef türlere ait ayrıntılı ve istatistiklere dayanan, sayısal analizler içeren bir değerlendirme yapılması, raporun hazırlığında yer alan uzmanların özgeçmişlerinin raporda yer alması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 959510A8-BE7D-4340-BE68-863089F75EF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

Biyolog

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(224) 241 72 00



**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Hedef türlerin ayrı başlıklar halinde yorumlanması, proje sahasını ve çevresini üreme ve barınma amacıyla kullanıp kullanmadıklarının tespit edilmesi, sahada yuva ve yumurta olup olmadığının kontrol edilmesi, alanda gözlenen tüm kuş türlerinin tablolarda yerli türler, göçmen türler, yırtıcılar gibi ayrıştırılmış tablolar halinde, geçiş ve birey sayıları ve Türkçe-Latince isimleri ile birlikte verilmesi, hedef türlerin ayrı başlıklar altında detaylı olarak (geçiş ve birey sayıları, bölgeyi ne amaçla kullandıkları, risk seviyeleri, uçuş irtifaları, yatay seviyede türbinlere yaklaşma mesafeleri, yarasa ölümlerinin en fazla gözlemlendiği Nisan-Eylül ayları arasında bölgedeki yarasa varlığının araştırılması, hazırlanan raporların elektronik ortamda da tarafımıza sunulması, göç dönemi izleme çalışmalarının Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü Bursa İl Şube Müdürlüğünden teknik personellerin katılımıyla gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının 6 ayda bir İdaremize raporlanması gerekmektedir. Ayrıca;

- Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi,
- İnşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması,
- Proje sahasında toza karşı önlemlerin alınması,
- Motorlu taşıtların hız limitlerine uyması ve klakson çalmaması,
- Özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının koyulması,
- İnşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin silah taşımaması ve kaçak avcılık olaylarında kurumumuza haber verilmesi gerekmektedir.

Diğer yandan proje kapsamında aşağıda yer alan hususların Proje Tanıtım Dosyasında taahhüt edilmesi gerekmektedir.

- Yarasa varlığının araştırılması amacıyla seslerin analizleri, uluslararası kuruluşlarca tavsiye edilen analiz programları kullanılarak ve en az yüksek lisans düzeyinde (Yarasalar konusunda çalışmış) yarasa uzmanları tarafından Nisan-Eylül ayları arasında en az 5 gece izleme yapılması,
- Bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde inşaat faaliyetlerinden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması ve inşaat faaliyetlerinin biyolog kontrolünde gerçekleştirilmesi,
- Işıklandırma ve gürültünün minimize edilmesi, türleri etkilemeyecek şekilde düzenlenmesi,
- Alanda azami hızın 30 km/s'i geçmemesi,
- Proje kapsamında açılacak olan ulaşım ve bağlantı yollarının yer aldığı güzergâhlarda kesilecek ağaçlarda ve çevresinde rodent (yediuyurlar, sincaplar vb.) ve kuş türlerine ait yuva, yumurta, yavru birey olup olmadığının kontrol edilmesi ve el teması olmaksızın en yakın ağaca taşınması, bu türlerin ulaşım yollarında telef olmamaları için yollarda uygun geçiş koridorlarının oluşturulması,
- Bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon dönemi dikkate alınarak yüzey sıyırma işlemlerinin Kasım-Nisan ayları arasında yapılmaması,
- Proje sahası ve çevresinde tespit edilen flora ve fauna bileşenlerine ait türlerin ve özellikle nesli tehlike altındaki türlerin inşaat döneminde zarar görmemesi için raporda belirtilen tedbirlerin alınması, çalışanların ve santral sorumlularının bilgilendirilmesi,
- İnşaat döneminde, toprağın verimli tabakasının sıyırılarak muhafaza edilmesi ve sıyrılan toprağın içinde kalan tohumların inşaat çalışmalarından sonra kullanılarak toprağın içindeki tohumların çimlenmesi ile türün devamlılığının sağlanması,
- Proje sahasında onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi, yöreye uygun türlerle peyzaj düzenlenmesinin yapılması,
- Kullanılacak tribün kanatlarının kuşların belirgin görmesini sağlayacak şekilde boyanması (turuncu-kırmızı), gece göç eden türler içinse falsolu yanan ışık kaynakları kullanılması ve göç dönemlerinde tribünlerin çalışmasının kontrollü olarak sağlanması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 959510A8-BE7D-4340-BE68-863089F75EF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00



**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MW_m) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

- Yukarıda belirtilen hususlara ilave olarak, hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasında belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave tedbir ve taahhütlerin yerine getirileceğinin, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda kuşlar için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde kapatılacağı raporda taahhüt edilmesi,
- Açılacak yol genişliklerinin (şevler, virajlar, kazı ve dolgu uçları ile kaldırım payı hariç) 6 metreyi geçmemesi,
- Kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda Kurumumuzdan görüş alınması,
- Saha içerisinde önceki yıllarda izin alınarak ilan edilmiş bulunan Karacabey Örnek Avlak sahası bulunduğundan, Avlak işletmecisi ile sorun yaşanmaması açısından, Avcılık faaliyetinde bulunan avcılarının faaliyetlerin engellenmemesi, Türbin güvenliklerinin sağlanması için gerekli tedbirlerin alınması, avcılarının tesislere zarar vermemesi için uyarı levhalarının ilgili firma tarafından konulması,

Yukarıda yer alan tüm hususlara uyulacağı nihai ÇED raporunda taahhüt edilmesi, talep edilen tedbirlere azami özenle riayet edilmesi gerekmektedir.

Bu minvalde, faaliyetin yenilenebilir enerji santrali niteliğinde ve genel olarak çevreci nitelikte değerlendirilmesi ve ayrıca kamu yararı göz önüne alındığında Proje Tanıtım Dosyasında ve yukarıda belirtilen tedbirlerin alınması koşuluyla söz konusu faaliyetin gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim.

Adil ŞENCAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
(Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube
Müdürlüğü)

Bilgi:

Bursa Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 959510A8-BE7D-4340-BE68-863089F75EF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDA! KÖRÜ
SOFRANA SAĞLIK

Sayı : E-11520185-115.99-1033207

01.04.2021

Konu : ÇED (Karacabey İlçesi Şahmelek ve
Örencik Mahalleleri)

ARAZİ TOPLULAŞTIRMA VE TARIMSAL ALTYAPI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.03.2021 tarihli ve E-45706566-611.02-1000700 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde; adresinde yer alan proje tanıtım dosyasında koordinatları <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> belirtilen alanda, ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan tarafından yapılması planlanan 4 adet türbinden oluşan Rüzgar Enerji Santrali Projesi ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporunun incelenerek, ÇED Raporunun ilgili mevzuatlarımız kapsamında incelenmesi ve başvuru ile ilgili hazırlanacak olan Şube Müdürlüğü görüşünün gönderilmesi istenilmektedir.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde yer alan proje tanıtım dosyasında ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Rüzgar Enerji Santrali Projesi ile ilgili ÇED görüşü istenilen alanda, 4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında parsel olmadığından, ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak değerlendirmeye esas olmak üzere Şube Müdürlüğümüze sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet SÜLÜN
İl Müdürü Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3EE728F-FA67-416B-B7E2-92CE3AC7A5DA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: bursa@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet AYTAC
Mühendis



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-25766643-045.01-1060797

02.04.2021

Konu : 19.2 MWm/17.50 MWe Alares 2 RES
Projesi (4 Adet Türbin), İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 22.03.2021 tarihli ve 87887793-109558 sayılı yazımız.
b) Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünün 22.03.2021 tarihli ve E-56607814-220.02-580248 sayılı yazısı.
c) Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 02.04.2021 tarihli ve E-25766643-611.02-1023738 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 04..02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı Ön Lisanslı 17.50 MWe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II Projesi) amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edildiği belirtilerek kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personelince yapılan incelemede; Alares 2 Rüzgâr Enerji Santralinin, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde 5 Türbin ve 17,5 MW kapasite ile planlandığı, ancak bu plan ilgili resmi kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda türbin sayısının 4 olacak şekilde revize edildiği, alanın 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan Bursa Karacabey Karadağı Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahasına yakın ve faaliyetin tamamının Karacabey Örnek Avlak Sahasının içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

ALARES 2 RES projesi ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının incelenmesi ve kurum görüşümüzün bildirilmesi hususu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile İdaremize bildirilmiştir. ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak olan değerlendirmeye esas olmak üzere hazırlanan proje tanıtım dosyası ile proje alanı ve etki alanı üzerinde flora ve fauna türlerinin belirlenmesi, etkilenecek ekosistem ve buna bağlı olarak alınması gereken koruma önlemlerinin ayrı ayrı belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan raporunun incelenmesi neticesinde oluşturulan kurum görüşümüz ilgi (c) yazı (Ek) ile bildirilmiştir. İlgi (c) yazıda belirtilen hususların plan kararlarına işlenmesi, tüm öneri ve tedbirlere uyulması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim.

Adil ŞENCAN
Bölge Müdürü V.

Ek: 02.04.2021 tarihli ve 1023738 sayılı yazımız (4 Sayfa)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4612D4C3-9735-445B-8A11-33B3A0265F89

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MW_m) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Gereği:

Karacabey Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Avcılık ve Yaban Hayatı Şube Müdürlüğüne
Bursa Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4612D4C3-9735-445B-8A11-33B3A0265F89

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No: (224) 241 72 00



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-603568

Konu : Görüş

T.C.
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 109558 sayılı yazınız.

İlgi yazıda konusu Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı EPDK, Ön Lisans 17.50 MWe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARA RES II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje sahasının sayısal verileri KMZ ve NCZ formatında tarafımıza gönderilmesi sonucu ilgili kurum görüşümüz verilecektir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Evren SERPİL
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3FAED47F-6B2E-4A5A-BD71-12B534838A25 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA Bilgi için: Refika KARACA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Harita Teknikeri
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-648463

26.04.2021

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve
Örencik Mahalleleri İmar Planı Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.04.2021 tarihli ve 82 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde, Bursa ili, Karacabey ilçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde "Rüzgar Enerji Santrali (RES) " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu planlama çalışmalarına yönelik olarak Teşekkülümüz 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi dilekçe konusu alanda mevcut ve yapımı aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ALARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. NE
Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. Koç Kuleleri A Blok
No:2 A/9 Çankaya / ANKARA

Bilgi:

2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (BURSA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF6D026E-F611-43C0-A5A3-B79C6B4C3F94
Nispeti Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hiç
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Bilgi için:Ercan BİLGİN
Şehir Plancısı



BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, ŞAHMELEK VE ÖRENCİK MAHALLELERİ,
ALARES -2 RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ T1 TÜRBİN (4 MWm) ALANINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

Evrak Tarih ve Sayı: 30/03/2021-6600

ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : -
Konu : Karacabey, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri RES
Santrali Hk

T.C.
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
Runguçpaşa Mah, Cumhuriyet Alanı, No:1
Karacabey/BURSA

İlgi : 22/03/2021 tarihli ve 109558 sayılı yazı,

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 17.50 MW kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talep edildiği belirtilerek Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisindeki söz konusu türbin alanlarında Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan üzerinde RES amaçlı "İmar Planı" yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Dursun Göktaş DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni
e-imzalıdır.

Hüsnü Bora ÖZÇELİK
Yatırım Direktörü
e-imzalıdır.

A.O

34516-01/04/2021

Evrak Doğrulamak İçin: <https://dysorgu.uedas.com.tr/enVision-Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6LF8DR8> Pin Kodu: 40502
Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Erman BULUT / E-Posta Adresi : erman.bulut@uedas.com.tr
Çırpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00