

2021

**ALARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
ALARES-2 RES ENERJİ SANTRALİ PROJESİ**

**BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ
ALARES-2 PROJESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



GY MÜHENDİSLİK MİMARLIK ve ENERJİ AŞ.

Birlik Mah. 448. Cad. No:40/5-6 Çankaya/ANKARA

Tel:0312-4964481 Faks:0312-4964483

KASIM 2021



Bursa İli, Karacabey İlçesi, ALARES-2 Projesine İlişkin 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
<i>DİZİN</i>	I
<i>TABLolar</i>	III
<i>ŞEKİLLER</i>	III
AMAÇ VE KAPSAM	1
1.BÖLÜM: İLAVE PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI	4
1.1. Planlama Alanının Konumu.....	4
1.2. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	6
2. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	7
2.1. Fiziksel Yapı.....	7
2.2. İklim ve Bitki Örtüsü.....	8
2.3. Jeolojik Yapı.....	9
2.3.1. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesi.....	10
2.4. Tarihsel Yapı.....	11
2.5. Nüfus ve Ekonomik Yapı.....	12
2.6. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri.....	13
2.7. Planlama Alanının Mülkiyet Durumu.....	14
2.8. Planlama Alanı ve Halihazır Harita Durumu.....	16
2.9. Planlama Alanına İlişkin Hazırlanan Raporlar.....	19

3.BÖLÜM: KURULACAK TESİSLERİN OLASI ÇEVRESEL ETKİLERİNE KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER 20

4. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ..... 23

- 4.1. Planlama Alanı..... 23
4.2. Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı..... 23

5. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ..... 24

- 5.1. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş..... 24
5.2. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 2. Bölge Müdürlüğü..... 24
5.3. Kültür ve Turizm Bakanlığı..... 24
5.4. Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü..... 24
5.5. Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü..... 25
5.6. BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü..... 25
5.7. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 25
5.8. Aksa Doğalgaz..... 25
5.9. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü..... 25
5.10. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı 25
5.11. Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü..... 26
5.12. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı..... 26

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ..... 27

- 6.1. Plan Teklifinin Amacı..... 27
6.2. Rüzgâr Enerji Santrali Teknik Bilgileri..... 27
6.3. Planlama Kararları..... 29
6.4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi..... 31
6.5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi..... **Hata! Yer işareti tanımlanmamış.**
6.6. Sentez..... 32
6.7. Plan Hükümleri..... 34

7. EKLER 35

- 7.1. İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onayı..... 35
7.2. Kurum Görüşleri 36

TABLÖLAR**Sayfa No**

Tablo 1: Planlama Alanının Konumu	6
Tablo 2: Statip Bilgileri	7
Tablo 3: Türbinlerin Mülkiyet Tablosu.....	15
Tablo 4: Tarım Arazilerinin Tarım Dışına Çıkarılan Kısımlarına İlişkin Tablo	15
Tablo 5: Türbinlere Ait Konumsal Bilgiler	28
Tablo 6: Türbinlere Ait Teknik Bilgiler.....	28
Tablo 7: Nazım İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Tablo 8: Uygulama İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

ŞEKİLLER**Sayfa No**

Şekil 1: Yer Bulduru Haritası	5
Şekil 2: İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	6
Şekil 3: Statip Haritası	7
Şekil 4: Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanının Yeri	8
Şekil 5: Genel Jeoloji Haritası.....	10
Şekil 6: Şahmelek Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği	12
Şekil 7: Örencik Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği.....	12
Şekil 8: Türbinlerin Taşınmasında Kullanılacak Yol Güzergahı	13
Şekil 9: Türbinlerin Karayoluna Mesafeleri	14
Şekil 10: Mülkiyet Durumu	14
Şekil 11: Parsel ve Orman Alanları Dağılımı	16
Şekil 12: 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita.....	17
Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita.....	18
Şekil 14: Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi	19
Şekil 15: Yıllık Kuş Zayıyatı	21
Şekil 16: Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu.....	23
Şekil 17: Sentez.....	33

AMAÇ VE KAPSAM

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal proseslerdeki var olan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akan su (hidrogüç), biyolojik prosesler ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından rüzgâr enerjisi günümüzde ve gelecek yüzyıllarda en çok gelecek vadeden teknolojilerden bir tanesidir. Dünyada rüzgâr gücünde liderlik yapabilir piyasalar: Avustralya, Kanada, Çin, Fransa, Hindistan, İtalya, Filipinler, Polonya, Türkiye, İngiltere ve ABD'dir. Türkiye coğrafi konumu itibari ile güneş kuşağı içerisinde yer almakta olup rüzgâr enerjisi açısından da şanslı bir ülkedir. Türkiye'de ilk rüzgâr santrali 1998 yılında İzmir'de kurulmuştur. Bugün Ülkemiz tükettiği enerjinin yaklaşık %3,2'sini rüzgâr santrallerinden karşılamaktadır.

Rüzgâr enerjisi; yeşil teknoloji olarak düşünülür. Çünkü çevreye etkisi en az düzeydedir. Rüzgâr enerji santralleri kirlilik ya da sera gazı üretmez. Rüzgârdan üretilen enerjinin maliyeti 20.yüzyılda %85 düşmüştür. Rüzgâr enerjisi ekonomisini geliştirmek için halen birçok ülkede teşvik kredisi kullanılmaktadır.

Günümüzde elektrik üretiminde ağırlıklı olarak fosil yakıtların kullanılıyor olması ve bu yakıtların gerek tükenebilir konumda bulunması gerekse çevreye verdikleri zararlar nedeniyle alternatif bir enerji kaynağının kullanılması zorunluluğunu ortaya koymuştur. Rüzgâr türbinleri CO2 emisyonu azaltışında son derece önemlidir.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden RES (Rüzgâr Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır. Enerji üretiminin doğal kaynaklarla üstelik doğal kaynak israfına yol açmadan karşılanabildiği RES tesisleri son yıllarda ülkemizde hızla yaygınlaşma belirtileri göstermektedir.

Rüzgar Enerjisinin Özellikleri

a) Sonsuz bir kaynaktır:

Dünya enerji rezervi, tükenme yılı olarak rüzgar ile birlikte aşağıdaki tabloda verilmiştir

◆ Nükleer Enerji	: 200 yıl
◆ Kömür	: 200 yıl
◆ Gaz	: 65 yıl
◆ Petrol	: 40 yıl
◆ Rüzgar	: Sonsuz

b) Gürültü Yapmaz:

500/600 kw'lık bir Türbinden 200 m uzaklıkta gürültü seviyesi yaklaşık 45 dB(A) dır. Farklı kaynaklardan oluşan gürültü seviyeleri aşağıda verilmiştir.

- ◆ 20 dB(A) Aalardan gelen ses
- ◆ 30 dB(A) Fısıltı
- ◆ 45 dB(A) Rüzgar türbini
- ◆ 50 dB(A) Mutedil konuşma
- ◆ 60 dB(A) Ofis sesi
- ◆ 80 dB(A) Trafik gürültüsü
- ◆ 140 dB(A) Uak gürültüsü (25 m de)

c) evreyi Kirletmez:

Rüzgar enerjisi evre dostu, çevreye zarar vermeyen enerji üretim biçimidir. Dünyada en çok kömür yakıtlı termik santrallerden elektrik üretilmektedir. 1 Kwh'lik enerjinin rüzgardan üretilmesiyle aşağıdaki miktarlarda kirletici yayılımları önlenmiş olur.

- ◆ 1.114 gram CO2
- ◆ 7.1 gram SO2
- ◆ 2.8 gram NOx
- ◆ 0.9 gram CO
- ◆ 0.18 gram toz

d) CO2 Emisyonu Oluşturmaz

Rüzgar türbinleri CO2 emisyonu azaltımında son derece önemlidir. Bir rüzgar türbini ile eř değer bir kömür santralının (Termik) 25 yıllık bir sürede ürettiği emisyonların kıyaslaması aşağıda verilmiştir.

	SOx (ton)	NOx	CO2 (ton)
Termik	14	108	31.326
Rüzgar	40 kg	0.3	87

Rüzgar Enerjisinin Diğer Özellikleri

- ◆ Rüzgar enerjisi yerli kaynak kullanıldığından dışa bağımlılığı
- ◆ Zaman içinde bitme ve fiyat artma riski
- ◆ çevreyi ve atmosferi kirletme riski olmaması sebebiyle iklim değişikliği sorununa çözüm olarak ön plana çıkmıştır.

- ◆ Kısa sürede devreye alınabilen ve tevsii edilebilen bu enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür. Tahsis edilen toplam alanın % 1-1.5 oranı türbinler için yeterlidir. Geri kalan alanlarda tarım, hayvancılık ve orman ürünlerine yönelik çalışmalar yapılabilir.
- ◆ Çağdaş, istikrarlı ve sürekli olan,
- ◆ Asit yağmurlarına yol açmayan,
- ◆ CO2 emisyonuna yol açmayan,
- ◆ Atmosferik sınıma yol açmayan oksijeni tüketmeyen,
- ◆ Radyoaktif etkisi olmayan, sonsuz bir ham maddeye sahip olan,
- ◆ Teknolojik olarak hızlı bir şekilde gelişen,
- ◆ Modüler yapısı sayesinde çabuk kurulur
- ◆ Doğal bitki örtüsü ve insan sağlığına olumsuz bir etkisi olmayan,
- ◆ Dışa bağımlılığı olmayan ve döviz kazandırıcı olması,
- ◆ Bir türbin (0,6 MW) rüzgar enerjisinde (fossil yakıtlardan çıkan CO2 temizlenme yönünde) 86000 ağaca eşdeğer oksijen tasarrufu sağlayan,
- ◆ Ekonomik ve sağlıklı bir enerji üretim kaynağıdır ve diğer enerji türlerini destekleyerek doğal kaynakların tüketilmesini geciktirecek ve yeni teknolojilerin gelişmesi için zaman sağlayacaktır.

Bunların dışında rüzgar enerjisinin en önemli özelliği ise, tüm iyi özellikleri ile rüzgar enerjisi konvansiyonel enerji üretim biçimlerinden farklı olarak, gelecek nesillerin kendi ihtiyaçlarını karşılamalarını engellemeden bugünkü nesillerin ihtiyacını hedefleyen sürdürülebilir kalkınma ilkesi ile bağdaşmaktadır.

Bursa İli Karacabey ilçe sınırları içerisinde kalan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/06/2021 tarih ve 10272-15 sayılı kararıyla EÜ/10272-15/04976 Lisans No ile 4 adet türbin 70 GB yıllık üretim için **ALARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. ADINA "Alares-2 RES Üretim Lisansı"** verilmiştir.

Santralinin bu kapsamda işletmeye geçirilmesi planlanmakta olup imar planı teklifine konu olan alan bu 4 adet türbinin alanını kapsamaktadır. Toplam proje alanında 4 adet türbin alanı (8,84 ha), Şalt sahası, Kumanda Binası, İdari Sosyal Tesis Alanı (0.06 ha) ve yeni yol (3.10 ha) kullanım alanı olmak üzere toplam yaklaşık 12 ha alan bulunmaktadır.

İlave Plan teklifine konu alan; 3 türbin için toplamda yaklaşık 9,58 ha büyüklüğünde olup, bunun 2.48 kısmı yol ve 7.10 hektar büyüklüğündeki kısmı ise türbin alanını oluşturmaktadır.

ALARES-2 Rüzgâr Enerji Santrali Projesi ile ülkemizin içinde bulunduğu elektrik enerjisi darboğazının aşılmasında "Yenilenebilir Enerji Kaynakları" alternatiflerinden rüzgâr enerjisinden faydalanılarak elektrik üretimi amacındadır. Proje alanı; ülkenin artan elektrik enerjisine, rüzgâr yönünden katkı sağlayacak potansiyele sahip olarak değerlendirilmiştir.

1.BÖLÜM: İLAVE PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI

1.1. Planlama Alanının Konumu

Söz konusu bu rapor, daha önce aynı santral alanındaki T1 türbini için; NİP-16123534 ve BUİP-16589768 PİN numaraları ile Bakanlığınız nezdinde 11/06/2021 tarihinde onaylanmış olan Nazım ve Uygulama İmar Planlarına İlave, 3 türbin için İmar Planları teklifi olarak sunulmaktadır.

Planlamaya konu santral alanı; Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır. Karacabey'e 12,5 km uzaklıktadır.

Alan 1/5000 ölçekli ülke koordinatlı (itrf96) 3 adet

H20-B-16-C,

H20-B-16-D,

H20-A-20-C paftalarında ve

1/1000 ölçekli ülke koordinatlı (itrf96) 13 adet

H20-A-20-C-2-C,

H20-B-16-C-1-A,

H20-B-16-C-1-D,

H20-B-16-D-1-A

H20-B-16-D-1-B

H20-B-16-D-1-C

H20-B-16-D-1-D,

H20-B-16-D-2-A

H20-B-16-D-2-B

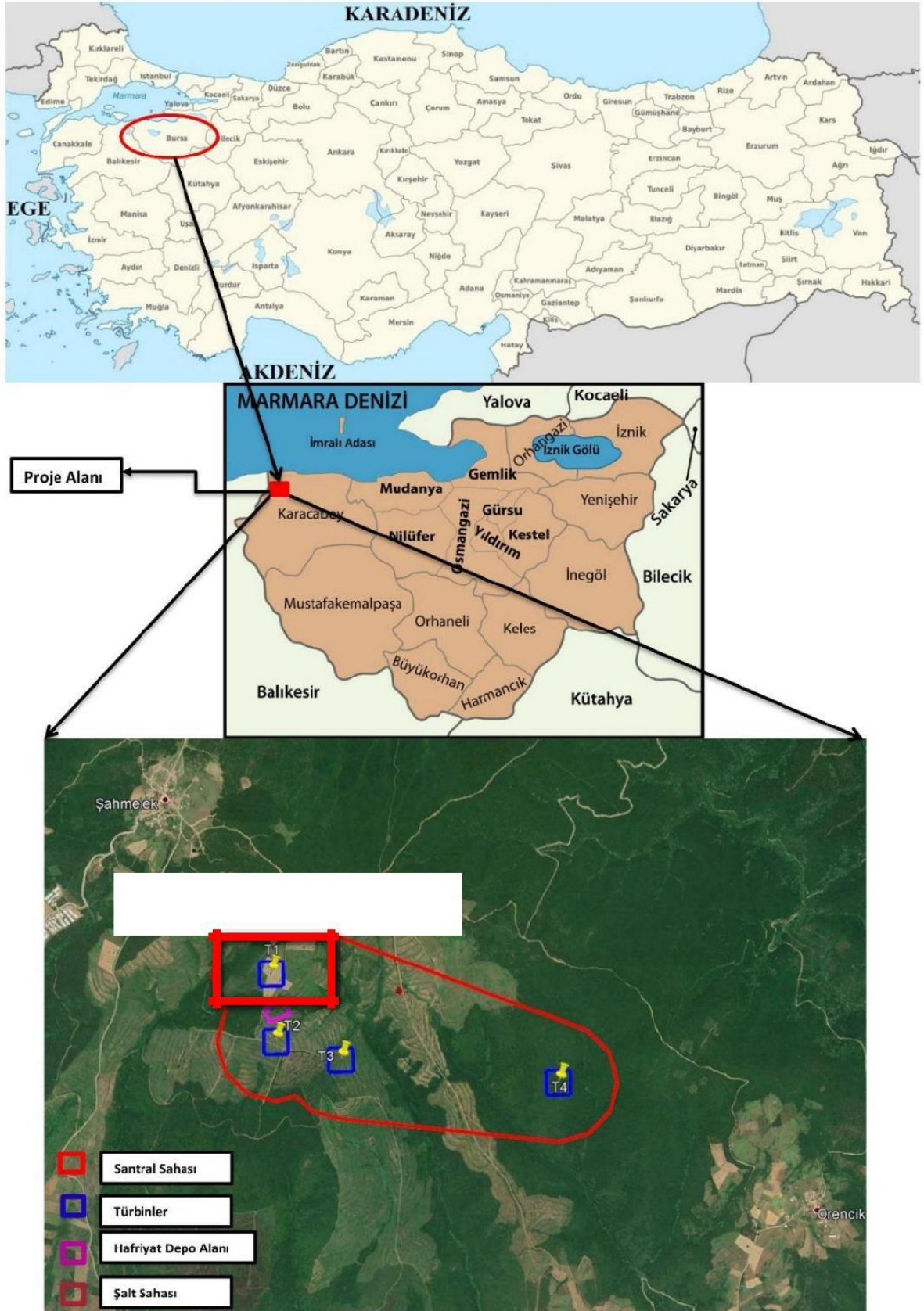
H20-B-16-D-2-C,

H20-B-16-D-4-A

H20-B-16-D-4-B

H20-B-16-D-23-B, paftalarında yer almaktadır.

Şekil 1: Yer Bulduru Haritası



Tablo 1: Planlama Alanının Konumu

TÜRBİN KOORDİNATLARI		
Koordinat Sırası: Sağa, Yukarı		Koordinat Sırası: Enlem Boylam
Datum: ED50		Datum: WGS-84
Türü: UTM		Türü: COĞRAFI
D.O.M.: 27		D.O.M.: ---
Zon: 35		Zon: ---
Ölçek Faktörü:6 derecelik		Ölçek Faktörü: -----
Nokta No	Y: X	Enlem: Boylam
T1 (Mevcut)	606358.838:4464088.118	40.318868662: 28.251338501
T2	606383.215:4463630.102	40.314740162: 28.251549172
T3	606820.379:4463502.111	40.313531569: 28.256671667
T4	608293.026:4463328.982	40.311782658: 28.273969783

1.2. Yönetim Yapısı İdari Bölünüş ve Sınırlar

Karacabey, Bursa'nın 62 km batısındadır. Yüzölçümü 1. 297 km², toplam nüfusu yaklaşık 80 bin olup nüfus yoğunluğu 61 kişi/km² 'dir. Merkeze bağlı 64 köyü vardır.

Şekil 2: İdari Bölünüş ve Sınırlar



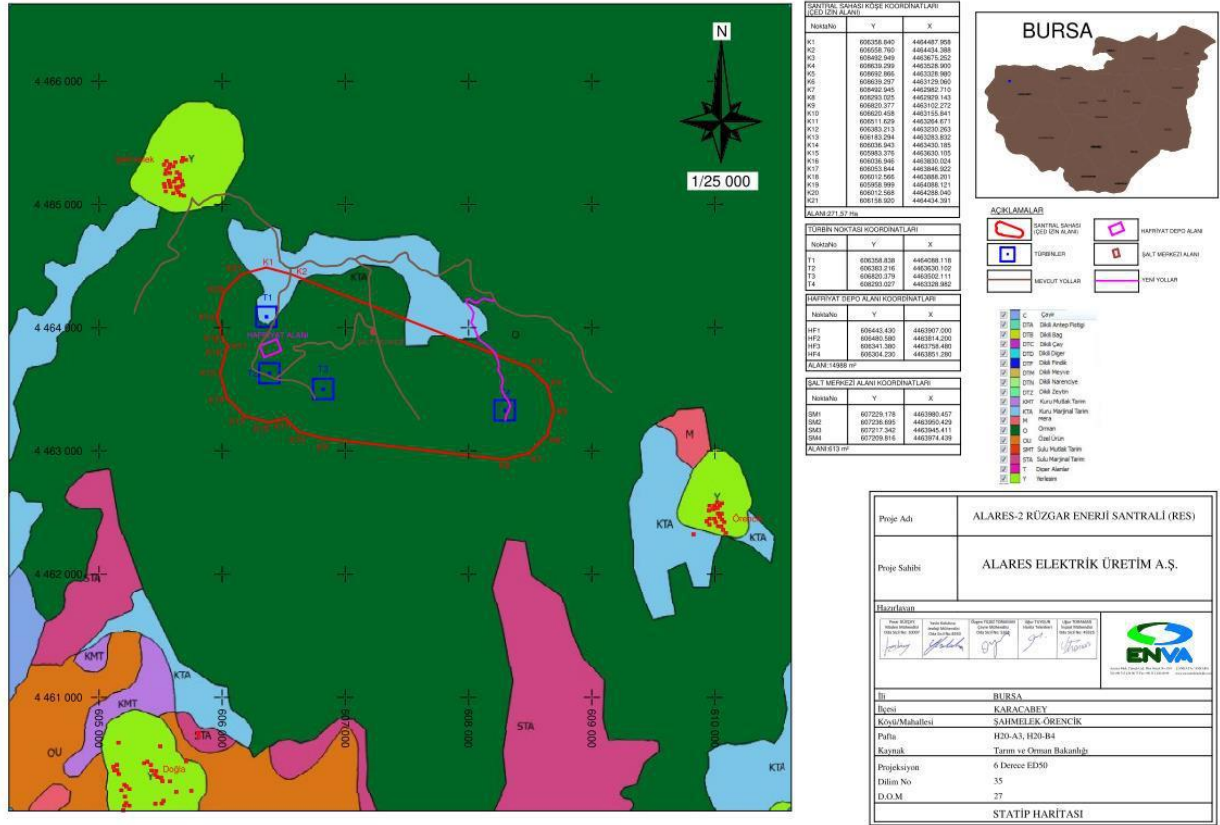
2. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

2.1. Fiziksel Yapı

Karacabey, Marmara Bölgesinin güney Marmara bölümünde, Bursa iline bağlı bir ilçedir. 40. Kuzey paralelin 25 km. kuzeyinde ve 28. Doğu meridyenin 20 km. doğusunda yer alır. İlçenin yüz ölçümü 1 297 km. karedir. Bursa- Çanakkale, Bursa – Balıkesir ve İzmir karayollarının kavşak noktasında yer alması ilçenin önemini artırır.

Planlanacak olan türbinlerin bulunduğu alanların statip haritası incelendiğinde; T1 Türbininin bulunduğu alan Kuru Tarım Alanı (KTA) ve orman alanı, diğer 3 türbin ise tamamen orman alanı olarak tespit edilmiştir.

Şekil 3: Statip Haritası

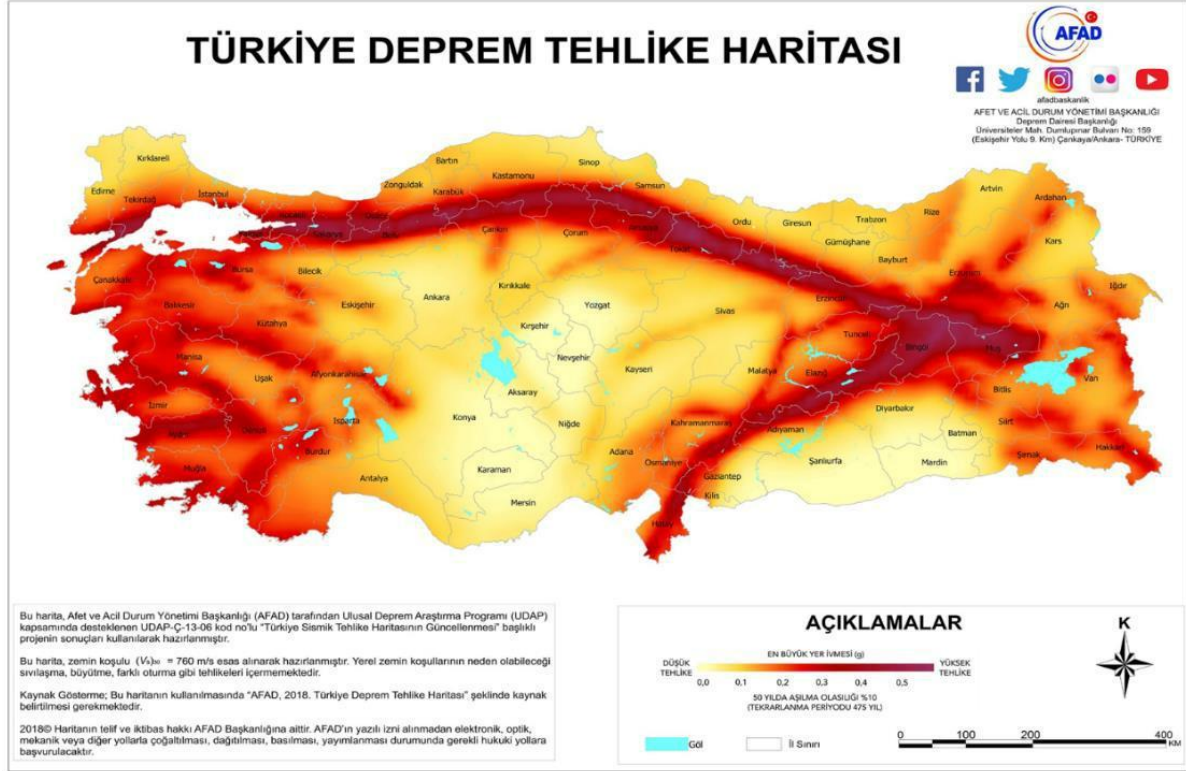


Tablo 2: Statip Bilgileri

Alan	Açıklama	Alan (m ²)
T1 Türbin Alanı	Orman (O)	8340
	Kuru Marjinal Tarım (KTA)	18885
T2 Türbin Alanı	Orman (O)	28392
T3 Türbin Alanı	Orman (O)	30827
T4 Türbin Alanı	Orman (O)	33312

Planlama alanının, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazete’ de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” na göre deprem tehlike durumu 0.4 (g) civarı yüksek tehlikeye yakındır.

Şekil 4: Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanının Yeri



2.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Karacabey iklimi, Akdeniz ikliminin az da olsa Karadeniz iklimine geçiş özelliği gösteren şeklidir. Yazlar Akdeniz kadar kurak ve sıcak olmaz. Kışlar ılık ve yağışlıdır. Akdeniz’e göre kış sıcaklıkları daha düşüktür. Yazlar genellikle kurak geçmektedir. Bu kuraklık çoğu zaman Sonbahara uzanır. Sonbahar yağışlarının geciktiği yıllarda tarımda büyük bir karamsarlık yaşanır. Yörede kış mevsimi ılıman bir yapıya sahiptir. Yağışlar çoğunlukla yağmur şeklinde görülmektedir. 5 yıllık rasatlara göre yıllık sıcaklık ortalamasının 14 C° olduğu, en yüksek sıcaklığın ağustos ayında 38,5 C° olarak tespit edildiği, en düşük sıcaklığın ise Şubat'ta -9,7 C° olduğu meteorolojik verilerden anlaşılmaktadır. Karacabey'in yıllık yağış miktarı; 29 yıllık rasatlara göre ortalama 562 mm'dir.

Karacabey'in topraklarını örten bitki varlığı, Marmara Bölgesinin genel özelliklerini vermekle birlikte, denize yakın yöreleriyle, kırsal alanları farklılıklar göstermektedir. İlçenin kuzeyindeki denize yakın kısımlarda Akdeniz bitkileri, ılımlı kışlara dayanan nemi seven ormanlar yetişmiştir. Ormanlarda meşeye sıkça ve bolca rastlanır. Yöre arazisi zeytin yetişmesine de oldukça elverişlidir. Yine denize yakın olan yerlerde narenciye türü bitkilerinin de yetiştiği gözlenmektedir. Bunun yanında yüksek yerlerde Karadağ da sert geçen kışlara dayanan kuru orman alanları da vardır. Bu kesimlerde bol miktarda ıhlamur ve kayın bulunur. Akdeniz iklimine uymuş bitki topluluğu içinde bulunan davulga, defne, süpürge çalısı, kocayemiş, taş

meşesi gibi bikri türlerine yörede sıkça rastlanır. “Pistikoz bayırları” olarak bilinen kırsal kesim yükseltilerin de sadece karaçalı denilen bitki türüne rastlanılmaktadır.

2.3. Jeolojik Yapı

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 1986 yılına ait 1/100.000 ölçekli Açınsama Nitelikli Türkiye Jeoloji Haritaları Serisi Bandırma – E6 Paftası raporuna göre inceleme alanı ve çevresinde Paleozoyik yaşlı Fazlı Konağı Formasyonu ve Neojen yaşlı volkano sedimanter birimler gözlenmektedir.

Paleozoyik

Fazlı konağı Formasyonu (PZF)

Formasyon alacalı renkli şistlerden yapılmıştır. Yer yer mercek ve bant şeklinde mermerlere rastlanır. Şistler içerisinde birkaç yerde de serpantinilere rastlanmıştır. Bazik magmatik kökenli glokofan-epidot-şist ve glokofan-klorit-şist ile pelitik-psamitik kökenli kuvars-albit-klorit-serizit şist, kuvars-albit-muskovit-şist, muskovi-kuvarsit, metakumtaşı ile metakarbonatlardan oluşmaktadır.

Neojen

Ayrılmamış Volkanosedimanter Neojen Birimleri (N)

Birim çakıltaşı, kumtaşı, marn, killi kireçtaşı, kireçtaşı, tuf aglomera ve lavlarla temsil edilir. Genellikle kirlili beyaz, kirlili sarı, morumsu beyaz, yeşilimsi beyaz, beyazımsı kahverengidir. Tabanı çakıltaşları ile başlar. Temele ait tüm birimlerin çakıllarından meydana gelir. Değişik boyutta olan bu taneler, az yuvarlak, az köşeli ve kötü boylanmalıdır. Kalsit ve kum çimentoludur, Kumtaşları ise belirgin olmayan bir tabakalarına sunarlar. Taneler genelde yuvarlakça olmakla birlikte köşeli ve yassı tanelere de rastlanır. Gevşek tutturulmuş tuf ve kalsit çimentoludur. Üste doğru kiltası ve marn aralanması ile devam eden birim killi kireçtaşlarına geçer. Kireçtaşı ve silisifiye kireçtaşı ile devam eder. Bu çökel dizisi tüm sahada tuf aglomera ve andezit ile yan ve düşey yönde geçişli olarak izlenir. Birim yerel farklılıklar göstermesine rağmen aynı litolojik birlikleri içerir. Birimin muhtemelen birbirleriyle doğrudan ilişkisi olmayan çanaklarda çökeldiği düşünülmektedir. Yaklaşık 250 m kalınlık sunar.

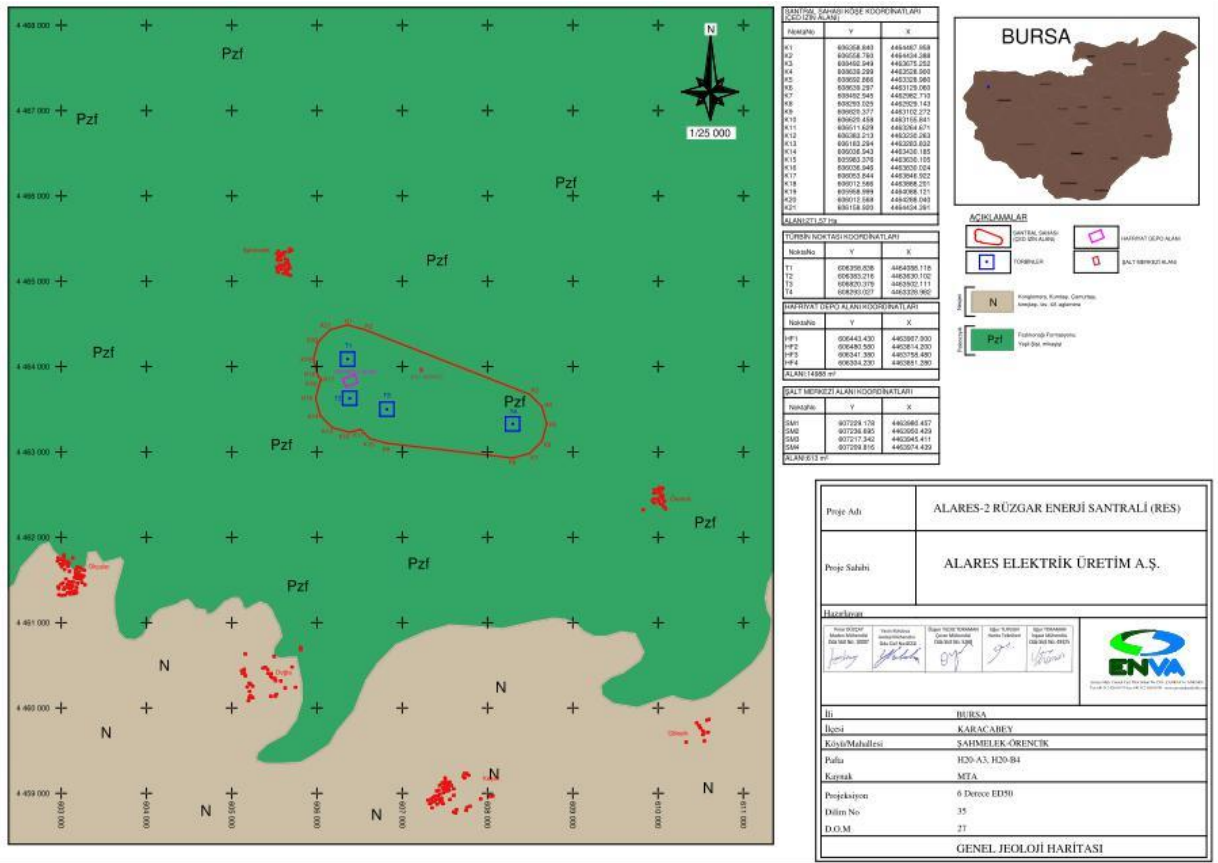
Formasyon, tabanındaki birimlerin üzerinde uyumsuz olarak yer alır. Birimde bulunan Ostracod ve Gastropodlar tayin edilememiştir. Ancak tüfler ve marnlar içinden alınan kömürlerdeki palinolojik tayinler Orta Miyosen yaşını vermiştir. Birim ayırtlanamadığından geniş anlamda Neojen olarak yaşlandırılmıştır.

Neojen Volkanitleri (N)

Andezit lavı, aglomera ve tüften oluşan birim beyaz, gri, açık mor, pembe renklidir. Yaygın görülen tuf, aglomeralar ve yer yer andezit lavı şeklinde arazide izlenir. Andezitler genellikle hiyalokristalin, porfiritik bir doku gösterir. Lavlar plajiyoklas, mika ve az kuvars içerir. Plajiyoklaslar esas itibarıyla oligoklas-andezin kompozisyonundadır. Mikalar çoğunlukla biyotit ve bozmuşdur. Hamuru volkanik cam ve plajiyoklas mikrolitlerinden ve çok az sanidin mikrokristallerinden oluşmuştur ve yer yer silisleşme göstermektedir. Aglomeralarda bloklar 1-100 cm arasında değişmektedir. Volkanitler Neojen sedimanları ile arakatkılı olarak

görülmektedir. Bu nedenle Neojen yaşta olarak kabul edilmiştir. Genel jeoloji haritası aşağıda verilmiştir.

Şekil 5: Genel Jeoloji Haritası



2.3.1. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesi

Bursa ili, Karacabey ilçesi sınırları içerisinde kalan “Alares-2 Rüzgâr Enerji Santrali Projesi” kapsamında 4 adet türbin, şalt merkezi ve bağlantı yollarını kapsayan, 21.51 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmıştır. Planlama alanına konu olan türbin yerleri incelemesi yapılan alan içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında açılan sondajlar ile saha gözlemlerine göre, proje alanı genellikle Permo Triyas yaşlı Nilüfer Formasyonu (Trkn) metaşistleri ile metakumtaşı-metasilttaşı birimleri gözlenmektedir. İncelenen alanlar morfolojik olarak A, B, C ve D bölgeleri olarak dört kısımda değerlendirilmiştir. Bu alanlar A – Yumuşak- Düşük Eğimli Alanlar (%0 – %10): Bu alanlarda yüzey eğimleri %0- %10 arasındadır. B – Orta Eğimli Alanlar (%10- %20): Bu sınırlar dahilinde kalan alanların yüzey eğimi %10- %20 arasındadır. C – Yüksek Eğimli Alanlar (%20- %30):

Yüzey eğimi %20- %30 arasındadır. D – Çok Yüksek Eğimli Alanlar (%20- %30): Yüzey eğimi %20- %30 arasındadır. İnceleme alanında yapılan temel araştırma sondaj çalışmaları sırasında yer altı suyu belirlenmemiştir.

Nilüfer Formasyonu (Trkn) metaşist, metakumtaşı-metasilttaşı kaya düzeyleri %RQD değerlerine göre çok zayıf- zayıf kalitededir. Dayanım değerlerine göre ise, kaya düzeyleri genel olarak Deere – Miller sınıflamasına göre **çok düşük** – Bieniawski 1975 sınıflamasında **çok düşük – düşük** dayanımlı olarak nitelendirilebilir. Rapor kapsamında; arazi çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve haritalama ve ofis çalışmaları sonucunda sahaya ait genel jeolojik – jeoteknik özellikler açısından çalışma alanı “ÖA2.1 – Önlemler Alanları 2.1” olarak değerlendirilmiştir.

ÖA 2.1 – Önlemler Alanları 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar):

İnceleme alanında kaya nitelikli Permo – Triyas yaşlı Nilüfer Formasyonu (Trkn)’ na ait orta – az ve yer yer çok ayrılmış metaşist ve metakumtaşı-metasilttaşı birimleri ile proje alanında birimlerinin yüzeylendiği ve yüzey eğimlerinin %0 - %10 olan yumuşak – düşük,

%10 - %20 olan orta eğimli alanlar, %20 - %30 yüksek eğimli alanlar ve %30 - %50 ile çok yüksek eğimli alanlar “ÖA-2.1” olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda inceleme tarihinde açılan yol şevlerinde ve doğal eğimli şevlerde heyelan, kütle hareketleri ve kaya düşmesi vb. herhangi bir stabilite sorunu gözlenmemiştir. Ancak kazılara bağlı olarak muhtemel stabilite problemleri gözlenebilir.

- Projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; kazı şevi ve yamaç stabilite sorunlarına yönelik araştırmalar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, her türlü stabilite sorunlarına yönelik mühendislik önlemleri yapılaşma öncesi alınmalıdır.

Eğimin yüksek olduğu yerlerde, eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler mutlak alınmalıdır.

Parsel / yapı bazında yapılacak etütlerde, temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temel oturma biriminin yapılaşma öncesi, planlanacak yapı cinsi, yapı yükü dikkate alınarak mühendislik parametreleri (şişme, oturma, farklı oturma, taşıma gücü) ve tüm yamaç boyunca stabilite analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli olması durumunda zemin iyileştirmesi yapılmalıdır.

- Yapılar sağlam kaya birimlerine oturtulmalıdır.
- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

2.4. Tarihsel Yapı

Karacabey, antik dönemde Mihaliç adı ile bilinmekteydi. Yöredeki yerleşimin M.Ö. XII. yy.da bölgeye göç eden Misiler’e dayandığı ve o dönemde Karacabey sınırları içinde Miletapolis adında bir şehir olduğu bilinmektedir. Karacabey ve civarına ilk yerleşenler, günümüzden 4000 yıl kadar önce Orta Asya’dan geldikleri öne sürülen Etiler’dir. Karacabey, Etilerden sonra; Misyalılar, Frigyalılar, Lidyalılar, Persler, Büyük İskender, Bergama Krallığı, Romalılar dönemlerini sırasıyla yaşamıştır. Bu bilgilere göre Karacabey, o sıralarda Mihaliç adıyla anılmaktadır. Osmanlıların Lipodyum (Uluabat) Kalesini 1336 yılında aldığını gören Kalemastarya (Kirmastı-M. K. Paşa) ve Mihaliç (Karacabey) Tekfurları armağanlarla gelerek, Orhan Gazi’ye bağlılıklarını bildirirler ve böylece Karacabey Osmanlı Beyliği sınırları içine

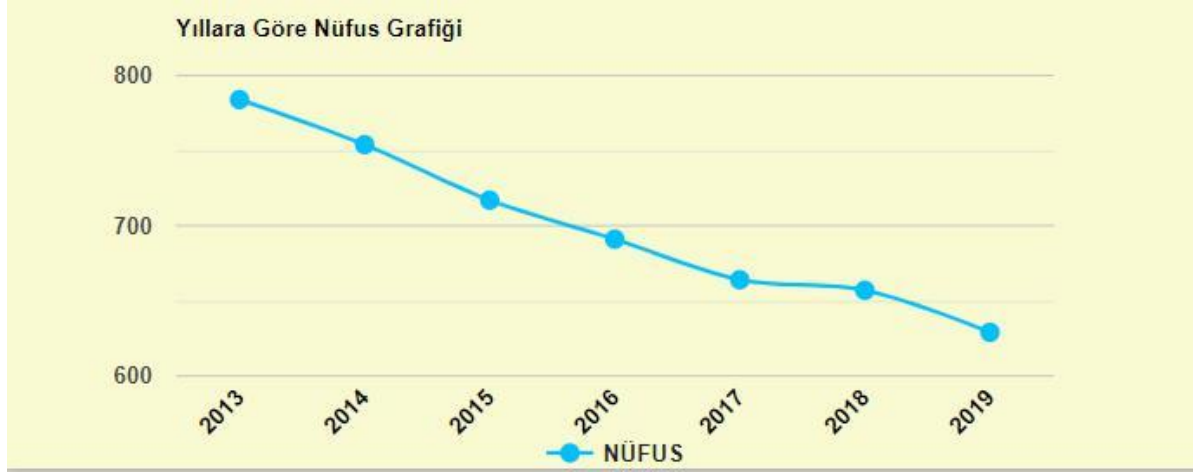
katılır. Karacabey, 1. Dünya Savaşından sonra 6 Temmuz 1920'de Yunanlılar tarafından işgal edilmiş, 14 Eylül 1922'de işgalden kurtarılmıştır.

2.5. Nüfus ve Ekonomik Yapı

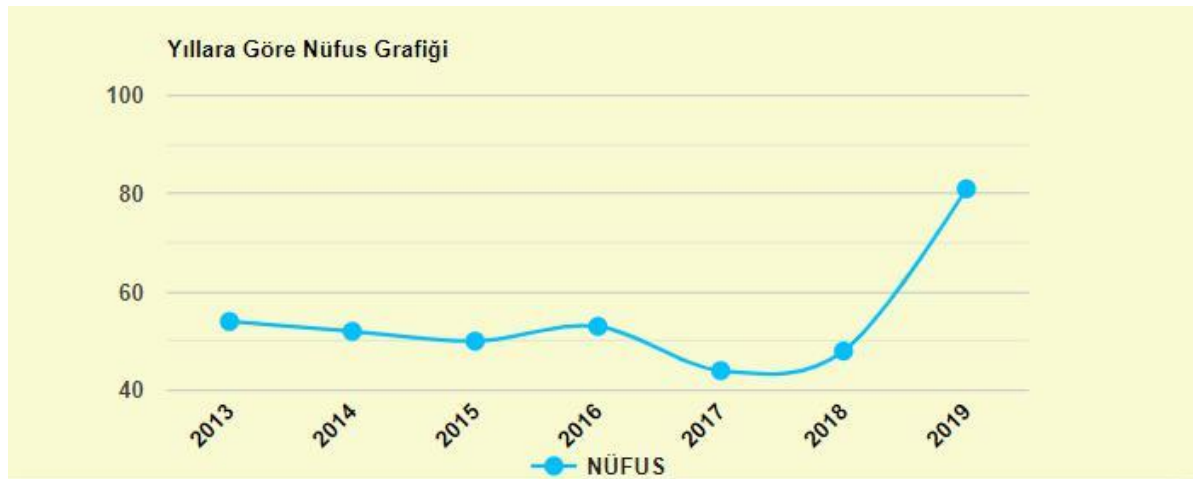
Karacabey İlçesi'nin 2019 yılı nüfusu 83923 kişidir.

Planlama alanının bulunduğu Mahallelerinden biri olan Şahmelek Mahallesi'nin nüfusu 215 kişi, Örencik Mahallesi'nin nüfusu 81 kişidir.

Şekil 6: Şahmelek Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği



Şekil 7: Örencik Mahallesi Yıllara Göre Nüfus Grafiği



Ekonomik yapı yönünden ilçe ekonomisi Sanayi, Tarım, Ticaret, Ulaşım, Hizmet gibi sektörlerden oluşmaktadır. Ancak özellikle sanayi ve tarım sektöründe çalışanların büyük ölçüde mevsimlik olarak çalışması ve gizli işsizlerin varlığı istihdam sorununu beraberinde getirmektedir. Kurulmuş olan gıda ve konserve fabrikaları, tarım araç ve gereç atölyeleri, çeşitli işyerleri ve ticari alım satım işleri ve tarım sektörü ilçede geniş istihdam kapasiteleri yaratmıştır.

Toprakları yüksek verimli Karacabey Ovası'nda en çok buğday, arpa, mısır, fasulye, bezelye, şekerpancarı, pamuk, ayçiçeği ve tütün yetiştirilir. Ayrıca patates ve soğan üretiminde gelişen ilçede, sebzeçilik ve meyvecilik de gelişmiştir.

İlçe ovası önemli bir sebze üretim merkezi olmasından dolayı ilçede tarıma dayalı sanayi oldukça gelişmiştir. İlçede gıda sanayi sektöründe faaliyet gösteren fabrikalar yoğunlaşmış durumdadır (örn. Nestle, Süttaş). Yine tarıma dayalı olarak yem, tavukçuluk, hayvancılık ve süt ürünleri dallarında faaliyet gösteren ve ihracat yapan firmalar bulunmaktadır (Örn. Feyz Tarım, Matlı). Fide ve tohumculuk alanında çalışan firmaların sayısı da gün geçtikçe artmaktadır. Bunun ilçede yanı sıra tarım makineleri (Fimax, Sexerler) ve oto sanayi yan mamulleri (Örn: or-metal, Kaplan plastik) üretilmektedir. Mahlaç peyniri ile de ünlü Karacabey'in at ve koyun yetiştiriciliği ile ünlü harası ilçenin önemli markalarından biri konumundadır. Türkiye'nin en iyi yarış atları bu harada yetiştirilmektedir. Haranın geçmişi Orhan Gazi dönemine kadar uzanır. Günümüzde at yetiştiriciliğinin yanı sıra Türkiye'nin en köklü ve en büyük tarım işletmelerinden biridir.

Karacabey nüfusunun büyük kısmı tarımla uğraşmakta olup, ilçe ekonomisinde tarım sektörü büyük ağırlık taşımaktadır.

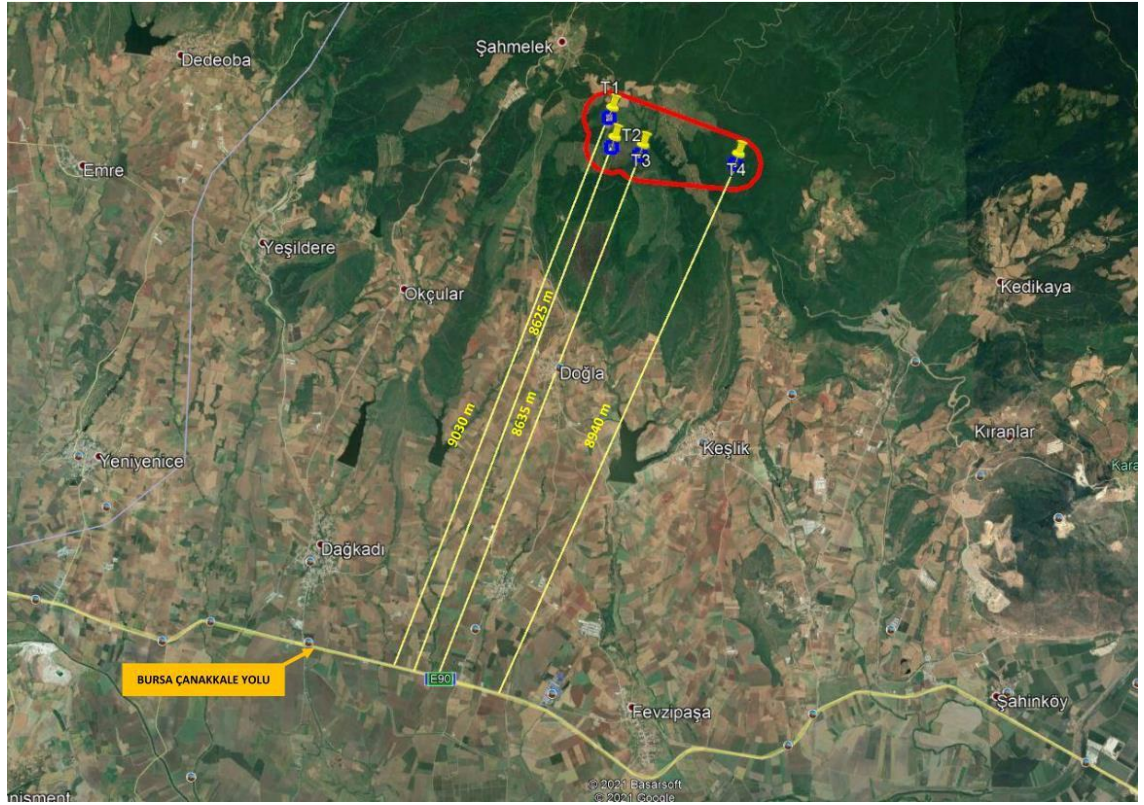
2.6. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanının bulunduğu Şahmelek Mahallesi'ne Bursa Çanakkale Yolu üzerinden Arız Mahallesi'ne dönen yolu takip ederek ulaşılmaktadır. Türbinlerin taşınması Bursa-Çanakkale Yolu, Arız, Doğla, Şahmelek Mahalleleri üzerinden yapılacaktır.

Şekil 8: Türbinlerin Taşınmasında Kullanılacak Yol Güzergahı



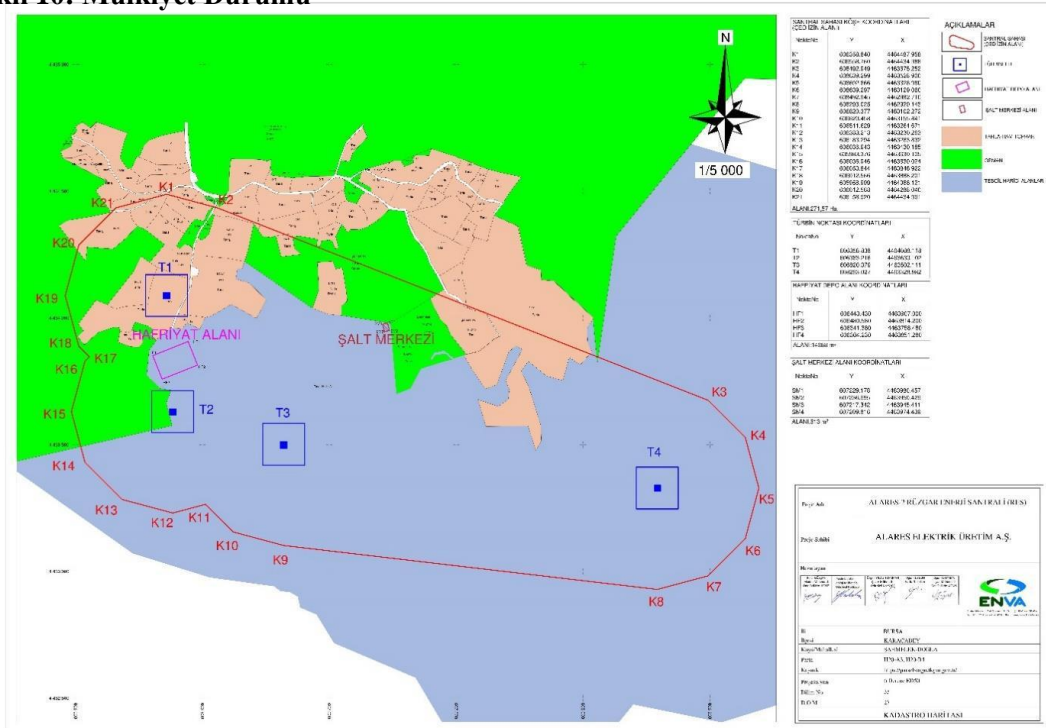
Şekil 9: Türbinlerin Karayoluna Mesafeleri



2.7. Planlama Alanının Mülkiyet Durumu

Planlama alanının mülkiyet durumu incelendiğinde; sadece T1 numaralı Türbinin Tarla niteliğinde özel mülkiyette, diğer görülmektedir.

Şekil 10: Mülkiyet Durumu



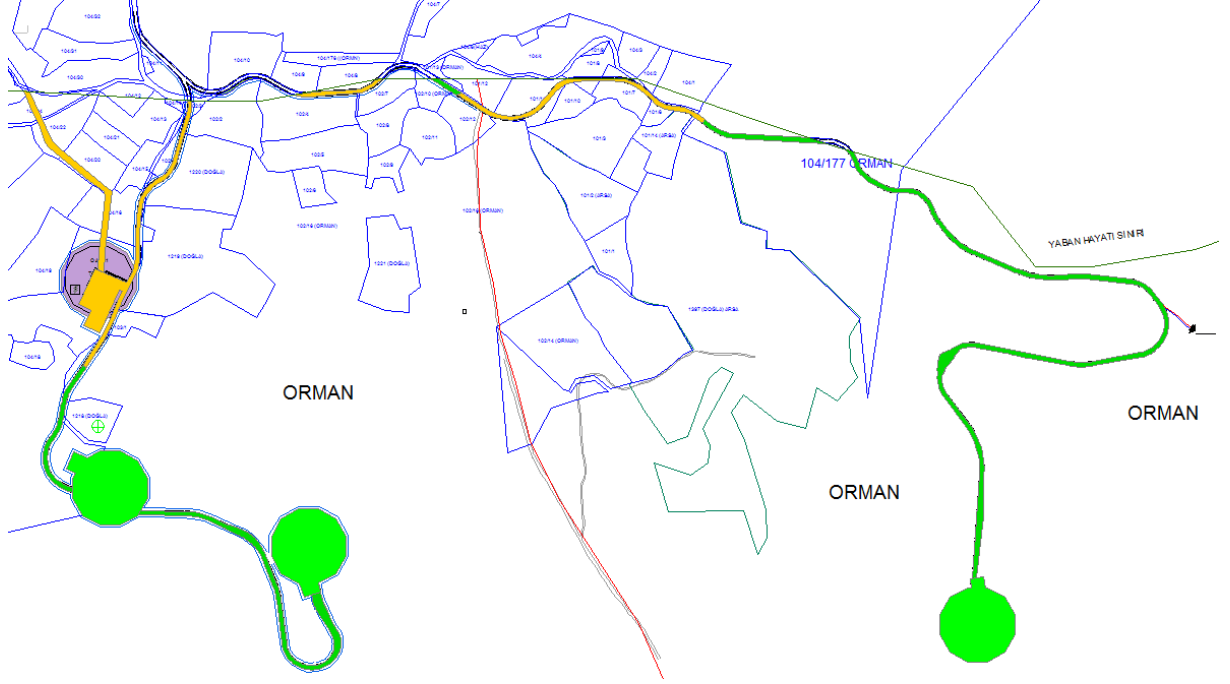
Tablo 3: Türbinlerin Mülkiyet Tablosu

Türbin No	Y	X	İl	İlçe	Köy	Ada	Parsel	Nitelik	Alan m ²
T1	606358.84	4464088.1	Bursa	Karacabey	Şahmelek	104	19	Tarla	2200
					Şahmelek	104	16	Tarla	314
					Şahmelek	104	17	Tarla	22849
					Doğla	103	1	Tarla	336
					Doğla	-	1219	Tarla	1526
					TOPLAM				
T2	606383.22	4463630.1	Bursa	Karacabey	Şahmelek	104	177/-	Orman	28392
T3	606820.38	4463502.1	Bursa	Karacabey	Şahmelek	-	-	Orman	30827
T4	608293.03	4463329	Bursa	Karacabey	Şahmelek	-	-	Orman	33312
GENEL TOPLAM									119756

Tablo 4: Tarım Arazilerinin Tarım Dışına Çıkartılan Kısımlarına İlişkin Tablo

İl	İlçe	Köy	Ada	Parsel	Nitelik	Parsel Alan (m ²)	Talep Alan (m ²)
Bursa	Karacabey	Şahmelek	101	5	Kuru Mutlak Tarım Arazisi	9859.20	227.95
			101	6	Kuru Mutlak Tarım Arazisi	2529.21	316.77
			101	7	Kuru Mutlak Tarım Arazisi	7788.83	1067.10
			101	8	Kuru Marjinal Tarım Arazisi	6324.41	679.69
			101	10	Kuru Özel Ürün Arazisi	5231.96	74.61
			101	11	Kuru Özel Ürün Arazisi	11689.82	1787.97
			101	12	Kuru Özel Ürün Arazisi	9343.60	27.41
Bursa	Karacabey	Şahmelek	102	2	Kuru Marjinal Tarım Arazisi	17963.13	879.94
			102	4	Kuru Özel Ürün Arazisi	19920.49	367.07
			102	7	Kuru Marjinal Tarım Arazisi	7244.20	450.10
			102	12	Kuru Özel Ürün Arazisi	8542.67	370.78
Bursa	Karacabey	Şahmelek	103	1	Kuru Marjinal Tarım Arazisi	3826.23	136.08
Bursa	Karacabey	Şahmelek	104	8	Kuru Mutlak Tarım Arazisi	8169.34	140.21
			104	9	Kuru Mutlak Tarım Arazisi	5895.74	67.19
			104	10	Kuru Mutlak Tarım Arazisi	16856.55	406
			104	16	Kuru Mutlak Tarım Arazisi	14706.86	931.66
			104	17	Kuru Mutlak Tarım Arazisi (26953 m ²) Kuru Özel Ürün Arazisi (29715 m ²)	56667.98	20958.30 0
			104	19	Kuru Özel Tarım Arazisi	20213.47	410.30
Bursa	Karacabey	Doğla	0	1218	Kuru Mutlak Tarım Arazisi	8500	41.90
			0	1219	Kuru Marjinal Tarım Arazisi	53200	1313.57
			0	1220	Kuru Marjinal Tarım Arazisi	29300	1364.62

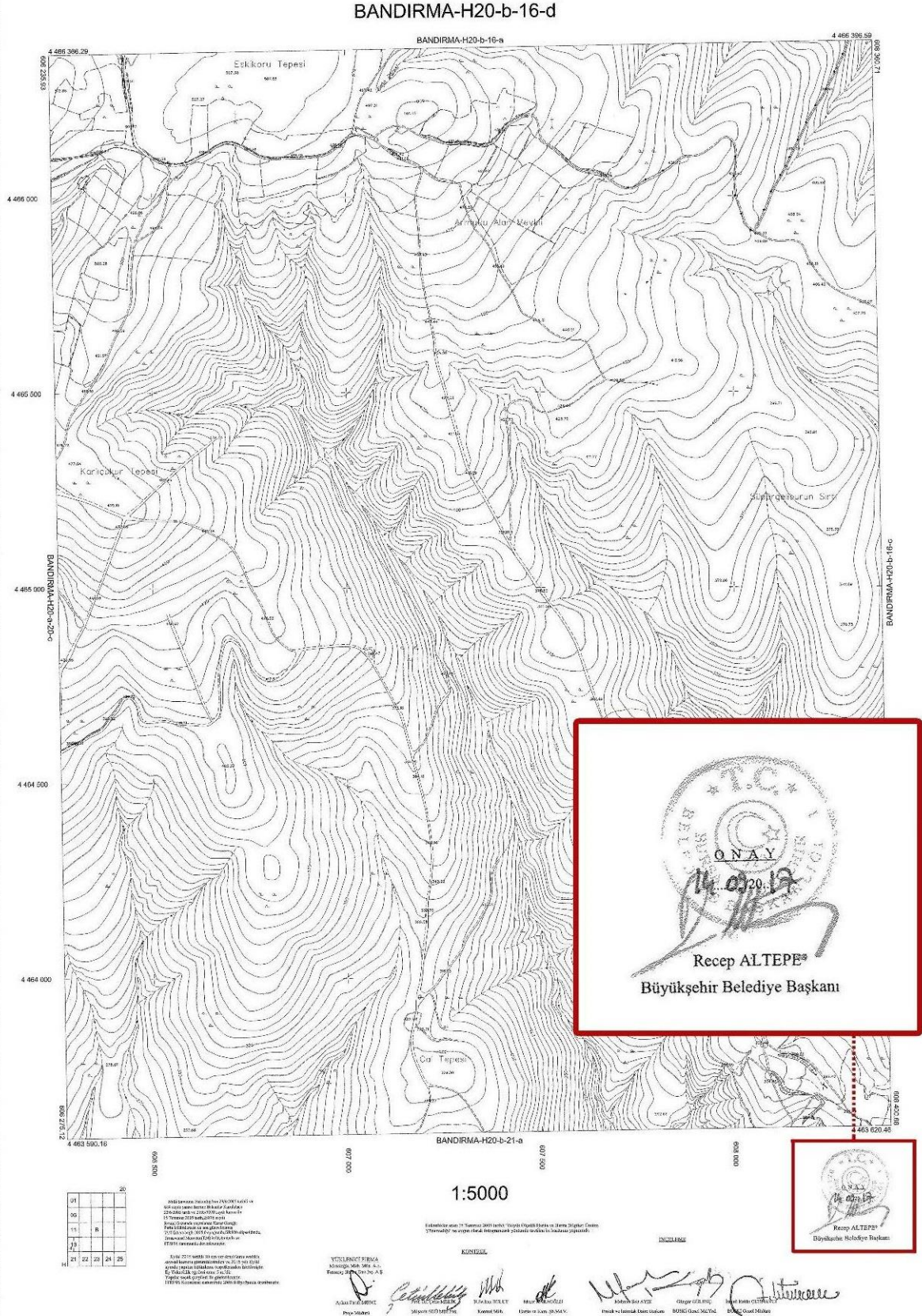
Şekil 11: Parsel ve Orman Alanları Dağılımı



2.8. Planlama Alanı ve Halihazır Harita Durumu

Planlama çalışmasının yürütüleceği alanın topografik durumuna ilişkin hâlihazır çalışması yapılmıştır. Yapılan hâlihazır çalışmasında 1/1000 ölçekli 13.07.2017 tarihinde 1/5000 ölçekli hâlihazır ise 14.07.2017 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita



2.9. Planlama Alanına İlişkin Hazırlanan Raporlar

RES sahası ve yakın çevresi için **Ornitoloji Konusunda Durum Değerlendirme Raporu** hazırlanmıştır. Raporda proje sahasında görülebilecek soyu tehlike altında olan türler değerlendirilmiş, ayrıca kuş göç yollarına göre konumu değerlendirilmiştir. Yapılacak saha çalışmasında dikkate alınması gereken hedef türler tespit edilmiştir. Saha çalışması sonuçlarına göre, projeden etkilenebilecek türlerin ve popülasyonların çıkması durumunda, işletme aşamasında bazı önlemler almak gerekirse, bu önlemlerin alınması şartı ile projenin uygulanmasında kuş yaşamına kayda değer bir etkinin görülmeyeceği öngörülmektedir.

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek II listesinde yer alan ‘ALARES-2 RES (19,2 MWm/17,5 MWe) projesi ile ilgili olarak inceleme değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu projeye ÇED Yönetmeliği’nin 17. Maddesi gereğince Valilik Makamınca 04.05.2021 tarih ve E-2021175 sayılı ile ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir’ kararı verilmiştir.

Şekil 14: Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek II listesinde yer alan ‘ALARES-2 RES (19,2 MWm/17,5 MWe) projesi ile ilgili olarak inceleme değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu projeye ÇED Yönetmeliği’nin 17. Maddesi gereğince Valilik Makamınca 04.05.2021 tarih ve E-2021175 sayılı ile ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir’ kararı verilmiştir.

SERDAR ERİN
Vali Yardımcısı

Proje Adı: ALARES ULUSZUİT ÜRÜTİM A.S.
Proje No: Bursa İl, Karacayay İlçesi, Sazac ve Çevre Mahallesi, H20-A3 ve H20-B4 Pars. 37-37/1a Blok (İnşaat) (Proje Alanı: 100.000 m2)
Tarih: 04.05.2021
Kapsam: 1 adet rüzgar türbini kurulu alan: 19,2 MWm/17,5 MWe ve siltasyon.

3.BÖLÜM: KURULACAK TESİSLERİN OLASI ÇEVRESEL ETKİLERİNE KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER

Rüzgar enerjisi temiz bir enerji kaynağıdır. Bugün dünyanın en önemli çevre sorunu atmosferdeki CO₂ emisyonu artışından ve sera etkisinden kaynaklanan küresel ısınmadır. Rüzgar santralleri CO₂ emisyonu oluşturmaz. Rüzgar enerjisi ile elektrik üretimi metodu, çevre dostu, asit yağmurlarına yol açmayan, atmosferik ısınmaya yol açmayan, CO₂ emisyonunu azaltan, fosil yakıt tasarrufu sağlayan, radyoaktif etkisi olmayan bir yöntemdir. Ayrıca rüzgar enerjisi hammadde sıkıntısı olmayan, sürekli ve sonsuz bir enerji kaynağı, ekonomik üretimi sağlayan, teknolojik gelişimi hızlı, döviz kazandırıcı, dışa bağımlılığı olmayan, kısa sürede devreye alınabilen ve kısa sürede sökülebilen yönleri ile yüksek teknoloji kullanılarak elde edilen bir güç kaynağı durumundadır. Rüzgar santrallerinin görsel ve estetik olarak kişileri rahatsız etmesi, gürültü yapması, kuş ölümlerine neden olması, radyo, TV alıcılarında parazitler oluşturması gibi olumsuz çevre etkileri ile kaza olasılıkları da bulunmaktadır. İlk yıllarda türbinlerin haberleşmede parazit oluşturması sadece 2-3 km'lik bir alanla sınırlı kalmaktadır. Ancak, rüzgar türbini teknolojisinde gelinen teknoloji ile tüm bu olumsuz etkiler son derece azaltılmış veya ortadan kaldırmıştır.

Rüzgar santrallerinin birim kurulu güç başına toplam alan gereksinimi, 0.1-0.2 km²/MW arasındadır. Ancak, rüzgar santrallerinde türbinlerin kapsadığı gerçek alan, santral toplam alanının %1-2'si kadardır. Türbinlerin aralarında tarım ve hayvancılık yapılabildiğinden, arazi kaybı söz konusu olmamaktadır.

Nadiren rüzgar türbinleri tarafından sıkıntıya uğrayabilen kuşlar sık sık yüksek gerilim hatları, direkler, bina pencereleri ve trafikteki araçlar ile çarpışır ve ölürlür. Yapılan araştırmalar ile kuşlar için rüzgar santralının bulunduğu bölge, yüksek gerilim hatları ve rüzgar parkına gelen hatların olduğu yerlerden daha tehlikeli olmamaktadır. Örnek olarak incelenen 60 metre çapında 2 MW'lık bir rüzgar türbininin kullanıldığı sahada, kuşların türbinler nedeniyle uçuş güzergahlarını (gündüz ve gece) 100-200 m uzaklığa değiştirdikleri gözlenmiştir. Görülmüştür ki; bazı kuş türleri diğerlerine göre rüzgar türbinlerine daha çabuk alışmaktadır. Rüzgar jeneratörlerinin, kuş ve yarasalar üzerine olan etkileri konusunda önemli bir çevre kuruluşu olarak sayılan NABU Derneği tarafından 10 ülkede (ağırlıklı olarak Almanya'da) yapılan 127 araştırmayı değerlendirerek bir sonuç raporu hazırlamıştır. Bu rapora göre, rüzgar jeneratörlerinin, kuluçkaya yatan kuşların varlığına, dolayısıyla sayısına hiçbir önemli etkisi olmamaktadır.

Rüzgar santrallerinin göç uçuşları sırasında dinlenmek için duran kuşlar üzerine etkisinin daha büyük olduğu saptanmıştır. Buna göre kuş sığınakları ve kuşların toplu yaşadıkları yakın yerlere rüzgar santrali kurulmasına dikkat edilmeli ve göç uçuşları sırasında kuşların dinlenme olarak seçtiği alanlarda rüzgar santralleri kurulmamalıdır. Bu nedenle **ALARES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ** tarafından kurulacak olan enerji santrali yeri seçilirken bu faktörler (kuş göç güzergahı) ve aşağıda verilen önlemler dikkate alınmıştır. Ayrıca EK:2'de Görüldüğü gibi, proje alanı kuş göç yolu üzerinde bulunmamaktadır. Diğer taraftan, Proje Sahası Önemli Doğal Yaşam Alanlarının da dışındadır

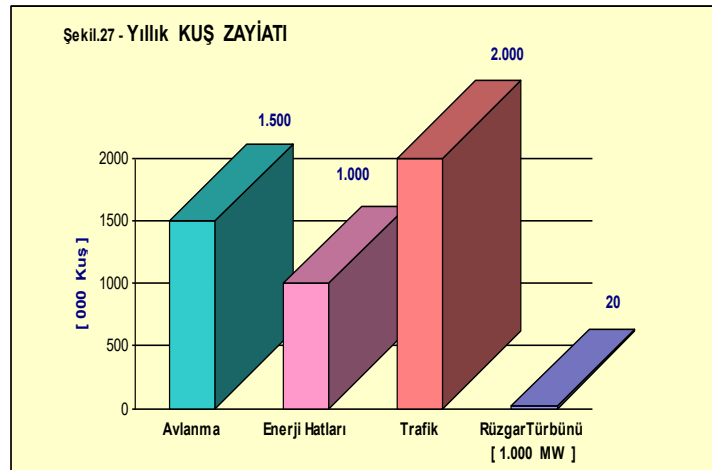
Bu önlemler aşağıda sıralanmıştır:

- Rüzgar Türbinleri'nin çevredeki yabani ve evcil hayvanlar için hiçbir olumsuz etki yaratmadığı saptanmıştır.
- AB'de yapılan uzun süreli etüt ve bilimsel çalışmalar sonunda "KUŞ Zayıtı" üzerinde Rüzgar Türbinleri'nin etkisinin, bir çok faktörün çok altında ve yok sayılabilecek kadar az olduğu tespit edilmiştir.
- Almanya Hannover Üniversitesi tarafından araştırmalarda, insanlar tarafından ölümüne sebep olunan 10.000 kuştan, en fazla BİR tanesine RÜZGAR TÜRBİNLERİ'nin neden olduğu tespit edilmiştir.

Buna rağmen, özellikle AB'de çevreyi koruma adına, Rüzgar Enerjisi'ne dayalı Tesisler için, hem sosyal hem de hukuki tedbirler alınmış ve alınmaktadır. Bu önlemler aşağıda sıralanmıştır:

- Uygun yer seçimi (ıslak alanlardan, önemli dinlenme alanlarından, ağaçlı orman alanlarından ve saldırcı kuş çeşidinin yoğun olduğu alanlardan kaçınılması)
- Jeneratör yerleşiminin alanda uygun yerleştirilmesi (sıraların paralel ve göç yollarına dik olmaması)
- İnşa tekniğine ait önlemlere (kafesli jeneratör kulelerinden, tel iplerden ve havadan geçen elektrik kablolarından kaçınılması) uyulması gibidir (NABU 2004).

Şekil 15: Yıllık Kuş Zayıtı



Rüzgar türbinleri yerleşim yerlerine yakın kurulursa bu yerleşimin insanlar üzerinde Görüntü kirliliği, Gürültü kirliliği etkileri olur.

Santrale en yakın yerleşim (Şahmelek Köyü) 1300 m. uzaklıktadır. Bir 1500 MW Jeneratörün verdiği gürültü 45-50 dBA dir. Bu şiddet jeneratörden her 350 m. uzaklık için 10 dBA azalır. Buna göre 450 m uzakta bulunan konutlara hiçbir gürültü etkisi olmayacaktır. Nitekim, dünyanın çeşitli rüzgar santrallerinin olduğu yerlerde yapılan araştırmalar, rüzgar parkına 2-300 m mesafedeki insanların % 50 sinin üzerindeki bölümünde gürültünün olumsuz

bir etkisinin olmadığı belirlenmiştir. Rüzgar türbinlerinin gürültü etkisi kişiye bağlıdır. Yüksek rüzgar hızlarında rüzgarın sesi, türbin sesinden daha yüksektir. Türbin imalatçıları daha az gürültülü sistemler yapabilmektedir. Örneğin kanat uçlarına; uçak kanatlarında olduğu gibi kanada dik konumda yapılandırılan ufak kanatcıklarla gürültü etkisi minimize edilmiştir. **Kanat sesini en aza indirmeye çabaları sonucunda yaklaşık 100 metre mesafede konuşma sesinin altına indirilmiş bulunmaktadır.** Türbinlerin ürettiği gürültünün teknolojik gelişmelere paralel olarak giderek azalması beklenmektedir.

Mekanik gürültü, dişli kutusu, jeneratör ve yedek motorların oluşturduğu gürültüdür. Mekanik gürültü, akustik kılıfların kullanılması, özel dişlilerin kullanılması ve dönen parçaların ses emici malzeme ile kaplanması gibi birçok teknik kullanılarak azaltılmıştır. Metal parçalar, vites kutusunda, şaftta ve jeneratör içinde bir biriyle sürtünmeden ve etkileşimden dolayı ses yaparlar. 1980'li yıllarda bu ses düzeyi önemli seviyelerde bulunmakta iken, araştırma, geliştirme ve teknolojik ilerleme ve kule yüksekliklerinin 150 metrelere ulaşması nedeniyle bu gün sorun olmaktan çıkmış durumdadır. Aerodinamik gürültü, hava içinde hareket eden kanatların hızına bağlı olarak artar. Gürültü etkisi, topografik ve ikamet edilen bölgelerin yakınındaki yerlere göre rüzgar türbinlerinin dikkatli yerleştirilmesi ile kolayca azaltılabilir. Rüzgar çiftliği içerisindeki ses, geliştirilmiş türbinlerin bulunduğu ortamda bile 85 dB düzeyindedir. Araba içerisindeki gürültü ise 80-90 dB kadardır. Rüzgar tarlaları ile yerleşim birimleri ve konutlar arasındaki uzaklığın 150 m'den az olmaması, doğal olarak gürültü korumasını sağlamaktadır. Aerodinamik ya da geniş bant gürültüsü, makinenin kanatları üzerinden hava geçerken oluşmaktadır.

Gürültü bugün için son derece küçük bir problem haline gelmiştir. Günümüzde hemen hemen tüm yeni türbinlerin ses emisyonları yaklaşık olarak aynıdır. Yeni tasarımlar ve en yakın yerleşimler (gürültüye maruz kalacak birimler) dikkate alınırsa yerleşimlerin alacağı ses son derece azdır. Öte yandan hiç bir yerin tamamen sessiz olması mümkün değildir. Kuşlar, insan aktiviteleri ve yaklaşık 4-7 m/s deki rüzgarda ağaçlar, yapraklar, çalılar, direkler ses potansiyeline sahiptir. Rüzgar türbininden doğru olarak sesi tahmin etmek son derece zordur. 8 m/s ve üzerindeki rüzgar hızlarında olan ses dahi modern rüzgar türbinlerinin ses emisyonlarını tartışmak için oldukça azdır ve etkisizdir. Rüzgar santrallerinin yaygın olduğu Danimarka, Almanya ve Hollanda gibi ülkelerde yapılan çalışmalar, rüzgar türbinleri yanında yaşayan insanların genellikle şehirde yaşayanlara göre türbinleri daha uygun bulduklarını göstermiştir. Büyük türbinler birkaç küçük türbinin ürettiği kadar enerjiyi üretebilirler. Bunun daha düşük bakım maliyetleri olduğu gibi ekonomik ve çevre avantajları da olmaktadır.

Estetik açıdan, büyük türbinlerin çevre içerisinde bir avantajı olabilir. Çünkü büyük türbinler genellikle küçük türbinlerden daha düşük dönme hızına sahiptir. Bu yüzden büyük türbinler, hızlı dönen objelerin gözde yaptığı olumsuz etkiyi yapmamaktadır. Kafes veya boru biçiminde iki temel kule tipi vardır. Boru biçiminde olan kuleler genelde daha hoş görünümündedir. Kuleler çelik kafes, çelik konik boru, çelik silindir, beton konik boru ya da silindir biçiminde yapılmaktadır. Kafes kulelerin dışındaki konstrüksiyonlar iki ya da üç parçalıdır. Kafes kule ucuzdur ancak görüntü kirliliği nedeni ile hemen hemen terk edilmiştir. Görüntü kirliliğini engellemek ve estetik görünüm nedeniyle kafes kulelerin yerini boru kuleler almıştır. Kafes kuleler genelde yerleşim yerlerinden çok uzak nakliyenin zor olduğu yüksek dağ sırtlarında teknik nedenlerle tercih edilebilmektedir.

4. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

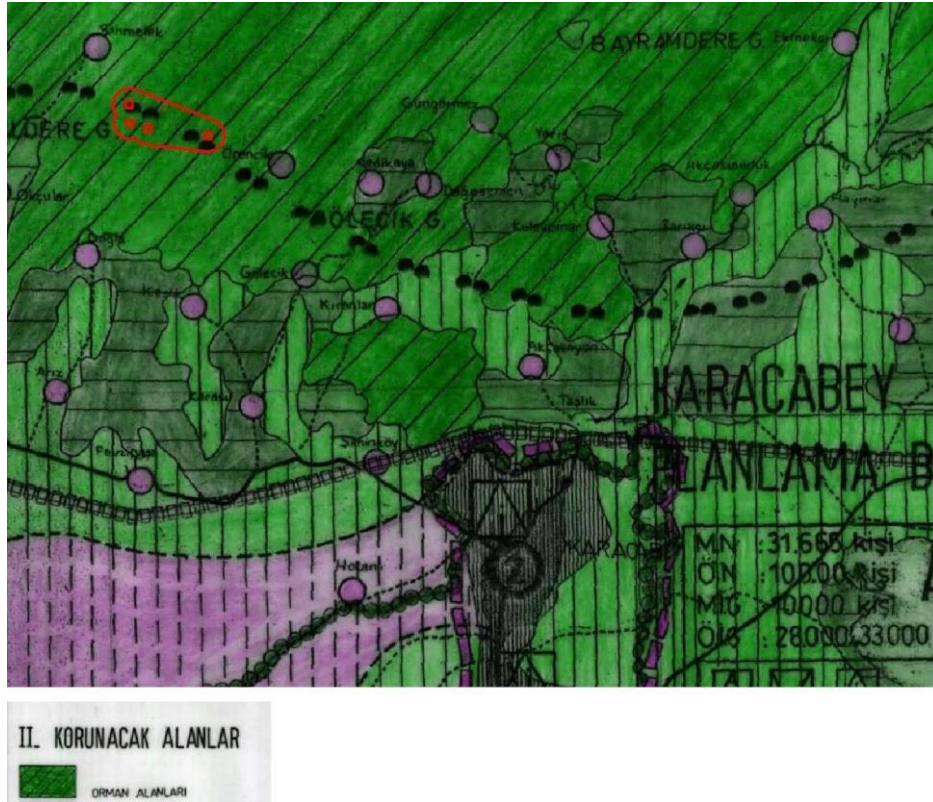
4.1. Planlama Alanı

Planlamaya konu alan, Bursa-Karacabey ilçe sınırları içinde yer almaktadır. Proje alanına ulaşım, Karacabey-Bandırma yolunun yaklaşık 15.'ci km.'sinde yer alan Dağkadı köyü sapağından kuzeye hareketle gene yaklaşık 10 Km. ile Şahmelek köyüne ulaşılmakta olup buradan doğuya Örencik yoluna yönelerek 2/2,5 Km. ile sahaya ulaşılmaktadır. Nazım İmar Planı sınırları, onaylı halihazır haritalardan 3 tanesini kapsamakta olup bunlar; H-20-B-16-C, H-20-B-16-D, H-20-A-20-C paftalarıdır.

4.2. Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihli onaylı Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanları” olarak tanımlanmıştır. Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümleri V. Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; “1/100000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.” denmektedir.

Şekil 16: Bursa İli 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının Konumu



Ayrıca Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 7. maddesinde yenilenebilir enerji (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca (EPDK) verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez denilmektedir.

5. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliğinin 01.04.2021 tarih 34516 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisindeki söz konusu türbin alanlarında Şirketimize ait alt ve üst yapılarımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan üzerinde RES amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır” ifadesi yer almaktadır.

5.2. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 2. Bölge Müdürlüğü

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TEİAŞ) 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih 34360 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “söz konusu proje sahasının sayısal verileri KMZ ve NCZ formatında tarafımıza gönderilmesi sonucu ilgili kurum görüşümüz verilecektir” ifadesi yer almaktadır.

5.3. Kültür ve Turizm Bakanlığı

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih 1264587 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede anılan sahanın mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile bunların koruma alanı dışında yer aldığı görülmüş olup, korunması gerekli taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan raporda; söz konusu uygulamanın yapılacağı saha çevresinde yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde kalıntı veya buluntuya rastlanmamış olduğu ifade edilmiştir. Bu doğrultuda “ALARES-2 RES (4 Türbin – 19,2 MWm / 17,5 MWe) projesi yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır” ifadesi yer almaktadır.

5.4. Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih 1270962 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “2863 sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün “uygundur” görüşünün alınmasıyla, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun uyarınca sakınca bulunmamaktadır” ifadesi yer almaktadır.

5.5. Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 34532 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun, 14.07.2007 tarih 26582 sayılı Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılan Hakkında Yönetmelik, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır” ifadesi yer almaktadır.

5.6. BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü

BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarih 11095 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “bahse konu alanda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup, söz konusu imar planı çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir” ifadesi yer almaktadır.

5.7. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 31.03.2021 tarih 54273 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “ALARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. tarafından kurulacak olan ALARES 2 RES projesine ilişkin önlisans yazımız ekinde sunulmakta olup; lisans koordinatlarına uyulması şartı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacak Nazım İmar ve Uygulama İmar Planlarının onaylanmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir” ifadesi yer almaktadır.

5.8. Aksa Doğalgaz

Aksa Doğalgaz'ın 29.03.2021 tarih 7442 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “tarafımıza yapılan başvuru yazınızda geçen söz konusu adreste doğalgaz hattımız bulunmamaktadır” ifadesi yer almaktadır.

5.9. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 405995 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu alanın Mevcut veya Planlanan Karayolu Güzergahlarımız dışında olduğu anlaşılmıştır” ifadesi yer almaktadır.

5.10. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2021 tarih 34588 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “Balıkesir Merkez Havalimanı 18L pist başına yaklaşık olarak 44 NM mesafede yer alan bölgede yapılması planlanan söz konusu projenin Ülkemiz AIP'sinde ilan edilmiş olan mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmiştir. Bununla birlikte; Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatının (ICAO) Annex 14 dokümanı kriterleri açısından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce ayrıca değerlendirme yapılması gerekmektedir. Konu ile ilgili olarak, yürürlükteki mevzuat (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusundan, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü görüşlerinin ve ayrıca bahse konu proje sahasının Bandırma Askeri

Havalimanına 12 NM mesafede olması nedeniyle ilgili Askeri Otorite görüşlerinin alınması hususunda” ifadesi yer almaktadır.

5.11. Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü

Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 1060797 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “Bölge Müdürlüğümüz teknik personelince yapılan incelemede; Alares 2 Rüzgar Enerji Santralinin, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde 5 Türbin ve 17,5 MW kapasite ile planlandığı, ancak bu plan ilgili resmi kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda türbin sayısının 4 olacak şekilde revize edildiği, alanın 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan Bursa Karacabey Karadağı Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahasına yakın ve faaliyetin tamamının Karacabey Örnek Avlak Sahasının içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. ALARES 2 RES projesi ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının incelenmesi ve kurum görüşümüzün bildirilmesi hususu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün ilgi (b) yazısı (ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü’nün 22.03.2021 tarihli ve 580248 sayılı yazısı) ile İdaremize bildirilmiştir. ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak olan değerlendirmeye esas olmak üzere hazırlanan proje tanıtım dosyası ile proje alanı ve etki alanı üzerinde flora ve fauna türlerinin belirlenmesi, etkilenecek ekosistem ve buna bağlı olarak alınması gereken koruma önlemlerinin ayrı ayrı belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan raporunun incelenmesi neticesinde oluşturulan kurum görüşümüz ilgi (c) yazı (Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü’nün 02.04.2021 tarih ve 1023738 sayılı yazısı) (Ek) ile bildirilmiştir. İlgi (c) yazıda belirtilen hususların plan kararlarına işlenmesi, tüm öneri ve tedbirlere uyulması gerekmektedir” ifadesi yer almaktadır. İlgi c yazı olan Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 1023738 sayılı kurum görüşünde “..... Yukarıda yer alan tüm hususlara uyulacağına nihai ÇED raporunda taahhüt edilmesi, talep edilen tedbirlere azami özenle riayet edilmesi gerekmektedir. Bu minvalde, faaliyetin yenilenebilir enerji santrali niteliğinde ve genel olarak çevresi nitelikte değerlendirilmesi ve ayrıca kamu yararı göz önüne alındığında Proje Tanıtım Dosyasında ve yukarıda belirtilen tedbirlerin alınması koşuluyla söz konusu faaliyetin gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır” ifadesi yer almaktadır.

5.12. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 08.04.2021 tarih 20137 sayılı kurum görüşü alınmış olup; “söz konusu bölgede Genel Müdürlüğümüz sorumluluğunda mevcut veya planlanan içme suyu ve atık su arıtma tesisimiz bulunmamaktadır. Ancak, alanın Çınarcık Barajı Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalması nedeni ile bu alanda 28 Ekim 2017 tarih 30224 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ve Ulusak Yönetmelik olan İçme-Kullanma Suyu Havzaları Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanmaktadır. Söz konusu Yönetmeliğin Orta Mesafeli Koruma Alanı başlığı altında yer alan Madde 11 (15) (Değişik: RG10/03/202031064) Termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına izin verilmez, gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir. Madde 12 Uzun Mesafeli Koruma Alanı başlığı altında yer alan (14) no.lu bendinde (Değişik: RG10/03/202031064) Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir. Maksimum

su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden sonra termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına, bu tesislerden kaynaklanan atık suların ilgili mevzuat standartlarında arıtıldıktan sonra havza dışına çıkarılması şartıyla izin verilebilir denilmektedir. Söz konusu alanda yapılacak olan faaliyetin ifade edilen hükümlerin sağlanması ile faaliyetin İçme ve Kullanma Suyu Havzalarının Korunması Dair Yönetmelik hükümlerine uygun yürütülmesi koşullarıyla bu alan içerisinde yapılabilmesi Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunmaktadır” ifadesi yer almaktadır.

6. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ

6.1. Plan Teklifinin Amacı

Son yıllarda hızlanan kentleşmeyle birlikte enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Artan bu enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik Türkiye'nin birçok bölgesinde enerji yatırımları yapılmaktadır. Yapılan enerji yatırımları, yatırım yapılan bölgelerin mevcut doğal değerleri ve potansiyelleri kullanılarak, bölgeye ve ülke ekonomisine en uygun ve sürdürülebilir şekilde gerçekleştirilmektedir. Ülkemizde rüzgâr enerji sektörünün başlangıcı 1990'lı yılların ikinci yarısından itibaren aktif bir şekilde başlamıştır. İstenilen gelişme tam olarak sağlanamamasına rağmen, 18/05/2005 tarih ve 25919 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun” (Kanun) çerçevesinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim yapan tesislere ilişkin destek yöntemleri belirlenmiştir.

Bu kapsamda Bursa ili, Karacabey ilçe sınırları içerisinde kalan ve 17.06.2021 tarih ve EÜ/10272-15/04976 lisans kapsamında kurulacak 4 adet türbin ile, 70 000 MW'lık Alares-2 Rüzgâr Enerji Santralinin işletmeye geçirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu 4 adet türbinden T1 no.lu türbin için plan teklifi hazırlanmıştır.

6.2. Rüzgâr Enerji Santrali Teknik Bilgileri

Rüzgâr santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgâr türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgârın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmektedir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmektedir. Bir rüzgâr santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Rüzgâr santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgâr türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgârın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmektedir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmektedir. Bir rüzgâr santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Toplam yaklaşık hesapla: proje alanında; 4 adet türbin alanı (8.84 ha), Şalt sahası, Kumanda Binası, İdari Sosyal Tesis Alanları; (0.06 ha) ve yollar; (3.10 ha) olarak kullanım alanı bulunmaktadır. Ancak ilave plan teklifi alanı, 3 adet türbin yeri ve ulaşım bağlantısını içermektedir. Plan teklifine konu alan, toplamda yaklaşık 9.25 ha büyüklüğünde olup 6.77 hektar büyüklüğündeki kısmı türbin alanını oluşturmaktadır.

Tablo 5: Türbinlere Ait Konumsal Bilgiler

TÜRBİN KOORDİNATLARI		
Koordinat Sırası: Sağa, Yukarı		Koordinat Sırası: Enlem Boylam
Datum: ED50		Datum: WGS-84
Türü:UTM		Türü: COĞRAFİ
D.O.M.:27		D.O.M.: ---
Zon:35		Zon:---
Ölçek Faktörü:6 derecelik		Ölçek Faktörü: -----
Nokta No	Y:X	Enlem: Boylam
T1	606358.838:4464088.118	40.318868662:28.251338501
T2	606383.215:4463630.102	40.314740162: 28.251549172
T3	606820.379:4463502.111	40.313531569: 28.256671667
T4	608293.026:4463328.982	40.311782658: 28.273969783

Tablo 6: Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

TÜRBİN	
Nominal Üretim	4.8 MWm/4.375 Mwe
PERVANE (ROTOR)	
Pervane Çapı	149.1
Pervane Alanı (m2)	17.46
Dönme Hızı Aralığı	6.41/dk-12.31/dk
Dönme Yönü	Saat Yönünde
Pervane Tipi	3 Kanatlı Rotor
Yönelme	Aktif Rüzar Yönü
KANATLAR (BLADES)	
Kanat Sayısı	3
Kanat Uzunluğu (m)	72.4
Pervane Kanadı Malzemesi	Cam elyaf ve karbonfiber takviyeli plastik
Kanat Bağlantısı	Dişli Sistemleri
VİTES KUTUSU (GEARBOX)	
Vites Kutu Tipi	Aktif Çalışan Disk Freni
KULE ÖZELLİKLERİ	
Tipi	Boru Tipinde Çelik Kule

6.3. Planlama Kararları

Rüzgar Ölçümlerine göre, bölgenin rüzgar potansiyelinin çok iyi bir durumda olduğu fizibilite raporları ile ortaya çıkarılmıştır. Rüzgar Enerji Santrallerinden üretilen enerji, Yenilenebilir Enerji Kaynağı olmasından ve çevresine en ufak bir zarar vermemesinden dolayı **4628 sayılı Elektrik Piyasası ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunlar** ile desteklenmektedir. Ülke ve Bölge Ekonomisine bir çok katkı sağlayacak olan Rüzgar Enerji Santrali tesisleri bölgeye hem Elektrik bakımından maddi avantajlar sağlayacak hem de istihdam bakımından da kronikleşmiş bir sorun olan işsizliğe, Rüzgar sektörü için kurulmuş olan yan sanayilerde ve tesislerde çözümler sunacaktır. Bu bölgede yapılacak olan bu proje ile sanayi alanına enerji ihtiyacı yönünden de bir katkı sağlanmış olacaktır. Dolayısıyla ülkemizde yapılan ve yapılacak olan rüzgâr enerjisi santralleri hem enerji kaynağı hem de enerji ihtiyacı yönünden oldukça önemlidir.

Yapılacak olan rüzgar santrali 17,5 MWe kurulu güç ile gelişmekte olan Türkiye'nin ve çevrenin yaz turizmine dönük yatırımların olması nedeniyle özellikle yazın mevcut dağıtım merkezlerine alternatif katkı sağlayacağı nedeniyle enerji üretiminde ayrı bir yere sahip olacaktır.

Tüm bu olumlu yönler göz önüne alındığında, bölge yatırımcılar açısından cazip ve yatırıma açık, istihdam sağlamak bakımından da avantajlı bir konuma gelecektir. Ülke ve bölge çıkarları gözetildiğinde, Ülkemizin enerji ihtiyacına ve kaynaklarına bakıldığında yapılan bu planlama çalışmasının yararlılığı ortaya çıkacaktır. Yerinde yapılan çalışmalar sonucunda çalışma alanı incelendiğinde planlama kriterleri açısından herhangi sakınca görülmeyerek İmar Planı yapılmıştır.

Yapılan Planlama çalışması, planın kapsadığı arazinin fiziksel özellikleri, mevcut kadastral durumu, toprak kullanımı ve rüzgarın yönü, gücü, verimliliği vb. daha birçok kriter dikkate alınarak gerçekleştirilmiştir.

- Toprak altında yer alacak olan (23x23m) temel yapıları ve toprak üstünde kurulacak olan 10 m. Çaplı 4 kule göz önüne alındığında, 0.02 ha dışında tüm alanın mevcut doğal karakteri korunacaktır.
- Planlama alanında 4,38 MW gücünde 3 adet ve 4,36 MW gücünde 1 adet türbin; hakim rüzgar yönü ve rüzgardan maksimum düzeyde yararlanabilecek şekilde alanda konuşlandırılmıştır. **Türbin sayısı ve yerleşimi gerçekleştirilen çalışmalarla son halini almış olup EPDK tarafından verilen izin alanı içinde kalmak üzere gerekli düzenlemeler yapılmıştır.** Söz konusu türbinlerin her biri yer yüzünde yaklaşık 5 metrelik yarıçapa sahip olarak 314 m²lik alanı kaplamaktadır. Sonuçta temel üstü 50/60 cm. toprakla örtüleceğinden yer yüzünde sadece kulelerin kapladığı alan görünür olacaktır.
- Her bir türbin, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen alanlara dair hükümlere uygun olarak (yaklaşık 23X23 m= 529 m²) uygun boyut ve gerekli (yaklaşık 2-2,5 m) yükseklikteki mütemedi beton temel ve gerekli tedbirlerle araziye oturtulacaktır.
- Bu alanı çevreleyen seçili türbine özel vinç alanı (crane alan) bırakılmış olup bu alana 25 m uzaklıkta yapı yasaklı alan ile bu alana 5 metre uzaklıkta türbin toplam alanı

birlikte topoğrafik koşullara uygun olarak her biri için ortalama 2.2 ha türbin alanı planlanmıştır.

- Yerden **30-40 metre** yükseklikte dönecek olan kanatlar, toprak yüzeyinde geçmişte başlamış ve çalışmaları devam eden veya yapılmaya başlanacak çalışmaların devamına etki etmeyecektir.
- Bu alanlar ayrıca Rüzgar Enerji Santrali Üretim Merkezleri olarak planlandıklarından **RES** (Rüzgar Enerji Santrali) alanının ve yakın çevresinde herhangi bir yapıya izin verilmeyecektir.



Dünyadan Rüzgar Türbin Örnekleri

- Türbinler arası hareketin sağlanması ve teknik hizmetlerin rahat bir şekilde yapılabilmesi için arazi durumu da göz önüne alınarak türbinler arası **10 metre genişlikli servis yolları, mevcut kadastral** yollardan da yararlanılmak üzere planlanmıştır. Kadastral yolların kenarında kalan santral alanları için her hangi bir imar yolu düşünülmemiş, mevcut durum korunmuştur. Kadastral yolların bulunmadığı alanlarda planlanmış olan yollar santral alanlarına hizmet verecek şekilde arazi topografyası da dikkate alınarak planlanılmışlardır. Yeni planlanmış olan bu yollar Santral (RES) alanlarına hizmet verebilecek şekilde tasarlanarak alan içerisinde Şahmerak-Örencik yoluna güneyden bağlanan yollar ile proje alanının bağlantısı sağlanmıştır.
- Alandaki enerjinin aktarımını ve türbinlerin çalışmasını sağlayacak olan türbinler-arası Enerji Nakil Hatları her bir türbin alanından geçecek şekilde Trafo Merkezi görevini üstlenecek olan İmar Planında belirtilmiş olan Şalt Merkezine (Ş) ulaşacaklardır. Enerji nakil hatları alışılmışın dışında yerüstünden değil, yol kenarların ve yerin **100-60 cm** altında olacak şekilde de planlanmıştır.
- İleride Enerji Nakil Hatlarının geçtiği güzergahlarda oluşabilecek yapılaşmalar nedeniyle, güzergahlar merkez kabul edilerek sağlı sollu **1'er metrelik** Enerji Nakil Hattı Koruma bantları planlanmıştır. Bu alanlarda gerekli izin alınmadan herhangi bir kazıya izin verilmeyecektir.
- Şalt sahası, İmar Planında gösterilen yere uygun olarak, **69 m²'lik (11,5x6 m.)** bir alan içinde yer alacak; köşk, DM ve otopark şekilde planlanmıştır.

- Çalışma alanında planlanmış olan mevcut 1 adet türbin ve ona ilave 3 türbin ile birlikte toplam 4 adet rüzgar türbininden yıllık toplam 70 000 000 kwh/yıl tahmini ortalama enerji üretimi sağlanacaktır. Yapılacak bu tesisin hem yenilenebilir bir şekilde enerji üretmesi ve çevresi için hiçbir olumsuz zarar getirmemesi hem de yukarıdaki yıllık üreteceği elektrik miktarına bakıldığında yaklaşık 10 000 konutun, yani ortalama yaklaşık 40 000 kişinin yıllık enerji ihtiyacı karşılanacaktır.
- Kullanılacak türbinler çevrenin doğal görüntüsüne entegre olabilecek, estetik görünüşte dizaynı yapılmış kanat, gövde ve kuleden oluşmaktadır. Alares-2 RES Rüzgar Santrali'ne en yakın yerleşim birimi yaklaşık 1300 m uzaklıkta bulunduğu (Şahmelek) gerek inşaat, gerekse işletme aşamasında insan sağlığına etki edebilecek gürültü meydana gelmeyecektir. Tesis yeri kuşların yoğun bulunduğu ve kuş göç yollarının bulunduğu bir alan değildir. Türbinler mümkün olduğunca kullanım alanları kenarlarına yerleştirilmeye çalışılmıştır. Bu sayede tarım ve hayvancılık uğraşlarını engelleme en az seviyede tutulacaktır.
- İnşaat ve işletme esnasında evsel nitelikli katı atıklar, atığın cinsine göre ayrı poşetlerde toplanarak, haftada bir olmak üzere araçlarla ilgili belediye temizlik işlerine verilecektir. Böylelikle atık yönetimi sağlanacaktır

6.4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

Plan kademelenmesinin yapılarak alt ölçek-üst ölçek plan uyumunun sağlanması amacıyla ALARES -2 Rüzgâr Enerji Santraline İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile birlikte 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi de hazırlanmıştır.

Plan teklifine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Taşıt Yolu" olarak planlanmıştır.

Alana ilişkin yapılan plana esas alan kullanım hesapları aşağıdaki gibidir.

Tablo 7: Nazım İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı

	Kullanımlar	Adet	Alan (m²)	%	Genel %
Mevcut İmar Planı Alan Kullanımı	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	1	21 758,45	91,53	14,75
	Yollar	-	2 013,87	8,47	1,36
	TOPLAM		23 772,32	100,00	16,11
İlave İmar Planı Alan Kullanımı	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	3	66 069,27	53,38	44,78
	Şalt Sahası	-	69,00	0,05	0,05
	Yollar	-	57 638,73	46,57	39,06
	TOPLAM		123 777,00	100,00	83,89
GENEL TOPLAM		4	147 549,32	-	100,00

- Planlama alanı toplam 14,76 ha'dır. Bu alanın %16,11'i ilk imar planı, %83,89'u ilave imar planı olarak hazırlanmıştır. Özel mülkiyet ve hazine arazisi çok az olup, toplam alanın yaklaşık %11'ine tekabül etmektedir.
- Proje alanının, %59,52'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı, %40,43'ü taşıt yolu, %0.05'i da Şalt Sahası alanı olarak planlanmıştır.

6.5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Plan teklifine konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Taşıt Yolu" olarak planlanmıştır.

Türbin alanlarında HUP: 125 m. ve kanat yarıçapı: 74,5 m. olmak üzere toplam= 199,5 m. kabul edilecektir. Şalt tesisi alanında yençok:6.50 m. dir.

Alana ilişkin yapılan plana esas alan kullanım hesapları aşağıdaki gibidir.

Tablo 8: Uygulama İmar Planı Teklifi Alan Dağılımı

	Kullanımlar	Adet	Alan (m²)	%	Genel %
Mevcut İmar Planı Alan Kullanımı	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	1	21 758,45	91,53	14,75
	Yollar	-	2 013,87	8,47	1,36
	TOPLAM		23 772,32	100,00	16,11
İlave İmar Planı Alan Kullanımı	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	3	66 069,27	53,38	44,78
	Şalt Sahası	-	69,00	0,05	0,05
	Yollar	-	57 638,73	46,57	39,06
	TOPLAM		123 777,00	100,00	83,89
GENEL TOPLAM		4	147 549,32	-	100,00

6.6. Sentez

İmar planı çalışmasında gösterilmeyen ancak imar planı çalışmasını yönlendiren kurumlara ait görüşler işlenerek sentez çalışması oluşturulmuştur.

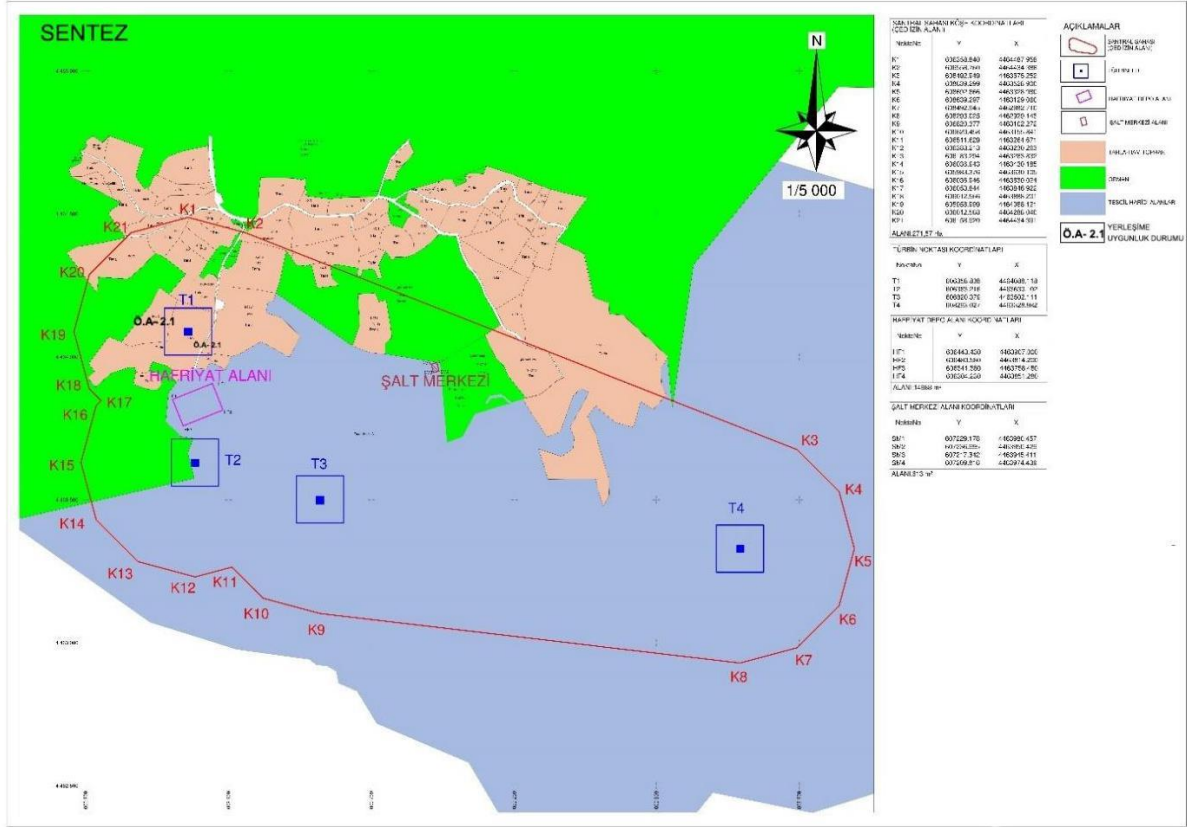
Sentez çalışmasında altlık olarak kullanılan kararlar sırasıyla;

- Santral Sahası ÇED İzin Alanı
- Tarla
- Orman
- Tescil Harici Alanlar
- Yerleşime Uygunluk Durumu

İşlenmiştir.

Sentez çalışmasında görüldüğü üzere çalışma alanının büyük kısmı orman sınırları içerisinde kalmaktadır. İmar planına ait yollar orman sınırının bittiği yerlerde kadastral yollara bağlanmıştır.

Şekil 17: Sentez



6.7. Plan Hükümleri

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI “ÇEVRE DÜZENİ PLANI” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. İMAR PLANI ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ ALARES-2 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİS ALANINDA TÜM TAHSİS VE SATIN ALMA / VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLAMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

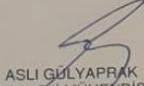
7. EKLER

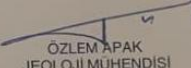
7.1. İmar Planına Esas Onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onayı

İLİ	BURSA
İLÇE	KARACABEY
BELDE	-
KÖY / MAH	-
MEVKİİ	-
PAFTA	H20-B-16-D-2-C, H20-B-16-D-3-B, H20-A-20-C-2-C, H20-B-16-D-1-A, H20-B-16-D-1-D, H20-B-16-D-1-B, H20-B-16-D-1-C, H20-B-16-D-2-B nolu 1/1000 ölçekli paftalar ve H20-A-20-C, H20-B-16-D nolu 1/5000 ölçekli paftalar.
ADA	-
PARSEL	-
PLAN / RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	NAZIM VE UYGULAMA ESAS İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

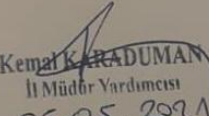
KOMİSYON


ASLI GÜLYAPRAK
JEOLOJİ MÜHENDİSİ
05.05.2021

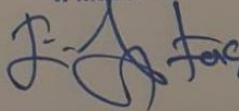

ÖZLEM APAK
JEOLOJİ MÜHENDİSİ
05.05.2021


İREM EŞEM
JEOPİZİK MÜHENDİSİ
05.05.2021


AYTEKİN ÇİĞDEM
İmar ve Planlama Şb. Md. V.
05.05.2021


Kemal KARADUMAN
İl Müdür Yardımcısı
05.05.2021

28.09.2011 tarih ve
102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.
ONAY


Mehmet Emin AYTAÇ
İl Müdür V.

7.2. Kurum Görüşleri



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-69397757-952.01.04.04-52364
Konu : Afete Maruz Bölge(Karacabey İlçesi,
Şahmeler Örencik Mah.Rüzgar Enerji
Santrali)

01.04.2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 17922058-E-87887793-622.03- 109558 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ile Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahallelerinde, kalan alan Bursa 2020 1/100000 Çevre Düzeni Planında "Tarım ve Orman Alanı" olarak tanımlanan bölgede kalmaktadır. Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahallelerinde, 17.50 Mwe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (Alares II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 02661E90-523C-4600-9DD9-E1592B312BF3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA Telefon No: Bilgi için: Kürşat VERAL
(224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09 Yüksek Şehir Plancısı
e-Posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursa.afad.gov.tr> Telefon No: (224) 216 00 00-
Kep Adresi: bursaafad@hs01.kep.tr 143





Sayı : KSKDG.21/7442
Konu : Kurum Görüşü Hk

29.03.2021

T.C.KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi :22.03.2021 tarih ve E-87887793-622.03-109558 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden İlçeniz Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 04.02.201 tarih ve ÖN/1011-11-04790 sayılı EPDK Ön Lisanslı 17.50 MWe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARES- II) amacıyla imar planı yapılmasını talep etmekteyiz.

Tarafımıza yapılan başvuru yazınızda geçen söz konusu adreste doğal gaz hattımız bulunmamaktadır.

Gereği için bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Durul TEKİN
İşletme Müdürü

Serdar DELİBALTA
Şirket Müdürü

A.Ö

1/1

Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Hamzabey Mh. Bursa Cd. No:132/10
16500 Mustafakemalpaşa BURSA
İlgili : Ulaş TEK/Harita ve Proje Şefi/Dahili:120

Tel : 0 224 614 17 00
Faks : 0 224 612 06 46
www.aksadogalgaz.com.tr

34503-31/03/2021



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.2370727/11095
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

31/03/2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)

- İlgi : a) 23/12/2020 Tarih ve 101806 Sayılı Yazımız
b) Karacabey Belediye Başkanlığının 15/03/2021 Tarih ve 08665 Sayılı Yazısı
c) 22/03/2021 Tarih ve 109558 Sayılı Yazımız
d) 25/03/2021 Tarih ve 109732 Sayılı Yazımız
e) Karacabey Belediye Başkanlığının 29/03/2021 Tarih ve 10240 Sayılı Yazısı

İlgi a yazınızda Bursa İli, Karacabey İlçesi, Hayırlar Mahallesi, 139 nolu parselde 100 adet/kapasiteli Büyükbaş Hayvan Çiftliği için,

İlgi b yazınızda ilçenin Dağkadi Mahallesi, 522 nolu parselde 250 adet/kapasiteli Büyükbaş Hayvan Tesisi ve Bakıcı Evi için,

İlgi c yazınızda ilçenin Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde ALARES II Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için,

İlgi d yazınızda ilçenin Gönü Mahallesi, 896 ada, 2 nolu parselde 400 adet/kapasiteli Küçükbaş Hayvan Tesisi ve Bakıcı Evi için,

İlgi e yazınızda ilçenin Subaşı Mahallesi, 503 nolu parselde Tarımsal Depo için kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu yapıların yapılması ve imar planı çalışması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Ferudun BAYKARA
Başmühendis

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
Müdür

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-e-bys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: M1DhvUkVxY0hzWGEwZmIKVWIVRnZiZz09

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3,
16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

3448-02/04/2021

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Seval YALÇINÖZ
Kıd. Büro Görevlisi
01/04/2021
E.G. A.O



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-169.99-1264587

29.03.2021

Konu : (169.99) Bursa ili, Karacabey ilçesi,
Şahmelek ve Örencik Mahalleleri-Rüzgar
Eneri Santrali

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/03/2021 tarihli ve 17922058-109558 sayılı yazınız.

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan Alares Elektrik Üretim A.Ş. ye ait revize edilen "ALARES-2 RES [5 Türbin - 17,5 MWm / 17,5 MWe]" projesine yönelik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında Kurum görüşünün istenildiği yazı ve ekleri incelenmiş olup, gerekli arşiv taraması yapılmıştır.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede anılan sahanın mevcut arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile bunların koruma alanı dışında yer aldığı görülmüş olup, korunması gerekli taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanılmamıştır. Müdürlüğünüz uzmanlarınca hazırlanan raporda; söz konusu uygulamanın yapılacağı saha çevresinde yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde kalıntı veya buluntuya rastlanmamış olduğu ifade edilmiştir. Bu doğrultuda "ALARES-2 RES [5 Türbin - 17,5 MWm / 17,5 MWe]" projesi yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu sahada yapılacak uygulama sırasında 2863 sayılı Yasa'nın (haber verme zorunluluğu) başlıklı 4. maddesinde yer alan "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar. Böyle bir ihbarı alan muhtar, mülki amir veya bu gibi varlıklardan doğrudan doğruya haberdar olan ilgili makamlar, bunların muhafaza ve güvenlikleri için gerekli tedbirleri alırlar. Muhtar, aynı gün alınan tedbirlerle birlikte durumu en yakın mülki amire; mülki amir ve diğer makamlar ise on gün içinde, yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığına ve en yakın müze müdürlüğüne bildirir. İhbar alan Bakanlık ve Müze Müdürü bu kanun hükümlerine göre, en kısa zamanda gerekli işlemleri yapar." hükümlerine ilgililerince uyulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E9392C72-2423-41EB-A8B7-CCC5E563EE44
Çırpan Mahallesi 2. Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kulttur.gov.tr Kep Adresi : bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Bilgi için:Cem Uğur SARIASLAN
Arkeolog
Telefon No:(224) 220 14 37





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-13138482-730.10-20137
Konu : Karacabey İlçesi Şahmelek Mahallesi

08.04.2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 109558 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Karacabey İlçesi Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede Genel Müdürlüğümüz sorumluluğunda mevcut veya planlanan içmesuyu ve atıksu arıtma tesisimiz bulunmamaktadır. Ancak, alanın Çınarcık Barajı Orta ve Uzun Mesafeli Koruma Alanında kalması nedeni ile bu alanda 28 Ekim 2017 tarih, 30224 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ve Ulusal Yönetmelik olan İçme-kullanma suyu Havzaları Korunmasına Dair Yönetmelik hükümleri uygulanmaktadır.

Söz konusu Yönetmeliğin Orta Mesafeli Koruma Alanı başlığı altında yer alan Madde 11 (15)(Değişik:RG10/ 3/202031064) Termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına izin verilmez, **gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir.** Madde 12 Uzun Mesafeli Koruma Alanı başlığı altında yer alan (14) nolu bendinde (Değişik:RG10/3/202031064) "**Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir.** Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden sonra termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına, bu tesislerden kaynaklanan atıksuların ilgili mevzuat standartlarında arıtıldıktan sonra havza dışına çıkarılması şartıyla izin verilebilir." denilmektedir. Söz konusu alanda yapılacak olan faaliyetin ifade edilen hükümlerin sağlanması ile faaliyetin İçme ve Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun yürütülmesi koşullarıyla bu alan içerisinde yapılabilmesi Genel Müdürlüğümüzce uygun bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail GERİM
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 94c7KN-Dw5PAE-sSdoXD-jvnPuR-53Y4uxdJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Buski Genel Müdürlüğü - Srameçeler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 6/3 D
Blok 16190 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73
e-Posta: buski@buski.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.buski.gov.tr>
Kep Adresi: buskigm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülşüm ÖZEL
Belediye İşçisi
Telefon No:(224)270 26 85-(2685)





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı
Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü



Sayı : E-42837103-611.02-60957
Konu : Alares-2 Rüzgar Enerji Santrali.

20.04.2021

BURSA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi: a) 22/03/2021 tarihli ve E-56607814-220.02-580248 sayılı (genel evrak: 23.03.2021- 43951) yazınız.
b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2021 tarihli ve 55484 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile İlimiz, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde “Alares Elektrik Üretim A.Ş.” tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbininden oluşacak olan “19,2 MWm/17,50 Mwe kurulu gücünde Alares-2 RES” projesi için ÇED Yönetmeliği gereğince hazırlanan ve <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> adresinde bulunan proje tanıtım dosyasının dikkate alınarak, ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak olan değerlendirmeye esas olmak üzere Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri ile proje alanı ve projeden etkilenmesi muhtemel alanlar dikkate alınarak mer’i mevzuatımız açısından sakınca olup olmadığını belirten kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

<http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> adresinde yer alan proje tanıtım dosyası mevzuatımız kapsamında tarafımızca incelenmiştir.

04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği” tabirinin geçtiği kısımların **04.06.2010 tarih ve 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği (Değişik 18/11/2015 tarihli ve 29536 sayılı) şeklinde değiştirilmesi ve yürürlükte bulunan 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacağına Proje Tanıtım Dosyasında taahhüt edilmesi gerekmektedir.**

Ayrıca, Proje Tanıtım Dosyası’nda hafriyat depolama sahası olarak belirtilen alan tüzel kişiliğe ait Doğla Mahallesi 1218 parsel sayılı taşınmazın bir kısmını da içine almakta olup, **eğiminin fazla olması (%18) ve geçici depolama yapılması durumunda dahi hafriyatın kaldırılmasına olanak verimeyecek bir yapıda olması, kayma riskinin yüksek olması ve alan dışına taşmaların da vasanabileceği göz önünde bulundurulduğunda konumunun uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.**

Bahse konu proje yürürlükte bulunan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde ise **1. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamı dışında kalmaktadır.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu doğrultusunda görev, yetki ve sorumluluk alanımızın dışında kalan söz konusu faaliyet ile ilgili **ruhsatlandırma işlemleri, bağlı bulunduğu İlçe Belediyesi tarafından yürütülmektedir.**

Bu doğrultuda **faaliyete geçmeden önce bağlı bulunduğu Belediye Başkanlığı’na İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatında bulunulması gerekmektedir.**

ÇED işlemlerinin Daire Başkanlığımızca yürütülmesi hususunu içeren 07.10.2019 tarih ve 165214 sayılı Başkanlık Olur’u doğrultusunda, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından konu ile ilgili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : a5ac96ec-8e51-4ab8-82f1-a134008d145e Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ehvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. A Blok Kat:3 No: T 16240 OSMANGAZI / BURSA

Telefon : 444 16 00 Faks : (224) 716 2060

e-posta:cevrekontrol.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mine Banu AYAŞLI

ZİRAAT MÜHENDİSİ

Telefon:444 1600

Ref.No:18294907



yapılan değerlendirme de ayrıca ekte tarafınıza sunulmaktadır.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ulaş AKHAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

EK: İlgili b yazı ve ekleri. (8 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : a5ac96ec-8e51-4ab8-82f1-a134008d145c Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyukschir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. A Blok Kat:3 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA

Telefon : 444 16 00 Faks : (224) 716 2060

e-posta:cevrekontrol.sbrnd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyukschir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mine Banu AYAŞLI

ZIRAAT MÜHENDİSİ

Telefon:444 1600

Ref.No:18294907





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-55484
Konu : ÇED Görüş
(Alares 2 RES Projesi)

08.04.2021

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarihli ve 580248 sayılı yazısı.
b) 07.10.2019 tarih ve 165214 sayılı Başkanlık Olur'u.

İlgi (a) yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek Mahallesi ve Örencik Mahallesi sınırları içerisinde ALERES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbininden oluşacak "Alares-2 Rüzgar Enerji Santrali" kurulması planlanmakta olduğunu belirtilerek, söz konusu proje için birimiz yasal yetki, görev ve sorumlulukları çerçevesinde Çevrimiçi ÇED Yönetim Sisteminde yer alan ÇED Başvuru Dosyası hakkında görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu ÇED alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "**Orman Alanları**"nda kalmaktadır. Ayrıca "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın 7. maddesinde "**Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları**"na ilişkin plan hükümleri bulunmakta olup, ilgili plan örneği, lejantları ve plan hükümleri yazımız ekinde sunulmaktadır. (Ek:1)

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V.Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; "*1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.*" denmektedir.

Ayrıca söz konusu ÇED Alanının bir kısmında ve şalt merkezinin hemen doğusunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.06.2020 tarih 833 sayılı kararı ile onaylanan "**Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı**" fonksiyonlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği bulunmakta olup, plan örneği, lejantı ve plan hükümleri yazımız ekinde gönderilmektedir (Ek:2).

Bu doğrultuda söz konusu alanda yapılması planlanan projeye ilişkin Bursa İl Emniyet Müdürlüğü'nden, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden ve Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nden, "**Karacabey Karadağı-Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası**"nın hemen güneyinde kalmasından dolayı Tarım ve Orman Bakanlığı/2. Bölge Müdürlüğü'nden ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş alınması, onaylı plan, plan hükümleri, ilgili tüm kurumların görüşleri ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ve/veya Kırsal Yerleşme Alanı Sınırlarının olup olmadığı bilgisinin yetkisi gereği ilgili ilçe belediyesi olan Karacabey Belediye Başkanlığı'ndan temin edilmesi gerekmektedir.

İlgi (b) Başkanlık Olur'u (Ek-3) doğrultusunda ÇED süreci işlemlerinin tarafınızca yürütülmesi hususunda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 310e620b-da5b-4807-87f9-822aa2e7ecaaBelge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-cbys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: I 16240 OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta: schirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hilal NARİN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon: (1925)
Ref.No:18259690



Gereğini arz ederim.

Feridun TARIM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Onaylı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı örneği, lejantı ve plan notları (5 syf)
- 2- Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği örneği, lejantı ve plan notları (1 syf)
- 3- Başkanlık Oluru (1 syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 310e620b-da5b-4807-87f9-822aa2c7eeaaBelge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buvuksehir-beledivesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.scmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genclevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hilal NARİN

ŞEHİR PLANCISI

Telefon: (1925)

Ref.No:18259690



EK-1

ONAYLI BURSA 2020 YILI 1/100000 ÖZREKLI GEVRE DÜZEN PLANI



**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

5.7. Bakanlıkça 8.6.1983 tarihinde onanlı 1/25.000 ölçekli Uludağ Çevre Düzeni Planı, bu plan kararları kapsamında Büyükşehir Belediye ve mücavir alanlarında kalan Alaçam Bölgesinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planları 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden Büyükşehir Belediyesince hazırlanıp onaylanana kadar geçerlidir.

07.03.2006 tarih ve 116 sayılı İl Genel Meclisi Kararı

5.8. Bu planın bütünlüğünün ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla Bakanlık ve ilgili idarelerce onaylanan her tür ve ölçekteki plan, Bakanlık ve ilgili idareler ile konusuna ve ilgisine göre, ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir.

5.9. 1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.

5.10. Planlama alanları, yerleşmelerin makroformunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlardır. Planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez.

5.11. Bu plan kapsamında kıyı kenar çizgisi tespitleri 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Bursa Valiliği'nce en geç bir yıl içinde bir program dahilinde, halihazır harita alımları için İl Özel İdare Bütçesi'nden ödenek ayrılarak yapılır.

5.12. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre;

5.12.1. 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve bu kanunun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği",

5.12.2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği",

07.03.2006 tarih ve 116 sayılı İl Genel Meclisi

5.12.3. "3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği",

5.12.4. 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik",

5.12.5. 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve "Turizm Yatırım ve İşletmelerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliği",

5.12.6. 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" ve ilgili Yönetmeliği,

5.12.7. 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili Yönetmelikleri (Gürültü Kontrol Yönetmeliği, Katı Atıklar Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Hava Kalitesini Kontrol Yönetmeliği, vs.),

5.12.8. 6831/3373 sayılı "Orman Kanunu" ve ilgili Yönetmeliği,

5.12.9. 2873 sayılı "Milli Parklar Kanunu",

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

Maksimum İnşaat Alanı: 1000 m²

İfrazda minimum parsel büyüklüğü: 500 m²

6.2.2.9. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel ticaret kullanımları v.b.) imar planı yapılması zorunludur. Emsal: 0,50, Yençok: 6,50 m. (2 kat) geçemez. **B.M.K. 23.06.2015/1330**

6.2.2.10. İmar planı olmayan köy yerleşik alanı sınırları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik olarak ilk ve orta öğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi, mahalle konağı ve sosyal tesis gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Bu yapı ve tesislere uygulama projeleri ve yer seçimine göre belirlenen kurum görüşüne göre ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir.

B.M.K. 19.01.2017/43

6.2.4. TARIM ALANLARI

- Bu plan kapsamında "Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanları", "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar", "Diğer Tarım Alanları" ve "Toplulaştırma Alanı" olarak gösterimi yapılan ve plan hükümlerinde tanımlanan kısımlar "Tarım Alanları" olarak değerlendirilmektedir.
- Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır
- Tarım arazisi olarak gösterilmiş, ancak, 4342 sayılı Mera Kanunu'na göre mera vasfı bulunması durumunda, bu alanlarda planın 6.2.5.2 Çayır-Mera Alanlarına ilişkin hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.
- Nazım imar planları onaylanıncaya kadar bu plan notları geçerlidir.

6.2.4.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER

6.2.4.1.1. 5403 sayılı *Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu* ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik ve talimat hükümleri uyarınca yapılan tarım arazi etütlerine göre; ifraz işlemleri ve tarımsal amaçlı yapılaşmalar Tarım ve Orman Bakanlığı'nca değerlendirilerek, bu plan kararları doğrultusunda sonuçlandırılır.

6.2.4.1.2. Tarımsal üretimi korumak amacıyla yapılabilecek tarımsal amaçlı yapılar, tarımsal faaliyetin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde gerekli önlemler alınmak kaydıyla yapılabilir.

Tarımsal amaçlı yapılardan, tarımsal depo dışında kalan soğuk hava deposu, silo, lisanslı depo, kasalama, tasnif etme, eleme tesisleri,...vs yapılar için tarım arazilerinde max emsal:0,20'dir.

Tarımsal depolar ise, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 26.04.2018 gün ve 1290401 sayılı "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı" nın 5. Maddesinin 8.fıkrası doğrultusunda "....üreticinin gerçek kişi olması halinde aileye ait tarım arazisi varlığının, tüzel kişilik olması halinde ise tüzel kişiliğe ait tarım arazisi varlığının %1 ini geçemez" hükmü gereği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun gördüğü projeye göre ruhsatlandırılır.

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

Tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup, çekme mesafeleri; karayolundan en az 25 m., diğer yollardan en az 10 m., komşu parsellerden ise en az 5 m. olarak uygulanacaktır.

Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar, bağevi (çiftlik evi), bakıcı evleri ve müştemilatları dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez. Bu yapılar (hayvancılık tesislerinde yer alacak bakıcı evleri hariç); çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)'ne kayıtlı ve parsel büyüklüğünün en az 20.000 m² olması şartları ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün onaylayacağı projeye göre ruhsatlandırılır.

Bu hükümde anılan yapılar amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışı kullanım Kanunda belirtilen tarımsal faaliyet tanımları içerisinde olsa dahi yeni başvuru olarak işlem görmesi gerekmektedir.

B.M.K. 24.10.2019/1511

BMK: 24.10.2019/1511

6.2.4.1.3. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar ve çiftçinin barınabileceği yapılar için, bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı *İmar Kanunu* "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği*"nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz.

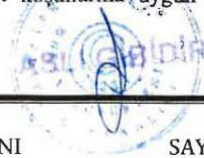
6.2.4.1.4. 5403 sayılı *Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu* uyarınca tarım arazilerinde; Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler vb.) tarımsal amaçlı projeler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan yatırım ve destekleme projelerinde bu planın 6.2.4.1.2. maddesinde belirtilen yapılaşma şartları % 50 oranında artırılabilir. Destek veren kurum tarafından zorunlu tutulması halinde % 50 emsal artışını geçmeyecek şekilde idari tesis alanı yapılabilir. BMK: 24.10.2019/1511

İlgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile, proje kapsamında yapılacak yapılar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün izni doğrultusunda %50 oranındaki yapılaşma ilavesi ile birlikte ruhsatlandırılır.

BMK: 24.10.2019/1511

6.2.4.1.5. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım, doğal tarım ve iyi tarım uygulamalarına dayalı tarımsal üretim özendirilecektir. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı *Organik Tarım Kanunu* ile *Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik* koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.6. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı *Organik Tarım Kanunu* ile *Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik* koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.



**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

6.2.4.1.7. Bu planın 6.2.4. nolu hükümlerinin değişikliğinden önce ruhsat başvurusu olan ya da inşaat ruhsatı bulunan tarımsal amaçlı yapılar, başvuru tarihinde yürürlükte olan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapılabilirler.

6.2.4.2. 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu doğrultusunda yapılır.

6.2.4.3. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" İLE DEĞİŞİK 4086 SAYILI KANUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar, 3573 Sayılı *Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun*" İle Değişik 4086 Sayılı Kanunu doğrultusunda yapılır.

BMK: 24.10.2019/1511

Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytin ve işletme tesisleri min. 5000 m² parsel büyüklüğü şartı ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın iznine tabidir.

B.M.K. 22.05.2019/687

6.2.5. ORMAN ALANLARI ve ÇAYIR-MERA ALANLARI

6.2.5.1. ORMAN ALANLARI

Bu planda "orman alanı" olarak gösterilen alanlar, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup bu alanlarda uygulamaların bu kanun hükümleri kapsamında yapılması esastır.

Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.

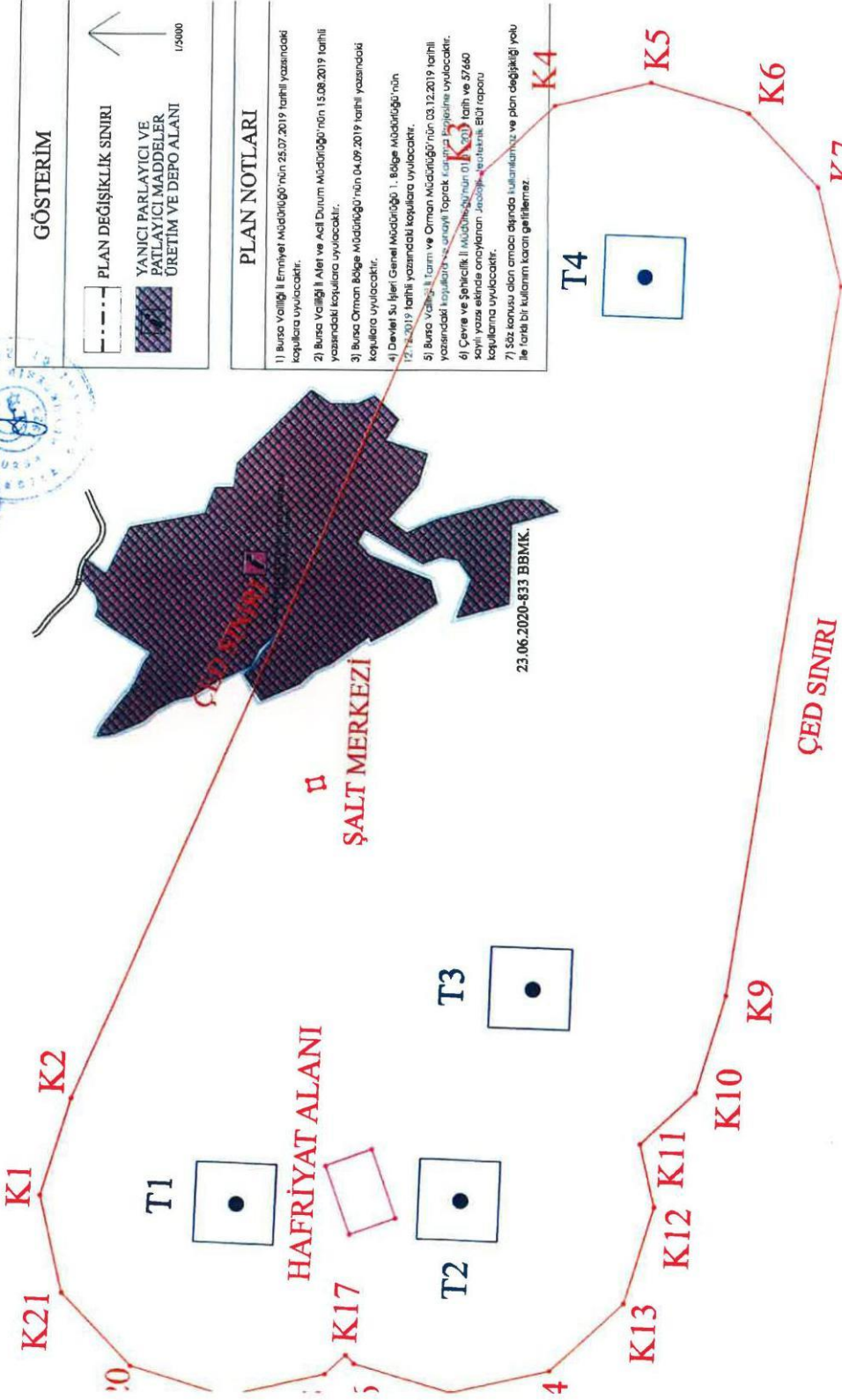
Bu planla tanımlanan orman alanları içinde yer almakla birlikte, orman alanı olarak tespit edilmeyen ve orman alanı olarak tespit edilmiş alanlar ile tamamen çevrelenmiş konumda bulunmayan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda 6.2.4. Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümlere göre uygulama yapılır.

Bu planda orman alanı olarak tanımlanmış olmakla birlikte 2B kapsamından çıkarılan arazilerde, ilgili Kanuna göre 2B kapsamından çıkarılma amaçları doğrultusunda bu planın ilgili hükümlerine göre uygulama yapılır.

10.03.2014 tarih ve 3751 sayılı Bakan Olur'u ile Onaylı



Ek-2



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI

1:5000

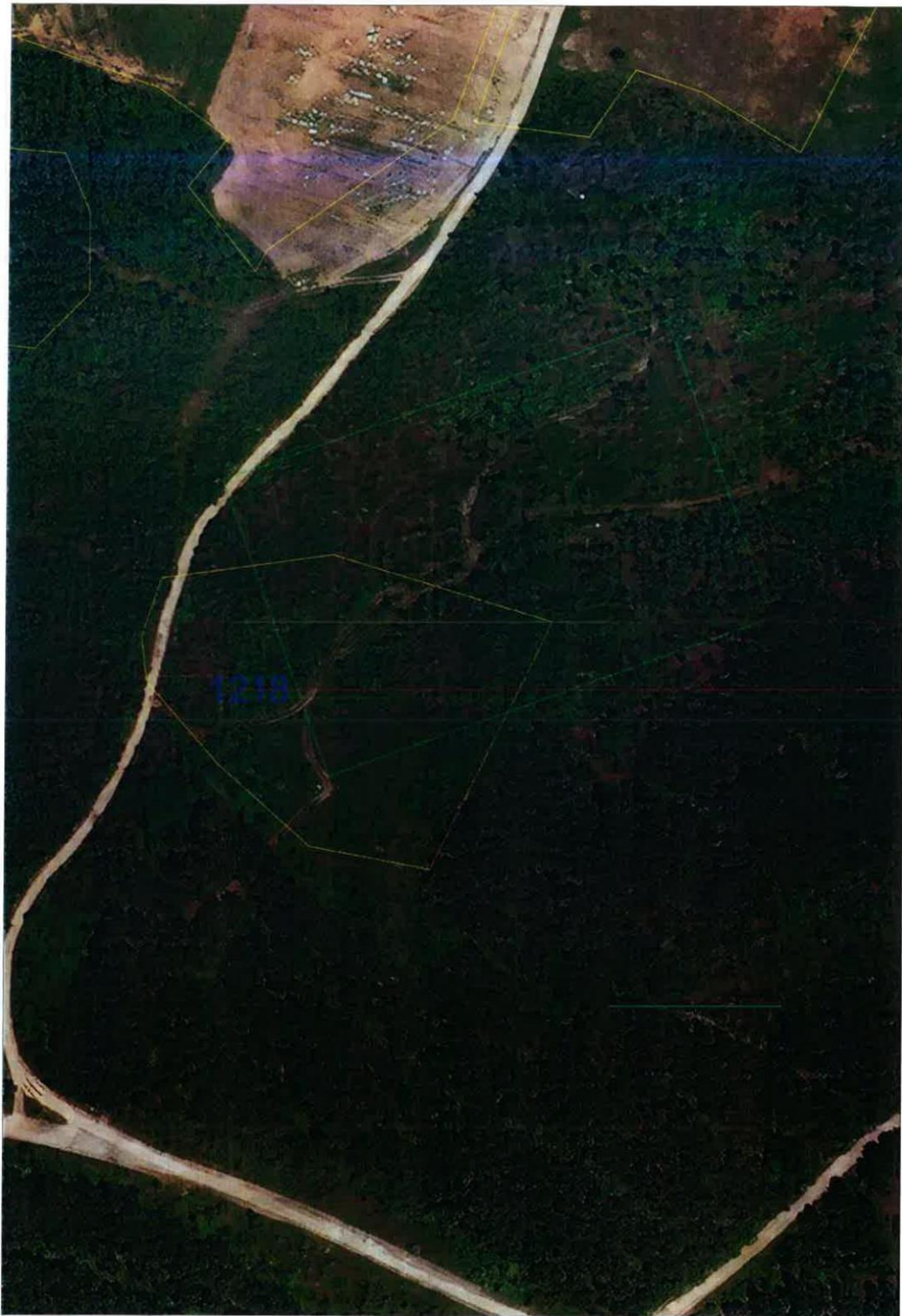
PLAN NOTLARI

- 1) Bursa Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 25.07.2019 tarihli yazınıdaki kopulara uyulacaktır.
- 2) Bursa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 15.08.2019 tarihli yazınıdaki kopulara uyulacaktır.
- 3) Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 04.09.2019 tarihli yazınıdaki kopulara uyulacaktır.
- 4) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 12.12.2019 tarihli yazınıdaki kopulara uyulacaktır.
- 5) Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.12.2019 tarihli yazınıdaki kopulara uyulacaktır.
- 6) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.11.2020 tarih ve 57660 sayılı yazı ekinde onaylanan Jacobus Araçlılık Etüt raporuna uyulacaktır.
- 7) Söz konusu alan amacı dışında kullanıldığında ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilmez.

23.06.2020-833 BBMK.

K8 ÇED d'ceği 3:1/10000







T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-27264143-622.02-747128

12.04.2021

Konu : Görüş

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 22.03.2021 tarihli ve 17922058-109558 sayılı yazınız.
b) Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarihli ve E-56607814-220.99-169133 sayılı yazısı.

İlimiz Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı Ön Lisanslı 17.50 MWe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edildiği, söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" ve "orman alanı" sınırları içerisinde kaldığı, ayrıca Çevre Düzeni Planı hükümlerinde "Yenilenebilir Enerji (Hidrolik, Rüzgar Güneş, Jeotermel, Biokütle, Biyogaz, Dalga, Akıntı Enerjisi ve Gel-Git) Üretim Alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez." hükmü yer aldığı belirtilerek, İlçemiz Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi ilgi (a) yazınız ile istenmiştir.

ÇED konusunda Çed ve Çevre İzinleri Şubesinde görüş talep edilmemesi, ÇED başvurularının İl Müdürlüğümüz Web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılmasının zaruri olduğu ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.

Söz konusu İlimiz Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES) alanında; Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sistemi (SAYS) ve Şube Müdürlüğü arşivinde yapılan inceleme sonucunda mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı; ayrıca söz konusu alanda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4. maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : HWYSTZJE Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA Bilgi için: Ayşe ARSLAN
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109 Mühendis
web: bursa@csb.gov.tr Telefon No: (224) 271 51 10-1455





T.C.
BURSA VALİLİĞİ

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-56607814-220.02-580248

22.03.2021

Konu : 19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde
Alares 2 RES projesi PTĐ

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) ÇEDFEM Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 12.03.2021 tarihli e-çed başvurusu.
b) 05.09.2016 tarih ve 15040 sayılı yazımız.

İlimiz, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde; <http://cccd.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> adresinde yer alan Proje Tanıtım Dosyasında koordinatları verilen alanda, ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbininden oluşacak olan "19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde Alares 2 RES" projesi ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 16. maddesi uyarınca, ÇEDFEM Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.'ne hazırlanan Proje Tanıtım Dosyası, ilgi (a) <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> e-çed başvurusu ile Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmiş olup, kurum/kuruluşunuzca, ÇED süreci esnasında görüş istenilen Proje Tanıtım Dosyasında verilen bilgi ve belgelere ilave bilgi/belgeye ihtiyaç duyulması durumunda, ÇED sürecinin uzatılmaması ve gereksiz yazışmalarla zaman kaybedilmemesi bakımından; ihtiyaç duyulacak bilgi/belge vb. (proje yerinde yapılacak inceleme, döner sermayeye ücret ödenmesi, ilgili haritalar ve/veya planlar, jeolojik etüd, vb.) proje/faaliyet sahibinden ya da Proje Tanıtım Dosyasını hazırlayan vekilinden, bizzat kurum/kuruluşunuzca istenilmesi uygun olacaktır.

Konu ile ilgili ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak olan değerlendirmeye esas olmak üzere, söz konusu alanda ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbininden oluşacak olan "19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde Alares 2 RES" projesi için; <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> adresinde yer alan Proje Tanıtım Dosyası dikkate alınarak, Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümleri ile proje alanı ve projeden etkilenmesi muhtemel alanlar ile ilgi (b) yazımız da dikkate alınarak, meri mevzuatınız açısından sakınca olup olmadığını belirtir kurum görüşünüzün, bildirilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na
(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Karacabey Belediye Başkanlığına
Tarım Ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğüne
Dsi 1. Bölge Müdürlüğüne
Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne
Bursa İl Emniyet Müdürlüğüne
Bursa İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğüne
Bursa İl Tarım Ve Orman Müdürlüğüne

Bilgi:

ALARES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM
ŞİRKETİNE
Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No:
2A/9 Çankaya/ANKARA
ÇEDFEM MÜHENDİSLİK HİZM. LTD.ŞTİ.NE
Ataevler Mahallesi, Belde Sokak, No : 6
Nilüfer/BURSA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KYWJKQIS

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA

Bilgi için: Rıza BEKTAŞ

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109

Kimyager

web: bursa@csb.gov.tr



Bursa İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu
Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : KYWJKQIS

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Stadyum Cad. Kapalı Spor Salonu Karşısı No: 40 16050 Osmangazi / BURSA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109

Bilgi için: Rıza BEKTAŞ
Kimyager



web: bursa@csb.gov.tr



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-26319

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan ALARES-II Rüzgar Enerji Santrali Projesi hk.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Runguçpaşa Mh. Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey / BURSA

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 109558 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan ALARES-II Rüzgar Enerji Santrali Projesine ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Balıkesir Merkez Havalimanı 18L pist başına yaklaşık olarak 44 NM mesafede yer alan bölgede yapılması planlanan söz konusu projenin Ülkemiz AIP'sinde ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmiştir. Bununla birlikte; Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatının (ICAO) Annex 14 dokümanı kriterleri açısından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce ayrıca değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Konu ile ilgili olarak, yürürlükteki mevzuat (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi-31. Bölüm Madde 441/d.4) doğrultusunda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü görüşlerinin ve ayrıca bahse konu proje sahasının Bandırma Askeri Havalimanına 12 NM mesafede olması nedeniyle ilgili Askeri Otorite görüşlerinin de alınması hususlarında bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet ATEŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1U3W8Z0G3K536 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebys.dhmi.gov.tr/?E=1U3W8Z0G3K536>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi:www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR
Elektronik Müh.
Telefon No:(312) 204 27 98-0





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-48376342-754-1138557

21.04.2021

Konu : Karacabey Şahmelek Örencik-ALARES 2

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünün 22.03.2021 tarihli ve E-56607814-220.02-580248 sayılı yazısı.
b) Karacabey Belediye Başkanlığının 22.03.2021 tarihli ve 17922058-109558 sayılı yazısı.
c) Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğünün 30.03.2021 tarihli ve E-45706566-230.99-1008816 sayılı yazısı.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde, 4 adet rüzgâr türbininden oluşacak olan "19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde ALARES 2 RES" projesinin ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesinin planlandığı ilgi yazılarda belirtilerek, konu hakkında Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu projenin batıda kalan kısmının Kurumumuz bünyesinde inşaat safhasında bulunan Gölecik Barajı' nın Kadidere Regülatörü Derivasyonu' nun Uzun Mesafeli Koruma Alanı (İlk 3 km) içinde kaldığı, proje kapsamında dere geçişleri yapıldığı ve Kurumumuz ile ilgisi bulunmayan su iletim hattı ile çakışmasının bulunduğu tespit edilmiş olup tespiti yapılan su iletim hattına ilişkin ilgili Kurum görüşünün alınması gerekmektedir.

İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik ile Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği' nin koruma alanlarına ilişkin hükümlerine titizlikle riayet edilmeli, koruma alanları hususunda BUSKİ Genel Müdürlüğü görüşü alınmalı, derelerin hidromorfolojik, biyolojik, fiziksel ve kimyasal yapısının bozulmaması için gereken tüm teknik tedbirler uygulanmalıdır.

Sabit tesislerin (türbinler, şalt tesisleri vb. gibi) derelere en az 25' er metre (sağ ve sol sahillerden) mesafede ve olası taşkın etkilerinden korunmak için yamaç arazide inşa edilmesi, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi, kazı sırasında oluşacak hafriyat malzemesinin dere yataklarından uzakta depolanması, derelere malzeme akışını önleyecek tüm tedbirlerin alınması gerekmekte olup dere geçişleri için hidrolik hesapların yapılarak geçişlere yönelik projelerin hazırlanıp Kurumumuza iletilmesi halinde Kurum görüşümüz verilebilecektir.

Gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltısuyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ile "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltısuyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

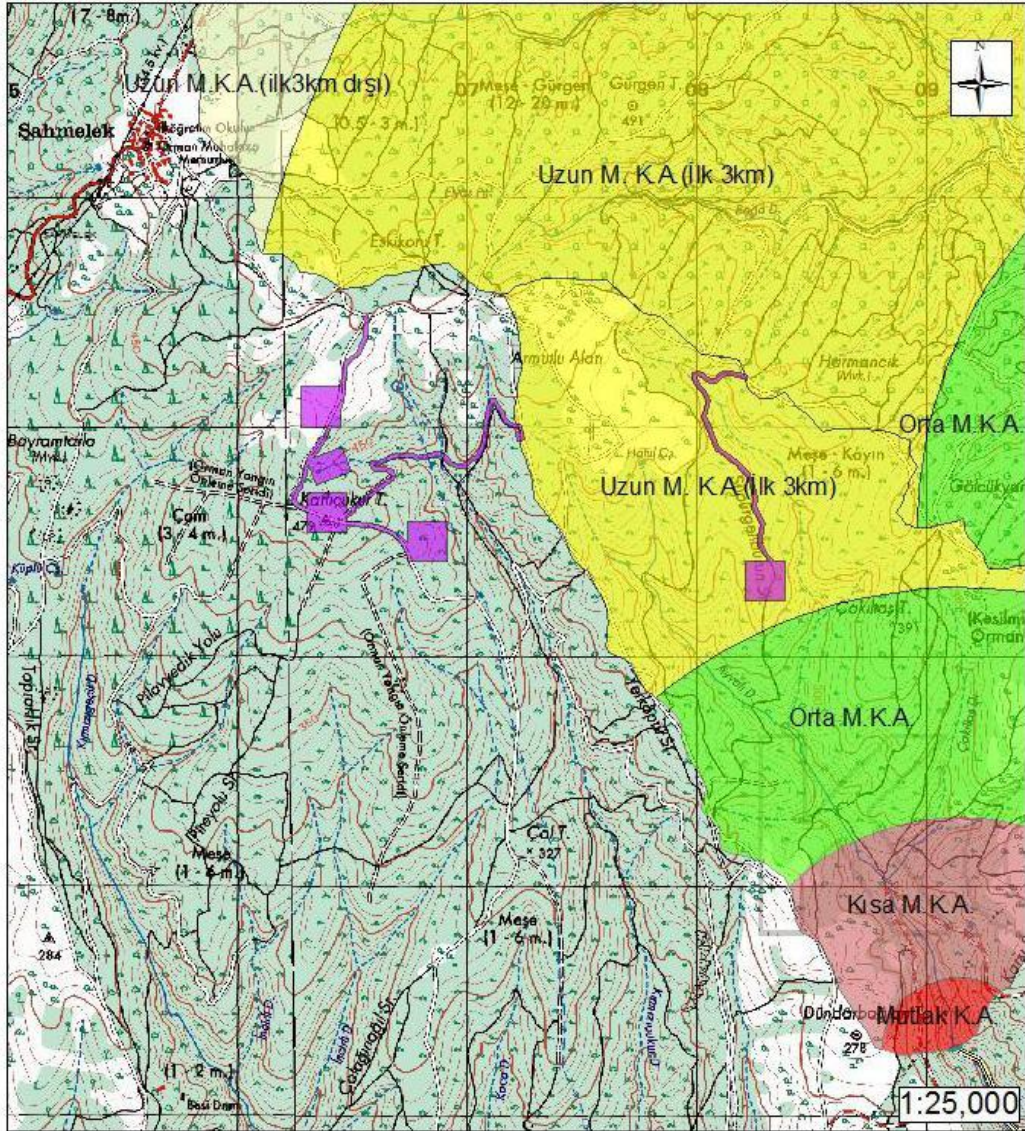
Doğrulama Kodu: C4D8CE98-2F53-4F45-A45E-85F48BAB6C33

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Adres: DSİ 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duaçınarı / BURSA

Bilgi için: Gül AKAR
Mühendis





BELİRTEÇ

 ALARES

Coordinate System: ED 1950 UTM Zone 35N
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: European 1950
 False Easting: 500,000.0000
 False Northing: 0.0000
 Central Meridian: 27.0000
 Scale Factor: 0.9996
 Latitude Of Origin: 0.0000
 Units: Meter



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-55620882-752.99-
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ HK

54273

31.03.2021

BURSA VALİLİĞİ
(Karacabey Belediye Başkanlığı)

İlgi : Karacabey Belediye Başkanlığı,22.03.2021 tarihli ve 109558 sayılı yazı.

İlgi yazınızda; ALARES ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ' ne ait ÖN/10011-11/04790 önlisans numaralı üretim lisansı ile ilgili Kurum görüşümüz sorulmuştur.

ALARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. tarafından kurulacak olan Alares 2 RES projesine ilişkin önlisans yazımız ekinde sunulmakta olup; lisans koordinatlarına uyulması şartı ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak yapılacak Nazım İmar ve Uygulama İmar Planlarının onaylanmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: Önlisans Örneği

3443-02/04/021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BEKAET274

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta: İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Tahir PAKDİL
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014181

HİZMETE ÖZEL



**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji
kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)**

Lisans No : EÜ/10272-15/04976

Tarih : 17/06/2021

Bu lisans; Alares Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne, Bursa ilinde kurulması planlanan Alares-2 RES üretim tesisinde 17/06/2021 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 17/06/2021 tarihli ve 10272-15 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans; **Alares Elektrik Üretim Anonim Şirketi**'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Alares-2 RES
İli	: Bursa
İlçesi	: Karacabey
Tesis tipi	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 4 adet
Ünite kurulu güçleri	: [3 x (4,8 MWm/4,38 MWe) + 1 x (4,8 MWm/4,36 MWe)]
Tesis toplam kurulu gücü	: 19,2 MWm / 17,5 MWe
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 70.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Kalıcı olarak: Karacabey TM'nin OG B barası Geçici olarak: Kalıcı bağlantı tesis edilene kadar 1,5 MWe güç ile Dağkadı ENH üzerinden Karacabey TM'nin OG barası
Tesis tamamlama süresi	: 30 ay
Tesis tamamlama tarihi	:17/12/2023 17/06/2021 tarihinden itibaren inşaat süresi 30 ay
Şerh	: T2, T3 ve T4 numaralı türbinler için sahanın kullanım hakkı elde edilmeden, imar planları kesinleşmeden ve yapı ruhsatı alınmadan kabul işlemlerine başlanamaz.

2- Bildirim adresi

Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. Koç Kuleleri A-Blok Apt. No: 2A/9 Çankaya/ANKARA

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 17/06/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl (kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
Bahtiyar YURTOĞLU	100,00

5- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	606358,838	4464088,118
T2	606383,215	4463630,102
T3	606820,379	4463502,111
T4	608293,026	4463328,982

EÜ/10272-15/04976

2/3

Santral sahası köşe koordinatları:

	E	N
K1	609513,67	4462585,40
K2	609358,29	4462543,95
K3	609061,17	4462557,84
K4	608846,55	4462498,55
K5	608513,12	4462578,45
K6	608147,72	4462843,33
K7	607917,14	4463000,89
K8	607696,19	4463265,19
K9	607433,53	4463189,83
K10	607177,79	4463183,07
K11	607158,98	4463155,04
K12	607045,94	4463023,75
K13	606911,18	4462966,65
K14	606783,28	4462941,53
K15	606527,53	4462976,87
K16	606224,96	4463071,74
K17	605764,12	4463397,88

	E	N
K18	605654,05	4463507,58
K19	605338,12	4464206,83
K20	605308,96	4464274,26
K21	605290,81	4464356,61
K22	605331,77	4464508,62
K23	605401,20	4464599,41
K24	605483,68	4464656,19
K25	605817,31	4464945,34
K26	606102,28	4464966,11
K27	606421,07	4464920,21
K28	607628,71	4464922,41
K29	608779,47	4464580,68
K30	609679,16	4463839,31
K31	609823,29	4463503,00
K32	609864,75	4463317,41
K33	609627,45	4462698,64

6- Lisansta yapılan tadiller

Tadilin		
Sıra No	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-97140558-304.02-1270962

30.03.2021

Konu : Kurum Görüşü (Karacabey-
Şahmelek-Örencik Mah.- Alares 2 RES
Projesi Nazım İmar Planı ve Uygulama
İmar Planı)

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 17922058-109558 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlimiz , Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleri sınırları dahilinde imar planı talebi dosyasında koordinatları verilen alanda Alares Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 17.50 MWe kurulu gücünde Alares II RES amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili **2863 Sayılı Kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün uygundur görüşünün alınması koşuluyla**, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun uyarınca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Kamil ÖZER
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 910263AA-068F-4CD1-85C2-DD08601DC9C1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Osmangazi Mah. 2.Osmangazi Cad. No:18 16020 Osmangazi/Bursa KEP Adresi:

Bilgi için:Tufan ENGÜR

bursakulturturizm@hs01.kep.tr

Enformasyon Memuru

Tel No: 0 224 220 70 19 - 220 99 26 Faks No: 0 224 220 42 51

Telefon No:(224) 220 99 26

E-Posta: iktm16@ktb.gov.tr Web sitesi: <https://bursa.ktb.gov.tr/>





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-46792
Konu : Bilgi-Belge Talebi

25.03.2021

Sn. Murat DURAK

(Petra Planlama 23 Nisan Mah. 255 Sok. Tuğtaş Kat:2 Daire:6 Nilüfer/BURSA)

İlgi : 11.02.2021 tarihli ve 21075 evrak kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek Mahallesi ve Örencik Mahallesi sınırları içerisinde "Alares-2 Rüzgar Enerji Santrali" kurulması planlanmakta olduğunu belirtilerek, yazınızın ekinde koordinatları gönderilen planlama alanına ait imar plan bilgisinin tarafınıza verilmesi istenmektedir.

Söz konusu planlama alanı; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Orman Alanları"nda kalmaktadır. Ayrıca "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın 7. maddesinde "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları"na ilişkin plan hükümleri bulunmakta olup, ilgili plan örneği, lejantları ve plan hükümleri yazımız ekinde sunulmaktadır. (Ek:1)

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V.Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; "1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır." denmektedir.

Ayrıca söz konusu santral sahasının doğu kısmındaki türbinlerin ortasında; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.06.2020 tarih 833 sayılı kararı ile onaylanan "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı" fonksiyonlu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği bulunmakta olup, plan örneği, lejantı ve plan hükümleri yazımız ekinde gönderilmektedir (Ek:2). Türbin ayaklarının söz konusu "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı"na yakın konumda bulunmasından dolayı Bursa İl Emniyet Müdürlüğü'nden ve Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda söz konusu alanda yapılması planlanan projeye ve planlara ilişkin Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden ve Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nden, "Karacabey Kavadağı-Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahası"nın hemen güneyinde kalmasından dolayı Tarım ve Orman Bakanlığı/2. Bölge Müdürlüğü'nden ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden görüş alınması, onaylı plan, plan hükümleri, ilgili tüm kurumların görüşleri ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir.

Ayrıca söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ve/veya Kırsal Yerleşme Alanı Sınırlarının olup olmadığı bilgisinin yetkisi gereği ilgili ilçe belediyesi olan Karacabey Belediye Başkanlığı'ndan temin edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 7643345d-1adc-4d3a-a288-96d15dfe1358 Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ehys
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No:1 16240 OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirciplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursa-buyuksehir.genelcvrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Hilal NARİN
ŞEHİR PLANCIISI
Telefon: (1925)

Ref.No:18166139



Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Onaylı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı örneği, lejantı ve plan notları
- 2- Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği örneği, lejantı ve plan notları

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince F-İMZA
ile imzalandığı tasdik olunur. 26 Mart 2021...
MÜHÜR Adı Soyadı : Ünvanı - İmzası
Yurdanur BEYHAN
Ofis Destek Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 76433454-1a4e-4daa-a288-96d15dfe3358 Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ehvs>
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZI /BURSA Bilgi için: Hilal NARİN
Telefon : 444 1600 ŞEHİR PLANCISI
e-posta:sehirlanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr Telefon: (1925)
Kep Adresi: bursa-buyuksehir-genclevrak@hs03.kep.tr Ref.No:18166139



LEJAND

I. SÖZLER

	1. SÖZÜN İKİ KISMI BİR		İKİ SÖZÜN
	2. SÖZÜN		SÖZÜN İKİ KISMI BİR SÖZ
	3. SÖZÜN İKİ KISMI BİR SÖZ		SÖZÜN İKİ KISMI BİR SÖZ
	4. SÖZÜN İKİ KISMI BİR SÖZ		SÖZÜN İKİ KISMI BİR SÖZ
	5. SÖZÜN İKİ KISMI BİR SÖZ		SÖZÜN İKİ KISMI BİR SÖZ

II. KURUMCAK ALANLARI

	1. KURUMCAK ALANLARI		1. KURUMCAK ALANLARI
	2. KURUMCAK ALANLARI		2. KURUMCAK ALANLARI
	3. KURUMCAK ALANLARI		3. KURUMCAK ALANLARI
	4. KURUMCAK ALANLARI		4. KURUMCAK ALANLARI
	5. KURUMCAK ALANLARI		5. KURUMCAK ALANLARI

III. VERİLEŞİM ALANLARI

	1. VERİLEŞİM ALANLARI		1. VERİLEŞİM ALANLARI
	2. VERİLEŞİM ALANLARI		2. VERİLEŞİM ALANLARI
	3. VERİLEŞİM ALANLARI		3. VERİLEŞİM ALANLARI

IV. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI

	1. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI		1. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI
	2. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI		2. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI
	3. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI		3. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI
	4. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI		4. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI
	5. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI		5. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI

V. KURUM VE İZLENİMLERİN ALANLARI

	1. KURUM VE İZLENİMLERİN ALANLARI		1. KURUM VE İZLENİMLERİN ALANLARI
	2. KURUM VE İZLENİMLERİN ALANLARI		2. KURUM VE İZLENİMLERİN ALANLARI
	3. KURUM VE İZLENİMLERİN ALANLARI		3. KURUM VE İZLENİMLERİN ALANLARI

VI. BÖLGESEL SOSYAL DURUM ALANLARI

	1. BÖLGESEL SOSYAL DURUM ALANLARI		1. BÖLGESEL SOSYAL DURUM ALANLARI
	2. BÖLGESEL SOSYAL DURUM ALANLARI		2. BÖLGESEL SOSYAL DURUM ALANLARI

VII. ALTYAPI VE İNŞAAT

	1. ALTYAPI VE İNŞAAT		1. ALTYAPI VE İNŞAAT
	2. ALTYAPI VE İNŞAAT		2. ALTYAPI VE İNŞAAT
	3. ALTYAPI VE İNŞAAT		3. ALTYAPI VE İNŞAAT

VIII. TEKNİK ALTYAPI

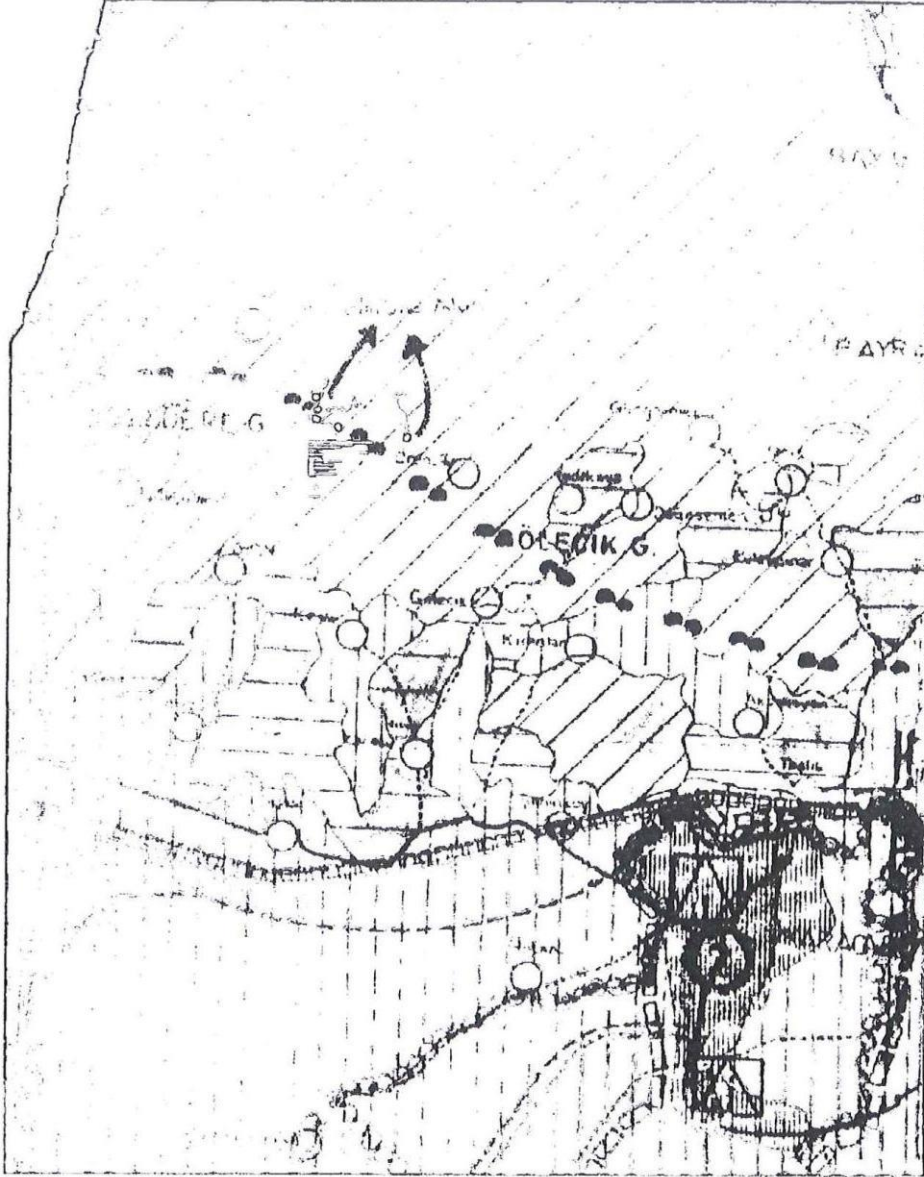
	1. TEKNİK ALTYAPI		1. TEKNİK ALTYAPI
	2. TEKNİK ALTYAPI		2. TEKNİK ALTYAPI
	3. TEKNİK ALTYAPI		3. TEKNİK ALTYAPI

1. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI
2. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI
3. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI

1. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI
2. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI
3. KURUM İŞİ ÇALIŞMA ALANLARI



ONAYLI BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ GEVRE DİZENİ PLANI



**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

5.7. Bakanlıkça 8.6.1983 tarihinde onanlı 1/25.000 ölçekli Uludağ Çevre Düzeni Planı, bu plan kararları kapsamında Büyükşehir Belediye ve mücavir alanlarında kalan Alaçam Bölgesinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planları 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa istinaden Büyükşehir Belediyesince hazırlanıp onaylanana kadar geçerlidir.

07.03.2006 tarih ve 116 sayılı İl Genel Meclisi Kararı

5.8. Bu planın bütünlüğünün ve sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla Bakanlık ve ilgili idarelerce onaylanan her tür ve ölçekteki plan, Bakanlık ve ilgili idareler ile konusuna ve ilgisine göre, ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir.

5.9. 1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.

5.10. Planlama alanları, yerleşmelerin makroformunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlardır. Planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez.

5.11. Bu plan kapsamında kıyı kenar çizgisi tespitleri 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Bursa Valliliği'nce en geç bir yıl içinde bir program dahilinde, halihazır harita alımları için İl Özel İdare Bütçesi'nden ödenek ayrılarak yapılır.

5.12. Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre;

5.12.1. 3194 sayılı "İmar Kanunu" ve bu kanunun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği",

5.12.2. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği",

07.03.2006 tarih ve 116 sayılı İl Genel Meclisi

5.12.3. "3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği",

5.12.4. 3830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik",

5.12.5. 2634 sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve "Turizm Yatırım ve İşletmelerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliği",

5.12.6. 2863 sayılı "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu" ve ilgili Yönetmeliği,

5.12.7. 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili Yönetmelikleri (Gürültü Kontrol Yönetmeliği, Katı Atıklar Yönetmeliği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Hava Kalitesini Kontrol Yönetmeliği, vs.),

5.12.8. 6831/3373 sayılı "Orman Kanunu" ve ilgili Yönetmeliği,

5.12.9. 2873 sayılı "Milli Parklar Kanunu",



BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
Plan Kararları Ve Uygulama Hükümleri

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

Tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup, çekme mesafeleri; karayolundan en az 25 m., diğer yollardan en az 10 m., komşu parsellerden ise en az 5 m. olarak uygulanacaktır.

Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar, bağevi (çiftlik evi), bakıcı evleri ve müştemilatları dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez. Bu yapılar (hayvancılık tesislerinde yer alacak bakıcı evleri hariç); çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)'ne kayıtlı ve parsel büyüklüğünün en az 20.000 m² olması şartları ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün onaylayacağı projeye göre ruhsatlandırılır.

Bu hükümde anılan yapılar amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışı kullanım Kanunda belirtilen tarımsal faaliyet tanımları içerisinde olsa dahi yeni başvuru olarak işlem görmesi gerekmektedir.

B.M.K. 24.10.2019/1511

BMK: 24.10.2019/1511

6.2.4.1.3. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar [ve çiftçinin barınabileceği yapılar] için, bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz.

6.2.4.1.4. 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca tarım arazilerinde; Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler vb.) tarımsal amaçlı projeler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan yatırım ve destekleme projelerinde bu planın 6.2.4.1.2. maddesinde belirtilen yapılaşma şartları % 50 oranında artırılabilir. Destek veren kurum tarafından zorunlu tutulması halinde % 50 emsal artışını geçmeyecek şekilde idari tesis alanı yapılabilir. BMK: 24.10.2019/1511

İlgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile, proje kapsamında yapılacak yapılar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün izni doğrultusunda %50 oranındaki yapılaşma ilavesi ile birlikte ruhsatlandırılır.

BMK: 24.10.2019/1511

6.2.4.1.5. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım, doğal tarım ve iyi tarım uygulamalarına dayalı tarımsal üretim özendirilecektir. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.6. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.



BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.2.4.1.7. Bu planın 6.2.4. nolu hükümlerinin değişikliğinden önce ruhsat başvurusu olan ya da inşaat ruhsatı bulunan tarımsal amaçlı yapılar, başvuru tarihinde yürürlükte olan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapabilirler.

6.2.4.2. 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR
TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu doğrultusunda yapılır.

6.2.4.3. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN
AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" İLE DEĞİŞİK 4086 SAYILI KANUNA
TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar, 3573 Sayılı *Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun*" İle Değişik 4086 Sayılı Kanunu doğrultusunda yapılır.

BMK: 24.10.2019/1511

Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytin ve işleme tesisleri min. 5000 m² parsel büyüklüğü şartı ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın iznine tabidir.

B.M.K. 22.05.2019/687

6.2.5. ORMAN ALANLARI VE ÇAYIR-MERA ALANLARI

6.2.5.1. ORMAN ALANLARI

Bu planda "orman alanı" olarak gösterilen alanlar, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup bu alanlarda uygulamaların bu kanun hükümleri kapsamında yapılması esastır.

Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.

Bu planla tanımlanan orman alanları içinde yer almakla birlikte, orman alanı olarak tespit edilmeyen ve orman alanı olarak tespit edilmiş alanlar ile tamamen çevrelenmiş konumda bulunmayan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda 6.2.4. Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümlere göre uygulama yapılır.

Bu planda orman alanı olarak tanımlanmış olmakla birlikte 2B kapsamından çıkarılan arazilerde, ilgili Kanuna göre 2B kapsamından çıkarılma amaçları doğrultusunda bu planın ilgili hükümlerine göre uygulama yapılır.

10.03.2014 tarih ve 3751 sayılı Bakan Olur'u ile Onaylı



**BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ**

6.2.16.2. Bu tesislerdeki yapılanma koşulları bu planın genel hükümlerinin 5.12.12. maddesine göre belirlenir. Onanlı çevre düzeni planı bulunan alanlarda da aynı hüküm geçerlidir.

YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ (HİDROLİK, RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, BİYOKÜTLE, BİYOGAZ, DALGA, AKINTI ENERJİSİ VE GEL-GİT) ÜRETİM ALANLARINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME VE DENETLEME KURULUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA, 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANIR VE PLANLAR BİLGİ İÇİN SAYISAL VERİLERİYLE BAKANLIĞA GÖNDERİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLU İLE FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

B.M.K. 28.06.2016 / 1463

NİLÜFER İLÇESİ, DOĞANKÖY MAHALLESİ, 21 NO'LU PARSELE AİT PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1) ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN 04.12.2014 GÜN VE 201 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE SAĞLIK TESİSİ YAPIMI İÇİN ÖN İZİN VERDİĞİ 830813,17 M²LİK KISMINDA "ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ (ŞEHİR HASTANESİ)" YER ALACAKTIR.

B.M.K. 23.12.2014 / 1574

- 2) ÖN İZİN VERİLEN ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEK PLANLARDA BELİRLENECEKTİR. AVAN PROJEYE GÖRE YAPILAŞMA ŞARTI BELİRLENEMEZ.
- 3) 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 17/3 VE 18. MADEELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATI İZİNLER ALINMADAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA RUHSATLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

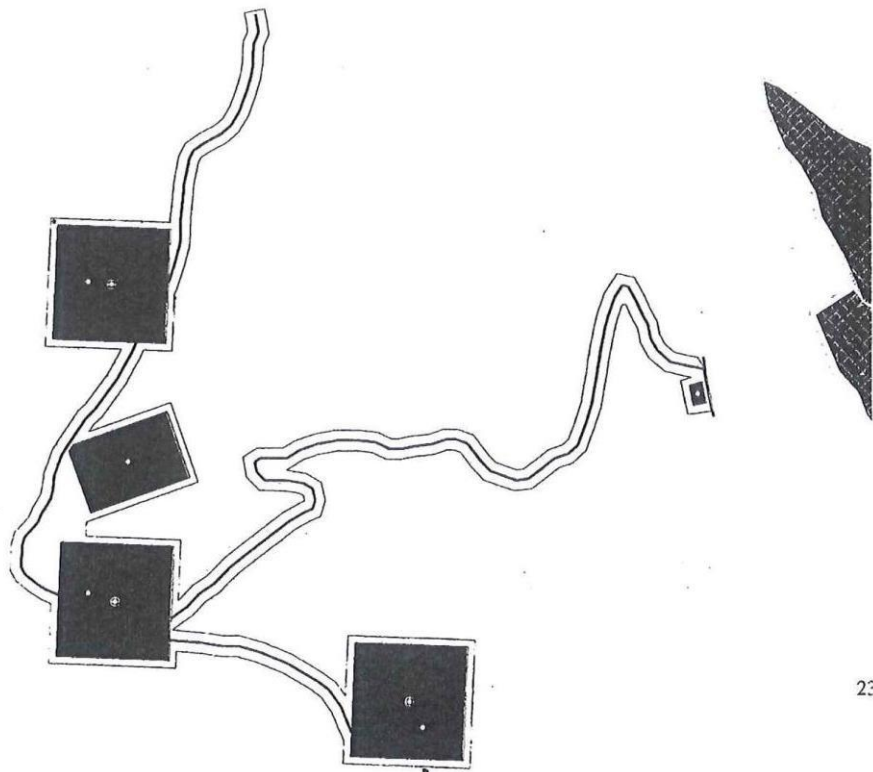
B.M.K. 17.07.2014 / 741

**İNEGÖL İLÇESİ, YENİCE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Ç.D.P. DEĞİŞİKLİĞİNE AİT
PLAN NOTLARI;**

1. YENİCE OSB ALANI BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ "İNEGÖL PLANLAMA BÖLGESİ" NİN UYGULAMA HÜKÜMLERİNİN VE BU HÜKÜMLERİN 3. MADDESİNE İSTİNADEN PLANLANMIŞTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA ALT ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINDA, MAKSİMUM ALANDA OVA ALANINI, PLANLAMA ALANINDAN AYIRAN TAMPON ALANLAR OLUŞTURULACAKTIR.



BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
Plan Kararları Ve Uygulama Hükümleri



23

Bilgi Tol
Proje v



KARACABEY BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA

BURSA

Tarih: 02.04.2021

Konu: ALARES II RES Projesi İmar Başvurusu Hakkında

İlgi: Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın E-90240332-115.01.02-46792 sayı ve 25.03.2021 tarihli yazısı.

Bursa İli Karacabey İlçesi sınırları içinde yapılması planlanan 17.50 MWe kurulu güçlü ALARES II Rüzgar Elektrik Santral Projesi, EPDK 04/02/2021 Tarihli ve ÖN/10011-11/04790 Sayılı Önlisans almıştır.

İlgi yazı ile Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve/veya kırsal yerleşme alanı sınırlarının olup olmadığı bilgisinin temin edilmesi istenmiştir.

Kurum görüşünüzün tarafımıza verilmesi arz olunur.

ALARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
Söğütözü Mah. A Blok No:2/9
Çankaya/ANKARA
Maliye Ş.D. 048 056 2286

Saygılarımızla
Bahtiyar Yurtoğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

Eki:

Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın E-90240332-115.01.02-46792 sayı ve 25.03.2021

tarihli yazısı

ALARES Elektrik Üretim A.Ş. İrtibat TIF: 0532 297 01 82

Söğütözü Mah. Söğütözü Caddesi
Koç Kuleleri 2A /9 Çankaya Ankara



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-51606146-010.99-1051787

30.04.2021

Konu : Kurum görüşü-Şahmelek ve Örencik
(ALARES II)HK.

BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğüne)

- İlgi : a) Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarihli ve E-51606146-622.02-835266 sayılı yazısı.
b) Karadağ Orman İşletme Şefliğinin 29.04.2021 tarihli ve E-28936333-010.99-1035668 sayılı yazısı.
c) Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 29.03.2021 tarihli ve E-17656823-622.02-755896 sayılı yazısı.

Orman Bölge Müdürlüğümüz havalesi ile alınan Karacabey Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 109558 sayılı Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II) ile ilgili düzenlenen inceleme raporu ve ekleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Güray Volkan ANDIÇ
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu ve Ekleri (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 161A4EA3-1CA7-4373-858B-2D267FF3182B
Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için: Sami Volkan UĞUR
Mutemet



İNCELEME RAPORU

Rapor Tarihi : 28.04.2021
Rapor No :

EMİR VE KONU:

Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve E-51606146-622.02-835266 sayılı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve E-17656823-622.02-755896 sayılı emirleri ekindeki Karacabey Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 109558 sayılı yazıları ile Bursa İli, Karacabey İlçesi Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dâhilinde yapılması planlanan 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı EPDK Ön Lisanslı 17.50 MW'e kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgâr Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla kurum görüşü istenmektedir.

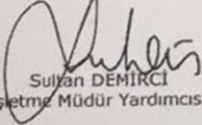
İNCELEME:

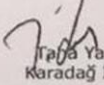
Söz konusu projenin bulunduğu Karacabey İlçesi Şahmelek Mahallesi sınırları dâhilinde bulunmakta olup; 1993 yılında 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı kanunla değişik 2B çalışmalarının tamamlanmış olduğu görülmüştür. Şahmelek Mahallesi alt Orman Kadastro dosyası üzerinde yapılan incelemede 3210,7304 ha devlet ormanının olduğu görülmüştür. Görüşülen projeye ait kısmın 132841 m²'lik alanının kesinleşmiş orman sınırları içinde kaldığı anlaşılmıştır.

SONUÇ:

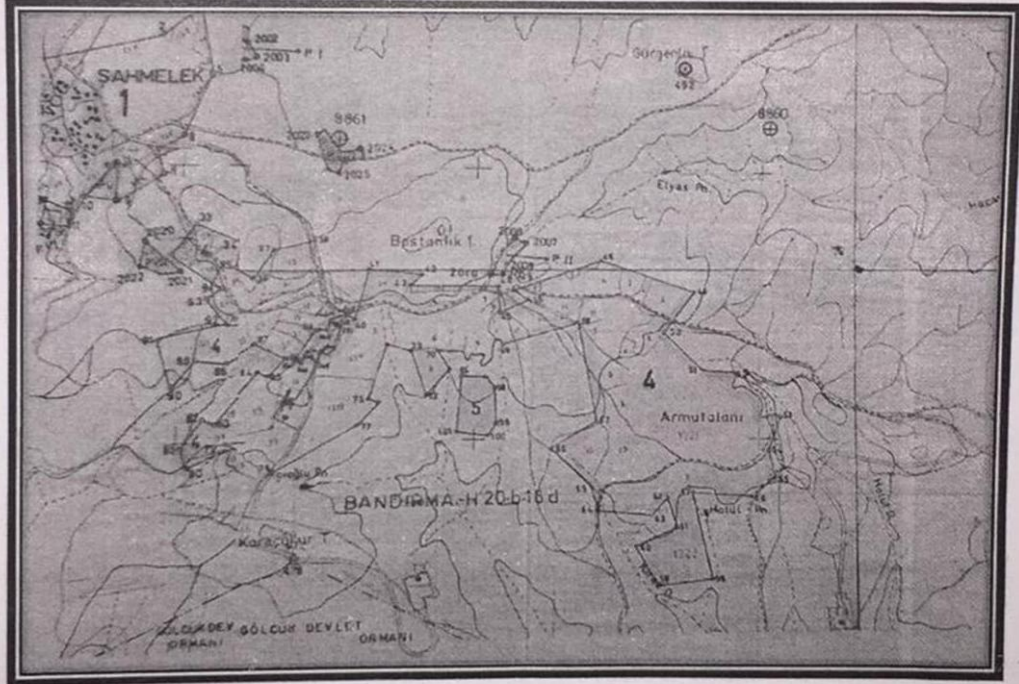
Karacabey Orman İşletme Müdürlüğü'nün 06.04.2021 tarih ve E-51606146-622.02-835266 sayılı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih ve E-76372497-255.03-755896 sayılı emirleri ekindeki Karacabey Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2021 tarih ve 109558 sayılı yazıları ile Karacabey İlçesi Şahmelek Mahallesi sınırları dâhilinde yapılması planlanan " 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı EPDK Ön Lisanslı 17.50 MW'e kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgâr Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması " için kurum görüşü istenmesi üzerine taşınmazın durumu 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında incelenmiş olup, söz konusu proje alanının bulunduğu 132841 m²'lik kısmı orman sınırları içinde kaldığı tespit edilmiş olup, görüş sorulan alan için düzenlenen planların izin alınması şartıyla uygun olacağı kanaatiyle;




İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir.


Sulhan DEMİRCI
İşletme Müdür Yardımcısı


Taha Yasin EVBAŞI
Karadağ İşletme Şefi V.

Şahmelek Mahallesi
Orman Kadastro Haritası



-  Görüş Sorulan Saha
-  Orman Sayılan Saha
-  Orman Sayılmayan Saha



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü

12. ULASTIRMA VE
HABERLEŞME ŞURASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.84113134- 755.01 /405995
Konu : Kurum Görüşü (Şahmelek RES)

02.04.2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 22/03/2021 tarihli ve 17922058 - 109558 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Bursa ili, Karacabey ilçesi, Şahmelek Mahallesi sınırları dahiinde ekte koordinatları belirtilen alanda yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu alanın Mevcut veya Planlanan Karayolu Güzergâhlarımız dışında olduğu anlaşılmıştır.

Bilgilerini arz ederim.

Alican BİRİNCİOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ryprz72093FD"

Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi için: Süleyman AYDIN

Etüt Ekip Teknik Elemanı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Tel - Faks: 224 2816000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : suleyman.aydin@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-73431282-754-228054
Konu :İmar Planı Çalışması (ALARES-II)

06 Nisan 2021

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi :Karacabey Belediye Başkanlığı'nın 22.03.2021 tarihli ve E-87887793-622.03.-109558 sayılı yazısı.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasının askeri planlar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Hakan Oğuz KURAL
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Karacabey Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
AŞLI İLE AYNI DİR
06.104.12021

İsmail YEŞİL
Harita Mühendisi
M.S.2016-Tek.14

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2ECDA6DB-47EA-48E2-A5C7-2E3CF8510943 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME Bilgi için: İsmail YEŞİL
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR Harita Mühendisi
9-8197-173 Telefon No:(266) 239 41 44-
2662456211 159





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRAHA SAĞILIP ÇIK

Sayı : E-25766643-611.02-1023738

02.04.2021

Konu : 19.2 MWm/17.50 MWe Alares 2 RES
Projesi (4 Adet Türbin), ÇED Ek-2, PTD

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve E-56607814-220.02-580248 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bursa ili, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan 4 adet rüzgar türbininden oluşacak olan "19.2 MWm/17.50 MWe kurulu gücünde Alares 2 RES" projesi ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında Proje Tanıtım Dosyası hazırlandığı proje alanı ve projeden etkilenmesi muhtemel alanlar dikkate alınarak, meri mevzuatımız açısından kurum görüşünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personeline yapılan incelemede; Proje Tanıtım Dosyasında da belirtildiği üzere yapılacak faaliyetin tamamının Karacabey Örnek Avlak Sahasının içerisinde kaldığı belirlenmiştir. Proje Tanıtım Dosyasının incelenmesi neticesinde:

-Alares II Rüzgâr Enerji Santrali (RES), Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde 5 Türbin ve 17,5 MW kapasite ile planlandığı, ancak bu plan ilgili resmi kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda türbin sayısı 4 olacak şekilde revize edildiği,

-Raporda proje sahasında görülebilecek soyu tehlike altında olan türlerin değerlendirildiği, ayrıca kuş göç yollarına göre konumu değerlendirildiği, yapılan saha çalışmasında dikkate alınması gereken hedef türlerin tespit edildiği, saha çalışması sonuçlarına göre, projeden etkilenebilecek türlerin ve popülasyonların çıkması durumunda, işletme aşamasında bazı önlemler almak gerekirse, bu önlemlerin alınması şartı ile projenin uygulanmasında kuş yaşamına kayda değer bir etkinin görülmeyeceği öngörüldüğü,

-Alares-II projesinin sahasının Kapıdağ Yarımadasından geçen kuş göç yolunun üzerinde veya yakınında bulunduğu,

-Kapıdağ Yarımadası üzerindeki Kuş Göçünün birçok kuş için İstanbul Boğazına alternatif bir göç güzergahı olarak öne çıktığı ve Yarımada ve yakınındaki Marmara, Avşa, Paşalimanı ve diğer adalar, basamaklar oluşturarak süzülen göçmen kuşların Marmara Denizini aşmalarını sağladığı ve bunun, İstanbul Boğazı ve Çanakkale Boğazı'ndan daha kısa bir güzergâh olduğu için kullanıldığı

-Soyu tehlike altında olmasa da leylek (*Ciconia ciconia*), küçük orman kartalı (*Clanga pomarina*) ve kara leylek (*Ciconia nigra*) gibi türlerin yüksek sayılarda Bursa ile Kapıdağ Yarımadası arasında göç ettiği, özellikle ilkbahar aylarında proje sahasından görünmelerinin beklendiği, bu türlerin yüksek sayılarda geçmeleri durumunda, bölgede belirli önlemlerin alınması gerektiği,

-Marmara Bölgesinden geçen bazı yırtıcı kuş türlerinin soylarının tehlike altında olduğu, bunların başında bozkır kartalı (*Aquila nipalensis*), şah kartal (*Aquila heliaca*), küçük akbaba (*Neophron percnopterus*) geldiği, ayrıca bozkır delicesi (*Circus macrourus*), aladoğan (*Falco vespertinus*) tehlikeye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 959510A8-BE7D-4340-BE68-863089F75EF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No: (224) 241 72 00



girmeye yakın türler olduğu, bu türlerin sık olmasa da proje sahasından geçmesinin olası olduğu, göç dönemi bu türlerin durumlarının tespit edilmesi gerektiği,

-Kaya kartalının, Bandırma ile Karacabey Longozu arasındaki ormanlık dağlık bölgelerde seyrek de olsa bulunduğu, son 10 yılda Bandırma'nın doğusunda yapılan rüzgar enerji santrallerinin varlığından sonra hala alanda olup olmadığı bilinmediği, sahada bulunması durumunda, özellikle de yuvasının 5 km yakında olması durumunda, türbinlerin olası etkilerini azaltmak için önlem alınması gerektiği,

-Tepeli pelikan Karacabey Longozu, Uluabat Gölü ve Manyas Gölü'nde bulunan, bu göller arasında devamlı hareket eden bir tür olduğu, bu türün Uluabat ve Manyas gölleri arasında günlük düzenli geçişleri olduğu bilindiği, benzer şekilde, Manyas Gölü ve Karacabey Longozu arasında geçişlerinin olduğunun henüz bilinmediği, bunun olması durumunda türbinlerin pelikan geçişleri için bir tehlike oluşturması ihtimalinin değerlendirilmesi gerektiği,

-Çayır incirkuşunun (*Anthus pratensis*) proje sahası içinde, orman açıklıklarında tespit edildiği, genel olarak inşaat sırasında, yol açma, şantiye kurma ve depolama amacı ile çayırların kullanılmaması sağlanarak bu türün habitatının korunabileceği,

-Ak Sırtlı Ağaçkakan (*Dendrocopos leucotos*) yaşlı ormanlar seven, nadir bir ağaçkakan tür olduğu, bilhassa da Karacabey Longozunda bir popülasyonu olduğu bilinmekte, longozu çevreleyen dağlık ve ormanlık bölgede de gerekli ekolojik koşulların olduğu noktalarda bulunması beklendiği, proje sahası içindeki orman genel olarak yaşlı ağaçlardan oluşmadığı ve dolayısıyla bu türün proje sahasında olmasının pek beklenmediği, her halükarda saha çalışmalarında bu türün varlığının kontrol edilmesi gerektiği,

-Bölgenin korunan alan yakınında olması, bölgesel ölçekte önemli yasa popülasyonları barındırması ve yarasaların Kocaçay Deltası Önemli Kuş Alanı ile popülasyon değişiminin olma ihtimali göz önünde alındığında, Harmanlık RES dahil, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içinde kalan tüm rüzgar enerji santrallerinin kümülatif etkisinin değerlendirilmesinin son derece önemli olduğu ve bu değerlendirme paralelinde uzun vadeli bir izleme programının oluşturulması gerektiği belirtilmiştir.

Yukarıda da belirtildiği üzere, proje sahasının kuş türleri açısından koruma altına alınmış ulusal ve uluslararası ölçekte statülü korunan alanlara komşu olması ve bölgedeki göç rotalarına yakın olması sebebiyle inşaat döneminde 1 (Bir) yıl, işletme döneminde 2 (İki) yıl olmak üzere İlkbahar (1 Mart-30 Mayıs) ve Sonbahar (10 Ağustos-15 Kasım) göç dönemleri ile kuşların sulak alan çevrelerine çekildikleri kış döneminde (Aralık-Ocak-Şubat) her dönemde 15'er (on beşer) gün, ornitoloji konusunda yetkin, deneyimli ve en az doktora seviyesinde uzmanlığı bulunan kişilerce sahada kuş hareketliliğinin izlenmesi gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak altı aylık raporlar hazırlanarak yapılacak olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanacak raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin türbinlere göre uçuş yükseklikleri, uçuş koridorlarının türbinlere olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel veriler ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları ve izleme sonunda görülen değişim miktarları hakkında raporda bilgi verilmelidir. Ayrıca alanda üremesi muhtemel olan türlere yönelik izleme çalışmalarının yapılması gerekmektedir. İzleme raporunda; türlerin alanı hangi amaçla kullandığı, popülasyon büyüklüğü, üreme durumu, üreme alanları ve özellikleri, üreyen çift sayısı vb. konularda, türlerin biyo-ekolojisi hakkında bilgiler verilmelidir.

Hazırlanacak izleme raporlarıyla ilgili olarak; gözlemlenen türlerin yırtıcılar, süzülerek göçedenler, yerli, ziyaretçi veya transit göçer şeklinde ayrıştırılmış gruplar halinde ve sayılarıyla verilmesi, her dönem gözlemlenen geçiş ve birey sayılarının raporda yer alması, risk durumlarının ortaya koyulması, hedef türlere ait ayrıntılı ve istatistiklere dayanan, sayısal analizler içeren bir değerlendirme yapılması, raporun hazırlığında yer alan uzmanların özgeçmişlerinin raporda yer alması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 959510A8-BE7D-4340-BE68-863089F75EF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00



Hedef türlerin ayrı başlıklar halinde yorumlanması, proje sahasını ve çevresini üreme ve barınma amacıyla kullanıp kullanmadıklarının tespit edilmesi, sahada yuva ve yumurta olup olmadığının kontrol edilmesi, alanda gözlenen tüm kuş türlerinin tablolarda yerli türler, göçmen türler, yarıcılar gibi ayrıştırılmış tablolar halinde, geçiş ve birey sayıları ve Türkçe-Latince isimleri ile birlikte verilmesi, hedef türlerin ayrı başlıklar altında detaylı olarak (geçiş ve birey sayıları, bölgeyi ne amaçla kullandıkları, risk seviyeleri, uçuş irtifaları, yatay seviyede türbinlere yaklaşma mesafeleri, yarasa ölümlerinin en fazla gözlemlendiği Nisan-Eylül ayları arasında bölgedeki yarasa varlığının araştırılması, hazırlanan raporların elektronik ortamda da tarafımıza sunulması, göç dönemi izleme çalışmalarının Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü Bursa İl Şube Müdürlüğünden teknik personellerin katılımıyla gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının 6 ayda bir İdaremize raporlanması gerekmektedir. Ayrıca;

- Yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi,
- İnşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması,
- Proje sahasında toza karşı önlemlerin alınması,
- Motorlu taşıtların hız limitlerine uyması ve klakson çalmaması,
- Özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının koyulması,
- İnşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin silah taşımaması ve kaçak avcılık olaylarında kurumumuza haber verilmesi gerekmektedir.

Diğer yandan proje kapsamında aşağıda yer alan hususların Proje Tanıtım Dosyasında taahhüt edilmesi gerekmektedir.

- Yarasa varlığının araştırılması amacıyla seslerin analizleri, uluslararası kuruluşlarca tavsiye edilen analiz programları kullanılarak ve en az yüksek lisans düzeyinde (Yarasalar konusunda çalışmış) yarasa uzmanları tarafından Nisan-Eylül ayları arasında en az 5 gece izleme yapılması,
- Bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde inşaat faaliyetlerinden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması ve inşaat faaliyetlerinin biyolog kontrolünde gerçekleştirilmesi,
- Işıklandırma ve gürültünün minimize edilmesi, türleri etkilemeyecek şekilde düzenlenmesi,
- Alanda azami hızın 30 km/s'i geçmemesi,
- Proje kapsamında açılacak olan ulaşım ve bağlantı yollarının yer aldığı güzergâhlarda kesilecek ağaçlarda ve çevresinde rodent (yediuyurlar, sincaplar vb.) ve kuş türlerine ait yuva, yumurta, yavru birey olup olmadığının kontrol edilmesi ve el teması olmaksızın en yakın ağaca taşınması, bu türlerin ulaşım yollarında telef olmamaları için yollarda uygun geçiş koridorlarının oluşturulması,
- Bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon dönemi dikkate alınarak yüzey sıyırma işlemlerinin Kasım-Nisan ayları arasında yapılmaması,
- Proje sahası ve çevresinde tespit edilen flora ve fauna bileşenlerine ait türlerin ve özellikle nesli tehlike altındaki türlerin inşaat döneminde zarar görmemesi için raporda belirtilen tedbirlerin alınması, çalışanların ve santral sorumlularının bilgilendirilmesi,
- İnşaat döneminde, toprağın verimli tabakasının sıyırılarak muhafaza edilmesi ve sıyrılan toprağın içinde kalan tohumların inşaat çalışmalarından sonra kullanılarak toprağın içindeki tohumların çimlenmesi ile türün devamlılığının sağlanması,
- Proje sahasında onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi, yöreye uygun türlerle peyzaj düzenlenmesinin yapılması,
- Kullanılacak tribün kanatlarının kuşların belirgin görmesini sağlayacak şekilde boyanması (turuncu-kırmızı), gece göç eden türler içinse falsolu yanan ışık kaynakları kullanılması ve göç dönemlerinde tribünlerin çalışmasının kontrollü olarak sağlanması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 959510A8-BE7D-4340-BE68-863089F75EF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00



• Yukarıda belirtilen hususlara ilave olarak, hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasında belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave tedbir ve taahhütlerin yerine getirileceğinin, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda kuşlar için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde kapatılacağı raporda taahhüt edilmesi,

• Açılacak yol genişliklerinin (şevler, virajlar, kazı ve dolgu uçları ile kaldırım payı hariç) 6 metreyi geçmemesi,

• Kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda Kurumumuzdan görüş alınması,

• Saha içerisinde önceki yıllarda izin alınarak ilan edilmiş bulunan Karacabey Örnek Avlak sahası bulunduğundan, Avlak işletmecisi ile sorun yaşanmaması açısından, Avcılık faaliyetinde bulunan avcıların faaliyetlerin engellenmemesi, Türbin güvenliklerinin sağlanması için gerekli tedbirlerin alınması, avcılarının tesislere zarar vermemesi için uyarı levhalarının ilgili firma tarafından konulması,

Yukarıda yer alan tüm hususlara uyulacağını nihai ÇED raporunda taahhüt edilmesi, talep edilen tedbirlere azami özenle riayet edilmesi gerekmektedir.

Bu minvalde, faaliyetin yenilenebilir enerji santrali niteliğinde ve genel olarak çevreci nitelikte değerlendirilmesi ve ayrıca kamu yararı göz önüne alındığında Proje Tanıtım Dosyasında ve yukarıda belirtilen tedbirlerin alınması koşuluyla söz konusu faaliyetin gerçekleştirilmesinde sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim.

Adil ŞENCAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
(Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube
Müdürlüğü)

Bilgi:

Bursa Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 959510A8-BE7D-4340-BE68-863089F75EF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No: (224) 241 72 00





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANIN SAHİPÇİSİ

Sayı : E-11520185-115.99-1033207

01.04.2021

Konu : ÇED (Karacabey İlçesi Şahmelek ve
Örencik Mahalleleri)

ARAZİ TOPLULAŞTIRMA VE TARIMSAL ALTYAPI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.03.2021 tarihli ve E-45706566-611.02-1000700 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde; adresinde yer alan proje tanıtım dosyasında koordinatları <http://eced.csb.gov.tr/ced/jsp/ek1/33510> belirtilen alanda, ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan tarafından yapılması planlanan 4 adet türbinden oluşan Rüzgar Enerji Santrali Projesi ile ilgili olarak hazırlanan ÇED Raporunun incelenerek, ÇED Raporunun ilgili mevzuatlarımız kapsamında incelenmesi ve başvuru ile ilgili hazırlanacak olan Şube Müdürlüğü görüşünün gönderilmesi istenilmektedir.

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları dahilinde yer alan proje tanıtım dosyasında ALARES Elektrik Üretim A.Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan Rüzgar Enerji Santrali Projesi ile ilgili ÇED görüşü istenilen alanda, 4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında parsel olmadığından, ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak değerlendirmeye esas olmak üzere Şube Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet SÜLÜN
İl Müdürü Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3EE728F-FA67-416B-B7E2-92CE3AC7A5DA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad.No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

E-Posta: bursa@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet AYTAÇ
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-25766643-045.01-1060797

02.04.2021

Konu : 19.2 MWm/17.50 MWe Alares 2 RES
Projesi (4 Adet Türbin), İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 22.03.2021 tarihli ve 87887793-109558 sayılı yazınız.
b) Çed ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünün 22.03.2021 tarihli ve E-56607814-220.02-580248 sayılı yazısı.
c) Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 02.04.2021 tarihli ve E-25766643-611.02-1023738 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 04..02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı Ön Lisanslı 17.50 MWe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II Projesi) amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edildiği belirtilerek kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personeline yapılan incelemede; Alares 2 Rüzgâr Enerji Santralinin, Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde 5 Türbin ve 17,5 MW kapasite ile planlandığı, ancak bu plan ilgili resmi kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda türbin sayısının 4 olacak şekilde revize edildiği, alanın 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan Bursa Karacabey Karadağı Ovakorusu Yaban Hayatı Geliştirme Sahasına yakın ve faaliyetin tamamının Karacabey Örnek Avlak Sahasının içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

ALARES 2 RES projesi ile ilgili olarak 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının incelenmesi ve kurum görüşümüzün bildirilmesi hususu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile İdaremize bildirilmiştir. ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak olan değerlendirmeye esas olmak üzere hazırlatılan proje tanıtım dosyası ile proje alanı ve etki alanı üzerinde flora ve fauna türlerinin belirlenmesi, etkilenecek ekosistem ve buna bağlı olarak alınması gereken koruma önlemlerinin ayrı ayrı belirlenmesine yönelik olarak hazırlanan raporunun incelenmesi neticesinde oluşturulan kurum görüşümüz ilgi (c) yazı (Ek) ile bildirilmiştir. İlgi (c) yazıda belirtilen hususların plan kararlarına işlenmesi, tüm öneri ve tedbirlere uyulması gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim.

Adil ŞENCAN
Bölge Müdürü V.

Ek: 02.04.2021 tarihli ve 1023738 sayılı yazımız (4 Sayfa)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4612D4C3-9735-445B-8A11-33B3A0265F89 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA Bilgi için:Ayla TEZCAN
Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02 Biyolog
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(224) 241 72 00



Gereği:
Karacabey Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:
Avcılık ve Yaban Hayatı Şube Müdürlüğüne
Bursa Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4612D4C3-9735-445B-8A11-33B3A0265F89

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayla TEZCAN

Biyolog

Telefon No:(224) 241 72 00





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-603568

Konu : Görüş

T.C.
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 22.03.2021 tarihli ve 109558 sayılı yazınız.

İlgi yazıda konusu Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 04.02.2021 tarih ve ÖN/10011-11/04790 sayılı EPDK, Ön Lisans 17.50 MWe kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARA RES II) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje sahasının sayısal verileri KMZ ve NCZ formatında tarafımıza gönderilmesi sonucu ilgili kurum görüşümüz verilecektir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Evren SERPİL
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3FAED47F-6B2E-4A5A-BD71-12B534838A25 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA Bilgi için: Refika KARACA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Harita Teknikeri
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-648463

26.04.2021

Konu : Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve
Örencik Mahalleleri İmar Planı Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.04.2021 tarihli ve 82 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde, Bursa ili, Karacabey ilçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde "Rüzgar Enerji Santrali (RES) " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu planlama çalışmalarına yönelik olarak Teşekkülümüz 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi dilekçe konusu alanda mevcut ve yapımı aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ALARES ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. NE
Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. Koç Kuleleri A Blok
No:2 A/9 Çankaya / ANKARA

Bilgi:

2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (BURSA)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF6D026E-F611-43C0-A5A3-B79C6B4C3F94

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO- 5857 ATO- 165458

Bilgi için:Ercan BİLGİN
Şehir Plancısı



ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : -
Konu : Karacabey, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri RES
Santrali Hk

T.C.
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
Runguçpaşa Mah, Cumhuriyet Alanı, No:1
Karacabey/BURSA

İlgi : 22/03/2021 tarihli ve 109558 sayılı yazı,

İlgi yazı ile Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan 17.50 MW kurulu güçlü proje ile ilgili Rüzgar Enerji Santrali (ALARES-II) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talep edildiği belirtilerek Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Karacabey İlçesi, Şahmelek ve Örencik Mahalleleri sınırları içerisindeki söz konusu türbin alanlarında Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu alan üzerinde RES amaçlı "İmar Planı" yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni
e-imzalıdır.

Hüsnü Bora ÖZÇELİK
Yatırım Direktörü
e-imzalıdır.

A.O

24/516-01/04/2021

