

2020

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ÇALI MAHALLESİ
ÇALI HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADA: 5873 PARSEL:46**



SINIR PLANLAMA LTD.ŞTİ.

OCAK-2020

Kazımdirik Mahallesi 367/7 Sokak No:14 Avcılar Effect A Blok K:7 D:722 Bornova/İzmir

0232 425 05 72 - 0533 305 06 25

e-mail: bilgi@splanlama.com web: www.splanlama.com

İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM ve YÖNTEM

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE ve BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR	3
2.1. Planlama Alanının Konumu	3
2.2. Genel Arazi Kullanım-Halihazır Durum	4
2.2.1. İçme ve Kullanma Suyu Sağlanan Kaynaklar	4
2.2.2. Jeomorfolojik ve Topoğrafik Eşikler	4
2.4. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu	5
2.5. İklim ve Bitki Örtüsü	11
2.6. Planlama Alanı ve Çevresinin Yürürlükteki İmar Planlarındaki Durumu	13
3. PLANLAMA ALANINA AİT KURUM GÖRÜŞLERİ ve KISITLILIK DURUMU	15
4. DEĞERLENDİRME	24
4. PLAN KARARLARI	25

ŞEKİLLER

Şekil 1 Ülke ve Bölgesindeki Yeri	1
Şekil 2 İl İdari Bölünüş	2
Şekil 3 Çalı Hes Alanının Kurulması Planlanan Alanın Konumu-1	3
Şekil 4 Çalı Hes Alanının Kurulması Planlanan Alanın Konumu-2	3
Şekil 5 Çalı Hes Alanının Kurulması Planlanan Alanın Halihazır Durumu	4
Şekil 6 Çalı Hes Alanının Kurulması Planlanan Alana Karayolu Ulaşımı.....	5
Şekil 7 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Alanın Konumu	14
Şekil 8 1/5000 Ölçekli Çalı Nazım İmar Planı'nda Alanın Konumu	14
Şekil 9 1/1000 Ölçekli Çalı Uygulama İmar Planı'nda Alanın Konumu	15
Şekil 10 1/5000 Nazım İmar Planında Santral Alanlarının Gösterimi.....	26
Şekil 11 1/1000 Uygulama İmar Planında Santral Alanının Gösterimi.....	27

AMAÇ KAPSAM ve YÖNTEM

Bu çalışma; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan sulama amaçlı mevcut Çalı Baraj Göletine ait iletim boru hattına bağlantılı olarak yapılacak “Çalı Hidroelektrik Santral Projesine” ait imar planına veri teşkil etmeyi, yönlendirmeyi, ana kararları oluşturmanın yanı sıra planlama sahasının genel özelliklerini yakın çevresi ve etkileşim alanları ile birlikte algılamayı ve ortaya koymayı amaçlamaktadır. Planlama kapsamında yapılan çalışmalar; ilgili kurumlardan alınan görüşlerin incelenmesi, yerinde yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen bilgilerin değerlendirilmesi ve büro çalışması olmak üzere üç kısımdan oluşmaktadır. İlgili kamu kuruluşlarına ait rapor, görüş ve yazışmalara ait belgeler raporun sonunda ekler bölümünde verilmektedir.

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE ve BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1 Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Bursa, 40 derece boylam ve 28 - 30 derece enlem daireleri arasında Türkiye'nin kuzeybatısında ve Marmara Denizi'nin güneydoğusunda yer alır. Doğuda Bilecik, Adapazarı, kuzeyde İzmit, Yalova, İstanbul ve Marmara Denizi, güneyde Eskişehir, Kütahya, batıda Balıkesir illeriyle çevrilidir. Toplam 11 bin 027 kilometrekarelik alana sahip olan Bursa'nın 17 ilçesi (Büyükorhan, Gemlik, Gürsu, Harmancık, İnegöl, İznik, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi, Yenişehir, Nilüfer, Osmangazi ve Yıldırım), 230 beldesi ve 659 köy yerleşimi vardır. Kuzeyde Marmara Denizi 135 kilometrelik bir kıyı şeridi oluşturmaktadır.



Şekil 2 İl İdari Bölünüş

Karacabey, Orhangazi, İznik, İnegöl, Bursa, Yenişehir gibi ovaları; plato ve yüksek olmayan dağları, Uluabat ve İznik gölleri ve diğer göletleri; Nilüfer, Deliçay, Göksu; Kemalpaşa Çayı gibi akarsuları ile zengin bir bitki örtüsüne sahiptir. Toplam alanın yüzde 17'si ovalarla kaplıdır. Yine batı Anadolu'nun en yüksek dağı olan Uludağ (2543 m) Bursa sınırları içerisinde. Denizden yüksekliği 155 metre olan Bursa, genelde ılıman bir iklime sahiptir. Ancak, iklim bölgelere göre de değişiklik göstermektedir. Kuzeyde Marmara Denizi'nin yumuşak ve ılık iklimine karşılık güneyde Uludağ'ın sert iklimi ile karşılaşmaktadır. Şehrin en sıcak ayları Temmuz - Eylül, en soğuk ayları ise Şubat - Mart'tır.

Bursa ili topraklarının yaklaşık % 35 ini dağlar kaplamaktadır. Dağlar genellikle doğu-batı yönünde uzanan sıradağlar şeklindedir. Bunlar; Orhangazi'nin batısından Gemlik körfezinin batı ucunda bulunan Bozburun'a doğru uzanan Samanlı Dağları, Gemlik Körfezinin güney yüzünü kaplayan ve Bursa ovasını denizden ayıran Mudanya Dağları, İznik gölünün güneyi, ile Bursa ovasının kuzey kesimleri arasında yer alan Katırlı Dağları, Mudanya Dağlarının uzantısı olan Karadağ ve Marmara Bölgesinin en yüksek dağı olan Uludağ'dır (2.543 m)

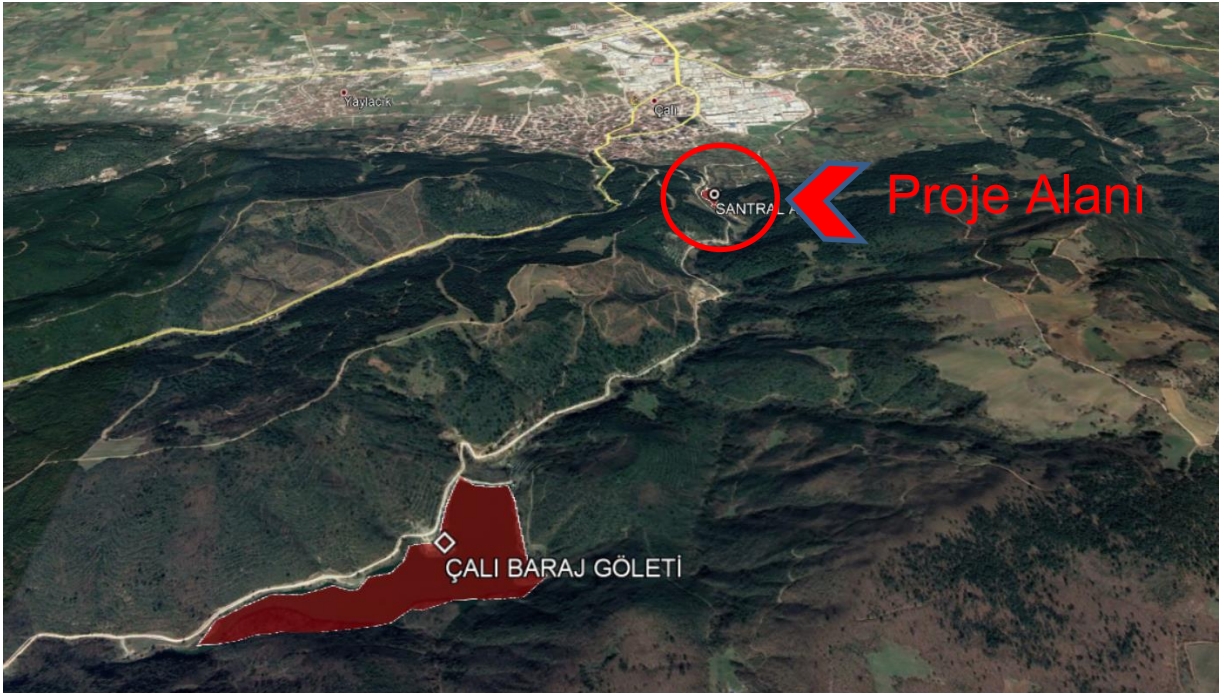
2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ARAŞTIRMALAR

2.1. Planlama Alanının Konumu

Çalı Hidroelektrik Santral Projesi, Marmara Bölgesinde, Bursa ili, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup Çalı yerleşiminin güneyinde bulunmaktadır.



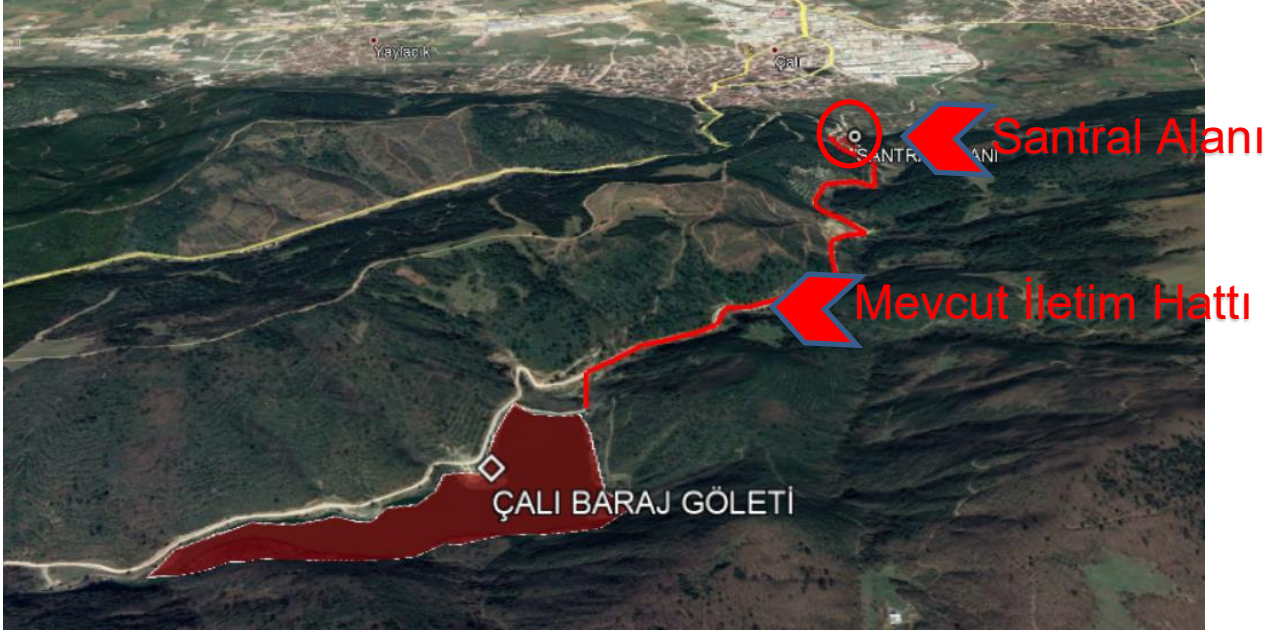
Şekil 3 Çalı Hes Alanının Kurulması Planlanan Alanın Konumu-1



Şekil 4 Çalı Hes Alanının Kurulması Planlanan Alanın Konumu-2

2.2. Genel Arazi Kullanım-Halihazır Durum

Çalı Hidroelektrik Santrali Projesi kapsamında yapılması planlanan santral alanına ait tesisler, sulama amaçlı inşa edilen Çalı Baraj Göletinin mevcut iletim hattına paralel olarak yapılacak olan Cebri Boru ile bağlanacaktır.



Şekil 5 Çalı Hes Alanının Kurulması Planlanan Alanın Halihazır Durumu

2.2.1. İçme ve Kullanma Suyu Sağlanan Kaynaklar

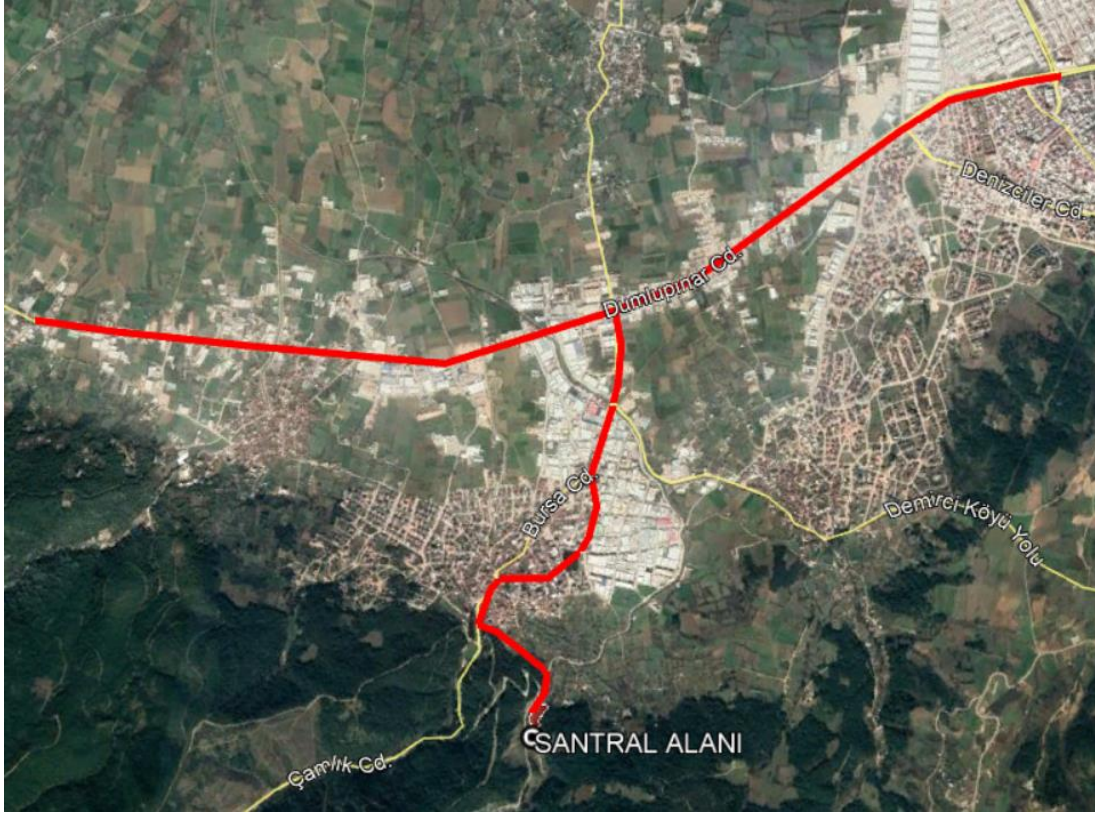
Planlama alanında yapılacak olan tesisler için içme ve kullanma suyu mahalle şebekesinden temin edilmektedir.

2.2.2. Jeomorfolojik ve Topoğrafik Eşikler

Planlama alanının topoğrafyası kuzeyden, güneye doğru gidildikçe yükselmektedir. Alan genelde %0-10 ve % 10-80 eğimli alanlardan oluşmaktadır. Çalı Hes Projesi kapsamında kullanılacak olan mevcut “Çalı Barajı” 345 metre, yapılması planlanan “Santral Alanı” ise 150 metre yükseklikte yer almaktadır. Baraj ile santral arasında yaklaşık 195 metre yükseklik farkı bulunmakta olup bu yükseklik farkı santrale yeterli cazibeyle suyun taşınmasını sağlayacaktır.

2.3. Ulaşım Durumu

Çalı Hidroelektrik Santral Alanının kurulması planlanan alana ulaşım Bursa-Balıkesir Karayoluna (Dumlupınar Caddesi) bağlanan ve Çalı Yerleşimine ulaşımı sağlayan Alaaddinbey Caddesi ve bu caddeye bağlanan Cumhuriyet Caddesi üzerinden sağlanmaktadır.



Şekil 6 Çalı Hes Alanının Kurulması Planlanan Alana Karayolu Ulaşımı

Planlama alanı, Çalı yerleşimine (Merkez) 1 km, Nilüfer İlçesine 9 km ve Bursa İl Merkezine 15 km uzaklıkta bulunmaktadır.

2.4. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu

Planlama alanına ilişkin olarak yapılan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.01.2020 tarihinde onaylanmıştır. Onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde;

SONUÇ VE ÖNERİLER;

1. Bu rapor; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 1/5000 ölçekli H21-C-09-C, H21-C-09-D halihazır pafta, 1/1000 ölçekli H21-C-09-C-4-A, H21-C-09-D-3-B, H21-C-09-D-2-C, H21-C-09-C-1-D halihazır paftaları, 5873 Ada, 46 Nolu Parselde yer alan toplam 10.043,78 m² lik alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu olarak Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. Söz konusu alanda Devlet Su İşlerine ait Tersip Bendi ve Kanal mevcuttur. Alanda Devlet Su İşlerine ait Hidroelektrik Santrali yapılmak istenmektedir.

2. İnceleme alanında derinlikleri 7.50 metre ve 10.50 metre, toplam derinliği 18 m olan 2 adet zemin araştırına sondajı yapılmıştır. Sondajlar sırasında her 1.5 metrede Standart Penetrasyon Testi (SPT) yapılarak zeminlerin penetrasyon direnci belirlenmiş uygun görülen zemin koşullarında KAROT numunesi alınmıştır. İnceleme alanında Jeofizik yöntemlerden 2 serim boyunca sismik kırılma çalışması, 1 noktada mikrotremör ve 1 profil rezistivite ölçümü yapılmıştır.

3. İnceleme alanının %0-10 ve %10-80 eğimli bölgelerden oluştuğu belirlenmiştir.

4. İnceleme alanının jeolojisini üstte 1.50-3.00 metreye kadar kahverengi-gri renkli, 2-5 cm iri bloklu çakıllar içeren, az killi, siltli, kumlu yapay dolgu ve altında Üst Triyas yaşlı Nilüfer formasyonuna ait yeşilimsi-grimsi renkte, yer yer ayrışmış, çok düşük dayanımlı, çok parçalı, kırıklı Şist seviyeler oluşturmaktadır. Ekli haritada yapay dolgu zemine ait seviyeler Qd, Nilüfer Formasyonuna ait şist birimler Trkn simgesi ile gösterilmiştir.

5. İnceleme alanında sismik kırılma yöntemi kullanılarak 2 ayrı hat üzerinde yapılan çalışmalar, 1 noktada yapılan mikrotremör ve 1 profil rezistivite ölçümleri sonucu elde edilen verilerin değerlendirilmesi ile zemin büyütmesi, etkin yer ivme değerleri ve zemin hakim periyotları belirlenmiştir.

6. Sahada tespit edilen bu zonlardan 1. sinde kayma dalgası hızı (Vs) en düşük 230 m/sn, en yüksek 270 m/sn ve ortalama 250 m/sn olarak tespit edilmiştir. Bu değere göre yapılan sınıflama sonuçlarına göre bu sismik zon zayıf yapıda, sıkı olmayan özellikte, sıkışmaya karşı az-orta dirençli, orta derece dayanımlı, gözenekli; ağır güçte makine ile kolay-orta derece sökülebilir, kolay kazıtılabilir nitelikte ve orta derece yoğunlukta bloklu çakıllı kum birim niteliğindedir. Bu birimin hesaplanan en yüksek kalınlık değeri 7,4 m, en küçük kalınlık 5,9 m. ve ortalama kalınlık 6,65 m.dir.

7. Sahada tespit edilen 2. sismik zonda ise kayma dalgası hızı (Vs) en düşük 600 m/sn, en yüksek 670 m/sn ve ortalama 635 m/sn olarak tespit edilmiştir. Bu değere göre yapılan sınıflama sonuçlarına göre bu sismik zon çok sağlam yapıda, sıkı olmayan özellikte, yüksek-çok yüksek dayanımlı, sıkışmaya karşı çok yüksek dirençli, ağır güçte makine ile son derece zor sökülebilir, patlayıcıyla kazılabilir nitelikte ve çok yüksek yoğunlukta parçalı kırıklı şist birim niteliğindedir. Bu tabaka araştırma derinliği boyunca devam etmektedir.

8. İnceleme sahasında sismik kırılma ölçümler sonucunda hesaplanan Zemin

Hakim Titreşim Periyotlar 0.36 sn (Serim-1) ve 0.40 sn (Serim-2) olarak bulunmuştur.

-İnceleme sahasında hesaplanan Vs30 hızları

(Vs30): 491 m/sn (Serim-1) ve 456 m/sn (Serim-2) olarak hesaplanmıştır.

- Çalışma sahasında sismik kırılma hızlarına göre hesaplanan zemin büyütmesi 1,7 (Serim- 1) ve 1,7 (Serim-2) olarak hesaplanmıştır. Buna göre zeminin, deprem etkisini (granite oranla) 1,7 kat daha fazla büyüteceği anlaşılmaktadır.

9. İnceleme sahasında 19 Aralık 2019 tarihinde yapılan mikrotremör ölçüm sonucunda;

Zemin hakim titredin periyoları (T0): 0.287 sn

Zemin büyütme değeri ise (Zb): 1,34 (Mikro-1) olarak bulunmuştur.

Hesaplanan bu değerler doğrultusunda Spektral Büyütmeye göre tehlike düzeyi **A (Düşük) grupta** yer almaktadır. (Ansal ve Diğ., 2001)

T0=0.287 sn için TA ve TB değerleri;

TA=0,19 sn ve TB=0,43 sn olarak hesaplanmıştır. Buna göre; yapılacak yapıların yapı öz periyodu ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesaplanan zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

10. İnceleme bölgesinde sismik kırılma ve mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre hesaplanan zemin büyütme değerleri yukarıda verilmiştir. Buna göre zeminin, deprem etkisini (granite oranla) 1,7-1,34 kat daha fazla büyüteceği anlaşılmaktadır.

Kumsar vd. (2005) spektral büyütme değerlerinin yerleşime önlemleri için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir. Bu açıdan büyütmeden kaynaklanabilecek jeoteknik sorunlara dikkat edilmeli, yapı boyut ve temel analizleri buna göre gerçekleştirilerek, depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır.

11. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalara göre Zemin hakim titreşim periyodu ZC' yi temsil etmektedir. ZC sınıfına giren zemin tabakaları için yönetmelikte verilen ZC (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar) hızı; 360- 760 m/s aralığındadır. Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde zemin hakim titreşim periyodu tekrar

hesaplanmalı, yapılacak yapıların öz periyodu ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesaplanan zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı sahnım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

12. İnceleme sahasında yapılan çalışmalarda **AB/2=30 m** olacak şekilde 1 noktada Düşey Elektrik Sondajı (Schlumberger Yöntemi) uygulanarak temel zemin oluşturan birimlerin derinlikleri ve elektrik özellikleri tespit edilmeye çalışılmıştır. Arazide elde edilen veriler abaklar ve bilgisayar programları yardımıyla değerlendirilmiş ve sonuçları ekte sunulmuştur. Des-1 nolu ölçüm noktasında yüzeyden itibaren 2,8 m. kalınlığında 309 ohm.m özdirençli bloklu çakıllı kum; bu birimin altında 15 metreye kadar 433 ohm.m özdirençli yer yer parçalı kırıklı şist birimleri görülmüş olup devamında ise inceleme derinliğine kadar 259 ohm.m özdirençli parçalı kırıklı şist birimleri takip etmektedir.

13. İnceleme tarihi itibarıyla inceleme alanında SK-1 ve SK-2'de 2.00 metrede yeraltı suyuna rastlanmıştır. Çalı deresinde mevsimsel olarak yeraltı suyu seviyesi değişebileceğinden, inceleme alanında gözlenen birimlerin rijitliğini bozabilir, mevcut şevlerin kaymasını tetikleyebilir. Bu sebeple yeraltı ve yüzey sularına karşı drenaj önlemleri alınmalı, ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Planlama öncesi inceleme alanı içinde ve çevresinde bulunan akar-kuru derelerin ve kaynak suyunun taşkın durumu ile ilgili, güncel BUSKİ ve/veya DSİ görüşü alınmalı, görüş doğrultusunda uygulama yapılmalıdır.

14. 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi Gazetede yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yerel zemin sınıfları aşağıda verilmiştir. Buna göre inceleme alanında gözlenen Nilüfer Formasyonlarına ait birimlerin **Yerel Zemin Sınıfı = ZC** olarak belirlenmiştir.

“Parsel bazı Zemin Etütlerinde detaylı olarak yeniden incelenmelidir.”

15. İnceleme alanında geçilen birimlerin SPT Değerleri:>50 olduğundan ve SK-1'de 1.50 metreden, SK-2'de 3.00 metreden itibaren Nilüfer formasyonuna ait kaya birimler gözlemlendiğinden sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

16. İnceleme alanında çalışma tarihinde 7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, su baskını, yer kayması, kaya düşmesi ve çığ gibi afet riskleri gözlenmemiştir.

17. İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeoteknik, jeofizik çalışmalar neticesinde alanımız içindeki yerel zeminlerin mühendislik özellikleri araştırılarak alanı etkileyebilecek jeolojik tehlikeler ve riskler araştırılarak yapılan sentezler neticesinde yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini üstte 1.50-3.00 metreye kadar kahverengi-gri renkli, 2-5 cm iri bloklu çakıllar içeren, az killi, siltli, kumlu yapay dolgu ve altında Nilüfer formasyonuna ait yeşilimsi-grimsi renkte, yer yer ayrışmış, çok düşük dayanımlı, çok parçalı, kırıklı Şist seviyeler oluşturmaktadır.

İnceleme tarihi itibarıyla inceleme alanında SK-1 ve SK-2'de 2.00 metrede yeraltı suyuna rastlanmıştır. Ayrıca inceleme alanının içinden geçen güney-kuzey doğrultulu Çalı deresi mevcuttur. Çalı deresinde mevsimsel olarak yeraltı suyu seviyesi değişebileceğinden, inceleme alanında gözlenen birimlerin rijitliğini bozabilir, mevcut şevlerin kaymasını tetikleyebilir. Bu sebeple yeraltı ve yüzey sulama karşı drenaj önlemleri alınmalı, ortamdaki uzaklaştırılmalıdır. Planlama öncesi inceleme alanı içinde ve çevresinde bulunan akar-kuru derelerin ve kaynak suyunun taşkın durumu ile ilgili, güncel BUSKİ ve/veya DSt görüşü alınmalı, görüş doğrultusunda uygulama yapılmalıdır.

Bu alanlar topoğrafik eğimin genel olarak %0-10 ve % i 0-80 arasındaki olduğu, yeraltı suyu, yüzey suyuna bağlı su baskınlarının ve yüzeysel heyelanların gelişebileceği alanlardır. Bu sebeple inceleme alanı "**Önlemler Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**" olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda:

- Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerinin mühendislik parametreleri yapı tasarımına esas temel ve zemin etütleriyle ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- Parsel bazı zemin etütlerinde yeraltı suyu ve sızıntı suların varlığı araştırmalı, tespiti halinde yüzey ve yeraltı sularının ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj projeleri hazırlanmalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı zeminin mühendislik parametrelerinin yapı tasarımına esas temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı olarak incelenmesi gerekmektedir.
- Derin kazılardan kaçınılmalıdır.
- İnceleme alanı topografik eğimi genelde %0-10 ve % 10-80 eğimli

alanlardan oluşmaktadır. İnceleme alanında inceleme tarihi itibarıyla herhangi bir kütle hareketine rastlanmamıştır. Ancak yapılaşma sırasında oluşacak şevlerde ve mevcut şevlerde kayma (kama tipi vb.) karşı tekniğe uygun önlemler (mini kazık, fore kazık vb.) alınmalıdır.

- Yapılacak derin kazılarda ve alanda bulunan mevcut şevlerde oluşacak yarmaları tekniğe uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yerüstü atık ve kaynak suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.

- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

- Kazılar sonucu oluşabilecek şevler ve mevcut şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yapılması planlanacak her türlü hafriyat, yol ve temel kazı durumuna göre oluşacak şevler ve mevcut şevler açıkta bırakılmamalı, mutlaka tekniğine uygun projelendirilmiş istinat yapısı, ankraj projeleri, zemin ıslahı, vb. önlemlerle şevler desteklenmelidir.

- Zemin etüt aşamasında alanda temel kazısı derinliği, çevredeki yapılar, yol, şevler dikkate alınarak şev stabilite analizleri yapılmalı alınacak önlemler belirlenmelidir. Bu çalışmalar doğrultusunda kazı güvenliği için gerekli önlemler alındıktan sonra kazıya başlanmalı ve kontrolsüz kazı yapılmamalıdır.

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.

- Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. İnceleme alanında gözlenen Dolgu, Altere Şist, Şist gibi farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı Temelleri üstteki ayrılmış zon harfedilerek alttaki sağlam zemine oturtulmak veya farklı oturmaları önlemek için uygun temel sistemi seçilmelidir. Yapı temelleri yapay dolgulara oturtulmamalıdır.

- Parsel bazında zemin etüt raporları düzenlenmeli ve bu raporlarda, taşıma gücü değeri ve gerekli tüm zemin parametreleri (oturma-farklı oturma, şişme tahkikleri, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb.) uzman

mühendislerce hesaplanmalı, alınacak mühendislik önlemleri, belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

• *Yapılacak yapıların yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri hesapları zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.*

• *Bu alanlar yerleşime uygunluk yönünden "Önlemler Alan - 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.*

18. *18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi Gazetede yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.*

19. *Bu rapor; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 1/5000 ölçekli H21-C-09-C, H21-C-09-D halihazır pafta, 1/1000 ölçekli H21-C-09-C-4-A, H21-C-09-D-3-B, H21-C-09-D-2-C, H21-C-09-C-1-D halihazır paftaları, 5873 Ada, 46 Nolu Parselde yer alan toplam 10.043,78 m²'lik alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu olarak Yerleşime Uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmış olup zemin ve temel etüt raporu yerine kullanılamaz.*

hususları belirtilmiştir.

2.5. İklim ve Bitki Örtüsü

Marmara ve Ege bölgeleri arasında bir geçiş alanında yer alan Bursa'nın iklimi karmaşık bir yapı gösterir. Kuzey kesiminde Akdeniz ikliminin Marmara kıyılarına özgü tipi etkili olurken güney ve iç kesimlerinde İçbatı Anadolu'nun karasal iklimi görülür. En düşük hava sıcaklığı Gemlik ve Mudanya'da -10 dereceye kadar düşmezken Bursa'da -25 dereceyi bulur. Bunun nedeni Uludağ gibi bir yükseltinin Bursa'nın hemen yanı başında yer almasıdır. Yerin karla kaplı olduğu ortalama süre Uludağ'da 6 ay, Bursa'da 10 gün, Gemlik ve Mudanya'da bir haftadan azdır. Bölgede Marmara iklim tipi hüküm sürmektedir. Özellikle yaz ayları oldukça sıcak ve az yağışlı kış ayları ise çok yağışlı-yüksek kotlarda kar şeklinde ve soğuk geçer. Bahar aylarındaki yağışlar daha çok depresyonik, yaz aylarındakiler ise daha çok konvektif türde gerçekleşir. İnceleme

alanı ve dolayını etkisi altında bulunduran bu iklim özelliğini, daha gerçekçi olarak tanımlayabilmek amacıyla, yakın çevredeki meteoroloji istasyonu kayıtlarından yararlanılmıştır. Bursa, Doğancı Barajı ve Kozbudaklar meteoroloji gözlemevlerinde ölçülen değerlerden hareketle hesaplanan bölgesel yağışın ortalama yüksekliği 703.3 mm/yıl' dır. En fazla yağış Aralık ayında, en az yağış ise Ağustos ayında yağmaktadır, Genel olarak Ekim ayında başlayan yağışlı dönem Nisan ayına kadar devam etmektedir. Mayıstan itibaren giderek azalan yağışlar Eylül ayı sonuna kadar az yağışlı dönemi oluşturmaktadır. Buna göre yıllık yağışın %46'sı yağışlı dönemde (Aralık-Mart), %30'u geçiş döneminde (Ekim-Kasım- Nisan) ve %24'ü kurak dönemde (Mayıs-Eylül) düşmektedir. Yağışlı dönem, zeminin suya tamamen doymuş olduğu, geçiş dönemi zeminin suya kısmen doymuş olduğu, kurak dönem ise zemin suyunun bulunmadığını ifade etmektedir.

Bölgenin sıcaklık dağılımı:

Bursa İli Meteoroloji istasyonundan elde edilen sıcaklık değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tablo dan da görüleceği üzere etüt sahasındaki yıllık sıcaklı 14.5°C'dir. Bölgede yıllık ortalama düşük sıcaklık 8.9°C,yıllık ortalama en düşük sıcaklık 20.15°C'dir. Bölgede en düşük sıcaklık -16.45°C ile Şubat ayında, en yüksek sıcaklık 43,85°C ile Temmuz ayında gerçekleşmiştir. Bölgede sıcaklık Ocak ayından Temmuz ayına kadar düzenli olarak artarken, Ağustos ayından Aralık ayına kadar düzenli olarak düşmektedir. Temmuz ve Ağustos aylarında ise ortalama sıcaklık 24.5°C civarında olup en sıcak aylardır.

Bölgenin Yağış Dağılımı:

Bursa İli yağış değerleri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Bölgedeki yıllık ortalama yağış miktarı 675.9mm, günlük yağış miktarı 79.7mm dir.En az yağış 15.1 mm ile Ağustos ayında görülmektedir. Bölgede yıllık kar yağışlı gün sayısı 14,9'dur. Kar yağışının en fazla olduğu Şubat ayında ortalama yağışlı gün sayısı 4,7'dir.Yıllık ortalama kar örtülü gün sayısı 10 gün olup, en yüksek kar örtüsü kalınlığı 50cm olarak Şubat ayında ölçülmüştür.

Bitki-Örtüsü

Bursa doğal bitki örtüsü açısından zengin bir ildir. İl alanının yaklaşık %40'ı ormanlarla kaplıdır. Ormanların büyük ölçüde tahrip edildiği güney kesimdeki platolarda bitki

örtüsü genellikle step (bozkır) görünümündedir. Marmara kıyılarında makiler ve zeytinlikler egemendir. Alçaklardaki ormanlar daha çok gürgen, ıhlamur, kestane ve kızılâğaçlardan oluşur. Daha yükseklerde kayın, meşe, köknar ve karaçam ormanları vardır. Uludağ'da 1600 m den daha yüksek kesimlerde saf Uludağ köknar ormanları yer alır.

2.6. Planlama Alanı ve Çevresinin Yürürlükteki İmar Planlarındaki Durumu

Planlama alanı, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 19.01.1998 tarihli 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında Orman Alanı olarak tanımlanan bölge içerisinde kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının plan hükümlerinin 6.2.5.1. maddesinde;

ORMAN ALANLARI

Bu planda "orman alanı" olarak gösterilen alanlar, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlar olup bu alanlarda uygulamaların bu kanun hükümleri kapsamında yapılması esastır.

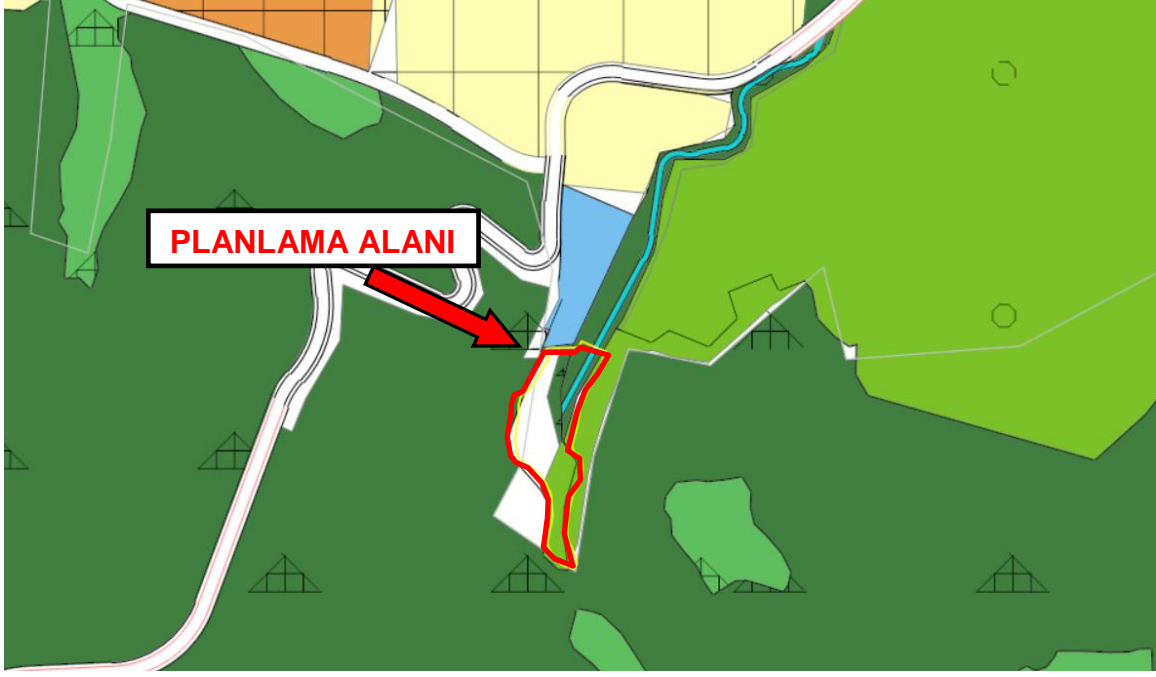
Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.

Bu planla tanımlanan orman alanları içinde yer almakla birlikte, orman alanı olarak tespit edilmeyen ve orman alanı olarak tespit edilmiş alanlar ile tamamen çevrelenmiş konumda bulunmayan özel mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda 6.2.4. Tarım Alanları başlığı altında yer alan hükümlere göre uygulama yapılır.

Bu planda orman alanı olarak tanımlanmış olmakla birlikte 2B kapsamından çıkarılan arazilerde, ilgili Kanuna göre 2B kapsamından çıkarılma amaçları doğrultusunda bu planın ilgili hükümlerine göre uygulama yapılır.

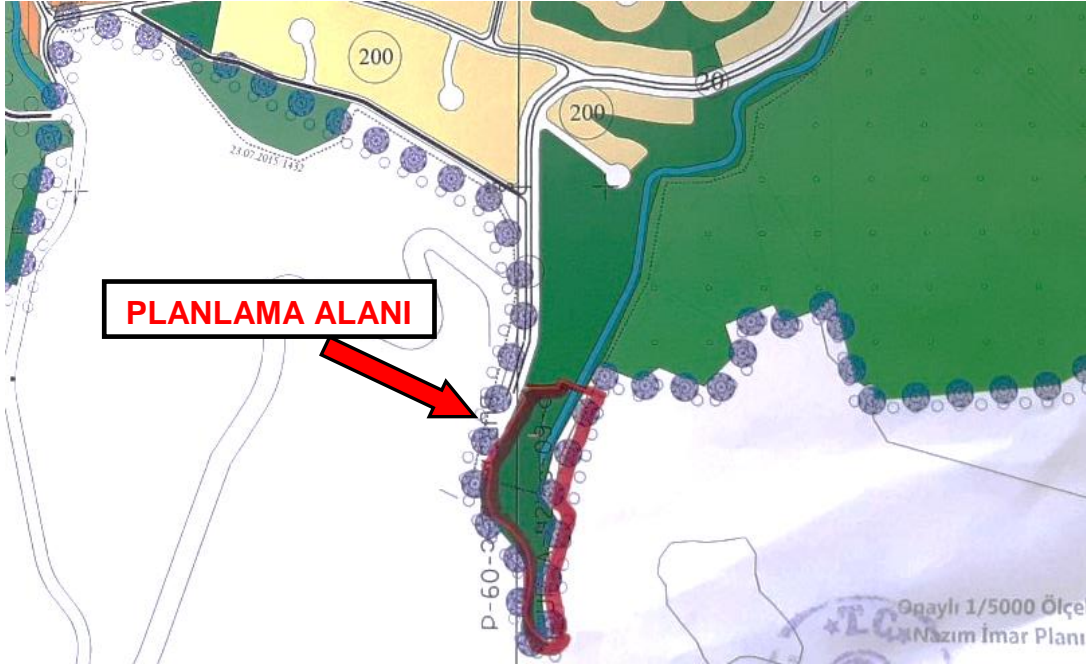
hükmü bulunmaktadır.

Planlama Alanı, 16.10.2008 tarih ve 704 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Yeşil Alan ve Orman Alanı kullanımlarında bulunmaktadır.



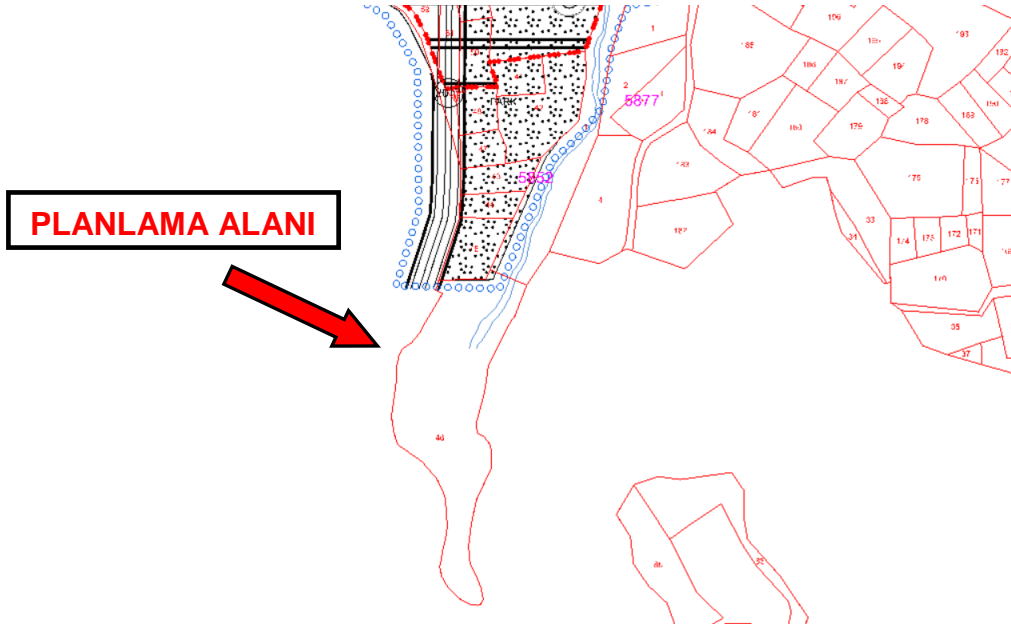
Şekil 7 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda Alanın Konumu

Planlama Alanı, 17.04.2008 tarih ve 286 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Çalı Nazım İmar Planında Orman Alanı ve Yeşil Alan olarak planlanmıştır.



Şekil 8 1/5000 Ölçekli Çalı Nazım İmar Planı'nda Alanın Konumu

Alanın 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Alan Çalı Uygulama İmar Planı alanı ile sınır durumdadır.



Şekil 9 1/1000 Ölçekli Çalı Uygulama İmar Planı'nda Alanın Konumu

3. PLANLAMA ALANINA AİT KURUM GÖRÜŞLERİ ve KISITLILIK DURUMU

Plan çalışması kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmış, alanın kısıtlılık durumu ile ilgili araştırmalar yapılmıştır. Söz konusu araştırmalar ile elde edilen kurum görüşleri ve kısıtlılık durumlar başlıklar halinde aşağıda belirtilmiş, kurum görüşlerine ait yazılı belgeler de rapor ekinde sunulmuştur.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI;

Maden Tetkik Ve Arama Genel Müdürlüğü tarafından yazılan 25.12.2019 Tarih ve E.98942 sayılı yazıda;

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşun çalışmalarına engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı

bildirilmiştir.

Strateji Geliştirme Başkanlığı tarafından yazılan 15.01.2020 tarih ve E.997 sayılı yazıda;

Söz konusu alanda yazı tarihi itibarıyla, rüzgar ve güneş enerjisi dayalı elektrik üretimi tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru yapılmadığı,

bildirilmiştir.

Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yazılan 30/12/2019 tarih ve E.465682 sayılı yazıda;

Genel Müdürlüğün sistem kayıtlarında 23/12/2019 tarihinde yapılan incelemede, proje alan ile herhangi bir ruhsat sahasının çakışmadığı tespit edildiğinden talep edilen

alanda projenin gerçekleştirilmesi ve projeye bağlı olarak imar planlarının yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığına karar verildiği,

bildirilmiştir.

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU;

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı tarafından yazılan 15.01.2020 tarih ve E.2158 sayılı yazıda;

- *Lisanslı elektrik üretim tesislerine ilişkin imar planlarının yapılarak kesinleşmesi, önlisans dönemi yükümlülüklerinden olmakla birlikte lisanslı ve lisanssız elektrik üretim tesislerine ait imar planlarının yapım sorumluluğu tamamen proje sahiplerine ait olduğu, bu kapsamdaki taleplerin ve işlemlerin, elektrik enerjisinin vazgeçilemez bir ihtiyaç olduğu da göz önünde bulundurularak ilgili mevzuat kapsamında yetkili kurum kuruluşlar tarafından değerlendirilmesi ve yürütülmesi gerektiği, bu görüşün sadece imar sürecine ilişkin olduğu, projeye önlisans/lisans verilmesi kapsamında bağlayıcılığının bulunmadığı,*
- *Kurumun veri tabanındaki mekânsal verilerin incelenmesi neticesinde, görüş talebine konu alanın herhangi bir RES önlisans/lisans sahası ile kesişmesinin/çakışmasının söz konusu olmadığı, başka kurum/kuruluşların kayıtlarından görüş talebine konu alanın Kurumumuzca verilmiş herhangi bir önlisans/lisans alanı ile kesiştiğinin/çakıştığı belirlenmesi durumunda ilgili lisans sahibinin görüşünün dikkate alınması gerektiği,*
- *Söz konusu HES'in belirlenen alanda yapılması hususunda Kurum işlemleri açısından herhangi bir sakınca görülmediği,*

bildirilmiştir.

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı tarafından yazılan 23.03.2020 tarih ve E.14894 sayılı yazıda;

- *Planlama alanında yapılacak tesise 09.01.2020 tarihinden itibaren 36 ay süre ile 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca ÖN/9122/04406 numaralı önlisans verildiği,*
- *Kamu tüzel kişiliğine ait olan söz konusu taşınmazda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanması talebinin EPDK'nun 12.03.2020 tarih ve 9245-170 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü,*

bildirilmiştir.

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

Şirket tarafından yazılan 07.01.2020 tarih ve 887 sayılı yazıda;

Söz konusu parselde imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı,

belirtilmiştir.

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

26/12/2019 Tarih ve 39433 sayılı yazıda;

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5873 ada, 46 no'lu parsel üzerinde işletmesi Şirkete ait alt ve üst yapı olmadığı tespit edildiği, söz konusu parselin üzerine Hidroelektrik Santral Tesisi yapmak amacıyla İmar Planları hazırlanmasında Şirket açısından sakınca bulunmadığı,

bildirilmiştir.

TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

Kurum tarafından yazılan 06.01.2020 tarih ve E.2945175 sayılı yazıda;

Söz konusu alanda kuruma ait linyit sahası ve işletme projesinin bulunmadığı,

bildirilmiştir.

ETİMADEN İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

Kurum tarafından yazılan 10.01.2020 tarih ve E.2086 sayılı yazıda;

İmar planı yapılması planlanan sahada Kuruma ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı

bildirilmiştir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI;

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından yazılan 23.12.2019 Tarih ve E.302902 sayılı yazıda;

- *Konuya ilişkin yapılan değerlendirmede; ilgi yazı ekinde sunulan teklif alanın, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığının tespit edildiği,*
- *Talebe konu alanda: milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarının tescil ve koruma sınırlarına ilişkin bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) alınması, mevcut tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanların olup olmadığının ise Bursa Valiliğinden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı veya doğal sit statüsü bulunan alanlardan olması halinde talebe ilişkin ilgili Tabiat Varlıklarını Konuna Bölge Komisyonu kararının alınması. **Bununla birlikte:** talebe konu alanın söz konusu korunan alanları içermesi halinde 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ile 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak*

İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" hükümleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin ilgili Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, tabiat varlığı ya da doğal sit bulunması halinde plana ilişkin ilgili TVK Bölge Komisyon Kararının alınarak Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi, **Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde** ise, söz konusu alanda imar planı yapılmasında 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlıkça (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmediği,

belirtilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin Ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından yazılan 16.01.2020 tarih ve E.14237 sayılı yazıda;

- *Bursa İli, Nilüfer İlçesi sınırları içerisinde, Çalı Gölet'ine ait sulama hattı üzerinde Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından yapılması planlanan "Çalı HES (1,2MWm/1.152MWe)" projesi ile ilgili olarak Bakanlığa Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sisteminden sunulan Proje Tanıtım Dosyasının değerlendirildiği, ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince "Çalı HES (1,2MWm/1,152MWe)" projesine Bakanlıkça "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verildiği,*
- *Planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyularak, diğer mer'i mevzuat çerçevesinde gerekli izinlerin alınması ve ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince "ÇED Gerekli Değildir" kararını aldıktan sonra projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin Bakanlık veya Bursa Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmesi gerektiği,*

bildirilmiştir.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü;

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından yazılan 13.01.2020 tarih ve E.6211 sayılı yazıda;

6360 sayılı Yasa uyarınca büyükşehir belediye sınırı il sınırı olan Bursa İlinde yürürlükteki Bursa İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na (ÇDP) yönelik iş ve işlemler, 1 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğünden 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki değerlendirmenin anılan Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması gerektiği

bildirilmiştir.

BURSA ŞEHİRİÇİ DOĞALGAZ DAĞITIM TİCARET VE TAAHHÜT A.Ş.

Kurum tarafından yazılan 20/12/2019 Tarih ve 2019/3144 sayılı yazıda;

Söz konusu alan kapsamında doğalgaz alt ve üst yapı yatırımının bulunmadığı,
bildirilmiştir.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

14. Bölge Müdürlüğü tarafından yazılan 26.12.2019 tarih ve E.352908 sayılı yazıda;

Bölge Müdürlüğünce yapılan incelemede söz konusu hidroelektrik santrali projesinin mevcut ve planlanan karayolu güzergâhları dışında kaldığının tespit edildiği,
bildirilmiştir.

BURSA VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI;

Başkanlık tarafından yazılan 26.12.2019 tarih ve E.48123 sayılı yazıda;

- *Konuya ilişkin olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, belirtilen alanın, mevcut durumda, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve bağlı Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında verilmiş Arama ve/veya İşletme Ruhsatlı ile 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında verilmiş I (a) Grubu Maden (kum-çakıl- ariyet) İşletme Ruhsatlı, 1 (a) Grubu Hammadde Üretim İzin Belgesi alanlar içerisinde bulunmadığı,*
- *Diğer taraftan, 1 (a) grubu dışında kalan diğer maden grupları için Arama Ruhsatı, İşletme Ruhsatı, İşletme İzni ve Hammadde Üretim İzin Belgeleri, 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) tarafından verildiğinden, 1 (a) grubu dışındaki diğer maden sahalarıyla ilgili olarak konu hakkında MAPEG' den de görüş alınması gerektiği, bu bağlamda, mevcut durum itibarıyla, söz konusu projenin yapılmasında Başkanlıkça (Doğal Kaynaklar Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü)' nce herhangi bir sakınca bulunmadığı,*

bildirilmiştir.

BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.;

BOTAŞ tarafından yazılan 30.12.2019 tarih ve E.2173358/45369 sayılı yazıda;

Bahse konu alanda yeraltı ve yerüstü tesisinin bulunmadığı, söz konusu projenin yapılması talebinin kuruluşça uygun görüldüğü,
bildirilmiştir.

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

2. Bölge Müdürlüğü tarafından yazılan 25.12.2019 tarih ve E.531380 sayılı yazıda;

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekküle ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmadığı

bildirilmiştir.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI;

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü tarafından yazılan 31.12.2019 tarih ve E.221017 sayılı yazıda;

- *Söz konusu parselin 16.10.2008 tarih ve 704 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Yeşil Alan ve Orman Alanı, 17.04.2008 tarih ve 286 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Çalı Nazım İmar Planında ise Orman Alanı ve Yeşil Alan olarak planlı olduğu,*
- *Plan/ plan değişikliklerinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler kapsamında yapılması gerektiği,*

hususları bildirilmiştir.

BURSA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

06.01.2020 tarih ve 61008761-102.01.99 sayılı yazıda;

- *Planlama alanı ve çevresinde bulunan mevcut veya sonradan ortaya çıkabilecek jeotermal, mineralli kaynak ve içme suyu kaynakları için 11.12.2007 tarih ve 26727 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun Uygulama Yönetmeliğine,*
- *10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğe uyulması,*
- *İçme- kullanma suyu şebekesini etkilemeyecek şekilde ve diğer kurumların da görüşlerinin alınması şartıyla, planlanmasının uygun olduğu,*

bildirilmiştir.

TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.;

02.01.2020 tarih ve TT.50171050 - 320.07 -618 sayılı yazıda;

Söz konusu taşınmazda şirkete ait telekomünikasyon şebekesi bulunmadığı, kurulması planlanan Hidroelektrik Santral tesisi ile ilgili herhangi bir sakınca olmadığı,

bildirilmiştir.

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ;

Tesis ve Kontrol Müdürlüğü tarafından yazılan 25.12.2019 tarih ve E.531380 sayılı yazıda;

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Kuruma ait mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattının bulunmadığı,
bildirilmiştir.

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ;

Bursa Orman İşletme Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şefliği tarafından yazılan 09.01.2020 tarih ve E.67991 sayılı yazı ekinde yer alan 31.12.2019 tarihli İnceleme Raporu ve Haritalar incelendiğinde;

- *Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parselin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı, orman olmadığını tespit edildiği,*
- *Parsele bitişik durumdaki Çalı Mahallesi 6070 ada 258 parsel numaralı orman parselinin sınırına uyularak bu orman parselinin imar planına konu edilmemesi kaydıyla, Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parseli kapsayan alanda imar planı çalışması yapılmasında Kurum açısından bir sakınca bulunmadığı,*

belirtilmiştir.

BURSA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ;

AFAD İl Müdürlüğü tarafından yazılan 14.01.2020 E.7528 sayılı yazıda;

- *Söz konusu alan ile ilgili Müdürlük arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığını tespit edildiği,*
- *Alanın eğimi yüksek olan kısmında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek stabilite sorunlarına (heyelan ve kaya düşmesi vb.) karşı gerekli tedbirlerin alınmasının sağlanması gerektiği,*
- *7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar' Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulması gerektiği,*

hususları bildirilmiştir.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ;

D.S.İ 1. Bölge Müdürlüğü tarafından yazılan 16.01.2020 tarih ve 38293 sayılı yazıda;

- *Bursa İli, Nilüfer ilçesi, Çalı mahallesi, 5873 ada 46 parsel nolu 10.043,78 m2 yüzölçümlü tersip bendi ve kanal vasıflı taşınmaz Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına tescilli olduğu,*
- *Söz konusu taşınmaz üzerinde HES kurulabilmesi ile ilgili konu mülkiyet yönünden değerlendirildiğinde; HES kurulumu için EPDK'dan kendisine lisans verilmiş olan firma tarafından, bu lisans belgesi ile birlikte taşınmazın kullanılacak bölümü için kullanım amacını ve bedelini belirtmek şartı ile 2942 (D-4650) sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi gereğince DSİ 1. Bölge Müdürlüğünden talep edilmesi gerektiği, talebin Bölge Müdürlüğünce uygun mütalaa edilip, 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında izin verilmesi halinde, belirtilmiş olan bedelin yatırıldığına dair makbuzun Bölge Müdürlüğümüze ibrazı ile taşınmazın tapuda Maliye Hazinesi adına tescili ve ilgili firma adına tahsis işlemi tamamlanacağı,*
- *Söz konusu parselin mansap tarafında tersip bendinin yer aldığı, yapılacak faaliyette söz konusu tersip bendinin muhafaza edilmesi ve tersip bendini riske atacacak herhangi bir müdahalede bulunulmaması gerektiği,*
- *Çalı Göleti ulaşım yolu stabilitesini bozacak nitelikte kazı, dolgu ve imalat çalışmalarının yapılmaması, yapılacak imalatların dere akışına engel teşkil etmeyecek şekilde konumlandırılması, ayrıca, yapılacak tüm tesislerin taşkın koruma tedbirlerinin ilgili firmasınca alınması gerektiği,*
- *Yapılacak bütün çalışma ve faaliyetler (planlama, proje, inşaat ve işletme aşamaları) Kurum mevzuatları çerçevesinde ve Kurumun uygun görüşleri doğrultusunda yürütülmesi, bu aşamada Kurum tarafından yapılacak uyarılara titizlikle uyulması, yapılması planlanan yapının ve çevresinin güvenliği ile ilgili bütün tedbirlerin ilgili firma tarafından alınması gerektiği,*

hususları belirtilmiştir.

DSİ HİDROELEKTRİK ENERJİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI;

Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığı tarafından yazılan 16.01.2020 tarih ve 36639 sayılı yazıda;

- *Kati projede önerilen Çalı HES Projesi formülasyonuna göre; Çalı Göleti kapsamında inşa edilmiş olan mevcut vana odasında yapılacak bir branşman vasıtasıyla alınacak suların, mevcut CTP tipindeki sulama ana iletim boru hattına paralel olarak tesis edilecek olan çelik boru vasıtasıyla santrale iletileceği,*
- *Baraj dipsavak çıkışındaki ayar vana odasında teşkil edilecek branşman noktası ile santral binası arasındaki cebri borunun çapının 0,70 m, uzunluğunun ise 2707,00 m*

olduğu, Cebri borudan sonra Göletin hemen mansabında ve Atlas Deresinin sol sahilinde yaklaşık 145,00 m kotlarında açıkta santral binasının tesis edileceği,
hususları belirtilmiştir.

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIğI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından yazılan 07.01.2020 tarih ve 58891979-754-1545 sayılı görüş yazısında;

Genel Müdürlük tarafından yürütölen herhangi bir etüt ve proje çalışmasının bulunmadığı,

bildirilmiştir.

DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

Etüt ve Proje Dairesi Başkanlığı Güzergah Şube Müdürlüğü tarafından yazılan 02.01.2020 tarih ve E.1106 sayılı yazıda;

Söz konusu bölgede Kurumun mevcut veya planlanan bir projesinin bulunmadığı,
bildirilmiştir.

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ;

Kurul Müdürlüğü tarafından yazılan 31.12.2019 tarih ve E.1091156 sayılı yazıda;

- *Müdürlük arşivinde yapılan incelemede taşınmazın mevcut arkeolojik kentsel ve tarihi sit alanları ile bunların koruma alanı dışında yer aldığı, korunması gerekli taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığı kaydına rastlanmadığı,*
- *Taşınmaz üzerinde yapılan yüzey incelemesi sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğinde kalıntı ve buluntuya rastlanmadığı,*
- *Taşınmazda yapılan uygulama sırasında 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında belirtilen hükümlere uyulması,*

gerektiği bildirilmiştir.

BURSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından yazılan 07.02.2020 tarih ve E.440687 sayılı yazıda;

Müdürlük elemanlarınca dosyasında ve TAD Portal üzerinde yapılan incelemede alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. Maddesi (i)

maddesi gereği olarak " tarım dışı alan" olarak değerlendirildiğinden 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlemin bulunmadığı,
bildirilmiştir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIğI;

Lojistik Genel M¼d¼rl¼đ¼, Balıkesir İnşaat Emlak B¼lge Başkanlığı tarafından yazılan 26.02.2020 tarih ve E.140698 sayılı yazıda;

Yapılan inceleme sonucu, s¼z konusu planlama sahasında askeri alan, askeri g¼venlik b¼lgesi, askeri yasak b¼lge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı,
bildirilmiştir.

4. DEğerLENDİRME

Kurum g¼r¼řleri, kısıtlılık durumları ve Jeolojik Et¼d verileri incelendiğinde;

- Orman Genel M¼d¼rl¼đ¼ Bursa Orman B¼lge M¼d¼rl¼đ¼ tarafından verilen g¼r¼ř yazısına istinaden parsel bitişik durumdaki alı Mahallesi 6070 ada 258 parsel numaralı orman parselinin sınırına uyularak bu orman parselinin imar planı değerikliğine konu edilmemesi gerektiği,
- D.S.İ 1. B¼lge M¼d¼rl¼đ¼ tarafından yazılan g¼r¼ř yazısına istinaden; S¼z konusu parselin mansap tarafında yer alan tersip bendinin muhafaza edilmesi ve tersip bendini riske atacak herhangi bir m¼dahalede bulunulmaması, alı G¼leti ulaşım yolu stabilitesini bozacak nitelikte kazı, dolgu ve imalat çalışmalarının yapılmaması, yapılacak imalatların dere akışına engel teşkil etmeyecek şekilde konumlandırılması gerektiği,
- Sağlık İl M¼d¼rl¼đ¼ yazısında belirtilen; 11.12.2007 tarih ve 26727 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak y¼r¼rl¼đe giren Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun Uygulama Y¼netmeliđine, 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak y¼r¼rl¼đe giren İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğe uyulması, y¼n¼ndeki g¼r¼ř doğrultusunda plan h¼k¼mlerinin oluşturulması,
- AFAD İl M¼d¼rl¼đ¼ yazısında belirtilen;
 - Alanın eğimi y¼ksek olan kısmında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek stabilite sorunlarına (heyelan ve kaya d¼řmesi vb.) karşı gerekli tedbirlerin alınmasının sağlanması gerektiği,

- 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar' Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulması gerektiği,
yönündeki görüş doğrultusunda plan hükümlerinin oluşturulması,
- Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından verilen görüş yazısında belirtilen;
Taşınmazda yapılan uygulama sırasında 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında belirtilen hükümlere uyulması,
hususunun plan notlarında belirtilmesi,
- İmar Planına Esas Jeolojik etüt çalışması ile belirlenen, "Önlemler Alanları" ilgili belirlemelerin ve bu alanların kullanım şekillerine ilişkin kararların plana ve plan hükümlerine yansıtılması,

gerektiği görülmüştür.

4. PLAN KARARLARI

Çalı Hidroelektrik Santrali kurulması planlanan Ada:5873 Parsel:46 numaralı taşınmaz 10.043,78 m² büyüklüğe sahiptir. Yapılacak planlama çalışmasında parsel içerisinde santral yapısının konumlandırılacağı yaklaşık 5831 m²'lik alan planlama çalışması kapsamında santral alanı olarak belirlenmiştir.

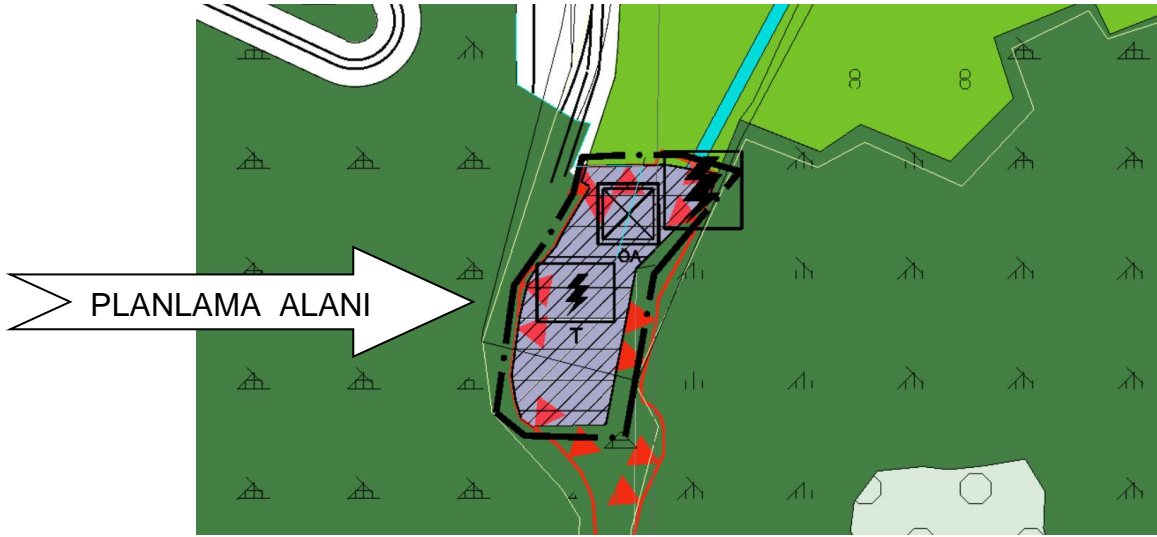
Projede önerilen Çalı HES Projesi formülasyonuna göre; Çalı Göleti kapsamında inşa edilmiş olan mevcut vana odası kapsamında yapılacak bir branşman vasıtasıyla alınacak sular, mevcut CTP tipindeki sulama ana iletim boru hattına paralel olarak tesis edilecek olan cebri boru vasıtasıyla santral ünitesine iletilecektir. Cebri borudaki su, santral binasına ünitelerden önce yerleştirilecek kelebek vanalarla kontrol edilecektir. Baraj dipsavak çıkışındaki ayar vana odasında teşkil edilecek branşman noktası ile santral binası arasındaki cebri borunun çapı 0,70 m, uzunluğu ise 2710,00 m'dir. Cebri borudan sonra Göletin hemen mansabında ve Atlas Deresinin sol sahilinde yaklaşık 145,00 m kotlarında açıkta santral binası tesis edilecektir. Kati projesinde Çalı HES, 0,75 m³/s proje debisinde ve 145,00 m kuyruksuyu kotunda 1,238 MWm (2x0,619) / 1,189 MWe (2x0,594) kurulu gücünde tasarlanmış olup enerji üretiminin 3,40 GWh/yıl olması planlanmıştır. Hidroelektrik santral projesi kapsamında barajdan santrale kadar mevcut su iletim hattı bulunmakta olup santrale su iletimi bu hatta yapılacak bir aktarma

kolu ile sağlanacaktır. Bu nedenle planlama çalışmasında yalnızca santral alanına ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki Çalı Uygulama İmar Planı ile sınır durumda olup Çalı Uygulama İmar Planında belirlenen 20 metrelik imar yolu 5873 Ada, 46 numaralı parselin kuzeybatı sınırından geçmektedir. Alana yürürlükteki imar planında tanımlı bulunan bu yoldan servis alınmıştır.

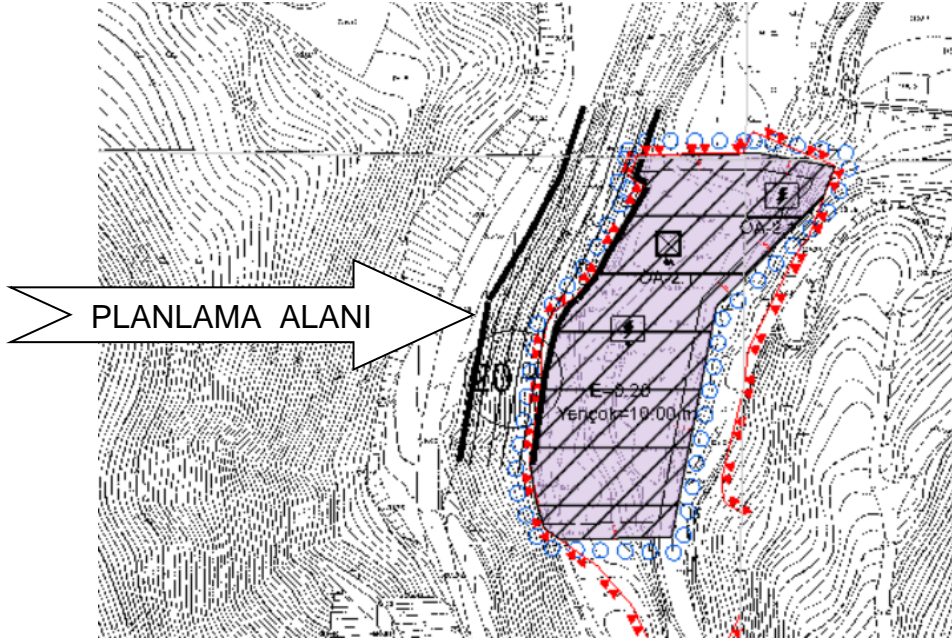
Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile tesisin konumlandırılacağı alanda "Türbin Alanı" kullanım kararı önerilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinde de planlama alanı Türbin Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 10 1/5000 Nazım İmar Planında Santral Alanlarının Gösterimi

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Türbin Alanı için "Emsal=0.20 Yençok=10 m" yapılaşma koşulu önerilmiş, alanın, kuzey, güney ve doğu yönlerinde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Alanın batı yönünde ise uygulama projelerine göre santral yapısının yerleşimini sağlayabilmek için yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemiştir.



Şekil 11 1/1000 Uygulama İmar Planında Santral Alanının Gösterimi

PLAN NOTLARI

Genel hükümler

1. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
2. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
3. 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. Maddesi uyarınca; alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne tabiat varlığına rastlanması halinde ise 644/648 sayılı kanun hükmünde kararname uyarınca ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
4. 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince, çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.
5. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
6. Planlama alanı içerisinde Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesine göre uygulama yapılacaktır.
7. "Sığınak Yönetmeliği" ve "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.
8. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
9. 5378 sayılı "Engelliler Hakkında Kanun" ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, Türk Standartları Enstitüsü'nün ilgili standardına uyulması zorunludur.
10. Planlanan faaliyetlerde değişiklik olması veya yeni faaliyetlerin ilave edilmesi durumunda ÇED yönetmeliği çerçevesinde Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşleri alınacaktır.
11. Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiç bir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.
12. 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
13. Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
14. Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

15. Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
16. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
17. 6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanununa ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması zorunludur.
18. 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununa ve bu kanuna dayanılarak çıkartılan ilgili mevzuata uyulması zorunludur.
19. 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
20. 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
21. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.
22. İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
23. 09/09/2006 tarih 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı "Dere Yatakları Ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

PLANIN UYGULAMA ÖNCESİNDE YAPILMASINI ZORUNLU KILDIĞI HÜKÜMLER

1. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. Yapılacak yapılara ait laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden proje onayı yapılamaz.
2. Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. Teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
3. Projeye esas zemin etüt raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez.
4. Planlama alanında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki ve özel mülkiyete konu alanlara ilişkin kiralama, kesin izin, tahsis ve kamulaştırma vb. İşlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

ÖZEL HÜKÜMLER

Arazi Kullanım Kararları

1. Planlama alanında; santral binası, cebri boru hattı, şalt/trafo merkezi, iletim kanalları ve tüneller, kutu menfez, denge bacası, pilon, yemekhane, idari bina, ambar, bekçi kulübesi vb. Tesis işleyişi için gerekli yapı/bina yapılabilir. Yapılaşma koşulları santral alanında Emsal= 0,20, Yençok= 10 m olarak uygulanacaktır.

Önlemler Alan

2. Bursa Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 28.01.2020 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur. Projeye esas zemin etüt raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilemez.

Diğer Hükümler

3. Santral binası yapım aşamasında hidroelektrik santral yapımı için kesin izin verilen koordinat değerler esas alınacaktır.
4. Şirket, yalnızca enerji üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu, başka maksatlarla kullanamaz, herhangi bir maksatla kullanılmak üzere üçüncü şahıslara devredemez ve satamaz.
5. Şirket, enerji üretiminde kullandığı suyun kalitesini bozmayacak insan, hayvan ve normal gelişimi etkileyecek kimyasal maddelerle kirlenmeden doğal yatağına bırakılacaktır. Suyun kalitesi konusunda şirket bir hak iddia edemez. Ancak, su kalitesini olumsuz yönde etkilemeden istenilen kalitede su elde etmek için hazırlayacağı bütün projeleri DSİ'nin onayından sonra uygulamaya koyacaktır.

6. Santrallerden bırakılan suyun DSİ ve üçüncü şahıslara ait tesislere zarar verilmesine yol açacak işletme şekilleri tatbik edilemez.
7. Doğal hayatın ve yaban hayatının zarar görmemesi, sürdürülebilirliğinin sağlanabilmesi ile bölgeye ulaşılabilirliğin ve erişilebilirliğin engellenmemesi için planlama alanı içerisinde gerekli tedbirler alınacaktır.
8. Çalı-HES santralinden çıkacak olan kuyruk suyu 145.00 metre,145.00 metre kotunda tahliye edilecektir.
9. Çevrede yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme su isale hatları, kanallar v.b) hiç bir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.
10. Santral alanında yapılacak tüm yapılar arasında uyum sağlamak, teknolojik ve yapısal ilişkileri gerçekleştirmek amacıyla, yapıların kotlandırılması esnasında + 0.00 kotlarının tespitinde kazı / dolgu miktarlarını kabule ilgili idaresi yetkilidir.
11. Proje kapsamında inşa edilecek yapılar için, 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre 10.08.2005 tarih 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesi gereğince işyeri açma ve çalışma ruhsatı (gsm) alınacaktır.
12. Planlama alanı içerisinde kalan ağaçlar mümkün olduğunca korunacaktır. Yol,santral veya iletim hatlarına isabet eden ağaçların olması durumunda; öncelikle mümkün ise yatırımcı firma tarafından, taşınabilecek nitelikte olan ağaçların ilgili Orman Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenecek başka bir bölgeye nakli sağlanacaktır. Nakli mümkün değil ise Orman Ve Su İşleri Bakanlığı (Orman Genel Müdürlüğü Ve / Veya İlgili Orman Bölge Müdürlüğü) tarafından belirlenecek olan bölgede, nakil edilemeyen ağaç sayısının en az iki katı kadar ağacın dikimi yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilmeden işletme ruhsatı ve yapı kullanma izni düzenlenemez.
13. Hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili inşaat çalışmaları ve işletme sırasında; DSİ'ce inşa edilmiş ve edilmekte olan tesislere ve ayrıca çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirler şirketçe alınacak ve mevcut proje gayesine bağlı olarak suyun verilmesinde bir aksamaya sebep olunmayacaktır.
14. Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin bulunduğu bölgenin gelişimine paralel olarak DSİ tarafından yürütülmekte olan çalışmalar çerçevesinde, havzadaki mevcut, inşa halinde ve mutasavver projeler (kesin proje planlama master plan ön inceleme ve ilk etüd) kapsamında içme - kullanma, turizm ve endüstri suyu temini, sulama, taşkın koruma ve enerji maksatları ile bunların dışında olabilecek başka maksatlara yönelik olarak diğer kuruluşlara ve tüzel kişilere tahsis edilecek suların miktar ve zamanlamasını belirleyecek olan işletme planları DSİ tarafından yapılır ve şirkete bildirilir. Şirket bu planlamaya uymakla yükümlüdür.
15. Planlama alanında Tarım Ve Orman Bakanlığı, Dsi Genel Müdürlüğü, 1.Bölge Müdürlüğünün 16.01.2020 tarih ve 38293 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır. Ayrıca alanda DSİ Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığının 16.01.2020 tarih ve 36639 sayılı yazısı doğrultusunda işlem yapılacaktır.
16. Yapı yaklaşma mesafeleri dışında, yalnızca giriş-çıkış kontrolü maksadı ile kontrol ve güvenlik kulübesi, giriş takı vb. Tesisler yer alabilir.
17. İşletmeye ait araç ve ekipman parkı alan içerisinden karşılanacaktır.
18. İş makinaları ve ekipmanların bakımları zamanında yapılacak, araçların bakımı ve onarımı sırasında ortaya çıkabilecek atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
19. Bitki ve hayvan sağlığının olumsuz yönde etkilenmemesi için re-enjeksiyon, içme ve sulama suyuna karışma gibi çevreye salınım risklerinin yönetimi amacıyla gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

EKLER

- Çed Gerekli Değildir Belgesi
- Su Kullanım Anlaşması Örneği
- EPDK Önlisans Belgesi Örneği
- Kurum Görüşleri

ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 48331039-220.02-E.14237
Konu : Çalı HES

16.01.2020

ŞÜKRA ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE
Yenicami Mah. Gaziler Cad. No:19 Gölarmara/MANİSA

Bursa İli, Nilüfer İlçesi sınırları içerisinde, Çalı Gölet'ine ait sulama hattı üzerinde Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından yapılması planlanan "Çalı HES (1,2MWm/1,152MWe)" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sisteminden sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince "Çalı HES (1,2MWm/1,152MWe)" projesine Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiş olup, kararın Valiliğinizce halka duyurulması gerekmektedir.

Ancak planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyularak, diğer mevzuat çerçevesinde gerekli izinlerin alınması ve ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince "ÇED Gerekli Değildir" kararını aldıktan sonra projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin Bakanlığımıza veya Bursa Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Ercan GÜLAY
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek : ÇED Gerekli Değildir Belgesi

Dağıtım:

BURSA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)(Ek
konulmadı)

ŞÜKRA ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.NE

Yenicami Mah. Gaziler Cad. No:19

Gölarmara/MANİSA

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.
...../20..... 17 Ocak 2020
Ercan ÇETİN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : APABIRZOWQOEZASYZIGY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sheircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için: Abidin KEÇECİ
Elektrik Mühendisi
Telefon No:(312) 410 10 00-1773



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı :48331039-220.02-E.14237

16.01.2020

Konu :Çalı HES

YEŞİL & MAVİ MÜH. ÇEV. YÖN. VE
DANŞ. HİZ. LTD. ŞTİ.NE
Sakarya Mah. Uzunyol Cad. No: 122/4
Şehzadeler /MANİSA(Ek konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : APABIRZQWQOEZASYZIGY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Abidin KEÇECİ
Elektrik Mühendisi
Telefon No:(312) 410 10 00-1773



T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Karar Tarihi : 16-01-2020
Karar No : 48331039 220-02 E-20201

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 17. Maddesinde yer alan **1,2 MWm -1,152 MWe kapasiteli Çalı Hidroelektrik Santrali** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca CED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Bakanlığımızca **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerektirmez”** kararı verilmiştir.


Ercan GÜLAY
Bakan a.
Genel Müdür V.

Proje Sahibi : Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti
Proje Yeri : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Göleti, Sulama Hattı Üzeri
Kapasite : 1,2MWm/1,152MWe

SU KULLANIM ANLAŞMASI

ÇALIŞIR HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA

10 MART 2020

Anlaşmanın konusu ve taraflar

Madde 1- Elektrik enerjinin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreye uyumlu bir şekilde tüketicinin kullanımına sunulması için rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösterebilecek, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin sağlanması amacıyla taşıyan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde halen piyasada faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişiler tarafından hidroelektrik enerji üretim tesisleri kurulması ve işletilmesine ilişkin üretim lisanslarına yönelik düzenlenen işbu Su Kullanım Hakkı Anlaşması Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile **Şükra Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** arasında akdedilmiştir.

Tanımlar

Madde 2-

(1) Bu anlaşma'da geçen;

- Bakanlık: DSİ'nin bağlı olduğu bakanlığı,
- Belediye: İlgili Belediyeleri veya ilgili Büyükşehir Belediye Meclislerinin alacağı kararla yetki vermesi halinde kendisine bağlı Su ve Kanalizasyon İdarelerini,
- ÇED: Çevresel Etki Değerlendirmesini,
- DSİ: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünü,
- EPDK: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunu,
- EÜAŞ: Elektrik Üretim Anonim Şirketini,
- TÜİK: Türkiye İstatistik Kurumunu,
- Yİ-ÜFE: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksini,
- İl Özel İdaresi: Üretim tesisinin kurulacağı yerin il özel idaresini veya il özel idaresi bulunmayan yerlerde Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığını,
- Komisyon: Çoklu başvurularda seçim işlemini yürütmek üzere DSİ Genel Müdürünün onayıyla biri başkan olmak üzere en az beş asil dört yedek üyeden teşekkül eden seçim komisyonunu,
- Lisans: Bir tüzel kişinin piyasada faaliyet gösterebilmesi için Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca EPDK'dan almak zorunda oldukları izni,
- Ortak Tesis: Enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisi,
- Önlisans: Üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişilere, üretim tesisi yatırımlarına başlamaları için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi için EPDK tarafından verilen belirli süreli izni,
- Piyasa: Elektrik Enerjisi Piyasasını,
- Su Kullanım Hakkı Anlaşması: Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin su kullanımına ilişkin işletme esaslarını ve DSİ'ye ödenecek bedellerin ödeme şeklini belirleyen yazılı hükümlere ve şartlara göre DSİ ile şirket arasında akdedilen anlaşmayı,
- Şirket: Su Kullanım Hakkı Anlaşması yapmak için başvuran anonim veya limited şirketi,
- Toplantı: Hidroelektrik kaynak katkı payı teklif verme toplantısını,
- Yönetmelik: Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliği, ifade eder.

Esaslar

Madde 3- Aşağıdaki maddelerde belirtilen hususlar, Bursa ilinde, elektrik enerjisi üretim tesisleriyle şirket tarafından inşa edilecek **1,20 MWm / 1,152 MWe** kurulu gücündeki **Çalı** hidroelektrik enerji üretim tesislerinin, lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esasları ile diğer tesislerin yatırım, işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin enerji hissesi oranındaki katılma bedelinin DSİ'ye ödeme şekli ile ilgili esasları belirler.

Handwritten signature and initials.



Şirketin Yükümlülükleri

Madde 4- Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin bulunduğu bölgenin havza gelişimine paralel olarak DSİ tarafından yürütülmekte olan çalışmalar çerçevesinde, havzadaki mevcut, inşa halinde ve mutasavver projeler (kesin proje, planlama, master plan, ön inceleme ve ilk etüt) kapsamında içme-kullanma, turizm ve endüstri suyu temini, sulama, taşkın koruma ve enerji maksatları ile bunların dışında olabilecek başka maksatlara yönelik olarak diğer kuruluşlara ve tüzel kişilere tahsis edilecek suların miktar ve zamanlamasını belirleyecek olan işletme planları DSİ tarafından yapılır ve şirkete bildirilir. Şirket bu planlara uymakla yükümlüdür.

Şirket, dere yatağının su alma yeri mansabında doğal hayatın idamesini sağlar ve bu kesimde su haklarını karşılayacak miktardaki suyu kesintisiz ve dalgalanma yapmadan yatağa bırakır. Doğal hayat için dere yatağına bırakılacak suyun miktar ve zamanlaması, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili şirket tarafından hazırlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan onay alınacak olan ÇED raporu, Proje Tanıtım Dosyası'nda belirlenir. Ancak, doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10 u olacaktır. ÇED raporu sürecinde ekolojik ihtiyaçlar göz önüne alındığında bu miktarın yeterli olmayacağını belirlemesi durumunda miktar artırılır. Belirlenen bu miktara mansaptaki diğer teessüs etmiş su hakları ayrıca ilave edilecek ve kesin proje çalışmaları belirlenen toplam bu miktar dikkate alınarak yapılır. Nehirde son on yıllık ortalama akımın %10 undan daha az akım olması halinde suyun tamamı doğal hayatın devamı için mansaba bırakılır.

Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretim tesislerinin menba ve mansabında değişen ve gelişen şartlar çerçevesinde, havzada ihtiyaçların önceliği, havzanın gelişim durumu ve menba-mansap ilişkisi göz önünde bulundurularak, bu hidroelektrik santral projesi ile ilgili ilk Su Kullanım Hakkı Anlaşmasının imzalandığı tarihten itibaren yirmi yıllık periyotlar sonunda, havzadaki hidrolojik veriler, mevcut ve mutasavver projelerdeki değişiklikler ile ihtiyaçların güncelleştirilmesi, yeni projelerin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak önceden tespit edilmiş işletme planında DSİ tarafından geçici veya sürekli olarak değişiklik yapma hakkı saklıdır.

Hidroelektrik enerji üretim tesisinin bulunduğu havzada ya da başka havzalarda uygun bir kaynağın bulunmadığı durumda olabilecek içme ve kullanma suyu maksatlı taleplerin karşılanması amacıyla yirmi yıllık süre beklenmeden idarece uygun görülen talepler derhal karşılanır. Değişiklik yapılması halinde DSİ söz konusu değişiklikleri şirkete bildirir. Şirket bu planlara uymak zorundadır. Bu durumda şirket, DSİ den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 5- Hidroelektrik enerji üretim tesisleri, DSİ tarafından belirlenecek menba ve mansap projelerindeki su kullanımı paternine göre işletilecektir. Ortak tesislerde Madde 25'de belirtilen usuller çerçevesinde yapılacak işletme, bakım, onarım, yenileme, ayrıca mücbir sebeplerden ve olağanüstü durumlardan dolayı su verilememesi durumunda enerji üretiminde meydana gelebilecek azalma veya aksamalar sebebiyle şirket DSİ'den herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz.

Madde 6- Mücbir sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerle meydana gelebilecek hasarlar sonucu bir üretim tesisinin üretim dışı kalması halinde üretim ve enerji üretimi maksatlı taşınmazlar ile bunların mütemmim cüzlerinde oluşacak her türlü zarar şirkete aittir.

Madde 7- DSİ tarafından inşa edilmiş projeler kapsamına şirket tarafından hidroelektrik üretim tesisi ilave edilmesi durumunda, DSİ tarafından belirlenecek işletme planına göre ortak tesislerin işletmesi DSİ'ce yapılır ve DSİ ile şirket buna uyar. Şirketin bu planlara aykırı işletme yapması halinde, bütün zararlardan şirket sorumludur.

Ortak tesis konumundaki depolamalarda düzenlenecek sulara ait ön tahmin hesapları DSİ tarafından yapılır.

Madde 8- Şirket tarafından işletilecek olan hidroelektrik üretim tesisinin işletme dışı kalması halinde hidroelektrik üretim tesisinin mansabında bulunan projelerin ve çevresel değerlerin su ihtiyaçlarının karşılanmasını sağlayacak tedbirler şirkete aittir.

15 AUA



Madde 9- Şirket kuracağı hidroelektrik enerji üretim tesislerini mansap şartlarına uygun olarak işletecektir. Üretim tesisinden bırakılan suyun DSİ ve üçüncü şahıslara ait tesislere zarar vermesine yol açacak işletme şekilleri tatbik edilemez. Şirkete ait üretim tesisinin inşası ve işletiminden kaynaklanacak her türlü hasar ve zararlardan üçüncü şahıslara karşı da şirket sorumlu olacaktır.

Madde 10- Depolama ve çevirme yapılarında (regülatör) Su Ürünleri Kanunu hükümleri çerçevesinde yapısal ve işlevsel balık geçiş yapılarının tesis edilmesi gerekmektedir. Şirket, balık geçidinin amacına uygun olarak çalışması için gerekli su miktarını sağlamak, balık geçidini ve balıkların ana kanala veya cebri boru girişini önleyen ızgara, filtre, sesli ve ışıklı uzaklaştırıcılar ve benzeri sistemleri sürekli çalışır halde bulundurmakla, HES tesisi balık geçidi bitişiğinde tesis edilecekse ses ve gürültü düzeyi ile ilgili olarak gerekli önlemleri almakla ve DSİ'nin çakıl geçidi ve balık geçidi kapaklarıyla ilgili direktiflerine uymakla yükümlüdür.

Madde 11- Depolamalı hidroelektrik santrallarda su tutma safhasında, mansaptaki su hakları ve ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak DSİ tarafından belirlenecek miktardaki su, şirket tarafından dere yatağına bırakılacaktır. Aksi takdirde doğacak bütün zararlardan şirket sorumludur.

Madde 12- Şirket, yalnızca enerji üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu, DSİ onayı olmadan başka maksatlarla kullanamaz, herhangi bir maksatla kullanılmak üzere üçüncü şahıslara devredemez ve satamaz.

Depolamalı hidroelektrik santrallarda baraj gölünden su ürünleri, rekreasyon ve bunun gibi gayelere yönelik olarak yararlanılması, DSİ'ye aittir. Bu alanlarda Şirketler tarafından gelir getirici faaliyetlerde bulunulamaz.

Madde 13- Regülatör, rezervuar yapı kenarlarında, kanal veya servis yolları kenarlarında Şirket ağaçlandırma, yeşil alan koridorları ve gerekli çevre düzenlemelerini yapacaktır.

Madde 14- Çeşitli sebeplerle santrala az su gelmesi halinde suyun az olduğu süre içerisinde üretim tesisinin çalıştırılmaması veya öngörülenden az enerji üretilmesi durumuna ait bütün risk ve sorumluluklar şirkete aittir. Şirketin yatırım öncesi bu konuları incelediği ve projesini buna göre geliştirdiği kabul edilecektir.

Madde 15- Hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili inşaat çalışmaları sırasında, DSİ, özel sektör ve kuruluşlar tarafından inşa edilmiş ve edilmekte olan tesislere ve ayrıca çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirler şirketçe alınacak ve mevcut proje gagesine bağlı olarak suyun verilmesinde bir aksamaya sebep olunmayacaktır.

Aynı şekilde DSİ tarafından inşa edilecek tesis çalışmalarında şirkete ait üretim tesisinin zarar görmemesi için gerekli tedbirler DSİ tarafından alınacaktır.

Madde 16- Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin fizibilite raporu kapsamında olabilecek yetersiz etüt ve değerlendirmelerden dolayı ilerideki safhalarda hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, sosyal ve ekonomik yönden oluşabilecek her türlü olumsuz sonuçtan yalnız şirket sorumludur. Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesislerinin yatırımında doğabilecek her türlü hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, ekonomik ve mali riskler ile tabii afet riski şirket tarafından yüklenilecektir.

Madde 17- Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji tesisleri ile ilgili olarak fizibilite raporunda öngörülen proje formülasyonunda (teklif edilen tesislerin konumları, kapasiteleri, boyutları gibi); ÇED/ Proje Tanıtım Dosyasında, kati proje, uygulama projesi, inşaat ve işletme safhalarında muhtemel bir değişiklik söz konusu olması halinde, bu değişikliklere yönelik DSİ'nin uygun görülmesi halinde, DSİ tarafından gerekli görülmesi halinde bu amfiasına ek bir protokol yapılacaktır. Aksi halde doğabilecek her türlü olumsuz durum, zarar ve hasardan şirket sorumlu olacaktır.

15 Mart 2020



Madde 18- Hidroelektrik enerji üretim tesislerinde, enerjiye alınacak suların belirlenmesinde ve diğer amaçlar (çevresel akış, tahsisli sular ve benzeri) için depolama tesisinden veya çevirme yapısından mansaba bırakılacak suyun sağlıklı ve güvenilir bir şekilde ölçülmesinde, DSİ'ce uygun görülecek yerlerde, tesis, teçhizat ve yapım bedeli şirket tarafından karşılanmak üzere DSİ'ce uygun görülen elektronik sistemli ölçüm istasyonları DSİ kontrollüğünde şirket tarafından uzaktan kontrol ve gözleme (SCADA, vb.) sistemleriyle kombine edilmiş olarak kurulacaktır.

Ölçüm istasyonları, ölçümlerin şirket, DSİ Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü tarafından anlık izlenebileceği şekilde kurulacak ve işletilecektir.

Şirket, ölçüm istasyonlarının sürekli olarak çalışır vaziyette tutacak, koruma ve güvenliğini sağlayacaktır. Ölçüm istasyonlarının bakım ve onarımı ile gerektiğinde yenilenmesi işleri, şirket tarafından yapılacak ve DSİ yetkili elemanlarınca kontrol edilecektir. Şirket, herhangi bir sebeple işlevini kaybeden ölçüm istasyonunun yerine geçici ölçüm istasyonu koyacak ve bu durumu DSİ'ye bildirecektir. Şirket, söz konusu ölçüm istasyonunun yenisini DSİ onayı ve kontrollüğünde bir ay içinde kuracaktır. Bu süre yetmeyecek olursa DSİ'nin onayı ile bir ayı geçmeyecek ek süre verilebilir.

Ölçüm istasyonlarıyla ilgili hidrometrik çalışmalar DSİ direktif ve kriterleri doğrultusunda, Şirket tarafından yapılacak ve sonuçlandırılacaktır. DSİ gerekli görmesi halinde hidrometrik çalışmaların standartlara uygunluğunu kontrol edecek ve tekrar yapılmasını isteyebilecektir. Ayrıca ölçü tesislerinin kalibrasyonları da yetkili kurumlarca yapılacaktır.

Bu ölçüm ve değerlendirmeler şirket ve DSİ tarafından müştereken yapılacaktır. Şirketin ölçümlere katılmaması halinde DSİ'ce tespit edilen değerlere itibar edilecektir.

Elektronik ölçüm sistemlerinin arızalanması durumunda, üretim tesisine alınabilecek su miktarını belirleme yöntemine DSİ ve şirket müştereken karar verecektir. Müşterek karar oluşturulmadığı takdirde DSİ görüşüne itibar edilecektir.

Ölçüm istasyonunda sağlıklı ölçüm yapılamamasından veya çalıştırılmamasından dolayı mansap projeleri ile çevresel akış için gerekli suyun yeterli miktarda verilememesinden, kesintili verilmesinden veya taşkın yaratacak şekilde ani olarak bırakılmasından dolayı oluşabilecek her türlü zarar ve ziyandan şirket sorumludur.

Madde 19- DSİ'nin uygun görüşü alınmak kaydıyla ortak tesislerde enerji üretimine yönelik rehabilitasyon (kapasite artırımı, yükseltme gibi) yapılması gerektiğinde, söz konusu işlere ait harcamaların tamamı şirket tarafından karşılanacak ve DSİ'den katılım payı talep edilmeyecektir.

Madde 20- Şirket enerji üretiminde kullandığı suyun kalitesini bozmayacak, insan, hayvan ve bitki hayatı ile normal gelişimi etkileyecek kimyasal maddelerle kirlenmeden tabii yatağına bırakacaktır.

Suyun kalitesi konusunda şirket bir hak iddia edemez. Ancak istenilen kalitede su elde etmek için hazırlayacağı bütün projeleri DSİ'nin onayından sonra uygulamaya koyacaktır. Şirket tarafından hazırlanacak projenin eksiksiz olarak DSİ'ye tesliminden itibaren 2 ay içerisinde görüş bildirilir.

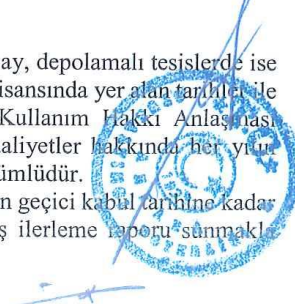
Madde 21- Şirket tarafından inşa edilecek bütün tesisler ile malzeme ocaklarına ilişkin olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında gerekli olan kararın alınması şirketin sorumluluğunda olup Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalanması öncesi bu kararların ibraz edilmesi zorunludur.

İnşa edilen/edilecek bütün tesisler ile malzeme ocaklarına ilişkin olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında gerekli olan kararın alınmasına esas teşkil eden ÇED Raporu veya Proje Tanıtım Dosyasında verilen taahhütler ile ilgili muhtemel bir olumsuz durumun ortaya çıkması halinde bütün sorumluluk şirkete aittir.

Madde 22- Şirket, tesislerin inşaatına ve işletmesine başlama tarihini üç ay, depolamalı tesislerde ise su tutma tarihini ise altı ay önce DSİ'ye bildirecektir. Bu tarihler şirketin lisansında yer alan tarihlerle aynı olacaktır. Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisine ilişkin Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzaladığı tarihten inşaatın başladığı tarihe kadar gerçekleştirdikleri faaliyetler hakkında her yıl Ocak ve Temmuz ayları içerisinde DSİ'ye ilerleme raporu sunmakla yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisinin inşaatına başladığı tarihten geçici kabul tarihine kadar olan dönemde DSİ'nin belirleyeceği formatta dâhilinde DSİ'ye her ay iş ilerleme raporu sunmakla

K. A. A. A. A.



yükümlüdür.

Şirket, hidroelektrik enerji üretim tesisi işletmeye geçtikten sonra su ve enerji üretimiyle ilgili çalışma raporlarını (günlük, aylık, yıllık) DSİ'nin istediği formatta eksiksiz doldurulmuş ve onaylanmış olarak yazılı ve elektronik ortamda DSİ'nin ilgili birimlerine iletir. Ayrıca her yılın sonunda hazırlayacağı ve güncelleyeceği yıllık faaliyet raporlarını yılın ilk ayının son gününe kadar DSİ'ye gönderir.

Şirket DSİ'ye Su Kullanım Hakkı Anlaşması imzalanması için yapacağı müracaat dilekçesi ekinde; ilgili kurumlar tarafından belirlenen yatağa bırakılacak su miktarlarının yer aldığı yönetici bilgilendirme formu ve genel vaziyet planını sunmakla yükümlüdür.

Şirket tesisin geçici kabul tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde nihai duruma ilişkin fizibilite raporunu DSİ'ye sunar.

Geri ödeme esasları, hesaplama şekli ve ödenmesi

Madde 23- (1) 6446 sayılı Kanun kapsamında kurulmuş ve kurulacak olan hidroelektrik santral, "Bursa-Merkez Çalgöleti Projesi" kapsamında yer aldığından "Ayrılabilir Maliyetler, Arta Kalan Faydalar Metodu" ile yapılan maliyet taksimine göre ortak tesislerin; enerji hissesi % 1,30 sulama hissesi % 98,70 olarak belirlenmiştir.

DSİ'ye ödenecek olan enerji hissesi katılım payının hesabında esas alınacak tesis bedeli:

2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilen iş kapsamında tek veya çok maksatlı tesislerde tesisin ihaleye esas ilk keşfi;

Enerji tesisini ihtiva etmiyorsa, ortak tesise ait ilk keşif bedeli,

Yİ-ÜFE ile su kullanım anlaşmasının yapıldığı tarihe getirilmiş olan bedele, bu bedelin % 30 'u ilave edilmek suretiyle bulunan tutarı geçemez. Buna göre 2002 yılında işletmeye açılan " Bursa-Merkez Çalgöleti projesi" nin ortak tesisine ait 1991 yılı birim fiyatları ile ilk keşif bedeli 13.000.000.000,00 TL dir. İşin ihalesinde tenzilat oranı % 5,40 dır. Sözleşme yılı fiyatları ile yapılan iş tutarı 17.657.650.000,00 TL olup tenzilatlı tutar 16.704.140.000,00 TL dir. İlk keşif bedelinin % 30 fazlası (13.000.000.000,00 TL x 1,3) 16.900.000.000,00 TL dir. İlk keşif bedelinin % 30 fazlası sözleşme yılı fiyatları ile tenzilatlı ödenen bedelden fazla olması nedeniyle hesaplamalarda sözleşme yılı fiyatları ile tenzilatlı ödenen rakam, altı sıfır atılarak hesaplamalarda kullanılmıştır.

Şirket tarafından DSİ'ye ödenmesi gereken bedel; 0,64 (Amortisman oranı) x 16.704,14 TL (harcama bedeli TL) x 0,013 (enerji hissesi) x 2559,45525364527 (güncelleme katsayısı) + 476,42 TL (ortak tesise ait kamulaştırma bedeli) = **356.185,53 TL**'dir.

% Amortisman oranı = [1 - (2020 (SKHA imzalandığı yıl) - 2002 (Ortak tesisin işletmeye alındığı yıl)) /

Tesisin ömrü (50 yıl)] = **0,64**

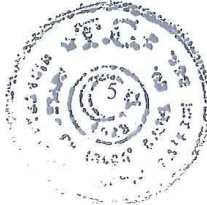
Güncelleme katsayısı = 464,64 (SKHA tarihindeki Yİ-ÜFE katsayısı(Şubat-2020)) / 0,181538629885497 (Keşif yılının ocak ayında yayımlanan (Aralık-1990)Yİ-ÜFE katsayısı) = **2559,45525364527**

formülüyle bulunur.

Ortak tesise ait kamulaştırma bedeli= kamulaştırmalar için yapılmış ve yapılacak olan ödemelerin Yİ-ÜFE ile su kullanım anlaşması tarihine getirilmiş bedelinin enerji hissesine düşen miktarının tamamıdır.

3) Ortak tesisin ve varsa enerji tesisine DSİ tarafından harcama yapılan kısma ait kesim hesabının DSİ'ce çıkarılmasından sonra enerji payına isabet eden miktar revize edilir.

Handwritten signature and initials in blue ink.



10 MART 2020

4) Ortak tesisin ve varsa enerji tesisinin DSİ tarafından harcama yapılan kısmına ait kamulaştırma bedelinin nihai tespitini müteakip bu miktar enerji hissesi katılım payı oranında ayrıca revize edilecektir.

№03405

5) Ödemelerde aşağıdaki hususlar dikkate alınır:

a) Hidroelektrik santralin geçici kabul tarihinin 5 tam yıl sonrasına denk gelen günden başlamak üzere ayın son mesai gününe kadar ilk taksitin ödenmesi gerekmektedir. Şirket tarafından DSİ'ye ödenmesi gereken ilk taksit; şirketin ödemesi gereken toplam enerji hissesi katılım bedelinin Yİ-ÜFE ile ödeme yılına getirilip 15'e bölünmesi ile bulunur. Geriye kalan ortak tesis bedeli, bu işlemi takip eden 14 yılda 14 taksitle, lisans süresinin yetmediği takdirde ise lisans süresi bitimine kadar olan yıl sayısı kadar taksitler halinde Yİ-ÜFE ile güncellenerek ödenir.

b) Geçici kabul tarihi olarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yapılan kabul tarihi esas alınacaktır. Santralde birden fazla ünite olması ve her bir ünitenin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından farklı tarihlerde devreye alınması durumunda geri ödemenin başlangıç tarihi olarak;

1) Santralin iki ünitesi olması durumunda; ilk ünitenin devreye alındığı tarihe tekabül eden ayın son günü,

2) Santralin üç ünitesi olması durumunda; ikinci ünitenin devreye alındığı tarihe tekabül eden ayın son günü,

3) Santralin üçten fazla ünitesi olması durumunda; santralin lisansta belirtilen toplam kurulu gücünün yarısından fazlasının devreye alınmasını sağlayan kabulün yapıldığı tarihe tekabül eden ayın son günü esas alınır.

c) İlk taksitten sonraki taksitlerin hesaplanmasında Yİ-ÜFE uygulanarak bulunan ilk yıl taksitinin ödenmesinden sonra kalan anaparaya Yİ-ÜFE uygulanarak bulunan değer, kalan yıl sayısına bölünerek yıl taksiti bulunur. Aynı işlem takip eden yıllardaki taksitlerin hesabında uygulanır.

Ortak tesise ait kamulaştırmaya ilişkin kesin hesabın çıkmasını müteakip tespit edilen ortak tesise ait kamulaştırma bedeli enerji hissesi katılım payı farkı;

1- Şirket tarafından DSİ'ye ödenmesi gereken bedelin ödenmesine başlanmamış ise bu maddenin (a) ve (b) bentlerinde belirtilen esaslara göre Şirketten tahsil edilir.

2- Şirket tarafından DSİ'ye ödenmesi gereken bedelin ödenmesine başlanmış ise bu maddenin (b) bendinde belirtilen esaslara göre fazla olan miktar müteakip yıllardaki ödemelere eşit taksitler halinde ilave edilir.

Herhangi bir sebeple ortak tesis inşaatının şirketin enerji projesi ile eş zamanlı olarak tamamlanamaması durumunda Şirket DSİ'den herhangi bir sebeple tazminat ve hak talebinde bulunamaz.

Şirket ödemesi gereken taksit tutarını, gününde DSİ Merkez Muhasebe Müdürlüğüne yatırmakla yükümlüdür. Gününde ödenmeyen taksitler 30 uncu madde uyarınca genel hükümlere göre tahsil edilecektir.

İşletme, bakım onarım giderlerinin hesaplanması ve ödenmesi

Madde 24- Ortak tesislerde mücbir sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerden dolayı oluşabilecek zararlar Madde 23'de belirtilen hisseler oranında şirket tarafından karşılanacaktır.

Madde 25- Ortak tesislerde her yılın Kasım ayı başında, bir sonraki yıl için yapılacak işletme, bakım, onarım ve yenileme işlerinin ve bu işlerin programlanmasının tespiti için DSİ ve şirketi tarafından tesis muayenesi yapılarak muayene raporu tanzih edilir. Muayene tarihi on beş gün öncesinden DSİ

15 AMM



10 MART 2020

tarafından şirkete yazılı olarak bildirilir. Tesis muayenesinde şirket en az iki elemanını bulundurur.

Ortak tesis bulunmayan HES projelerinde, enerji üretimi maksatlı bütün tesislerin (Baraj, regülatör, su alma yapısı, iletim tüneli, iletim kanalı, cebri borular, kuyruk suyu kanalı ve tesisleri, ölçü tesisleri, vs.) her yıl Şirket ve DSİ elemanlarından oluşan heyetçe muayene edilir ve muayene raporu düzenlenir. Raporda öngörülen işler verilen süre içerisinde Şirket tarafından yapılır.

№03405

Madde 26- DSİ tarafından işletilen ortak tesislerde, DSİ'ce yapılacak işletme, bakım, onarım ve yenileme masraflarının enerji hisselerine düşen miktarı aşağıda belirtilen şartlarla şirket tarafından ilgili DSİ Bölge Muhasebe Müdürlüğüne ödenir.

a) Tesislerde işletme, bakım, onarım ve yenileme için gerekli masraflar, ait olduğu yıldan önceki yılın Kasım ayı sonuna kadar (Personel, araç, gereç, malzeme dahil) I. keşif tutarı olarak DSİ tarafından şirkete bildirilecek ve bu miktar şirket tarafından en geç ait olduğu yılın Ocak ayı sonuna kadar ilgili DSİ Bölge Muhasebe Müdürlüğüne ödenecektir.

b) Her yılın kesin hesabı, II. keşif tutarı olarak, ait olduğu yılın sonuna kadar DSİ tarafından şirkete bildirilecektir. I. keşif tutarının II. keşif tutarından fazla olması halinde aradaki fark bir sonraki yıl yapılacak olan I. Keşif tutarından mahsup edilir. Mahsup edilecek miktar son yıla ait Yİ-ÜFE ile artırılarak uygulanacaktır. II. keşif tutarının I. keşif tutarından fazla olması halinde ise; aradaki fark, II. keşif tutarının şirkete bildirildiği tarihten itibaren otuz gün içerisinde şirket tarafından ilgili DSİ Bölge Muhasebe Müdürlüğüne ödenecektir.

Madde 27- Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretimi maksatlı bütün tesisler (baraj, regülatör, su alma yapısı, iletim tüneli, iletim kanalı, cebri borular, santral binası, kuyruksuyu kanalı, elektro mekanik teçhizat, yardımcı bina ve tesisat, vs.) ile şirket tarafından alınacak akım gözlem ve göl seviye ölçüm aletlerinin işletme, bakım-onarım ve yenileme işleri ve giderleri Lisans süresi sonuna kadar şirket tarafından karşılanacaktır.

Ortak tesislerin işletme, bakım-onarım ve yenileme işleri DSİ tarafından yapılacak ve masrafların enerji hissesine düşen miktarı, Madde 26'da belirtilen esaslar dahilinde şirket tarafından karşılanacaktır. Ancak sulama mevsimi dışında kış sezonunda ortak tesisin sadece enerji maksatlı kullanılması halinde, enerji üretimini engelleyebilecek iklim şartları yüzünden ortaya çıkabilecek olumsuz haller sonucu işletmeden kaynaklanan sorunların giderilmesi yönündeki işletme, bakım, onarım ve yenileme faaliyetlerinin tamamı şirket tarafından yapılacaktır. Şirket DSİ'den söz konusu işlere ait yaptığı harcamalar için katılım payı talep etmeyecektir.

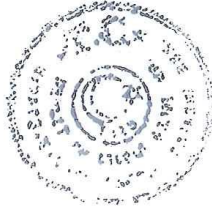
Ortak tesis niteliğinde olan tesislerdeki jeodezi, jeofizik ve jeoteknik ölçme istasyonları ve bunlara ait ekipman ile cihazların işletme ve bakımı DSİ tarafından yapılır. Bunlardan elde edilen verilerin değerlendirilmesi, yorumlanması için DSİ gerektiğinde hizmet alımı yapabilir. Bu cihaz ve ekipmanların işletme bakım ve onarımına, yeni istasyon kurulacaksa da buna ait harcamalara şirket enerji hissesi oranında katılır.

Madde 28- Ortak tesisin işletme, bakım, onarım ve yenileme işleri DSİ'den uygun görüş almak kaydı ile ve protokol düzenlenerek şirket tarafından yapılabilir. Yapılacak işler, işin yapılış şekli ve ödemeler ile ilgili konular bu protokolde yer alır.

Madde 29- Ortak tesislerde enerji üretimi yapan şirket, üretime teknik zorunluluk dışında ara vermek veya son vermek durumunda kalması halinde bunu en az üç ay önce, teknik zorunluluk bulunan hallerde ise müteakip 10 gün içerisinde DSİ'ye bildirmek zorundadır.

Madde 30- Şirket, ortak tesislerden kendi hissesine düşen işletme, bakım, onarım ve yenileme bedeli ile yatırım giderlerinden enerji payına isabet eden bedeli zamanında ödemediği takdirde genel hükümlere göre tahsil edilecektir.

15 Mart 2020



10 MART 2020

Koruma ve özel güvenlik

Madde 31- Enerji üretim gayesiyle inşa edilen anlaşma konusu tesislerin (baraj, rezervuar, su alma yapısı, iletim kanalı yükleme havuzu, cebri boru, santral, teçhizat, vb.) sivil savunma koruma ve özel güvenlik hizmetleri, ilgili mevzuata uygun olarak şirket tarafından sağlanacaktır.

Şirket, HES tesisine ait su enerji yapıları ile ortak tesis kapsamındaki alanlarda, halkın can ve mal emniyetinin sağlanması için, gerekli yerlere DSİ standartlarına uygun tehlike ikaz ve uyarı işaretlerini koymak ve yerleşim yerleri içinde gerektiğinde kapalı geçiş sanat yapılarının yapılması, tel çit, bariyer ve gerekli bütün tedbirleri almak zorundadır.

Rezervuar ve mansap güvenliğinin sağlanması için koruyucu ve uyarıcı önlemlere ilişkin uygulama standartları DSİ tarafından belirlenir. Belirlenen uygulama standartları çerçevesinde DSİ'nin uygun görüşü ve onayından sonra Şirket gerekli önlemleri almak ve uygulamak zorundadır.

Çeşitli hükümler

Madde 32- Bölgedeki sulama tesislerinin, işletme, bakım ve onarım hizmetlerinin faydalananların kurdukları kuruluş ve birliklere devredilmesi durumunda; DSİ, Şirket ve Sulayıcı örgütler arasında bir "Ek Sözleşme" yapılacaktır. Söz konusu ek sözleşme ile; DSİ tarafından inşa edilmiş tesisin işletme, bakım, onarım ve yenilemesinin yapılması, bedelinin ödenmesi, DSİ'nin koordinatörlüğünde söz konusu işlerin kim tarafından yapılacağı, hisseye düşen miktar, ödemenin nasıl yapılacağı ve kesin hesabının uygulama yılı sonuna kadar tamamlanarak nasıl mahsuplaşılacağı ilkeleri tespit edilir. Ek sözleşmenin imzalanması ve uygulanma aşamasında, Şirket ile Sulayıcı örgütler arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda taraflar DSİ kararlarına uyacaktır.

Madde 33- DSİ'ce inşa edilerek protokol çerçevesinde bir başka kuruluşa devredilmiş veya DSİ ile bir başka kuruluş arasında yapılmış protokol çerçevesinde ilgili kuruluş tarafından inşa edilmiş depolama tesisine şirket tarafından hidroelektrik santral ilave edilmesinin planlanması halinde, şirketin ilgili kuruluş ile mutabakat sağlamasını müteakip ortak tesisin işletilmesine, ortak tesis katılım payı ile işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin ödenmesine ilişkin esaslar, DSİ, ilgili kuruluş ve şirket arasında yapılacak bir protokol kapsamında belirlenir.

Madde 34- Bu anlaşma metninde yer almayan veya yer almış olsa bile uygulamada ortaya çıkabilecek sorunlarla ilgili olarak taraflar arasında gerekirse ek protokol düzenlenir.

Madde 35- Şirketin, bu anlaşmanın herhangi bir maddesindeki sorumluluk ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde oluşacak her türlü zarar, ziyan ve hukuki sorumluluk şirkete aittir. DSİ bu durumda anlaşmayı feshedebilir. Anlaşmanın feshi veya lisans süresinin sona ermesi halinde, şirketin önceden oluşan hukuki sorumluluğu ortadan kalkmaz.

Vergi, resim ve harçlar

Madde 36- Bu anlaşmanın düzenlenmesinden dolayı; Ortak tesis yatırım bedeli geri ödemesi bulunan anlaşmalarda damga vergisi, harç ve diğer masraflar, ortak tesis yatırım bedeli geri ödemesi bulunmayan anlaşmalarda ise diğer masraflar şirket tarafından ödenir.

Mevzuat değişiklikleri

Madde 37- Taraflar mevzuatta olabilecek değişikliklere uymakla yükümlüdür.

Anlaşmazlıkların çözümü

Madde 38- Bu anlaşma hükümlerinin uygulanmasından kaynaklanan anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Anlaşmanın yürürlüğe girmesi ve süresi

Madde 39- Bu anlaşma, şirketin EPDK'dan alacağı önlisans/lisansında belirtilen tarihte yürürlüğe girecek olup, şirkete EPDK tarafından verilen önlisans/lisans yürürlükte olduğu sürece geçerlidir. Ancak önlisansın/lisansın reddedilmesi/iptali, bedelinin/sonlandırılması/yenilenmesi ve şirket

15 ALMA P. 10



10 MART 2020

tarafından inşa edilecek tesisler ile ilgili ÇED gerekli değildir kararının veya ÇED olumlu kararının herhangi bir şekilde iptal edilmesi halinde anlaşma hükümsüz kalır. Ancak şirketin kendisinden kaynaklanmayan ÇED iptaline konu hukuki engelleri, yükümlülük süresi içerisinde düzeltmesi halinde projeye ilişkin işlemler kaldığı yerden devam eder.

№03405

Hidroelektrik kaynak katkı payının esasları, hesaplama şekli ve ödenmesi

Madde 40- (1) Aynı kaynak için DSİ'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilebilir bulunan şirketler arasında yapılan toplantı sonucu belirlenen şirket tarafından DSİ'ye ödenmesi taahhüt edilen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarı aşağıdaki ilgili fıkralarda belirtilen esaslara göre güncelleştirilerek EPDK'ca verilen lisans süresince, üretim yılını takip eden Ocak ayı sonuna kadar şirket tarafından DSİ'ye ödenir. DSİ tarafından hesap edilen ve Ocak ayı içerisinde DSİ internet sitesinde ilan edilen tutarın zamanında ödenmemesi halinde genel hükümlere göre tahsil edilecektir.

(2) Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Toplantısı 21.2.2015 tarihinden sonra gerçekleştirilen projeler için;

Aynı kaynak için DSİ'ye birden fazla başvuru yapılmış olması halinde, fizibilitesi kabul edilebilir bulunan şirketler arasında **05.09.2019** tarihinde yapılan hidroelektrik kaynak katkı payı teklif verme toplantısı sonucu belirlenen şirket tarafından DSİ'ye ödenmesi taahhüt edilen birim kurulu güç başına **101.000** (rakam ile) yüz bir bin (yazı ile) teklifin projenin **1,20 MW** toplam kurulu gücü ile çarpılması sonucu bulunan **121.200 TL** tutar aşağıda belirtilen esaslar dâhilinde DSİ tarafından tahsil edilecektir; Yıllık hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Tutarı = P x T x K

T = Birim MW Kurulu güç başına hidroelektrik kaynak katkı payı teklifi (TL)

P = Tesisin toplam MW kurulu gücü

K = Güncelleştirme Katsayısı

K = K1/K3

K1 = Ödemeye esas üretim yılında gerçekleşen Yıllık Aritmetik Ortalama Piyasa Takas Fiyatı (kr.)

K3 = Teklifin verildiği yılda gerçekleşen Yıllık Aritmetik Ortalama Piyasa Takas Fiyatı (kr.)

a) Proje ilanı bu yönetmeliğin yayım tarihinden önce yapılan, DSİ tarafından geliştirilen projeler için DSİ internet sitesinde başvuruya açılan proje bilgilerinde, tüzel kişilerin kendisi tarafından geliştirilen projeler için ise DSİ internet sitesinde toplantı tarihlerinin ilan edildiği proje bilgilerinde belirtilen kurulu güç ödemeye esas toplam kurulu güç (MWm) olarak dikkate alınacaktır. Proje ilanı bu yönetmeliğin yayım tarihinden sonra yapılan işlerde, şirket tarafından proje kapsamında yapılacak çalışmalar sonucu kurulu güçte artış meydana gelmesi durumunda, artan kurulu güç değeri, azalışlarda DSİ İnternet sayfasında ilan edilen kurulu güç, ödemeye esas toplam kurulu güç (MWm) olarak dikkate alınacaktır. Kot artışına bağlı olarak meydana gelen kurulu güç değişikliklerinde DSİ İnternet sayfasında ilan edilen kurulu güç ödemeye esas toplam kurulu güç (MWm) olarak dikkate alınacaktır.

b) Belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarının teklif yılından ödemeye esas üretim yılına kadar yıllık ortalama piyasa takas fiyatının artışı oranında güncelleştirilerek EPDK'ca verilen lisans süresince Şirket tarafından DSİ'ye ödenir.

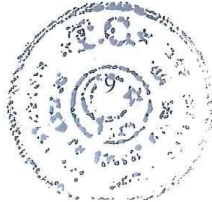
c) Belirlenen Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı tutarı hesaplamaya esas üretim yılını takip eden yılın Ocak ayı sonuna kadar gelir kaydedilmek üzere Şirket tarafından DSİ'ye ödenir.

ç) Hesap edilen tutarın zamanında ödenmemesi halinde genel hükümlere göre tahsil edilecektir.

Madde 41- Şirket, üretime geçtikten sonra iletim sistemine verilen yıllık toplam enerji üretim miktarının kWh başına DSİ tarafından belirlenen birim bedel ile çarpılması sonucu Yönetmelik Ek-2'de belirtilen sınır değerler dikkate alınarak bulunan "Havza Hidrolojik Gözlem, Değerlendirme ve Kontrol Hizmet Bedeli"ni lisans süresince her yılın Ocak ayı sonuna kadar DSİ'ye öder.

Madde 42- Şirket, projenin inşaat ve işletmesi sırasında mansap su hakları raporuna göre hareket edecektir.

5 21.11.20



10 MART 2020

Madde 43- Şirket tarafından inşa edilecek olan hidroelektrik üretim tesisine ait lisans alınmadan, kati projeler onaylanmadan ve DSİ tarafından yer teslimi yapılmadan inşaat faaliyetlerine başlanılmayacaktır.

Madde 44- Projenin inşaatı aşamasında, onaylı kati projeye göre farklılık gösteren uygulamaların yapılması zorunluluğu ortaya çıktığında, söz konusu farklılıklar revize kati proje olarak DSİ onayına sunulacak ve değişikliklerin işlendiği revize kati projelerin DSİ tarafından kontrol edilerek onaylanmasına müteakip, onaylı revize kati projelere göre fiziki uygulamalar şirket tarafından yapılacaktır.

Madde 45- Şirket inşa edilecek olan hidroelektrik tesisinin Geçici Kabulünden sonra dört ay içinde iş sonu projelerini DSİ'ye teslim edecektir.

Madde 46- Projenin herhangi bir aşamasında şirketin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda şirketin proje için yaptığı başvurusu iptal edilir.

Madde 47- Havzanın özelliğine ve olabilecek gelişmesine bağlı olarak önceden öngörülme, ancak özel ve tüzel kişilerden gelen sulama maksatlı su kullanım taleplerinde, kullanım önceliği de dikkate alınarak, HES tesis yeri yıllık ortalama akımın tesisin fizibilitesini etkilemeyecek oranına (%2'sine) kadar su kullanım talepleri DSİ'ce uygun görülmesi halinde karşılanacak olup, şirket bu durumda DSİ den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 48- Şirket, söz konusu proje için proje alanında/yakınında var ise ilgili Kurum/Kuruluş ile üçüncü şahıslara ait taşınmazlara gerek inşaat gerekse işletme aşamasında olumsuz etkide bulunmamalıdır. Aksi durumda meydana gelebilecek her türlü olumsuz sonuçtan şirket sorumlu olacaktır.

Madde 49- İlgili DSİ Bölge Müdürlüğüne sunulmuş/onaylanmış Mansap Su Hakları Raporu olan şirketler, DSİ Bölge Müdürlüğü'nün talebi halinde bu rapora ek olarak Kuyruksuyu Sonrası Su Hakları Raporunu hazırlar ve oniki ay içinde DSİ Bölge Müdürlüğü'nün onayına sunar. Bu sürenin yeterli olmaması halinde ilgili DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından şirkete ek süre verilebilir.

Özel Hükümler

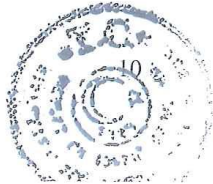
Madde 50- Ortak tesisler ilgi hesaplamalarda veya tutarlarda herhangi bir hata veya eksiklik tespit edilmesi durumunda, enerji payına isabet eden miktar revize edilecektir.

Madde 51- Şirket, DSİ tarafından hazırlanacak olan işletme çalışması planına göre, dipsavaktan verilen suları enerji üretiminde kullanacaktır.

Madde 52- İşbu Anlaşma 52 (elli iki) madde ve 10 (on) sayfadan oluşmaktadır.

Mahmut YÖZER
Hidroelektrik Enerji Dairesi
Daire Başkanı V.
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Şükrü Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi



Temsilci
Komli Öt
S. K.

15 21 21 17

T.C.
ANKARA 36.
NOTERLİĞİANKARA 36. NOTERİ
ŞÜKRAN ÖZTÜRKNECATİBEY CAD.
NO.23/1 DEMİRTEPE
06430 ÇANKAYA /
ANKARA
Tel: +903122300999
Fax: +90312230001110 MART 2020
№03405

Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 26/12/2028 geçerlilik tarihli, A16J35465 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Abdurrahman , ana adı Fatma , doğum tarihi 6/7/1971 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 31234805444 T.C. kimlik numaralı MAHMUT YÜZER ile 8150501769 vergi numaralı ŞÜKRA ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Gölmarmara Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 11/05/2012 tarih, 284 kayıt, Y11 seri ve 788102 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Manisa ili, Gölmarmara ilçesi, İhsaniye mahallesi/köyü, 3 cilt, 15 aile sıra, 21 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Yücel , ana adı Ayhan , doğum tarihi 23/7/1967 , doğum yeri Akhisar olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 46165602000 T.C. kimlik numaralı KAMİL ÖZ isimli kişilere ait olduğunu mahallinde işlerinin yoğunluğuna binaen gecikmeye mahal bırakmaksızın mahallinde DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETLİK TESİSLERİ- Varlık Mahallesi, Etlük Cd No:47, 06330 Yenimahalle/Ankara huzurumda alındığını, onaylarım. On Mart İkibinyirmi, Salı günü 10/03/2020

DAYANAK: GÖLMARMARA Noterliği'nden 16/04/2015 tarih ve 696 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ŞÜKRA ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketi tarihinden itibaren süre ile temsile KAMİL ÖZ isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. -T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DSİ PERSONEL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 28.01.2019 tarih, 68148 sayı ile Ankara 5. Bölge Müdür Yardımcısı Mahmut Yüzer'in 1. Dereceli Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığına vekaleten atandığı görülmüştür.

ANKARA 36. NOTERİ
Şükran ÖZTÜRKYerine
İmzaya Yetkili Katip
Ali DOĞAN

ÖNLİSANS BELGESİ



**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÖNLİSANS

**Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/9122/04406
Tarih : 09/01/2020

Bu önlisans, Şükra Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne, Bursa ili Nilüfer ilçesinde kurulması planlanan yenilenebilir enerji kaynağına dayalı Çalı HES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 09/01/2020 tarihinden itibaren 36 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 09/01/2020 tarihli ve 9122 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans, Şükra Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Çalı HES
İli	: Bursa
İlçesi	: Nilüfer
Tesis tipi	: Yenilenebilir, Rezervuarlı
Gövde Hacmi	: 170.000 m ³
Rezervuar alanı	: 0,12 km ²
Ünite sayısı	: 2 adet
Ünite kurulu güçleri	: 2 x (0,600 MW _m / 0,576 MW _e)
Tesis toplam kurulu gücü	: 1,20 MW _m / 1,152 MW _e
Kaynak/Yakıt türü veya türleri	: Hidrolik
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 3.400.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Tesis edilecek KÖK üzerinden Beşevler TM'nin OG barası

2- Bildirim adresi: Kayapınar Mahallesi Buğdaylı (Küme Evler) NO:157 Gölarmara/MANİSA

3- önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 09/01/2020 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay için geçerlidir.

4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

<u>Doğrudan Ortaklar</u>	<u>Pay Oranı (%)</u>
- Kamil ÖZ	100

5- Mevzuata uyma yükümlülüğü

Lisans sahibi, Elektrik Piyasasına ilişkin İlgili Mevzuat ile lisans kapsamındaki faaliyetin gerektiği diğer mevzuat hükümlerine uymak ile yükümlüdür

6- Önlisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve sayısı
-	-	-

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 69397757-952.01.04.04-E.7528

14.01.2020

Konu : Afete Maruz Bölge(Nilüfer İlçesi,
Çalı Mah.5873 ada,46 nolu parselde
Çalı Göletinin HES Kısmı)

Sayın;Serbüent GÜNEY
Milli Kütüphane Cad. No:31 D:803 Konak İZMİR

İlgi : Şükra Enerji San.ve Tic.LTD.Şti.'nin 19.12.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi de kayıtlı dilekçeniz ile Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5873 ada, 46 nolu parselde kalan alanda Atlas deresi üzerinde sulama amaçlı olarak projelendirilen Çalı Göletinin Hes kısmında imar planına veri olarak kullanılmak üzere kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alanın eğimi yüksek olan kısmında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek stabilite sorunlarına (heyelan ve kaya düşmesi vb.) karşı gerekli tedbirlerin alınması sağlanmalıdır.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Fahrettin GÖNCÜ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA
Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09
E-posta: bursamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: bursa.afad.gov.trKep:
bursaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Kürsat VERAL
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(224) 216 00 00-143

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 68936253-659
Konu : Çalı HES

E.4599

28/01/2020

DAĞITIM

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 09/01/2020 tarihli ve 9122 sayılı Kararı ile Şükra Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketine, Bursa ilinde kurulması planlanan Çalı HES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 09/01/2020 tarihinden itibaren 36 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca ÖN/9122/04406 numaralı ön lisans verilmiştir.

Şükra Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine verilen ÖN/9122/04406 numaralı ön lisans kapsamında Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Çalı mahallesi 5873 ada, 46 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Çalı HES projesine ait santral binası kurulması planlanmaktadır. Projeye ilişkin kamulaştırma planları Kurumumuza ibraz edildikten sonra kamulaştırma işlemlerine başlanacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza
Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Dağıtım
Gereği:

Bursa Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

Bilgi:

Şükra Enerji Sanayi ve Ticaret Limited
Şirketi

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/ZLA21KJ> Pin: 05302

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi 2078. Sokak No:4
Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Selçuk ÖVEZ

Mühendis
sovez@epdk.org.tr
Telefon No: 03122014418
Faks No:



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.99-E.98942

25.12.2019

Konu : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı
Mahallesi Kurum Görüşü

ŞÜKRA ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
(Milli Kütüphane Cad. No:31 D:803)
Konak/İZMİR

İlgi : 16/12/2019 tarih ve bila sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Bursa ili, Nilüfer İlçesi sınırları içerisinde Atlas Deresi üzerinde sulama amaçlı olarak projelendirilen Çalı Göletinin HES kısmının, tarafınıza ihale edildiği ve Hidroelektrik Santral tesisi kurulması amacıyla Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parselde İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek; yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuzun görev sahası içerisinde kalan, herhangi bir kısıtlılık durumu yada sakıncanın bulunup bulunmadığına ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Hidroelektrik Santral Tesisi" kurulması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli H21-c2 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.



e-imzalıdır

İsmail KARA
Daire Başkanı V.



e-imzalıdır

Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AUSZICYDDUDNRPXAUARF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:139 06800 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Bilgi için: Nimet DEMİRKAN
Jeoloji Mühendisi
Telefon No: (312) 201 10 00-1556

**ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği**

Sayı : -
Konu : Bursa, Nilüfer, Çalı, 5873 ada, 46 parsel hk.

SN. SERBÜLENT GÜNEY
Şehir Plancısı
(Milli Kütüphane Cad. No:31 D:803)
Konak/İZMİR
0533 305 06 25

İlgi : 19/12/2019 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi dilekçe ile Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5873 ada, 46 no'lu parsel kurulması planlanan Hidroelektrik Santral Tesisine ilişkin imar planı yapımında kullanılmak üzere Şirketimizin görüşünü istemektesiniz.

Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5873 ada, 46 no'lu parsel üzerinde işletmesi Şirketimize ait alt ve üst yapımız olmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu parselin üzerine Hidroelektrik Santral Tesisi yapmak amacıyla İmar Planları hazırlanmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Dursun Göktuğ DEMİRKIRAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni

e-İmzalıdır

Hüsnü Bora ÖZÇELİK
Yatırım Direktörü

e-İmzalıdır



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 91331027-045.01-E.302902
Konu : 16040-40278 Bursa İli, Nilüfer İlçesi,
Atlas Deresi-HES

23.12.2019

Sayın Serbüilent GÜNEY
MİLLİ KÜTÜPHANE CADDESİ NO: 31 D: 803 KONAK / İZMİR

İlgi : 16.12.2019 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile; Bursa İli Nilüfer İlçesi, Atlas Deresi üzerinde sulama amaçlı projelendirilen Çalı Göletinin HES kısmının Şükra Enerji San. ve Tic Ltd. Şti.ne ihale edildiği, ihale edilen alanda imar planı yapımına ilişkin görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan değerlendirmede; ilgi yazı ekinde sunulan teklif alanın, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi* kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu alanda; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarının tescil ve koruma sınırlarına* ilişkin bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) alınması, *mevcut tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanların* olup olmadığının ise Bursa Valiliğinden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı veya doğal sit statüsü bulunan alanlardan olması halinde talebe ilişkin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte; *talebe konu alanın söz konusu korunan alanları içermesi halinde*, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" ile 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge*" hükümleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin ilgili Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, tabiat varlığı ya da doğal sit bulunması halinde plana ilişkin ilgili TVK Bölge Komisyon Kararının alınarak Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca, söz konusu planlama alanının; **Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce Bakanlığımız görüşünün oluşturulması için**, daha önce verilen etap kararlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak önerilen alanın

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Sinan PINARBAŞI
Şehir Plancısı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 91331027-045.01-E.302902
Konu : 16040-40278 Bursa İli, Nilüfer İlçesi,
Atlas Deresi-HES

23.12.2019

sınırlarının işlenerek planlama alanının meri planlardaki durumunu da içerecek bilgi ve belgeler ile ilgili Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından hazırlanacak Teknik İnceleme Raporu ve eki etap teklifi paftasının (üç nüsha) Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, söz konusu alanda imar planı yapılmasında 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Sinan PINARBAŞI
Şehir Plancısı

**BURSAGAZ BURSA ŞEHİRİÇİ DOĞALGAZ DAĞITIM
TİCARET VE TAAHHÜT A.Ş.**
Bağlarbaşı Mah. 1. Bakım Sok. No: 2
P.K. 16160 Osmangazi/BURSA/TÜRKİYE
Telefon : +90(224) 270 34 00
Faks : +90(224) 243 60 10
Mersis No : 0191031983900015
www.bursagaz.com

BURSAGAZ



Sayı : 2019/3144

20/12/2019

Konu: Altyapı bilgi paylaşımı hakkında

SERBÜLENT GÜNEY
(Milli Kütüphane Caddesi No:31 D:803 Konak/İzmir)
0232 425 0572
0533 305 0625

İlgi : 16/12/2019 tarihli 533 3050625 numaralı yazı

İlgi yazınızda; Bursa ili, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5873 Ada, 46 Parşele ilişkin yapılacak olan imar revizyonu çalışmasında bahsi geçen alanlarda bulunan doğalgaz alt ve üst yapı bilgilerimiz talep edilmiştir. Söz konusu alan kapsamında doğalgaz alt ve üst yapı yatırımımız bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederiz.

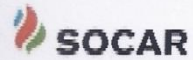
Saygılarımızla,

Melih Çetinkaya
Proje Müdürü

Bora ÇERMİKLİ
Genel Müdür

19/12/2019 Harita ve GIS Mühendisi U.YILDIZ

İletişim İçin: 0224 270 34 00 – 3583 (Muhaberat)





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 84113134- 611 / E.352908
Konu : Çalı HES Projesi

26.12.2019

Syn. SERBÜLENT GÜNEY
Milli Kütüphane Cad. No:31 D:803 Konak/İZMİR

İlgi: Serbülent Güney'in 16/12/2019 tarihli ve - 0 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5873 Ada, 46 numaralı parsel üzerinde Şükra Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti tarafından tesis edilmesi planlanan Çalı Göleti Hidroelektrik Santrali Projesi için kurum görüşümüz istenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu hidroelektrik santrali projesinin mevcut ve planlanan karayolu güzergâhları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bilgilerini rica ederim.

Tank Gökhan GÖLBAŞI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "uyhvt6474667" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Bilgi için: Nasibe KOZAN
Çevre Mühendisi

Tel - Faks: 224 2816000-

e-posta : nkozan@kgm.gov.tr



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü



Sayı : 57052187-240.01-E.48123
Konu : 5873 Ada 46 Parsel İle İlgili Kurum Görüşü.

26/12/2019

ŞÜKRA ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ADINA VEKALETEN SERBÜLENT GÜNEY
Milli Kütüphane Cad. No:31 D:803
Konak/İZMİR

İlgi : 16.12.2019 tarihli yazınız.

İlgi yazınızla, firmanız tarafından Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Çalı Mahallesi, 5873 Ada, 46 Parsel numaralı taşınmazda kurulması planlanan hidroelektrik santral tesisine ilişkin olarak, imar planı yapımı çalışmalarında veri olarak kullanılmak üzere bahse konu parselde kurumumuz görev sahası içinde kalan, herhangi bir kısıtlılık durumu ya da sakıncanın bulunup bulunmadığına ilişkin görüş talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, belirtilen alanın, mevcut durumda, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve bağlı Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında verilmiş Arama ve/veya İşletme Ruhsatlı ile 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında verilmiş I (a) Grubu Maden (kum-çakıl-ariyet) İşletme Ruhsatlı, I (a) Grubu Hammadde Üretim İzin Belgeli alanlar içerisinde bulunmadığı belirlenmiştir.

Diğer taraftan, I (a) grubu dışında kalan diğer maden grupları için Arama Ruhsatı, İşletme Ruhsatı, İşletme İzni ve Hammadde Üretim İzin Belgeleri, 3213 sayılı Maden Kanunu gereğince, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) tarafından verildiğinden, I (a) grubu dışındaki diğer maden sahalarıyla ilgili olarak konu hakkında MAPEG' den de görüş alınması gerektiği düşünülmektedir.

Bu bağlamda, mevcut durum itibarıyla, söz konusu projenin yapılmasında Başkanlığımız (Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü)' ca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.



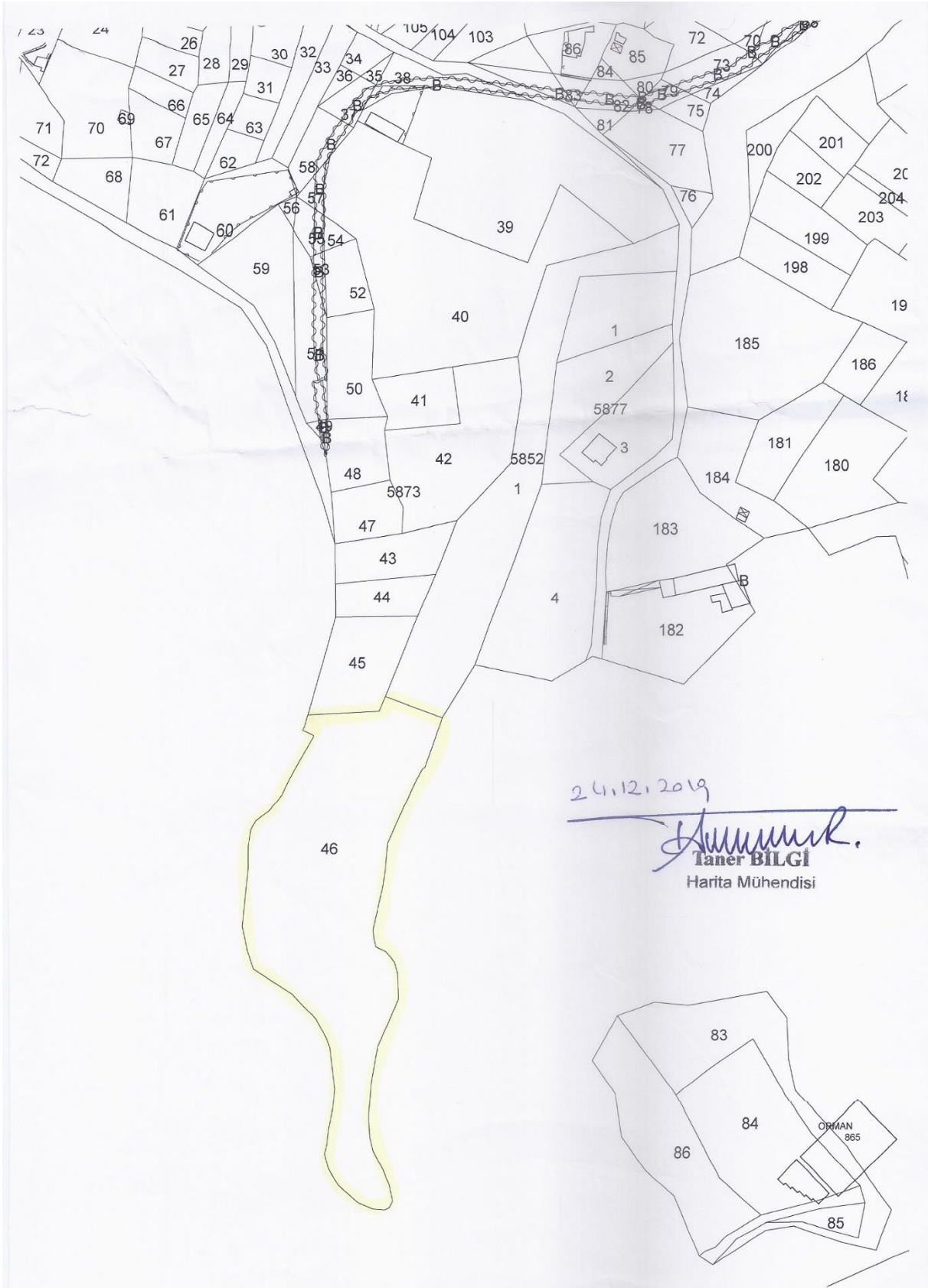
Fahrettin GÖNCÜ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Harita. (1 Sayfa)

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (1JEB+o-XhaTx0-MR+aT8-5t4QSS-g1pnAMSu) kodunu yazınız.

Bursa Valiliği Çarşamba Ek Hizmet Binası Çarpan Mh. 2.Güçlü Sk. No:2 Osmangazi/Bursa
Telefon No: (224)256 64 20 Dahili: 1221 Faks No: (224)271 87 54
e-Posta: dogalkaynaklar@bursavikob.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.bursavikob.gov.tr>

Bilgi için: Mühürban AKLİMAN
Mühendis
Telefon No:





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Bursa Şube Müdürlüğü

Sayı : 68948186-405.04.03-E.2173358/45369
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

30/12/2019

**Sn. ŞÜKRA ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ADINA VEKALETEN PLAN
MÜELLİFİ SERBÜLENT GÜNEY- ŞEHİR PLANCISI**
Milli Kütüphane Cad. No:31 Daire :803Konak/İZMİR

İlgi : 16/12/2019 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi dilekçenizde Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5873 ada, 46 nolu parselde yapılması planlanan Atlas Deresi Sulama Amaçlı Çalı Göleti Hidro Elektrik Santrali (HES) projesi için kuruluşumuzun görüşünü talep etmekteyiz.

Konu ile ilgili olarak, 04/07/2014 tarih ve 29050 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı geçişlerinden (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet ve yapı yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğu kuruluşunuza/şirketinize ait olacaktır.

Bahse konu alanda yeraltı ve yerüstü tesisimiz bulunmamakta olup söz konusu projenin yapılması talebiniz kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ferudun BAYKARA
Başmühendis

[E-İmzalı]
Alper VERGÜL
Müdür

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: ZXB6T1Q2WHFNdGe9

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Seval YALÇINÖZ
Kıd. Bülme Çarşafçı
30.12.2019

Adres : Akpınar Mah. 5.Çam Sok. No:3,
16600 - BURSA
Telefon : (224) 445 4500 Faks : (224) 445 4516
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Mehmet BAŞPINAR
Uzman Yardımcısı
Telefon : 0224 445 45 77
e-posta : mehmet.baspinar@botas.gov.tr



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.02- E.221017
Konu : Kurum Görüşü

31.12.2019

Sn. Serbülent GÜNEY
Milli Kütüphane Cad. No:31 D.803 Konak/ İZMİR

İlgi : Sınır Planlama Harita İnşaat Danışmanlık Hizmetleri Hayvancılık Turizm Elektronik Ticaret Limited Şirketi - 19.12.2019 tarih ve 804.01-215671 sayılı yazısı.

İlgi dilekçeniz ile; Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, 5873 ada 46 nolu parselin Çalı Göletini'nin HES kısmı için yapılacak imar planı değişikliğine ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir. 1/100000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri'nin 7. Maddesi'nde: "Yenilenebilir enerji (hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle bakanlığa gönderilir. söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamaz ve plan değişikliği yolu ile farklı bir kullanım kararı getirilemez." denmektedir. Söz konusu parsel 16.10.2008 tarih ve 704 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Yeşil Alan ve Orman Alanı, 17.04.2008 tarih ve 286 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Çalı Nazım Planı'nda ise Orman Alanı ve Yeşil Alan olarak planlıdır.

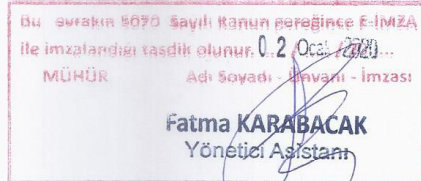
Plan/plan değişikliklerinin onay merci Büyükşehir Belediye Meclisi olup; Plan/ plan değişikliklerinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler kapsamında yapılması hususu rica olunur.

Ulaş AKHAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter



Ekler:

- 1-) 1/25000 Ölçekli NİP örn
- 2-) 1/5000 Ölçekli NİP örn



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aşlını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 310bd5f3-be68-4be8-9acb-6ca37fc20e1 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta: sehirlanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik
Ağ:www.bursa.bel.tr

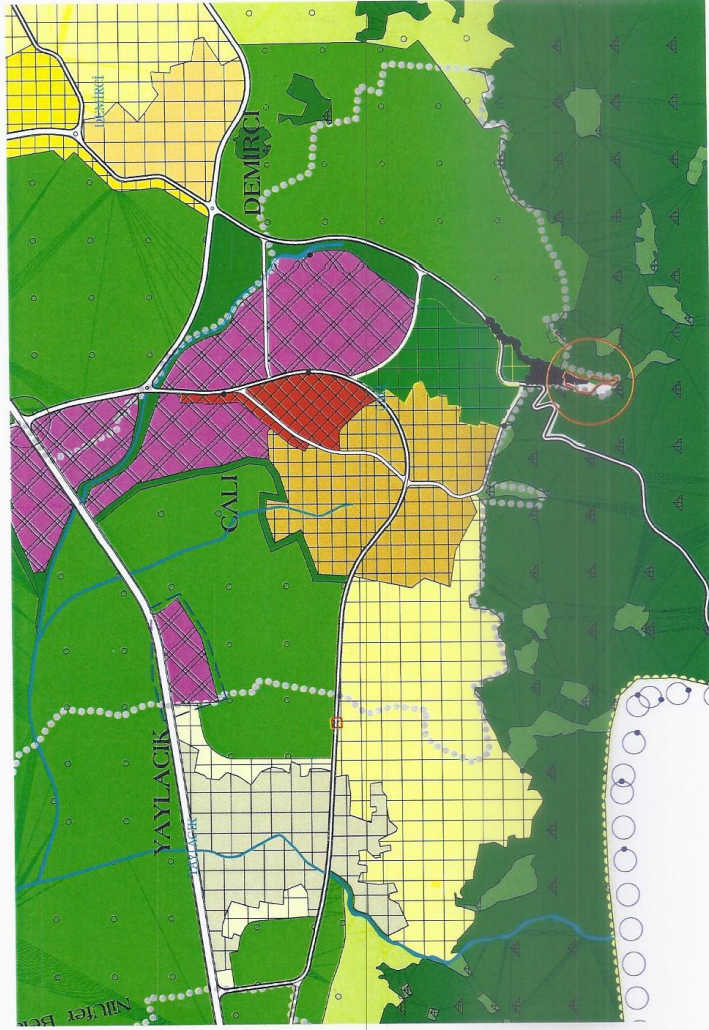


Bilgi için: Nesrin ALTUN
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon:(224)7161907 (1907)

Ref.No:15936409



Onaylı 1/25000 Ölçekli M. Kar. K. Z. P. n. B.
Nazım İmar Planı Örneğidir.



31.12.19.....Tarih ve
22.10.17.....Sayılı
yazı ekidir.



ŞEHİR PLANI
1/5000 Ölçekli ..Ş.A.Ş.
T.C. ÇANAKKALE İmar Planı Örneğidir.



23.07.2017
22.01.2017
Tarih ve
Sayılı
yazı ekidir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 91510499-101.27.05-E.465682
Konu : Çalı Göleti, ER:3391735

30/12/2019

ŞÜKRA ENERJİ SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.
Milli Kütüphane Caddesi No:31 D:803
Konak/İZMİR

İlgi : 18/12/2019 tarihli ve 127630 kurum sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Çalı Mahallesiindeki 5873 ada ve 46 parsel taşınmazda Atlas Deresi üzerinde sulama amaçlı olarak projelendirilen Çalı Göletinin HES kısmı, Tarım ve Orman Bakanlığı D.S.İ. Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığı tarafından 15.06.2019 tarih ve 30802 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Şirketinize ihale edildiği belirtilerek konu hakkında Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzün sistem kayıtlarında 23/12/2019 tarihinde yapılan incelemede, proje alan ile herhangi bir ruhsat sahasının çakışmadığı tespit edildiğinden dolayı talep edilen alanda projenin gerçekleştirilmesi ve projeye bağlı olarak imar planlarının yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Bu nedenle, talep edilen parsel alanı Genel Müdürlüğümüzün sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER: 3391735 erişim numarası ile Özel İzin Alanı olarak işlenmiştir. Bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında görülerek ve verilecek ruhsatların arkasına, Özel İzin Alanının bulunduğu, bu alana ruhsat talep edilmesi halinde ilgili Kurumlardan gerekli izinlerin alınmasına müteakip ruhsat düzenleneceği ve Genel Müdürlüğümüzden izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim

e-imzalıdır

Ayhan KANDEMİR
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Adres: Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon: 03122128000 **Faks:** 03122138451 **E-posta:** mapeg@mapeg.gov.tr

Muhammet ODABAŞIOĞLU

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.

Evrak teyidi <https://www.turkiye.gov.tr/migem-ebys> adresinden 0VE5-G9Y9-0G5B kodu ile yapılabilir.



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

BURSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - BURSA ÇEVRE
SAĞLIĞI BİRİMİ



Sayı : 61008761-102.01.99
Konu : Görüş

Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti.
Vekaleten Plan Müellifi
Sayın: Serbülent GÜNEY
Şehir Plancısı
(Milli Kütüphane Caddesi No:31 D: 803 Konak/İZMİR)

İlgi : 16.12.2019 tarihli dilekçeniz;

İlgi dilekçenizde; İlimiz Nilüfer İlçesi Çalı Mahallesi Ada :5873 Parsel No: 46 numaralı taşınmazda Hidroelektrik Santral Tesisinin (HES) kurulması hususunda Müdürlüğümüzün görüşü istenilmektedir. Planlama alanı ve çevresinde bulunan mevcut veya sonradan ortaya çıkabilecek jeotermal, mineralli kaynak ve içme suyu kaynakları için 11.12.2007 tarih ve 26727 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun Uygulama Yönetmeliğine ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğe uyulması, içme-kullanma suyu şebekesini etkilemeyecek şekilde ve diğer kurumların da görüşlerinin alınması şartıyla planlanması uygundur.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Esmâ KUZHAN
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri
Başkanı

5070 Sayılı Kanun Gereğince
e-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.

ADI SOYADI: Nevride TUNÇ
İMZASI :
GÖNÜMLÜ : Memur

07 Ocak 2020

Ahmetpaşa Mah.Fevzi Çakmak Cad.No:53 Osmangazi/BURSA

Telefon: Faks No: 02242232732

e-Posta: erdogan.turken@saglik.gov.tr İnternet Adresi: 02248083115

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden c7106c09-16dc-485c-9ae0-3e34472d7cb2 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Erdoğan TÜRKEN

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 224) 808 31 15

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
YENİ YALOVA YOLU CAD. 8. GONCA SOK. 16104 GENÇOSMAN
OSMANGAZI /BURSA
İLETİŞİM: AYKUT TEKİN
+90 (224) 555 15 65

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü

Teknik Operasyonlar Bölge Müdür Yrd
Bursa Bölge Müdürlüğü



02.01.2020

SAYI : TT.50171050 - 320.07 - 618
KONU : Kurum Görüşü

ŞÜKRA ENERJİ SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.
MİLLİ KÜTÜPHANE CADDESİ NO:31 D:803 KONAK/İZMİR
TEL: 0232 425 05 72 - 0533 305 06 25

İlgi: SERBÜLENT GÜNEY 16/12/2019 Tarihli Dilekçesi.

İlgi yazınızda belirtilen; Hidroelektrik Santral tesisinin kurulması planlanan Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, Ada:5873 Parsel:46 numaralı taşınmaz incelenmiştir.

Söz konusu taşınmazda şirketimize ait telekomünikasyon şebekesi bulunmamakta olup, kurulması planlanan Hidroelektrik Santral tesisi ile ilgili şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Saygılarımızla.

MEHMET DENİZ
MÜDÜR



MEHMET YILMAZ YAZICI
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 57688532-045.01[045.01]-E.531380
Konu : Görüş

25.12.2019

Sayın Serbüent GÜNEY
Milli Kütüphane Caddesi No:31 d:803
Konak / İZMİR

İlgi : 16.12.2019 tarihli başvurunuz.

İlgi yazıda konusu Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parsel nolu taşınmaz mal üzerine "Hidroelektrik Santral Tesisi" kurumu için Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkürümüze ait, mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır
Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır
Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu Evrak 5070 Sayılı
Kanun Gereği E-İMZA
İle İmzalanmıştır



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Organize Sanayi Bölgesi San Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Refika KARACA
Harita Teknikeri



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Bursa Orman İşletme Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şefliği

Sayı : 60278296-255.99-E.67991

09.01.2020

Konu : Kurum Görüşü (Çalı 5873 ada 46
parcel) (Şükra Enerji)

ŞÜKRA ENERJİ SAN VE TİC LTD ŞTİNE
MİLLİ KÜTÜPHANE CADDESİ NO/31D:803 KONAK / İZMİR

İlgi : a) Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün
23.12.2019 tarihli ve 17656823-622.02-E.2682734 sayılı yazısı.
b) Şükra Enerji adına Serbülent GÜNEY'İN 16.12.2019 tarihli dilekçesi.

Bölge Müdürlüğümüzün ilgili emirleri ekinde alınan, Şükra Enerji adına Serbülent GÜNEY'İN 16.12.2019 tarihli dilekçesi ile Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesinde 5873 ada 258 parsel numaralı taşınmaz hakkında kurum görüşümüz sorulmuş olup; Konu hakkında İşletme Müdürlüğümüzün 25.12.2019 tarih ve E.2708428 sayı numaralı emirleri ile kurulan komisyon tarafından hazırlanan **İnceleme Raporu ve Haritalar** ilişikte sunulmuştur. Saygılarımla.

e-imzalıdır

Nacettin DOĞAN
İşletme Müdürü

Ek : İnceleme Raporu ve Ekleri (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

ŞÜKRA ENERJİ SAN VE TİC LTD ŞTİNE
MİLLİ KÜTÜPHANE CADDESİ
NO/31D:803 KONAK / İZMİR

Bilgi:

BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)
ÇALI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE
Sayın Abdurrahim TERZİ

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik
olunur. 09.01.2020

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : PEIKAGWI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Kadastro ve Mülkiyet Şefliği
Telefon No:0 224 211 40 90 - Belge Geçer No: 0 224 211 40 85
e-posta: internet adresi:

Bilgi için:Önder YALIN
Memur

Kağıttest
ISO/IEC 27001:2013

İNCELEME RAPORU

EMİR: Bursa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarih 2708428 sayılı emirleri

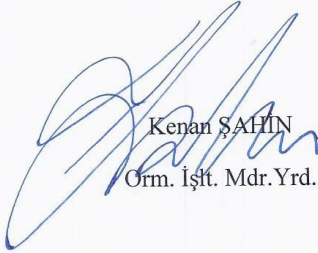
KONU : Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. vekili Serbülent GÜNEY'in 16.12.2019 tarihli dilekçesinde belirtilen konuların incelenmesi

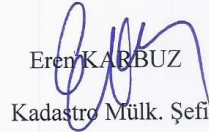
İNCELEME : Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. vekili Serbülent GÜNEY dilekçesinde Bursa İli Nilüfer İlçesi Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parselde Hidroelektrik Santrali kurulması planlandığı belirtilmiş yapılacak imar planı çalışmasına esas Kurum görüşü istenmektedir.

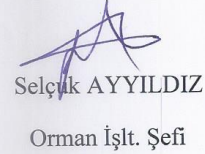
Bursa İli Nilüfer İlçesi Çalı Mahallesinde orman kadastro çalışması yapılmış ve kesinleşmiştir. Yapılan incelemede ekli orman kadastro haritasında gösterilmiş olan Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parselin orman sınırları dışında kaldığı, orman olmadığı belirlenmiştir. İmar planı yapılacak alana bitişik durumda Çalı Mahallesi 6070 ada 258 parsel numarasıyla tescilli orman parseli bulunmaktadır.

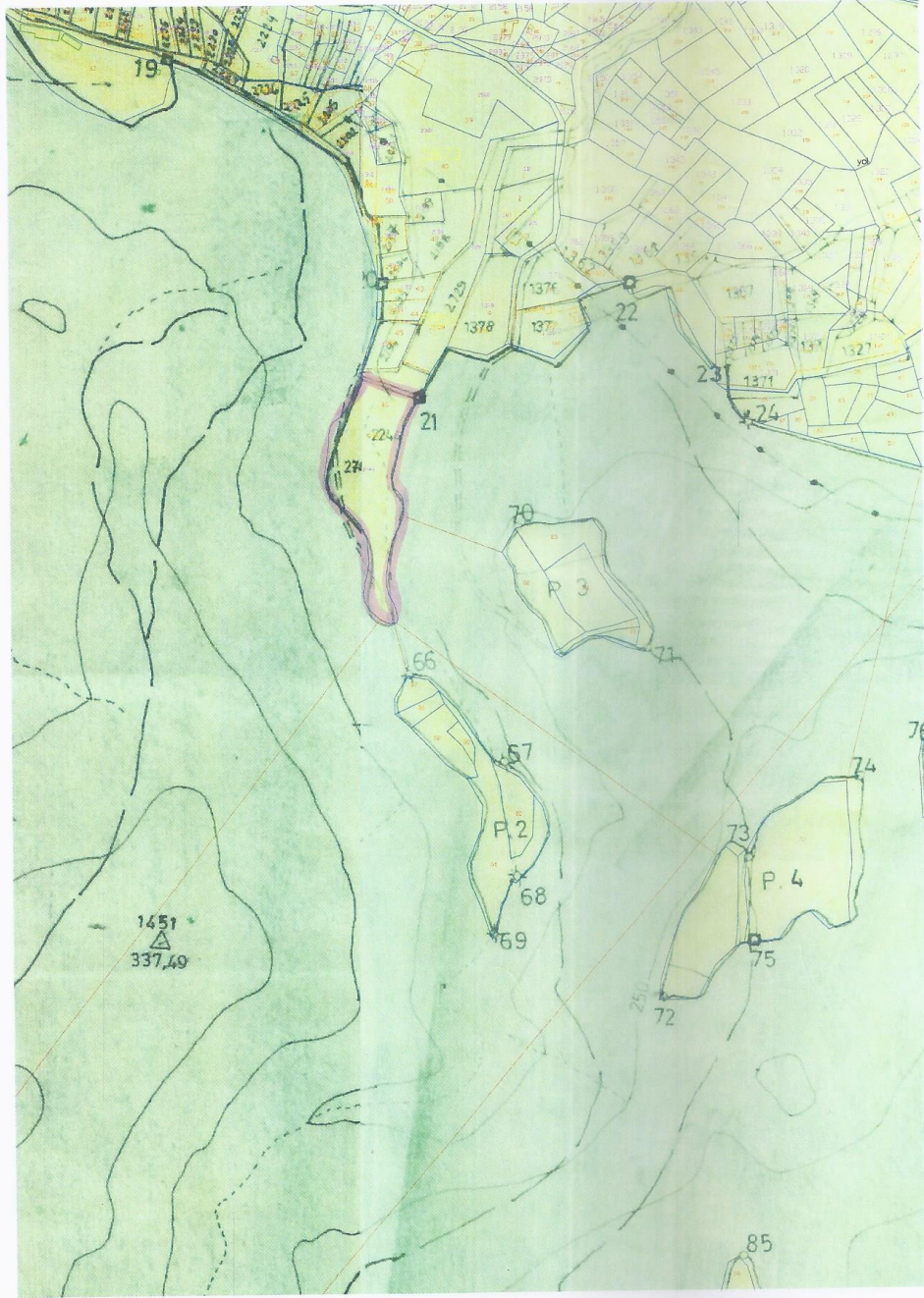
SONUÇ : Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti. vekili Serbülent GÜNEY'in 16.12.2019 tarihli dilekçesinde belirtilen konuların incelenmesi neticesinde, imar planı çalışması yapılacak Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parselin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığı, orman olmadığı tespit edilmiş olup bu parsel bitişik durumdaki Çalı Mahallesi 6070 ada 258 parsel no.lu orman parselinin sınırına uyularak bu orman parselinin imar planına konu edilmemesi kaydıyla, Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parseli kapsayan alanda imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı kanaati ile;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan düzenlenmiştir.31.12.2019


Kenan ŞAHİN
Orm. İşlt. Mdr.Yrd.


Eren KARBUZ
Kadaastro Mülk. Şefi


Selçuk AYYILDIZ
Orman İşlt. Şefi



Kenan SAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı

Eren KARBUZ
Kadıköy İlçesi Mükiyet Şefi

Selçuk AYRILIR
Çalın Orman İşletme Şefi

TAŞNIF DIŞI



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 83902241-752.99 E.2158
Konu : Kurum Görüşü Talebi

15/01/2020

ŐUKRA ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
KAYAPINAR MAH. BUĞDAYLI KM. EVL. /157 GÖLMARMARA MANİSA

İlgi : ŐUKRA ENERJİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ,19/12/2019 tarihli ve
Bila sayılı yazı.

İlgi yazı ile Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Çalı mahallesi, 5873 ada, 46 parseldeki taşınmaz ile ilgili olarak çeşitli dokümanlar gönderilerek imar planı yapımı çalışmalarında kullanılmak üzere Kurumumuzun yetki ve sorumluluğunda kalan herhangi bir tesisin olup olmadığı sorulmakla birlikte Kurum görüşü istenmektedir.

Lisanslı elektrik üretim tesislerine ilişkin imar planlarının yapılarak kesinleşmesi, önlisans dönemi yükümlülüklerinden olmakla birlikte lisanslı ve lisanssız elektrik üretim tesislerine ait imar planlarının yapım sorumluluğu tamamen proje sahiplerine aittir. Bu kapsamdaki taleplerin ve işlemlerin, elektrik enerjisinin vazgeçilemez bir ihtiyaç olduğu da göz önünde bulundurularak ilgili mevzuat kapsamında yetkili kurum kuruluşlar tarafından değerlendirilmesi ve yürütülmesi gerektiği düşünülmektedir. Ayrıca işbu görüşün sadece imar sürecine ilişkin olduğu, projeye önlisans/lisans verilmesi kapsamında bağlayıcılığının bulunmadığını ifade etmekte fayda görülmektedir.

Buna ek olarak Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun önlisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir.

Bu itibarla konu, Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımından ele alınmıştır.

Bu kapsamda öncelikle, proje sahasına göre ilgili ve gerekli olduğu durumlarda elektrik iletim ve dağıtım tesisleri, doğal gaz iletim ve dağıtım tesisleri, akaryakıt iletim tesisleri gibi altyapılara ilişkin olarak; söz konusu tesisleri yapıp işletmekle görevli ilgili lisans sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, Kurumumuzun veri tabanındaki mekânsal verilerin incelenmesi neticesinde, görüş talebine konu alanın herhangi bir RES önlisans/lisans sahası ile kesişmesinin/çakışmasının söz konusu olmadığı tespit edilmiştir.

Öte yandan, başka kurum/kuruluşların kayıtlarından görüş talebine konu alanın Kurumumuzca verilmiş herhangi bir önlisans/lisans alanı ile kesiştiğinin/çakıştığıının belirlenmesi durumunda ilgili lisans sahibinin görüşünün de dikkate alınması gerekmektedir.

TASNİF DIŞI



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Bu çerçevede söz konusu HES'in belirlenen alanda yapılması hususunda Kurumumuz işlemleri açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

e-İmza

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince e-İmza ile
Tasdik edildi. 15 Ocak 2020
İmza

TASNİF DIŞI

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/8VAH636> Pin: 51381

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi 2078. Sokak No:4
Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: İnternet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Enes ÖZSOY

Enerji Uzman Yardımcısı
enesozsoy@epdk.org.tr
Telefon No: (312)2014088
Faks No:





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :53276502-305.02-E.6211
Konu :DİLEKÇE

13.01.2020

ŞÜKRA ENERJİ SAN. TİC..LTD.ŞTİNE
Atatürk Mah. Vali Niyazi Araz Cad.no:29/B
Gölmarmara MANİSA

İlgi : Şükra Enerji San. Tic..Ltd.Şti'nin 16.12.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parselde kurulması planlanan Atlas Deresi üzerinde sulama amaçlı olarak projelendirilen Çalı Gölet'inin Hidroelektrik Santral Tesisine ilişkin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Başlıklı 4. Bölümünün, 8. Maddesinin, 1. Bendi uyarınca imar planı yapım çalışanlarına veri olarak kullanılmak üzere sınırları iletilen alana ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

6360 sayılı Yasa uyarınca büyükşehir belediye sınırı il sınırı olan Bursa İlinde yürürlükteki Bursa İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na (ÇDP) yönelik iş ve işlemler, 1 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğünden 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki değerlendirmenin anılan Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

Gereği:

Şükra Enerji San. Tic..Ltd.Ştine

Bilgi:

BURSA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WZCPFYSKFCNMWEMNWSF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Ceren TOKSOY
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DSİ Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığı



Sayı : 12716989-118-36639
Konu : Çalı HES Gerekçe Raporu hk.

16.01.2020

ŞÜKRA ENERJİ SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
(Atatürk mah. Vali Niyazi Araz Cad. No:29/B Gölarmara/MANİSA)

İlgi : a)19.11.2019 tarihli ve bila sayılı yazınız.
b)09.01.2020 tarihli ve 12716989-118/18741 sayılı yazınız.
c)10.01.2020 tarihli ve bila sayılı yazınız.

Bursa ili Nilüfer ilçesi sınırları içerisinde Atlas Deresi üzerinde sulama amaçlı olarak projelendirilen **Çalı Göletinin** HES kısmı, 15.06.2019 tarih ve 30802 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde tüzel kişiler tarafından tesis edilebilmesi için DSİ internet sitesi Tablo- 4'de özel sektör başvurusuna açılmıştır.

05.09.2019 tarihinde Kurumumuzca yapılan Hidroelektrik Kaynak Katkı Payı Teklif Verme Toplantısında (birim kurulu güç MW başına 101.000-TL) yıllık toplam 121.200-TL teklif vererek Çalı HES Projesini yapma hakkını Şirketiniz (Şükra Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti.) kazanmıştır.

Kati projede önerilen Çalı HES Projesi formülasyonuna göre; Çalı Göleti kapsamında inşa edilmiş olan **mevcut vana odasında yapılacak bir branşman vasıtasıyla** alınacak sular, mevcut CTP tipindeki sulama ana iletim boru hattına paralel olarak tesis edilecek olan çelik boru vasıtasıyla santrale iletilecektir. Baraj dipsavak çıkışındaki ayar vana odasında teşkil edilecek branşman noktası ile santral binası arasındaki cebri borunun çapı 0,70 m, uzunluğu ise 2707,00 m'dir. Cebri borudan sonra Göletin hemen mansabında ve Atlas Deresinin sol sahilinde yaklaşık 145,00 m kotlarında açıkta santral binası tesis edilecektir.

Kati proje formülasyonunda, **mevcut vana odasında yapılacak bir branşman vasıtasıyla** alınacak suların, mevcut CTP tipindeki sulama ana iletim hattına paralel olarak tesis edilecek olan çelik boru vasıtasıyla santrale iletilmesi planlanmıştır.

İlgi (a) yazınızda; kati proje formülasyonu yerine, mevcut CTP tipindeki ama ana iletim borusunun 1.basınç kırıcıya (iletim hattının 1+363,21 km'si) kadar olan kısmının kullanılması, 1.basınç kırıcıdan sonra ise bir branşman ile ayrılarak 1+302 km'lik kalan kısmında ise 0,70 m çapında çelik borunun kullanılması talep edilmektedir.

İlgi (a) yazınız ekinde yer alan "Teknik Raporda" mevcut CTP tipindeki sulama ana iletim hattının 1. Basınç kırıcıya kadar kullanılacak kısmında Çalı HES'in proje debisinin (0,75 m³/s) mevcut CTP borudan geçişi sırasında türbin veya vananın ani kapanması sonucunda oluşacak Koç Darbesine CTP borunun dayanıp dayanamayacağı hususu, tetkik edilmiştir.

CTP tipindeki sulama ana iletim hattında vana odasından 1. Basınç kırıcıya kadar olan kısımda 3 farklı basınç dayanımına sahip CTP boru kullanılmıştır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: LRSZ-FZ14-FT27-7181

Adres : Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığı Etlik Caddesi No:47 06110
Etlik/ANKARA
Telefon : (312) 454 45 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 45 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Tarkan Alp KARAKAYA Mühendis
Telefon : 0312 454 54 54/4521
e-posta : tarikarakaya@dsi.gov.tr

*Çevreli Elektronik İmza ile
Açılış Ayarları*

1. Bölge CTP Boru (4 bar) Hattında (0+000,00 – 0+300,00) yapılan hesapta proje debisinin 0,70 m³/s olması durumunda mevcut CTP borudaki basıncın **3,90 bar**,

2. Bölge CTP Boru (6 bar) Hattında (0+300,00 – 0+805,96) yapılan hesapta proje debisinin 0,70 m³/s olması durumunda mevcut CTP borudaki basıncın **5,90 bar**,

3. Bölge CTP Boru (10 bar) Hattında (0+805,96 – 1+363,21) yapılan hesapta proje debisinin 0,70 m³/s olması durumunda mevcut CTP borudaki basıncın **9,24 bar** olacağı belirtilmiş olup yapılan hesaplamalara göre vana ve türbin kapanma süresinin **260 sn** olması durumunda 0+000,00 – 1+363,21 km'leri arasındaki mevcut CTP boruların kullanılmasında bir sorun yaşanmayacağı belirtilmiştir. Gerekçe Raporunuz ilgili ihtisas birimlerimizce incelenerek değerlendirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda ise; DSİ Genel Müdürlüğü Proje İnşaat Dairesi Başkanlığının 23.12.2019 tarihli ve 836611 sayılı yazısında (ihtisas birimlerimiz arasında görüş bildirilen kurum içi yazışmadır) yer alan hususlara açıklamalar getirilmiş olup ilgi (a) yazı ekinde yer alan Gerekçe Raporunuzun uygun bulunması talebi, yinelenmiştir.

Şirketinizin resmi tebligat adresine iadeli taahhütlü olarak gönderilmiş olan ilgi (b) yazımızla, ilgi (c) yazınız ile benzer içeriği olan ilgi (a) yazınıza cevap verilmiş olup **ilgi (b) yazımıza ilave edilecek bir husus bulunmamaktadır.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat DAĞDEVİREN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM :

Gereği:
Şükra Enerji San. ve Tic.ltd.şti. (Atatürk
Mah. Vali Niyazi Araz Cad. No:29/B
Gölmarmara/Manisa)

Bilgi:
DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi
Başkanlığına

DSİ Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığına
DSİ 1. Bölge Müdürlüğüne

Çevreli Elektronik İmza
Etkili Ayarlar

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: LRSZ-FZ14-FT27-7181**

Adres : Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığı Etlik Caddesi No:47 06110
Etlik/ANKARA
Telefon : (312) 454 45 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 45 05
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Tarık Alp KARAKAYA Mühendis
Telefon : 0312 454 54 54/4521
e-posta : tarikarakaya@dsi.gov.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 48376342-754-38293
Konu : İmar İşleri

16.01.2020

ŞÜKRA ENERJİ SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
(Atatürk mah. Vali Niyazi Araz Cad. No:29/B Gölarmara/MANİSA)

İlgi : 16.12.2019 tarihli ve 445291 sayılı yazınız

İlgi yazıda; Bursa ili, Nilüfer ilçesi sınırları içerisinde Atlas Deresi üzerinde sulama amaçlı projelendirilen Çalı Göleti'nin HES kısmı Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığı tarafından 15.06.2019 tarih ve 30802 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetlerinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti'ne ihale edildiği, Hidroelektrik Santral tesisinin kurulması planlanan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Çalı Mahallesi 5873 ada 46 parsel numaralı taşınmazla ilişkin imar planı yapım çalışmalarında veri olarak kullanılmak üzere Kurumumuz görev sahası içerisinde kalan herhangi bir kısıtlılık durumu ya da sakıncanın bulunup bulunmadığına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Tapuda Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Çalı mahallesi, 5873 ada 46 parsel nolu 10.043,78 m² yüzölçümlü tersip bendi ve kanal vasıflı taşınmaz Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına tescilli olup, söz konusu taşınmaz üzerinde HES kurulabilmesi ile ilgili konu mülkiyet yönünden değerlendirildiğinde; HES kurulumu için EPDK'dan kendisine lisans verilmiş olan firma tarafından, bu lisans belgesi ile birlikte taşınmazın kullanılacak bölümü için kullanım amacı ve bedelini belirtmek şartı ile 2942 (D-4650) sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi gereğince İdaremizden (DSİ 1. Bölge Müdürlüğü) talep edilmesi gerekmektedir. Bu talep Bölge Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilip, 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında izin verilmesi halinde, belirtilmiş olan bedelin yatırıldığına dair makbuzun Bölge Müdürlüğümüze ibrazı ile, taşınmazın tapuda Maliye Hazinesi adına tescilli ve ilgili firma adına tahsis işlemi tamamlanacaktır.

Söz konusu parselin mansap tarafında tersip bendi yer almaktadır. Yapılacak faaliyetle söz konusu tersip bendi muhafaza edilmeli ve tersip bendini riske atacak herhangi bir müdahalede bulunulmamalıdır. Çalı Göleti ulaşım yolu stabilitesini bozacak nitelikte kazı, dolgu ve imalat çalışmaları yapılmamalıdır. Yapılacak imalatlar dere akışına engel teşkil etmeyecek şekilde konumlandırılmalıdır. Ayrıca, yapılacak tüm tesislerin taşkın koruma tedbirleri ilgili firmasınca alınmalıdır.

Yapılacak bütün çalışma ve faaliyetler (planlama, proje, inşaat ve işletme aşamaları) Kurumumuz mevzuatları çerçevesinde ve Kurumumuz uygun görüşleri doğrultusunda yürütülmeli, bu aşamada Kurumumuz tarafından yapılacak uyarılara titizlikle uyulmalıdır. Yapılması planlanan yapının ve çevresinin güvenliği ile ilgili bütün tedbirler ilgili firma tarafından alınmalıdır.

Gereğini rica ederim.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Dogrulama Kodu: RQYN-YC14-VW24-0771

Adres : DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duaçınarı 16372 Yıldırım / BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Ömer Faruk YILDIRIM Mühendis
Telefon : 224 3605000
e-posta : omerfaruky@dsi.gov.tr

Hayati ÇELENK
Bölge Müdürü

EK/EKLER :
- Harita (1 adet)

DAĞITIM :
Şükra Enerji San. ve Tic.ltd.şti.e (Atatürk Mah. Vali Niyazi Araz Cad. No:29/B
Gölmarmara/Manisa)
Serbülent GÜNEY

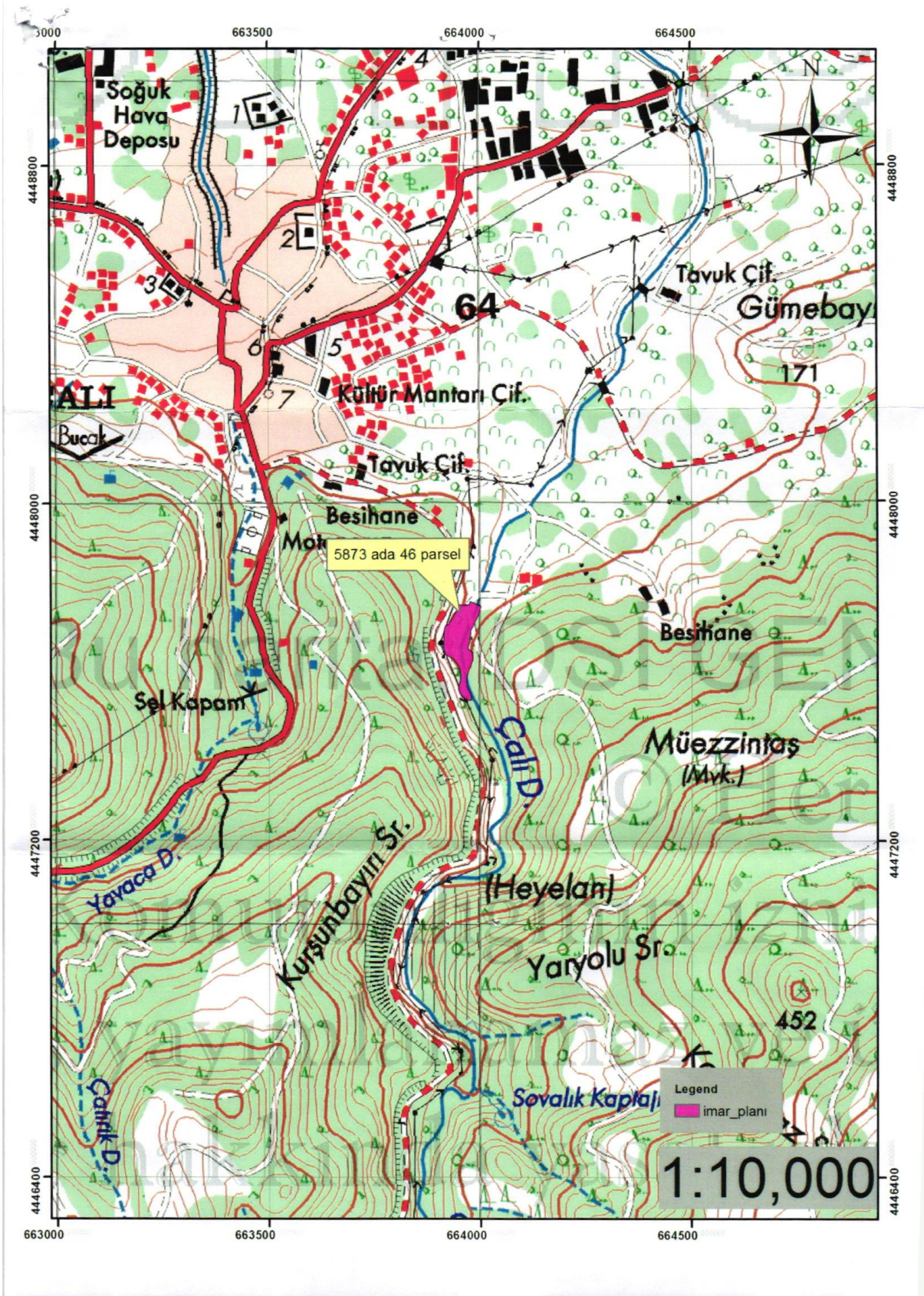
**Güvenli Elektronik İmza
Aşılıdır**

Ömer Faruk YILDIRIM
Mühendis

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakedogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: RQYN-YC14-VW24-0771**

Adres : DSI 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duacınarı 16372 Yıldırım /
BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Ömer Faruk YILDIRIM Mühendis
Telefon : 224 3605000
e-posta : omerfarukv@dsi.gov.tr





T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 45706566-230.04.02-E.440687
Konu : Görüş (Çalı 5873 ada 46 pars.)

07.02.2020

Sayın Serbülent GÜNEY
Şükra Enerji San.ve Tic.Ltd.Şti.adına Vekaleten Plan Müellifi Şehir Plancısı
MİLLİ KÜTÜPHANE CADDESİ NO:31 D:803 KONAK/İZMİR

İlgi yazı ile İlimiz, Bursa, Nilüfer İlçesi Çalı mahallesi sınırları içinde kalan 5873 ada 46 parsel arazi, "Tersip Bendi ve Kanal" vasfında olup, taşınmazın üzerinde yapılacak olan HES tesisi kısmına ilave yapı izni amacıyla kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca dosyasında ve TAD Portal üzerinde yapılan inceleme sonucu tapuda "Tersip bendi ve Kanal" olarak tespit edilen parsel, DSİ mülkiyetinde olduğu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesi (i) bendi gereği "Tarım Dışı Alan" olarak değerlendirildiğinden, söz konusu parsel ile ilgili 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır
Hamit AYGÜL
Vali a.
İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

Bilgi için:Muhammed Serdar YILDIRIM
Mühendis
Telefon No:(224) 246 42 30

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 73431282-754-E.140698
Konu : İmar Planı Çalışması

26 Şubat 2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 16.12.2019 tarihli ve sayılı yazısı.

Bursa İli, Nilüfer İlçesi sınırları içerisinde Atlas Deresi üzerinde sulama amaçlı olarak projelendirilen Çalı Göleti üzerinde hidroelektrik santralının kurulması planlanan Çalı Mahallesi, 5873 Ada, 46 numaralı parselde imar planı hazırlanması çalışmalarının askeri planlar açısından sakınca teşkil edip etmediğinin bildirilmesi ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ve rica ederim.

e-imza

Sefa TOKATLI
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Şükra Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti.ne
Milli Kütüphane Cad. No:31 D:803 KONAK /
İZMİR

Bilgi:

Loj.Gn.Md.lüğüne

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR

26.02.2020



Harita Mühendisi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÜMÜŞÇEŞME
MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
9-3197-173
2662456211

Bilgi için: İsmail YEŞİL
Harita Mühendisi
Telefon No:(266) 239 41 44-159