

BURSA İLİ

İNEGÖL İLÇESİ

BAYRAMŞAH MAHALLESİ
101 ADA 44 PARSELE AİT
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



DÖRT E PLANLAMA

İÇİNDEKİLER

| | |
|---|----|
| AMAÇ VE KAPSAM | 4 |
| 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU | 5 |
| 1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi | 5 |
| 1.2. Planlama Alanı | 7 |
| 2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR | 8 |
| 2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı | 8 |
| 2.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı | 13 |
| 2.3. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu | 13 |
| 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI | 13 |
| 3.1. Fiziksel Yapı | 13 |
| 3.1.1. Deprem Durumu | 13 |
| 3.1.2. İklim | 14 |
| 3.1.3. Bitki Örtüsü | 14 |
| 3.2. Demografik Yapı | 15 |
| 3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı | 15 |
| 3.4. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu | 16 |
| 3.5. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu | 25 |
| 4. KURUM GÖRÜŞLERİ | 28 |
| 5. NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ | 39 |
| 6. EKLER | 40 |
| EK-1 MÜLK BİLGİLERİ | 41 |
| EK-2 JEOLJİK – JEOTEKNİK ONAY SAYFASI | 43 |
| EK-3 GES TAAHHÜTNAMESİ | 44 |
| EK-4 KURUM GÖRÜŞLERİ | 47 |
| EK-5 BAĞLANTI ANTLAŞMASI VE TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU | 51 |

ŞEKİLLER DİZİNİ

| | |
|--|----|
| Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri | 5 |
| Şekil 2. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri | 6 |
| Şekil 3. Planlama Alanı | 7 |
| Şekil 4. Bursa İli, 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı | 9 |
| Şekil 5. Bursa İli, 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı | 9 |
| Şekil 6. Bursa İli Deprem Tehlike Haritası | 13 |
| Şekil 7. Yerleşime Uygunluk Durumu | 18 |
| Şekil 8. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onay Sayfası | 24 |
| Şekil 9. Planlama Alanına Ait Onaylı Aplikasyon Krokisi | 25 |
| Şekil 10. 101 Ada 44 Parsele Ait Tapu | 27 |
| Şekil 11. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı | 39 |

TABLolar DİZİNİ

| | |
|--|----|
| Tablo 1. Bursa İli, İklim Durumu | 14 |
|--|----|

AMAÇ VE KAPSAM

Gelişmekte olan ve her geçen gün enerji talebi artan Türkiye, enerji talebinin yaklaşık % 72'sini ithal kaynaklardan karşılamaktadır. Türkiye tüm bu gerçekler ışığında uluslararası anlaşmalara uymakla birlikte her şeyden önce ekonomik büyümesini, sektörel kalkınma politikalarında çevre boyutunun gözetildiği sürdürülebilir kalkınma anlayışı çerçevesinde gerçekleştirmelidir.

Bu kapsamda Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Enerji Üretimi Amaçlı Kullanımının desteklenmesi gerekmektedir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının başında ise Biyokütle Enerjisi gelmektedir. Biyokütle enerjisi tükenmez bir kaynak olması, her yerde elde edilebilmesi, özellikle kırsal alanlar için sosyo-ekonomik gelişmelere yardımcı olması nedeniyle uygun ve önemli bir enerji kaynağı olarak görülmektedir.

6094 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda, Yenilenebilir Enerji Kaynakları (YEK); Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dâhil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynakları olarak ifade edilmektedir.

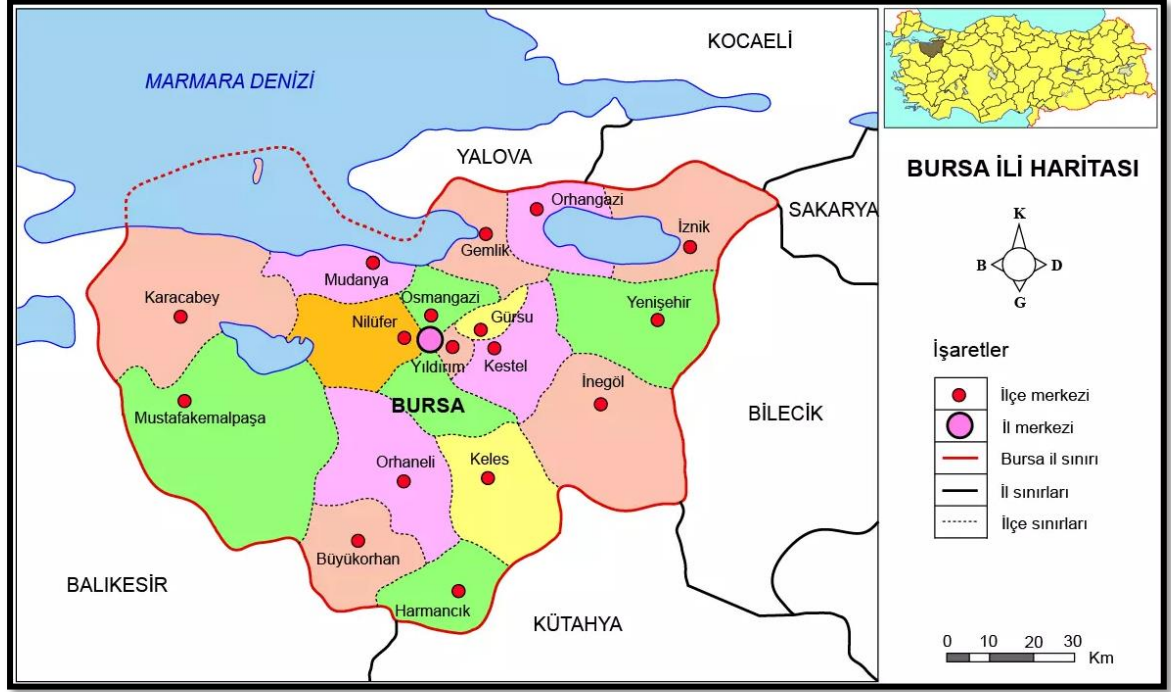
Türkiye genelinde artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere 2015 yılı ve sonrasında yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yatırımları artış göstermektedir. Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi 101 ada 44 nolu parselde Güneş Enerji Santrali planlanarak artan yenilenebilir enerji talebinin karşılanması amaçlanmaktadır.

İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi'nde yer alan 101 ada 44 nolu parselde yapılacak olan GES projesi toplam 940,76 kWp / 800 kWe kurulu gücünde tesis edilecek ve Güneş Enerji Santrali yapımı kapsamında toplanan kurum görüşleri çerçevesinde değerlendirilerek imar planı hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirmesi

Planlama alanı; Bursa İli İnegöl İlçesi Bayramşah Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Bursa ili; Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde, 40 derece kuzey paraleli, 29 derece doğu meridyeninin kesiştiği yerde yer alır. Doğuda Bilecik, Adapazarı, kuzeyde İzmit, Yalova, İstanbul ve Marmara Denizi, güneyde Eskişehir, Kütahya, batıda Balıkesir illeriyle çevrilidir. Deniz seviyesinden yüksekliği 155 metredir. İlin genel yüzölçümü 10.882 km²'dir.

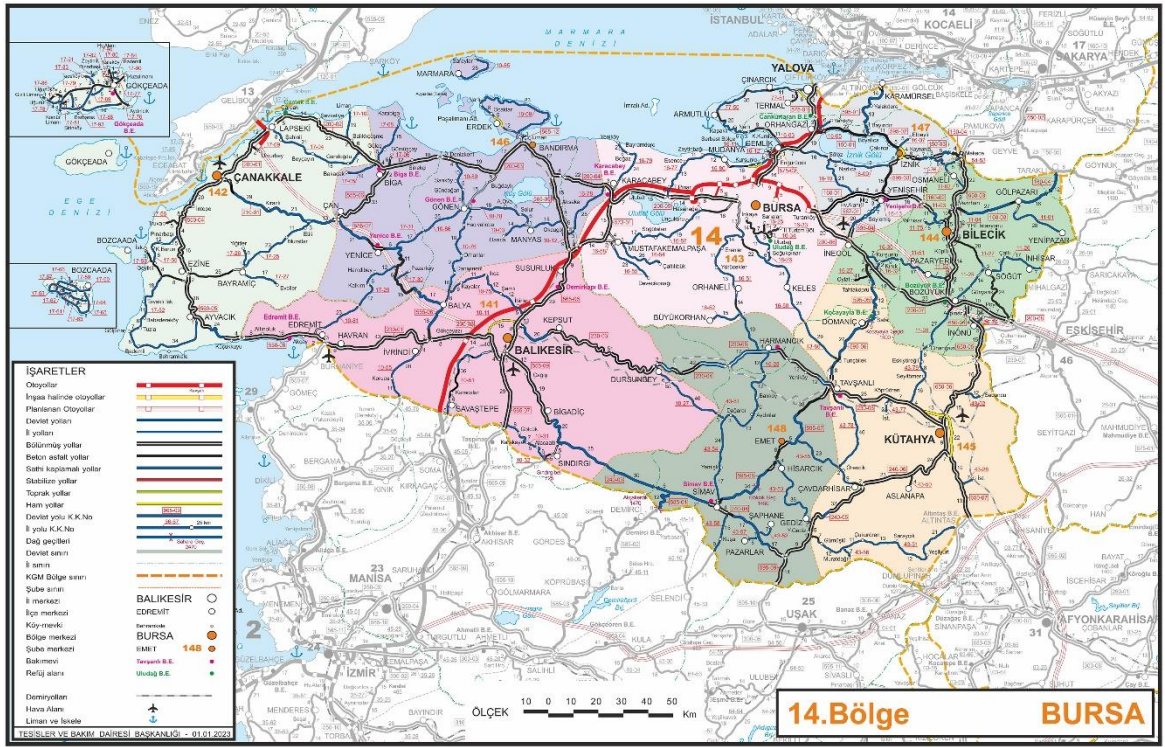
Bursa ilinin; Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım, Büyükorhan, Gemlik, Gürsu, Harmancık, İnegöl, İzmit, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi ve Yenişehir olmak üzere 17 ilçesi bulunmaktadır. İlin 2023 sonu nüfusu 3.214.571 olarak tespit edilmiştir.

İnegöl İlçesi; İnegöl, Bursa iline bağlı bir ilçedir. Anadolu Yarımadası'nın kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin güneydoğusunda yer alır. 40° 09' derece kuzey enlemi, 29° 09' doğu boylamı arasındadır. Bursa'nın da güneydoğusunda yer alan İnegöl'ün; kuzeyinde Yenişehir ilçesi, güneyinde Kütahya ili, güneybatısında Keles ilçesi ve güneydoğusunda Bilecik ili bulunmaktadır.

İnegöl; Bursa-Eskişehir karayolunun 45. Kilometresinde yer almaktadır. Bursa-Bilecik-Kütahya illerinin oluşturduğu üçgende yer alan İnegöl, Mezit Boğazi ve Ümitalan arasındaki verimli ve sulak toprakların bulunduğu ova üzerinde kuruludur.

İnegöl'ün yüzölçümü 1065 km²'dir.

İnegöl İlçesi; Türkiye İstatistik Kurumu 2023 yılı verilerine göre İnegöl 299.203 kişilik nüfusuyla Bursa'nın merkez dışındaki en büyük ilçesi ve Güney Marmara'nın nüfus bakımından ikinci büyük kentidir. Ayrıca Sanayi İstatistikleriyle Bursa'nın en yoğun ve en büyük sanayi merkezlerinden biridir.



Şekil 2. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

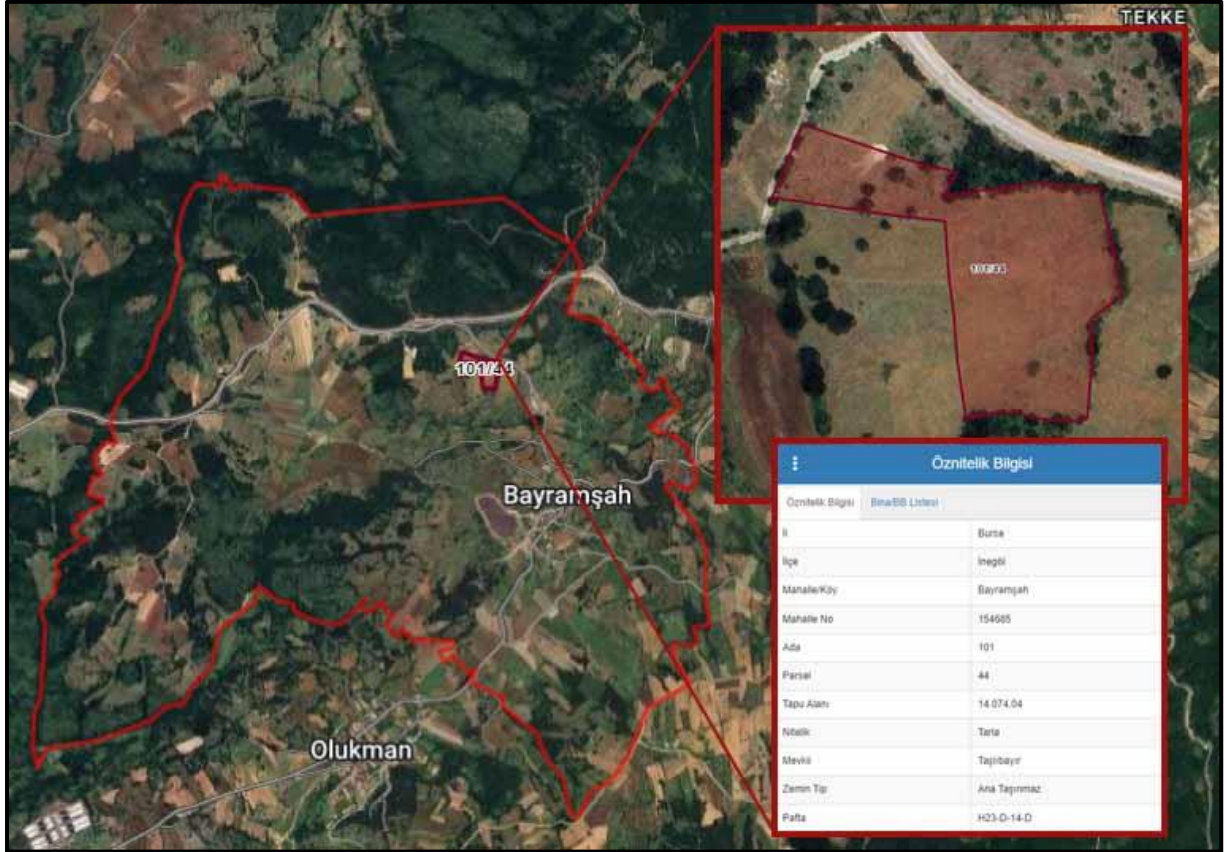
Bursa ili; Türkiye karayolları ağı içinde, Bursa 14. Bölge Müdürlüğü yetki alanı içinde kalmaktadır.

İnegöl İlçesi; Ülke nüfusunun % 50'sinden fazlasına hitap eden İstanbul, Ankara, İzmir şehirlerinin üçgenin tam ortasında, her birine otoyoldan 3-5 saat uzaklıkta, ulaşımı kolay olan, merkezi bir yerdedir. Özellikle Gemlik ve Mudanya Limanlarına 1-1,5 saatte karayolu ile ulaşmak mümkündür. Yenişehir Uluslararası Havaalanı ise yarım saatlik mesafededir.

Bayramşah Mahallesi: 40.110199 enlem ve 29.658400 boylamda yer almaktadır. İnegöl ilçesine bağlıdır. Bayramşah Mahallesi haritası Bursa ili içinde nerede olduğu harita merkezinde gösterilmektedir. Bayramşah Köyü posta kodu 16400. Bayramşah Köyü GPS koordinatları 40° 6' 36.7164" ve 29° 39' 30.2400" şeklindedir.

1.2. Planlama Alanı

Planlama alanı, Bursa ilinin İnegöl İlçesine bağlı Bayramşah Mahallesinde bulunmaktadır. Bayramşah Mahallesi 101 ada 44 nolu parselleri kapsayan planlama alanı (Bkz. Şekil 3); 1,40 ha alandan oluşmaktadır. Konum olarak planlama alanı Bursa şehir merkezine 343 km uzaklıktadır.



Şekil 3. Planlama Alanı

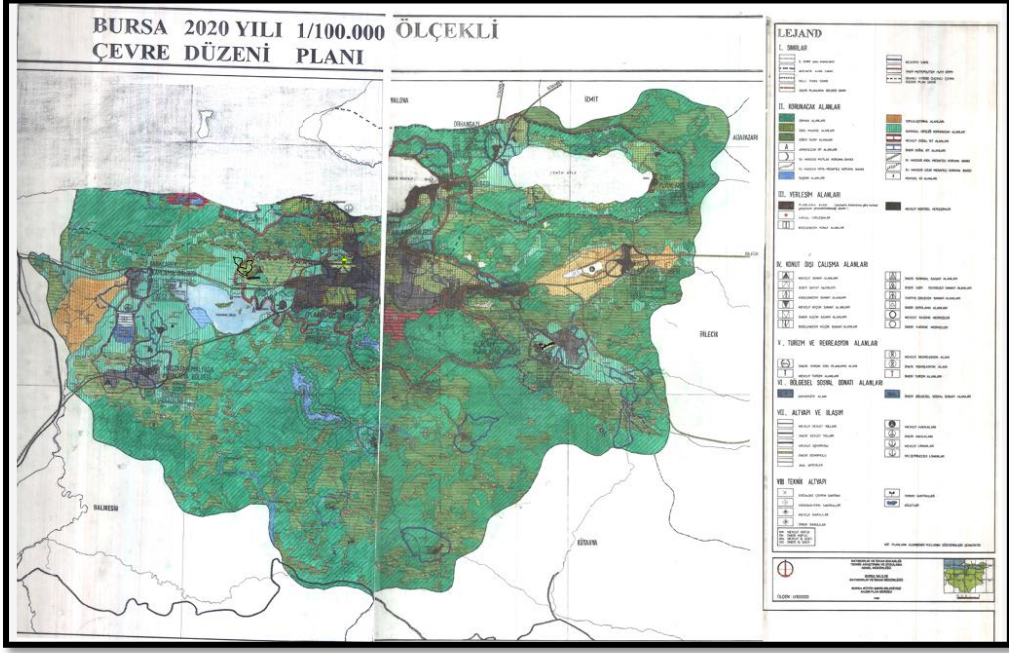
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

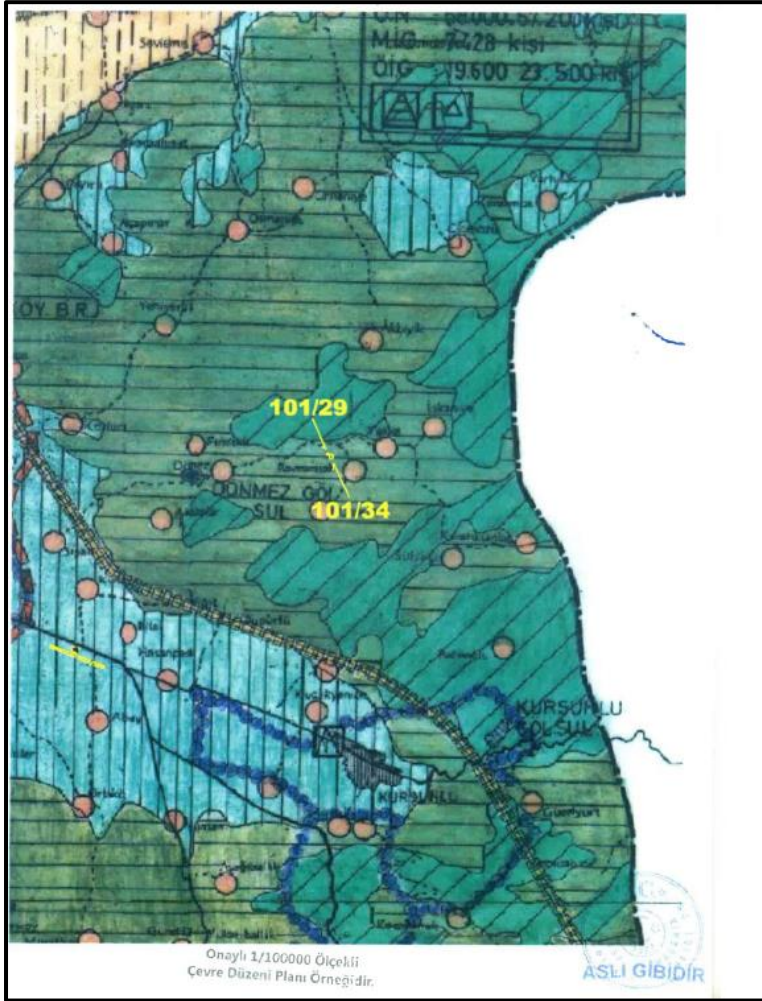
Planlama alanı Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah mahallesi 101 ada 44 numaralı parseli kapsayan ve Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan“ Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda “Diğer Tarım Alanları”nda kalmaktadır.

“BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ”nin 7. Maddesinde belirtilen; 31/07/2013 tarih ve 1236/12183 sayılı Bakan Olur’u ile onaylanan “Yenilenebilir enerji (Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun görüşünün alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için sayısal verileriyle Bakanlığa gönderilir.” Kapsamında söz konusu planlama alanında Çevre Düzeni Planının gerekmediği belirtilmektedir.

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V. Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; “1/100.000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır.” şeklinde belirtilmektedir.



Şekil 4. Bursa İli, 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 5. Bursa İli, 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi, 101 ada 44 nolu parsel, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan “Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanları” kapsamında kalmaktadır.

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ “6.2.4. TARIM ALANLARI” başlığında;

“Bu plan kapsamında “Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanları”, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar”, “Diğer Tarım Alanları” ve “Toplulaştırma Alanı” olarak gösterimi yapılan ve plan hükümlerinde tanımlanan kısımlar “Tarım Alanları” olarak değerlendirilmektedir.

Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır

Tarım arazisi olarak gösterilmiş, ancak, 4342 sayılı Mera Kanunu’na göre mera vasfı bulunması durumunda, bu alanlarda planın 6.2.5.2 Çayır-Mera Alanlarına ilişkin hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

Nazım imar planları onaylanıncaya kadar bu plan notları geçerlidir.

6.2.4.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER

6.2.4.1.1. *5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik ve talimat hükümleri uyarınca yapılan tarım arazi etütlerine göre; ifraz işlemleri ve tarımsal amaçlı yapılaşmalar Tarım ve Orman Bakanlığı’nca değerlendirilerek, bu plan kararları doğrultusunda sonuçlandırılır.*

6.2.4.1.2. *Tarımsal üretimi korumak amacıyla yapılabilecek tarımsal amaçlı yapılar, tarımsal faaliyetin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde gerekli önlemler alınmak kaydıyla yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılardan, tarımsal depo dışında kalan soğuk hava deposu, silo, lisanslı depo, kasalama, tasnif etme, eleme tesisleri,...vs yapılar için tarım arazilerinde max emsal:0,20’dir.*

Tarımsal depolar ise, Tarım ve Orman Bakanlığı’nın 26.04.2018 gün ve 1290401 sayılı “Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı” nın 5. Maddesinin 8.fıkrası doğrultusunda “...üreticinin gerçek kişi olması halinde aileye ait tarım

arazisi varlığının, tüzel kişilik olması halinde ise tüzel kişiliğe ait tarım arazisi varlığının %1 ini geçemez” hükmü gereği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün uygun gördüğü projeye göre ruhsatlandırılır.

Tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup, çekme mesafeleri; karayolundan en az 25 m., diğer yollardan en az 10 m., komşu parsellerden ise en az 5 m. olarak uygulanacaktır.

Tarımsal amaçlı yapılardan soğuk hava depoları için yapı yüksekliği;

Teknik gereklilik arz etmesi ve buna ait teknik raporun hazırlanması, ilgili idarece onaylanması ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden uygun görüş alınması kaydı ile 15m.’ye kadar yapılabilir.

Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar(bağ evi, çiftlik evi, bakıcı evleri ve müştemilatları) 5000 m2 den küçük parsellerde yapılamaz. 5000 m2 ve üzeri parsellerde ise bu yapılar; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 5403 Sayılı Kanun kapsamında Mutlak, Marjinal, Özel Ürün ve Dikili Tarım Arazi sınıflarına göre belirlediği minimum parsel büyüklüğü ile yapı inşaat alanı şartlarına göre onaylayacağı proje doğrultusunda ruhsatlandırılır.

Bu hükümde anılan yapılar amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışı kullanım Kanunda belirtilen tarımsal faaliyet tanımları içerisinde olsa dahi yeni başvuru olarak işlem görmesi gerekmektedir.

6.2.4.1.3. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar ve çiftçinin barınabileceği yapılar için, bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz.

6.2.4.1.4. 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca tarım arazilerinde; Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler vb.)

tarımsal amaçlı projeler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan yatırım ve destekleme projelerinde bu planın 6.2.4.1.2. maddesinde belirtilen yapılaşma şartları % 50 oranında arttırılabilir. Destek veren kurum tarafından zorunlu tutulması halinde % 50 emsal artışını geçmeyecek şekilde idari tesis alanı yapılabilir.

İlgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile proje kapsamında yapılacak yapılar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün izni doğrultusunda %50 oranındaki yapılaşma ilavesi ile birlikte ruhsatlandırılır.

6.2.4.1.5. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım, doğal tarım ve iyi tarım uygulamalarına dayalı tarımsal üretim özendirilecektir. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.6. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.7. Bu planın 6.2.4. nolu hükümlerinin değişikliğinden önce ruhsat başvurusu olan ya da inşaat ruhsatı bulunan tarımsal amaçlı yapılar, başvuru tarihinde yürürlükte olan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapabilirler.

6.2.4.2. 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu doğrultusunda yapılır.

6.2.4.3. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" İLE DEĞİŞİK 4086 SAYILI KANUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar, 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun" İle Değişik 4086 Sayılı Kanunu doğrultusunda yapılır.

Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytin ve işletme tesisleri min. 5000 m² parsel büyüklüğü şartı ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın iznine tabidir." İfadeleri yer almaktadır.

2.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

2.3. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu

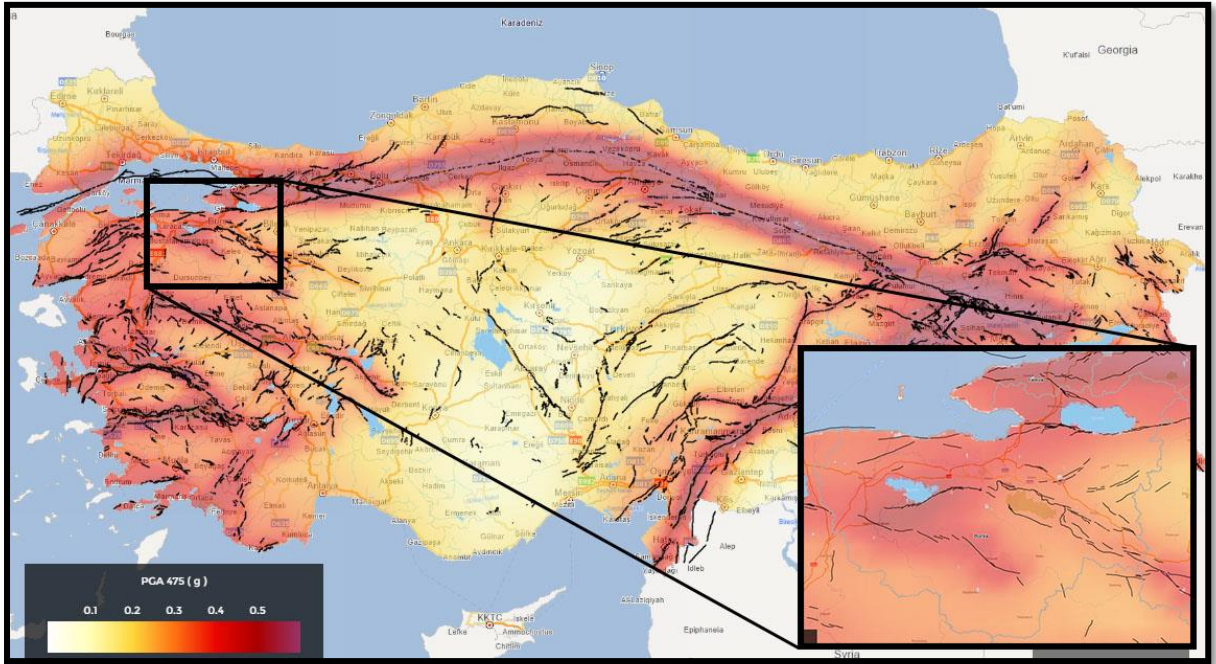
Planlama alanı olan Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi 101 ada 44 parseli ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMASI

3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Deprem Durumu

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanı 0.306 pga ile 0.518 pga ivmeye tabii olup yüksek riskte deprem tehlike bölgesinde sayılabilmektedir.



Şekil 6. Bursa İli Deprem Tehlike Haritası

3.1.2. İklim

Bursa, genelde ılıman bir iklime sahiptir. Ancak, iklim bölgelere göre de değişiklik göstermektedir. Kuzeyde Marmara Denizi'nin yumuşak ve ılık iklimine karşılık güneyde Uludağ'ın sert iklimi ile karşılaşmaktadır.

İlin en sıcak ayları Temmuz – Eylül, en soğuk ayları ise Şubat – Marttır. 52 yıllık gözlem süresi itibarı ile yıllık ortalama yağış miktarı 706 mm'dir. İlde ortalama nispi nem %69 civarındadır.

| BURSA | Ocak | Şubat | Mart | Nisan | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül | Ekim | Kasım | Aralık | Yıllık |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|------|-------|--------|--------|
| Ölçüm Periyodu (1928 - 2022) | | | | | | | | | | | | | |
| Ortalama Sıcaklık (°C) | 5.4 | 6.2 | 8.3 | 12.9 | 17.7 | 22 | 24.5 | 24.3 | 20.3 | 15.6 | 11.1 | 7.4 | 14.6 |
| Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) | 9.5 | 10.9 | 13.8 | 19 | 23.9 | 28.4 | 30.8 | 31 | 27.2 | 21.9 | 16.6 | 11.6 | 20.4 |
| Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) | 1.7 | 2.2 | 3.6 | 7.2 | 11.4 | 15 | 17.2 | 17.3 | 13.7 | 10.1 | 6.4 | 3.6 | 9.1 |
| Ortalama Güneşlenme Süresi (saat) | 2.8 | 3.4 | 4.2 | 5.8 | 7.8 | 9.7 | 10.7 | 10 | 7.9 | 5.5 | 4 | 2.9 | 6.2 |
| Ortalama Yağışlı Gün Sayısı | 14.85 | 13.41 | 12.55 | 11.22 | 9.02 | 6.16 | 3.06 | 2.92 | 5.12 | 8.96 | 11.04 | 14.2 | 112.5 |
| Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm) | 89.1 | 75.9 | 69.9 | 61.5 | 50.6 | 35.4 | 22 | 18.4 | 43.7 | 65.9 | 75.7 | 99.3 | 707.4 |
| Ölçüm Periyodu (1928 - 2022) | | | | | | | | | | | | | |
| En Yüksek Sıcaklık (°C) | 25.2 | 26.9 | 32.5 | 36.2 | 37 | 41.3 | 43.8 | 42.6 | 40.3 | 37.3 | 31 | 27.3 | 43.8 |
| En Düşük Sıcaklık (°C) | -20.5 | -19.6 | -10.5 | -4.2 | 0.8 | 4 | 8.3 | 7.6 | 3.3 | -1 | -8.4 | -17.9 | -20.5 |

Tablo 1. Bursa İli, İklim Durumu

3.1.3. Bitki Örtüsü

Bursa doğal bitki örtüsü açısından zengin bir ildir. İl alanının yaklaşık %40'ı ormanlarla kaplıdır. Ormanların büyük ölçüde tahrip edildiği güney kesimdeki platolarda bitki örtüsü genellikle step (bozkır) görünümündedir. Marmara kıyılarında makiler ve zeytinlikler egemendir. Alçaklardaki ormanlar daha çok gürgen, ıhlamur, kestane ve kızılgaçlardan oluşur. Daha yükseklerde kayın, meşe, köknar ve karaçam ormanları vardır. Uludağ'da 1600 m'den daha yüksek kesimlerde saf Uludağ köknarı ormanları yer alır.

3.2. Demografik Yapı

Planlama alanını kapsayan Bayramşah Mahallesi 2013-2023 yılları nüfus tablosu aşağıda yer almaktadır. Tabloya göre Bayramşah Mahallesinde genel anlamda nüfus oranında yıllar içinde artış görülmektedir.

| YIL | MAHALLE ADI | TOPLAM NÜFUSU |
|-------------|----------------------------|---------------|
| 2023 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 103 |
| 2022 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 96 |
| 2021 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 78 |
| 2020 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 80 |
| 2019 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 85 |
| 2018 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 83 |
| 2017 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 86 |
| 2016 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 80 |
| 2015 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 86 |
| 2014 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 88 |
| 2013 | BAYRAMŞAH MAHALLESİ | 98 |

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Bursa, 19. asırda yabancı sermayeli ipek fabrikalarının kurulmasıyla başlayan ilk sanayileşme hareketinden itibaren ülke ekonomisinde önemli bir yere sahip olmuştur. 1923 yılından itibaren Cumhuriyet Dönemi'nde de Bursa, gerek kamu yatırımlarıyla kurulan Merinos fabrikası gibi tesislerle ve gerekse özel sektör eliyle kurulan sanayi kuruluşlarıyla ülke ekonomisinin gelişiminde önemli rol oynamıştır. Günümüzde katma değer açısından Türkiye'de dördüncü sırada yer alan şehir olan Bursa'da tekstil, otomotiv, imalat, tarıma dayalı sanayi ve gıda, mobilya, makine-metal gibi birçok sektör yer almaktadır.

İnegöl'de ekonomik hayatın temel unsurlarından birisi tarımdır. Tarla ürünleri, sebze ve meyve yetiştirilir. İlçede yetiştirilen sebze ve meyve ürünleri yurt dışına da pazarlanır. Sebze ve meyve alanında domates, pırasa, patates, ayçiçeği, çilek ve şeftali önemli yere sahiptir.

3.4. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu

Söz Konusu Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi, 101 Ada 44 Nolu Parsele Ait Alanın İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından 16.01.2024 Tarihinde Onaylanmıştır.

İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan jeoloji, jeofizik, laboratuvar verileri ve alana yönelik yapılan analizler sonucu inceleme alanı tek kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemler Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Alt-Orta Triyas yaşlı Asarlık Kçt Üyesinin Beyazımsı sarı renkli az ayrılmış orta dayanımlı kireçtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Asarlık Kçt Üyesinin ait kaya birimler RQD'ye göre 52-56 Aralığında olup "orta kaya" kalitede, nokta yüklemeye göre "orta dayanımlı",ayrışma derecesine göre "az ayrılmış" kayalar grubundadır.

İnceleme alanında karbonatlı kireçtaşı birimlerinin yer alması nedeniyle su ile temas halinde erime olabileceği meydana gelebilecek küçük ölçekli erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önlenemeyeceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.

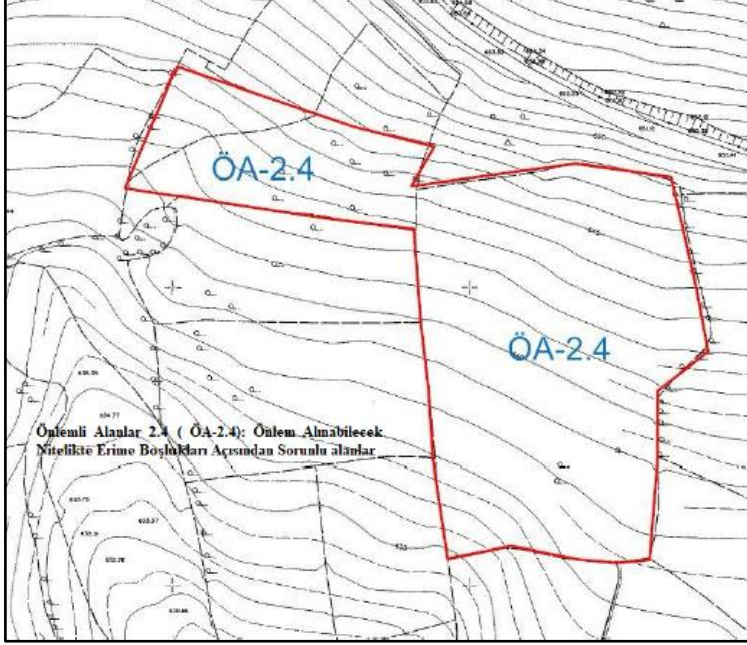
Bu alanlarda;

- İnceleme alanında Asarlık Kçt Üyesinin Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.*
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sızılar/atık sızılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.*

- *Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.*
- *Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.*
- *İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.*
- *Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.*
- *Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.*
- *Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.*
- *Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.*
- *Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.*
- *Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.*
- *Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.*
- *Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.*
- *İnceleme alanı dâhilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi*

mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Yol kanalizasyon boru hattı vb. altyapı sistemlerinin mutlaka depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.



Şekil 7. Yerleşime Uygunluk Durumu

SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu rapor; Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi, 1 adet 1/5000 ölçekli H23-d-14-d, 1 adet 1/1000 ölçekli H23-d-14-d-1-d no'lu hâlihazır harita paftalarında sınırları verilen 101 ada, 44 parsele ait 1,41 ha'lık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 29.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge doğrultusunda, Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi eki format-3'e göre hazırlanmıştır.
3. İnceleme alanında "Yenilenebilir Enerji Tesisi (GES)" yapılması planlanmaktadır.
4. İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Diğer Tarım Alanları" nda kalmaktadır. 1/5000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000

ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

5. Bursa İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan 30.11.2023 tarih ve 768119 sayılı yazıda da belirtildiği üzere inceleme alanı için daha önceden alınmış bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır (Ek-1).
6. İnceleme alanı, İnegöl ilçesinin 13 km kuzey doğusunda yer alır. Topoğrafik eğim % 0-10 arasında değişmektedir. En düşük rakım 638 en yüksek rakım 653 m. dir.
7. Yapılan iki sondajda da Alt-Orta Triyas yaşlı Asarlık Kçt Üyesinin Beyazımsı sarı renkli az ayrışmış orta dayanımlı kireçtaşı birimleri geçilmiştir.
8. İnceleme alanındaki jeolojik birimlerin yanal ve düşey yöndeki değişimlerinin belirlenebilmesi için 06.01.2023 tarihinde 2 adet toplam 12,0 m. jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır.
9. Asarcık Kçt Üyesi; RQD% 52-56, TCR %70-75, SCR%:60-65 ve ayrışma derecesi W2 olarak belirlenmiştir.
10. Jeofizik çalışmalar kapsamında 1 profil boyunca sismik kırılma-masw, 1 noktada mikrotremor ve 1 noktada des ölçümleri yapılmıştır.
11. Asarlık kçt üyesinin RQD% 52-56 Aralığında "Orta Kaliteli" kaya kalitesinde, "W2 (Az Ayrışmış) , Nokta yükleme dayanımına göre 29,2-31,9 kgf/cm² yapılan sınıflandırmada; "Orta Dayanımlı " olduğu görülmüştür.
12. Asarlık kçt üyesinin; Vs30:926 m/s aralığında olup yerel zemin sınıfı ZB (Az ayrışmış, orta sağlam kayalar) olarak belirlenmiştir.
13. Tüm bozuşmamış kayalar için yoğunluk değerleri "orta yüksek",sökülebilirlik "orta sökülebilir-son derece zor sökülebilir", kayma modülü "sağlam-çok sağlam",elastisite modülü "sağlam-çok sağlam", poison oranı "gözenekli",bulk modülü "ort-çok yüksek" olarak belirlenmiştir.
14. İnceleme alanında kaya türü birimler yer alması nedeniyle şişme ve oturma sorunu beklenmemektedir.
15. Yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İçme ve kullanma suyu şehir şebekesinden veya sondaj kuyuları ile temin edilebilmektedir.

16. İnceleme alanının içinde akış gösteren herhangi bir dere bulunmamaktadır. Ancak drenaj ağı şeklinde kuru dere olabilecek morfolojik yapılar bulunmaktadır. Taşkın ve sellenme tehlikesine karşı güncel DSİ görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.

17. İnceleme alanı merkezli 100 km yarıçaplı bir alan içinde kalan >4,0 büyüklüğündeki depremler için Probabilistik Deprem Risk analizi yapılmıştır.

Analiz sonuçlarında 50 yılda 7.4 büyüklüğünde depremin aşılma olasılığı % 17,7 olarak hesaplanmıştır. 7.0 büyüklüğünde depremin tekrarlanma periyodu 102 yıl, 7,5 büyüklüğünde depremin tekrarlanma periyodu ise 257 yıl olarak tahmin edilmiştir.

18. İnceleme alanında kaya birimler geçilmesi nedeniyle sıvılaşma tehlikesi bulunmamaktadır.

19. MTA heyelan envanterinde de görüldüğü üzere krip, akma, kayma vb. heyelan olarak tanımlanmış bir kütle hareketi gösterilmemiştir.

20. İnceleme alanı ve yakın çevresinin morfolojik yapısı nedeniyle çığ tehlikesi bulunmamaktadır.

21. Ayrıca alan içinde kireçtaşı birimleri yer alması nedeniyle inşaat aşamasında karstlaşma tehlikesi dikkate alınmalıdır.

22. İnceleme alanından aktif bir fay zonu geçmemektedir. Alana en yakın aktif fay 13 km güneybatısında yer alan İnegöl fay zonudur.

23. Zemin büyütme değeri mikrotremor analizi ile 2.04 ve sismik kırılma-masw yöntemi ile 1,36 olarak bulunmuştur. Ansal ve diğerleri (2001) tarafından hazırlanmış aşağıdaki tabloya göre Tehlike Düzeyi A (düşük) olarak belirlenmiştir. Zemin hâkim titreşim periyodu mikrotremor çalışması ile 0.28 sn ve sismik kırılma – masw ile 0,20 sn olarak elde edilmiş olup inceleme alanında meydana gelebilecek bir deprem sarsıntısı esnasında salınımının düşük düzeyde olacağı öngörülmektedir.

24. Zemin hâkim titreşim periyodu mikrotremor çalışması ile 0.28 sn ve sismik kırılma – masw ile 0,20 sn olarak elde edilmiş olup inceleme alanında meydana gelebilecek bir deprem sarsıntısı esnasında salınımının düşük düzeyde olacağı öngörülmektedir.

25. Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

26. İnceleme alanında yapılan jeoloji, jeofizik, laboratuvar verileri ve alana yönelik yapılan analizler sonucu inceleme alanı tek kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemlenilen Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Alt-Orta Triyas yaşlı Asarlık Kçt Üyesinin Beyazımsı sarı renkli az ayrılmış orta dayanımlı kireçtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Asarlık Kçt Üyesinin ait kaya birimler RQD'ye göre 52-56 Aralığında olup "orta kaya" kalitede, nokta yüklemeye göre "orta dayanımlı", ayrışma derecesine göre "az ayrılmış" kayalar grubundadır.




İnceleme alanında karbonatlı kireçtaşı birimlerinin yer alması nedeniyle su ile temas halinde erime olabileceği meydana gelebilecek küçük ölçekli erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önlenemeyeceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlemlenilen Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında Asarlık Kçt Üyesinin Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sızılar/atık sızılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.

- *Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözleendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.*
- *İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.*
- *Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.*
- *Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.*
- *Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.*
- *Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.*
- *Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.*
- *Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.*
- *Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.*
- *Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.*
- *İnceleme alanı dâhilinde kalan ve sürekli/mevsimsel alaş gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*
- *Yol kanalizasyon boru hattı vb. altyapı sistemlerinin mutlaka depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.*

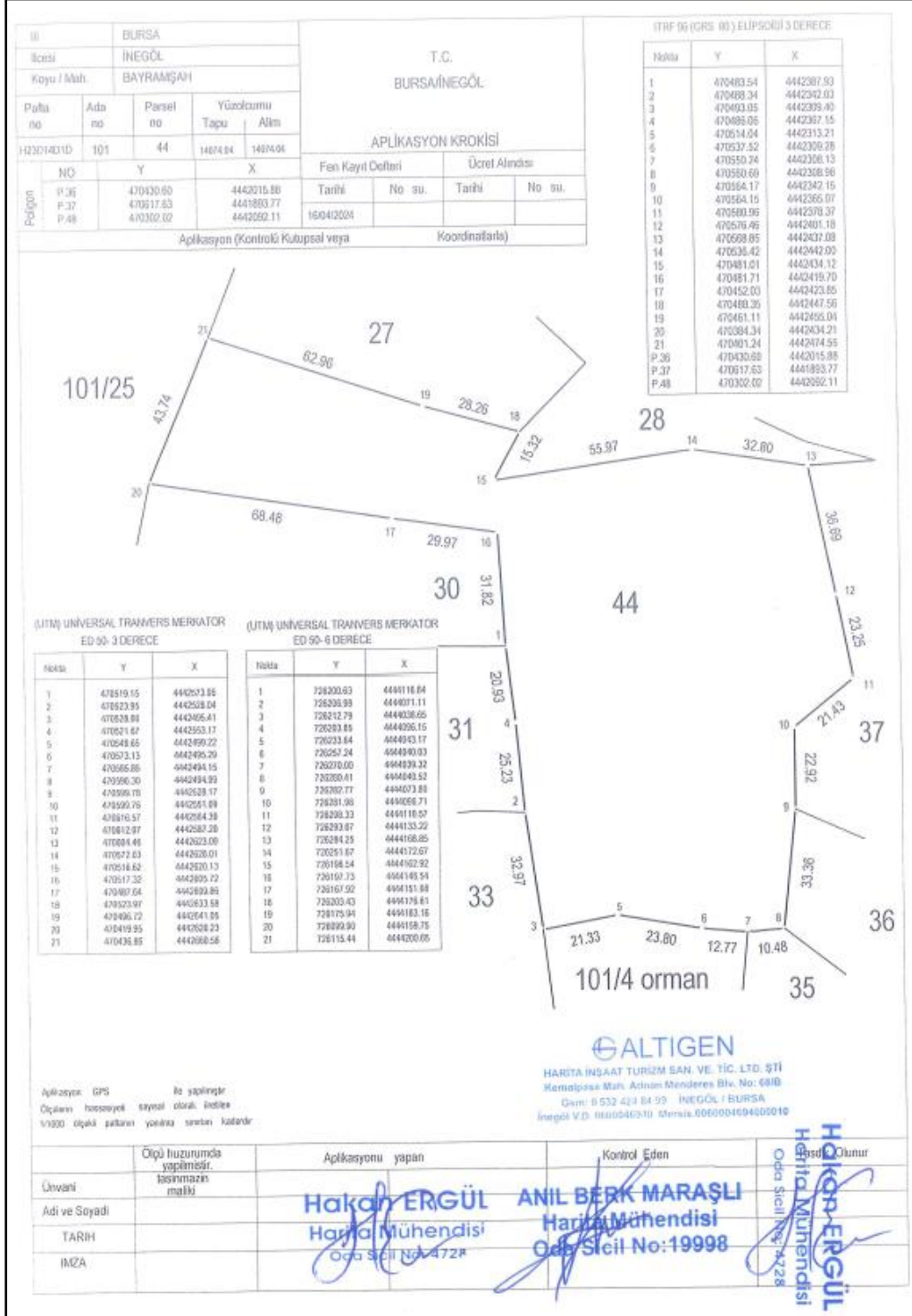
27. Bu rapor: Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi, 1 adet 1/5000 ölçekli H23-d-14-d, 1 adet 1/1000 ölçekli H23-d-14-d-1-d no'lu hâlihazır harita paftalarında sınırları verilen 101 ada, 44 parselde ait 1,41 ha'lık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup kesinlikle temel ve zemin etüdü yerine kullanılamaz.

| | | | |
|--|----------------|---|--|
| İL | BURSA | ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ | |
| İLÇE | İNEGÖL | Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. | |
| MAHALLE | BAYRAMŞAH | | |
| PAFTA | 1/5000 | 1/1000 | |
| | H23-d-14-d | H23-d-14-d-1-d | |
| ADA | 101 | | |
| PARSEL | 44 | | |
| YERBİS NO | 23001216098102 | | |
| ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ | | | |
| RAPOR İNCELEME KOMİSYONU | | | |
|  | | | |
| 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır. | | | |
|  | | | |
| ONAY | | | |
| 16.01/2024 | | | |
|  | | | |
| V. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür | | | |

Şekil 8. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Onay Sayfası

3.5. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına konu olan İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 44 numaralı parsel için onaylı uygulama krokisi aşağıdaki gibidir.



Şekil 9. Planlama Alanına Ait Onaylı Aplikasyon Krokisi

Planlama alanı 1/5000 Ölçekli H23-D-14-D paftasında yer almaktadır.

İmar Planına konu olan İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 44 nolu parsel tarla niteliğinde olup; toplam 14074,04 (1,40 ha) metrekare yüzölçümüne sahip taşınmazın tapu bilgisi aşağıdaki gibidir.

| TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ | | | | |
|--|----------------------------|--|--------------------------------|---------|
| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | İl: | BURSA | | |
| | İlçe: | İNEGÖL | | |
| | Mahalle/Köy: | BAYRAMŞAH | | |
| | Mevki: | TAŞLIBAYIR | | |
| | Ada: | 101 | Parsel: | 44 |
| | Yüz Ölçümü: | 14.074,04 m2 | Cilt/Sayfa No: | 8 - 744 |
| | Niteliği: | TARLA | | |
| MALİK BİLGİLERİ | Adı Soyadı/Baba Adı: | Hissesi: | Hisseye düşen m ² : | |
| | MURAT MAVİGİL : HALİL Oğlu | Tam | 14.074,04 | |
| | | | | |
| TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER | Taşınmaz No: | Edinme Nedeni: | İşlem Bedeli: | |
| | 126307403 | Tevhit İşlemi (TSM) | | |
| | Konum Bilgisi: | Tescil Tarihi/Yevmiye No: | Siciline Uygundu: | |
|  | 21/12/2022 - 55103 | Veriliş Tarihi: 21/12/2022 Tuncer OCAK Yetkil Müdür Yardımcısı | | |
| <p>Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.</p> | | | | |

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-7-2024-11:19



Kayıt Oluşturan: MURAT MAVİGİL

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | | | |
|---------------------|----------------|--------------------------------|----------|
| Zemin Tipi: | AnaTasınmaz | Ada/Parsel: | 101/44 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 126307403 | AT Yüzölçüm(m2): | 14074.04 |
| İl/İlçe: | BURSA/İNEGÖL | Bağımsız Bölüm Nitelik: | |
| Kurum Adı: | İnegöl | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Mahalle/Köy Adı: | BAYRAMŞAH Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Mevkii: | TAŞLIBAYIR | Blok/Kat/Giriş/BBNo: | |
| Cilt/Sayfa No: | 8/744 | Arsa Pay/Payda: | |
| Kayıt Durum: | Aktif | Ana Taşınmaz Nitelik: | TARLA |

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|---------|--|--|-----------------------------------|-----------------------------|
| İrtifak | Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : 101 ada 44 nolu parsel lehine, 101 ada 28 nolu parsel aleyhine 142.04 m ² geçit hakkı kurulmuştur.)(Şablon: Geçit Hakkı) | (SN:28748216) BAYRAMŞAH M Mah.si H23-d-14-d Pafta, 101 Ada, 28 Parsel,Yüzölçüm: 2318.87000,Cilt:1, | İnegöl - 23-11-2022 09:16 - 49889 | |

1 / 2

| | | |
|--|--------------------|--|
| | Sayfa: 1 Ana Sayfa | |
|--|--------------------|--|

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|---|---------------|-----------------|-----------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 718091627 | (SN:167585715) MURAT MAVİGİL : HALİL Oğlu | - | 1/1 | 14074.04 | 14074.04 | Tevhit İşlemi (TSM) 21-12-2022 55103 | - |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _DUOtUgDVE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü (Bursa), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü, 09.01.2023 / 1633884 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu parsel sınırları dâhilinde herhangi mevcut veya tesisi planlanan enerji iletim hattının bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 12.12.2022 / 216423 tarih ve sayılı yazısında;** *"...Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi, 101 ada 29 ve 34 sayılı parseller; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "Tarım Alanları"nda kalmakta olup, plan örneği, lejantı ve plan notları yazımız ekinde gönderilmektedir.(Ek: 1) Bahsi geçen parsel ile ilişkin onaylı 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.*

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri V. Genel Hükümler, 5.9. maddesinde; "1/100. 000 ölçekte fiziksel verileri ve bu ölçekte gösterilebilir yerleşme, gelişme, koruma ve kullanma kararlarının ilke ve hedeflerini içeren bu çalışmanın fiziksel belgesi üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz. Uygulamalarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri çerçevesinde ve bu planda belirlenen kullanımların bütünlüğünü bozmamak kaydıyla bu planın karar ve hükümlerine aykırı olmayacak şekilde işlem yapılacaktır." ve 5. 1 O. maddesinde; "Planlama alanları, yerleşmelerin makroformunu ve gelişmesini şematik olarak belirleyen alanlardır. Planda belirlenen alanın tamamının yerleşime açılacağını göstermez." denmektedir. Ayrıca Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü kesin arazi sınıfına ilişkin görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

- **Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03.02.2023 / 25349 tarih ve sayılı yazısında;** *"...söz konusu parseller: Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" olarak tanımlıdır. Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda hazırlanıp, ilgili tüm*

kurum ve kuruluşların görüşleri alınması durumunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilecektir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait görüşün ise 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b maddesi gereği yetkili ve sorumlu olan ilçe belediyesinden alınması gerekmektedir.” Şeklinde belirtilmiştir.

- **Bursa Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.10.2022 / 406473 tarih ve sayılı yazısında;** İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesinde bulunan planlama alanında “ Afete Maruz Bölge” kararının bulunmadığı belirtilmiştir. Ek olarak kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği vurgulanmıştır.
- **Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 19.01.2023 / 13386 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışması için herhangi bir sakinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)'nin 23.01.2023 / 2515 tarih ve sayılı yazısında;** bahse konu alanda doğalgaz boru hattının bulunmamakta olduğu ve söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmaları için herhangi bir sakinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2023 / 140334 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda içme suyu ve atık su hattının bulunmadığı dolayısıyla su temini ve atık su bertarafı faaliyet sahibi tarafından çözülmesi gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca alandaki mevcut tarımsal sulama tesisinin bütünlüğünün bozulmaması ve zarar görmemesi için gereken tedbirlerin alınması gerektiği vurgulanmıştır. Belirtilen koşullar sağlandığı takdirde alandaki imar planı çalışması için herhangi bir sakinin bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.01.2023 / 5446118 tarih ve sayılı yazısında;** alanda kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı belirtilmekte beraber; alanda mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı eklenmiştir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün 16.01.2023 / 8510599 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu planlama alanının korunan alanlar içinde kalmadığı, alanda

sulak alan bulunmadığı, alanda koruma altına alınan tür bulunmadığı belirtilmiştir. Ayrıca kurum görüşünde belirtilen hassasiyetlere dikkat edilmesi kaydıyla yapılacak olan imar planı çalışması için herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2023 / 3091856 tarih ve sayılı yazısında;** bahse konu parselin yürütülen herhangi bir Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi ya da sulama projesi kapsamında bulunmadığı belirtilmiştir. Ayrıca kurum görüşünde belirtilen hassasiyetlere dikkat edilmesi kaydıyla yapılacak olan imar planı çalışması için herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Bursa Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 09.01.2023 / 3354921 tarih ve sayılı yazısında;** 2863 sayılı kanun kapsamında Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması şartıyla, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Bursa Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.05.2023 / 9968039 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu parselin büyük ova koruma alanları dışında kaldığı ve arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca yapılacak imar planı; vaziyet planına, toprak koruma projesine ve DSİ'nin E-48376342-754-2287649 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ikinci fıkrası gereği uygun görüşmüştür.
- **İnegöl Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.08.2022 / 10439 tarih ve sayılı yazısında;** bahse konu parseller üzerinde herhangi bir imar planı bulunmadığı, 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında kaldığı belirtilmiştir. Ayrıca gerekli kurumlardan görüşlerin alınması gerektiği belirtilmiştir. Ek olarak parsellerin yola cephesi olmadığından yol probleminin çözülmesi şartıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş verilmiştir.
- **İngaz Doğalgaz Dağıtım AŞ'nin 10.02.2023 / 0191 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda yapılacak imar planı çalışması açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2023 / 1181386 tarih ve sayılı yazısında;** *"...Söz konusu Güneş Enerji Santrali (GES) alanına ait parselin bir kısmının ön proje çalışmaları tamamlanmış ve ÇED olumlu kararı alınmış olan (Ankara-İzmir) Ayr.-Bursa Otoyolu'nun öneri kamulaştırma sınırları içerisinde kaldığı*

görülmüştür. Söz konusu GES alanı ve otoyolumuza ait uydu görüntüleri ekte gönderilmekte olup, GES alanının gerek otoyolumuzun yapım aşamasında gerekse trafiğe açıldıktan sonra olumsuz bir etki oluşturmayacak şekilde öneri kamulaştırma sınırları dışında konumlandırılması ve projenin parlama etkisi yönünden analizlerinin yapılarak ilgili kurumdan uygun görüş alınması gerekmektedir. Bahse konu imar planı çalışmalarının yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda yürütülmesi uygun olacaktır.” Şeklinde belirtilmiştir.

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı'nın 16.05.2024 / 1528256 tarih ve sayılı yazısında;** *“Gazi Üniversitesi Fotonik Uygulama ve Araştırma Merkezi tarafından güneş enerji santrali yapılması hakkındaki ilgi yazı ekindeki 13.05.2024 tarihli Parlama Analizi Raporu incelenmiş olup;*
- *Raporda belirtildiği üzere, panellerin ön yüzeyinin yansımaya önleyici camla kaplı olması, yerleştirme yönünün 1800, eğiminin 250, en üst noktasının yerden yüksekliğinin en fazla 2,5 m olması,*
 - *Bununla birlikte, sürücülerini rahatsız edici yansımaya ve parlama etkisinin görülmesi halinde, parselin gerekli görülen kısımlarına, gerekli görülen yüksekliklerde, ışık geçirmeyecek, olumsuz iklim koşullarında ve basit müdahalelerle kopmayacak, yıkılmayacak, kırılmayacak sağlam yapıda bariyer teşkil edilmesi ve İdaremizce gerekli görülebilecek diğer önlemlerin alınması,*

Kaydıyla söz konusu tesisin yapılmasında, yansımaya ve parlama etkisi yönünden İdaremizce_sakınca görülmemektedir.” şeklinde belirtilmekle beraber; tesis yapılacak parselin bir kısmının (Ankara-İzmir) Ayr. – Bursa Otoyolu öneri kamulaştırma sınırları içinde kaldığı anlaşılmakta olup, tesise ait yapıların öneri kamulaştırma sınırından itibaren en az 25 metre, panellerin en az 10 metre mesafede olması gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.01.2023 / 3405230 tarih ve sayılı yazısında;** bahse konu alanda herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır.

Herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde ilgili birimlere başvurulması koşuluyla söz konusu alandaki çalışmalar açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

- **Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 27.02.2023 / 2134095 tarih ve sayılı yazısında;** planlama sahasında askeri alan, askeri güvenlik bölgesi, askeri yasak bölge ve NATO akaryakıt boru hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) yönünde görüş belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğü (Bursa)'nın 11.02.2023 / 607868 tarih ve sayılı yazısında;** UEDAŞ'ın görüşünün esas alınması yönünde görüş belirtilmiştir.
- **Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş., İnegöl İşletme Müdürlüğü'nün kurum görüşü yazısında;** söz konusu parselde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 23.03.2023 / 53852 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu parselde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.03.2024 / 54148 tarih ve sayılı yazısında;** İnegöl İlçesi Bayramşah Mahallesi 101 ada 44 parselin; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 19.01.1998 tarihinde onaylanan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanları" olarak tanımlı olduğu belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu alana ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının bulunmadığı belirtilmiştir. Ek olarak, *"...Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı talebi 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda hazırlanıp, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri alınması durumunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilecektir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait görüşün 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b maddesi gereği yetkili ve sorumlu olan ilçe belediyesinden, mevcut yürütülen veya proje aşamasında olan altyapı tesislerine ait bilgi-belgelerin ise ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gerekmektedir."* şeklinde görüş belirtilmiştir.

- **Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü'nün 19.03.2024 / 57815 tarih ve sayılı yazısında;** sınırları belirtilen planlama alanına isabet eden, mevcut, devam eden ve/veya planlanmakta olan herhangi bir proje bulunmadığı belirtilmiştir. Ayrıca planlama alanının yürürlükte bulunan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlıklı, 1-Enerji sanayii bölümü, 1.3'e (Toplam ısı gücü 1 megavat (MW) altı kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri) göre, "3. Sınıf Gayrisihhi Müessese" kapsamında kalmasından kaynaklı, faaliyete geçmeden önce bağlı bulunduğu Belediyeye İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı müracaatında bulunulması gerektiği belirtilmiştir.
- **Bursagaz Bursa Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt A.Ş.'nin 11.03.2024 / 2348 tarih ve sayılı yazısında;** ilgili kurum sorumluluğunda herhangi bir doğal gaz hattının bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2024 / 9027489 tarih ve sayılı yazısında;** *"...bahse konu proje kapsamında Bursa Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından verilmiş olan herhangi bir ÇED Kararı bulunup bulunmadığı hususunda ilgili Valilikten bilgi alınması gerekmektedir."* Şeklinde belirtilmiştir.
- **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 26.02.2024 / 20766 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu plan çalışması için ilgili kurum açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği yönünde görüş belirtilmiştir.
- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 21.03.2024 / 877765 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması ve kurum görüşünde belirtilen ilgili mevzuat gereğince, herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınmasının mümkün olmadığı belirtilmiştir. Ayrıca *"...Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tanın arazileri, özel ürün arazileri, dikili tanın arazileri, sulu tanın arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tanın arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan*

- alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.” Şeklinde görüş belirtilmiştir.*
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın 26.02.2024 / 1032650 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu parselde herhangi bir tesis, plan veya projenin bulunmadığı belirtilmiştir.
 - **Türk Telekomünikasyon A.Ş.nin 22.03.2024 / 90635 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu lokasyonda ilgili kurum tarafından çalışma yapılmasına engel bir durum bulunmadığı belirtilmiştir.
 - **İnegöl Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.03.2024 / 3793 tarih ve sayılı yazısında;** Parsele ilişkin belediye kayıtlarında herhangi bir mahkeme kararının bulunmadığı belirtilmiştir. Parsel herhangi bir 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde bulunmayıp 1/100.000 ölçekli Bursa ili çevre düzeni planı kapsamında kalmaktadır. Ayrıca, “...parselin yola cephesi olmadığından yol probleminin çözülmesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler kapsamında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)" olarak (1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının yapılması) planlanması şartı ile belediyemizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş belirtilmiştir.
 - **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 01.04.2024 / 4930225 tarih ve sayılı yazısında;** “...Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş bildirilmiştir.
 - **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 28.03.2024 / 2024148907 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu proje alanının herhangi bir maden sahasıyla çakışmadığından imar planının hazırlanmasında ve projenin gerçekleştirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Ayrıca “...Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER: 3493148 sayılı Lisanssız GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası

gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Maden Yönetmeliğinin 109 uncu maddesinde "İlgili kurumlar tarafından özel alan olarak Genel Müdürlüğe bildirilen alanlarda değişiklik yapılması halinde bu değişiklik ilgili kurum tarafından Genel Müdürlüğe bildirilmek zorundadır. Aksi takdirde doğabilecek hukuki sorumluluk ilgili kuruma aittir." hükmü bulunmakta olup, Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda sistem kayıtlarımızdan kaldırılması gerektiğinden, anılan projenin yapılmayacak olması durumunda herhangi bir hak mahrumiyetine sebebiyet vermemek amacıyla Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." Şeklinde görüş belirtilmiştir.

- **Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Osmangazi Emlak Müdürlüğü'nün 18.03.2024 / 9059481 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alan içerisinde Hazine taşınmazının bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 12.03.2024 / 402655 tarih ve sayılı yazısında;** belirtilen alanda ilgili kurum açısından engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı belirtilmiştir.
- **Orman Genel Müdürlüğü, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü, İnegöl Orman İşletme Müdürlüğü'nün 25.03.2024 / 11399061 tarih ve sayılı yazısında;** kesinleşmiş orman kadastro çalışmalarına göre taşınmazın orman sınırları dışında, orman sayılmayan yerlerden olduğu belirtilmiştir.
- **Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa), Emlak Servis Müdürlüğü'nün 07.03.2024 / 831059 tarih ve sayılı yazısında;** söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve ilgili kurum mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı belirtilmiştir. Bu aşamada ilgili plan çalışması için herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir. Ayrıca yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesi yönünde görüş bildirilmiştir.

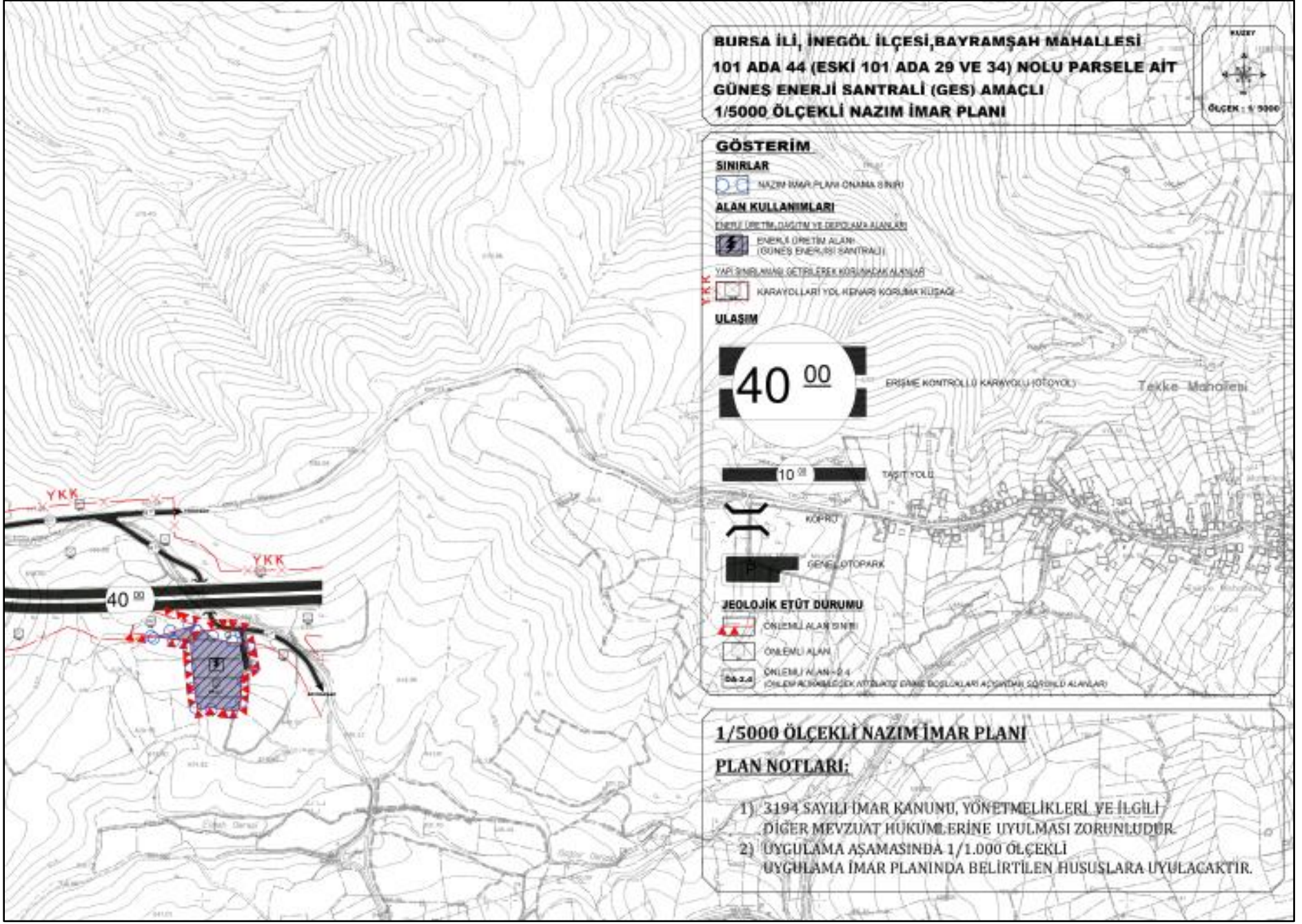
- **Bursa Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 10.05.2024 / 160527 tarih ve sayılı yazısında;** planlama alanının, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu kapsamında verilmiş arama ve/veya işletme ruhsatlı ile 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında verilmiş I (a) Grubu maden (kumçakıliyet) işletme ruhsatlı/I (a) Grubu hammadde üretim izin belgeli alanlar içerisinde bulunmadığı belirtilmiş olup; söz konusu alan için imar planlarının hazırlanmasında, mevcut durum itibarıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.
- **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2024 / 9472319 tarih ve sayılı yazısında;** bahse konu alanın; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulması gerektiği vurgulanmıştır.
- **Bursa Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.04.2024 / 9273663 tarih ve sayılı yazısında;** *"...projenin beyan ve taahhüt edilen proje alanı ve kurulu gücünün(1,407404 ha-0.949050 MWm) 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî ve Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler (EK-2) kapsamında 41.maddesinde belirtilen "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç), sınır değerinin altında kalması nedeniyle, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı belirlenmiştir." ve "...bahse konu faaliyetin her aşamasında; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapılmasına dair 5491 Sayılı Kanun ve bu Kanuna bağlı olarak çıkartılan/çıkartılacak Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, alıcı ortama atık su deşarjı yapılmaması, Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, taahhütnamede belirtilen esaslara uyulması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan mer'i mevzuat dâhilinde gerekli ruhsat, onay ve izinlerin alınması, söz konusu faaliyetinizin gerek yatırım gerekse işletme döneminde mevcut durumunda değişiklik yapılması planlandığında yeniden Valiliğimiz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)*

görüşünün alınması gerekmektedir. Bu yazının, görüş niteliğinde olduğu ve herhangi bir izin yerine geçmediği..." şeklinde görüş belirtilmiştir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 15.05.2024 / 14270605 tarih ve sayılı yazısında;** bahse konu alanın 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki alanlar, 4915 Sayılı Kanun kapsamındaki Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası, Örnek Avlaklar ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu kapsamındaki Sulak Alanlar dışında kaldığı, Bursa İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Çalışması kapsamında belirlenen korunması gerekli tür bulunmadığı ve Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 18.04.2024 tarih ve 9273663 sayılı yazısıyla ÇED Yönetmeliği kapsamı dışı olarak değerlendirildiği hususları tespit edilmiştir. Ek olarak söz konusu görüşte belirtilen *"...GES sisteminde kullanılan zehirli maddelerin kontrol altında tutulmaları, panel temizleme sıvılarının ve diğer atık maddelerin (soğutma sistemleri için su kullanımı ve termal atık, ağır metal, kimyasalların tesadüfi atıklarından ileri gelen su kirliliği) kullanıldıktan sonra da bertaraf edilirken ilgili kanun ve standartlara uygun olarak bertaraf edilmeleri, alıcı ortama herhangi bir deşarjin olmaması, fotovoltaik panellerin mevsime göre çevresini daha fazla ısıtması nedeniyle toprak zenginliğinin azaltılmaması amacıyla doğal peyzajı bozmayacak şekilde yeterli yükseklikte direkler üzerine panellerin yerleştirilmesi; santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılması, inşaat çalışmaları sırasında, özellikle bitkisel toprağın sıyrılması ile habitat kaybı söz konusu olacağından, bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kaybolmaması için sıyrılan toprağın rehabilitasyon yapılincaya kadar korunması, kayıpların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması (toprağın doğal vejetasyona uygun, çabuk gelişen türler kullanılarak bitkilendirilmesi vb), çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması Gerektilmektedir.*
- Bununla birlikte;*

- *Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Haziran) döneminde asgari düzeyde faaliyet yapılması ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde faaliyetlerden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması,*
- *ENH çalışması yapıldığında teknik açıdan yapılabilir maksimum sayıda fosforlu ikaz küresi ve marker ball kullanılması,*
- *Uygulamalar boyunca yaban omurgalıların tehdit olarak algılayabileceği koku, ışık, ısı, ses, egzoz çıktılarının yaban hayvanlarının etkilenmeyeceği seviyeye düşürülmesi*
- *İleriye dönük güzergâh, teknoloji, kapasite artışı veya saha değişikliği durumunda Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.*
- *Ayrıca, Müdürlüğümüzce envanter çalışmaları tamamlanan "Bursa İli Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi" izleme çalışmalarının olduğu paftalarda korunan taksonlara rastlanması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CİTES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağı bilinmesi yasal zorunluluktur..." şeklinde belirtilmiştir.*

5. NAZIM İMAR PLANI TEKLİFİ



Şekil 11. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı olan Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi 101 ada 44 nolu (eski 101 ada 29 ve 34) parsel, 40 metrelik İnegöl-Bilecik otoyolunun güney kesiminde yer almaktadır. Planlama alanı olan Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi 101 ada 44 nolu (eski 101 ada 29 ve 34) parsel için "Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında toplam planlama alanı 1,05 ha olup; alanın 0,96 ha ile %92,05'i Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı oluşturmaktadır. Ek olarak planlanan 0,08 ha "Genel Otopark Alanı" toplam planlama alanının %7,95'ini oluşturmaktadır.

Planlama alanındaki ulaşım sirkülasyonu, güneyde bulunan 40 metrelik İnegöl-Bilecik otoyoluna bağlanan 10 metrelik taşıt yoluyla sağlanacaktır. Planlama alanına giren genel otopark alanı da buna servis verir niteliktedir.

Planlama alanının kuzey kesiminde yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlardan olan 'Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı' yer almaktadır.

Ayrıca planlama alanının tamamını Önlemler Alan 2.4 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar) oluşturmaktadır.

6. EKLER

EK-1 MÜLK BİLGİLERİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | İl: | BURSA | | |
|--------------------|--------------|--------------|----------------|---------|
| | İlçe: | İNEGÖL | | |
| | Mahalle/Köy: | BAYRAMŞAH | | |
| | Mevki: | TAŞLIBAYIR | | |
| | Ada: | 101 | Parsel: | 44 |
| | Yüz Ölçümü: | 14.074,04 m2 | Cilt/Sayfa No: | 8 - 744 |
| | Niteliği: | TARLA | | |

| MALİK BİLGİLERİ | Adı Soyadı/Baba Adı: | Hissesi: | Hisseye düşen m ² : |
|-----------------|----------------------------|----------|--------------------------------|
| | MURAT MAVİGİL : HALİL Oğlu | Tam | 14.074,04 |

| TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER | Taşınmaz No: | Edinme Nedeni: | İşlem Bedeli: |
|---|---------------------------|---|---------------|
| | 126307403 | Tevhit İşlemi (TSM) | |
| Konum Bilgisi: | Tescil Tarihi/Yevmiye No: | Siciline Uygundur | |
|  | 21/12/2022 - 55103 | Veriliş Tarihi: 21/12/2022 Tuncer OCAK Yetkili Müdür Yardımcısı | |

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-7-2024-11:19



Kayı Oluşturan: MURAT MAVİGİL

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | | | |
|---------------------|----------------|--------------------------------|----------|
| Zemin Tipi: | AnaTasınmaz | Ada/Parsel: | 101/44 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 126307403 | AT Yüzölçüm(m2): | 14074.04 |
| İl/ilçe: | BURSA/İNEGÖL | Bağımsız Bölüm Nitelik: | |
| Kurum Adı: | İnegöl | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Mahalle/Köy Adı: | BAYRAMŞAH Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Mevkii: | TAŞLIBAYIR | Blok/Kat/Giriş/BBNo: | |
| Cilt/Sayfa No: | 8/744 | Arsa Pay/Payda: | |
| Kayıt Durum: | Aktif | Ana Taşınmaz Nitelik: | TARLA |

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

| Ş/B/İ | Açıklama | Malik/Lehtar | Tesis Kurum Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|---------|--|---|---|-----------------------------|
| İrtifak | Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : 101 ada 44 nolu parsel lehine, 101 ada 28 nolu parsel aleyhine 142.04 m ² geçit hakkı kurulmuştur.) (Şablon: Geçit Hakkı) | (SN:28748216) BAYRAMŞAH M Mah.si H23-d-14-d Pafta, 101 Ada, 28 Parsel,Yüzölçüm: 2318.87000,Cilt:1, | İnegöl - 23-11-2022 09:16 - 49889 | |

1 / 2

| | | | |
|--|--|--------------------|--|
| | | Sayfa: 1 Ana Sayfa | |
|--|--|--------------------|--|

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|--|---------------|-----------------|-----------|------------------|---|-----------------------------|
| 718091627 | (SN:167585715) MURAT MAVİGİL : HALİL Oğlu | - | 1/1 | 14074.04 | 14074.04 | Tevhit İşlemi (TSM) 21-12-2022 55103 | - |










Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _DUOtUgDVE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.




2 / 2

EK-2 JEOLJİK – JEOTEKNİK ONAY SAYFASI

| | | | |
|--|----------------|---|--|
| İL | BURSA | ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ | |
| İLÇE | İNEGÖL | Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. | |
| MAHALLE | BAYRAMŞAH | | |
| PAFTA | 1/5000 | 1/1000 | |
| | H23-d-14-d | H23-d-14-d-1-d | |
| ADA | 101 | | |
| PARSEL | 44 | | |
| YERBİS NO | 23001216098102 | | |
| ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ | | | |
| Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. | | | |
|  Gökhan DUMAN Jeofizik Mühendisi | | | |
|  Murat ÖZER Jeoloji Mühendisi | | | |
| RAPOR İNCELEME KOMİSYONU | | | |
|  Mehmet Ali ÇELİK Jeofizik Mühendisi | | | |
|  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi | | | |
|  Asuman TERBİLİS DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi | | | |
|  Vildan WILDIRIM Jeoloji Mühendisi | | | |
| 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır. | | | |
| 16.01/2024 | | | |
|  Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı | | | |
| 16.01/2024 | | | |
|  Selma TOŞUN Genel Müdür Yardımcısı | | | |
| ONAY | | | |
| 16.01/2024 | | | |
|  K. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür | | | |

EK-3 GES TAAHHÜTNAMESİ



T.C.
İnegöl
6. Noterliği
Kamalpaşa Mah. Adnan Menderes
Etil. No: 11 / 23G İnegöl/BURSA
Tel: +90 224 711 90 97
Fax: +90 224 711 90 98

NO 04292

Mavi Göl GES TAAHHÜTNAME-

T.C.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

Boğuk Mühür Varda

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Bursa ili, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi'nde toplam 1.4...ha alanda bulunan ve Mavi Göl Enerji Santrali tarafından kurulması planlanan, 300.. kW gücünde ve 1.65.6.. adet panelden oluşan güneş enerji santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

GENEL HÜKÜMLER:


- 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm çıkarılan tüm yönetmeliklere uyacağımızı,
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/2.. Bölge Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirleri alacağımızı,
- Proje alanında mevcut olan flora faunaya verilecek zararın minimize edileceği,
- Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayıllı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin 2.. Bölge Müdürlüğüne bilgi vereceğimizi,
- Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceğini, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceğini, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağını,
- Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik, Isıl Güneş Teknoloji Vb.) değişmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/2.. Bölge Müdürlüğü görüşüne başvuracağımızı,
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirilmesi için devralan kişi veya şirket tarafından yeniden ilgili Bölge Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerini yapacağımızı,
- Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyacağımızı ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atıksu vermeyeceğimizi,
- Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahayı rehabilite edeceğimizi,
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü veya 2.. Bölge Müdürlüğü tarafından 16.01.2023 tarih ve sayı numarası ile tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlara uyacağımızı.

E-25766643-045.01-8510579

Harç ve Değerli Kağıt Bedeli
Tahsil Edilmiştir.

İNEGÖL 6. NOTERLİK
Fikret BARAN
02 MART 2023

Sayfa 1/2



Inegöl
6. Noterliği
Kemalpaşa Mah. Adnan Menderes
Bulv. No: 11 / 23G İnegöl/BURSA
Tel: +90 224 711 90 97
Fax: +90 224 711 90 98

NO 04292

11. İşbu taahhünameyi ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğüne teslim edeceğimizi,

ÖZEL HÜKÜMLER:

12. Kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınacağını,

13. Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacağını, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacağını,

14. Proje kurulum çalışmalarının kuşların üreme dönemi olan 15 Şubat – 15 Haziran tarihleri dışında yapılacağını,

15. Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmayacağını,

16. Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapılmayacağı ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçileceğini,

17. Paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olacağını

18. Projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaik panel sisteminden farklı bir teknolojiye dönüştürülmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne başvurulacağını,

19.
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz. 02.03.2023

Mengül Mavişil



Kaşe - imza

İNEGÖL 6. NOTERİ
Fikret BARAN

Harç ve Değerli Kağıt Bedeli
Tahsil Edilmiştir.

02 MART 2023

Sayfa 2 / 2

| Türkiye Cumhuriyeti | | Tarih: 02/03/2023 Yev.No: (A) |
|---|---|----------------------------------|
| T.C. İNEGÖL 6. NOTERLİĞİ | <p style="text-align: right; font-size: 24px; color: blue;">№ 04232</p> <p>Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 10/12/2027 geçerlilik tarihli, A07D56256 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı HALİL , ana adı DONA , doğum tarihi 08/02/1970 olan ve halen Yunusemre Mah. Karanfil Cad. No: 3 İnegöl / BURSA adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 13090842030 T.C. kimlik numaralı MURAT MAVİGİL isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. İki Mart İkibinyirmüç, Perşembe günü 02/03/2023</p> <p style="text-align: right;">İNEGÖL 6. NOTERİ FİKRET BARAN</p>  | |
| İNEGÖL 6. NOTERİ FİKRET BARAN | | |
| KEMALPAŞA MAH. ADLIYE SOK. DİSKAPI NO:2 D:4 İNEGÖL / BURSA Tel:+902247119097 Fax:+902247119098 | | |

EK-4 KURUM GÖRÜŞLERİ

BURSA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-56607814-220.03-9273663

Konu : ÇED Görüşü

Sn.Murat MAVİGİL-HALİLOĞLU CNC TASARIM
Mahmudiye Mah. 13. Mobilya Sk.No:1/B İnegöl/BURSA

İlgi : 28.03.2024 tarihli (15.04.2024 tarihli ve 197383 referans no'lu) başvurunuz. .

İlgi yazınızda; Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi, Taşlıpınar Mevkii 101 ada, 44 parselde kayıtlı 1,407404 ha'lık alanda tarafınızca kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali (kurulu gücü 0.949050 MWm)" projesiyle ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda değerlendirme yapılması istenmektedir.

İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarının, başvuru dosyası üzerinde yaptığı inceleme neticesinde; projenin beyan ve taahhüt edilen proje alanı ve kurulu gücünün(1,407404 ha-0.949050 MWm) 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî ve Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler (EK-2) kapsamında 41.maddesinde belirtilen "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç), sınır değerinin altında kalması nedeniyle, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kaldığı belirlenmiştir.

Bilindiği üzere, ÇED Yönetmeliği ile gerçek ve tüzel kişilerin gerçekleştirmeyi planladıkları Yönetmelik kapsamına giren projelerin, çevre üzerine yapabilecekleri bütün etkilerin belirlenerek değerlendirilmesi ve tespit edilen olumsuz etkilerin önlenmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi sürecinde uyulacak idari ve teknik usul ve esasları düzenlenmesi amaçlanmakta olup herhangi bir faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında bulunması, bu faaliyete yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerini uygulanmayacağı anlamını taşımamaktadır.

Bu itibarla; bahse konu faaliyetin her aşamasında; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunda değişiklik yapılmasına dair 5491 Sayılı Kanun ve bu Kanuna bağlı olarak çıkartılan/çıkartılacak Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmaması, Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, taahhünameye belirtilen esaslara uyulması, diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan mer'i mevzuat dâhilinde gerekli ruhsat, onay ve izinlerin alınması, söz konusu faaliyetinizin gerek yatırım gerekse işletme döneminde mevcut durumda değişiklik yapılması planlandığında yeniden Valiliğimiz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) görüşünün alınması gerekmektedir. Bu yazının, görüş niteliğinde olduğu ve herhangi bir izin yerine geçmediği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ersan AYTAÇ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: 4A979408-2A0E-45A0-BE17-F0B1EE72F0B5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çırpan Mah. Stadyum Cad. No: 16 16050 Osmangazi BURSA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 271 51 10 Fax: 224 271 51 09
e-posta: bursa@csb.gov.tr Kep:cevrevesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : bursacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail ALACA
Mühendis



BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-9968039

23.05.2023

Konu : Görüş / İmar Planı - Güneş Enerji Santrali
(İnegöl, Bayramşah, 101 Ada 44 Parsel)

Sayın Semra ÖZSOY
CUMHURİYET MAH. ECENUR SK. NO: 3 İNEGÖL / BURSA

İlgi : 05.01.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi tarihli dilekçe ile, İlimiz, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi, 101 ada 44 parsel no'lu, tarla vasıflı, 14.074,04 m² yüz ölçümlü, Murat MAVİGİL adına kayıtlı taşınmaz üzerinde "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden Kurum görüşünüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarımızca 29.04.2022 tarihinde söz konusu alanda yapılan etüt çalışmasında, parselin büyük ova koruma alanları dışında kaldığı ve arazi sınıfının Kurul Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir.

İlimiz, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi, 101 ada 44 parsel no'lu, tarla vasıflı, 14.074,04 m² yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde "**Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)**" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması talebi; yazımız ekinde yer alan vaziyet planına, toprak koruma projesine ve DSİ'nin E-48376342-754-2287649 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesi ikinci fıkrası gereği **uygun görülmüştür.**

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair 2023-6 No'lu Genelgenin 9.maddesinin 15.fıkrası gereği verilen iznin plana bağlandığı tarihten itibaren ilgili idarenin bu durumu **bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirmesi gerekmektedir.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlamasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren **iki yıl içerisinde** planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz olacaktır. Ayrıca talep alanın yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir, farklı amaçla kullanıldığı tespit edildiği takdirde 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21 inci maddeleri kapsamında idari yaptırımlar uygulanacaktır. Bu sebeple; taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mustafa KILIÇ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E127DA5-46D8-44D1-94EA-59A3E4CDE490

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adalet Mah. 1 Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa

Tel: (0224) 246 42 30 Faks: (0224) 247 43 24

E-Posta: bursa@tarimorman.gov.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakimligi@hs01.kep.tr

Bilgi için Hayrettin AKTÜRK

Mühendis



**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ,
HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
DSİ 1. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-754-3091856

25.01.2023

Konu : İnegöl Bayramşah 101 ada 44 parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 10.01.2023 tarihli ve E-45706566-622.03-8483661 sayılı yazı.
b) 06.01.2023 tarihli dilekçe.

Bursa İli, İnegöl İlçesi, Bayramşah Mahallesi, 101 ada 44 parsel üzerinde "Lisanssız Yenilenebilir Enerji Tesisi (GES)" kurulması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği ilgi (a) ve (b) yazılarda belirtilerek, konuya ilişkin Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, ekli haritada yer işaretli bahse konu parselin İdareimiz uhdesinde yürütülen herhangi bir Arazi Topulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi ya da sulama projesi kapsamında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Dere yataklarına her türlü malzeme ve atık akışının önlenmesi, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi, tüm su kütlelerinin hidromorfolojik, biyolojik, fiziksel ve kimyasal yapısının bozulmaması için gerekli tüm teknik önlemlerin uygulanması, gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltısu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ile "Yeraltısu Kirlenmesini Önlemeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltı suyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi koşulları ile konunun "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılmasında İdareimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

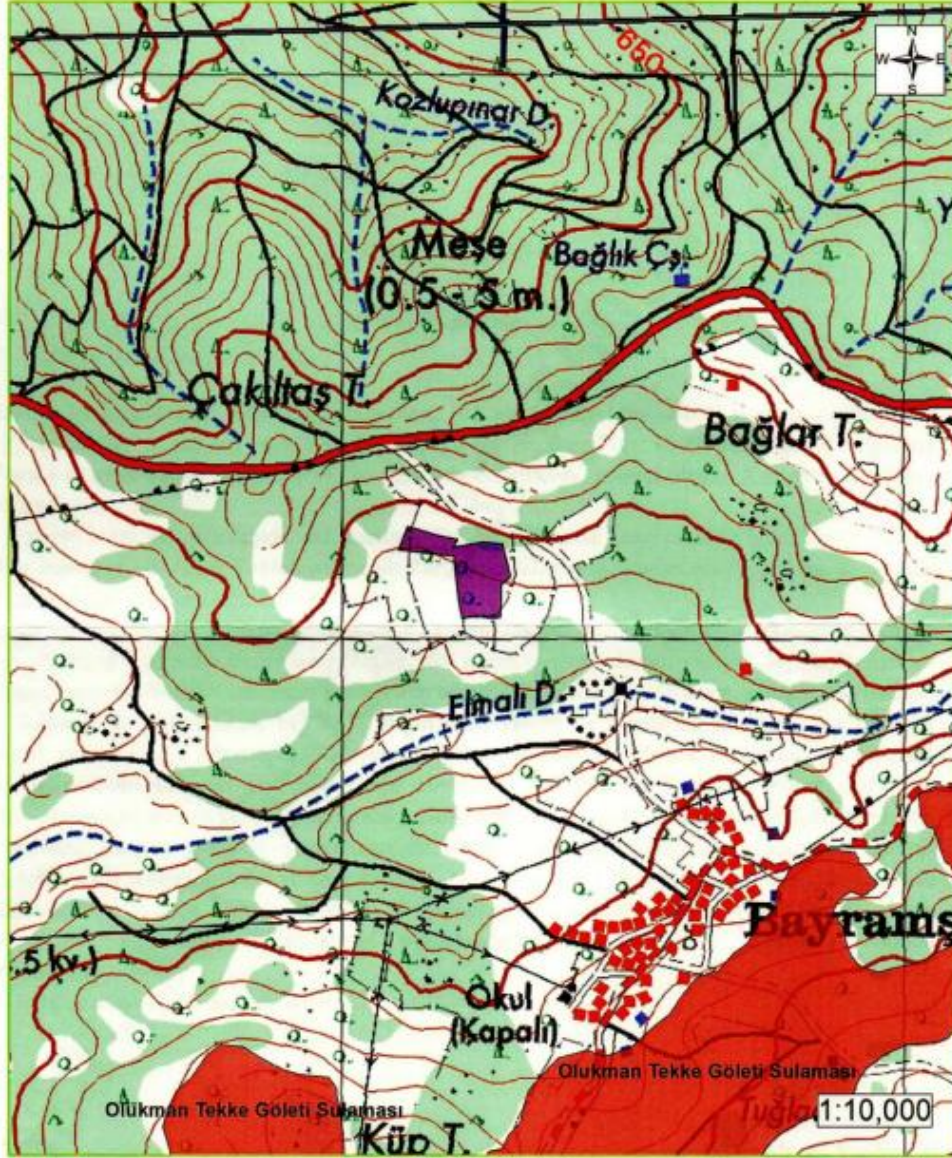
Gereğini rica bilgilerinizi arz ederim.

Şaban EFE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0EA49A5C-E0DF-4060-88CD-120DED6A9435 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 1. Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duacıları / BURSA Bilgi için: Gül AKAR
Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax): Mühendis
Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





BELİRTEÇ

parsel_no
101 ada 44 pars / bayramşah

Coordinate System: ED 1950 UTM Zone 35N
Projection: Transverse Mercator
Datum: European 1950
False Easting: 500,000,000
False Northing: 0,0000
Central Meridian: 27,0000
Scale Factor: 0,9996
Latitude Of Origin: 0,0000
Units: Meter

EK-5 BAĞLANTI ANTLAŞMASI VE TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No:.....
Tarih:/..../..... Sayısı: 12.016.002.002.00000001

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar Dağıtım Şirketi: Üretici:
ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. **MURAT MAVİGİL**

Kanuni Adresleri
ÇIRPAN MAH. STADYUM CAD. NO: 40 OSMANGAZI / BURSA

MAHMUDIYE MAH. 13. MOBİLYA SK. N: 1/B İNEGÖL / BURSA

Temsile Yetkili Kişiler

HALILOĞLU CNC TASARIM
Muhim: 13. Mah. SK No: 1/B
İNEGÖL
Üretim No: 13090642030

Öğuzhan TARIM
Üretim Tesisleri Yönetmeni

Yusuf TATAR
Dağıtım ve Bakım Hizmetleri
Üreticisi

24717 - 12.016.002.002.00000001

1

bu belge, 5076 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

- (1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları **Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.** ile **MURAT MAVİĞİL (MAVİĞİL GES)** 'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırım uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teçhizi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarımı, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçin geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş branşman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemle göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2. İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3. Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4. Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

3

HALILOĞLU ENERJİ TAAHHÜT

Murat MAVGİLİ

Mahmutpaşa Cad. 5. I. Blok. 5/A. No: 1/B

34100

İstanbul / Türkiye

İletişim: 0212 3090842020

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1. Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici; uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC öncelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla müstakil bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test tarihleri dışında sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür kopartıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mühürünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

4

HALLOĞLU ENJ. TAAHHÜT

Mehmet HALLOĞLU

Mühürsüzce No: 11 Şubat 24. No: 1/B

İTFC/1

No: 12090842030

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Gövveni Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı teçhizle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildirimde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülmek suretiyle belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin/vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınır ve işletilir.

7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarını periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih sırası verilir ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım personelinin yeterli belgelerinin bir örneğini bulundurur.

MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

(1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin gayri ayni haklar da dahil olmak üzere;

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim, hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kişiler;

a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,

b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletilebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler, dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 8. PARALELE GİRME

(1) Üretim tesislerinin paralele girme işlemlerine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), üretim yapan üretici tarafından alınacak ve paralele girme işlemleri dağıtım şirketinin komuta ve talimatları doğrultusunda üretim yapan üretici tarafından üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir.

MADDE 9. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

(1) Taraflar bu anlaşmadan kaynaklanan bir yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getirememeleri halinde; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememeye durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren bir raporu veya süregiden olaylarda periyodik raporları diğer tarafa gönderir. Dağıtım şirketinin raporu ya da raporları resmi internet sitesinde derhal yayımlaması yeterlidir. Ancak raporun bir suretinin istenmesi halinde üreticiye derhal gönderilir/ibraz edilir.

MADDE 10. ÜRETİCİ BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

(1) Dağıtım Şirketi;
a) a) Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 2 (iki) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
b) Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5 (beş) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
c) Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
d) Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
e) Dağıtım sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda, üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.

(2) Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra üreticiye ait tesis ve/veya teçhizat ilgili mevzuat hükümlerine göre yeniden enerjilendirilir.

(3) Üreticinin bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesine ilişkin yazılı talebi Dağıtım Şirketi tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir. Bu kapsamda dağıtım şirketinin enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, üretici tarafından üstlenilir.

MADDE 11. DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

(1) Üretici, bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

(2) Dağıtım Şirketi ile üretici farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.

MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

(1) Üretici, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

6

İNİŞİ ÖLÇÜ VE ÇİZİM
MURAT MAVİTÇİ
Mühür
Adres: ...
Tic. Sic. No: ...
Vergi No: ...

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 13. HİZMET ALIMI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan üretici, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

MADDE 14. GİZLİLİK:

(1) Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri yahut bu anlaşmanın uygulanması sonucunda sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanılmamakla yükümlüdür. Taraflar, yeni başlamış veya yürüten projeleri kapsamında danışmana yahut bağımsız denetim kuruluşuna, işlem denetçisine veya sigorta şirketine sunulan veya kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ve düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgilerin gizli bilgi tanımına girmediğini kabul ederler.

MADDE 15. FERAGAT:

(1) Üretici yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR:

(1) Üreticinin ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi, yazılı bildirim yaparak aşağıda yer alan cezai şartları uygular.

| İhralin Tanımı | Üretici Tarafından Dağıtım Şirketine Ödenmesi Gereken Ceza |
|---|--|
| a) Üreticinin bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesi | Her takvim yılında; üreticinin sisteme verdiği gücün anlaşma gücünü aşması halinde, sisteme verilen gücün anlaşma gücünü aştığı değerlerin en yükseği dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonu veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise bu anlaşmanın yürürlükte olduğu dönem sonuna kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşma gücünü aşan kısım için (kW), ilgili takvim yılının en yüksek Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanan bedelin dört misli olarak hesaplanır. Anlaşma gücü üzerinde sisteme verilen enerji miktarı, destek ödemesi hesabında dikkate alınmaz. |
| b) Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması | İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam %30 u geçemez. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan |

7

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

HALILOĞLU CNC TASARIM

Murat MAVİGİL

13. Mad. Sđ. No. 1/B

İNŞAAT

İnegöl V.D.T.C.K.No 13090842030

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

| | |
|--|--|
| | fazla uygulanmaz. |
| c) Üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle Dağıtım Şirketi çalışanlarının, tesislerinin, dağıtım sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi | İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz. |
| ç) Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının Dağıtım Şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi | Gerekli onarımın/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır. |
| d) Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması | Üreticinin o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,25'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz. |
| e) Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kitleme sistemlerinin çalışmaması) | Her bir ihlal için anlaşma gücü üzerinden hesaplanacak aylık sistem kullanım bedeli kadar ceza uygulanır. |

(2) Dağıtım Şirketinin kendisinden kaynaklanan bir nedenle bu anlaşma kapsamında üreticiye taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanamadığı süreye karşılık gelen ve ilgili aya ait toplam sistem kullanım bedeli üzerinden hesaplanan bedel üreticiye ödenir. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelikte tanımlanan, geçici, kısa ve uzun süreli kesintiler ile iletim sisteminden kaynaklanan nedenler ve mücbir sebepler sonucu oluşan kesintiler için ilgili mevzuattaki hükümler geçerlidir.

MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

(1) Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde ve mevzuat çerçevesinde, aralarında bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

(2) Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

8

HALILOĞLU CNC TASARIM

Murat MAVİGİL

Mahmutpaşa Mah. 13. Kış. Sk. No: 1/B

İNEGÖL

İnegöl D. T. C. No: 3090842030

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 18. TADİLATLAR:

(1) Yönetmelik, Tebliğ ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-7'e işlenir.

MADDE 19. SONA ERME:

- 1) Bu anlaşma;
- Üreticinin üretim izninin Yönetmelik ve Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde,
 - Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,
 - Üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, bu anlaşmanın imza tarihinden itibaren; YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde bu anlaşma bu sürelerin sonunda, kendiliğinden sona erer.
- (2) Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri ortadan kaldırmaz.

MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

(1) Bu anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda, anlaşma Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde geçersiz kabul edilir.

MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

(1) Dağıtım Şirketi ile üreticinin bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur.

MADDE 22. BİLDİRİMLER:

- (1) Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, taahhütlü mektup veya telgraf kullanılarak karşı tarafın ikamet adresine yapılır. Faturaya kayıt düşülerek yapılacak bildirimler de geçerlidir.
- (2) Dağıtım şirketinin adres değişikliği, resmi internet sayfasına yayımlanarak bildirilir.

MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

(1) Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri tarafları bağlar. Bu anlaşma hükümleri mevzuat hükümlerine uymama gerekçesi olarak ileri sürülemez.

9

HALİLOĞLU CNC TASARIM
Murat MAVİGİL
Mühür No: 13 Mhb. Sk. No: 1/B
İNEGÖL
İnegöl V.D.T.C. No: 13090842030

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

(1) Bu anlaşma, cezai şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Ekler:

1. Bağlantı Bilgileri,
2. Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
3. Bağlantı Tek Hat Şeması
4. Koruma Sistemi Ayarları,
5. Devreye Alma Testleri,
6. İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler,
7. Üretici Talep Kontrolü Uygulamalarına İlişkin Hak ve Yükümlülükleri,
8. Tadilat,
9. Tesis Sözleşmesi
10. Diğer Yükümlülükler

el

HALILOĞLU CNC TASARIM

M. M. MAVİGİL
M. M. MAVİGİL
M. M. MAVİGİL
İNEGÖL
İNEGÖL D T. C. K. No 13090842030

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

**EK-1
BAĞLANTI BİLGİLERİ**

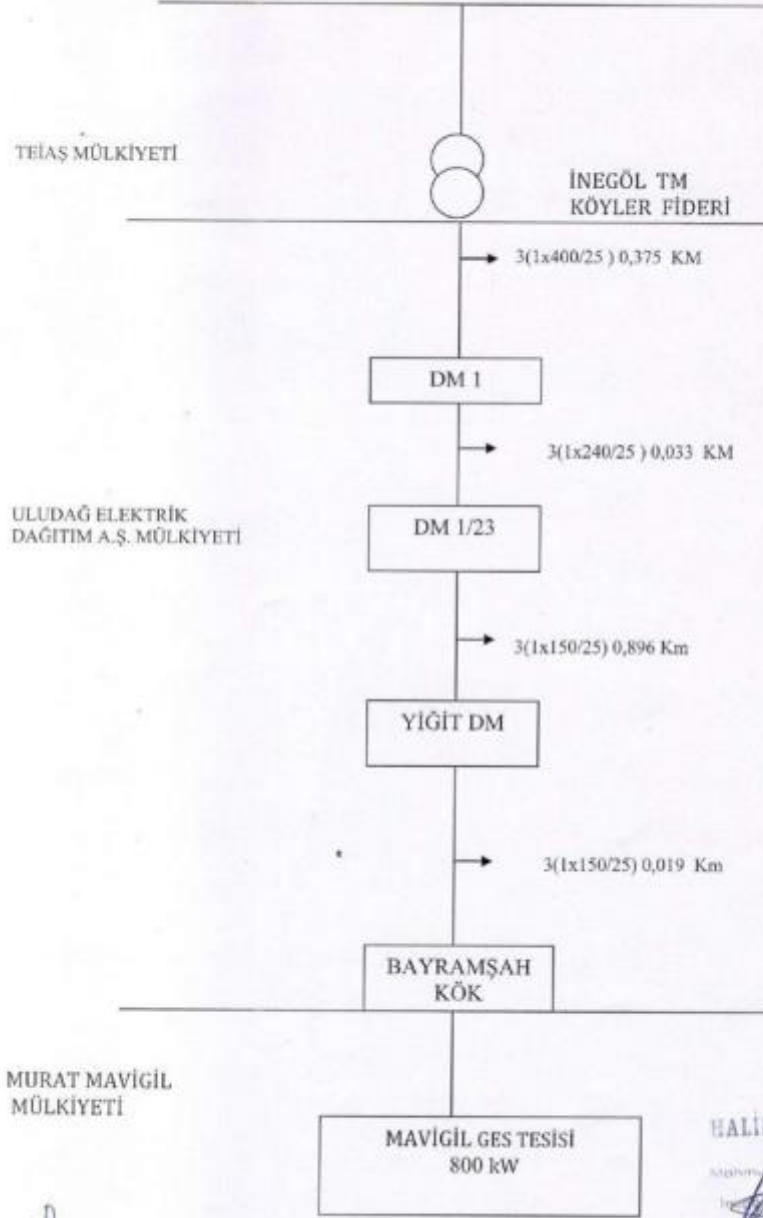
| | |
|-----------------------------------|---|
| Tesisin Adresi | : BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, BAYRAMŞAHMAH., 101 ADA, 29,34 PARSEL |
| Üreticinin Bağlanacağı Nokta | : a) İnegöl TM'den çıkan 3(1x400/25) iletkenli Mahmudiye KSS fiderinden beslenen sırasıyla DM 2-DM 4' den çıkan ENH' ndan branşman alan başvuru sahibine ait mevcut bina tipi trafo binası içerisinde veya tesisin kurulması planlanan santral sahasında uygun bir yerde tesis edilecek modüler hücre içerisinde primer ölçü hücresi öncesi Otoprodüktör Giriş Hücresi (1 Adet), Ölçü Hücresi (1 Adet-primer çift yönlü ölçü sistemine uygun olacak şekilde), Trafo Koruma Hücresi(1 Adet-Üretim Santralinin Bağlanacağı Hücre) ve yönlü korumanın sağlanması, b) İnegölTM' de santralin bağlanacağı fiderin (Mahmudiye KSS fideri) Otoprodüktör Fideri olarak donatılması/dönüştürülmesi, |
| Gerilim Seviyesi | :34,5 kV |
| Ölçüm Noktası | :OG |
| Bağlantı İçin Öngörülen Tarih | : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde) |
| Bağlantı Bedeli | :- |
| Tüketim için Anlaşma Gücü | : 99189220 nolu İnegöl İşletme Aboneliği |
| Kurulu Güç | : 400,00 kWe |
| Bağlantı Gücü | : 400,00 kWe |
| Bağlantı Varlıkları | : TEDAŞ Onaylı proje dosyasında |
| Üretim için Anlaşma Gücü | : 1020,24 kWp -800 kWe |
| Kurulu Güç | : 1020,24 kWp -800 kWe |
| Bağlantı Varlıkları | : TEDAŞ Onaylı proje dosyasında |
| Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması | : Ek-3 |
| Tapu Kaydı | : Var(Başvuru Dosyasında) |
| Elektrik Projesi | : TEDAŞ onaylı dosyasında |
| İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi | : |

HALILOĞLU CNC TASARIM

Murat MAVİGİL
Mühürsüzce, 13. Mah. Sk. No: 1/B
İnegöl / BURSA
Tic. Sic. No: 13090842030

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

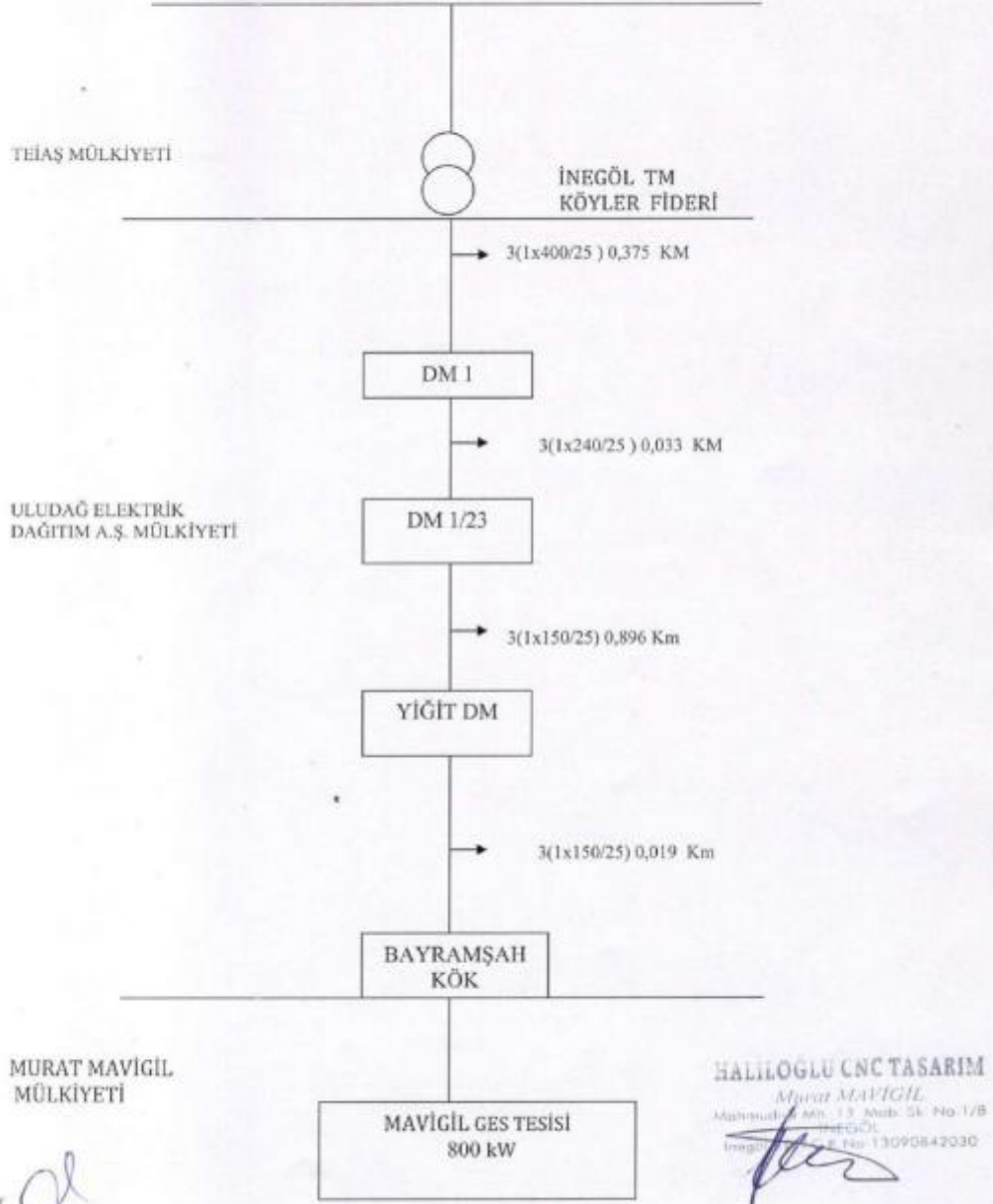
EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3

BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-4

KORUMA SİSTEMİ AYARLARI



14

HALILOĞLU CNC TASARIM

Muhtar MAVİGİL

Mahalle: Bayramşah 13. Mah. Sk. No: 1/8

İNEGÖL

İmarat No: 13, K. No: 13090842030

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-5 DEVREYE ALMA TESTLERİ

Bu Ek, devreye alma programına dahil edilecek olan testleri ve kontrolleri belirler.

Ölçüm teçhizatı, topraklama ve izolasyon gibi temel testler ile Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen diğer testlere de tabi tutulur.

1. Ölçü Transformatörleri

Yeni ölçü transformatörleri devreye alınırken Dağıtım Şirketi, saha testleri ve denetlemeler ile ilgili olarak aşağıdaki hususları tespit eder ve kayıt altına alır:

(a) Seri numaraları, çevirme oranı, gücü, doyma katsayısı, imal yılı, hassasiyet sınıfı dahil olmak üzere tesis edilen üniteye ait detayları,

(b) Her sekonder sargı için GT ve AT'nin kullanılan çevirme oranı, polaritesi ve ölçüm teçhizatını da gösterir prensip şeması.

Dağıtım Şirketi mevcut ölçü transformatörleri için, pratikte mümkün olduğu sürece (a) ve (b) bentlerindeki yükümlülükleri gerçekleştirir. Ancak, Dağıtım Şirketi her durumda GT ve AT çevirme oranlarını tespit eder ve kayıt altına alır.

2. Ölçü Transformatörleri Bağlantı ve Yükleri

Tüm tesisler için Dağıtım Şirketi, pratikte mümkün olduğu sürece aşağıdakileri gerçekleştirir:

- (a) GT ve AT bağlantılarının doğrulanması,
(b) GT ve AT'lerin her bir ölçüm sekonderi için harici devre sekonder yük ölçümlerinin tespit edilip kayıt altına alınması,
(c) AT ve GT'lerin ölçüm hassasiyetinin gerektirdiği en düşük yük değerlerinin standartlara göre (IEC185, IEC186) tespit edilip kayıt altına alınması.

3. Ölçüm Sistemi

3.1. Genel Kontroller

Aşağıdaki hususlar sahadada veya başka bir yerde (fabrika, referans cihaz, akredite laboratuvar gibi) gerçekleştirilebilir:

- (a) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gerekli olan ölçüm sistemi detay bilgilerinin kaydedilmesi,
(b) Kayıtlardaki GT ve AT çevirme oranlarının sahadaki oranlarla aynı olduğunun tespit edilip kayıt altına alınması,
(c) Varsa, sayaç test terminal bloklarının sağlıklı çalıştığına tespit edilmesi,
(d) Kablo ve bağlantıların onaylanmış şemaya uygunluğunun tespit edilmesi,
(e) Sayaç bağlantısının enerjinin akış yönüne göre doğru yapılmış olduğunun tespiti,
(f) Bağımsız Yerel Veri Toplama Ünitelerinin kullanılması durumunda, sayacı Yerel Veri Toplama Ünitesine bağlayan kanalda gerçekleştirilecek tahsis işlemlerinin ve sayaç birimlerine ait değerlerinin veya eşdeğer verilerin her sinyal için doğru olduğunun tespit edilmesi,
(g) Yerel sorgulama teçhizatının doğru çalıştığına tespit edilmesi.

3.2. Saha Testleri

Aşağıdaki testler sahadada gerçekleştirilir;

15

HALILOĞLU CNC TASARIM

Murat MAVİGİL

Mühür No: MHP 13 Mob. Şk. No: 1/B

İNEGÖL

E. No: 13090842030

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

- (a) Yukarıdaki 1, 2 ve 3.1 maddeler uyarınca sahadaki daha önceden kontrolü yapılmamış olan kablo ve bağlantıların kontrol edilmesi,
(b) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin koordineli evrensel saate göre doğru ayarlanmış olduğunun tespiti,
(c) Sayaç terminallerindeki gerilim bağlantılarının ve fazların sırasının doğru olduğunun kontrol edilmesi,
(d) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin ilk endeks tespit protokolünün yapılması ve kayıt altına alınması,
(e) Her sayaç GT ve AT çevirme oranı da dikkate alınarak mevcut yükte veya harici güç kaynağı vasıtasıyla uygulanan yükte sayaç kaydının doğru olduğunu teyit etmek amacıyla test edilmesi,
(f) Sayaç alarm bilgilerinin fonksiyonlarının kontrol edilmesi.

4- İlgili mevzuat ve ilgili teknik mevzuatın ve bu mevzuatta atıf yapılan standartların öngördüğü diğer devreye alma testleri.



16

HALILOĞLU CNC TASARIM

Murat MAVİGİL

Mahmutpaşa Mah. 13. Mob. Sk. No: 1/B

REGÖL

İnşaatçı T.C.K. No: 13090842030

Bu belge, 5076 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-6
İLETİŞİM SİSTEMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

al

17

HALILOĞLU CNC TASARIM

Muaviit MAVİGİL

Mahmutiye Mah. 13. Mah. 5k. No 1/B

İNTEGÖL

İnşaat Müh. C. K. No 13090842030

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-7
ÜRETİCİNİN TALEP KONTROLÜ UYGULAMALARINA İLİŞKİN HAK VE
YÜKÜMLÜLÜKLERİ



18

HALILOĞLU CNC TASARIM
Müşteri MAVİGİL
İmar Planı No: 101/44/1/B
İmza No: 13090647030

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-8
TADİLAT



19

HALILOĞLU CNC TASARIM

Murat MAVİGİL
Marmarış Mh. 13. Mah. Sk. No: 1/8
İNEGÖL
Tic. Sic. No: 13090842030

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-9
TESİS SÖZLEŞMESİ



20

HALILOĞLU CNC TASARIM

Murat MAVİGİL

Mahmutpaşa Mah. 13. Sokak 54. No 1/B

İnegöl / BURSA

İmza No: 13090847030

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-10
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

al

21

HALILOĞLU CNC TASARIM
Murat MAVİGİL
Mahmutiye Mh. 13. Msk. 54. No: 1/B
İNEGÖL
İmarat No: 13090842030

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

BURSA İLİ İNEGÖL İLÇESİ BAYRAMŞAH MAHALLESİ 101 ADA 44 PARSELE AİT
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

| FOTOVOLTAİK GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME FORMU | | | |
|--|---|----------------------|--------------------|
| Başvuru Sahibinin Adı Ve İletişim Bilgileri | MURAT MAVİGİL | | |
| Tesis Adı | MAVİGİL GES | | |
| Dağıtım Şirketine Başvuru Tarihi | 12.08.2024 | | |
| Başvuru Türü | Md. 5/1 h | | |
| Başvuru Sahibinin Niteliği | Tüzel Kişi | | |
| Abone Grubu | SANAYİ | | |
| Bağlanılacak Gerilim Seviyesi | OG | | |
| Abone Sözleşme Gücü (kWe) | 800 kWe | | |
| Üretim Tesisinin Yeri | İli | BURSA | |
| | İlçesi | İNEGÖL | |
| | Köy/Mahalle | BAYRAMŞAH | |
| | Ada/Parsel No | 101 ADA 44 PARSEL | |
| Taşıyıcı Sistem Türü | <input checked="" type="checkbox"/> Optimum açıda sabitlenmiş taşıyıcı sistemler <input type="checkbox"/> Tek eksenli güneşi takip eden taşıyıcı sistemler <input type="checkbox"/> Çift eksenli güneşi takip eden taşıyıcı sistemler | | |
| Uygulama Yeri | <input type="checkbox"/> Çatı <input type="checkbox"/> Cephe <input checked="" type="checkbox"/> Arazi | | |
| Fotovoltaik Modüllerde Kullanılacak Hücre Türü | <input type="checkbox"/> İnce film veya organik yapı <input type="checkbox"/> Çok Kristalli yapı <input checked="" type="checkbox"/> Tek Kristalli yapı <input type="checkbox"/> Diğer | | |
| Güneş modülü gücü (Wp) | 580 | | |
| Güneş modülü sayısı (adet) | 1622 | | |
| Evirici gücü (kW) | 100 | | |
| Evirici sayısı (adet) | 8 | | |
| Tesis toplam kurulu gücü DC (kWp) | 940,76 kWp | | |
| Tesis toplam kurulu gücü AC (kWe) | 800,00 kWe | | |
| Tercih edilen trafo merkezinin (bağlantı noktası) adı | İNEGÖL TM | | |
| Santral Sahası Alanı (m ²) | 14974 m ² | | |
| Projeksiyon Sistemi | ITRF 96 | | |
| Tesisin Kurulacağı Arazinin Köşe Numarası | Doğu (sağa değer) | Kuzey (yukarı değer) | Dilim Orta Boylamı |
| K1 | 470384.34 | 4442434.21 | 27 |
| K2 | 470401.24 | 4442474.55 | 27 |
| K3 | 470461.11 | 4442455.04 | 27 |
| K4 | 470488.36 | 4442447.56 | 27 |
| K5 | 470481.01 | 4442434.12 | 27 |
| K6 | 470481.71 | 4442419.70 | 27 |
| K7 | 470452.03 | 4442423.85 | 27 |
| K8 | 470536.42 | 4442442.00 | 27 |
| K9 | 470568.85 | 4442437.08 | 27 |
| K10 | 470576.46 | 4442401.18 | 27 |
| K11 | 470580.96 | 4442378.37 | 27 |
| K12 | 470564.15 | 4442365.07 | 27 |
| K13 | 470564.17 | 4442342.15 | 27 |
| K14 | 470560.69 | 4442308.98 | 27 |
| K15 | 470550.24 | 4442308.13 | 27 |
| K16 | 470537.52 | 4442309.28 | 27 |
| K17 | 470514.04 | 4442313.21 | 27 |
| K18 | 470493.05 | 4442309.40 | 27 |
| K19 | 470488.34 | 4442342.03 | 27 |
| K20 | 470486.06 | 4442367.15 | 27 |
| K21 | 470483.54 | 4442387.93 | 27 |

mekTİM
MEKTİM MÜHENDİSLİK
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Beytepe Mh. 1775 Sk. No:22 Çankaya / ANKARA
Doğanbey V.D. 04 059 8209