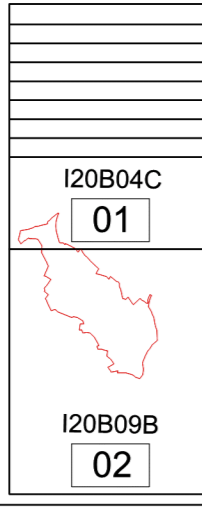


BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ AKARCA MAHALLESİ
NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
KORUMA AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ AKARCA MAHALLESİ
NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE
SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI KORUMA AMAÇLI
KORUMA AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KNİP-161072889
Kurum Arşiv No: 2024/123
Ölçek: 1/5000

Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Akarca Mahallesi Nitelikli Doğal Koruma
Alanı ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Koruma Amaçlı
Koruma Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına İlişkin hazırlanan -2-
paftalık Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık
Makamının 18.11.2024 tarihli Oluru ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı
Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

BALIKESİR-I20-b-04-c

BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ AKARCA MAHALLESİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YERLEŞİK ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- TÜMBÜLDEK HAMAMI KORUNMA ALANI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE
KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI
- ORMAN ALANI
- MERA ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- 1. DERECE JEOTERMAL
KAYNAK KORUMA SINIRI
- 2. DERECE JEOTERMAL
KAYNAK KORUMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN 2.1
(Önemli Alanlı Nitelikte
Stabilite Sorunlu Alanlar)
- TAŞKINA MARUZ ALAN

ULAŞIM

- İKİNCİ DERECE YOL
- YAYA YOLU

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ (DERELER)
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 03.11.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- BURSA VALİLİĞİNİN (YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI) 19.06.2020 TARİH VE 17120 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN JEOTERMAL KAYNAK KORUMA ALANI ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BU PLAN UYGULAMASINDA AŞAĞIDAKİ MEVZUATLAR UYGULANIR.
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ
 - 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU
 - 4342 SAYILI MERA KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK
 - 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU
 - KAPLICALAR YÖNETMELİĞİ
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ
- "NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANLARI" VE "SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANLARI" KAPSAMINDA DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARI İLKE KARARINA UYULACAKTIR.
- ALAN KULLANIMLARINA İLİŞKİN TÜM YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

01	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
Bu planın uygulanmasında aşağıdaki mevzuatlar uygulanır.
3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri
2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri
2634 Sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri
5686 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği
6831 Sayılı Orman Kanunu ve İlgili Yönetmelik
5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu
4342 Sayılı Mera Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği
2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik
6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Kaplıcalar Yönetmeliği
Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği
Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik
Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği

HİZMETE ÖZEL
17.09.2022 TARİH VE 955049 SAYILI PAFT İLE GEOTİME PROJE MÜH.MÜŞ.SONDAJ İNŞ.SAN.VE TİC.LTD
İÇİTİLMİZ, KOPYALANMAZ VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE VERİLEMEZ.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı