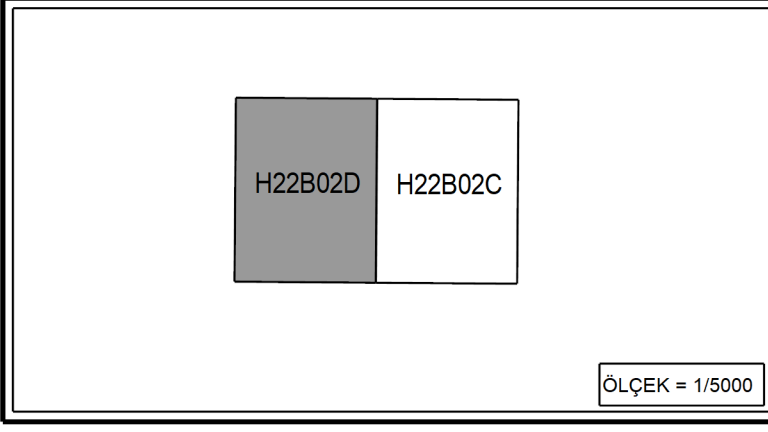


BURSA İLİ, ORHANGAZI İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ,  
86 PARSELE İLİŞKİN  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANIBURSA İLİ, ORHANGAZI İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ,  
86 PARSELE İLİŞKİN  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANIPlan İşlem No: NİP-161031039  
Karar Arşiv No: 2023/152  
Ölçek: 1/5000Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Örnekköy Mahallesi 86  
Parcele İlişkin -2- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı incelendi. Bakanlık Makamının 06.10.2023 tarihli  
ve 7593183 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı  
Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin  
109. maddesi uyarınca onandı.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel MüdürlüğüSule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire BaşkanıSule BARUT  
Şehir PlancısıNilüfer CABALAR BAYRAK  
4.Bölge Planlama Şube MüdürüBURSA İLİ, ORHANGAZI İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ,  
86 PARSELE İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANIGÖSTERİM  
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

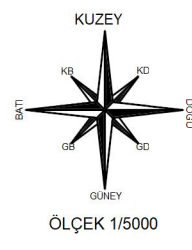
PARSEL SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

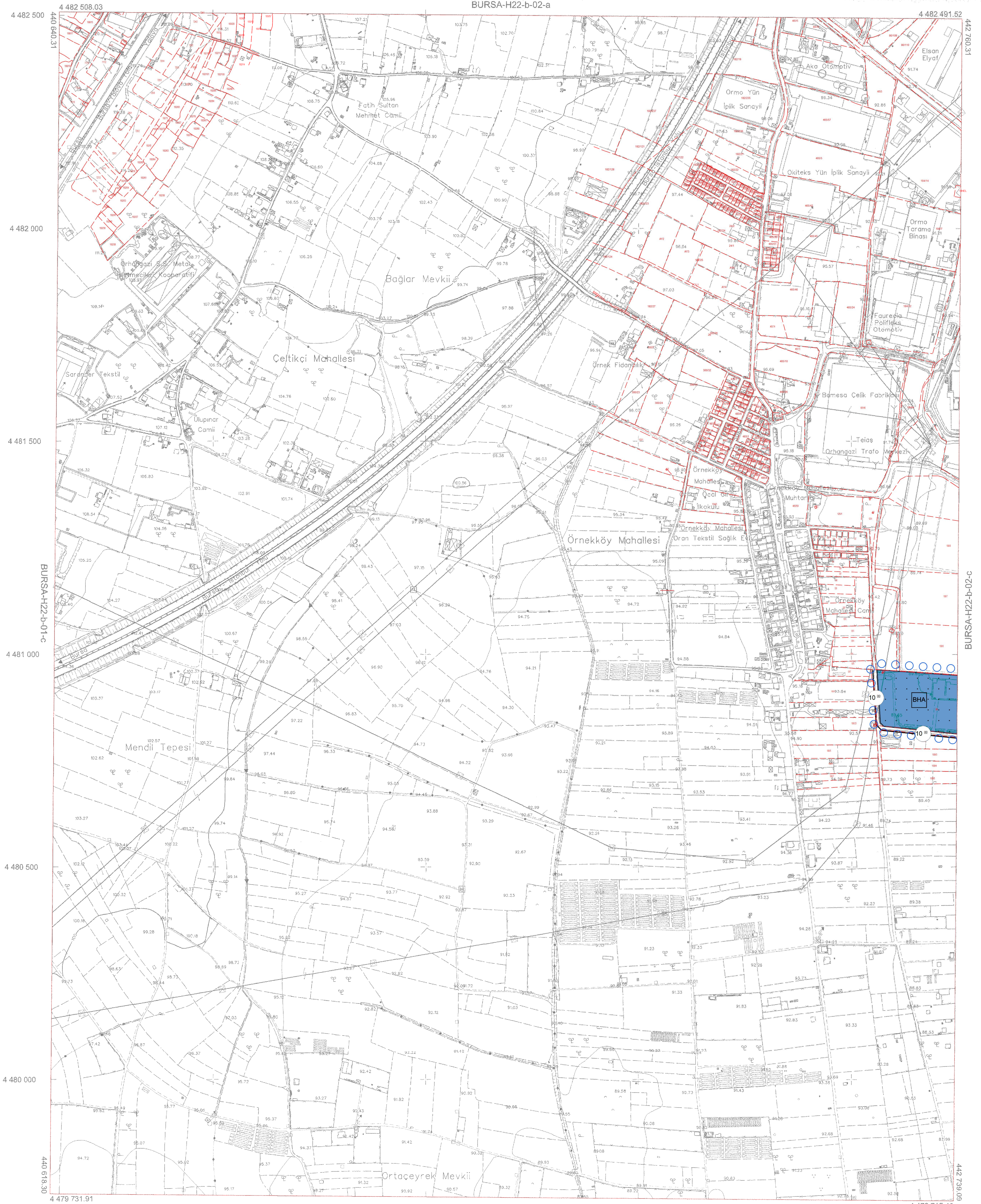
ULAŞIM

TAŞIT YOLU



## PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TUZUK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR İLE ONAYLI ÜST ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA UYMAK ZORUNLUDUR.
3. İZNIK GÖLÜ SULAK ALANI YÖNETİM PLANI KARARLARININ VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 20.07.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLUJİK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. DSİ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.03.2023 TARİH 3263773 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2023 TARİHLİ VE 9472141 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



01	02	22
08		
11	B	
16		
21	22	23
	24	25

Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı olarak  
spojasında, GRS80 algısalında, Transversal Meridyen (TM)  
koordinatında ve TRGS'de bulunmalıdır. 17 Temmuz 2005 tarihli  
ve 2875 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan yönetmeliğe göre  
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretimi Yönetmeliği  
BÜYÜK ÖLÇEKLİ Harita Bilgileri Üretimi Yönetmeliği ile ilgili  
hususlarla Bursa Gece model ile uyumlu olarak yapılmalıdır.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli, 10 cm yer ölçekli  
pafta boyutlarında, 2013 yılı Ağustos  
ayında yapılan bölünme ve Eylül 2018 tarihli kontrol  
paftalarının ürettiği 1:5000 ölçekli paftalarla  
uyumlu olarak, 9 m. dir. Yapılar aşak çizilgen ile gösterilmeyecektir.

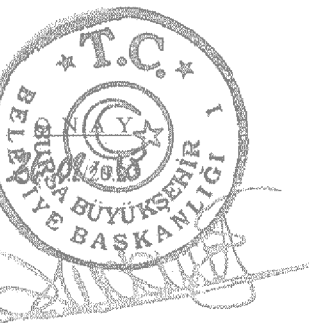
YÜKLENCİ FİRMA  
Menzelgüç Müh. Mimarlık A.Ş.  
Fotoğraf Harita Dan. İnc. A.Ş.Ayhan FANUK MESCI  
Proje MüdürüSibel AKKAR  
Kontrol Müh.KONTROL  
Murat KARAGÖLÜ  
Harita ve Kam. Şb. Md. V.Mehmet SAİR AYIK  
Emlak ve İhtisak Daire Başkanı

İNCELEME

Özgür ÖZLERİÇ  
BÜSKİ Genel Md.

1:5000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretimi Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı