



BURSA İLİ
GEMLIK İLÇESİ
UMURBEY MAHALLESİ 178 ADA 3
NOLU PARSELE İLİSKİN 1:5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

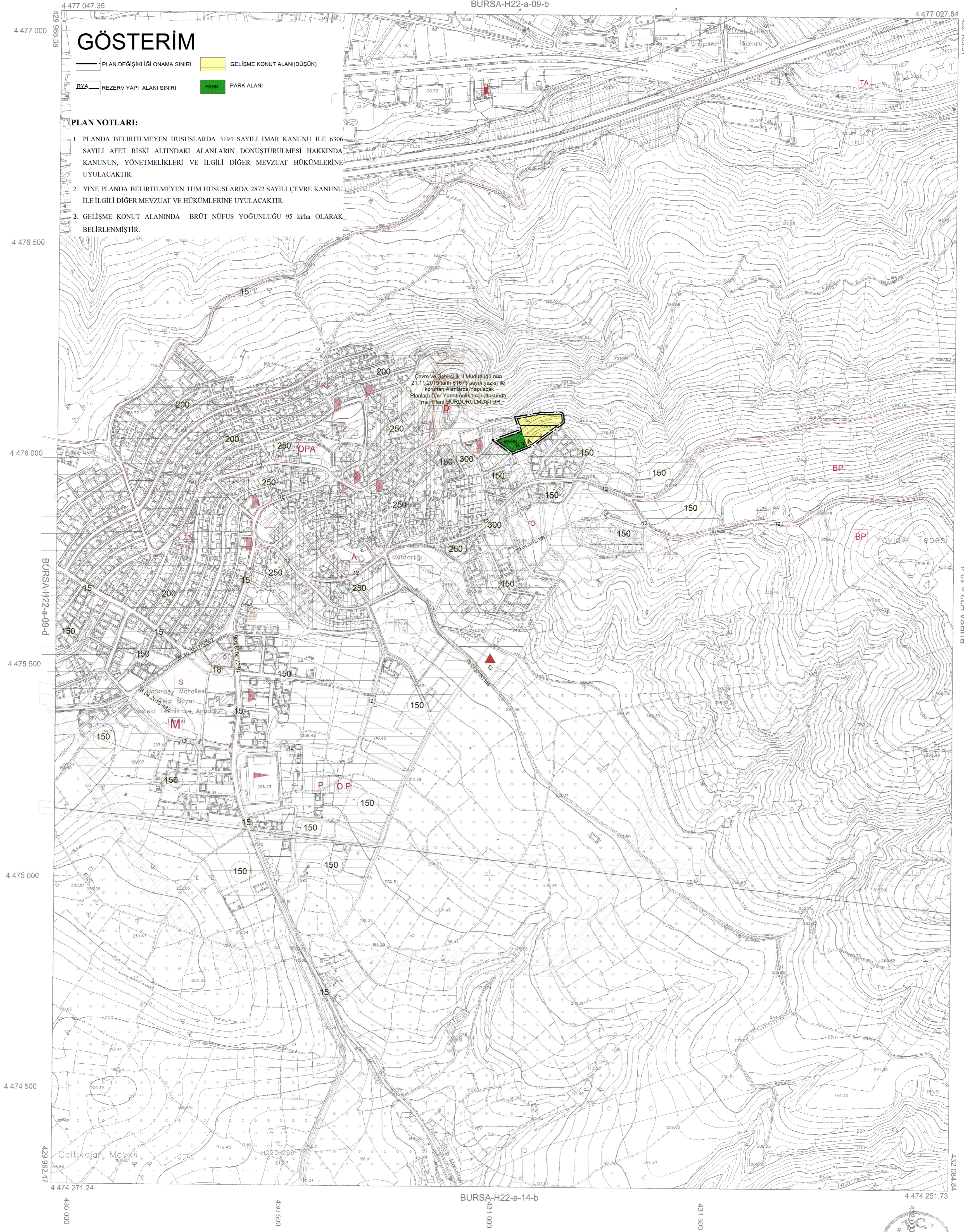
H22-A-09-C

Dosya No : 160432086
Plan No : N.L.P.16883588
Ölçek : 1/5000
Bursa İli Gemlik İlçesi Umurbey Mahallesi 178 Ada 3 Parcele İlişkİN 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri uyarınca re sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE ve SEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

BURSA-H22-a-09-c

BURSA-H22-a-09-b



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI GEMLİŞME KONUT ALANI(DÜŞÜK)
RYA REZERV YAPIL ALANI SINIRI PARK ALANI

PLAN NOTLARI:

1. PLANDA BELİRLİMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNUN, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. YİNE PLANDA BELİRLİMEYEN TÜM HUSUSLARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. GELİŞME KONUT ALANINDA BRÜT NUFUS YOĞUNLUĞU 95 kışa OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Planın ölçeklenmesi, en son güncellenen TUDGA ve hqb2007'de belirtilen ölçeklerde gerçekleştirilmiştir. Temel ölçekte (TM) ölçeklenmesi ve TUDGA'da belirtilen 1:5000 ölçekli ve 2500 ölçekli alanlarda yapılacak değişiklikler için ÇSKB'nin ilgili kararlarına başvurulmuştur. Ayrıca ÇSKB'nin ilgili kararlarına başvurulmuştur. Ayrıca ÇSKB'nin ilgili kararlarına başvurulmuştur.

Paftalar: Eylül 2016 tarihli 10 cm çapındaki paftalarla hazırlanmıştır. 2013 yılı İmarat Kanunu çerçevesinde hazırlanmıştır ve Eylül 2015 tarihli kontrol çizimlerine tabidir. Eylül 2016 tarihli kontrol çizimlerine tabidir. Eylül 2016 tarihli kontrol çizimlerine tabidir.

YDKLENCİLER FİRMA
Mühürsüz İmar, M.Ş. A.Ş.
Fotoğraf: İmarat Dan. İm. A.Ş.

Ayhan FANLİ MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

H. Selman BULUT
Kontrol Müh.

Mehmet KARAOĞLU
İmarat ve Kam. Şh. M.Ş.

İNCELEME

Mehmet SAĞ AYIK
İmarat ve İstihlak Daire Başkanı

Özgür GÜLENC
İMŞKİ Genel Md.



Alınır AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1:5000

"Büyük Ölçekli İmarat ve İmarat Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak Geoinformasyon Yönetimi ile hazırlanmıştır.