



**BURSA İLİ, İNEĞÖL İLÇESİ, BAYRAMŞAH MAHALLESİ
101 ADA 44 (ESKİ 101 ADA 29 VE 34) NOLU PARSELE AİT
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ULAŞIM

ERİŞME KONTROLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

TAŞIT YOLU

KÖPRÜ

GENEL OTOPARK

JEOLOJİK ETÜT DURUMU

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN

ÖNEMLİ ALAN - 2.4
(ÖNLEM ALINILABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLARI)

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1) ALANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HİSSZARDA 3104 SAYILI İYİ HAYAT KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE İKLİM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2) 5403 SAYILI TOPRAK KURULMA VE ARazi KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA:
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNİN KAYNAKLARINA HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜÇLÜLÜK DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATILIMIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ZARARLI HAYATLI MADDELERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - İKLİM YÖNETİMİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE ENERJİ YAKIT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - İKLİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YONGANLIK DÜZENİNE HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - KANALİZASYON VE SUYU ATILIMININ KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - 1508 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1509 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1510 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1511 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1512 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1513 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1514 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1515 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1516 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1517 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1518 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1519 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1520 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1521 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
 - 1522 SAYILI ÜYÜM HİSSESİNE HAKKINI VE İLÇİ YÖNETMELİĞİ,
- 4) PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESASINDA HERHANGİ BİR KÖTÜR VARLIĞINA RAĞMEN 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN NELİKİ İDARE AMERLİĞİNE VEYA EN YAKIN NÜDE MÜDÜRLÜĞÜNÜ, TABİAT VARLIĞINA RAĞMEN 1000/2004 SAYILI İYİ HAYAT KANUNU VE İLÇİ YÖNETMELİĞİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KORUMA VE İKLİM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE FESİHLERİN SU İHTİVAZININ YERLİTİ SPONDAN TAPIN EDİLMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERLİTİ SPONDAN İKLİM YÖNETMELİĞİNE, HAÇINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERLİTİ VE YERLİTİ SPONDAN İKLİM YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6) 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASI İÇİN KANUN VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN FENİ YÖNETMELİKLERİN İLÇİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "SAĞIT DEĞERLENDİRME YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASINDA UYULACAKTIR.
- 8) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILAMADA İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 9) 5378 SAYILI ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARININ KULLANILMASI İÇİN YAPILAN PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLİ KAMP KURULMASI İÇİN, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLÇİ STANDARTINDA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 10) 5378 SAYILI ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARININ KULLANILMASI İÇİN YAPILAN PLANLAMA ALANINDA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 11) 5378 SAYILI ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARININ KULLANILMASI İÇİN YAPILAN PLANLAMA ALANINDA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 12) SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13) PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, KANALİZASYON VE İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14) ÇEVRE VERİLEMEKLE GÖTÜRÜLEN ALTIN YERLİTİ SPONDAN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15) ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 16) 09.09.2006 TARİHİ VE 2006 SAYILI RESMİ GAZETESİNDE YAYINLANAN 2006/27 SAYILI "YERLİTİ SPONDAN İKLİM YÖNETMELİKLERİ VE TAŞINILAR" KANUNU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YAKINLARININ İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR."

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI BURSA İLİ, İNEĞÖL İLÇESİ, BAYRAMŞAH MAHALLESİ 101 ADA 44 PARSELİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLİŞKİN HAZIRLANAN OLUP UYULMASI ZORUNLUDUR. BU İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAYAN HİÇBİR ŞEYİN GÜÇ KESİLMİŞİ YAPILMAYAN KURULMUŞTUR.
2. BURSA İLİ, İNEĞÖL İLÇESİ, BAYRAMŞAH MAHALLESİ 101 ADA 44 PARSELİNDE TOPRAK KURULMUŞ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULACAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

PROJEKSİYON SİSTEMİ

Tesis Kurulumu	Alanın Oranları	Oran (%)	Oran (%)
N1	40084.34	442434.21	27
N2	40084.34	442434.21	27
N3	40084.34	442434.21	27
N4	40084.34	442434.21	27
N5	40084.34	442434.21	27
N6	40084.34	442434.21	27
N7	40084.34	442434.21	27
N8	40084.34	442434.21	27
N9	40084.34	442434.21	27
N10	40084.34	442434.21	27
N11	40084.34	442434.21	27
N12	40084.34	442434.21	27
N13	40084.34	442434.21	27
N14	40084.34	442434.21	27
N15	40084.34	442434.21	27
N16	40084.34	442434.21	27
N17	40084.34	442434.21	27
N18	40084.34	442434.21	27
N19	40084.34	442434.21	27
N20	40084.34	442434.21	27
N21	40084.34	442434.21	27

1. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. ENERJİ ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİNİN İKLİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.