İZNİK GÖLÜ SULAK ALANI KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİNDE KALAN BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, MURADİYE MAHALLESİ, 80 ADA 96, 107 VE 142 NUMARALI PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA EKİBİ	
Aysun DOĞRU A Grubu Şehir Plancısı Oda No: 1138	Arslan DOĞAN Şehir Plancısı Oda No: 2163

İZNİK GÖLÜ SULAK ALANI KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİNDE KALAN BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, MURADİYE MAHALLESİ, 80 ADA 96, 107 VE 142 NUMARALI PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: UIP-16106492
Kurum Arşiv No: 2024/88
Ölçek: 1/1000

İznik Gölü Sulak Alanı Kontrollü Kullanım Bölgesinde Kalan Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, 80 Ada 96, 107 ve 142 Numaralı Parselin Bir Kısmına İlişkin -4- paftalık 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 02.09.2024 tarihli ve 10345838 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

ORHANGAZİ
(BURSA)
H22-b-02-a-3-c

İZNİK GÖLÜ SULAK ALANI KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİNDE KALAN BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, MURADİYE MAHALLESİ, 80 ADA 96, 107 VE 142 NUMARALI PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SANAYİ TESİS ALANI

PARK — PARK ALANI

ÖA-1.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR-1.1
SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, MURADİYE MAHALLESİ, 80 ADA 96, 107 PARSEL VE 80 ADA 142 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KISMEN SANAYİ TESİS ALANI, KISMEN TAŞIT YOLU VE KISMEN PARK ALANI YER ALMAKTADIR.
3. PLANLAMA ALANI KISMEN "İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI"NDA VE KISMEN "İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI"NDA KALMAKTADIR.
4. SANAYİ TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0.48 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
5. SANAYİ TESİSLERİNDE BİNA YÜKSEKLİĞİ ÜRETİM TÜRÜ VE KULLANDIĞI TEKNOLOJİYE GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENECEKTİR.
6. APLİKASYON VERİLERİ NETİCESİNDE KADASTRAL SINIR İLE ADA KENARI HATTININ UYUŞMAMASI DURUMUNDA KADASTRAL SINIR ESAS ALINARAK UYGULAMA YAPILIR.
7. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE VE İZNİK GÖLÜ SULAK ALANI YÖNETİM PLANINA UYULACAKTIR.
8. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANANİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ) 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1480633 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. TEKNİK ALAN, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

ÖA-1.1
E = 0,48

1/1000

ORHANGAZİ
(BURSA)
H22-b-02-a-3-c