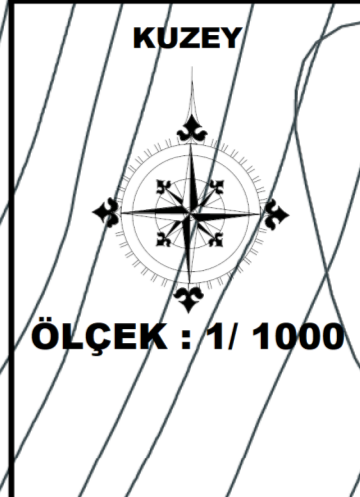


BURSA-H21-d-23-a-1-a

BURSA-H21-d-18-d-4-d

**BURSA İLİ - MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ
KİLLİK MAHALLESİ
456 PARSELE AİT
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**



GÖSTERİM

SINIRLAR

- ○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=... EMSAL
- Yençok=... m BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

JEOLOJİK ETÜT DURUMU

- ▲ ▲ ▲ JEOLOJİK ETÜT SINIRI

- ÖA-5.2 ÖNLEMLİ ALAN 5.2

ULAŞIM

- 10⁰⁰ TAŞIT YOLU

KARAYOLLARI

- P OTOPARK ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

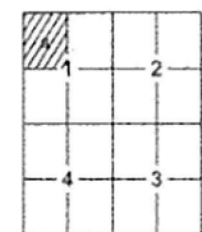
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLLARINA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE KANUNUNA İSTİNADAN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TİM KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU/HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2963 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU 6094 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- HEB TÜRÜLÜ YAPILAMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA BURSA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.06.2022/321419 TARİH VE SAYILI YAZISINDAKİ KANUN VE HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YARILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. "SİĞNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VƏ 6311 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNLARA İSTİNADAN ÇIKARILAN TUZUK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERARZI SULAR KANUNU VE YERARZI SUDARININ KIRILNEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SU KIRILNEMİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TESİSDE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 SAYILI İNŞAN TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- AFK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YARILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AYAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADİ İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLTÜRESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇLISINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇ DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
- "İŞYERİ ACMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- ARAZİ KULLANIM KARARLARI:**
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) İÇERİSİNDE GÜNEŞ ENERJİSİ PİNELERİ (PANEL AYAKLARI) YER ALACAKTIR. BU ALANDA YAPILAMA KOŞULLARI E=0.10, YENÇOK=6.50 METRE OLACAKTIR.
 - BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İŞ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25/05/2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "BURSA İLİ MUSTAFA KEMAL İLÇESİ KİLLİK MAHALLESİ, 456 NOLU PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ H21-D-23-B, H21-D-23-A VE 1/1000 ÖLÇEKLİ 21-D-22-B-2-B, 21-D-22-B-2-C, 21-D-23-A-1-A PAFTALARINDA KALAN 1,62 HEKTARLIK ALANDA GƏS AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-TEKTONİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEVE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 - PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ İRARDIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 - İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
 - İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK ARAÇLARIN BAKIM VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKARILACAK ATIKLARI SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 - TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 6076/28 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; PLANLANAN ALANDA RUS GÖÇ YOLLARINI KORUMAYA YONELİK BELİRTİLEN KRİTERLERE VE KARARLARA UYULACAKTIR. GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
 - MADEN KANUNU KAPSAMINDA; MADENCİLİK FAALİYETLERİ İÇİN GEREKLİ OLAN GEÇİCİ TESİSLER İLE BUNLARIN MÜŞTEMLATININ İNŞAAT VE YAPIL KULLANIM İZİNİ İLE İLGİLİ İŞLEMLERİNİN BELİRTİLEN HÜKÜMLER GERÇEĞİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.
 - TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, İSİ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24/9/96/96 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE "SU KIRILNEMİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" VE "YERALTISULARININ KIRILNEME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE TAM RİAyet EDİLECEKTİR.

BURSA-H21-d-23-a-1-d

BURSA-H21-d-23-a



Mİlî Savunma Bakanlığınun 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlık Kararıyla 23/6/2005 tarih ve 2005/9079 sayılı karar ile 15 Temmuz 2005 tarih, 25876 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Karar Geređi; Pafta Kullanimlari en son güncellenmiş TUGTA'ya bağlı 2005.0 eğoğunda GRS80 eğoğusunda, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 koordinat sisteminde 2005.0 Eđođunda üretilmiştir.

Ekim 2016 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2016 yılı Ekim ayında yapılan bitümlenme tespitlerinden üretilmiştir. Eđ Yükeklilik eğimleri aralı 1 m'dir. Yapılar sağak çizimleri ile gösterilmiştir. ITRF96 koordinat sisteminde 2005.0 Eđođunda üretilmiştir.

YÜKLENĐİ FİRMA
Mesciöđü Müh. Müh. A.Ş.
Fotoğraf Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCI
Proje Müdürü

Prof. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BED Müh. Fak.

H. Serkan BULUT
Kontrol Müh.

Murat KARAÖĐLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md. Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

KONTROL

İNCELEME



Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı